

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2020



JÚN 2021

VÝROČNÁ SPRÁVA

SPOLOČNOSTI EKOPRIM istota stavby s ručením obmedzeným za rok 2020

Identifikačné údaje spoločnosti:

IČO: 50 812 068

DIČ: 2120483134

Sídlo spoločnosti: Strojnícka 17, 080 01 Prešov

Profil spoločnosti

Spoločnosť EKOPRIM istota stavby, s r.o. bola založená v roku 2017.

Sortiment predaja

hutný materiál
železiarstvo
kúrenie , plyn, kanál, voda,
stavebniny – stavebný materiál

Kamenné predajne

Strojnícka 17, Prešov
Levočská 11, Stará Ľubovňa

O spoločnosti

Spoločnosť je najkomplexnejším dodávateľom materiálov v celom spektre stavebníctva v Prešovskom kraji. Tovar dodávame pre rôzne druhy počnúc začiatkom až po ukončenie stavby.



STREDISKO STAVEBNINY

Naša spoločnosť pôsobí na slovenskom trhu so stavebným materiálom takmer od svojho založenia. Svojich zákazníkov sa snaží osloviť nadštandardnou ponukou a službami, ktoré poskytuje v rámci svojich jednotlivých predajných miest. Sme dlhoročným členom a akcionárom Slovenskej obchodnej aliancie stavebníkov – SOAS a.s. , ktorá reprezentuje jednu z najvýznamnejších a najväčších sietí predajcov stavebných materiálov, ktorí spoločným postupom a vzájomnou výmenou skúseností vytvárajú vyššiu kvalitu služieb pre svojich zákazníkov a obchodných partnerov. Ponúkame materiály tradičných hlavne slovenských výrobcov. Najväčšou devízou spoločnosti EKOPRIM istota stavby, s.r.o. je komplexnosť ponúkaných služieb pre stavebníka, ktorý v rámci jedného areálu môže zabezpečiť materiál na svoju stavbu "od základov až po strechu".

Firma SOAS a.s. (Slovenská obchodná aliancia stavebníkov) vznikla pred deviatimi rokmi ako prirodzený proces vo vývoji na trhu so stavebným materiálom. Myšlienka založiť spoločnosť, ktorá by zefektívnila nákup stavebných materiálov dozrievala niekoľko rokov. Strategickú úlohu pri vzniku firmy mali súčasní akcionári SOAS a.s. , ktorí v tejto oblasti pôsobia mnoho rokov.

Od začiatku pôsobenia na trhu, sa SOAS a.s. dynamicky rozvíja. V roku 2006 sme mali 47 predajných miest, v roku 2007 to bolo 59 a v súčasnosti zastrešujeme nákup pre 66 obchodných jednotiek. Najsilnejšie máme pokryté Stredné a Východné Slovensko a preto sa v prvom rade snažíme rozšíriť naše pôsobenie aj na Západnom Slovensku. Naším dlhodobým cieľom je pokryť všetky regióny Slovenska.

V súčasnosti máme viac ako sedemdesiat dodávateľov. Ďalších dodávateľov si vyberáme na základe analýzy jednotlivých komodít a podľa vývoja na trhu. Prioritou v našej stratégii je, aby sme v sezóne dostatočne pokryli dopyt a nemali sme problémy s dodávkou tovaru. Aj z tohto dôvodu máme na jednotlivé komodity viacerých dodávateľov.

V roku 2006 sme začali na Slovenský trh distribuovať výrobky v privátnom balení SOAS. V súčasnosti sa môžete stretnúť s logom SOAS a. s. na viac ako desiatich výrobkoch od firiem Saint-Gobain Construction Products, s.r.o. , divízia Weber Terranova, Polyform s.r.o. , ako aj Den Braven SK s.r.o. Hlavným dôvodom na uvedenie výrobkov pod značkou našej firmy je podpora značky SOAS, a tým aj posilnenie sily aliancie na trhu.

Z hľadiska počtu predajných miest je SOAS a.s. najväčší distribútor stavebného materiálu na Slovensku. Obchodní partneri oceňujú najmä nákupný servis a marketingovú podporu, ktorú im aliancia zabezpečuje. Každý z obchodných partnerov počas pôsobenia v SOASe neustále rastie a rozvíja sa. Členstvo v aliancii im prináša novú dimenziu rozvoja a dlhodobej prosperity. Tlak konkurencie v oblasti predaja stavebného materiálu neustále rastie a SOAS a.s. je pre mnohých zárukou prosperity aj v budúcnosti.

STREDISKO KÚRENIE, VODA, KANÁL, PLYN

Stredisko voda, plyn, kúrenie, kanál je veľmi dôležitou súčasťou spoločnosti EKOPRIM istota stavby, s.r.o. , pretože materiály a tovary slúžiace pre technické zabezpečenie budov

a inžinierske siete tvorí obrovské množstvo výrobkov, značiek, výrobcov, dodávateľov a použitia.

Ucelený sortiment a profesionálny predajný servis, to sú naše základné pohľady na tento sortiment. Či ste investor, veľká stavebná firma, developer, kúrenár či inštalatér alebo konečný užívateľ, každému z vás máme čo ponúknuť.

Naša ponuka zahŕňa nielen úplný sortiment z oblasti vykurovania - plyn - voda - inžinierske siete, ale aj služby s tým spojené, teda spracovanie aktuálnych informácií o ponuke tovaru, cenníky v tlačenej aj elektronickej podobe, poradenstvo v odbore, rozvoz tovaru podľa požiadaviek a ďalšie služby.

Ideálnym riešením pre zákazníka je ešte pred samotnou investíciou alebo realizáciou stavebnej rekonštrukcie, či zakladaním novostavby, konzultovať s nami otázku rozvodov plynu, vody, odpadov, kúrenia a vnútorného vybavenia i následné dodávky materiálu. **Dokážeme fundovane poradiť** pri optimalizácii týchto riešení a promptne dodávať materiál v celej oblasti problematiky plyn, voda, kúrenie, kanál.

V oddelení železiarstvo je pre vás pripravený doplnkový sortiment pri realizácii vašej stavby, ktorý zistíte, že ho potrebujete, až keď ho potrebujete :-). Ide o nekonečné množstvo spojovacieho materiálu, pracovného náradia, elektrického ručného náradia, zvaracieho materiálu až po farby laky.

STREDISKO HUTNÝ MATERIÁL

Tomuto na skladovanie a manipuláciu náročnému sortimentu máme prispôsobené sklady, ktoré sú vybavené žeriavmi s nosnosťou až 8 ton, čo uľahčuje a urýchľuje manipuláciu s tovarom.

V ponuke máme **širokú škálu** hutníckeho materiálu od renomovaných výrobcov a dodávateľov. Širokú škálu týchto produktov držíme prevažne sklodom, prípadne vieme zabezpečiť rýchlu dodávku.

Predávame betonársku oceľ hrebienkovú (roxory), zvarané siete, drôty, oceľové rúry čierne, bezšvíkové, pozinkované, tyče profilovaného prierezu, uzavreté profily (v štvorcových, obdĺžnikových prierezoch alebo, T, L, Z), rôzne druhy plechov v tabuliach a vo zvitkoch.

Materiál na počkanie delíme, v prípade veľkých množstiev nadelíme na objednávku, našimi dopravnými prostriedkami vieme dopraviť tovary 12 metrovej dĺžky.

Výsledky hospodárenia

Spoločnosť EKOPRIM istota stavby, s.r.o. za rok 2020 dosiahla tržby z predaja tovaru vo výške 6 198 tis. €, čo predstavuje oproti roku 2019 nárast o 1 009 tis. €. Marža z predaja tovaru predstavovala 13,43 %, čo je o 0,79 percentuálneho bodu menej ako v roku 2019.

Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2020 predstavuje sumu 79 038 €, čo je nárast oproti roku 2019 o 61 tis. €.

Finančné výsledky spoločnosti

Štruktúra aktív	2017	2018	2019	2020	Rozdiel 2020 a 2019
Neobežný majetok	136 680	611 584	1 061 693	1 159 565	97 872
z toho: DHM	136 680	611 584	1 061 693	1 009 565	-52 128
v tom stavby	0	0	0	0	0
stroje	90 180	0	228 460	128 790	-99 670
pozemky	46 500	289 500	778 815	871 510	92 695
nedokončené investície	0	212 483	54 418	9 265	-45 153
obežný majetok	1 337 673	1 649 911	2 124 318	2 396 212	271 894
z toho: zásoby	439 993	856 903	876 370	1 036 915	160 545
krátkodobé pohľadávky	634 534	517 951	1 154 908	1 242 102	87 194
finančné účty	263 146	0	93 040	117 195	24 155
náklady a príjmy budúcich období	1 521	54 362	44 755	33 292	-11 463
spolu majetok	1 475 874	2 315 857	3 230 766	3 589 069	358 303

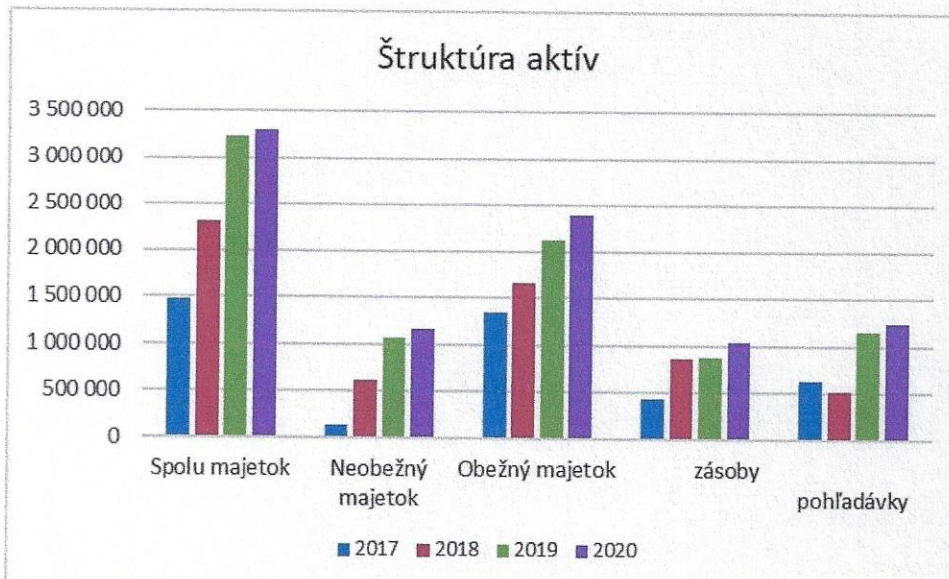
štruktúra pasív	2017	2018	2019	2020	Rozdiel 2020 a 2019
vlastné imanie	96 958	1 241 455	1 257 180	1 319 157	61 977
z toho ZI	5 000	10 000	10 000	10 000	0
kapitálové fondy + fondy zo zisku	0	1 015 922	1 015 922	1 015 922	
neroz zisk, resp neuhr. strata min období	0	91 958	215 532	231 258	15 726
hosp výsledok bežného obdobia	91 958	123 575	15 726	61 977	46 251
záväzky	1 378 916	1 074 402	1 973 586	2 269 912	296 326
z toho: krátkodobé záväzky	707 091	631 205	1 199 336	1 056 332	-143 004
v tom záväzky voči spoločníkom	88 000	77 000	49 000	0	-49 000
bankové úvery	0	332 965	735 107	1 192 467	457 360
výnosy budúcich období	0	0	0	0	0
spolu vlastné imanie a záväzky	1 475 874	2 315 857	3 230 766	3 589 069	358 303

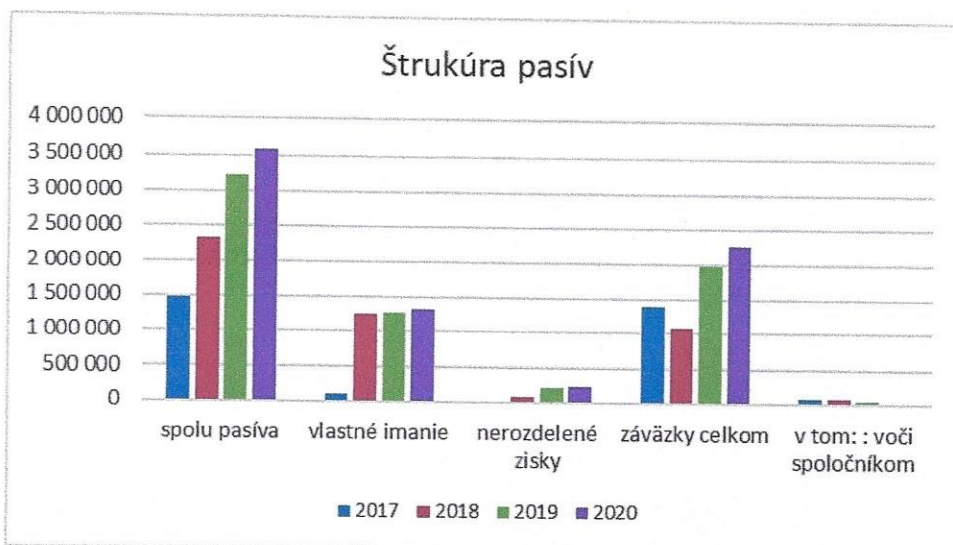
Prehľad o hospodárení	2017	2018	2019	2020	Rozdiel 2020 a 2019
tržby z predaja tovaru	2 938 995	4 865 999	5 189 517	6 198 537	1 009 020
náklady na predaný tovar	2 581 234	4 217 622	4 451 170	5 365 853	914 683
obchodná marža	357 761	648 377	738 347	832 684	94 337
Výroba spolu (tržby za vlastné výrobky a služby)	106 930	220 129	96 561	130 987	34 426
Výrobná spotreba	158 484	335 746	309 686	316 237	6 551
Pridaná hodnota	306 207	532 760	525 222	647 434	122 212
Osobné náklady	172 652	308 214	382 532	351 128	-31 404
odpisy	9 072	33 489	54 114	73 647	19 533
výsledok z hosp činnosti	121 194	178 662	49 885	119 666	69 781
výsledok z fin činnosti	-3 370	-17 695	-32 388	-40 628	-8 240
Výsledok hosp za účet obdobie	91 958	123 575	15 726	61 977	46 251
Výsledok hosp pred zdanením	117 824	160 967	17 497	79 038	61 541

Analýza	2017	2018	2019	2020
celková likvidita v % (opt 170%) podiel obež majetku a kr. záväzkov	189,18	261,39	177,12	197,59
bežná likvidita v % (opt 120%) podiel obež majetku bez zásob a kr. záväzkov	126,95	125,63	104,05	99,43
podiel cudzích zdrojov k aktívam (<80%)	93,43	46,39	61,09	63,25
tržby z predaja tovaru	2 938 995	4 865 999	5 189 517	6 198 537
náklady na predaný tovar	2 581 234	4 217 622	4 451 170	5 365 853
zisk z predaja tovaru v eur (tržby za tovar mínus náklady na predaný tovar)	357 761	648 377	738 347	832 684
obchodná marža (percentuálne vyjadrenie k tržbe za tovar = počíta sa zhora, obchodná marža je vždy menšia ako obchodná prirážka)	12,17	13,32	14,23	13,43
obchodná prirážka (percentuálne vyjadrenie z nákupnej ceny = počíta sa zdola)	13,86	15,37	16,59	15,52
ebitda (výsledok z HČ + odpisy)	130 266	212 151	103 999	193 313
podiel EBITDA v tržbách	121,82	96,38	107,70	147,58
podiel HV pred zdanením k tržbám	3,87	3,16	0,33	1,25

podiel novovytvorenej hodnoty v tržbách (pridaná hodnota - osobní náklady - odpisy)/tržby	4,09	3,76	1,68	3,52
doba obratu zásob v dňoch	53	61	61	60
Analýza	2017	2018	2019	2020
pohľadávky netto - vykázané v UZ	634 534	517 951	1 154 908	1 242 102
vytvorené opravné položky k pohľadávkam - UZ	0	0	0	52 070
pohľadávky s obchod vzťahu	581 617	516 689	989 872	951 062
tržby za výrobky a služby	106 930	220 129	96 561	130 987
tržby za tovar	2 938 995	4 865 999	5 189 517	6 198 537
Spolu tržby	3 045 925	5 086 128	5 286 078	6 329 524
doba inkasa pohľadávok v dňoch	76	37	80	72

V roku 2020 došlo k nárastu zásob oproti roku 2019 z titulu aj nárastu tržieb za tovar. Doba obratu zásob však zostala na úrovni roku 2019. Doba inkasa pohľadávok poklesla o 8 dní na 72 dní.





Návrh na rozdelenie zisku

Z celkového disponibilného zisku 61 977 eur za rok 2020 je návrh na rozdelenie:

Na rozdelenie spoločníkom: 0 eur

Prídel do rezervného fondu: 0 eur

Ako nerozdelený zisk: 61 977 eur

Iné údaje

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Nemá zahraničné dcérske podniky a ani nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2020 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Identifikácia rizík a neistôt

Nie sú identifikované žiadne významné riziká a neistoty, ktoré by do značnej miery obmedzili budúce pokračovanie v činnosti spoločnosti v ďalších rokoch, okrem skutočnosti uvedenej v časti predpokladaný budúci vývoj.

Udalosti osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia s vplyvom na bežné účtovné obdobie roku 2020.

Predpokladaný budúci vývoj

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s COVID 19, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2021. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

Spoločnosť nepredpokladá žiadne významné zmeny v organizačnej štruktúre, ani v predmete činnosti. V roku 2021 v súvislosti so situáciou s COVID 19 Spoločnosť očakáva pokles mierny tržieb, a preto sa chce zamerať na udržanie tržieb na porovnateľnej úrovni roku 2020, optimalizáciu výrobných procesov a zvyšovanie produktivity práce a efektívnosti procesov.

Prílohy: Účtovná závierka za rok 2020

Prešov 21.6. 2021

Ing. Ľubomír Duplák

konateľ spoločnosti

EKOPRIM istota stavby, s.r.o.
Strojnícka 17, 080 01 Prešov
IČO: 50 812 068
DIČ: 2120483134
IČ DPH: SK2120483134