

**VÝROČNÁ SPRÁVA
2019**

**STAVMAT[®]
STAVEBNINY**

STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.

Pezinská 56
Malacky

Obsah:

I. Identifikačné údaje.....	2
II. Informácie o vývoji účtovnej jednotky.....	3
III. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.....	4
IV. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky	4
V. Informácie o návrhu na rozdelenie zisku.....	5
VI. Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.....	5
VII. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí.....	5

I. Identifikačné údaje

Obchodný názov:	STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Pezinská 56, 901 01 Malacky
Zápis v OR:	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 13157/B
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none">- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod,- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností – veľkoobchod,- sprostredkovanie dopravy,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti špeditérskych služieb,- kúpa a predaj nehnuteľností- sprostredkovateľská činnosť- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu- reklamná činnosť- leasingová činnosť- prenájom motorových vozidiel- faktoring a forfaiting- prípravné práce k realizácii stavby- uskutočňovanie stavieb a ich zmien- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov- prenájom hnutel'nych vecí
IČO:	34 116 125
DIČ:	2020357944
IČ DPH:	SK2020357944
Základné imanie spoločnosti:	5 368 752 EUR
Zákonný rezervný fond:	536 875 EUR
Priemerný počet zamestnancov:	335

Orgány spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

Ing. arch. Pavol Kollár

Ing. Ivan Bako

Ing. Juraj Struhár

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku, pričom konsolidujúcou spoločnosťou je IN GROUP, a.s., IČO: 36 851 914, so sídlom areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa. V sídle konsolidujúcej spoločnosti sú uložené konsolidované účtovné závierky.

II. Informácie o vývoji účtovnej jednotky

1. História a oblasti pôsobenia spoločnosti

STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., je obchodná spoločnosť, ktorá bola založená spoločenskou zmluvou dňa 1.12.1994. Do obchodného registra bola zapísaná 20.2.1995. Sídlo spoločnosti je v Malackách, Pezinská 56. V priebehu svojej existencie sa stala členom skupiny IN.

Vyprofilovala sa na obchodnú spoločnosť, ktorej hlavnou činnosťou je kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi a iným prevádzkovateľom živnosti – maloobchod a veľkoobchod, sprostredkovanie dopravy.

STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., patrí medzi najväčších predajcov stavebného materiálu na Slovensku. Spoločnosť predáva prostredníctvom siete vlastných predajní a zmluvných predajcov.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Spoločnosť vlastní 70% podiel v spoločnosti STAVMAT SERVIS, s.r.o., IČO: 35 780 991, so sídlom Pezinská 56, 901 01 Malacky.

2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

Vybrané údaje a ukazovatele

Výnosy	2019	2018	2019/2018 %	2019/2018
Tržby za tovar	114 605 906	112 770 139	+2%	1 835 767
Tržby z predaja služieb	1 478 237	1 280 112	+15%	198 125
Tržby za vlastné výrobky	0	0	0%	0
Zmeny stavu VOZ	0	0	0%	0
Ostatné výnosy z HČ	253 396	162 632	+56%	90 764
Tržby z predaja DM	425 390	17 222	+2370%	408 168
Výnosy z CP a podielov v prepojených UJ	142 545	132 985	+7%	9 560
Výnosové úroky	28 108	41 356	-32%	-13 248
Kurzové zisky	15	414	-96%	-399
Ostatné výnosy z FČ	8 817	31 046	-72%	-22 229
Výnosy celkom	116 942 415	114 435 906	+2%	2 506 509

Náklady	2019	2018	2019/2018 %	2019/2018
Náklady na obstaranie tovaru	96 782 911	96 645 286	+0,1%	137 625
Výrobná spotreba	4 312 178	4 313 326	+0,0%	-1 148
Osobné náklady	7 778 966	7 479 817	+4,0%	299 149
Dane a poplatky	165 616	144 650	+14,5%	20 966
Odpisy a OP k DM	1 104 173	1 103 036	+0,1%	1 136

Zostatková cena predaného DM	338 290	6 569	-	331 721
Opravné položky k pohľadávkam	340 493	164 659	+106,8%	175 834
Ostatné náklady na HČ	456 480	305 096	+49,6%	151 384
Nákladové úroky	66 637	135 400	-51%	-68 763
Kurzové straty	9	688	-99%	-679
Ostatné náklady na FČ	198 172	239 665	-17%	-41 492
Daň z príjmov	1 171 270	885 272	+32,3%	285 998
Náklady celkom	112 715 195	111 423 465	101%	1 291 730

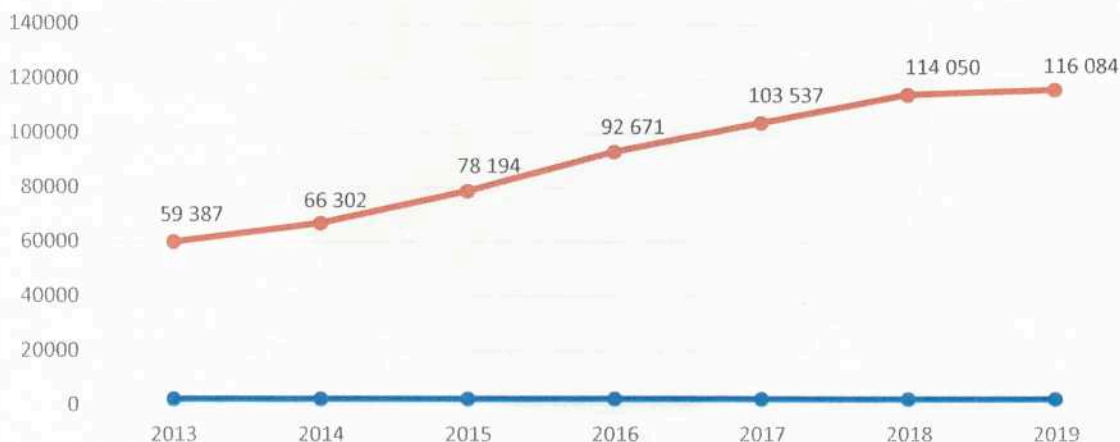
Výsledok hospodárenia	2019	2018	2019/2018 %	2019/2018
VH z hospodárskej činnosti	5 483 822	4 114 136	133%	1 369 686
VH z finančnej činnosti	-85 333	-216 422	39%	131 089
Celkový HV pred zdanením	5 398 489	3 897 714	139%	1 500 775
Daň z príjmov	1 171 270	885 272	132%	285 998
Celkový HV po zdanení	4 227 219	3 012 441	140%	1 214 777

Produkcia v stavebníctve sa za rok 2019 oproti roku 2018 znížila o 3,3 %. Klesla produkcia realizovaná v tuzemsku, medziročne o 4,5 %. V rámci nej sa znížili práce na novej výstavbe vrátane modernizácií a rekonštrukcií o 6,8 % a stavebné práce na opravách a údržbe o 2 %.

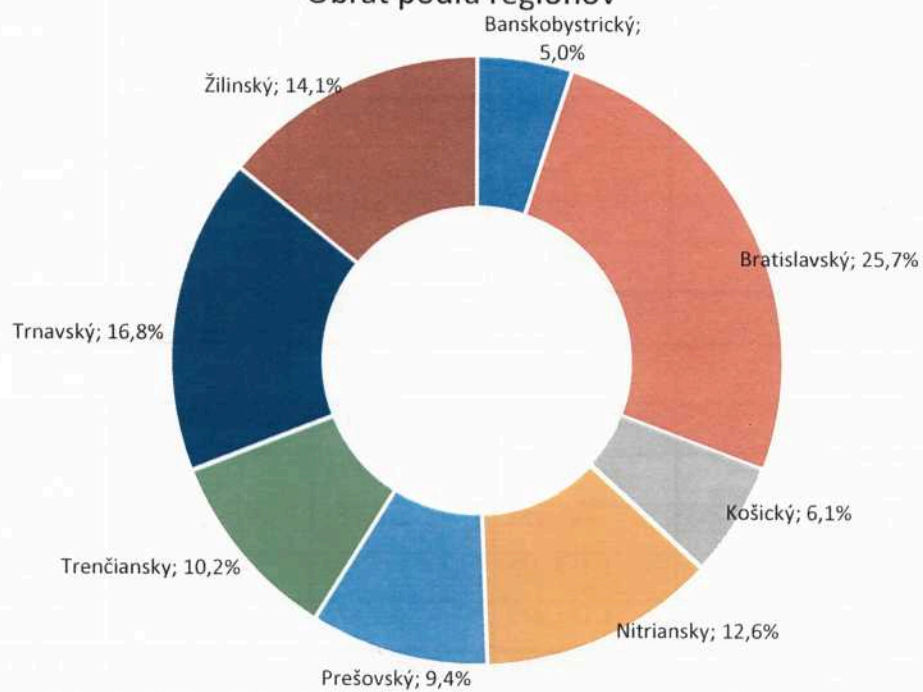
Napriek poklesu v stavebníctve spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. dokázala medziročne zvýšiť tržby o 2%. Čistý ročný obrat vo výške vo výške 116.050.251 € predstavoval v porovnaní s minulým rokom zvýšenie o 2.033.893 €.

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2019 dosiahla Hospodársky výsledok – zisk pred zdanením 5.398.489 €

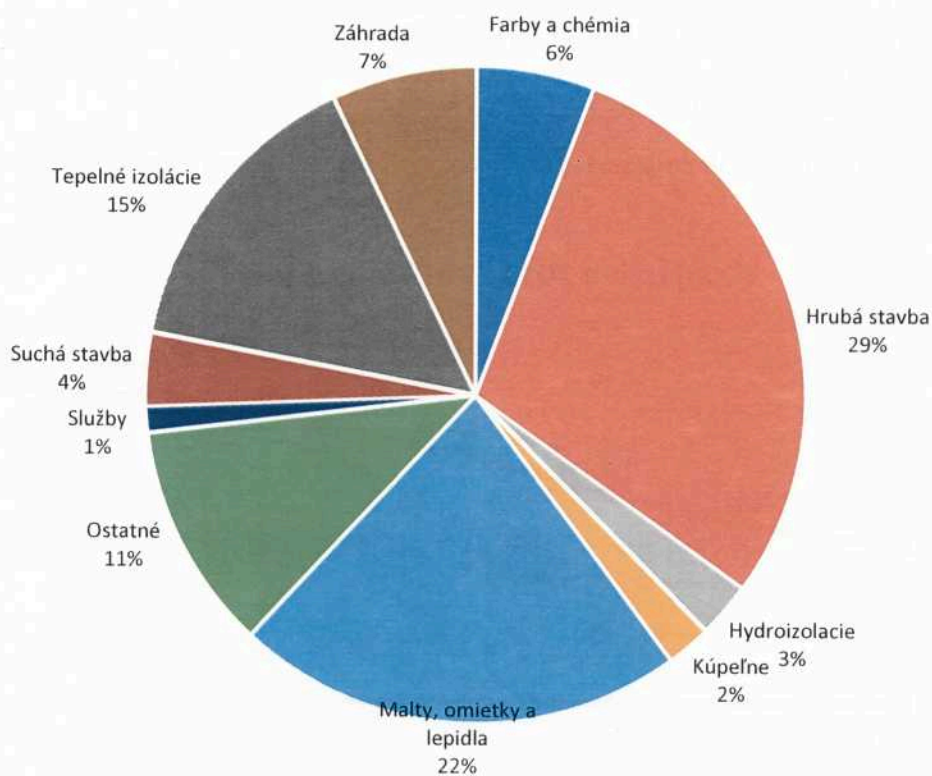
Vývoj tržieb 2013 - 2019 v tis. EUR



Obrat podľa regiónov



Obrat podľa produktových skupín



K 31.12.2019 hodnota aktív predstavovala 39,3 mil. €, v tom majetok vo výške 31,6 mil. € (80,6%) bol krytý vlastnými zdrojmi.

Základné imanie 5.368.752 € je zapísané v obchodnom registri a v celom rozsahu je splatené. Hodnota zákonného rezervného fondu je v súlade so stanovami a obchodným zákonníkom. Hodnota obežného majetku klesla od začiatku roku o 1,7 mil. €, v tom pohľadávky z obchodného styku predstavovali zníženie o 1,8 mil. € a zásoby vrástli o 0,6 mil. €. Stav peňažných prostriedkov klesol o 0,5 mil. €.

Na pohľadávky po lehote splatnosti boli k 31.12.2019 dotvorené opravné položky vo výške 0,6 mil. €.

Spoločnosť mala k 31.12.2019 otvorený investičný a kontokorentný úver vo výške 1,4 mil. €.

V roku 2019 spoločnosť investovala do rozšírenia a obnovy svojich predajní a do obnovy vozového parku a vysokozdvížných vozíkov.

III. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadne udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré je výročná správa vyhotovená.

IV. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, S.R.O., sa vo svojej činnosti v roku 2019 zameriavala na nasledujúce hlavné ciele:

- získavanie nových zákazníkov najmä na domácom trhu
- zlepšovanie úrovne a kvality poskytovaných služieb
- zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov spoločnosti a ich pracovnej motivácie
- získavanie prostriedkov a kapacít na zabezpečenie ďalšieho rastu objemu výkonov
- riešenie problémov medzi dopytom a ponukou služieb
- zdokonaľovanie organizácie a riadenia spoločnosti
- rozširovanie pôsobnosti na trhu so stavebninami
- rozširovaním sortimentu na predajniach spoločnosti

Taktika získavania nových zákazníkov v sebe zahŕňala ponuku širokého sortimentu tovaru dopraveného spoločnosťou v čo najkratšom čase aj do vzdialenejších miest. Pre tento účel sa využíval vozový park externých prepravcov a vlastný vozový park.

Zvyšovanie kvality služieb sa realizovalo v oblasti zdokonaľovania predaja tovaru, a to hlavne poskytovaním servisu podľa požiadaviek zákazníkov.

Odborná úroveň ponuky tovaru bola naďalej vedená neustále sa zdokonaľujúcim systémom internej a externej kontroly kvality práce a rozširovaním informačnej dokumentácie k ponúkanému sortimentu.

Významným krokom v smere k zákazníkovi bolo rozšírenie poskytovaných odborných konzultácií. Vo vybraných predajniach funguje požičovňa náradia spojená so zaškolením a poradenstvom.

Spoločnosť vytvárala pracovné podmienky pre zvyšovanie pracovnej a odbornej kvalifikácie svojich zamestnancov a prijímala opatrenia pre ich pracovnú motiváciu.

Zo systémových opatrení v rámci riadenia boli prijaté nové verzie niektorých interných predpisov a smerníc spoločnosti.

STAVMAT STAVEBNINY je značka, s ktorou sa spája predaj stavebného materiálu, náradia, obkladov a dlažieb, tovarov pre vodu, plyn, kúrenie.

Spoločnosť pôsobí na slovenskom trhu so stavebným materiálom a svojich zákazníkov sa snaží osloviť štandardnými aj nadštandardnými ponukami a službami.

V poslednom období prichádza s jedinečným konceptom stavebného centra, ktoré okrem základnej ponuky stavebného materiálu obsahuje aj prvotriedne vybavené kúpeľňové štúdio, kde zákazník nájde najširšiu ponuku obkladov a dlažieb, batérií a sprchových kútov. Súčasťou je aj oddelenie laminátových podláh a dverí. Rozširuje sa koncept o plnohodnotné oddelenie farieb a stavebnej chémie, oddelenie náradia a oddelenie, v ktorom remeselníci nájdu aj potreby pre vodu, plyn a kúrenie. Spoločnosť stálych zákazníkov zvyhodňuje osobitnými výhodami.

Spoločnosť má vypracovaný komplexný program, do ktorého chce zapojiť aj svojich odberateľov. Týmto si dala za cieľ vytvárať lepšie podnikateľské prostredie a lepšie pravidlá v rezorte stavebníctva.

V roku 2020 hlavná činnosť spoločnosti bude zameraná na budovanie obchodnej siete s cieľom dosahovania kladných výsledkov hospodárenia v jednotlivých predajniach.

V. Informácie o návrhu na rozdelenie zisku

Spoločník navrhol, na základe schválenej ročnej účtovnej závierky overenej audítorom, schváliť rozdelenie výsledku hospodárenia nasledovne:

Spoločnosť za rok 2019 vykázala zisk po zdanení vo výške **4.227.219,49 EUR**

Spoločník navrhol, aby bol disponibilný zisk spoločnosti za rok 2019 zaúčtovaný nasledovne:

- zaúčtovanie na účet nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 4.227.219,49 EUR

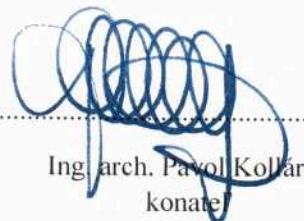
VI. Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Spoločnosť neeviduje žiadne údaje podľa osobitných predpisov.

VII. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Malacky 30.6.2020


Ing. arch. Pavol Kollár
konateľ