

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

rok 2019

Výročná správa 2019

FENESTRA Sk, spol. s r.o., so sídlom v Zlatých Moravciach, vznikla dňa 7.7.1997 spoločenskou zmluvou podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov vo výške 278 832,-EUR.

V máji 2019 sa zmenila majetková štruktúra spoločnosti. Spoločníci Ing. Pavol a p.Pavolová predali svoj obchodný podiel spoločnosti GRAPP, s.r.o., ktorá stala sa 75 % vlastníkom, druhým spoločníkom je Ing. Laktiš s 25 % podielom. Základné imanie sa nezmenilo, jeho výška je 278 832 EUR..

Predmetom činnosti podľa Výpisu z obchodného registra je:

- ♦ výroba výrobkov z plastov,
- ♦ tvarovanie a spracovanie plochého skla,
- ♦ výroba kovových konštrukcií,
- ♦ výroba stavebných prvkov a materiálov,
- ♦ inžinierske a poradenské činnosti v stavebníctve,
- ♦ konzultačné a poradenské činnosti v priemysle,
- ♦ maloobchod v rozsahu voľných živností,
- ♦ veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- ♦ sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností,
- ♦ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- ♦ prenájom motorových vozidiel,
- ♦ výskum trhu a verejnej mienky,
- ♦ reklamné činnosti,
- ♦ organizovanie kurzov a školení
- ♦ prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných služieb
- ♦ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- ♦ vedenie účtovníctva
- ♦ ekonomické a účtovné poradenstvo
- ♦ nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- ♦ nástrojárstvo
- ♦ kovoobrábanie
- ♦ zámočníctvo
- ♦ uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ♦ murárstvo
- ♦ tesárstvo

- ♦ pokrývačstvo
- ♦ klampiarstvo
- ♦ izolatérsťvo
- ♦ výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych výrobkov a ich údržba
- ♦ podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- ♦ prenájom hnuteľných vecí

Hlavnou činnosťou je výroba plastových a hliníkových otvorových konštrukcií a fasád.

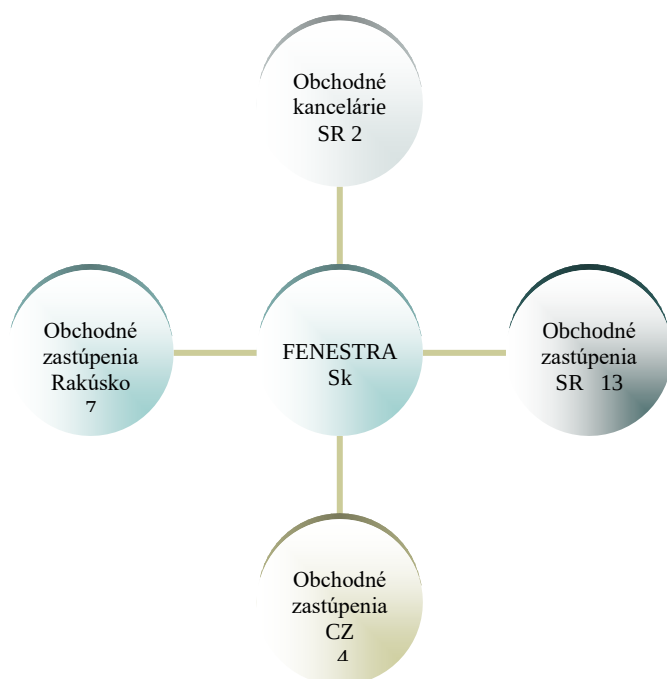
FENESTRA Sk, spol. s r.o. uskutočňuje svoju odbornú poradenskú činnosť, cenové kalkulácie, prieskum trhu a predaj výrobkov prostredníctvom obchodných kancelárií a obchodných zastúpení na celom Slovensku. Technickú prípravu výroby a projektovanie zabezpečuje odborné technické pracovisko v Zlatých Moravciach a v Bratislave a výrobu výrobná prevádzka v Zlatých Moravciach. Dopravu výrobkov organizuje prostredníctvom zmluvných dopravcov.

Spoločnosť FENESTRA Sk buduje svoju obchodno-distribučnú sieť po celom Slovensku, v zahraničí nemá otvorenú organizačnú zložku. V roku 2019 prevádzkovala 2 obchodné kancelárie: v Zlatých Moravciach, Bratislave a externé obchodné zastúpenia:

Obchodné kancelárie:

Mesto	Adresa	Názov
Bratislava	Žitná 23, 831 06	FENESTRA Sk, spol. s r.o.
Zlaté Moravce	Priemyselná 17, 953 01	FENESTRA Sk, spol. s r.o.

Štruktúra distribučnej siete:



FENESTRA Sk, spol. s r.o. vykonáva odborné poradenstvo, projektovanie a kalkulácie výrobkov prostredníctvom špeciálnych, technicko-kalkulačných softvérov. Vysokú kvalitu produktov firmy spoluurčuje aj hliníkový profilový systém Schuco, špeciálne výrobné zariadenia od firmy ELUMATEC, EMMEGI, SCHUCO, PRESSTA EISELE, ako i spracovanie výhradne certifikovaných polotovarov, akými sú izolačné sklá spoločnosti SAINT-GOBAIN Nitrasklo, a.s. a AGC Trenčín, s.r.o. a v neposlednom rade aj špičkový plastový profilový systém nemeckej firmy REHAU, jednej z najväčších svetových firiem v oblasti spracovania polymérov.

Okná a dvere sú vyrábané na počítačmi riadenej technológii ako sú: CNC riadené dvojkotúčové pily a nárezo obrábacie centrá, štvorhlavové rohovacie automaty, poloautomatické centrá na montáž kovania a vertikálne linky s pneumatickými zasklievacími stojanmi.

Moderné výrobnotechnologické zariadenia sú podporované informačným systémom ACE, ktorý umožňuje riadiť celý proces od plánovania objednávok, cez kontrolu materiálového krytia výrobného plánu až po expedíciu - zohľadňujúc montážny plán.

V oblasti hliníkových konštrukcií spoločnosť FENESTRA Sk spolupracuje s viacerými architektonickými kanceláriami a developermi na významných projektoch na území Slovenska. Produkcia je orientovaná na profilové systémy Schuco.

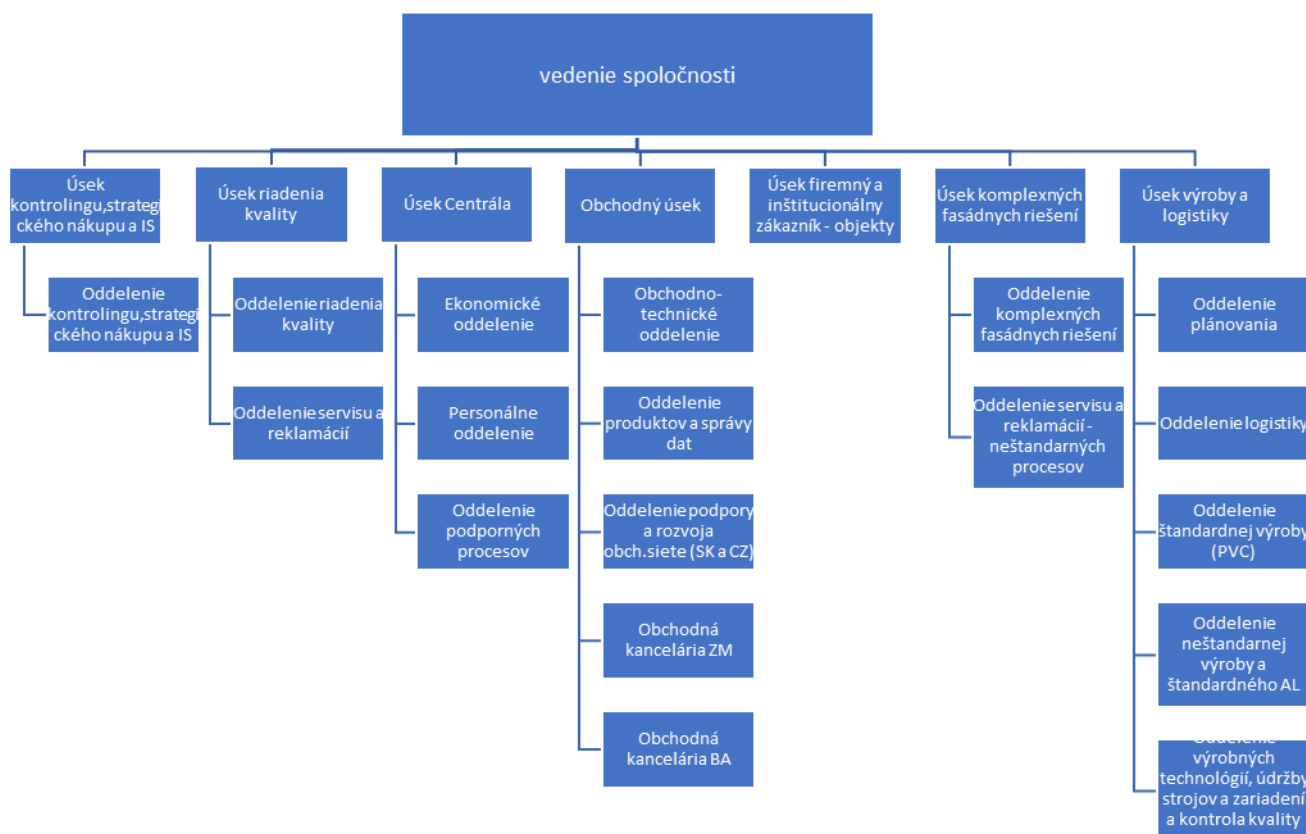
V roku 2000 bol FENESTRE Sk ako jednému z prvých producentov stavebných výplní a presklených plášťov na Slovensku udelený certifikát riadenia kvality ISO 9001.

Oblasť kvality je v súčasnosti v spoločnosti certifikovaná podľa normy STN EN ISO 9001:2016/EN ISO 9001:2015; STN EN ISO 14001:2016/EN ISO 14001:2015; STN OHSAS 18001:2009. Tento dokumentovaný systém kvality vybraných procesov spoločnosť priebežne udržiava. FENESTRA Sk zabezpečuje vykonávanie periodických interných auditov prostredníctvom externej audítorskej spoločnosti PQM, s.r.o.

FENESTRA Sk spolupracuje so Stavebnou fakultou STU, VVÚPS-NOVA a ďalšími renomovanými projektovými, výskumnými a vývojovými spoločnosťami. Okrem základných konštrukcií okien a dverí projektuje, vyrába a montuje špeciálne otvorové konštrukcie, akými sú presklené fasády, zimné záhrady, okenice, rolety, rôzne systémy odsuvných dverí a dodáva k svojej produkcii aj všetky doplnky otvorových konštrukcií.

Najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť vo vzťahoch, ktoré vyplývajú zo spoločenskej zmluvy, zastupuje štatutárny orgán spoločnosti - konatelia.

Spoločnosť na začiatku svojho vzniku začínala so 45 zamestnancami, v súčasnosti zamestnáva 160 ľudí, ktorí sú začlenení v rámci vnútornej organizačnej štruktúry:



Spoločnosť začínala s celkovou plochou výrobnéj základne 800 m² výrobnéj plochy, 600 m² skladovacích plôch a 120 m² administratívnych priestorov. V súčasnosti Spoločnosť vlastní 20 000 m² výrobnéj a skladovacej plochy.

Spoločnosť disponuje výrobnou kapacitou 250 tis. okenných jednotiek za rok v dvojzmennej prevádzke. Produkcia je sústredená najmä na domáci trh, okrem českého trhu exportuje spoločnosť svoju produkciu do Rakúska.

Účtovná závierka k 31. 12. 2019 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Financujúcou bankou Spoločnosti bola v roku 2019 Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava, od februára 2020 sa ňou stala Tatra banka, a.s., Bratislava. V roku 2019 SZRB poskytla na krytie prevádzkových potrieb kontokorentný úver vo výške 500 tis EUR. Dlhodobý bankový úver, ktorého zostatok k 1.1.2019 bol vo výške 830 tis EUR, sa splácal v roku 2019 vo výške 8 400 EUR mesačne. Záväzok vyplývajúci z poskytnutého dlhodobého bankového úveru sa znížil o 100 800 EUR a k 31.12.2019 bol vo výške 729 tis. EUR.

V roku 2019 spoločnosť realizovala objekty v hodnote 1,5 mil. EUR a projekty v hodnote 8,8 mil EUR:

Objekty:

KONTI - Kolísky



HORNEX – Jarovce



TEAM – Záhradné sady Prešov



Urban residence



Projekty: PENTA – SKY PARK OFFICES



Einpark Offices



Einpark residence



SNG



Klingerka Office



K 31.12.2019 eviduje Spoločnosť bankové záruky v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke vo výške 931 tis. EUR. Na termínovaných vkladoch sú vinkulované peňažné prostriedky vo výške 186 tis. EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o odvoze a likvidácii komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s Technickými službami mesta Zlaté Moravce. Výroba a používanie plastových a hliníkových okien a dverí nemá negatívne vplyvy na životné prostredie.

Spoločnosť nevynaložila náklady na výskum a vývoj. Za účtovné obdobie roku 2019 v zmysle platnej legislatívy nemala naša Spoločnosť povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Obchody medzi spriaznenými osobami sú uvedené v transferovej dokumentácii.

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 hospodársky výsledok – strata 97 815,85 EUR, ktorá sa započíta s nerozdeleným ziskom minulých rokov.

Údaje v tab. 1 vychádzajú z účtovnej závierky, súvahy a výkazu ziskov a strát.

Ukazovateľ	2017	2018	2019
Výnosy z hosp.činnosti (EUR)	19 990 718	21 607 225	20 771 154
Pridaná hodnota (EUR)	3 912 608	3 884 133	3 019 313
Pridaná hodnota (%)	19,57	17,97	14,54
Prevádzkový HV (EUR)	544 995	373 271	- 6 001
HV pred zdanením (EUR)	449 630	238 056	- 111 274
HV po zdanení (EUR)	440 475	600	- 97 816

Tab.č.2 – Vývoj aktív za obdobie 2017-2019

Súvaha

AKTIVA	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019
Spolu majetok	11 007 600	12 161 404	13 316 801
Neobežný majetok	4 369 736	4 417 050	4 283 429
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	13 056	26 942	18 118
Softvér	13 056	26 942	18 118
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4 328 618	4 274 724	4 079 096
Pozemky	155 358	155 358	155 358
stavby	3 358 453	3 292 938	3 265 281
samostatné hnuteľné veci	814 807	826 428	658 457
Dlhodobý finančný majetok súčet	28 062	115 384	186 215
účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	28 062	115 384	186 215
Obežný majetok	6 609 700	7 565 804	8 475 643
zásoby	2 121 450	2 504 253	3 036 475
materiál	522 096	511 617	713 101
výrobky	1 599 354	1 992 636	2 323 374
tovar	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky súčet	1 216 950	1 001 493	934 997
pohľadávky z obchodného styku	1 059 753	1 001 493	934 997
Odložená daňová pohľadávka	157 197	0	0
krátkodobé pohľadávky súčet	2 995 081	4 031 454	4 486 731
pohľadávky z obchodného styku	2 608 795	3 596 649	4 385 926

Daňové pohľadávky	352 089	402 413	70 436
iné pohľadávky	34 197	32 392	30 369
Finančné účty	276 219	28 604	17 440
peniaze	13 192	13 196	12 759
účty v bankách	263 027	15 408	4 681
časové rozlíšenie súčet	28 164	178 550	557 729
náklady budúcich období dlhodobé	0	0	46 077
náklady budúcich období krátkodobé	28 164	178 550	77 128
príjmy budúcich období krátkodobé	0		434 524

Tab.č.3 Vývoj pasív za obdobie 2017 – 2019

Súvaha

PASIVA	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019
Spolu vlastné imanie a záväzky	11 007 600	12 161 404	13 316 801
vlastné imanie	5 005 744	5 006 342	4 908 526
základné imanie súčet	278 832	278 832	278 832
základné imanie	278 832	278 832	278 832
ostatné kapitálové fondy	1 879 096	1 879 096	1 879 096
zákonne rezervné fondy	13 941	27 882	27 882
zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	13 941	27 882	27 882
výsledok hosp.minulých rokov	2 393 400	2 819 932	2 820 532
nerozd.zisk min.rokov	9 314 113	9 740 645	2 820 532
neuhrad.strata min.rokov	-6 920 713	-6 920 713	0
výsledok hosp.za účt.obdobie po zdanení	440 475	600	-97 816
záväzky	5 999 612	7 152 818	8 406 031
dlhodobé záväzky	1 885 489	1 806 346	2 182 116
dlhodobé záväzky z obch.styku súčet			
ostatné dlhodobé záväzky	1 738 034	1 550 034	1 938 034
záväzky zo sociálneho fondu	147 455	155 823	164 325
iné dlhodobé záväzky		23 192	17 248
odložený daňový záväzok		77 297	63 509
dlhodobé bankové úvery	830 429	729 629	721 229
krátkodobé záväzky	2 882 682	3 907 792	4 886 613
záväzky z obch.styku súčet	2 217 365	3 169 604	4 425 328
ostatné záväzky z obch.styku	2 217 365	3 169 604	4 425 328
záväzky voči spoločníkom	5 345	6 186	1 658
záväzky voči zamestnancom	143 932	152 972	155 245
záväzky zo sociálneho poistenia	195 190	203 292	196 816
daňové záväzky a dotácie	92 308	94 972	46 073
iné záväzky	228 542	280 766	61 493

krátkodobé rezervy	164 552	169 148	176 089
zákonné rezervy	164 552	169 148	172 089
ostatné rezervy	0	0	4 000
bežné bankové úvery	236 460	539 903	438 984
krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
časové rozlíšenie súčet	2 244	2 244	2 244
výdavky budúcich období krátkodobé	0	0	0
výnosy budúcich období krátkodobé	2 244	2 244	2 244

Tab.č.4 Vývoj nákladov a výnosov za obdobie 2017 – 2019

výkaz ziskov a strát	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019
výnosy z hosp.činnosti spolu	19 990 718	21 607 225	20 771 154
Tržby z predaja tovaru			
tržby z predaja vlastných výrobkov	8 022 549	7 180 380	17 665 966
tržby z predaja služieb	10 415 526	13 661 170	2 202 369
zmeny stavu vnútroorg.zásob	1 372 599	393 282	330 738
tržby z predaja DNHM a materiálu	833	45 870	6 302
ostatné výnosy z hosp.činnosti	179 211	326 523	565 779
náklady na hosp.činnosť spolu	19 445 723	21 233 954	20 777 155
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
spotreby materiálu,energie a ost.neskl.dod.	11 244 877	12 136 752	11 998 662
služby	4 653 189	5 213 947	5 181 098
osobné náklady spolu	2 986 414	3 289 373	3 275 446
mzdové náklady	2 178 932	2 401 625	2 385 935
náklady na sociálne poistenie	756 495	831 312	827 357
sociálne náklady	50 987	56 436	62 154
ďane a poplatky	54 851	28 267	12 926
odpisy	223 339	234 064	221 145
ZC predaného DNHM a materiálu	316	39 252	174
Opravné položky k pohľadávkam	182 046	-1 486	0
ostatné náklady na hosp.činnosť	100 691	293 785	87 704
výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	544 995	373 271	-6 001
Pridaná hodnota	3 912 608	3 884 133	3 019 313
výnosy z finančnej činnosti spolu	2 007	12	14 715
výnosové úroky	70	12	14 706
kurzové zisky	1 937	0	9
náklady na finančnú činnosť spolu	97 372	135 227	119 988
nákladové úroky	78 834	120 975	95 291
kurzové straty	63	400	0
ostatné náklady na fin.činnosť	18 475	13 852	24 697

výsledok hospodárenia z fin.činnosti	-95 365	-135 215	-105 273
výsledok hospodárenia za účt.obdobie pred zdanení	449 630	238 056	-111 274
daň z príjmov-splatná	3 609	2 962	329
daň z príjmov-odložená	5 546	234 494	-13 787
výsledok hospodárenia za účt.obdobie po zdanení	440 475	600	-97 816

Spoločnosť v roku 2020 neuvažuje so zmenou výrobného programu. Avšak dňa 13.3.2020 medzinárodná zdravotnícka organizácia WHO vyhlásila pandémiu COVID-19. Prvé správy ohľadne COVID-19 (Coronavírus) sa objavili koncom roku 2019 v Číne. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil dianie v mnohých krajinách. Manažment spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby ako minimalizovať dopad na spoločnosť. V čase spracovania účtovnej závierky k 31.12.2019 spoločnosť nezaznamenala výrazný pokles tržieb, avšak situácia sa mení a nemožno predvídať budúce dopady. V prvom štvrtroku 2020 sa výnosy zvýšili oproti rovnakému obdobiu 2019 o 15 %. Významný vplyv na uvedené zvýšenie mala fakturácia projektových a objektových zákaziek. Od 16.3.2020 sme na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva a krízového štábu museli zatvoriť obchodné kancelárie v Bratislave a Zlatých Moravciach. Tak isto boli zatvorené aj predajne našich externých predajcov. V marci 2020 sme ešte nezaznamenali na ŠT produkcii prepád, avšak v ďalšom období sa začína prejavovať vplyv pandémie. Za 5 mesiacov sme na ŠT produkcii PVC zaznamenali v objednávkach 7 % pokles oproti roku 2019. Po uvoľnení opatrení na zamedzenie šírenia COVID-19 očakávame zvýšenie tržieb.

Pri tvorbe plánu na rok 2020 uvažovala Spoločnosť o zvýšení výnosov o 10 % oproti roku 2019 a v hospodárskom výsledku dosiahnuť úroveň 50 % z hodnoty r.2017. Vzhľadom na situáciu pod vplyvom pandémie COVID-19 sa prehodnocuje plán a hľadajú sa spôsoby, ktoré budú zmiernovať nepriaznivý vývoj. Na zabezpečenie rastu obchodného plánu nie je potrebné zvýšiť počet zamestnancov. Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť má dostatok technologických a priestorových kapacít, nie je nevyhnutné investovať do výrobných technológií, bude sa zabezpečovať iba nevyhnutná obnova hardverovej techniky.

Vypracoval: Ing. Levická
Zlaté Moravce, 18.6.2020