
VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2020

OSŽ Slovakia, a.s.

OSŽ Slovakia, a.s.

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

013 13

OBSAH

Úvodné slovo predsedu predstavenstva

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje
2. Predmet činností
3. Riadenie spoločnosti

II. Správa o podnikateľskej činnosti v roku 2020 a o stave majetku

III. Zámery spoločnosti pre rok 2021

IV. Výrok audítora

OSŽ Slovakia, a.s.

Právnická osoba

Právnická osoba

Právnická osoba



Úvodné slovo predsedu predstavenstva akciovej spoločnosti

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri, spolupracovníci, akciová spoločnosť bola vytvorená za účelom podnikania jediného vlastníka Odborového združenia železničiarov Českej republiky so zámerom vybudovať pre svojich členov sieť zariadení, ktoré sa budú využívať pre regeneráciu sily členskej základne ako aj rodinných príslušníkov a širokej verejnosti.

Hodnotenie činnosti akciovej spoločnosti za rok 2020 sa uskutočnilo na základe činností, ktoré spoločnosť v tomto roku vykonávala v kontexte vplyvu pandémie COVID-19 na prevádzku hotela. Toto obdobie bolo poznamenané vplyvom koronavirovej situácie, ktorá sa významne premietla do hospodárskeho výsledku.

V oblasti podnikania spojenej s prevádzkou rekreačného zariadenia Hotela Skalka Rajecké Teplice bola táto činnosť zabezpečovaná prostredníctvom predstavenstva akciovej spoločnosti Slovakia a. s. a za kontrolnej činnosti dozornej rady.

Činnosť súvisiaca so spolupodielaním sa na organizácii kultúrnych a športových aktivít je založená predovšetkým na spolupráci s hlavným obchodným partnerom ČD TRAVEL, ale aj s úzkou spoluprácou s ďalšími cestovnými kancelárkami a inými obchodnými partnermi z oblasti cestovného ruchu, kúpeľníctva a hoteliérstva.

Z pohľadu rozvoja rekreačného zariadenia Hotela Skalka je nutné zdôrazniť naozaj výrazný rozvoj parku, ktorý je súčasťou hotelového areálu. V roku 2020 nedošlo k nadviazaniu na už začaté aktivity v minulých rokoch, a to k utlmeniu prevádzky športovísk v práve spomenutom parku. Príčinou boli opatrenia vydané v súvislosti s koronavirovou krízou.

Ale i napriek tomu bol park hojne využívaný občanmi Rajeckých Teplic a okolia.

Dôležitou aktivitou je tiež výrazný rozvoj marketingu v tomto rekreačnom zariadení, ktorý je založený na podpore moderných marketingových prostriedkov, medzi ktoré patrí napríklad využívanie sociálnych sietí.

Na záver by som z titulu svojej funkcie poďakoval všetkým členom v orgánoch spoločnosti za dobre odvedenú prácu v rámci rozvoja rekreačného zariadenia Hotela Skalka Rajecké Teplice.

Martin Vavrečka

Predseda predstavenstva Slovakia a. s.

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje

Akciová spoločnosť OSŽ –Slovakia bola založená rozhodnutím Okresného súdu v Žiline a zápisom do obchodného registra v odd. Sa vo vložke číslo 10405/L zo dňa 6.2.2004 so sídlom:

Hotel Skalka, Rajecké Teplice

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

01313

IČO: 36416126

2. Predmet činností

- Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov spojených s poskytovaním základných služieb
 - Prevádzkovanie športových zariadení
 - Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 - Služby súvisiace so skrášľovaním tela
 - Požičiavanie športových potrieb
 - Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 - Ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
 - Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
 - Počítačové služby
 - Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
-

- Masérské služby
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

3. Riadenie spoločnosti

Štatutárne orgány: **Predstavenstvo**

Martin Vavrečka	-predseda
Ing. Ondřej Šmehlík	-člen
Petr Štěpánek	-člen
Věra Nečasová	-člen
Bc. Marta Urbancová	-člen

Dozorná rada:

Petr Nárožník	-predseda
Barunka Balážová	-člen
Mgr. Martin Malý	-člen

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

Akciová spoločnosť konala pod vedením predstavenstva na základe požiadaviek jediného akcionára OSŽ.

Boli prevedené tieto práce:

- Prebudoval sa priestor pod vstupnými schodmi na herňu pre stolný tenis
- Priestor, v ktorom sa pôvodne hral stolný tenis sa prebudoval na nové pracovisko Oxygénu
- Opravil sa priestor wellness
- Vybudoval sa priestor pre nápojové stredisko prevádzky Baru pri peci priamo pri terase hotela.
- Oprava detského ihriska a jeho certifikácia podľa platných predpisov

Reklamná činnosť v roku 2020:

- Reklamný baner v podchode železničnej stanice Žilina.
- Bilboardy 1ks od Žiliny a 1ks od Rajca
- Príprava prestavby webovej stránky
- Výroba propagačných predmetov - športové šatky

Podujatia 2020

Z titulu obmedzení v rámci COVID 19 sme v roku 2020 z naplánovaných podujatí realizovali len Novoročný šachový turnaj a Trojkráľovú koledu – obidve akcie boli realizované januári. Ostatné naplánované naše kultúrne akcie boli zrušené.

Zrealizovali sa len akcie, ktoré sme robili v spolupráci s organizátormi športových podujatí:

- Beh Skalkami 2020
- Skalka Race 2020 (pohár v inline korčuľovaní)
- Majstrovstvá SR v Adventuregolfe

Všetky tieto akcie boli v auguste.

S ohľadom na neustále sa meniacu situáciu v obmedzeniach pri organizovaní hromadných podujatí, sa budeme, pravdepodobne, v tomto roku 2021 opäť iba spolupodieľať na vyššie menovaných športových podujatiach.

Hospodárenie v roku 2020 skončilo s výsledkom - 213 529,- €.

Doplňujúca správa pre akcionárov:

<u>Aktíva</u>	<u>3 939 394,- €</u>
A/Neobežný majetok spoločnosti	<u>3 005 605,- €</u>
➤ Hotel Skalka (vrátane pozemku)	2 709 548,- €
➤ Samostatné hnutelné veci	117 316,- €
➤ Ostatný DHM	9 902,- €
➤ Softwér DNHM	33 823,- €
➤ Obstarávanie DHM	37 612,- €
➤ Dlhodobý finančný majetok	93 700,- €
➤ Dlhodobý nehmotný majetok	3 704,- €
B/Obežný majetok spoločnosti	<u>857 339,- €</u>
➤ Zásoby	25 778,- €
➤ Pohľadávky krátkodobé	269 626,- €
➤ Finančné účty	484 388,- €
Odložená daňová pohľadávka	77 547,- €
C/Časové rozlíšenie	76 450,- €
<u>Pasíva</u>	<u>3 939 394,- €</u>
A/Vlastné imanie	3 573 844,- €
➤ Základné imanie	66 388,- €
➤ Kapitálové fondy	5 881 810,- €
➤ Zákonný rezervný fond	14 493,- €
➤ Výsledky minulých rokov	- 2 175 318,- €
➤ Výsledok hospodárenia 2020	- 213 529,- €
B/Závazky	139 055,-
➤ Rezervy krátkodobé	17 064,- €
➤ Závazky dlhodobé vo výške	- 3 415,- €
➤ Závazky krátkodobé	125 406,- €
C/Časové rozlíšenie	226 495,-€

III. Zámery spoločnosti na rok 2021

- Pokračovať v odstraňovaní závad z požiarneho auditu
- Regenerácia multifunkčného ihriska
- Oprava sociálnych zariadení a omaľovanie izieb na podkroví hotela
- Dokončenie dokumentácie a realizácia opravy vodovodu Žliabková

IV. Príloha :

Výrok audítora

30. 6. 2020

Predseda predstavenstva

Martin Vavrečka v.r.
