

VÁHOSTAV-SK, a.s.
Individuálna účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
platných v EÚ

k 31. decembru 2020

Zostavená dňa: 31.03.2021	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:  
Schválená dňa:	

Obsah**Strana**

Výkaz komplexného výsledku

1

Výkaz o finančnej pozícii

2

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

3

Výkaz peňažných tokov

4

Poznámky k účtovnej závierke

5

Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		55 034 227	65 659 661
Výnosy zo stavebnej činnosti		10 527 710	5 031 479
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		2 201 919	3 730 010
Ostatné prevádzkové výnosy	9	9 453 232	11 888 869
Aktivovaná vlastná výroba a služby		408 750	859 584
 Poddodávky stavebných prác		-40 854 249	-42 426 685
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-9 803 301	-13 770 221
Náklady na zamestnancov	7	-11 092 479	-12 422 275
Ostatné náklady na stavby	8	-7 480 435	-9 112 329
Odpisy a amortizácia		-1 572 111	-1 949 826
Náklady na prenájom	23	-1 544 040	-1 124 490
Náklady na dopravu		-2 745 679	-2 336 832
Náklady na opravy a údržbu		-274 849	-446 050
Ostatné prevádzkové náklady	6	-1 492 680	-2 955 860
 Finančné výnosy	10	3 343 838	150 683
Finančné náklady	10	-3 689 633	-116 327
 Zisk pred zdanením		420 220	659 390
Daň z príjmov	11	-206 508	-372 319
ZISK/STRATA ZA OBDOBIE		213 712	287 071
 Ostatné komplexné zisky (po zdanení)			
Prepočet ocenenia finančných investícií		1 924 952	-2 126
 Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov		2 138 664	284 945

Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	2n,12	6 972 166	9 975 473
Investície do nehnuteľností	2g,12	3 268 821	3 243 925
Dlhodobý nehmotný majetok	2o,13	271 930	274 252
Investície v dcérskych spoločnostiach	2d	4 295 540	3 852 644
Investície do pridružených spoločností	2e	931 341	1 013 265
Dlhodobé pohľadávky	16	14 315 018	7 484 055
Odložená daňová pohľadávka	11a	675 975	879 511
Ostatné dlhodobé aktíva		39 281	65 666
		30 770 072	26 788 791
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	2s,14	1 053 208	834 470
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	28 023 267	27 556 145
Zákazková výroba	15	14 647 551	12 589 108
Ostatné krátkodobé aktíva		781 619	681 477
Daňové pohľadávky		552 240	205 301
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	2 684 300	4 965 923
		47 742 185	46 832 423
Aktíva celkom		78 512 257	73 621 214
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		4 000 000	4 000 000
Iné položky vlastného imania		-3 674 828	-5 599 780
Nerozdelený zisk (strata)		-3 317 951	-3 531 663
		17 047 440	14 908 776
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	19	0	27 124
Ostatné úvery a pôžičky	19	5 420 232	6 130 635
Záväzky z finančného prenájmu	20	318 574	128 941
Dlhodobé rezervy	21	1 446 467	1 576 697
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné	22	17 803 520	17 325 959
		24 988 793	25 189 355
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	26 245 260	20 158 326
Záväzok z dane z príjmu		107 646	105 031
Záväzky z finančného prenájmu	20	149 490	94 597
Bankové úvery	19	369 329	1 620 040
Ostatné úvery a pôžičky	19	4 930 208	5 882 443
Krátkodobé rezervy	21	4 674 091	5 662 646
		36 476 024	33 523 082
Vlastné imanie a záväzky celkom		78 512 257	73 621 214

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený zisk	Celkom
Stav k 1. januáru 2020	20 000 000	40 219	4 000 000	-5 599 780	-3 531 663	14 908 776
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI				1 924 952		1 924 952
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia						0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					213 712	213 712
Stav k 31. 12. 2020	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 674 828	-3 317 951	17 047 440
Stav k 1. januáru 2019	20 000 000	40 219	4 000 000	-5 597 653	-3 818 734	14 623 831
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI				-2 126		-2 126
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia						0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					287 071	287 071
Stav k 31. 12. 2019	20 000 000	40 219	4 000 000	-5 599 778	-3 531 663	14 908 776

Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Prevádzkové činnosti			
Zisk za rok pred zdanením		420 220	659 390
Upravený o nepeňažné operácie:		-2 594 989	-4 978 659
Odpisy a amortizácia		1 665 678	1 976 730
Odpisy investícií do nehnuteľností		0	0
Zníženie hodnoty +/Zrušenie zníženia hodnoty - pohľ		26 381	103 199
Úroky účtované do výnosov		-48 197	-79 477
Úroky účtované do nákladov		55 055	54 411
Zisk / strata z predaja DHM		-997 862	-711 927
Zmena stavu rezerv		-1 118 784	-1 822 452
Ostatné položky nepeňažného charakteru		-2 597 481	-5 158 532
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		-1 904 123	8 735 687
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		-8 273 879	3 248 918
Zmena stavu záväzkov		6 469 898	4 967 264
Zmena stavu zásob		-100 142	519 505
Peňažné toky z prevádzkových činností		-4 499 112	3 757 028
Daň z príjmov vrátena (+)/uhradená (-)		0	-2 302
Prijaté úroky		48 197	79 477
Zaplatený úroky			
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		-4 450 915	3 834 202
Investičné činnosti			
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		-631 328	-453 093
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		-55 000	-10 000
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		2 996 641	1 827 785
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		1 837 316	0
Čisté peňažné toky z investičných činností		4 147 630	1 364 692
Finančné činnosti			
Zmena stavu dlhodobých záväzkov		189 633	-69 669
Reklasifikácia úverov a pôžičiek		0	0
Zníženie stavu úverov a pôžičiek		-1 603 178	-4 615 021
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		-509 738	-309 681
Zaplatené úroky		-55 055	-54 411
Čisté peňažné toky z finančných činností		-1 978 338	-5 048 782
Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov		-2 281 624	150 112
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		4 965 923	4 815 811
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		2 684 300	4 965 923
Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		2 684 300	4 965 923
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		2 684 300	4 965 923
kontokorentné úvery		0	0

Poznámky na strane 5 - 38 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 5996/B.

Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Bytčická 14 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:

- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 % -ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

Základné imanie:	20 000 000€
Rozsah splatenia:	20 000 000€
Počet akcií:	100ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200 000€/1 akcia

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách za obdobie roku 2020 bol 426, počet zamestnancov celkom k 31.12.2020 bol 420, z toho 10 vedúcich zamestnancov. V roku 2019: priemerný evidenčný počet zamestnancov: 502, počet zamestnancov celkom k 31.12.2019 bol 454, z toho 11 vedúcich zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 – 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyniu určená Mgr. Petra Gábrišová, so sídlom kancelárie Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 sp.zn. 8R/4/2014-1114226731, bol potvrdený reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý bol schválený veriteľským výborom dňa 30.04.2015.

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmienenú povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej závierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

Poznámky pokračovanie

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2019, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola na riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. dňa 15.októbra 2020 Jediným akcionárom Spoločnosti schválená.

Informácie o orgánoch Spoločnosti k 31. decembru 2020:

Predstavenstvo:

predseda: Mgr. Juraj Široký, MBA

podpredseda: Ing. Juraj Široký

členovia: Ing. Ivan Kimlička, Ing. Richard Púček, Ing. Igor Choma

Dozorná rada - predseda: Ing. Adriana Matysová

členovia: Janka Smikoňová, Ing. Jozef Šnegoň

Výkonný manažment spoločnosti: p. Marián Moravčík, Mgr. Juraj Široký MBA, Ing. Ivan Kimlička, Ing. Richard Puček, Ing. Igor Choma, Ing. Eva Chudíková.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú závierku po prvý krát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj našu spoločnosť poznačili tieto vplyvy a prejavili sa hlavne znížením poskytovaných služieb v období najväčšieho šírenia vírusu. Operatívne sme na to reagovali optimalizáciou procesov. Zároveň sme negatívne dopady čiastočne kompenzovali prijatými príspevkami od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa však situácia stále mení, nemožno vopred predvídať budúce dopady. Nasledujúci vývoj situácie bude ovplyvnený jednak postupom šírenia koronavírusu a ochorenia Covid 19 (a jeho medicínskym zvládaním) a jednak ekonomickými opatreniami tak vlády SR, ako aj Európskej únie. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Individuálna účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálnej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

2.b) Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2020.

Poznámky pokračovanie

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť aplikovala nasledujúce novelizácie štandardov IFRS:

- IFRS 3 Podnikové kombinácie – Dodatok objasňujúci definíciu podniku;
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa definície významnosti
- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Dodatok týkajúci sa definície významnosti
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR
- Dodatok o doplnení odkazov na koncepčný rámec v štandardoch IFRS

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 3 Podnikové kombinácie – Dodatok aktualizujúci odkazy na koncepčný rámec (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IFRS 4 Poistné zmluvy – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr);
- IFRS 4 Poistné zmluvy – Dodatok týkajúci sa odkladu IFRS 9 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr);
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr);
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr);
- IFRS 14 Časové rozlíšenie v regulovaných odvetviach (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr; tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IFRS16 Lízingy – Dodatok o výnimke pre nájomcu z posudzovania, či je úprava nájomného pre COVID-19 modifikáciou lízingu (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. júna 2020 alebo neskôr);
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr);
- IFRS 17 Poistné zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa klasifikácie záväzkov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Dodatok týkajúci sa definície účtovných odhadov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 16 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia – Dodatok zakazujúci spoločnosti odpočítateľ z obstarávacej ceny nehnuteľností, strojov a zariadení zisky z predaja položiek vyrobených počas obdobia, keď spoločnosť pripravuje majetok na svoje zamýšľané použitie (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Dodatok týkajúci sa nákladov, ktoré sa majú zahrnúť do posúdenia nevýhodnosti zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr);
- Ročné vylepšenia 2018 – 2020 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);

Poznámky pokračovanie

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti, zároveň sa neočakáva, že by nové a doplnené štandardy mohli mať významný dopad na účtovnú závierku Spoločnosti.

2.c) Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2.d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vykazuje ako :

Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%),

Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%).

Obstarávacía cena dcérskych spoločností ako finančných investícií sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Spoločnosť vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vykazuje a oceňuje v reálnej hodnote.

Prehľad údajov o všetkých dcérskych a pridružených spoločnostiach ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky je zobrazený v Prílohe č. 2. 2.e) Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností a podľa ich predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		BEST PLACE, a.s.	DEVELOPMENT.SK s.r.o	CONTROL-VHS- SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o
% podiel		40%	45 %	40%	23,40%
Celkové aktíva	2019	1 334 496	657 695	298 546	11 722 173
	2020	1 121 145	661 284	363 963	11 582 886
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2019	33 200	731 262	6 641
		2020	33 200	731 262	6 641
	Emisné ážio	2019	-	-	-
		2020	-	-	-
	Ostatné kapitálové fondy	2019	1 109 756	-	143 302
		2020	1 109 756	-	143 302
	Zákonné rezervné fondy	2019	3 605	-	-
		2020	3 605	-	-
	Fondy zo zisku	2019	-	23 948	-
		2020	-	30 584	-
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2019	-	-	-
		2020	-	-	-
	HV min. rokov	2019	24 968	-428 661	-149 605
		2020	-23 360	-302 587	-320 793
	HV bežného obdobia	2019	-48 328	132 710	-171 188
		2020	-44 847	-4 707	-43 393
Závazky	2019	211 295	198 436	469 396	10 193 478
	2020	42 791	206 732	578 206	10 320 277

V roku 2020 nedošlo k žiadnym zmenám v pridružených spoločnostiach spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a. s. V roku 2018 došlo k predaju 60% obchodného podielu spoločnosti BEST PLACE, a.s., t.j. v roku 2018 je táto spoločnosť vykázaná ako pridružená spoločnosť (v r.2017 dcérska spoločnosť).

Porovnateľné údaje spoločnosti DEVELOPMENT.SK za r. 2019 boli upravené podľa skutočností.

2.f) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2.g) Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.h) Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výnosy nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Výnosy z predaja výrobkov, tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote protiplnenia vtedy, ak na kupujúceho prešli riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sú vykazované po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykázané aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splatným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividend.

2.i) Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

Spoločnosť sa rozhodla, že zmeny uskutočnené k 1. januáru 2019 v súvislosti s prvotnou aplikáciou IFRS 16 nebude uplatňovať a to z dôvodu nevýznamnosti vplyvu na vykázané skutočnosti v zostavenej účtovnej závierke.

2.j) Cudzie meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti sa prezentuje v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzia mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.k) Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom vznikli.

2.l) Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Poznámky pokračovanie

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 10, 20, 25, 30 a 40 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2.m) Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Poznámky pokračovanie

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.n) Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2.o) Nehmotný majetokPočítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.p) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2.r) Poistenie majetku

Spoločnosť v priebehu roka poistovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, environmentálne poistenie, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

2.s) Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.t) Stavebné zmluvy – Zákazková výroba

Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v čase ich vzniku a sú priradené ku každej stavebnej zákazke podľa druhu nákladu.

Spoločnosť vykazuje iba zákazky pri ktorých je možné určiť výsledok stavebnej zákazky, ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažúce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS 15. Ak sa predpokladá, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, spoločnosť vykazuje rezervu na stratu zo zákazkovej výroby.

Zmeny v dohodnutých prácach a nárokoch sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

2.u) Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú obstarávacou hodnotou. V účtovnej závierke spoločnosti sú záväzky vykázané v historických cenách.

V súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, spoločnosť odpísané záväzky vo výške 49 175 746,37 vykazuje aj podsúvahovo. Je to tá časť záväzkov, ktoré predstavujú iné majetkové právo veriteľa na uspokojenie v rozsahu zisku, alebo iných vlastných zdrojov. Toto majetkové právo môže byť uspokojené až po splnení reštrukturalizačného plánu.

2.v) Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Ide o náklady, ktoré spoločnosť očakáva, že vzniknú v súvislosti s odstraňovaním závad zistených počas záručnej

Poznámky pokračovanie

lehoty. Pri väčšine realizovaných stavebných diel je záručná doba 5 rokov (60 mesiacov). Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze jednotlivo na každý projekt na základe rozsahu a charakteru vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Spoločnosť vytvára rezervy na záručnú dobu na základe odhadu nákladov na odstránenie závad, minimálne však vo výške 0,1% z hodnoty fakturovaných stavebných prác.

2.x) Emisné kvóty

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplatenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného výsledku kompenzujú.

2.y) Výkaz peňažných tokov

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia súhlasí s vykázaným stavom finančných prostriedkov.

2.z) Zmeny účtovných metód

Spoločnosť k 31. 12. 2020 precenila záväzky z obchodného styku na reálnu hodnotu prostredníctvom amortizovaných nákladov pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby (ďalej diskontovaním), tak ako boli tieto precenené v minulých účtovných obdobiach.

K 31.12.2020 spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku -32 270 €. Prepočet diskontu dlhodobých pohľadávok k 31.12.2020 je v sume 171 268 €.

3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná závierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorú je možné získať v mieste podnikania spoločnosti na adrese Žilina, Bytčická 14.

Do konsolidovaného celku materskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. patria za r. 2020 spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
2. RUDINY, s.r.o.
3. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)
4. V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“
5. V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“
6. DEVELOPMENT.SK, s.r.o.
7. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
8. TP SLOVAN, s.r.o.
9. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
10. LLC V.A.H. Georgia (Gruzínsko)
11. Údržba silníc Morava, a.s. (Česká republika)
12. VHS-DaM, s.r.o.
13. VHS-Geotech, s.r.o.
14. VHS-Asfalty, s.r.o.
15. VHS-IS, s.r.o.

Spoločnosti V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii“ , V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“ sa do konsolidácie nezahŕňajú z dôvodu, že nevykazujú žiadnu činnosť a sú v likvidácii.

Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto spoločností je precenená na hodnotu zodpovedajúcu likvidačnému zostatku, prípadne na nulu.

Spoločnosti TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii, BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii a IVG – SK, s.r.o. v likvidácii boli v priebehu roka 2017 vymazané z obchodného registra.

Poznámky pokračovanie

5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb
(viď. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Spotreba základného materiálu	4 932 642	7 241 280
Spotreba betónov	1 531 970	1 465 271
Spotreba PHM a palív z ropy	435 641	559 005
Spotreba asfaltov	0	398 455
Spotreba ostatného materiálu	301 062	136 212
Spotreba energie	474 958	500 822
Náklady na obstaranie predaného tovaru	2 032 120	2 952 586
Náklady na obstaranie predaného materiálu	94 908	516 590
Spolu	9 803 301	13 770 221

6. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:
(viď. Výkaz komplexného zisku/ Ostatné prevádzkové náklady):

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	522 571	420 167
Náklady na reklamu	14 604	37 734
Zníženie hodnoty a odpis pohľadávok	-1 306 063	220 385
Dane a poplatky	272 802	302 457
Náklady na poistenie (okrem stavieb)	218 339	224 879
Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT	93 081	96 114
Zmluvné a ostat. pokuty a úroky z omeškania	27 691	3 647
Ostatné prevádzkové náklady	1 649 655	1 650 477
Spolu	1 492 680	2 955 860

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo auditorských spoločností vo výške 28 584 € (2019: 27 091 €), z toho náklady na overenie účtovnej závierky predstavovali sumu 12 400 € (2019: 12 400 €), náklady na audit manažérskych systémov sumu 6 342 € (2019: 3 089 €) a náklady na environmentálny audit 6 159 € (2019: 11 601 €), ostatné náklady na poradenstvo 3 683 €.

Poznámky pokračovanie

7. Náklady na zamestnancov

Analýza nákladov na zamestnancov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Náklady na zamestnancov):

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Mzdové náklady	7 286 182	8 306 936
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	2 654 237	2 989 920
Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov	739 477	821 145
Odmeny členom orgánov spoločnosti	55 200	55 200
Ostatné náklady na zamestnancov	357 383	249 074
Spolu	11 092 479	12 422 276

8. Ostatné náklady na stavby

Analýza ostatných nákladov na stavby:
(viď. Výkaz komplexného výsledku/ Ostatné náklady na stavby):

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe	16 362	1 041 747
Nakupované stavebné práce bez materiálu	1 126 718	481 570
Zemné práce	3 108 822	2 186 547
Ubytovanie	146 692	180 279
Kompletizačná a inžinierska činnosť	26 580	196 700
Montážne práce	30 540	79 611
Geodetické, projekčné a meracie práce	265 759	412 482
Bankové záruky	289 165	281 469
Externé laboratórne skúšky	141 647	199 552
Poistenie stavieb	1 842	620 388
Náklady na strážnu službu	431 119	476 604
Ostatné náklady	1 895 189	2 955 380
Spolu	7 480 435	9 112 330

Poznámky pokračovanie

9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Ostatné prevádzkové výnosy):

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov, asfaltov	0	1 098 178
Koordinačná činnosť pri stavebných výkonoch	471 284	549 934
Výnosy z investícií do nehnuteľností	407 617	543 552
Ostatné výnosy z prenájmu	998 889	887 691
Dopravné výkony	4 102	12 251
Náhrady od poisťovní	61 842	57 973
Zisk z predaja dlhodobého majetku (zisk/strata)	997 862	711 927
Ostatné služby	1 096 126	607 871
Podiely na spoloč. nákl. v rámci združení	2 048 034	950 584
Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia	102 525	98 088
Ostatné prevádzkové výnosy	3 264 951	6 370 820
Spolu	9 453 232	11 888 869

10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Finančné výnosy/Finančné náklady):

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Výnosové úroky	48 197	79 477
Ostatné finančné výnosy	3 295 641	71 206
Finančné výnosy spolu	3 343 838	150 683
Úrokové náklady z finančného prenájmu	8 170	14 281
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	46 885	40 131
Ostatné finančné náklady	3 402 013	61 916
Čisté kurzové straty/zisky (-)	232 565	0
Finančné náklady spolu	3 689 633	116 327
Net	-345 795	34 355

Poznámky pokračovanie

11. Daň z príjmu

(Vid'. Výkaz komplexného výsledku/Daň z príjmov)

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Splatná daň	2 972	79
Odložená daň	203 536	372 240
(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok	206 508	372 319

Splatná daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp.pred zdanením	559 217			515 145		
Z toho teoret. daň 21%		117 436	21,00		108 180	21,00
Položky zvyšujúce HV	8 091 869	1 699 292	303,87	9 153 435	1 922 221	373,14
Položky znižujúce HV	-7 020 673	-1 474 341	-263,64	-7 795 662	-1 637 089	-317,79
Položky upravujúce ZD alebo daňovú stratu					0	0,00
Vplyv zvýšenia/zniž. daňovej sadzby na odloženú daň						21,00
Umorenie daňovej straty						0,00
	1 630 413	342 387	61,23	1 872 918	393 313	76,35
Splatná daň (OZ ČR)		0	0,00		0	0,00
Splatná daň OZ RO		2 964	0,01		57	0,00
Splatná daň -daňová licencia		0	0,00		0	0,00
Dodatočná daň						
Odložená daň		203 536	36,40		372 240	72,26
Celková vykázaná daň		206 500	36,93		372 297	72,27
Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ		8			22	
Daň spolu		206 508			372 319	

Poznámky pokračovanie

11.a) Odložená daň

Celková odložená daň je 675 975 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM	704 216	798 160
Diskont záväzkov	114 802	108 025
Dočasný rozdiel: výnosy a náklady min. období daňovo uznané po zaplatení	0	0
	<u>819 018</u>	<u>906 185</u>
Odložená daňová pohľadávka:		
Rezerva na zamestnanecké požitky	0	0
Diskont pohľadávok	112 579	76 613
Rezerva na stratu zo zákazky	143 258	59 645
Umoriteľné daňové straty	468 118	885 104
Iné	<u>1 785 001</u>	<u>2 083 601</u>
	<u>2 508 956</u>	<u>3 104 963</u>
Odložená daň vykázaná ako:		
odložená daňová pohľadávka	1 689 938	2 198 778

Saldo odloženej dane vychádza v sume 1 689 938 € ako odložená daňová pohľadávka, ale z dôvodu opatrnosti sa spoločnosť rozhodla, že v účtovníctve zohľadní 40% tejto ODP, t. j. sumu 675 975 €.

12. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Pozemky - investície na predaj	spolu
Obstarávacia cena				
K 1.1.2019	1 019 956	841 786	0	1 861 742
Prírastky		0	0	0
Úbytky	329 054	0	0	329 054
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	-426 699	426 699	0	0
				0
K 1.1.2020	264 203	1 268 485	0	1 532 688
Prírastky		0	0	0
Úbytky	334 394	0	0	334 394
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	871 678	-871 678	0	0
K 31.12.2020	801 487	396 807	0	1 198 294

Opravné položky

K 1.1.2019	0	0	0	0
Tvorba	0	0		0
Rušenie	0	0		0
K 1.1.2020	0	0	0	0
Tvorba	0	0	0	0
Rušenie	0	0	0	0
K 31.12.2020	0	0	0	0

Účtovná hodnota

K 31.12.2019	264 203	1 268 485	0	1 532 688
K 31.12.2020	801 487	396 807	0	1 198 294

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Budovy - investície na predaj	spolu
Obstarávacía cena				
K 1.1.2019	6 914 265	5 117 788	0	12 032 053
Prírastky	0			0
Úbytky	2 097 517			2 097 517
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-2 817 226	2 817 226		0
K 1.1.2020	1 999 522	7 935 014	0	9 934 536
Prírastky	0			0
Úbytky	1 901 351			1 901 351
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	3 103 976	-3 103 976		0
K 31.12.2020	3 202 147	4 831 038	0	8 033 185
Oprávky a zníženie hodnoty				
K 1.1.2019	4 038 660	1 976 349	0	6 015 009
Odpisy za rok	523 414			523 414
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-2 065 016	2 065 016		0
Prírastok				0
Zníženie (opravná položka)	0			1 317 402
Úbytok	1 317 402			0
				0
K 1.1.2020	1 179 656	4 041 365	0	5 221 021
Odpisy za rok	407 343			407 343
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	2 082 341	-2 082 341		0
Prírastok OP				0
Úbytok	1 451 440			1 451 440
Úbytok OP	0			0
K 31.12.2020	2 217 900	1 959 024	0	4 176 924
Účtovná hodnota				
K 31.12.2019	819 866	3 893 649	0	4 713 515
K 31.12.2020	984 247	2 872 014	0	3 856 260

Spoločnosť mala ku dňu 31.12.2020 založené pozemky v účtovnej zostatkovej hodnote v sume 1 167 710 € a budovy v sume 3 353 799 €, t. j. spolu 4 521 509 € (k 31.12.2019 suma 5 050 184 €).

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	spolu
Obstarávacía cena			
K 1.1.2019	38 251 562	682 115	38 933 677
Prírastky	421 419	296 326	717 745
Úbytky	1 544 799	460 587	2 005 386
K 1.1.2020	37 128 182	517 854	37 646 036
Prírastky	625 273	817 935	1 443 209
Úbytky	4 713 016	751 354	5 464 370
K 31.12.2020	33 040 440	584 435	33 624 875
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2019	30 553 181	0	30 553 181
Odpisy za rok	1 363 981	0	1 363 981
Úbytky	1 509 790	0	1 509 790
Prírastky (opravná položka)	265 470	0	265 470
K 1.1.2020	30 672 842	0	30 672 842
Odpisy za rok	1 224 833	0	1 224 833
Úbytky	3 459 232	0	3 459 232
Prírastky (opravná položka)	0	0	0
K 31.12.2019	28 438 444	0	28 438 444
Účtovná hodnota			
K 31.12.2019	6 455 340	517 854	6 973 194
K 31.12.2020	4 601 996	584 435	5 186 431

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Spoločnosti zahŕňa sumu 2 030 881 € (2019: 3 441 708 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacía cena bola 21 125 137 € (k 31.12.2019: 21 692 176 €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného výsledku/Odpisy a amortizácia.

Poznámky pokračovanie

13. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Obstarávaný dlhodob. nehm. a fin. majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2019	387 855	1 096 325	0	1 484 180
Prírastky	0	75 037	188 587	263 624
Úbytky	0	3 073	85 037	88 110
K 1.1.2020	387 855	1 168 289	103 550	1 659 694
Prírastky	0	0	31 180	31 180
Úbytky	275 527	300 301	0	575 828
K 31.12.2020	112 328	867 988	134 730	1 115 046
Amortizácia, opravné položky				
K 1.1.2019	290 728	1 005 379	0	1 296 107
Amortizácia za rok	2 400	86 935		89 335
Opravná položka (+)			0	0
K 1.1.2020	293 128	1 092 314	0	1 385 442
Amortizácia za rok	-273 127	-269 199		-542 326
Opravná položka			0	0
K 31.12.2020	20 001	823 115	0	843 116
Účtovná hodnota				
K 31.12.2019	94 727	75 974	103 550	274 251
K 31.12.2020	92 327	44 873	134 730	271 930

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

14. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2020	K 31.12.2020	K 31.12.2019	K 31.12.2019
Materiál	1 210 854	1 020 933	1 015 873	805 420
Tovar	32 275	32 275	29 050	29 050
Spolu	1 243 128	1 053 208	1 044 922	834 470

15. Zákazková výroba

Rozpracované zákazky vo **výške istiny** k dátumu súvahy:

Záväzky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Dopravné stavby	18 457 749	7 350 165
Pozemné stavby	1 880 738	1 451 983
Vodohospodárske stavby	658 377	594 878
	20 996 864	9 397 026

Pohľadávky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Dopravné stavby	27 907 898	10 252 257
Pozemné stavby	3 540 524	2 205 224
Vodohospodárske stavby	548 028	170 698
	31 996 450	12 628 179

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	65 617 549	67 224 998
Celková suma fakturovaných výnosov	80 969 676	89 643 000
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	63 799 893	65 521 965
Celková suma fakturovaných nákladov	80 755 964	89 355 929
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	1 817 656	1 703 033
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	213 712	287 071
Suma prijatých záloh	0	0
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	308 842	188 525
Tvorba rezervy na stratové zákazky	143 258	39 921

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržené, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2020 sumu 12 084 238 €, k 31.12.2019 sumu 13 822 497 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Poznámky pokračovanie

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	15 197 761	6 803 025
Pohľadávky zo zádržného	5 257 025	13 822 497
Poskytnuté pôžičky	1 434 525	1 923 627
Ostatné pohľadávky a daňové	6 133 956	5 212 297
Spolu	28 023 267	27 761 446

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		
do 1 roka	28 023 267	27 761 446
1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	11 905 658	8 225 156
viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	2 409 360	907 226
Spolu	42 338 285	36 893 828

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

Stav k 1.1.2020	Tvorba	Zúčtovanie	Stav k 31.12.2020
5 081 116	657 509	2 794 226	2 944 399

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote 7 113 862 € (2019: 5 923 782 €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

17. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a Termínované bankové vklady s pôvodnou splatnosťou 1 – 3 roky.

Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatok peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Peniaze a ceniny	22 512	35 176
Bankové účty	2 661 788	4 930 747
Spolu	2 684 300	4 965 923

Poznámky pokračovanie

Obmedzenie disponovania:

Spoločnosť má obmedzené disponovanie s peniazmi: v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke vo výške 689 229 € z titulu zabezpečenia k vystaveným bankovým zárukám.

18. Vlastné imanie

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Vo vlastnom imaní je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 4 000 000 € vytvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

Jediný akcionár na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia schválil návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za účtovné obdobie 2019 v sume 287 071 €.

Dosiahnutý zisk za rok 2019 bol použitý na úhradu strát minulých účtovných období v celom rozsahu, účet neuhradené straty minulých účtovných období sa ponížil na hodnotu 3 531 663 €. Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené.

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dĺžník (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dĺžníka alebo preberajúcej osoby.

19. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
1. ČSOB		
Bankové úvery - krátkodobá časť	369 329	1 620 040
Bankové úvery - dlhodobá časť	0	27 124
Spolu	369 329	1 647 164

Splatnosť ostatných dlhodobých pôžičiek a úverov:

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
2. Ostatné pôžičky a úvery		
Do jedného roka	4 930 208	5 882 443
V druhom roku a neskôr	5 420 232	6 130 635
Spolu	10 350 440	12 013 078

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách. Spoločnosť v roku 2020 nečerpala žiadne nové úvery. Účtovná hodnota záväzkov z úverov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Poznámky pokračovanie

Celková suma bankových úverov, vykázaných v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2020 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3 M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00 % p.a.

20. Záväzky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Záväzky z finančného prenájmu	489 075	231 132	468 064	223 538
do 1 roka	159 031	97 764	149 490	94 597
v 2.-5. roku vrátane nad 5 rokov	330 044	133 368	318 574	128 941
Mínus budúce finančné náklady	-489 075	-231 132	-468 064	-223 538
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	489 075	231 132	468 064	223 538
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	159 031	97 764	149 490	94 597
Sumy splatné po 12 mesiacoch	330 044	133 368	318 574	128 941

Spoločnosť si prenájať niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Záväzky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenajatému majetku.

21. Rezervy

Spoločnosť okrem bežných prevádzkových rezerv účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2017 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2020 je vykázaná v sume 224 731 € (K 31.12.2019 suma 258 557 €)

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Dlhodobé rezervy	v €	v €
Rezerva na odchodné	224 731	258 557
Rezerva na záručnú dobu a reklamácie	1 204 371	1 280 992
Rezerva na bankové záruky	17 366	37 148
Spolu	1 446 468	1 576 697

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Krátkodobé rezervy	v €	v €
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov	509 914	468 932
Rezerva na stavebné služby, poddodávky a materiál	4 013 182	4 971 222
Rezerva na režijné náklady	150 995	222 492
Spolu	4 674 091	5 662 646

Rezervy k 31.12.2020 spoločnosť vykazuje ako dlhodobé (nad 1 rok) a krátkodobé (do 1 roka).

22. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky
 (vznik záväzkov po procese reštrukturalizácie)

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Krátkodobé záväzky	v €	v €
Záväzky z obchodného styku	21 812 048	16 566 072
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	2 787 356	2 055 341
Záväzky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	847 871	835 646
Daňové záväzky	107 646	105 031
Záväzky z upísaných/zakúpených obchod. podielov	4 400	833
Iné záväzky	793 584	700 434
Spolu	26 352 905	20 263 357

Poznámky pokračovanie

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Dlhodobé záväzky	v €	v €
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	2 577 587	2 348 374
Iné záväzky	81 187	33 240
Ostatné záväzky	15 144 746	14 944 345
Spolu	17 803 520	17 325 959

Členenie podľa vekovej štruktúry záväzkov celkom:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019	v
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	v €	€	
do 1 roka	26 352 905	20 263 357	
od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)	2 035 303	17 658 900	
viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)	15 768 217	28 275	
Spolu	44 156 425	37 950 532	

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

23. Dohody o operatívnom prenájme

Spoločnosť ako nájomca

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	1 544 040	1 124 490

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu neurčitú, u osobných automobilov na dobu určitú.

Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií. V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

Poznámky pokračovanie

24. Odmeny klúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Predstavenstvo	48 000	48 000
Dozorná rada	7 200	7 200
Výkonný management	350	5 723
Spolu	55 550	60 923

25. Transakcie so spriaznenými osobami**Obchodné transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi jej konsolidovaného celku.

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
v €	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	500	44 246
Finasist, a.s.	0	0	0	0
Druhá strategická, a.s.	0	4	148 856	150 458
Polymea, a.s.	0	0	75 684	81 472

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	57 524	65 789	110 121	186 556
IVG-SK, s.r.o., v likvidácii	0	0	0	0
DEVELOPMENT.SK	0	0	0	1 934
Teplica, s.r.o., v likvidácii	0	0	0	0
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	206 991	1 784 491	430 780	726 695
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o.	0	0	0	0
TP SLOVAN, s.r.o.	0	0	0	0
GEOtrans LOMY, s.r.o.	12 041	59 290	53 878	68 549
BEST PLACE, a.s.	224 740	555 483	20 000	20 000
GEOtrans Slovakia, s.r.o.	0	0	0	0
Vagostroj, o.o.o (RUS)	0	0	0	0
RUDINY, s.r.o.	40 596	0	22 123	5 300
Bieliská s.r.o. v likvidácii	0	0	0	0
Údržba Silníc Morava, a.s.	0	0	0	0
VHS-CZ, s.r.o.	105 975	79 113	0	0
LLC V.A.H Georgia (Gruz.)	0	0	0	0
VHS-PS, s.r.o.	421 062	517 609	153 697	1 016 153
VHS-DaM, s.r.o.	2 058 333	1 779 983	4 668 686	4 542 792
VHS-Geotech, s.r.o.	1 486 491	559 223	3 519 180	1 065 489
VHS-Asfalty, s.r.o.	780 154	988 302	552 231	1 175 528
Údržba Silnic Morava a.s.	45 345	54 132	10 927	23 946

26. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Kedže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Poznámky pokračovanie

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivco alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 4 230 026 € (2019: 6 289 394 €) ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožiteľné.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

v €	2020			2019		
	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní
Nominálna hodnota k 31.12.	1 485 020	890 323	1 847 085	2 141 992	805 138	1 727 703
Opravná položka k 31.12.	43 210	589 102	1 847 085	562 934	687 736	1 727 703
Účtovná hodnota k 31.12.	1 441 810	301 222	-	1 579 058	117 402	-

Riziko likvidity

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2020						
Úvery bankové	0	0	369	0	0	369
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	4 930	5 420	0	10 350
2019						
Úvery bankové	0	0	1 620	27	0	1 647
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	5 882	6 130	0	12 012

V prehľade splácania úverov sú uvedené aj splátky úverov a ostatných pôžičiek tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne 30.04.2015.

Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje. Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v prípade čerpania úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politikou spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytovala. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázických bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je zlepšenie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Dlh	11 187 834	13 883 937
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	2 684 300	4 965 923
Čistý dlh	8 503 535	8 918 014
 Vlastné imanie	 17 047 440	 14 908 776
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	49,88%	59,82%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku k 31.12.2020 za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

V spoločnosti po 31.12.2020 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Príloha č. 1 - Zoznam poistných zmlúv k 31.12.2020

Druh poistenia	Názov diela	Poistovateľ	Číslo poist.zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do
Stavebno - montážne poistenie	1 Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3 a Bezručova 5, stavebné úpravy, Bratislava	Kooperativa	49-505 19 79	Základná zmluva	x	15.7.2016	31.7.2018
				Nová verzia č.1	x	1.8.2018	31.5.2019
				Nová verzia č.2	x	1.6.2019	31.10.2019
				Nová verzia č.3	x	1.11.2019	31.1.2020
	2 Makov - úprava toku Kysuca	Allianz - SP, a.s.	411 026 142	Základná zmluva	x	26.11.2018	30.11.2019
				Dodatok č.1	x	1.12.2019	31.8.2020
	3 Zhotovenie stavby Rýchlostná cesta R4 Prešov - severný obchvat (km 0-4,3)	ČSOB (Unika, Kooperativa Premium-spolupoistenie)	8006004208	Základná zmluva	x	29.7.2019	31.3.2023
	4 Odstránenie havarijného stavu mosta M4959 cez rieku Hornád v osade Sopotnica	Allianz - SP, a.s.	411028124	Základná zmluva	x	3.12.2020	15.12.2021
PZP	5 Povinné zmluvné poistenie	Generali Poistovňa, a.s.	9050661898	x	x	1.1.2017	neurčito
KASKO	6 KASKO - havarijné poistenie, Dod.č.2	ALLIANZ SP	7710019108	Dodatok č.2	1.1.2018	1.1.2010	neurčito
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU	7 Poistenie zodpovedností za škodu, Dodatok č. 9	Allianz - hlavný poisťiteľ /Kooperativa - spolupoistenie/	411 019 487	Dodatok č.9	1.12.2020	5.8.2016	neurčito
MAJETOK	8 Poistenie majetku	Kooperativa Allianz	805009390	Nová verzia č.12	15.6.2020	1.10.2008	neurčito
ENVIRO. POISTENIE	9 Environmentálne poistenie	PREMIUM Insurance Company Limited	1110014766	x	x	1.9.2020	31.8.2021
MÝTNE JEDNOTKY	10 Poistenie mýtnych jednotiek	Kooperativa	805031310	x	x	23.3.2011	neurčito
CESTOVNÉ POISTENIE	Hromadná poistná zmluva pre cestovné poistenie s prihlasovaním jednotlivých zahraničných pracovných ciest	ALLIANZ SP	6690001281	náhrada Rámc.zml. z r.2003		15.12.2018	neurčito
	Cestovné poistenie (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok), SVET/manuálna práca	Generali Poistovňa, a.s.	2405620276	x	x	12.7.2020	11.7.2021
	Cestovné poistenie (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok), SVET/manuálna práca		2406435411	x	x	25.9.2020	24.9.2021
	Cestovné poistenie SVET (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok)/ pracovné manuálne činnosti		2407467702	x	x	1.7.2020	30.6.2021
	Celoročné cestovné poistenie		2407233820	x	x	1.2.2020	31.1.2021
	Cestovné poistenie Európa/ bez MP	Union poisťovňa	59615218	x	x	21.3.2019	20.3.2020

Príloha č. 2 Prehľad skupiny

VÁHOSTAV-SK, a. s.

Prehľad dcérskych a pridružených spoločností k 31.12.2020

Typ	Krajina	IČO	Obchodné meno	Sídlo	Majetkový podiel	Druh činnosti
Dcérske spoločnosti	SK	36415782	RUDINY, s.r.o.	Žilina	100%	Poradenská činnosť
		36400653	VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	Horný Hričov	100%	Stavebná činnosť
		51184729	VHS-DaM, s.r.o.	Bratislava	85%	Obchodná činnosť
		51454670	VHS-Asfalty s.r.o.	Bratislava	90%	Stavebná činnosť
		51453746	VHS-Geotech s.r.o.	Bratislava	90%	Stavebná činnosť
	CZ	06111173	Údržba Silnic Morava, a.s.	Ostrava	60%	Stavebná činnosť
	RUS	7706783910	Vagostroj, o.o.o.,	Moskva	99%	Obchodná činnosť
Pridružené spoločnosti	GEO	405116119	LLC V.A.H Georgia	City Tbilisi	100%	Stavebná činnosť
	SK	36694444	BEST PLACE, a.s.	Žilina	40%	Ťažba a sprac. kameňa
		35830239	DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Bratislava	45%	Obchodná činnosť
		35960108	TP SLOVAN, s.r.o.	Bratislava	23,4%	Obchodná činnosť
		36402613	CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	Bratislava	40%	Skúšobnícka činnosť

