



**VODOHOSPODÁRSKE
STAVBY a. s.**

**Výročná Správa
Annual Report
2020**

**20
20**

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Röntgenova 26
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel.: 02/33333111
Fax: 02/33333100
Mail: info@vsba.sk

www.vsba.sk

Obsah Contents

7

Príhovor predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa a.s.
Foreword of the chairman of the board of directors
and the general manager of the joint-stock company

11

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
About the company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

14

Správa predstavenstva akciovej spoločnosti
Report of the board of directors on the joint stock company

38

Ročná závierka 2020
Financial statements 2020

60

Správa audítora o overení riadnej účtovnej závierky
Independent auditor's report on the financial statements

64

Správa dozornej rady
Report of the advisory board

66

Certifikáty a Referencie
Certificates and References

Príhovor predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa a.s.

Foreword of the chairman
of the board of directors
and the general manager
of the joint-stock company

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,
vážení zaměstnanci,

rok 2020 predstavoval niečo nepredstaviteľné, na čo nebol nikto pripravený a nikto si ho ani v takom šate nepredstavoval. Bol to jeden mimoriadne náročný rok pre ekonomickú sféru každého sektoru, a neminul ani spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., jej zamestnancov a klientov. Aj keď pôsobí ako stavebná spoločnosť už vyše 70. rokov, pandémia COVID-19 spôsobila recesiu v omnoho väčšom rozmere ako počas krízy v roku 2009. Chaotické riadenie štátu, časté zmeny vládných nariadení a rôznorodý núdzový stav položili slovenskú ekonomiku a výsledný dopad zanechal stopy v celom regióne. Napriek všetkým nečakaným prekážkam by som Vám rád predložil Výročnú správu akciovej spoločnosti a zoznámil Vás tak s jej výsledkami za rok 2020.

Napriek vážnej situácii v stavebnom sektore sa nám podarilo udržať sa v ňom, a napriek tomu, že spoločnosť zaznamenala medziročný pokles čistého obratu, udržali sme si stabilné postavenie vďaka zazmluvneným projektom z predchádzajúcich rokov, ktorých istá časť bola uskutočnená v roku 2020. Pandémia nevplývala priaznivo na uzatváranie nových zmluvných zákaziek, a celkovo spôsobila útlm v stavebnom sektore na Slovensku. Na celkovej výške produkcie sa v najvýznamnejšej miere podieľala realizácia zákaziek „Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová“, „Agglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV“, „Nový Život kanalizácia I. etapa“ a „Rožňava – ČOV intenzifikácia“. Medzi nové naplánované projekty patrí napríklad vybudovanie kanalizácie v obci Padáň či rekonštrukcia kanalizácie v Griňave. V roku 2020 sa spoločnosť rozhodla zvýšiť svoj dôraz, ktorý kladie na životné prostredie, a to rozšírením integrovaného manažérskeho systému o schému pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009. Po úspešnom environmentálnom overovaní overovateľom ASTRAIA Certification získala naša spoločnosť osvedčenie o registrácii v schéme EMAS.

Naším hlavným cieľom zostáva naďalej viesť spoločnosť k stabilite. Postavenie každej spoločnosti ukáže svoju silu predovšetkým v ťažkých časoch. Okrem toho sme si stanovili, že nepoľávime

Dear Shareholders, Dear Business Partners, Dear Employees,

2020 represented something unimaginable, something no one was prepared for and which no one imagined in such a way. It was an extremely challenging year for the economic sphere of every sector, and VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., its employees and clients did not manage to evade it. Although the company has been operating as a construction company for over 70 years, the COVID-19 pandemic led to a recession on a much larger scale than during the 2009 crisis. Chaotic state management, frequent changes in government regulations, and various states of emergency pulled down the Slovak economy, and the resulting impact left its mark across the region. Despite all the unexpected obstacles, I would like to present to you the Annual Report of the joint stock company and thus acquaint you with its results for the year 2020.

Despite the serious situation in the construction sector, we have managed to stay within it, and despite the fact that the company has recorded a year-on-year decline in net sales, we have maintained a stable position thanks to contract projects from previous years, some of which were carried out in 2020. The pandemic did not have a favorable impact on the closing of new contracts and caused an overall downturn in the construction sector in Slovakia. The most significant contribution to overall production was made by the implementation of the contracts “Sewerage of Pohronská Polhora and Michalová municipalities”, “Tornaľa Agglomeration – Sewerage and WWTP”, “Nový Život Sewerage I stage” and “Rožňava – WWTP Intensification.” New planned projects include, for example, the construction of a sewerage system in the municipality of Padáň or the reconstruction of the sewerage system in Griňava. In 2020, the company has decided to increase its environmental focus by extending its integrated management system to include the Environmental Management and Audit Scheme (EMAS) under Regulation (EC) No. 1221/2009. After a successful environmental verification by ASTRAIA Certification, our company received a certificate of registration in the EMAS scheme.

Our main objective remains to contin-

z vysokej úrovne kvality našej stavebnej produkcie pri dodržiavaní všetkých princípov ochrany životného prostredia. Verím preto, že pribudnú aj nové projekty v rámci Slovenska, prípadne aj zákazky v zahraničí, a že situácia ohľadom pandémie sa zlepší. Taktiež je jedným z našich cieľov presadiť sa u súkromných investorov. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. budú vždy hľadať cestu k zlepšeniu sa, modernizácie a zodpovednému vedeniu, aj v náročnejších časoch.

Rok 2020 charakterizovala nepredvídateľnosť situácie v celosvetovom meradle, no napriek tomu sa spoločnosť zomkla, urobila potrebné malé kroky na optimalizáciu stavu zamestnancov, predovšetkým v administratíve, znížila čo najviac náklady na fungovanie, a tak zostala na stavebnom trhu, napriek nepríjemnej pandemickej situácii, ktorá zavrholo množstvo spoločností. Pri tejto príležitosti mi dovoľte sa poďakovať zamestnancom, ktorí neúnavne hľadali cestu, ako pracovať aj v takýchto mimoriadnych časoch čo najefektívnejšie, ale aj obchodným partnerom, ktorí taktiež pochopili vážnosť situácie a pomoc, súdržnosť, úcta a lojalita prichádzali obojstranne. Verím, že rok 2021 prinesie viacero úspešných stavieb a zlepšenie situácie nielen slovenskej ekonomiky, ale aj tej celosvetovej.

Ing. Karol Urban

*Predseda predstavenstva a.s.
Chairman of the Board Of Directors
of joint-stock company*

ue leading the company toward stabilization. The position of a company especially demonstrates its strength in difficult times. In addition, we have made it a point not to compromise on the high level quality of our construction output while adhering to all principles of environmental protection. Therefore, I believe that new projects will be introduced in Slovakia, or even contracts abroad, and that the situation regarding the pandemic will improve. It is also one of our goals to establish ourselves with private investors. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. will always look for ways to improve, modernize and lead responsibly, even during difficult times.

The year 2020 was characterized by the unpredictability of the situation on a global scale, but despite this, the company kept its wits about it, took the necessary small steps to optimize its workforce, especially in administration, reduced operating costs as much as possible, and thus remained in the construction market, despite the unpleasant pandemic situation that shut down a number of companies. Let me take this opportunity to thank the staff who have worked tirelessly to find a way to work as efficiently as possible, even during such extraordinary times, as well as the business partners who have also understood the severity of the situation, and the help, cohesion, respect and loyalty that have come from both sides. I believe that the year 2021 will result in a number of successful constructions and improvement of the situation, not only in the Slovak economy, but also the global economy.





O spoločnosti

About the company

Profil spoločnosti

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sú modernou stredoeurópskou stavebnou spoločnosťou, ktorá pôsobí na stavebnom trhu už viac ako 70 rokov. V priebehu bohatej histórie sa spoločnosť pretransformovala zo štátneho podniku na súčasnú právnu formu spoločnosti, a to na akciovú spoločnosť.

Hlavnou činnosťou spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je realizácia inžinierskych stavieb, pričom úspešne realizuje aj stavby priemyselného a pozemného stavebníctva, vrátane dodávky a montáže technologických zariadení. Počas svojej existencie sa spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. vypracovala na výkonnú a technologicky dobre vybavenú spoločnosť s kvalifikovanými pracovníkmi a s bohatými profesionálnymi skúsenosťami, ktorej cieľom je dosiahnuť maximálnu spokojnosť zákazníka.

Profile of the company

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. is a modern Central European construction company that has been active in the construction market for more than 70 years. In its rich history the company transformed itself from a state-owned enterprise into the current legal form of the company, namely as an a.s.

The main activity of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. is the implementation of engineering construction, successfully executing the constructions of industrial and building construction, including the delivery and assembly of technological equipment. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. has developed, during its existence, into an efficient and technologically well-equipped company with qualified employees and rich professional experience, aiming to achieve maximum customer satisfaction.

Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti

The company's board of directors and supervisory board

Predstavenstvo:

Ing. Karol Urban

*Predseda predstavenstva
Chairman of the Board of Directors*

Štefan Kobes

*Podpredseda predstavenstva
Deputy Chairperson of the Board of Directors*

Dozorná rada:

Ing. Pavel Dubaj

*Predseda dozornej rady
Member of the Supervisory Board*

JUDr. Karina Kobesová

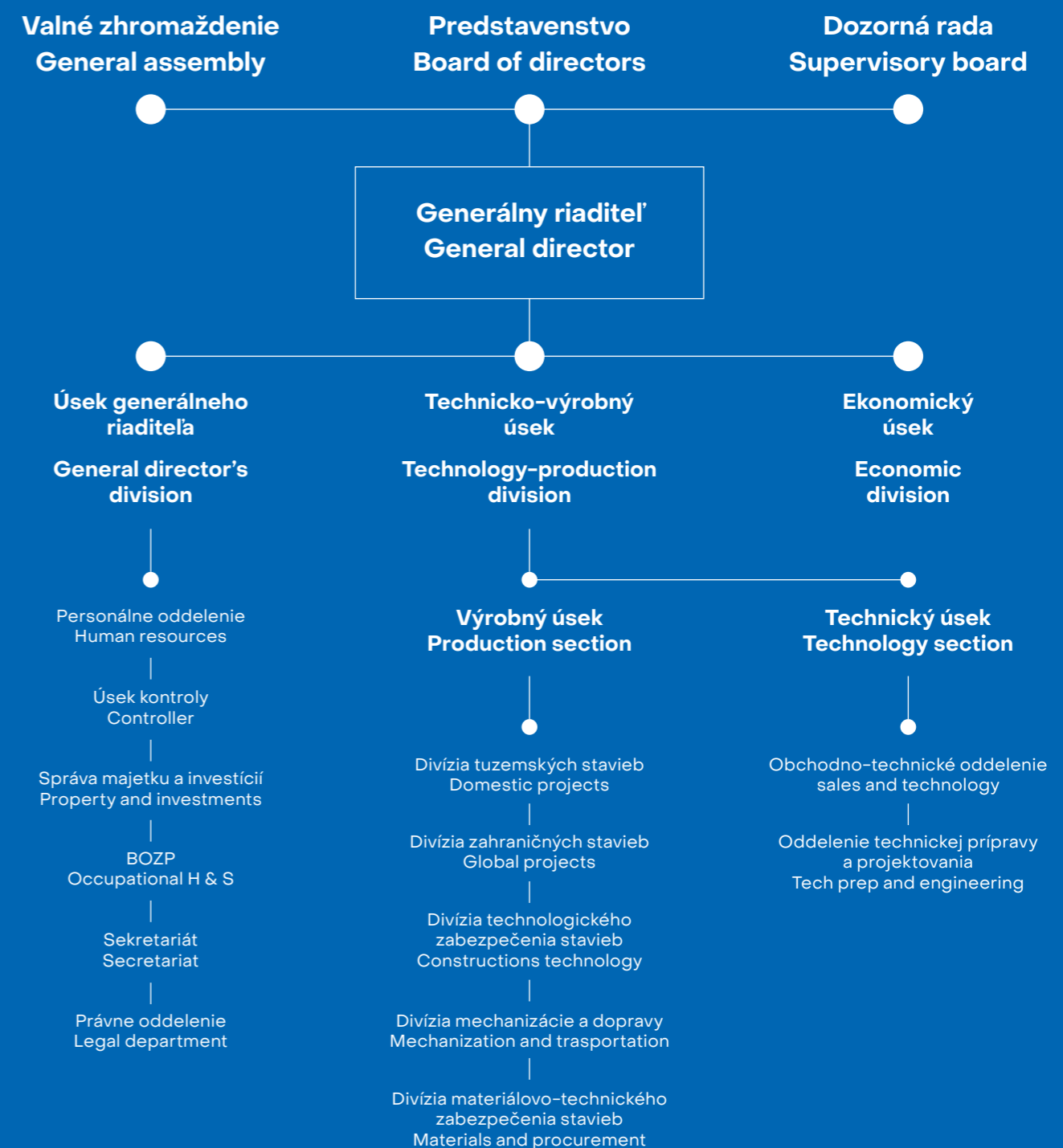
*Člen dozornej rady
Member of the Supervisory Board*

Ing. Stanislav Urban

*Člen dozornej rady
Member of the Supervisory Board*

Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizational structure



Správa predstavenstva akciovej spoločnosti

Report of the board of directors on the joint stock company



Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2020

Začiatkom roka 2020 aj naše zemepisné šírky boli zasiahnuté pandémiou COVID-19, ktorá zasiahla nielen naše súkromné životy, ale aj podnikateľské prostredie.

Napriek tomu, že stavebný priemysel je zvyknutý čeliť rôznym zmenám, problémy, ktoré priniesla a naďalej prináša pandémia, ešte viac prehĺbili nerovnosti v tomto sektore. Stavebná produkcia počas roka zápasila s hlbokým poklesom produkcie, a v niektorých mesiacoch boli zaznamenané prepady v stavebnej produkcii v takej hodnote, ako to bolo počas finančnej krízy.

Aj napriek vážnej situácii v stavebnom sektore, si spoločnosť obhájila svoje postavenie na trhu. Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. zaznamenala síce medziročný pokles čistého obratu, ale môžeme zhodnotiť, že si udržala stabilné postavenie. Postavenie si spoločnosť obhájila aj vďaka zazmluvneným zákazkám, ktorých realizácia začala v predchádzajúcich rokoch a časť realizácie bola uskutočnená v roku 2020.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa aj naďalej orientujú na realizáciu inžinierskych a ekologických stavieb. Svoje podnikateľské aktivity spoločnosť realizovala v spolupráci hlavne s vodárskymi spoločnosťami, a tiež aj so samosprávami miest a obcí.

Výška čistého obratu dosiahla hodnotu 24.119 tis. EUR, čím bola o 20,00 % nižšia oproti roku 2019. Pokles čistého obratu bol do významnej miery spôsobený pretrvávajúcim pandemickým stavom, ktorý utlmil celkovú produkciu a získavanie nových zákaziek. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti oproti roku 2019 poklesli len o 17,4 %. Výška celkových výnosov z hospodárskej činnosti bola pozitívne ovplyvnená nárastom ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, ktoré oproti roku 2019 znamenali nárast o 772 752 EUR, t.j. o 236,45 %.

Vďaka podstupeným zmenám vo vnútorných procesoch sa podarilo optimalizovať náklady, čím sa výška nákladov z hospodárskej činnosti udržala na prijateľnej úrovni a spoločnosť z hospodárskej činnosti dosiahla zisk vo výške 292 340 EUR.

Najväčší podiel na čistom obrate mali vý-

Production and business activity of the company in 2020

In early 2020, our latitudes were also hit by the COVID-19 pandemic, which affected not only our private lives but also our business environment.

Although the construction industry is accustomed to facing various changes, the problems that the pandemic has brought about and continues to bring about have exacerbated inequalities in the sector. Construction output struggled with deep declines in production during the year, and some months saw declines in construction output at the magnitude seen during the financial crisis.

Despite the serious situation in the construction sector, the company has defended its position in the market. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. recorded a year-on-year decrease in net sales, but we can assess that it has maintained a stable position. The company also defended its position thanks to contracted orders, the implementation of which began in previous years and part of the implementation was carried out in 2020.

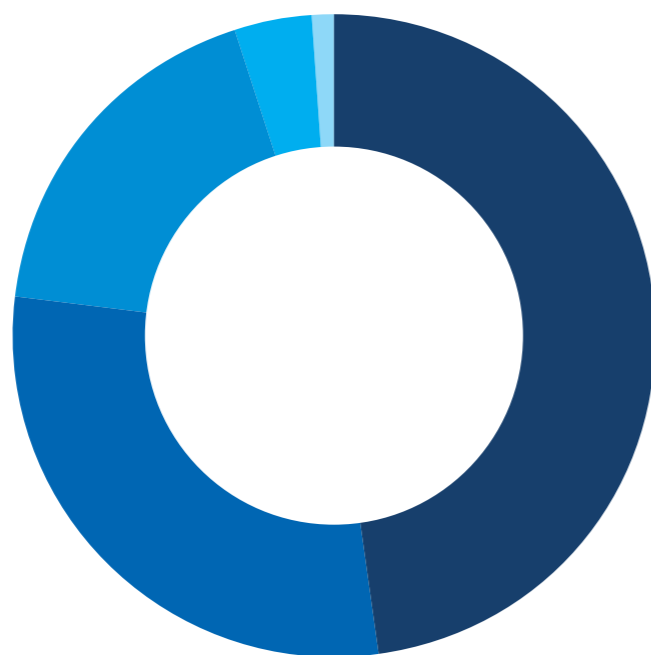
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. continues to focus on the implementation of engineering and ecological constructions. The company's business activities were carried out by the company in cooperation with water supply companies, as well as self-governments of the towns and municipalities. The net turnover amounted to EUR 24,119,000, which was 20.00% lower than in 2019. The decline in net sales was largely due to the ongoing pandemic, which has dampened overall production and acquiring new contracts. Total revenue from economic activity decreased by only 17.4% compared to 2019. The amount of total revenues from economic activity was positively influenced by the increase in other revenues from economic activity, which increased by EUR 772,752, i.e. by 236.45% compared to 2019.

Thanks to the changes made to internal processes, costs were optimized, which kept the level of costs from economic activity at an acceptable level and the company made a profit of EUR 292,340 from its economic activities. Revenues from construction activities represented the largest share of net turnover, representing 97.58% of operating revenues. The largest

nosy zo stavebnej činnosti, ktoré predstavovali 97,58 % podiel z prevádzkových výnosov. Najväčší podiel na produkcii zo stavebnej činnosti mali najmä výnosy zo zákaziek „Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová“, „Kanalizácia Zvolenská Slatina a Očová“, „Kanalizácia Tornaľa“, „Nový Život – kanalizácia I. etapa“ a „Rožňava – ČOV intenzifikácia“.

share of the production from the construction activity was mainly the revenues from the contracts “Pohronská Polhora and Michalová sewerage,” “Zvolenská Slatina and Očová sewerage,” “Tornaľa sewerage,” “Nový Život – sewerage first stage” and “Rožňava – WWTP intensification.”

Štruktúra výrobného programu v roku 2020 v % 2020 Manufacturing program structure in %



48 Kanalizácie
Utility networks

29 Vodovody
Waterpipes

18 Čistiarne odpadových vôd
Water treatment plants
(WTP)

4 Pozemné stavby
Land-based construction

1 Komunikácie
Roads



Kanalizácie a vodovody

Sewerage and water supply

Najvýznamnejší podiel na výrobnom programe mali zákazky zamerané na výstavbu kanalizačných sietí a rozvodov zabezpečujúcich dodávku pitnej vody. Projekty boli v podstatnej miere miestneho charakteru a boli realizované aj vďaka finančným zdrojom fondov Európskej únie. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval 66 % zo stavebných prác realizovaných v roku 2020 a ich celkový objem činil sumu 15 436 tis. EUR.

Jednalo sa najmä o tieto projekty:

Contracts aimed at the construction of sewerage networks and distribution systems ensuring the supply of drinking water had the most significant share in the production program. The projects were mainly local and were implemented thanks to the European Union's financial resources. Their share in the production program represented 66% of the construction works implemented in 2020 and their total volume amounted to EUR 15,436,000.

These were mainly the following projects:



Očová, Zvolenská Slatina – odvedenie a čistenie odpadových vôd

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Termín realizácie stavby: september 2017 – november 2020

Predmetom stavby bola výstavba novej kanalizácie v obciach Očová a Zvolenská Slatina, vrátane kanalizačných odbočení, čerpacích staníc a domových čerpacích staníc. Celková dĺžka kanalizácie DN 300 je 12,45 km vrátane 345 ks betónových kanalizačných šácht, 638 ks kanalizačných odbočení, 24 ks domových čerpacích staníc a 4 ks čerpacích staníc na hlavnej stokovej sieti. Počas výstavby sa zrealizovala konečná úprava miestnych a štátnych komunikácií. Na stavbe boli realizované križovania vodných tokov a štátnych komunikácií pretláčacím oceľovým chráničiek DN 500 o celkovej dĺžke 115,5 m.

Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová

Investor: Obec Pohronská Polhora

Termín realizácie stavby: september 2017 – august 2021

Stavba pozostáva z realizácie kanalizácie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 19,97 km, kanalizačných prípojok PVC DN 150 v počte 993 ks vrátane domových kanalizačných šacht DN 600.

Aglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Termín realizácie stavby: december 2017 – december 2020

Predmetom stavby je výstavba novej kanalizácie v meste Tornaľa a jej miestnej časti Starňa. V rámci stavby sa vybuduje kanalizácia PVC DN 300 o dĺžke 14,05 km, 390 ks kanalizačných šácht, 723 ks kanalizačných odbočení PVC DN 150 ukončených domovými šachtami, čerpacia stanica na stokovej sieti v miestnej časti Starňa, 39 ks domových čerpacích staníc a výtlačné potrubie HDPE DN 100 dĺžky 0,66 km. Pred objektom ČOV sa dobuduje 151,0 m prírodnej stoky DN 800. V rámci výstavby sa zrekonštruujú odľahčovacie komory OK1, OK2 a OK3. V meste Tornaľa sa vybuduje odvedenie extravilá-

Očová, Zvolenská Slatina – sewerage and sewage treatment

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Construction period: September 2017 – November 2020

The subject of the construction was the construction of a new sewerage system in the Očová and Zvolenská Slatina municipalities, including sewerage branches, pumping stations and domestic pumping stations. The total length of the DN 300 sewerage system is 12.45 km, including 345 concrete sewerage shafts, 638 sewerage branches, 24 domestic pumping stations and 4 pumping stations on the main sewerage network. During the implementation, the final adjustment of local and state roads was carried out. Crossings of water-courses and state roads were implemented on the construction site by an extrusion of DN 500 steel protectors with a total length of 115.5 m.

Pohronská Polhora and Michalová sewerage

Investor: Pohronská Polhora Municipality

Construction period: September 2017 – August 2021

The construction consists of the implementation of the PVC DN 300 sewerage system measuring a total length of 19.97 km, the PVC DN 150 sewerage pipeline connections in the number of 993 pieces, including the DN 600 domestic sewerage shafts.

Tornaľa agglomeration – sewerage and wwtp

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Construction period: December 2017 – December 2020

The subject of the construction is the construction of a new sewerage system in Tornaľa and Starňa, its urban district. Within the framework of the construction, PVC DN 300 sewerage system with a length of 14.05 km, 390 sewerage shafts, 723 sewerage branches of PVC DN 150 terminated with domestic shafts, pumping station on the sewerage network in the urban district of Starňa, 39 domestic pumping stations and HDPE (High Density Polyethylene) DN 100 discharge pipeline with a length of 0.66 km will be built. 151.0 m of the DN 800 in-

nových vôd betónovým potrubím DN 800, ktoré je zaústené do vodného toku Slaná.

Obchvat D4R7 – prekládky inžinierských sietí

Investor: D4R7 Construction s.r.o.

Termín realizácie stavby: júl 2017 – apríl 2020

Stavebné práce pozostávajú z prekládky ocelových vodovodov profilu DN 800 až DN 1200 v celkovej dĺžke 0,97 km, z prekládky vodovodov z tvárnej liatiny DN 1000 a DN 600 v celkovej dĺžke 0,24 km. Ďalej z prekládky horúcovodu z materiálu ocel' 2 x DN 700 v celkovej dĺžke 1,35 km.

Nový Život – kanalizácia – 1. etapa

Investor: Obec Nový Život

Termín realizácie stavby: marec 2020 – apríl 2021

Stavba pozostávala z realizácie gravitačnej kanalizácie PP DN 300 a DN 400 v celkovej dĺžke 5,91 km, 383 ks kanalizačných prípojkov PVC DN 150 v celkovej dĺžke 2,30 km, výtlačného tlakového potrubia DN 100 v celkovej dĺžke 2,76 a 5 ks čerpacích staníc DN 2200. V rámci intenzifikácie ČOV bolo realizované dobudovanie novej dosadzovacej nádrže, rekonštrukcia prevádzkovej budovy a výmena komplet strojnotechnologickej časti.

Bernolákovo – Senec, rekonštrukcia vodovodu 3. Etapa

Investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

Termín realizácie stavby: november 2020 – november 2021

Ide o výmenu existujúceho privádzača DN 500 ocelového potrubia. Nové potrubie je DN 600, ide z Bernolákova do Senca. Materiál je liatina. Dĺžka potrubia 3828,5 metra.

let sewer shall be completed in front of the WWTP building. As part of the construction, the overflow chambers (OCH) OCH1, OCH2 and OCH3 will be reconstructed. In Tornaľa, the extra-villain water will be drained through a DN 800 concrete pipeline, which leads to the Slaná river watercourse.

D4R7 bypass – relocation of utility networks

Investor: D4R7 Construction s.r.o.

Construction period: July 2017 – April 2020

Construction works consist of relocation of steel water pipelines of DN 800 to DN 1200 profile with a total length of 0.97 km and of the transshipment of DN 1000 and DN 600 pipelines of ductile iron in the total length of 0.24 km and furthermore of the transshipment of steel hot water pipeline of 2 x DN 700, measuring a total length of 1.35 km.

Nový Život – sewerage – 1. stage

Investor: Nový Život Municipality

Construction implementation date: March 2020 – April 2021

The construction consisted of the implementation of gravity sewer PP DN 300 and DN 400 at a total length of 5.91 km, 383 PVC DN 150 sewer connections at a total length of 2.30 km, a DN 100 discharge pressure pipe at a total length of 2.76 and 5 DN 2200 pumping stations. The intensification of the WWTP included the completion of a new dosing tank, the reconstruction of the operating building and the replacement of the complete mechanical-technological section.

Bernolákovo – Senec, reconstruction of water pipeline 3. stage

Investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Construction implementation date: November 2020 – November 2021

This is the replacement of the existing DN 500 steel pipeline. The new pipeline is DN 600 goes from Bernolákov to Senec. The material is cast iron. The length of the pipeline is 3828.5 metres.





Čistiarne odpadových vôd

Wastewater treatment plant

Výstavba a intenzifikácia čistiarní odpadových vôd (ČOV) si v roku 2020 zachovala svoj stabilný podiel na celkovej stavebnej produkcii spoločnosti. Realizácia ČOV predstavovala 29% podiel na stavebnej produkcii, čím bola výstavba ČOV v roku 2020 o 10 % vyššia ako v roku 2019. Celková suma realizovaných prác dosiahla hodnotu 6.825 tis. EUR a investorom týchto projektov boli v rozhodujúcej miere vodárenské spoločnosti a samosprávy miest a obcí.

Medzi najvýznamnejšie projekty patrili:

Očová, Zvolenská Slatina – odvedenie a čistenie odpadových vôd

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Termín realizácie stavby: september 2017 – november 2020

Predmetom stavby je vybudovanie novej ČOV pre obec Očová o kapacite 2890 EO. V stavebnej časti boli novovybudované: prítoková časť, stavebný monoblok, prevádzková budova, oplotený areál, vodovodná a NN prípojka a prístupová komunikácia pre ČOV. V technologickej časti bola čistiareň vybavená hrubými a jemnými hrablicami, lapákom piesku, vystrojená vstupná ČS, 4 ks dúchadlá, kompresor, prevzdušňovacie elementy, 2 ks dosadzovacích nádrží s príslušenstvom, 2 ks miešadlá, rozvody kalu a vzduchu, kyslíkové sondy, zdvíhacie zariadenia a elektro-technologické vybavenie ČOV spolu s dispečerským pracoviskom a vizualizáciou chodu ČOV.

The construction and intensification of wastewater treatment plants (WWTPs) maintained its stable share of the company's total construction production in 2020. WWTP construction accounted for 29% of construction output, making WWTP construction in 2020 10% higher than in 2019. The total amount of implemented works amounted to EUR 6,825,000 and the investors of these projects were, to a decisive extent, water companies and the self-government of towns and municipalities.

The following were the most important projects:

Očová, Zvolenská Slatina – sewerage and sewage treatment

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Construction period: September 2017 – November 2020

The subject of the construction is the construction of a new WWTP for the municipality of Očová with a capacity of 2890 PE. In the construction part were newly built: inflow part, building monoblock, operating building, fenced area, water and LV connection and access road for WWTP. In the technological part, the wastewater treatment plant was equipped with coarse and fine bar screens, sand trap, equipped with inlet FS, 4 blowers, compressor, aeration elements, 2 fitting tanks with accessories, 2 mixers, sludge and air distribution, oxygen probes, lifting devices and electro-technological equipment of the WWTP together with the control workplace and visualization of the operation of the WWTP.

Aglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Termín realizácie stavby: december 2017 – december 2020

Stavba pozostáva z realizácie stavebnej a strojnotechnologickej časti ČOV, súčasťou ktorej je mechanické predčistenie, dve linky biologického čistenia, kalové hospodárstvo, rozvod silnoprúdu a automatizovaný systém riadenia technologického procesu. ČOV je navrhnutá pre 7450 EO.

Rožňava – ČOV – intenzifikácia

Investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Termín realizácie stavby: máj 2019 – máj 2021

Stav existujúcej ČOV Rožňava je už v súčasnosti nevyhovujúci. Zvýšené množstvá odpadových vôd už nezaručujú vyčistenie odpadových vôd do takej miery, aká je požadovaná stanovenými limitmi v jednotlivých ukazovateľoch vo vypúšťaných vodách z ČOV do recipientu – povrchového toku „Slaná“. Navrhovaná ČOV je mechanicko-biologická s mechanickým predčistením, hrubobublinnou aktiváciou s obsahom bionosičov, s nitrifikáciou a denitrifikáciou vrátane mechanického odvodnenia kalu a odstraňovania fosforu. Počet ekvivalentných obyvateľov je 22 954 .

Tornaľa agglomeration – sewerage and WWTP

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Construction period: December 2017 – December 2020

The construction consists of the implementation of the construction and mechanical part of the WWTP, which includes mechanical pre-treatment, two biological treatment lines, sludge management, high-current distribution and an automated technological process control system. The WWTP is designed for 7450 PE.

Rožňava – WWTP – intenzifikácia

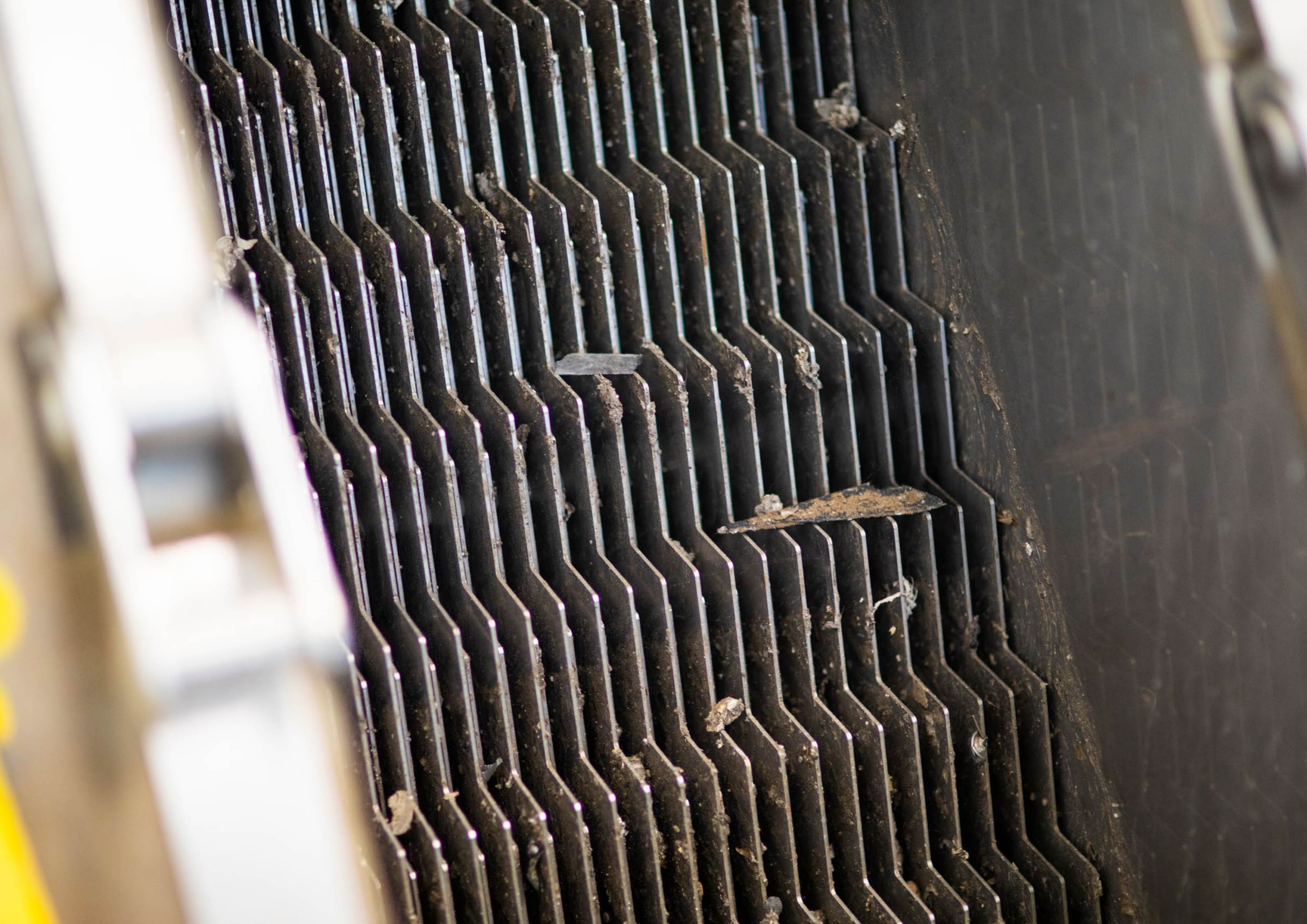
Investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Construction period: May 2019 – May 2021

The status of the existing Rožňava WWTP is already unsatisfactory. Increased amounts of waste water no longer guarantee the treatment of waste water to the extent required by the set limits in individual indicators in the discharged water from the WWTP to the recipient – the surface flow of “Slaná” river. The proposed WWTP is mechanical-biological with mechanical pre-treatment, coarse-bubble activation containing biocarriers, with nitrification and denitrification, including mechanical sludge drainage and phosphorus removal. The equivalent population is 22,954.







Pozemné stavby

Civil structures

V roku 2020 bola súčasťou stavebnej produkcie spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. aj realizácia pozemných stavieb. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval hodnotu 4 % a celková suma stavebných prác bola 925 tis. EUR.

Jednalo sa hlavne o výstavbu diela:

The implementation of building constructions was a part of the construction productions of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. in 2020. Their share in the production program was 4% and the total amount of construction works was EUR 925,000.

This was mainly about building the following work:

Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu obce Horná Potôň

Investor: Obec Horná Potôň

Termín realizácie stavby: marec 2020 – október 2020

Realizácia stavby pozostávala z rekonštrukcie strechy, zateplenia obvodových stien a výmeny okien, rekonštrukcie vnútorných priestorov, výmeny ústredného kúrenia a elektroinštalácie, montáže vzduchotechniky a rekuperácie a dodávky a montáže fotovoltaických zariadení.

Reconstruction of the municipal office and the community center of Horná Potôň municipality

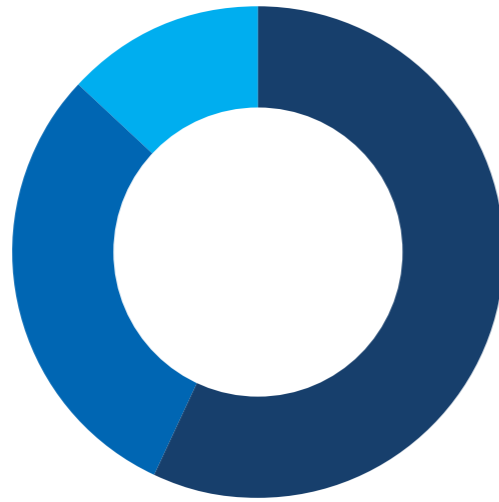
Investor: Horná Potôň Municipality

Construction implementation period: March 2020 - October 2020

The implementation of the building consisted of the reconstruction of the roof, insulation of the external walls and replacement of windows, reconstruction of the interior spaces, replacement of central heating and wiring, installation of air conditioning as well as the recuperation and supply and installation of photovoltaic equipment.



Stavebná produkcia v roku 2020 podľa štruktúry odberateľov v % Construction projects in 2020 by customer in %

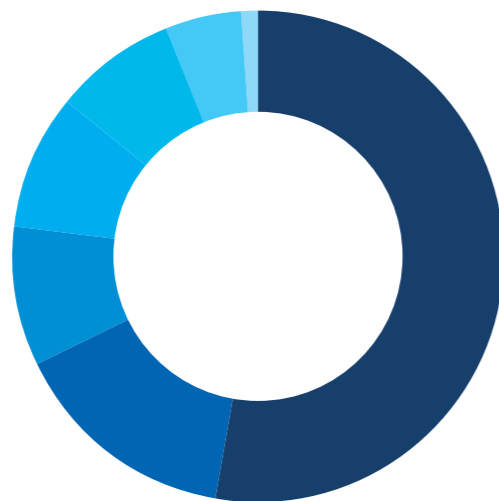


57 Vodárenské spoločnosti
Water companies

30 Mestá a obce
Cities and towns

13 Súkromní investori
Private companies

Stavebná produkcia v roku 2020 podľa regiónov v % Construction projects in 2020 by regions in %



53 Banskobystrický kraj
Banská Bystrica Region

15 Trnavský kraj
Trnava Region

9 Bratislavský kraj
Bratislava Region

9 Košický kraj
Košice Region

8 Žilinský kraj
Žilina Region

5 Nitriansky kraj
Nitra Region

1 Trenčiansky kraj
Trenčín Region

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa bude aj naďalej intenzívne venovať zahraničným obchodným rokovaniám, ktoré by mohli priniesť nové obchodné príležitosti.

Spoločnosť si uvedomuje, že nevyhnutnosťou pre dosahovanie kvalitnej výrobnéj produkcie je neustála modernizácia a obnova technického a informačného vybavenia spoločnosti.

V roku 2020 spoločnosť investovala časť finančných prostriedkov do modernizácie vlastných priestorov divízie technologického zabezpečenia stavieb v Nitre a prácami modernizácie haly pokračuje aj v roku 2021.

Spoločnosť nemá divíziu, ktorá by sa venovala oblasti výskumu a vývoja, ani organizačnú zložku v zahraničí.

Jednou z priorít spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je dosahovanie vysokej úrovne kvality stavebnej produkcie pri dodržiavaní ochrany životného prostredia a zabezpečení ochrany zdravia a bezpečnosti pracovníkov prostredníctvom medzinárodných noriem, zhrnutých v integrovanom manažérskom systéme spoločnosti. Aj v roku 2020 bola dôsledne sledovaná stavebná produkcia. Naša spoločnosť úspešne absolvovala audit realizovaný spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia s.r.o. podľa noriem na kvalitu STN EN ISO 9001:2016 a ISO 10006:2017, na životné prostredie STN EN ISO 14001:2016 a na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa normy STN ISO 45001:2019. Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. zvýšila v roku 2020 svoju dôveryhodnosť na trhu zavedením a používaním systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001:2016. Certifikačný audit bol vykonaný spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

V roku 2020 sa spoločnosť tiež rozhodla zvýšiť svoj dôraz kladený na životné prostredie rozšírením integrovaného manažérskeho systému o schému pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009. Po úspešnom environmentálnom overovaní overovateľom ASTRAIA Certification získala naša spoločnosť osvedčenie o registrácii v schéme EMAS.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. will continue to focus intensively on foreign trade negotiations, which could bring new business opportunities.

The company is aware that the continuous modernization and restoration of the company's technical and information equipment is inevitable in order to achieving quality production.

In 2020, the company invested part of its funds in the modernization of its own premises belonging to the division of technological provision of constructions in Nitra, and the work on the modernization of the hall continues in 2021.

The company does not have a division dedicated to research and development or a foreign organization unit.

One of the priorities of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. is to achieve a high level of quality in construction production while respecting environmental protection and ensuring the health and safety of workers through international standards, summarized in the company's integrated management system. Construction output was also closely monitored in 2020. Our company has successfully passed an audit conducted by TÜV SÜD Slovakia s.r.o. according to the STN EN ISO 9001:2016 and ISO 10006:2017 quality standards, STN EN ISO 14001:2016 environmental standards and STN ISO 45001:2019 occupational health and safety standards. In 2020, VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. increased its credibility on the market by introducing and using an anti-corruption management system according to the ISO 37001:2016 standard. The certification audit was performed by TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

In 2020, the company has also decided to increase its focus on the environment by extending its integrated management system to include the Environmental Management and Audit Scheme (EMAS) under Regulation (EC) No 1221/2009 of the European Parliament and of the Council. After a successful environmental verification by ASTRAIA Certification, our company has received a certificate of registration in the EMAS scheme.

Na základe opatrení, ktoré spoločnosť prijala ešte v roku 2019 a priebežného sledovania vývoja stavebnej produkcie, ktorá je do značnej miery poznačená pretrvávajúcou pandémiou, došlo v roku 2020 k zníženiu počtu zamestnancov. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa počet zamestnancov znížil o 25,55 %. K zníženiu počtu zamestnancov došlo hlavne v administratíve a v divízii mechanizácie a dopravy.

V oblasti ľudských zdrojov sa akciová spoločnosť zamerala na zvýšenie kvalitatívneho a odborného rastu zamestnancov. Z dlhodobej perspektívy je hlavným cieľom vytvorenie pracovného prostredia, v ktorom sa zamestnanci na jednotlivých pracovných pozíciách budú cítiť príjemne a zároveň, v ktorom dosiahnu svoj maximálny odborný rast.

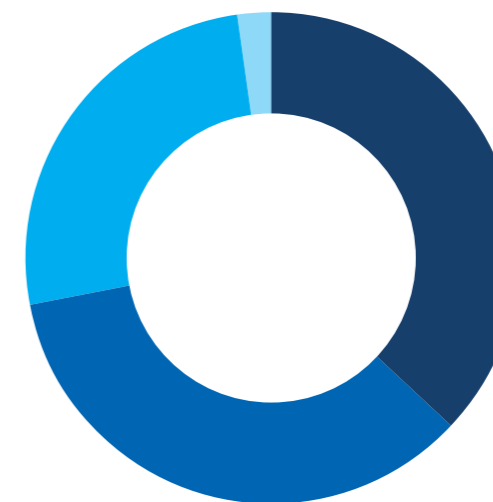
Aj napriek nepriaznivej situácii v danom podnikateľskom prostredí, sa spoločnosť snažila profesionálnym riadením ľudských zdrojov poskytnúť možnosti vzdelávania zamerané na rozvoj pracovného potenciálu zamestnancov.

Based on the measures taken by the company back in 2019 and the ongoing monitoring of the development of construction production, largely affected by the ongoing pandemic, there was a reduction in the number of employees in 2020. The number of employees decreased by 25.55% compared to the previous year. Staff reductions mainly occurred in administration and in the mechanization and transport division.

In the field of human resources, the joint-stock company focused on increasing the quality and professional growth of employees. Regarding the long-term, the main objective is to create a working environment in which employees in individual positions feel comfortable and also achieve their maximum professional growth.

Despite the unfavorable situation in the given business environment, the company tried to provide training opportunities aimed at developing the work potential of employees through professional human resources management.

Štruktúra zamestnancov podľa vzdelania v % Structure of employees by education in %



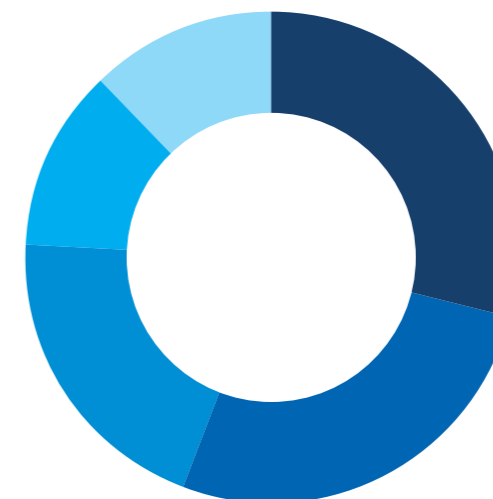
37 Vysokoškolské
University

35 Stredoškolské
bez maturity
Vocational
without leaving
exam

26 Stredoškolské
s maturitou
High school
with leaving
exam

2 Základné vzdelanie
Primary

Veková štruktúra zamestnancov v % Employee age distribution in %



29 31–40 rokov
31–40 y/o

27 51–60 rokov
51–60 y/o

20 41–50 rokov
41–50 y/o

12 21–30 rokov
21–30 y/o

15 60+ rokov
60+ y/o





Ekonomické informácie za rok 2020

Economic information for 2020

Napriek tomu, že rok 2020 bol poznačený pandémiou COVID-19, a tuzemská stavebná produkcia klesla medziročne o 12,7 % oproti roku 2019, spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. dosiahla za rok 2020 výsledok hospodárenia vo výške 368 tis. EUR. Tento kladný výsledok hospodárenia bol v podstatnej miere ovplyvnený vykázanou zápornou odloženou daňou z príjmu vo výške 245 tis. EUR.

Odložená daň vyjadruje teoretickú daň, ktorá sa ráta z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Odložená daň vykázaná v roku 2020 sa postupne prejaví v nasledujúcich obdobia tým, že sa bude rozpúšťať.

Spoločnosti za rok 2020 nevznikla povinnosť platiť splatnú daň.

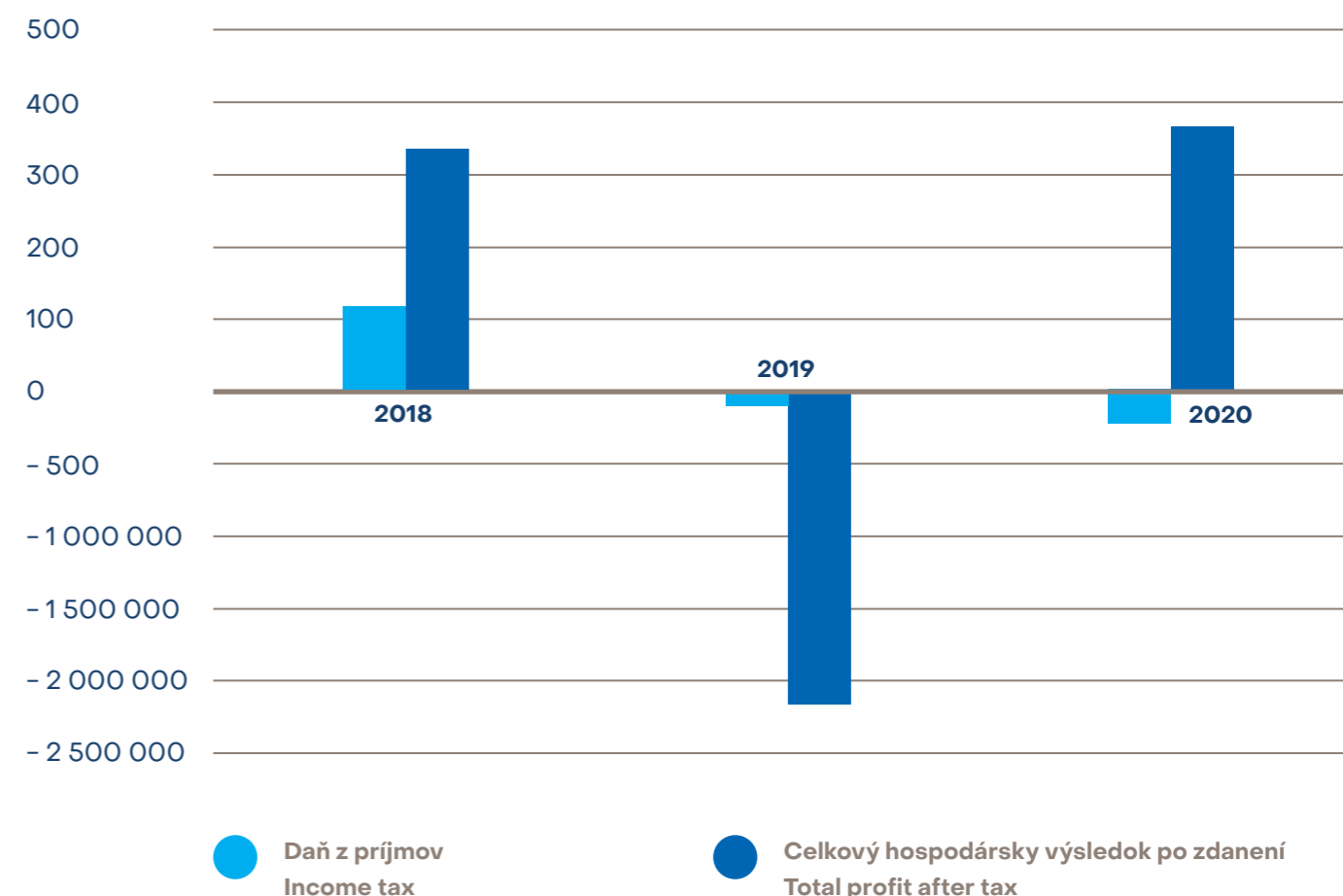
Despite the fact that the year 2020 was marked by the COVID-19 pandemic, and the domestic construction production decreased by 12.7% year-on-year compared to 2019, the company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. achieved an economic result of EUR 368,000 for the year 2020. This positive result was substantially affected by the reported negative deferred income tax of EUR 245,000.

Deferred tax reflects a theoretical tax that is calculated on temporary differences between the carrying amount of an asset and the carrying amount of liabilities recognized in the balance sheet and its tax base. Deferred tax reported in 2020 will be gradually reflected in subsequent periods by being deducted.

The Company has not incurred any liability for tax payable for the year 2020.

Vývoj hospodárskeho výsledku v rokoch 2018 – 2020 (EUR) Development of profit in 2018 – 2020 (EUR)

	2018	2019	2020
Daň z príjmov Income tax	105 543	-65 315	-244 713
Celkový hospodársky výsledok po zdanení Total profit after tax	338 051	-2 252 269	367 825



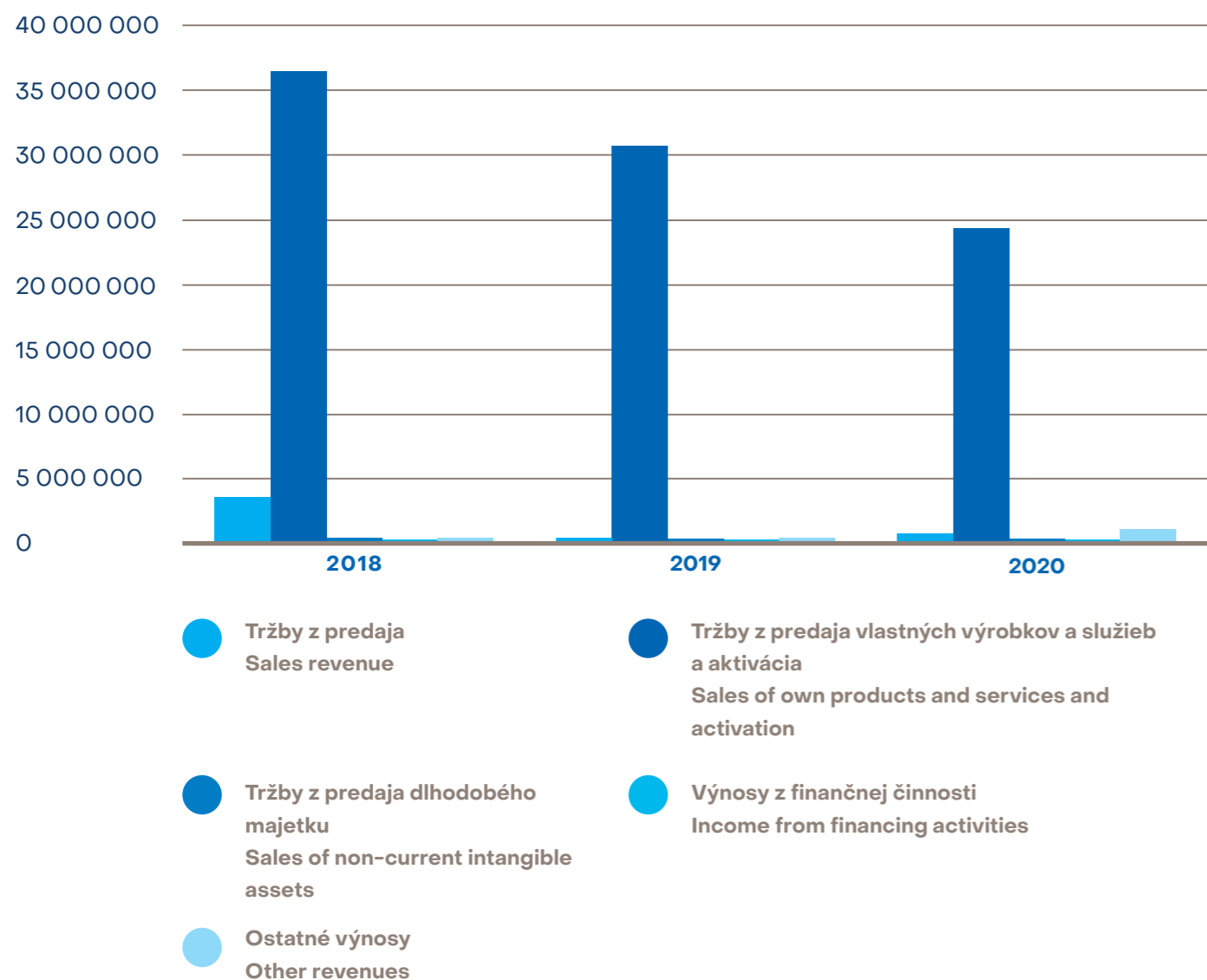
Hlavným predmetom podnikania spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je stavebná produkcia, orientovaná na výstavbu inžinierskych stavieb. Stavebná produkcia dosiahla za príslušný rok hodnotu 23 402 tis. EUR, čo predstavovalo 92,54% podiel na celkových výnosoch. Na celkovej výške produkcie sa v najvýznamnejšej miere podieľala realizácia zákaziek „Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová“, „Aglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV“, „Nový Život kanalizácia I. etapa“ a „Rožňava – ČOV intenzifikácia“.

Celkové výnosy medziročne poklesli o 17,54 %, čo bolo spôsobené nedostatočným dopytom, ktorý je vyvolaný pandémiou COVID-19, ktorá naďalej pretrváva. Rozhodujúci podiel na celkových výnosoch mali tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. Tržby z predaja výrobkov a služieb poklesli oproti roku 2019 o 20,24 % a dosiahli hodnotu 24 048 tis. EUR. Naopak, ostatné výnosy v roku 2020 vzrástli o 773 tis. EUR.

The main business of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. is construction production, oriented toward the construction of civil engineering structures. Construction production amounted to EUR 23,402,000 for the year, representing a 92.54% share of total revenue. The most significant contribution to the total out was due to the implementation of the contracts “Pohronská Polhora and Michalová Sewerage,” “Tornaľa Agglomeration – Sewerage and WWTP,” “Nový Život Sewerage First Stage” and “Rožňava – WWTP intensification.”

Total revenue declined by 17.54% y-o-y due to the lack of demand driven by the COVID-19 pandemic, which continues to persist. Sales of company products and services accounted for a decisive share of total revenues. Revenues from the sales of products and services increased by 20.24% compared to 2019 and amounted to EUR 24,048,000. Conversely, other revenues increased by EUR 773,000 in 2020.

Vývoj rozhodujúcich druhov výnosov v rokoch 2018 – 2020 (EUR) Key revenue sources 2018 – 2020 (EUR)	2018	2019	2020
Tržby z predaja Sales revenue	3 541 212	14 435	70 664
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb a aktivácia Sales of own products and services and activation	37 274 489	30 148 994	24 064 613
Tržby z predaja dlhodobého majetku Sales of non-current intangible assets	175 545	126 534	44 296
Výnosy z finančnej činnosti Income from financing activities	21 934	49 455	7 987
Ostatné výnosy Other revenues	383 110	326 813	1 099 565
Spolu Total	41 396 290	30 666 231	25 287 125



Spoločnosť za rok 2020 zaznamenala aj pokles celkových nákladov, ktoré k celkovým výnosom úmerne poklesli o 23,71 %. Celková hodnota nákladov tak bola vo výške 25 164 tis. EUR.

Na celkovej skladbe nákladov spoločnosti sa najvýraznejšie podieľali náklady na služby, ktoré predstavujú 69,88 % podiel na celkových nákladoch. Náklady na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok tvorili 13,72 % podiel na celkových nákladoch. Zavedené opatrenia v roku 2019 mali dopad aj na rok 2020, čím osobné náklady poklesli o 573 tis. EUR. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. aj naďalej odmeňovali svojich zamestnancov bez vplyvu na variabilnú zložku odmeňovania. Významný nárast zaznamenali ostatné náklady, ktoré vzrástli o 469 731 EUR, a na celkových nákladoch tvorili 5,9% podiel.

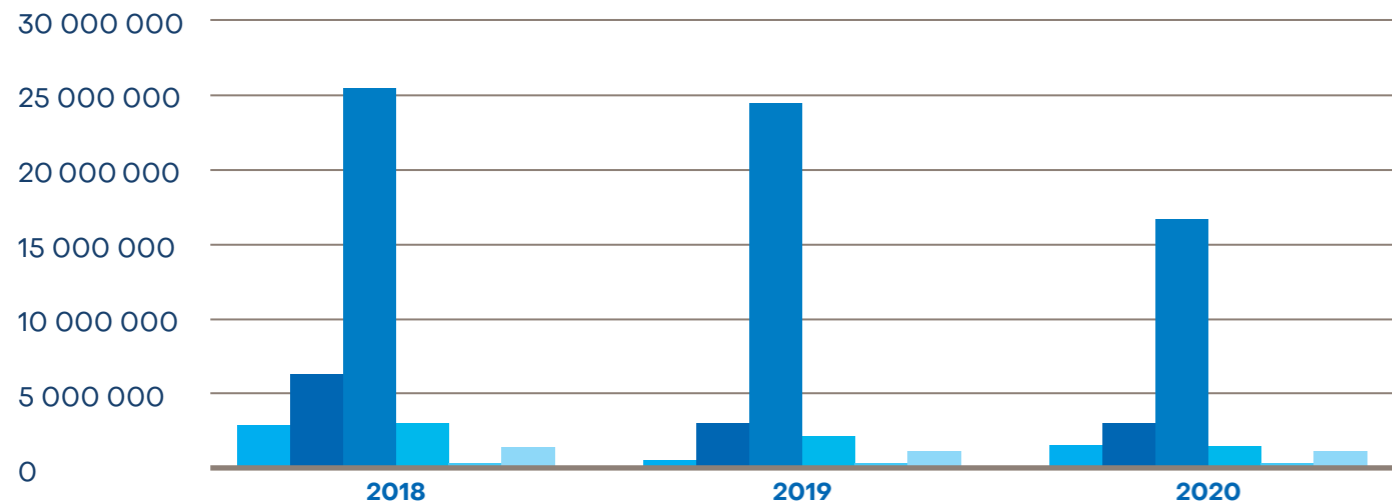
The Company also recorded a decrease in total expenses, which decreased by 23.71% in proportion to total revenues for the year 2020. The total value of the costs was thus EUR 25,164,000.

The most significant contributor to the company's overall cost composition was the cost of services, which accounted for 69.88% of total costs. The cost of consumption of material, energy and other non-storable supplies accounted for 13.72% of total costs. The measures introduced in 2019, also had an impact in 2020, reducing personnel costs by EUR 573,000. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. continued to remunerate its employees without any impact on the variable remuneration component. A significant increase was recorded in other costs, which increased by EUR 469,731 and accounted for 5.9% of the total costs.



Vývoj rozhodujúcich druhov nákladov v rokoch 2018 – 2020 (EUR)
Key types of costs 2018 – 2020 (EUR)

	2018	2019	2020
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru Cost of merchandise sold	3 283 211	14 075	62 182
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a opravné položky Consumed material, energy and other non-inventory supplies and adjustments	7 909 183	3 798 861	3 453 782
Služby Services	25 210 551	24 972 912	17 583 888
Osobné náklady Personnel expenses	3 288 358	2 966 427	2 393 441
Náklady na finančnú činnosť Expenses for financing activities	225 457	207 768	177 215
Ostatné náklady Other costs	1 035 936	1 023 774	1 493 505
Spolu Total	40 952 696	32 983 817	25 164 013



- Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru
Cost of merchandise sold
- Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a opravné položky
Consumed material, energy and other non-inventory supplies and adjustments
- Služby
Services
- Osobné náklady
Personnel expenses
- Náklady na finančnú činnosť
Expenses for financing activities
- Ostané náklady
Other costs

Aj napriek zníženému obratu, hodnota majetku spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. vzrástla o 2 816 tis. EUR. Tento nárast majetku bol spôsobený zvýšením obežného majetku o 3 061 tis. EUR.

Neobežný majetok klesol hlavne z dôvodu zaúčtovaných odpisov, ktoré vyjadrujú fyzické a morálne opotrebenie. Výšku neobežného majetku takisto ovplyvnila skutočnosť, že spoločnosť bola opatrná z dôvodu pretrvávajúcej pandémie COVID-19 a nekladala investície do zariadení a strojov.

Naopak, obežný majetok za rok 2020 znamenal nárast o 26,58 % oproti roku 2019. Na vzostupe obežného majetku malo vplyv zvýšenie krátkodobých pohľadávok, ktoré oproti roku 2019 vzrástli o 25,25 %. Zároveň aj dlhodobé pohľadávky vzrástli o 508 tis. EUR, pričom tento nárast bol vo významnej miere spôsobený zvýšením odloženej daňovej pohľadávky z hodnoty 164 tis. EUR na hodnotu 415 tis. EUR.

Akciová spoločnosť aj v roku 2020 potvrdila svoje stabilné postavenie na trhu. Hodnoty finančných ukazovateľov vypovedajú o ekonomicky prosperujúcej nezávislej spoločnosti, o čom vypovedá aj hodnota finančných účtov, ktoré predstavovali v roku 2020 hodnotu 1.197 tis. EUR.

Despite the reduced turnover, the value of assets of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. increased by EUR 2,816,000. This increase in assets was due to an increase in current assets of EUR 3,061,000.

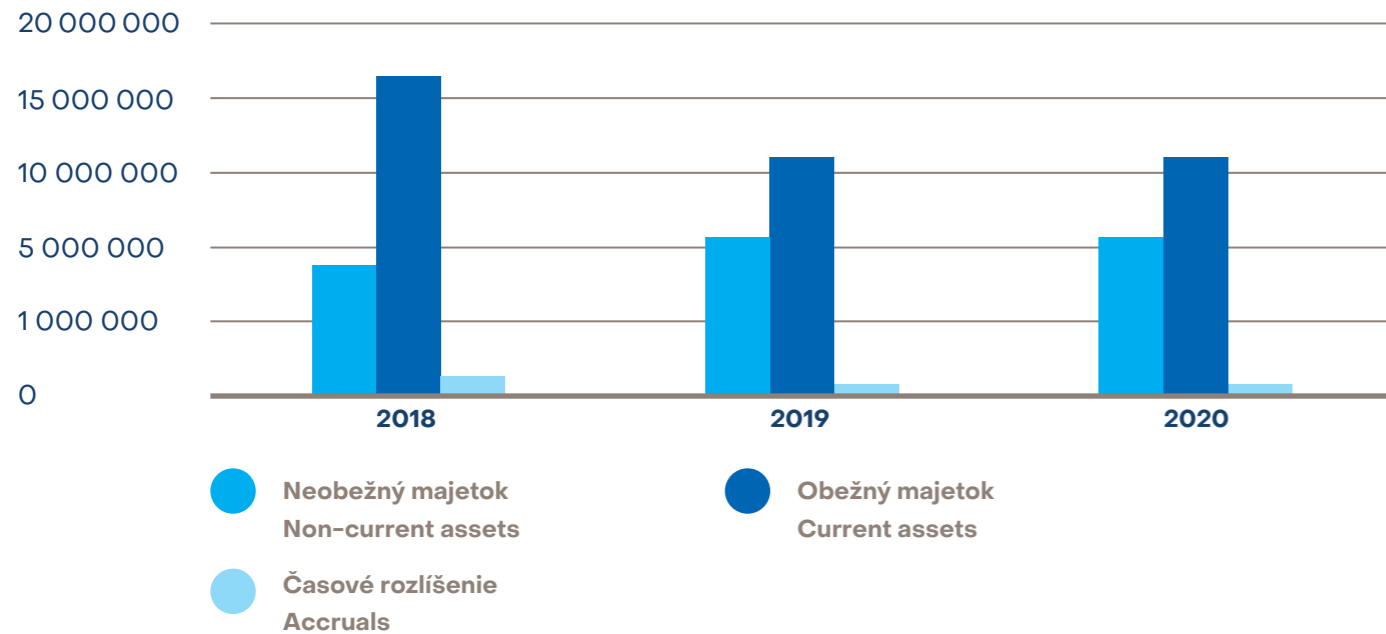
Non-current assets decreased mainly due to the depreciation booked, which reflects physical and moral wear and tear. The level of non-current assets was also affected by the fact that the company was cautious due to the ongoing COVID-19 pandemic and did not invest in plant and machinery.

Conversely, current assets for 2020 showed an increase of 26.58% compared to 2019. The increase in current assets was driven by an increase in current receivables, which increased by 25.25% compared to 2019. At the same time, non-current receivables also increased by EUR 508,000, while this increase was largely due to an increase in deferred tax assets from EUR 164,000 to EUR 415,000.

The joint stock company confirmed its stable market position in 2020. The values of financial indicators indicate an economically prosperous independent company, which is also evidenced by the value of financial accounts, which in 2020 amounted to EUR 1,197,000.

Štruktúra majetku v rokoch 2018 – 2020 (EUR)
Assets structure 2018 – 2020 (EUR)

	2018	2019	2020
Neobežný majetok Non-current assets	1 901 150	2 061 441	1 837 151
Obežný majetok Current assets	16 336 560	11 515 004	14 575 523
Časové rozlíšenie Accruals	537 026	70 039	50 067
Spolu Total	18 774 736	13 646 484	16 462 741



Výrobná činnosť spoločnosti v roku 2020 sa prejavila aj v náraste vlastného imania a záväzkov. Hodnota vlastného imania vzrástla o 381 tis. EUR. Tento nárast bol spôsobený vykázaným hospodárskym výsledkom za príslušné obdobie a zároveň znížením oceňovacích rozdielov. Hodnota oceňovacích rozdielov bola znížená z dôvodu zrušenia podielu spoločnosti VODO-KAZ a.s.

Na náraste pasív sa podieľal nárast záväzkov, ktoré vzrástli o 2 455 tis. EUR. Hodnota záväzkov tvorila až 70,56% podiel na celkových pasívach. Krátkodobé záväzky vzrástli o 3 628 tis. EUR oproti roku 2019, pričom tento nárast krátkodobých záväzkov bol spôsobený zvýšením záväzkov z obchodného styku. Oproti roku 2019 dlhodobé záväzky poklesli o 508 tis. EUR, čo predstavovalo medziročný pokles o 23,47 %. Pokles dlhodobých záväzkov bol spôsobený uhradením dlhodobého zádržného.

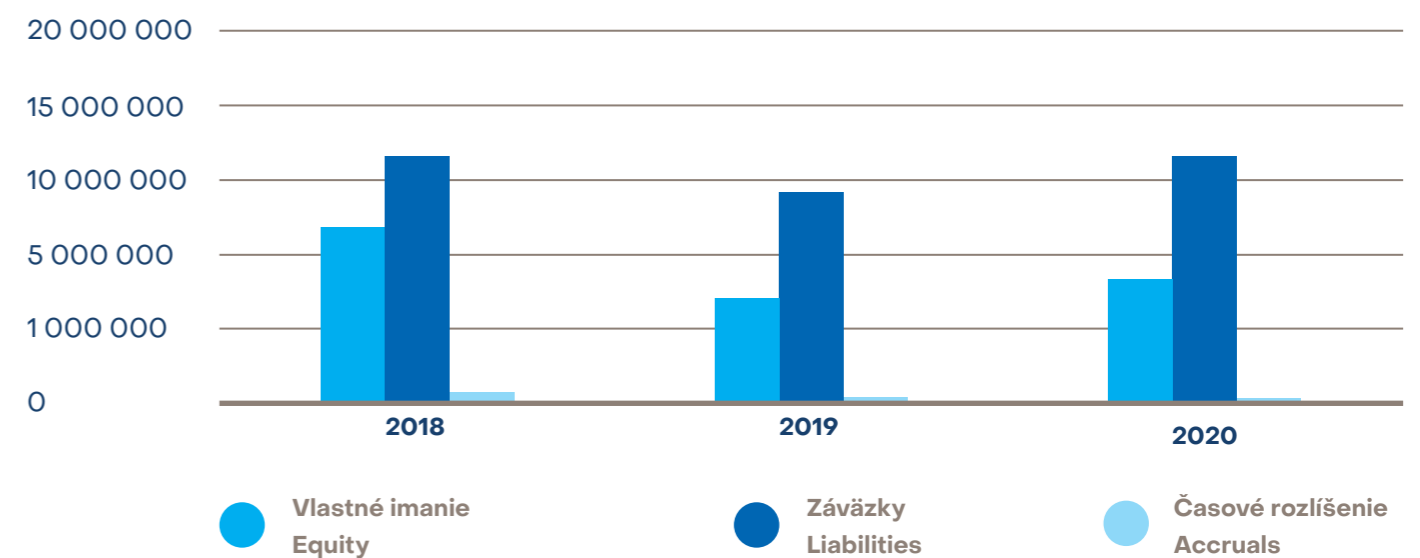
Od roku 2017 čerpá spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. úver na projektovú investíciu vo výške 1 mil. EUR s dobou splatnosti istiny k 30.11.2021. Zostatková hodnota istiny k 31.12.2020 predstavovala sumu 223 tis. EUR, čo na hodnote celkových pasív predstavuje 1,35 % podiel.

The company's production activity in 2020 was also reflected in an increase in equity and liabilities. The value of equity increased by EUR 381,000. This increase was due to the reported revenue for the period and also to a reduction in valuation differences. The value of the valuation differences was reduced due to the cancellation of the share of VODO-KAZ a.s.

The increase in liabilities was driven by an increase in payables, which rose by EUR 2,455,000. The value of liabilities accounted for up to 70.56% of total liabilities. Short-term liabilities increased by EUR 3,628,000 compared to 2019, whereas this increase in short-term liabilities was due to an increase in trade payables. Compared to 2019, non-current liabilities decreased by EUR 508,000, which represented a year-on-year decrease of 23.47%. The decrease in non-current liabilities was due to the repayment of a long-term retention.

Since 2017, vodohospodárske stavby a.s. has been drawing a loan for a project investment of EUR 1,000,000 with maturity date of the principal as at november 30, 2021. The residual value of the principal as at december 31, 2020 amounted to EUR 223,000, representing 1.35% share in the value of total liabilities.

Štruktúra vlastného imania a záväzkov 2018 – 2020 (EUR) Equity and liabilities structure 2018– 2020 (EUR)	2018	2019	2020
Vlastné imanie Equity	7 485 776	4 382 485	4 764 014
Záväzky Liabilities	11 164 504	9 160 298	11 615 295
Časové rozlíšenie Accruals	124 456	103 701	83 432
Spolu Total	18 774 736	13 646 484	16 462 741



Dosiahnuté hospodárske výsledky za rok 2020 sa pozitívne prejavili aj vybraných ekonomických ukazovateľoch spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. Ukazovatele prezentujú pretrvávajúcu stabilitu spoločnosti a vypovedajú o efektívnom využívaní majetku z finančného pohľadu. Obežný majetok prevyšuje krátkodobé záväzky, čo je dôkazom toho, že spoločnosť je solventná.

Aj z dlhodobého hľadiska vývoj ukazovateľov možno považovať za priaznivý. Počas celého roka 2020 bola úspešne dodržiavaná platobná disciplína pri úhrade záväzkov, či už z obchodného styku alebo voči štátnym inštitúciám.

Likvidita charakterizuje predpoklady podniku plniť si záväzky v najbližšom období. Pozitívne hodnoty likvidity sú pri pohotovej likvidite v rozmedzí (0,2 – 08), pri bežnej likvidite v rozmedzí (1,1 – 1,5) a pri celkovej likvidite v rozmedzí (2,0 – 2,5). Celková likvidita v roku 2020 klesla o 0,63.

The achieved economic results for 2020 were positively reflected in selected economic indicators of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. The indicators present the continued stability of the company and show the efficient use of assets from a financial perspective. Current assets exceed current liabilities, which is proof that the company is solvent.

The development of indicators can be considered favorable even in the long-term. Throughout 2020, payment discipline was successfully fulfilled in the payment of liabilities, whether from business relations or toward state institutions.

Liquidity characterizes a firm's ability to meet its obligations in the near term. Positive liquidity values are in the range (0.2 – 08) for prompt liquidity, in the range (1.1 – 1.5) for ordinary liquidity and in the range (2.0 – 2.5) for total liquidity. Total liquidity fell by 0.63 in 2020.

Spoločnosť za rok 2020 dosiahla rentabilitu vlastného kapitálu v hodnote 0,08. To znamená, že spoločnosť dokázala z jedného eura vlastného kapitálu vyprodukovať 0,08 EUR zisku. Pri medziročnom porovnaní rentabilita vlastného kapitálu stúpla (v roku 2019 bola rentabilita vlastného imania -0,51 EUR).

The company achieved a return on equity of 0.08 for 2020. This means that the company was able to generate a profit of EUR 0.08 per euro of equity. On a year-on-year comparison, the return on equity has increased (in 2019 the return on equity was EUR -0.51).

Finančný ukazovateľ Financial indicator	2018	2019	2020
Celková likvidita Current ratio	1,75	1,93	1,30
Celková zadlženosť (veriteľské riziko) Overall debt level (creditor risk)	0,6	0,68	0,71
Rentabilita celkového kapitálu ROA Return on Assets (ROA)	0,018	-0,16	0,02
Rentabilita vlastného kapitálu ROE Return on Equity (ROE)	0,045	-0,51	0,08
Rentabilita tržieb Profitability of Revenues	0,01	-0,07	0,01
Rentabilita nákladov Profitability of Expenditures	0,01	-0,07	0,01
Stupeň finančnej samostatnosti Degree of financial independence	0,4	0,32	0,29

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov a akcií materskej spoločnosti. Spoločnosť má 50% podiel v spoločnosti CVG s.r.o.

The company did not account for the acquisition of its own shares, temporary securities, shares and assets of the parent company. The Company has a 50% interest in CVG s.r.o.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto výročnej správy vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles poskytovania služieb, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady.

At the end of 2019, news from China about the coronavirus appeared for the first time. In the first months of 2020, the virus spread around the world and its negative impact took on large proportions. While the entity's management did not experience a significant decline in service provision at the time of disclosure of this annual report, as the situation continues to change, future impacts cannot be predicted.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Management will continue to monitor the potential impact and take all possible steps to mitigate any negative effects on the Company and its employees.



Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2020

Proposal for the economic profit dividend achieved in 2020

Predstavenstvo spoločnosti VODOHOS-
PODÁRSKE STAVBY a.s. navrhuje dosiahnutý zisk za
rok 2020 vo výške 367 825,33 EUR rozdeliť takto:

- preúčtovanie na úhradu straty minulých rokov
367 825,33 EUR.

The Board of Directors of VODOHOS-
PODÁRSKE STAVBY joint-stock company proposes
to divide the achieved profit for 2020 in the amount
of EUR 338,051.48 as follows:

- reposting costs to cover losses from previous
years of EUR 367 825,33.



Podnikateľské zámery spoločnosti pre rok 2021

Company business plan for 2021



Perspektíva vývoja spoločnosti bude závisieť od celkovej stavebnej produkcie, kde sa na rok 2021 predikuje stagnácia v oblasti inžinierskych stavieb a možný prepád stavebnej produkcie, z dôvodu pandémie COVID-19.

Spoločnosť si uvedomuje svoje postavenie a zodpovednosť, a preto jej dlhodobým cieľom je prijímanie strategických rozhodnutí, ktoré budú viesť k stabilite spoločnosti. Ekonomický plán na nadchádzajúci rok bude v prevažnej miere vychádzať zo zmluvne dojednaných zákaziek uplynulého obdobia a z niektorých zákaziek, ktorých realizácia začala už v roku 2018.

V roku 2021 bude pokračovať realizácia nasledovných projektov:

- Pohronská Polhora, kanalizácia a ČOV;
- Aglomerácia Tornaľa - kanalizácia a ČOV;
- ČOV Rožňava;
- Nový Život – kanalizácia I. etapa;
- Šoporňa - rozšírenie kanalizácie a ČOV;
- Bernolákovo – vodovod.

Na rok 2021 sú naplánované nasledovné projekty:

- Kanalizácia Horná Potôň;
- Kanalizácia a ČOV obec Kravany;
- Kanalizácia obec Padáň;
- Rekonštrukcia kanalizácie Griňava.

Spoločnosť nepredpokladá investovať voľné prostriedky na kúpu nových strojov a zariadení. Voľné finančné prostriedky bude spoločnosť venovať do modernizácie vlastných priestorov divízie technologického zabezpečenia stavieb v Nitre.

Za cieľ si spoločnosť stanovila pokračovať v propagácii divízie technologického zabezpečenia stavieb, ktorá sa sústreďuje najmä na:

- výrobu a montáž podporných ocelových komponentov a potrubných rozvodov k technologickým zariadeniam;
- výrobu a montáž ocelových konštrukcií priemyselných hál, spracovanie kovov a zámočnícke práce;
- dodávku a servis čerpadiel.

The company's development prospects will depend on the overall construction production, where stagnation in civil engineering and a possible drop in construction production is forecast for 2021, due to the COVID-19 pandemic.

The company is aware of its position and responsibilities and therefore its long-term goal is to adopt strategic decisions that will lead to the stability of the company. The economic plan for the coming year will be largely based on contracts for the past period and on some of the contracts the implementation of which began already in 2018.

The following projects will continue to be implemented in 2021:

- Pohronská Polhora, sewerage and WWTP;
- Tornaľa agglomeration - sewerage and WWTP;
- Rožňava wwtp;
- Nový Život – sewerage: 1st stage;
- Šoporňa - extension of sewerage and WWTP;
- Bernolákovo - water supply.

The following projects are planned for 2021:

- Sewerage of Horná Potôň;
- Sewerage and wwtp of the municipality of Kravany;
- Sewerage of the municipality of Padáň;
- Reconstruction of the Griňava sewerage.

The Company does not anticipate investing available funds to purchase new machinery and equipment. The company will dedicate free funds to the modernization of its own premises belonging to the division of technological provision of constructions in Nitra.

The company's goal is to continue to promote its construction technology division, which focuses mainly on:

- production and assembly of supporting steel components and piping to technological equipment;
- manufacture and assembly of steel structures of industrial halls, metal processing and locksmith's work;

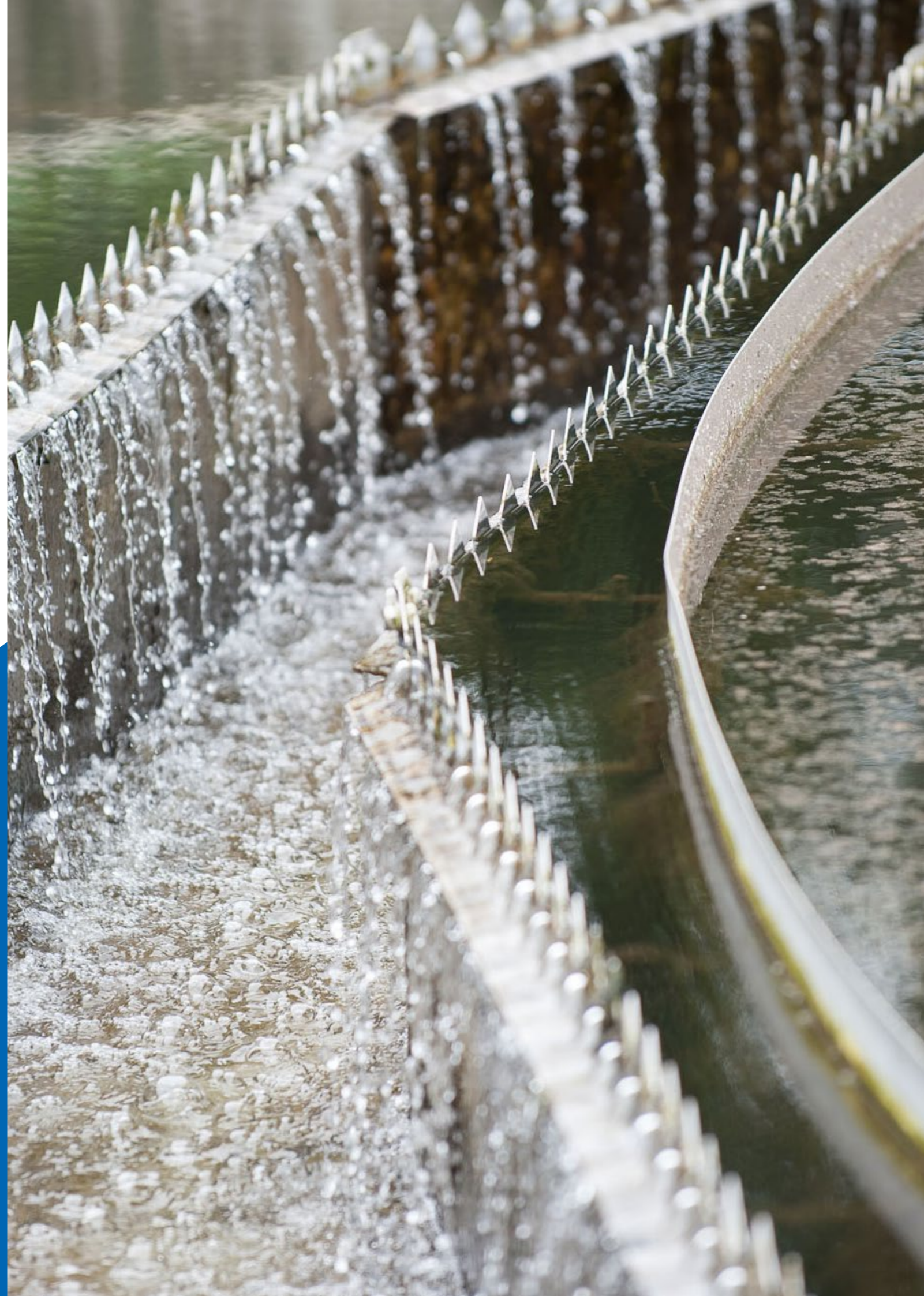
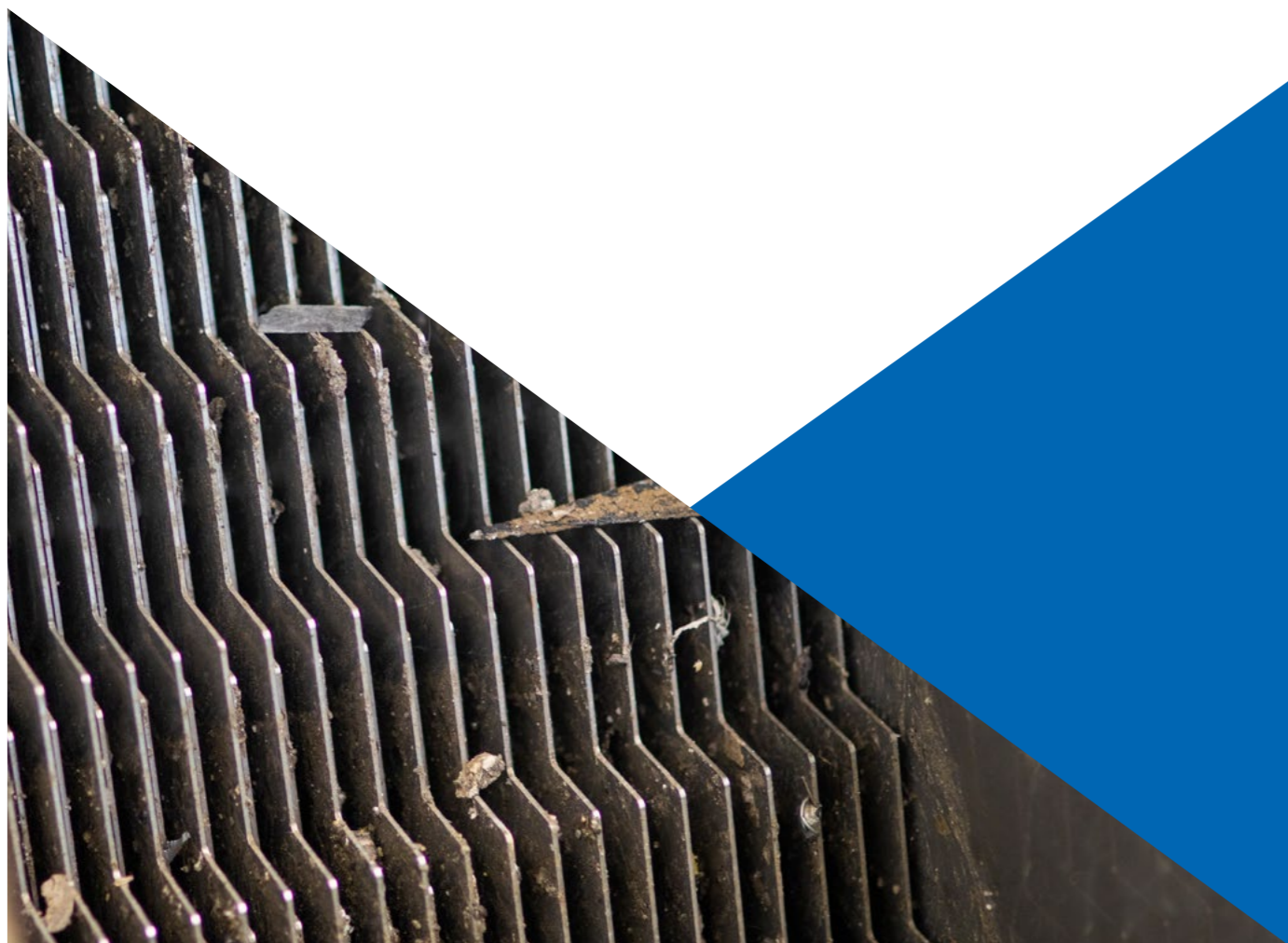
Dôležitým cieľom našej spoločnosti v oblasti integrovaného manažérskeho systému pre rok 2021 je naďalej venovať pozornosť vysokej úrovni kvality stavebnej produkcie pri dodržiavaní ochrany životného prostredia, zabezpečení ochrany zdravia a bezpečnosti pracovníkov a dodržaní protikorupčných predpisov a pravidiel v zmysle požiadaviek normy ISO 37001:2016 a platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Cieľom v roku 2021 je úspešne obhájiť certifikát protikorupčného systému podľa normy ISO 37001:2016 pri 1. dohľadovom audite a taktiež potvrdiť svoju účasť v schéme EMAS úspešným absolvovaním 1. dohľadového auditu. Koncom roka 2021 čaká spoločnosť recertifikačný audit podľa noriem STN EN ISO 14001:2016 a STN ISO 45001:2019.

- **delivery and servicing of pumps.**

An important goal of our company in the field of integrated management system for 2021 is to continue to pay attention to a high level of quality of construction output while respecting environmental protection, ensuring the health and safety of workers and compliance with anti-corruption regulations and rules in accordance with the requirements of ISO 37001:2016 standard and applicable legislation of the Slovak Republic.

The goal in 2021 is to successfully defend the anti-corruption system certificate according to ISO 37001:2016 standard during the 1st Supervisory Audit and also to confirm its participation in the EMAS scheme by successfully passing the 1st Supervisory Audit. At the end of 2021, the company will undergo a recertification audit according to STN EN ISO 14001:2016 and STN ISO 45001:2019 standards.



Ročná závierka 2020

Financial statement 2020



Výkaz ziskov a strát Profit and loss

Výnosy (EUR) Profit (EUR)	2018	2019	2020
Spolu Total	41 396 290	30 666 231	25 287 125
Tržby z predaja tovaru Revenue from sales of goods	3 541 212	14 435	70 664
Tržby z predaja vlastných výrobkov Revenue from sales of own products	17 036	69 071	53 707
Tržby z predaja služieb Revenue from sales of services	37 257 453	30 079 923	23 994 274
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob Changes in intra-organizational inventory	0	0	0
Aktivácia Activation	0	0	16 632
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu Revenue from the sale of non-current intangible assets and material	175 545	126 534	44 296
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti Other operating income	383 110	326 813	1 099 565
Tržby z predaja cenných papierov a podielov Revenue from sale of bonds and shares	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku Profit from long-term financial assets	0	0	0
Výnosové úroky Interest rate gains	16 600	21 257	7 987
Kurzové zisky Exchange rate gains	5 334	26 306	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti Other gains from financial activity	0	0	0
Mimoriadne výnosy Extraordinary gains	0	0	0

Náklady (EUR) Loss (EUR)	2018	2019	2020
Spolu Total	41 058 239	32 918 500	24 919 300
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru Cost of merchandise sold	3 283 211	14 075	62 182
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, opravné položky k zásobám Consumption of material, energies and other non-storable resources, adjustments	7 909 183	3 798 861	3 453 782
Služby Services	25 210 551	24 972 912	17 583 888
Osobné náklady Personnel costs	3 288 358	2 966 427	2 393 441
Dane a poplatky Taxes and fees	48 202	45 866	51 302
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku Depreciation and allowances for non-current intangible assets	284 652	353 369	324 897
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu Residual value of non-current assets and material	173 451	74 107	18 149
Opravné položky k pohľadávkam Provisions for receivables	18 553	222 119	59 741
Ostatné náklady na hospodársku činnosť Other operating expenses	511 078	328 311	1 039 416
Predané cenné papiere a podiely Bonds and shares sold	0	9 000	0
Nákladové úroky Interest expenses	27 930	34 516	26 324
Kurzové straty Foreign exchange losses	11 418	13 088	53
Ostatné náklady na finančnú činnosť Other expenses for financial activities	186 109	151 164	150 838
Daň z príjmov Income tax	105 543	-65 315	-244 713

Hospodársky výsledok (EUR) Operating results (EUR)	2018	2019	2020
Čistý obrat Net turnover	40 815 702	30 163 429	24 118 645
Prevádzkové výnosy Operating income	41 374 356	30 616 776	25 279 138
Prevádzkové náklady Operating expenses	40 727 239	32 776 047	24 986 798
Prevádzkový HV Profit from operations	647 117	-2 159 271	292 340
Finančné výnosy Financial income	21934	49 455	7 987
Finančné náklady Financial expenses	225 457	207 768	177 215
HV z finančnej činnosti Profit from financing activities	-203 523	-158 313	-169 228
Celkový HV pred zdanením Total gross profit before taxes	443 594	-2 317 584	123 112
Daň z príjmov Income tax	105 543	-65 315	-244 713
Celkový HV po zdanení Total profit after taxes	338 051	-2 252 269	367 825

Súvaha

Balance Sheet

Aktíva (EUR) Assets (EUR)	2018	2019	2020
Spolu majetok Total Assets	18 774 736	13 646 484	16 462 741
Neobežný majetok Non-current assets	1 901 150	2 061 441	1 837 151
Dlhodobý nehmotný majetok Intangible assets	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok Tangible assets	1 895 700	1 833 112	1 607 731
Dlhodobý finančný majetok Financial assets	5 450	228 329	229 420
Obežný majetok Current assets	16 336 560	11 515 004	14 575 523
Zásoby Inventory	996 043	542 156	762 870
Dlhodobé pohľadávky Long-term receivables	2 914 879	1 263 681	1 771 623
Krátkodobé pohľadávky Short-term receivables	9 611 512	8 657 244	10 843 625
Finančné účty Financial accounts	2 805 126	1 051 923	1 197 405
Časové rozlíšenie Accruals	537 026	70 039	50 067

Pasíva (EUR) Liabilities (EUR)	2018	2019	2020
Spolu vlastné imanie a záväzky Total equity and liabilities	18 774 736	13 646 484	16 462 741
Vlastné imanie Equity	7 485 776	4 382 485	4 764 014
Základné imanie Share capital	5 595 426	5 595 426	5 595 426
Zákonné rezervné fondy Legal reserve funds	1 015 851	1 049 657	0
Oceňovacie rozdiely Valuation variances	-8 300	-13 793	-89
Fondy zo zisku Funds from gains	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov Profit of previous years	544 748	3 464	-1 199 148
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie Operating results for the accounting period	338 051	-2 252 269	367 825
Záväzky Liabilities	11 164 504	9 160 298	11 615 295
Dlhodobé záväzky Non-current liabilities	927 661	2 163 455	1 655 605
Krátkodobé záväzky Current liabilities	9 313 079	5 978 574	9 607 169
Dlhodobé a krátkodobé rezervy Long-term and short-term reserves	196 764	423 269	129 521
Bankové úvery a výpomoci Bank loans and financial assistance	727 000	372 000	223 000
Časové rozlíšenie Accruals	124 456	103 701	83 432



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.



- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, Slovenská republika
30.04.2021

<p>A & A CONSULTING, s.r.o. Auditorská spoločnosť, osvedčenie SKAU č. 270 Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava IČO: 35 857 137 Zapísaný v OR Okresného súdu Ba I, Oddiel: Sro, vložka č. 28748/B.</p>		<p>Ing. Artúr Oberhauser Zodpovedný audítor Číslo licencie SKAU 953</p>
---	--	---



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT To the Shareholders of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

Opinion

We have audited the financial statements of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.(the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2020, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2020, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management

Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.



- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

Report on Information Disclosed in the Annual Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.


We evaluated whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2020 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, Slovak republic
30th April 2021

<p>A & A CONSULTING, s.r.o. Auditor, SKAU Licence No. 270 Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava Company ID No. (IČO): 35 857 137 Recorded in the Commercial Register of the District Court Bratislava I., Section: Sro, Insert No. 28748/B.</p>	 <p>Ing. Artúr Oberhauser Responsible Auditor SKAU Licence No. 953</p>
--	---

Správa dozornej rady

Supervisory board report

Dozorná rada VODOHOSPODÁRSKYCH STAVIEB a.s. na svojom zasadnutí dňa 17. 05. 2021 prerokovala výsledky účtovnej závierky za rok 2020. Zároveň prerokovala návrh na rozdelenie zisku za rok 2020 a

doporučila

valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku a rozhodnúť o rozdelení zisku, ako ho navrhuje predstavenstvo akciovej spoločnosti.

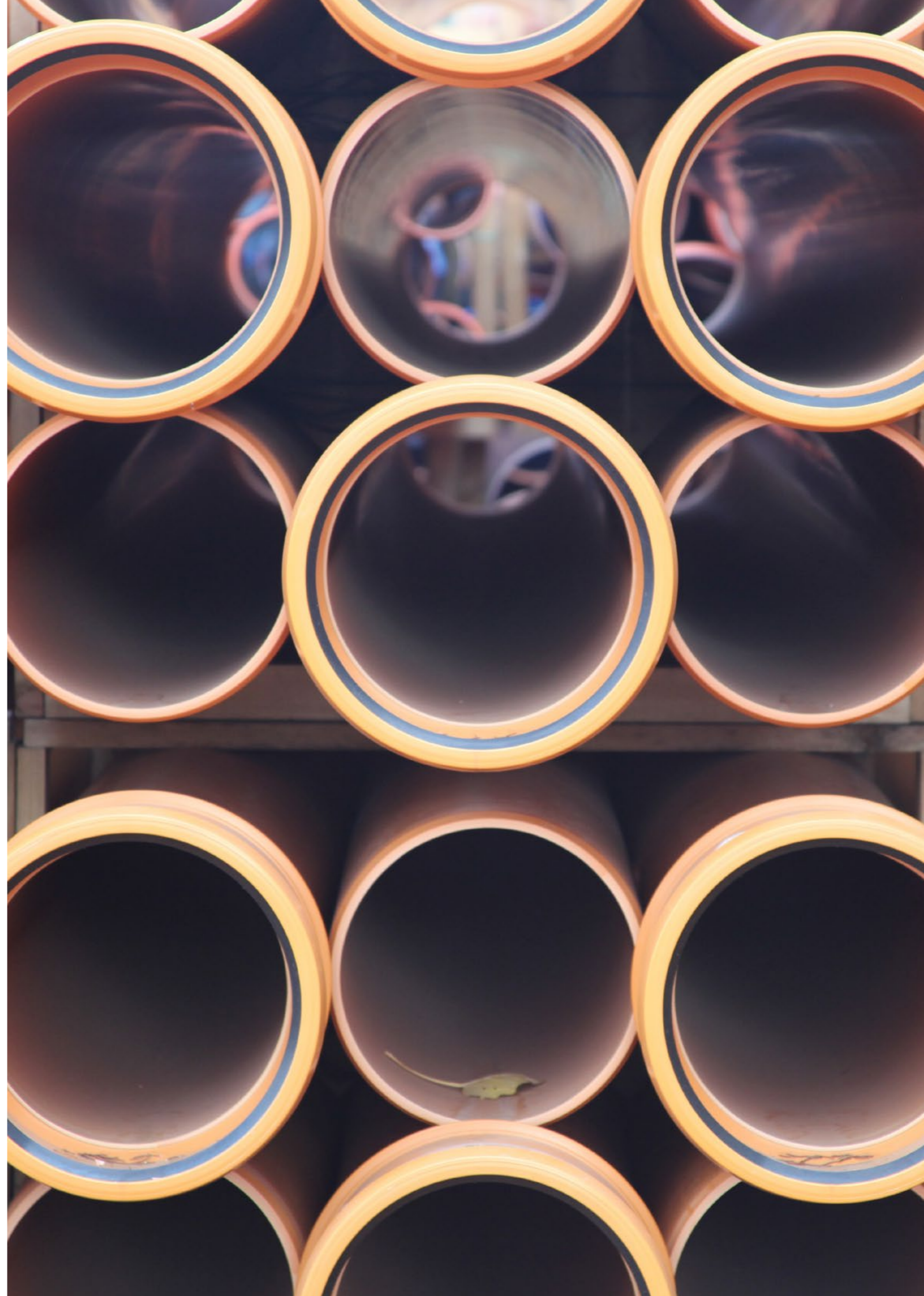
V Bratislave dňa 17.05.2021

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. Supervisory board at its meeting on May 17, 2021, discussed the results of the account statements for 2020. At the same time, it discussed the proposal for profit distribution for 2020 and

recommends

that the annual general meeting approve the annual statement of accounts and to decide on the distribution of profits as proposed by the joint-stock company board of directors.

in Bratislava on 17.05.2021





CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R-115

potvrďuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
 systém manažérstva proti úplatkárstvu v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,
 bytových, občianskych a dopravných stavieb.
 Výroba, dodávka a montáž mechanických častí, technológie
 pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/20/AB/AS/C**
 bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy


ISO 37001:2016

Certifikát je platný od **2020-03-19** do **2023-03-18**

Registračné číslo certifikátu **AB 0216-1**

Bratislava, 2020-03-19




 TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

FQ078/1



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R-006

potvrďuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
 systém environmentálneho manažérstva v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových,
 občianskych a dopravných stavieb.**

Auditom, správa č. **0216/20/18/E/AS/R3**
 bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy


STN EN ISO 14001:2016

Certifikát je platný od **2018-09-11** do **2021-12-20**

Registračné číslo certifikátu **E 0216-5**

Bratislava, 2018-09-11




 TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-021/2/1



Slovakia

CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. Q-011
 potvrdzuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
 systém manažérstva kvality v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových,
 občianskych a dopravných stavieb.**

Auditom, správa č. **0216/20/19/Q/AS/R4**
 bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy

STN EN ISO 9001:2016

Certifikát je platný od **2019-12-12** do **2022-12-11**
 Registračné číslo certifikátu **Q 0216-5**

Bratislava, 2019-12-12



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-020/1/1



Slovakia

CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R-018
 potvrdzuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
 systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových,
 občianskych a dopravných stavieb.**

Auditom, správa č. **0216/20/18/B/AS/R4**
 bolo preukázané splnenie
 požiadaviek normy

STN OHSAS 18001:2009

Certifikát je platný do **2021-03-11**
 Registračné číslo certifikátu **B 0216-4**

Bratislava, 2018-09-11



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/9/2

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認証証書 ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT



CERTIFICATE

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certification Body for Management Systems
 Accredited by SNAS
 Certificate on accreditation No. R-115
 certifies that



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

has established and applies
 an Anti Bribery Management System

**Design and construction of engineering, industrial, civil,
 residential buildings and traffic works.
 Manufacturing, delivery and assembly of mechanical components;
 technologies for engineering and industrial construction.**

An audit was performed, Report No. **0216/20/20/AB/AS/C**
 Proof has been furnished that the requirements
 according to

ISO 37001:2016

are fulfilled. The certificate is valid from **2020-03-19** until **2023-03-18**
 Certificate Registration No. **AB 0216-1**

Bratislava, 2020-03-19



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certification Body for Management Systems
 Member of Group TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-020/2/1

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認証証書 ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT



CERTIFICATE

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certification Body for Management Systems
 Accredited by SNAS
 Certificate on accreditation No. R-006
 certifies that



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

has established and applies
 an Environmental Management System for

**Design and construction of engineering, industrial, civil,
 residential buildings and traffic works.**

An audit was performed, Report No. **0216/20/18/E/AS/R3**
 Proof has been furnished that the requirements
 according to

STN EN ISO 14001:2016

are fulfilled. The certificate is valid from **2018-09-11** until **2021-12-20**
 Certificate Registration No. **E 0216-5**

Bratislava, 2018-09-11



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certification Body for Management Systems
 Member of Group TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-021/2/1



Slovakia

CERTIFICATE

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certification Body for Management Systems

Accredited by SNAS
 Certificate on accreditation No. Q-011

certifies that



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

has established and applies
 a Quality Management System for

**Design and construction of engineering, industrial, civil,
 residential buildings and traffic works.**

An audit was performed, Report No. **0216/20/19/Q/AS/R4**
 Proof has been furnished that the requirements
 according to

STN EN ISO 9001:2016

are fulfilled. The certificate is valid from **2019-12-12** until **2022-12-11**

Certificate Registration No. **Q 0216-5**

Bratislava, 2019-12-12



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certification Body for Management Systems
 Member of Group TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava



Slovakia

CERTIFICATE

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certification Body for Management Systems

Accredited by SNAS
 Certificate on accreditation No. R-018

certifies that



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
 Röntgenova 26
 SK – 851 01 Bratislava
 IČO: 31 322 301

has established and applies
 an Occupational Health and Safety Management System for

**Design and construction of engineering, industrial, civil,
 residential buildings and traffic works.**

An audit was performed, Report No. **0216/20/18/B/AS/R4**

Proof has been furnished that the requirements
 according to

STN OHSAS 18001:2009

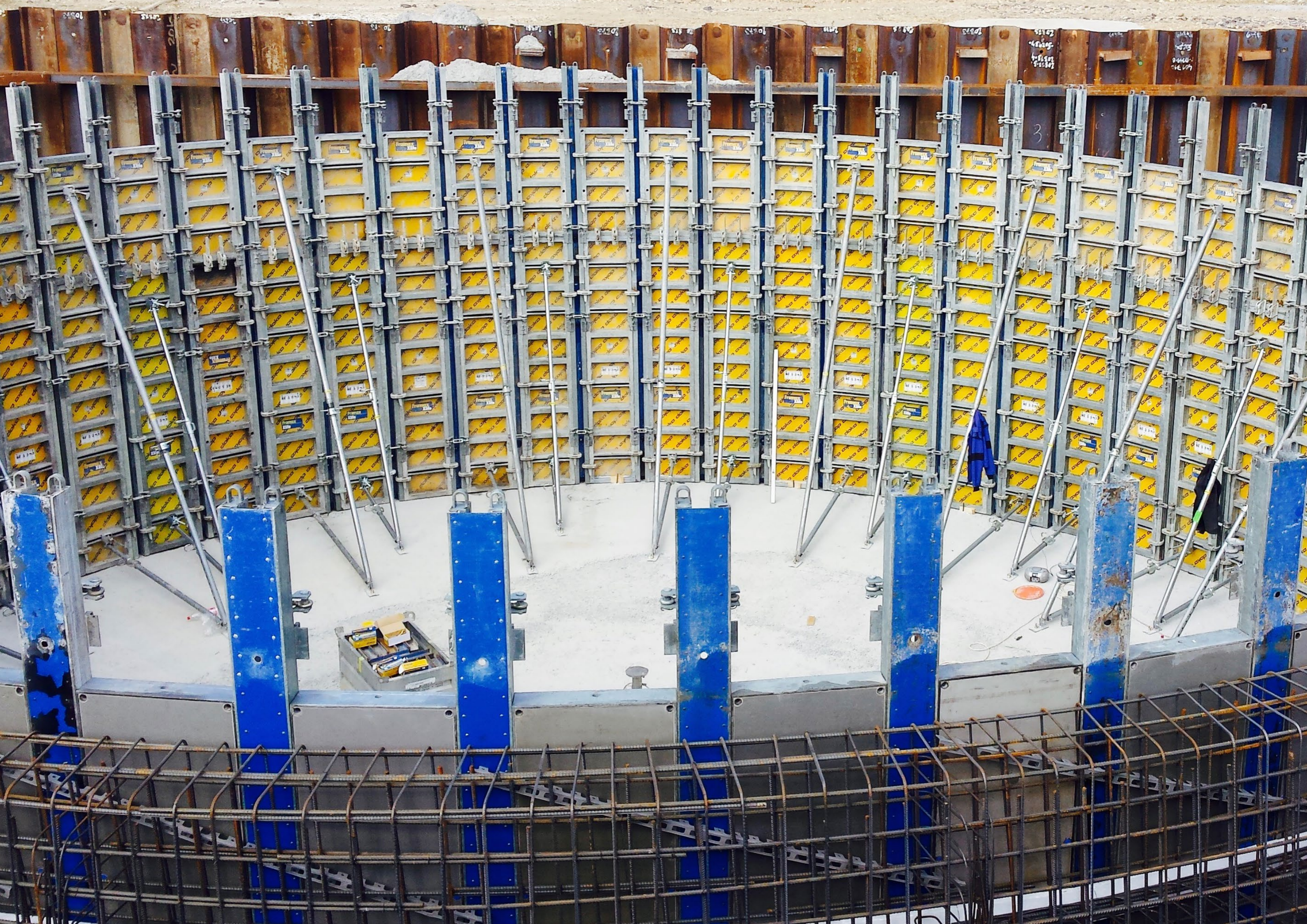
are fulfilled. The certificate is valid until **2021-03-11**

Certificate Registration No. **B 0216-4**

Bratislava, 2018-09-11



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certification Body for Management Systems
 Member of Group TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava



Referencie



References



www.vsba.sk