

Správa nezávislého audítora

dodatok za rok 2020



AVA audit®



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Štatutárnemu orgánu a zhromaždeniu delegátov družstva **Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica**

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica (ďalej len „Družstvo“) k 31. decembru 2020, uvedenú na stranách 11 – 43 priloženej výročnej správy Družstva, ku ktorej sme dňa 15. apríla 2021 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica (ďalej len „Družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2020 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.





V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne údaje vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 7. septembra 2021

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249

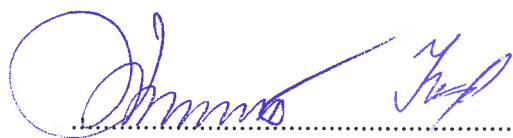

Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71



Výročná správa za rok 2020

:

Dátum schválenia: 19.08.2021



Podpis štatutárneho orgánu:

Obsah:

- 1 Úvod
- 2 Základné údaje o účtovnej jednotke
- 3 Vznik družstva a jeho organizačná štruktúra
- 4 Zhodnotenie činnosti orgánov
- 5 Správa a služby SBD
- 6 Povinné informácie
- 7 Hospodársky výsledok
- 8 Záver

Zoznam použitých skratiek:

BD	bytový dom
EÚ	ekonomický úsek
FPÚaO	Fond prevádzky údržby a opráv
KK	Kontrolná komisia
MZP	Mesačný zálohový predpis
NF	Nedeliteľný fond
NP	Nebytový priestor
OASR	Oddelenie automatizovaného systému riadenia
OOBF	Oddelenie obnovy bytového fondu
OSO	Organizačno-správne oddelenie
P SBD	Predstavenstvo SBD
RHF	Rezervno-havarijný fond
SBD	Stavebné bytové družstvo
SVB a NP	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
ŠFRB	Štátny fond rozvoja bývania
TPÚ	Technicko-prevádzkový úsek
VB	Vlastníci bytov
VZV	Výbor zástupcov vlastníkov
ZD	Zhromaždenie delegátov
ZI	Základné imanie

Prílohy:

Správa audítora za rok 2020

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Účtovná závierka k 31.12.2020

1 Úvod

V zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, § 20 v znení neskorších zákonov je vypracovaná výročná správa za rok 2020 a obsahuje informácie, ktoré boli obsahom Správy o činnosti a výsledku hospodárenia SBD Banská Bystrica, ktorá bola predložená a schválená dňa 19.08.2021 Zhromaždením delegátov v rámci schvaľovania účtovnej závierky za rok 2020.

2 Základné údaje o účtovnej jednotke

2.1 Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Právna forma : družstvo

registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr. ,vl.
č. 90/S .

2.3 Výška zapísaného imania:

33.194,- Eur

2.4 IČO: 00 170 071

2.5 DIČ: 2021095747

2.6 Predmet podnikania (činnosti):

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom bytových a nebytových priestorov
- sprostredkovanie obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností
- výroba tepla, rozvod tepla
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

2.7 Zoznam členov štatutárnych orgánov

PREDSTAVENSTVO:

Ing. Ján Uram, CSc.	predseda predstavenstva
JUDr. Silvia Ivaničová	I. podpredseda predstavenstva
Jozef Buzaši	II. podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Chmelík	člen
Ing. Marián Adamják	člen
Ing. Richard Zima	člen
Anton Lukáč	člen
Katarína Severíniová	člen
Júlia Sakalová	člen

KONTRÓLNA KOMISIA

Dana Kyjanicová	predseda
JUDr. Katarína Barinová	podpredseda
Mgr. Dagmar Hlavatá	člen
Milan Styk	člen
Ing. Ján Tomko	člen
Ing. Peter Novák	člen
Katarína Verešová	člen

2.8 Štruktúra spravovaných bytov a podiel na základnom imaní

SBD k 31.12.2020 spravovalo 11 411 bytov (+ 9 garáží), z toho bolo 11 063 vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, 348 bytov zostáva vo vlastníctve SBD. Bytový fond sa nachádzal v 213 bytových domoch.

Výška podielu na základnom imaní je zložená z dvoch položiek – bývajúcí členovia s celkovým vkladom 179 828 € a nebývajúcí členovia s vkladom 5 627 €.

3 Vznik družstva a jeho organizačná štruktúra

SBD vzniklo 26.5.1959 za účelom zabezpečovania správy nehnuteľností. Správa a služby SBD je výkonnou zložkou SBD Banská Bystrica a tvorí jednotný funkčný a organizačný celok. Organizačná štruktúra Správy a služieb sa člení na:

- úsek predsedu SBD
- technicko-prevádzkový úsek
- ekonomický úsek
- úsek bytový a právny

Úseky sa členia na oddelenia a samostatné referáty.

4 Zhodnotenie činnosti orgánov

4.1 Zhromaždenie delegátov

Zhromaždenie delegátov SBD, zvolané predstavenstvom družstva v zmysle článku 75 stanov SBD, sa uskutočnilo dňa 19.08.2021 v aule Slovenskej zdravotníckej univerzity v Banskej Bystrici. V čase otvorenia bolo prítomných 101 delegátov s hlasom rozhodujúcim.

V hlavných bodoch programu ZD SBD schválilo:

- Správu o činnosti Predstavenstva SBD .
- Správu o činnosti KK SBD.
- Správu o výsledku hospodárenia SBD za rok 2020.
- Stanovisko KK SBD k správe.
- Ročnú účtovnú závierku za rok 2020.
- Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2020.
- Finančný rozpočet SBD na rok 2021.
- Audítora na overenie účtovnej závierky SBD na obdobie 2021, 2022 a 2023.

4.2 Predstavenstvo SBD

V roku 2020 sa uskutočnilo 12 zasadnutí P SBD s účasťou 91,67 %. Zasadnutia predstavenstva sa zúčastňovala predsedníčka alebo poverený člen KK SBD. Predstavenstvo na zasadnutiach kontrolovalo plnenie uznesení z predošlých zasadnutí, podrobne sa oboznamovalo s aktuálnou ekonomickou a finančnou situáciou a s informáciou o dosahovaných ekonomických výsledkoch družstva, rozhodovalo o žiadostiach bytových domov o poskytnutie úverov z RHF. V súlade so stanovami SBD prijímalo rozhodnutia o úkonoch spojených s členstvom v družstve, nájmom družstevných bytov, dodržiavaním členských povinností a pod.

Celkovo bolo prijatých 103 uznesení. Všetky uznesenia ukladacieho charakteru boli splnené.

4.3 Kontrolná komisia

Kontrolná komisia zasadala v roku 2020 10-krát s účasťou 91,43 %. Na svojich rokovaníach prijala 32 uznesení z toho 10 malo ukladací charakter.

Kontrolná komisia v roku 2020:

- vypracovala a schválila plán kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2020
- vypracovala správu o svojej činnosti za rok 2019 a stanovisko k výsledku hospodárenia SBD za rok 2019
- vykonala kontrolu systému tvorby ročného vyúčtovania a participácie jednotlivých oddelení družstva a externých subjektov
- vykonala kontrolu schvaľovacieho procesu BD pri žiadostiach o poskytovanie úverov
- vykonala kontrolu oboznámenia sa s obsahom úverovej zmluvy a ďalších dokumentov VB pri uzatvorení zmluvy o úvere medzi SBD a poskytovateľom úveru
- zaoberala sa počas roka doručenou korešpondenciou od predsedov VZVB i bežných členov SBD a reagovala na ich podnety

Z dôvodu mimoriadnych opatrení v súvislosti s COVID-19 bol u niektorých kontrol termín ich vykonania predĺžený v závislosti od vyvíjajúcej sa pandemickej situácie.

4.4 Samospráva

Predsedia a členovia VZV spolupracovali s príslušnými zamestnancami SBD pri zabezpečovaní údržby a opráv spoločných častí a spoločných zariadení domu, dodatočnom zatepľovaní obvodových plášťov domov, hydraulickom vyregulovaní rozvodov ÚK a TÚV, výmeny výťahov a pod. Z dôvodu epidemických opatrení týkajúcich sa COVID-19 táto spolupráca bola vykonávaná najmä prostredníctvom elektronických prostriedkov. Členovia VZV zabezpečovali odpisy spotreby vody z bytových vodomeroch, doručovali vyúčtovanie skutočných nákladov za rok 2019, nové MZP formou vhodenia do poštových schránok.

5 Správa a služby SBD

5.1 Podateľňa a archív

V súlade so spisovým poriadkom Správy a služieb SBD všetky zásielky doručené poštou alebo osobne boli sústreďované v podateľni. Zamestnankyňa podateľne prijaté zásielky skontrolovala a zapísala do podacieho denníka došlej pošty. Doručených bolo celkom 7 906 a odoslaných 13 907 zásielok.

V priebehu roka 2020 bolo v zmysle spisového poriadku a so súhlasom Štátneho oblastného archívu vyradených a odovzdaných do zberných surovín 245 šanónov s písomnosťami a zaarchivovaných bolo 208 šanónov.

5.2 OSO

Zamestnanci organizačno-správneho oddelenia spolupracovali s VZV. Zamerali sa najmä na pomoc pri zvolávaní schôdzí vlastníkov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, zamestnanci spracovali a doručili všetkým domom v stanovenom termíne Správu o činnosti správcu za rok 2019, prílohou správy bolo aj čerpanie FPÚaO. V stanovenej lehote do 30.11.2020 zaslali plán opráv na rok 2021 všetkým VB.

5.3 Úsek bytový a právny

Bytové oddelenie v roku 2020 zrealizovalo 554 zmien v evidencii vlastníkov bytov. V priebehu roka 2020 bolo zavkladaných 53 zmlúv o prevode bytov do vlastníctva.

Právne oddelenie vypracovalo 46 návrhov na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie dlžnej sumy voči nájomcom bytov a vlastníkom bytov.

5.4 Technicko-prevádzkový úsek

Oddelenie opráv a údržby zabezpečuje opravy a údržbu bytového fondu dodávateľskou formou, tieto práce dosiahli celkový objem 2 225 295 €.

Technicko-prevádzkový úsek kontroloval a zabezpečoval v súlade so zákonom č. 157/2018 o metrológii a vyhláškou č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej

kontrole povinnú výmenu vodomeroch na SV a TÚV. V rámci povinnej výmeny vodomeroch sa vymenilo 2 680 ks na SV a 3 059 ks na TÚV.

TPÚ zabezpečoval prevádzku zdrojov tepla v správe SBD. V týchto zdrojoch zabezpečoval vykonávanie odborných prehliadok a skúšok, údržbu a opravy. V záujme zachovania hospodárnosti vykonával termografické merania v BD.

OOFB spracovalo odborné posudky na zistenie a odstránenie systémových porúch pre 1 BD a projektové dokumentácie obnovy bytových domov pre 5 BD. Energetické certifikáty po komplexnej obnove boli spracované pre 2 BD.

V priebehu roku 2020 bolo vybavovaných 11 investičných akcií (zateplenie BD, rekonštrukcia a sanácia balkónov a lodžií, výmena výtahov...). Náklady BD predstavovali čiastku 1 854 413,73 €.

OOFB vybavilo 240 žiadostí o súhlas k stavebným úpravám bytov a 35 žiadostí o súhlas k preskúaniu lodžií. V agende vybavovania podkladov pre znalecký posudok bolo vybavených 149 žiadostí.

Zamestnanci OOFB spolupracovali s právnym oddelením pri uzatváraní nových nájomných zmlúv na nebytové priestory a pri vyúčtovaní skutočných nákladov NP. V oblasti oddelenia výtahov - náklady na servis a prevádzku výtahov v správe SBD dosiahli sumu 1 714 277,67 €.

5.5 Ekonomický úsek

Stav zamestnancov sa v priebehu roka 2020 nezmenil. Fyzický stav sa pohyboval od 48-49 zamestnancov. Objem mzdových nákladov v roku 2020 sa oproti roku 2019 zvýšil o 2,36 %. Plán mzdových a ostatných osobných nákladov na rok 2020 bol prekročený o 2,12 %.

SBD pripravilo a vyexpedovalo s účinnosťou od 1.2.2020 nové MZP. Spracovalo vyúčtovanie skutočných nákladov za rok 2019, vyexpedovalo nové MZP (účinnosť od 01.07.2020) a 3 237 ks výziev na úhradu nedoplatkov.

SBD podalo 6 žiadostí BD o úver zo ŠFRB a 3 žiadosti o úver z komerčnej banky.

SBD riešilo v priebehu roka 86 poistných udalostí, vyriešených bolo 73, v riešení ostalo 7 a zrušených bolo 6 poistných udalostí.

Ekonomický úsek spracoval ročnú účtovnú závierku za rok 2020, ku ktorej bol uskutočnený audit nezávislého audítora AVA audit, spol. s r.o.. Z pohľadu súhrnných ekonomických výsledkov SBD väčšina položiek nákladov a výnosov dosiahla očakávané výsledky, náklady v porovnaní s plánom splnilo na 97,32 % a výnosy na 101,93 %. SBD dosiahlo hospodársky výsledok pred zdanením 72 187,59 €, daň z príjmov bola 17 728,09 €, odložená daň -207,83 € a splatná daň z úrokov 355,79 €. Hospodársky výsledok po zdanení bol 54 311,54 €.

5.6 Oddelenie ASR

Oddelenie ASR riešilo v priebehu roka 2020 úlohy, ktoré možno rozdeliť na 3 oblasti:

- softvérovú
- nákup informačných technológií
- práce zabezpečujúce chod informačného systému SBD

6 Povinné informácie

Stavebné bytové družstvo:

- nemá žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná,
- svojou činnosťou nijako nezaťažuje životné prostredie,
- neidentifikovalo žiadne významné udalosti po skončení účtovného obdobia,
- neočakáva nárast tržieb, výhľad hospodárenia je stabilný,
- nemá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- nenadobudlo vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie,
- nemá organizačnú zložku v zahraničí,
- nepoužíva finančné nástroje podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, a preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík,
- neemitovalo cenné papiere, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu a preto nemá povinnosť uviesť štruktúrované informácie podľa § 20 odst.6 a 7 zákona o účtovníctve – napríklad vyhlásenie o správe a riadení.

7 Hospodársky výsledok

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2020 predstavoval zisk vo výške 54 311,54 € a bol schválený spolu s jeho rozdelením na Zhromaždení delegátov, konanom 19.08.2021.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Sociálny fond	20 000,00 €
Fond odmien	8 147,00 €
Fond obnovy nehnuteľného majetku	26 164,54 €

8 Záver

Opatrenia k výsledku hospodárenia boli prijaté v Správe o činnosti a výsledku hospodárenia SBD za rok 2020. Bol zostavený plán nákladov a tržieb na rok 2021, ktorý by mal zabezpečiť plnenie ďalších úloh v oblasti správy bytových domov.



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu a zhromaždeniu delegátov družstva

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica (ďalej len „Družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2020 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko





v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 15. apríla 2021

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249


Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 0 9 5 7 4 7 IČO 0 0 1 7 0 0 7 1 SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BANSKÁ BYSTRICA

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ZELENÁ

Číslo

1

PSČ

Obec

9 7 5 9 0 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÉHO SÚDU BANSKÁ BYSTRICA, ODDIEL DR., VL.Č. 90 / S

Telefónne číslo

0 4 8 4 7 1 3 5 0 0

Faxové číslo

0 4 8 4 1 3 8 2 4 7

E-mailová adresa

SBDBB@SBDBB.SK

Zostavená dňa:

1 5 . 2 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 4 8 2 6 5 7 9	5 3 6 7 9 2 0 6		
			1 1 4 7 3 7 3		4 9 4 7 3 9 7 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 6 1 9 0 0 4	3 4 7 1 6 3 1		
			1 1 4 7 3 7 3		3 8 3 4 7 5 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 2 9 0 2	9 2 0 2		
			4 3 7 0 0		1 3 7 2	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 2 5 0 9	9 2 0 2		
			3 3 3 0 7			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 0 3 9 3			
			1 0 3 9 3		1 3 7 2	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 1 7 8 3 1 2	3 0 7 4 6 3 9		
			1 1 0 3 6 7 3		3 4 4 5 0 8 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 2 7 5 8	3 1 2 7 5 8		
					3 1 2 7 5 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 3 8 3 3 2 7	2 7 3 0 2 1 7		
			6 5 3 1 1 0		3 0 9 2 6 0 1	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 8 2 2 2 7	3 1 6 6 4		
			4 5 0 5 6 3		3 5 6 6 8	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			4 0 6 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 8 7 7 9 0	3 8 7 7 9 0	3 8 8 2 9 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	1 8 1 6 8 8	1 8 1 6 8 8	1 8 1 6 8 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	2 0 6 1 0 2	2 0 6 1 0 2	2 0 6 6 0 2
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 0 2 0 2 5 2 7	5 0 2 0 2 5 2 7	4 5 6 3 3 4 8 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 9 5 6	7 9 5 6	7 4 8 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 9 5 6	7 9 5 6	7 4 8 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 8 8 9 3 2 5 3	1 8 8 9 3 2 5 3	1 6 4 6 5 1 1 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 8 8 9 3 2 5 3	1 8 8 9 3 2 5 3		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 4 9 7 8 5 4	1 1 4 9 7 8 5 4		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 5 2 2 1 0 0	9 5 2 2 1 0 0		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 5 2 2 1 0 0	9 5 2 2 1 0 0		
					9 4 0 9 2 9 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 9 7 5 7 5 4	1 9 7 5 7 5 4		
					1 9 2 8 9 7 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	5 2 8 3 7 6	5 2 8 3 7 6		
					5 0 7 8 6 6	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	5 2 8 3 7 6	5 2 8 3 7 6		
					5 0 7 8 6 6	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 9 2 7 5 0 8 8	1 9 2 7 5 0 8 8		
					1 7 3 1 4 7 4 5	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 0 3 0	3 0 3 0		
					1 2 6 1	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 9 2 7 2 0 5 8	1 9 2 7 2 0 5 8		
					1 7 3 1 3 4 8 4	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 0 4 8	5 0 4 8		
					5 7 3 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	8 0 6	8 0 6		
					7 7 6	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 2 4 2	4 2 4 2		
					4 9 6 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 3 6 7 9 2 0 6	4 9 4 7 3 9 7 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 1 7 7 1 3 8	4 5 1 6 7 3 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 5 4 5 5	1 8 4 5 7 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 5 4 5 5	1 8 4 7 0 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		- 1 3 6
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 4 0 5 4 7 9	2 7 8 3 6 1 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 4 5 6 3 3	8 4 5 6 3 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 4 5 6 3 3	8 4 5 6 3 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	6 8 6 2 5 9	6 6 6 8 5 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	5 3 4 6	5 3 4 6
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	6 8 0 9 1 3	6 6 1 5 0 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 4 3 1 2	3 6 0 7 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 9 4 8 7 0 2 4	4 4 9 4 1 1 5 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 0 3 0 5 5 1	2 3 4 9 9 2 5 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 2 0 8 4 3 9 3	1 0 6 7 6 6 2 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 4 9 0 3 2 2 2	1 2 7 9 4 4 9 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 4 5 5	7 4 5 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 0 4 8 1	2 0 6 8 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	7 6 2 1 2 1 1	6 6 0 9 3 1 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 0 2 1 7 0 3	1 4 0 1 6 3 5 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 6 4 3 6 8 7	1 2 7 1 5 7 1 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 6 4 3 6 8 7	1 2 7 1 5 7 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 0 4 3 3	4 4 0 6 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 2 5 5 3	2 7 2 5 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 8 1 6 2	4 6 7 5 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 4 6 8 6 8	1 1 8 2 5 7 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 1 8 1 3	4 0 7 9 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 6 3 1	1 4 2 1 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 8 1 8 2	2 6 5 8 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 7 1 7 4 6	7 7 5 4 3 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 5 0 4 4	1 6 0 8 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 4 9 3 2	1 4 1 8 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 1 2	1 8 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 0 3 6 6 7	1 0 9 3 9 8 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 8 3 6 2 0	1 2 4 7 3 3 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 6 0 6 0 0	1 1 8 3 4 6 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 7	2 0 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 2 9 5 3	6 3 6 5 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 4 0 2 2 1	1 2 2 1 8 8 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 6 8 9 2	1 8 5 0 4 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 0 1 8 0	1 1 0 3 9 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 4 0 3 4 6	8 2 6 3 4 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 5 1 1 5 5	5 3 8 9 4 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 3 3 2 4	5 3 4 9 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 9 8 4 9	2 0 5 4 5 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 6 0 1 8	2 8 4 5 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 9 4 0 3	2 8 5 6 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 7 1 9 7	4 5 5 3 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 7 1 9 7	4 5 5 3 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 6	9 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 6 1 5 7	2 5 9 0 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 3 3 9 9	2 5 4 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 6 3 5 2 8	8 8 8 0 2 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 9 1 3 3	2 5 6 8 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	6 7 5 0	6 3 3 8
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	6 7 5 0	6 3 3 8
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	2 0 5 1 0	1 7 4 7 5
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	2 0 5 1 0	1 7 4 7 5
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 8 7 3	1 8 7 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 8 7 3	1 8 7 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 4 4	3 5 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 4 4	3 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 8 7 8 9	2 5 3 2 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 2 1 8 8	5 0 7 7 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 7 8 7 6	1 4 7 0 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 8 0 8 4	1 5 0 3 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 0 8	- 3 2 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 4 3 1 2	3 6 0 7 2

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
Zelená 1
975 90 Banská Bystrica

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	26.5.1959
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	26.5.1959
prenájom bytových a nebytových priestorov	26.5.1959
sprostredkovanie obchodu	26.5.1959
vodoinštalatérsvo	26.5.1959
kúrenárske práce	26.5.1959
montáž a výmena mechanických meračov prietoku - vodomery	26.5.1959
sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností	26.5.1959
výroba tepla, rozvod tepla	26.5.1959
poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	26.5.1959
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	26.5.1959

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 22.09.2020

Schvaľovací orgán : Zhromaždenie delegátov

I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka je zostavovaná z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktoré je pre SBD kalendárny rok.

I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	47	48
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	48	49
počet vedúcich zamestnancov	6	6

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite vo svojej činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

II. 2) Účtovné metódy a zásady

Stavebné bytové družstvo sa riadi Smernicou predsedu SBD č. 1/2014 - Postupy účtovania dokladov a vybrané zásady účtovania.

II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadosť v ÚZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	8	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	12, 13, 14, 18	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok	dlhové cenné papiere		Obstarávacía cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacía cena	35	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):	áno	Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	51, 57, 63, 65	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		

Krátkodobý finančný majetok	dlhové cenné papiere spl. do 1 roka	áno	Obstarávacia cena	68	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady a príjmy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	76, 78	
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	110,111,114,126,131-133,135,137,139	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	výnosy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	144	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	117	

II. 4f) Odpisový plán

II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku je určený Smernicou predsedu SBD č. 1/2014.
Odpisová metóda: časová, odpisy rovnomerné.

II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené Smernicou predsedu SBD č. 1/2014.
Metóda časová, odpis rovnomerný.

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy**III. 1) Aktíva****III. 1a) Dlhodobý majetok**

III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			10 393			43 423
Prírastky		9 479						9 479
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		42 509			10 393			52 902
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			9 021			42 051
Prírastky		277			1 372			1 649
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		33 307			10 393			43 700
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			1 372			1 372
Stav na konci účtovného obdobia		9 202			0			9 202

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			10 393			43 423
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			10 393			43 423
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			6 417			39 447
Prírastky					2 604			2 604
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			9 021			42 051
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			3 976			3 976
Stav na konci účtovného obdobia		0			1 372			1 372

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	3 711 912	476 736				4 061		4 505 467
Prírastky		80 819	7 744						88 563
Úbytky		409 404	2 253				4 061		415 718
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	3 383 327	482 227				0		4 178 312
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		619 311	441 068						1 060 379
Prírastky		33 799	11 749						45 548
Úbytky			2 254						2 254
Stav na konci účtovného obdobia		653 110	450 563						1 103 673
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	3 092 601	35 668				4 061		3 445 088
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	2 730 217	31 664				0		3 074 639

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	4 204 149	531 228						5 048 135
Prírastky		31 815	29 612				4 061		65 488
Úbytky		524 052	84 104						608 156
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	3 711 912	476 736				4 061		4 505 467
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		597 933	514 933						1 112 866
Prírastky		32 694	10 239						42 933
Úbytky		11 316	84 104						95 420
Stav na konci účtovného obdobia		619 311	441 068						1 060 379
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	3 606 216	16 295						3 935 269
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	3 092 601	35 668				4 061		3 445 088

III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo

Záložné právo je zriadené na všetky bytové domy, ktorým bol poskytnutý úver v zmysle úverovej zmluvy. K zabezpečeniu pohľadávky (úveru) banky sa zriadilo záložné právo pre Záložného veriteľa k zálohe - k pohľadávkam Záložcu na príspevky, preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv a na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome (preddavky).

III. 1 f1) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra										
Položka	Podielová účasť v PUJ (061A, 062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia							181 688	206 602		388290
Prírastky								206 102		206102
Úbytky								206 602		206602
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia							181 688	206 102		387790
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia							181 688	206602		388290
Stav na konci účtovného obdobia							181 688	206 102		387790

III. 1 h) Dlhodobý finančný majetok - ocenenie

Dlhodobý finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou.

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	18 893 253	0	18 893 253
Dlhodobé pohľadávky spolu	18 893 253	0	18 893 253
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 522 100		9 522 100
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1 975 754	0	1 975 754
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 497 854	0	11 497 854

Najvýraznejšiu sumu dlhodobých pohľadávok účet 378 tvoria úvery ŠFRB, FPÚaO a EIB.

Najvýraznejšiu sumu iných krátkodobých pohľadávok účet 378 tvoria pohľadávky do 1 roka úver ŠFRB, komerčný a EIB.

Najvýraznejšiu sumu pohľadávok z obchodného styku tvoria pohľadávky na účte 315, kde sa v priebehu roka účtujú náklady na UK, TUV, EE, vodné a stočné, poistné, poštovné, daň z nehnuteľností jednotlivých bytových domov. Účet sa rozpúšťa po vyúčtovaní bytových domov.

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 030	1 261
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	19 069 045	17 109 971
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	203 013	203 513
Peniaze na ceste		0
SPOLU	19 275 088	17 314 745

Vkladové účty 221.3120, 222.2000, 222.2100, 222.2200

III. 1 t2) Krátkodobý finančný majetok - zložky					
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	507 866	540 565	520 055		528 376
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
SPOLU	507 866	540 565	520 055		528 376

III. 1 w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Disponibilná výška finančných prostriedkov je ohraničená výškou vinkulovaných vkladov v súvislosti s prijatými úvermi bytových domov.

III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

Účtovná jednotka nemá významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a o príjmoch budúcich období neúčtovala.

III. 2) Pasíva

III. 2a) Vlastné imanie

III. 2 a1-2) Základné imanie					
Členské vklady	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
Fond zákl. členských vkladov	16,60	255	4 233	4 233	
Fond zákl. členských vkladov	99,58	14	1 394	1 394	
Fond čl. vkladov-vlastníci	16,60	10 833	179 828	179 828	
SPOLU		11 102	185 455	185 455	

Základné imanie sa skladá z dvoch častí - Fond základných členských vkladov - nebývajúcí členovia (411.4000); Fond členských vkladov vlastníkov členov (411.4400). Vlastník člen môže mať len jeden členský vklad. Ak byť využíva na podnikanie právnická osoba tiež neplatí členský vklad.

III. 2 a3) Hodnota upísaného vlastného imania

Výška zapísaného základného imania v Obchodnom registri je 33 194 €.

III. 2 a4-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	36 072

Účtovný zisk 36 072
 Rozdelenie
 Prídel do sociálneho fondu 30 661
 Prídel do štatutárnych a ostatných fondov 5 411

III. 2 a7-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	34 312
Prídel do sociálneho fondu	20 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	54 312

III. 2 b) Rezervy

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	40 794	41 813	40 794		41 813
rezerva na dovolenky	14 214	13 631	14 214		13 631
rezerva audit	1 735	1 735	1 735		1 735
Nevyfakturované dodávky nebytové priestory	24 845	26 447	24 845		26 447

III. 2 c) Závazky - do a po lehote splatnosti			
Závazok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	12 643 687	
Záväzky voči zamestnancom	131	50 433	
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	32 553	
Daňové záväzky a dotácie	133	48 162	
Iné záväzky	135	1 246 868	
Ostatné dlhodobé záväzky	110	12 084 393	
Dlhodobé prijaté preddavky	111	14 903 222	
Záväzky zo sociálneho fondu	114	22 455	
Odložený daňový záväzok	117	20 481	

III. 2 d) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	27 030 551	23 499 258
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	27 030 551	23 499 258
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	14 021 703	14 016 352
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14 021 703	14 016 352
Záväzky po lehote splatnosti		

III. 2 e) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Záväzky zabezpečované záložným právom sú v súvislosti s poskytnutými úvermi bytovým domom.

III. 2 f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Výpočet odloženého daňového záväzku:

Zostatková cena majetku daňová	394.282
Zostatková cena majetku účtovná	519.993
Rozdiel	125.711
Odložená daňový záväzok 21%	26.399
Odložená daň z rezerv na nevyfakturované dodávky:	
rezerva audit	1.735
rezerva energie nebytové priestory	26.447
Spolu rezerva na nevyfakturované dodávky	28.182
odložená daň 21%	-5.918
Celkom odložený daňový záväzok	20.481

III. 2 g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 455	10 503
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 653	4 528
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	30 661	8 368
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	35 314	12 896
Čerpanie sociálneho fondu	20 314	15 944
Konečný zostatok sociálneho fondu	22 455	7 455

	ROK 2020	ROK 2019
TVORBA		
z hospodárskeho výsledku	30.661	8.368
z miezd	4.653	4.528
ČERPANIE		
príspevok strava	3.364	3.426
životné a pracovné jubileá	2.700	2.605
príspevok na dovolenku	14.250	9.500
ostatné		413

III. 2 I1) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
anuitné úvery za družstevné byty	€		splátkový kalendár	90 808	90 808	122 079
úvery na nadstavby	€		splátkový kalendár	0	0	0
úvery na obnovu bytových domov	€		úverové zmluvy	7 530 403	7 530 403	6 487 238
Krátkodobé bankové úvery						
úvery na obnovu bytových domov	€		úverové zmluvy	771 746	771 746	775 431

Bankové úvery sú poskytnuté na splácanie družstevných domov a na obnovu bytového fondu. Úroková sadzba je určená pri anuitných splátkach vo výške 1%, poskytnuté úvery na nadstavby na Mládežníckej ul. taktiež 1% a úvery na obnovu bytových domov sa menia podľa úrokových sadzieb Euribor resp. Bribor. BÚ sa vzťahujú k účtom 461.0000, 461.1000, 461.2000, 461.2100.

III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Významnou položkou sú výnosy budúcich období dlhodobé, ktoré sa znižujú vo výške odpisov zaradeného majetku a splátok nákladov nadstavby.

III. 5) Odložená daň

III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	72 188			50 774		
teoretická daň		15 159	21,00		10 663	21,00
Daňovo neuznané náklady	70 568	14 819	21,00	80 019	16 804	21,00
Výnosy nepodliehajúce dani	-58 336	-12 250	21,00	-60 913	-12 792	21,00
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	1 873	356	19,00	1 870	355	19,00
Spolu	86 293	18 084	21,00	71 750	15 030	21,00
Splatná daň z príjmov		18 084	21,00		15 030	21,00
Odložená daň z príjmov		-208	21,00		-328	21,00
Celková daň z príjmov		17 876	21,00		14 702	21,00

V položke iné sú prijaté úroky, z ktorých bola zaplatená daň 19 %.

III. 5 g) Zmena sadzby dane

Sadzba dane za rok 2020 je 21% a v roku 2021 sa nemení.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Príspevok na správu - vlastníci	835 594	809 078
Príspevok na správu - nájomcovia	29 554	33 308
Poplatok za správu kotolní	4 205	4 199
Tržby za nebytové priestory	155 205	169 060
Tržby z predaja služieb nebytové priestory	39 226	36 144
Tržby z vlastných kotolní	75 732	111 800
Služby spojené so sledovaním úveru	15 144	14 752
Tržby-aktivácia, prekládka RM, odpočty	5 940	5 128
SPOLU	1 160 600	1 183 469

IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Bežný rok	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Minulý rok
Odmena SZBD (bonus poistenie) dar SZBD	10 540	8 784
17 425		
spracovanie podkladov pre ESDB	4 598	
dražba družstevného bytu	77 000	

IV. 1 e) Osobné náklady		
Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	551 155	538 940
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	53 324	53 493
Sociálna poisťovňa	149 932	146 715
Zdravotná poisťovňa	59 917	58 743
Iné osobné a sociálne náklady	26 018	28 450
SPOLU	840 346	826 341

IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	1 873	1 870
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)	27 260	23 813
SPOLU	29 133	25 683

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Opravy a údržba	38 134	21 971
Cestovné	163	131
Reprezentačné	2 058	3 183
Poštovné	5 241	5 106
Služby telefón	4 494	5 038
Ostatné služby	47 541	41 336
Výpočtová technika	30 422	31 791
Odvoz odpadu	2 127	1 840
SPOLU	130 180	110 396

IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Neuplatnená DPH	7 258	5 393
Poistenie	2 940	2 787
Manká a škody z hospodárskej činnosti	0	4 894
Členský príspevok SZBD	9 606	9 607

IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	344	358
SPOLU	344	358

IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítormi		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 320	3 320
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 320	3 320
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch		
Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné	0	0

Na účtoch podsúvahovej evidencie sa účtuje hodnota bytov a plynových zariadení vlastníkov bytov (751.0000 - 751.4100) .
Taktiež je tu evidovaný počet bytov vlastníkov členov, družstevných bytov členov a nečlenov (761.1000 - 761.3100).

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Po dni zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na výšku majetku a hospodárenie účtovnej jednotky. Účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti.

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

VII. 2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

VII. 2 a) Výška záruk jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov		
Orgán	Typ odmeny	Výška odmeny
odmena členov štatutárnych orgánov	odmena na základe mandátnej zmluvy	38 515
odmena členov kontrolnej komisie	odmena na základe mandátnej zmluvy	14 809

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna zvierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	184 708	1 013	266		185 455
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-136	136			0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 783 611	34 258	412 390		2 405 479
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný)					

fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	845 633				845 633
Štatutárne fondy a ostatné fondy	666 850	96 457	77 048		686 259
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	36 072	54 312	36 072		54 312
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	183 563	1 378	233		184 708
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-1 901	1 765			-136
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 253 006	46 922	516 317		2 783 611
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	845 633				845 633
Štatutárne fondy a ostatné fondy	692 467	104 518	130 135		666 850
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 845	36 072	9 845		36 072
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					

podnikateľa					
-------------	--	--	--	--	--

Článok X - Prehľad peňažných tokov

Cash flow			
Označenie položky	Obsah položky	bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením	72 188	50 774
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet a.1.1 až a.1.9.) (+/-)	38 217	32 536
A.1.1.	Odpis dlhodobého majetku (+)	47 197	45 537
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		
3.	Rezervy (+/-)		
4.	Opravné položky (+/-)		
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-349	-4 722
6.	Zisk (-)/ strata (+) z predaja dlhodobého majetku	-8	-71
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)	-6 750	-6 338
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	-1 873	-1 870
9.	Iné položky nepeňažného charakteru		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok	1 941 263	972 614
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-2 587 582	-1 209 169
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	4 549 827	2 282 562
3.	Zmena stavu zásob (+/-)	-472	4 689
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	-20 510	-105 468
A.3.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A2)	2 051 668	1 055 924
A.4.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	1 873	1 870
A.5.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.6.	Výdavky na daň z príjmov ÚJ s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-21 474	-7 874
A.7.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	388 901	
A.8.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.3. až 7.)	2 420 968	1 049 920
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-93 981	-65 489
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	8	71
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod.CP a podielov (-)		-180 000

B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod.CP a podielov (+)		
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
B.7.	Peňažné prostriedky súvisiace s derivátmi (-)		
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
B.9.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.10.	Príjmy z dividend a iných podielov zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	27 260	23 813
B.11.	Výdavky na daň z príjmov aj je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.13.)	-66 713	-221 605
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-393 912	-211 650
C.2.	Peňažné výdavky(úroky) na splácanie úverov a pôžičiek(-)		
C.3.	Výplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Peňažné príjmy (splátky/istiny) z úverov a pôžičiek (+)		
C.6.	Peňažné výdaje na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
C.7.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.8.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.9.	Prijaté výnosové úroky		
C.10.	Ostaté príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1.až 11.)	-393 912	-211 650
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	1 960 343	616 665
E.	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	17 314 745	16 698 080
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného obdobia	19 275 088	17 314 745