

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

rok 2020

Výročná správa 2020

FENESTRA Sk, spol. s r.o., so sídlom v Zlatých Moravciach, vznikla dňa 7.7.1997 spoločenskou zmluvou podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov vo výške 278 832,-EUR.

Predmetom činnosti podľa Výpisu z obchodného registra je:

- ♦ výroba výrobkov z plastov,
- ♦ tvarovanie a spracovanie plochého skla,
- ♦ výroba kovových konštrukcií,
- ♦ výroba stavebných prvkov a materiálov,
- ♦ inžinierske a poradenské činnosti v stavebníctve,
- ♦ konzultačné a poradenské činnosti v priemysle,
- ♦ maloobchod v rozsahu voľných živností,
- ♦ veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- ♦ sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností,
- ♦ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- ♦ prenájom motorových vozidiel,
- ♦ výskum trhu a verejnej mienky,
- ♦ reklamné činnosti,
- ♦ organizovanie kurzov a školení
- ♦ prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných služieb
- ♦ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- ♦ vedenie účtovníctva
- ♦ ekonomické a účtovné poradenstvo
- ♦ nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- ♦ nástrojárstvo
- ♦ kovoobrábanie
- ♦ zámočníctvo
- ♦ uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ♦ výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych výrobkov a ich údržba
- ♦ podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- ♦ prenájom hnuťelných vecí

Hlavnou činnosťou je výroba plastových a hliníkových otvorových konštrukcií a fasád.

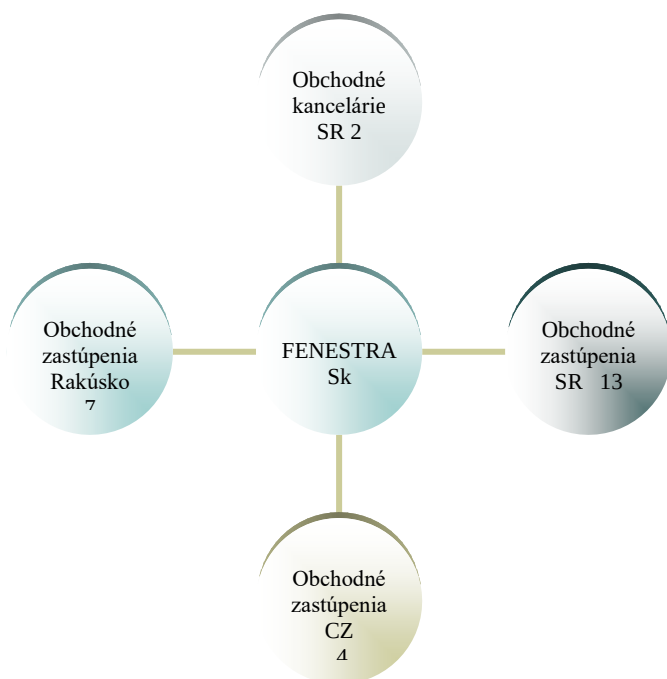
FENESTRA Sk, spol. s r.o. uskutočňuje svoju odbornú poradenskú činnosť, cenové kalkulácie, prieskum trhu a predaj výrobkov prostredníctvom obchodných kancelárií a obchodných zastúpení na celom Slovensku. Technickú prípravu výroby a projektovanie zabezpečuje odborné technické pracovisko v Zlatých Moravciach a v Bratislave a výrobu výrobná prevádzka v Zlatých Moravciach. Dopravu výrobkov organizuje prostredníctvom zmluvných dopravcov.

Spoločnosť FENESTRA Sk buduje svoju obchodno-distribučnú sieť po celom Slovensku, v zahraničí nemá otvorenú organizačnú zložku. V roku 2020 prevádzkovala 2 obchodné kancelárie: v Zlatých Moravciach, Bratislave a externé obchodné zastúpenia:

Obchodné kancelárie:

Mesto	Adresa	Názov
Bratislava	Žitná 23, 831 06	FENESTRA Sk, spol. s r.o.
Zlaté Moravce	Priemyselná 17, 953 01	FENESTRA Sk, spol. s r.o.

Štruktúra distribučnej siete:



FENESTRA Sk, spol. s r.o. vykonáva odborné poradenstvo, projektovanie a kalkulácie výrobkov prostredníctvom špeciálnych, technicko-kalkulačných softvérov. Vysokú kvalitu produktov firmy spoluurčuje aj hliníkový profilový systém Schuco, špeciálne výrobné zariadenia od firmy ELUMATEC, EMMEGI, SCHUCO, PRESSTA EISELE, ako i spracovanie výhradne certifikovaných polotovarov, akými sú izolačné sklá spoločnosti SAINT-GOBAIN Nitrasklo, a.s. a AGC Trenčín, s.r.o. a v neposlednom rade aj špičkový plastový profilový systém nemeckej firmy REHAU, jednej z najväčších svetových firiem v oblasti spracovania polymérov.

Okná a dvere sú vyrábané na počítačmi riadenej technológii ako sú: CNC riadené dvojkotúčové pily a nárezovo obrábacie centrá, štvorhlavové rohovacie automaty, poloautomatické centrá na montáž kovania a vertikálne linky s pneumatickými zasklievacími stojanmi.

Moderné výrobnotechnologické zariadenia sú podporované informačným systémom ACE, ktorý umožňuje riadiť celý proces od plánovania objednávok, cez kontrolu materiálového krytia výrobného plánu až po expedíciu - zohľadňujúc montážny plán.

V oblasti hliníkových konštrukcií spoločnosť FENESTRA Sk spolupracuje s viacerými architektonickými kancelármi a developermi na významných projektoch na území Slovenska. Produkcia je orientovaná na profilové systémy Schuco.

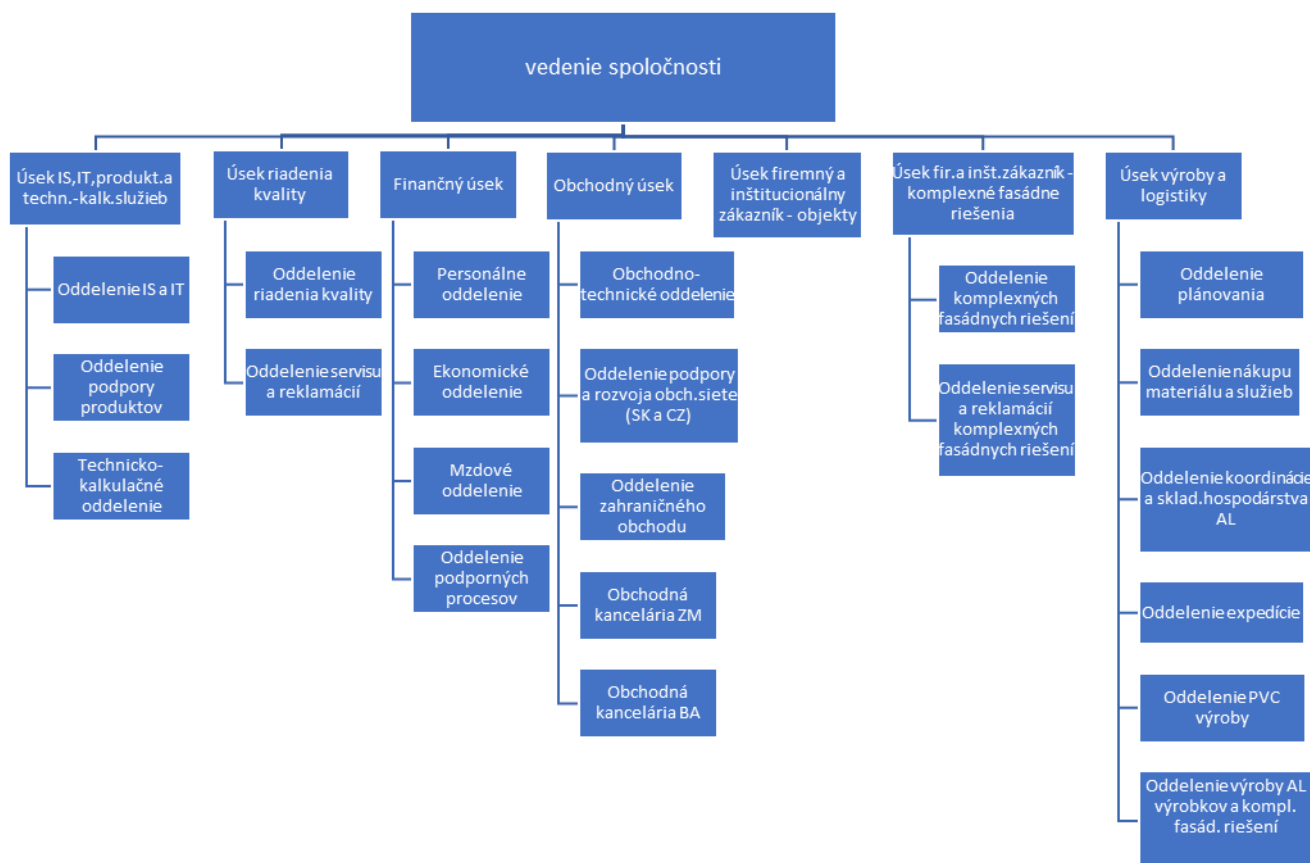
V roku 2000 bol FENESTRE Sk ako jednému z prvých producentov stavebných výplní a presklených plášťov na Slovensku udelený certifikát riadenia kvality ISO 9001.

Oblasť kvality je v súčasnosti v spoločnosti certifikovaná podľa normy STN EN ISO 9001:2016/EN ISO 9001:2015; STN EN ISO 14001:2016/EN ISO 14001:2015; STN OHSAS 18001:2009. Tento dokumentovaný systém kvality vybraných procesov spoločnosť priebežne udržiava. FENESTRA Sk zabezpečuje vykonávanie periodických interných auditov prostredníctvom externej audítorskej spoločnosti PQM, s.r.o.

FENESTRA Sk spolupracuje so Stavebnou fakultou STU, VVÚPS-NOVA a ďalšími renomovanými projektovými, výskumnými a vývojovými spoločnosťami. Okrem základných konštrukcií okien a dverí projektuje, vyrába a montuje špeciálne otvorové konštrukcie, akými sú presklené fasády, zimné záhrady, okenice, rolety, rôzne systémy odsuvných dverí a dodáva k svojej produkcii aj všetky doplnky otvorových konštrukcií.

Najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť vo vzťahoch, ktoré vyplývajú zo spoločenskej zmluvy, zastupuje štatutárny orgán spoločnosti - konatelia.

Spoločnosť na začiatku svojho vzniku začínala so 45 zamestnancami, v súčasnosti zamestnáva priemerne 160 ľudí, ktorí sú začlenení v rámci vnútornej organizačnej štruktúry:



Spoločnosť začínala s celkovou plochou výrobnéj základne 800 m² výrobnéj plochy, 600 m² skladovacích plôch a 120 m² administratívnych priestorov. V súčasnosti Spoločnosť vlastní 20 000 m² výrobnéj a skladovacej plochy.

Spoločnosť disponuje výrobnou kapacitou 250 tis. okenných jednotiek za rok v dvojzmennej prevádzke. Produkcia je sústredená najmä na domáci trh, okrem českého trhu exportuje spoločnosť svoju produkciu do Rakúska.

Účtovná závierka k 31. 12. 2020 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Financujúcou bankou Spoločnosti bola do 31.1.2020 Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava, od februára 2020 sa ňou stala Tatra banka, a.s., Bratislava, ktorá poskytla Spoločnosti úverový rámec na úhradu záväzkov voči Slovenskej záručnej a rozvojovej banke.

V roku 2020 spoločnosť realizovala objekty v hodnote 1,8 mil. EUR a projekty v hodnote 7,7 mil EUR:

Objekty:

Stabil – Domy Kramáre



HORNEX – Jarovce



Hornex – Pod Vinicou, Biely Kríž



TEAM – Záhradné sady Prešov



SYTIG – Green Avenue Residencies



Urban residence



Piano Residence, staré priestory dostanú novú podobu i účel



Piano Residence, staré priestory dostali novú podobu i účel



Projekty: PENTA – SKY PARK OFFICES



SNG



Klingerka Office



Lis Anker – GUTHAUS nadčasová novostavba v Bratislave



Obchodný dom Nitra –



dostáva novú fasádu

bývalé TESCO v Nitre



K 31.12.2020 eviduje Spoločnosť bankové záruky v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke vo výške 755 tis. EUR a v Tatra banke vo výške 895 tis. EUR. Na termínovaných vkladoch sú vinkulované peňažné prostriedky vo výške 307 tis. EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o odvoze a likvidácii komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s Technickými službami mesta Zlaté Moravce. Výroba a používanie plastových a hliníkových okien a dverí nemá negatívne vplyvy na životné prostredie.

Spoločnosť nevyňaložila náklady na výskum a vývoj. Za účtovné obdobie roku 2020 v zmysle platnej legislatívy nemala naša Spoločnosť povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Obchody medzi spriaznenými osobami sú uvedené v transferovej dokumentácii.

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 hospodársky výsledok – zisk 6 513,98 EUR, ktorý sa prevedie na nerozdelený zisk minulých rokov.

Údaje v tab. 1 vychádzajú z účtovnej závierky, súvahy a výkazu ziskov a strát.

Ukazovateľ	2018	2019	2020
Výnosy z hosp.činnosti (EUR)	21 607 225	20 771 154	19 673 078
Pridaná hodnota (EUR)	3 884 133	3 019 313	3 099 021
Pridaná hodnota (%)	17,97	14,54	15,75
Prevádzkový HV (EUR)	373 271	- 6 001	183 192
HV pred zdanením (EUR)	238 056	- 111 274	23 049
HV po zdanení (EUR)	600	- 97 816	6 514

Tab.č.2 – Vývoj aktív za obdobie 2018-2020

Súvaha

AKTIVA	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Spolu majetok	12 161 404	13 316 801	11 796 787
Neobežný majetok	4 417 050	4 283 429	4 239 917
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	26 942	18 118	11 048
Softvér	26 942	18 118	11 048
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4 274 724	4 079 096	3 921 948
Pozemky	155 358	155 358	155 358
stavby	3 292 938	3 265 281	3 219 957
samostatné hnuteľné veci	826 428	658 457	546 633
Dlhodobý finančný majetok súčet	115 384	186 215	306 921
účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	115 384	186 215	306 921
Obežný majetok	7 565 804	8 475 643	7 071 907
zásoby	2 504 253	3 036 475	2 969 233
materiál	511 617	713 101	654 435
výrobky	1 992 636	2 323 374	2 314 798
tovar	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky súčet	1 001 493	934 997	821 965
pohľadávky z obchodného styku	1 001 493	934 997	821 965
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
krátkodobé pohľadávky súčet	4 031 454	4 486 731	3 249 962
pohľadávky z obchodného styku	3 596 649	4 385 926	3 141 065
Daňové pohľadávky	402 413	70 436	80 400
iné pohľadávky	32 392	30 369	28 497
Finančné účty	28 604	17 440	30 747
peniaze	13 196	12 759	10 123
účty v bankách	15 408	4 681	20 624
časové rozlíšenie súčet	178 550	557 729	484 963
náklady budúcich období dlhodobé	0	46 077	14 692
náklady budúcich období krátkodobé	178 550	77 128	36 647
príjmy budúcich období krátkodobé		434 524	433 624

Tab.č.3 Vývoj pasív za obdobie 2018 – 2020

Súvaha

PASIVA	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Spolu vlastné imanie a záväzky	12 161 404	13 316 801	11 796 787
vlastné imanie	5 006 342	4 908 526	4 915 041
základné imanie súčet	278 832	278 832	278 832
základné imanie	278 832	278 832	278 832
ostatné kapitálové fondy	1 879 096	1 879 096	1 879 096
zákonné rezervné fondy	27 882	27 882	27 883
zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	27 882	27 882	27 883
výsledok hosp.minulých rokov	2 819 932	2 820 532	2 722 716
nerozd.zisk min.rokov	9 740 645	2 820 532	2 722 716
neuhrad.strata min.rokov	-6 920 713	0	0
výsledok hosp.za účt.obdobie po zdanení	600	-97 816	6 514
záväzky	7 152 818	8 406 031	6 881 746
dlhodobé záväzky	1 806 346	2 183 116	2 257 394
dlhodobé záväzky z obch.styku súčet	0	0	0
ostatné dlhodobé záväzky	1 550 034	1 938 034	2 003 894
záväzky zo sociálneho fondu	155 823	164 325	171 385
iné dlhodobé záväzky	23 192	17 248	12 518
odložený daňový záväzok	77 297	63 509	69 597
dlhodobé bankové úvery	729 629	721 229	836 488
krátkodobé záväzky	3 907 792	4 886 613	3 397 951
záväzky z obch.styku súčet	3 169 604	4 425 328	2 879 817
ostatné záväzky z obch.styku	3 169 604	4 425 328	2 879 817
záväzky voči spoločníkom	6 186	1 658	1 699
záväzky voči zamestnancom	152 972	155 245	138 071
záväzky zo sociálneho poistenia	203 292	196 816	261 321
daňové záväzky a dotácie	94 972	46 073	60 707
iné záväzky	280 766	61 493	56 336
krátkodobé rezervy	169 148	176 089	172 905
zákonné rezervy	169 148	172 089	168 905
ostatné rezervy	0	4 000	4 000
bežné bankové úvery	539 903	438 984	217 008
krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
časové rozlíšenie súčet	2 244	2 244	0
výdavky budúcich období krátkodobé	0	0	0
výnosy budúcich období krátkodobé	2 244	2 244	0

Tab.č.4 Vývoj nákladov a výnosov za obdobie 2018 – 2020

výkaz ziskov a strát	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
výnosy z hosp.činnosti spolu	21 607 225	20 771 154	19 673 078
Tržby z predaja tovaru			
tržby z predaja vlastných výrobkov	7 180 380	17 665 966	17 508 567
tržby z predaja služieb	13 661 170	2 202 369	1 671 675
zmeny stavu vnútroorg.zásob	393 282	330 738	-8 576
tržby z predaja DNHM a materiálu	45 870	6 302	40 177
ostatné výnosy z hosp.činnosti	326 523	565 779	461 235
náklady na hosp.činnosť spolu	21 233 954	20 777 155	19 489 886
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
spotreby materiálu,energie a ost.neskl.dod.	12 136 752	11 998 662	10 625 338
služby	5 213 947	5 181 098	5 447 307
osobné náklady spolu	3 289 373	3 275 446	3 032 441
mzdové náklady	2 401 625	2 385 935	2 205 437
náklady na sociálne poistenie	831 312	827 357	765 225
sociálne náklady	56 436	62 154	61 779
dane a poplatky	28 267	12 926	27 983
odpisy	234 064	221 145	223 644
ZC predaného DNHM a materiálu	39 252	174	2 034
Opravné položky k pohľadávkam	-1 486	0	0
ostatné náklady na hosp.činnosť	293 785	87 704	131 139
výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	373 271	-6 001	183 192
Pridaná hodnota	3 884 133	3 019 313	3 099 021
výnosy z finančnej činnosti spolu	12	14 715	4
výnosové úroky	12	14 706	4
kurzové zisky	0	9	0
náklady na finančnú činnosť spolu	135 227	119 988	160 147
nákladové úroky	120 975	95 291	87 404
kurzové straty	400	0	14
ostatné náklady na fin.činnosť	13 852	24 697	72 729
výsledok hospodárenia z fin.činnosti	-135 215	-105 273	-160 143
výsledok hospodárenia za účt.obdobie pred zdanení	238 056	-111 274	23 049
daň z príjmov-splatná	2 962	329	10 447
daň z príjmov-odložená	234 494	-13 787	6 088
výsledok hospodárenia za účt.obdobie po zdanení	600	-97 816	6 514

Spoločnosť v roku 2021 neuvažuje so zmenou výrobného programu. Avšak dňa 13.3.2020 medzinárodná zdravotnícka organizácia WHO vyhlásila pandémiu COVID-19. Prvé správy ohľadne COVID-19 (Coronavírus) sa objavili koncom roku 2019 v Číne. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil dianie v mnohých krajinách. Manažment spoločnosti pozorne monitoroval situáciu a hľadal spôsoby ako minimalizovať dopad na spoločnosť. V prvom štvrtroku 2020 sa výnosy zvýšili oproti rovnakému obdobiu 2019 o 15 %. Významný vplyv na uvedené zvýšenie mala fakturácia projektových a objektových zákaziek. Od 16.3.2020 sme na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva a krízového štábu museli zatvoriť obchodné kancelárie v Bratislave a Zlatých Moravciach. Tak isto boli zatvorené aj predajne našich externých predajcov. V marci 2020 sme ešte nezaznamenali na ŠT produkcii prepád, avšak v ďalšom období sa prejavil vplyv pandémie. Za 5 mesiacov sme na ŠT produkcii PVC zaznamenali v objednávkach 7 % pokles oproti roku 2019. Po uvoľnení opatrení na zamedzenie šírenia COVID-19 očakávame zvýšenie tržieb.

Pri tvorbe plánu na rok 2020 uvažovala Spoločnosť o zvýšení výnosov o 10 % oproti roku 2019 a v hospodárskom výsledku dosiahnuť úroveň 50 % z hodnoty r.2017. Vzhľadom na situáciu pod vplyvom pandémie COVID-19 sa prehodnocuje plán a hľadajú sa spôsoby, ktoré budú zmierňovať nepriaznivý vývoj. Na zabezpečenie rastu obchodného plánu nie je potrebné zvýšiť počet zamestnancov. Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť má dostatok technologických a priestorových kapacít, nie je nevyhnutné investovať do výrobných technológií, bude sa zabezpečovať iba nevyhnutná obnova hardverovej techniky.

Vypracoval: Ing. Levická
Zlaté Moravce, 28.6.2021