

**STOP.SHOP. Slovakia s.r.o.**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY  
K 31. DECEMBRU 2020**

**A**

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM  
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH  
PREDPISOV**

# Výročná správa STOP.SHOP. Slovakia s.r.o.

k 31. decembru 2020



**STOP.SHOP. Slovakia s.r.o.**  
Vajnorská 100  
831 04 Bratislava  
Slovenská republika

## **Obsah:**

### **1. Úvod**

### **2. Predstavenie obchodných centier STOP.SHOP**

#### 1.1. Profil spoločnosti

### **3. Príloha**

Správa nezávislého audítora a účtovná závierka za rok 2020

## 1. Úvod

### **Spoločníci**

Spoločníkom spoločnosti STOP.SHOP Slovakia je spoločnosť IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava.

Komplex obchodných centier pod značkou STOP.SHOP. sa stal neoddeliteľnou súčasťou života obyvateľov celého Slovenska. Jeho ponukou, pestrou škálou služieb, oddychovými i zábavnými zónami sa neustále snaží napĺňať požiadavky a prania zákazníkov.

Komplex obchodných centier pod značkou STOP.SHOP tvorí 16 samostatných obchodných centier umiestnených v jednotlivých regiónoch Slovenska.

Spoločník IMMOFINANZ Services Slovak Republic, ako aj správca nehnuteľností – spoločnosť CBRE s.r.o. – sa v plnej miere snaží o zabezpečenie základných aspektov určujúcich úspešnosť prevádziek a to takmer plnú obsadenosť prenajímateľnej plochy a udržanie návštevnosti centier. V priebehu roka 2020 sa neustále pracovalo na dopĺňaní štruktúry a zvyšovaní kvality poskytovaných služieb vychádzajúcich z požiadaviek návštevníkov i nájomcov. Na základe dohodnutých podmienok s aktuálnymi ako aj novými nájomcami prebiehali v roku 2020 renovácie jednotlivých nákupných priestorov s cieľom priniesť zvýšenie atraktívnosti prenajímaných priestorov a taktiež zvýšenie návštevnosti obchodných centier.

Výročná správa za kalendárny rok 2020 konštatuje splnenie hlavných cieľov vytýčených pre tento rok prevádzky komplexu obchodných centier STOP.SHOP .

Všetkým obchodným partnerom ďakujeme za spoluprácu.

Adrián Bódis  
Country Manager IMMOFINANZ

## **2. Predstavenie spoločnosti a prevádzkovaných nehnuteľností**

### **Obchodné centrá STOP.SHOP**

|   |   |
|---|---|
| <b>1. Spoločník:</b>                        | IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o. |
| <b>2. Správca:</b>                          | CBRE s.r.o.                                 |
| <b>3. Adresa:</b>                           | Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava          |
| <b>1. Počet obchodných centier:</b>         | 16  |
| <b>5. Celková prenajímateľná plocha:</b>    | 112 052 m <sup>2</sup>                      |
| <b>6. Počet obchodných jednotiek:</b>       | 213   |
| <b>7. Priemerná obsadenosť v roku 2020:</b> | 98,14 %                                     |

#### **8. Zoznam obchodných centier:**

- STOP.SHOP Zvolen
- STOP.SHOP Lučenec
- STOP.SHOP Nové Zámky
- STOP.SHOP Trenčín
- STOP.SHOP Dubnica
- STOP.SHOP Ružomberok
- STOP.SHOP Poprad
- STOP.SHOP Púchov
- STOP.SHOP Dolný Kubín
- STOP.SHOP Liptovský Mikuláš
- STOP.SHOP Bardejov
- STOP.SHOP Michalovce
- STOP.SHOP Prievidza
- STOP.SHOP Rožňava
- STOP.SHOP Prešov
- STOP.SHOP Bratislava Rača

## **2.1. Profil spoločnosti**

Spoločnosť STOP.SHOP Slovakia s.r.o. je súčasťou skupiny IMMOFINANZ AG. Skupina IMMOFINANZ je realitný investor kótovaný na viedenskej burze a patrí k popredným kótovaným realitným spoločnostiam v Európe. Predmetom činnosti spoločnosti je vlastníctvo a prenájom komerčných nehnuteľností – kancelárskych a obchodných priestorov, pričom v odvetví nehnuteľností pôsobí už viac ako 25 rokov. Vďaka svojim skúsenostiam dokáže zvládnuť náročné úlohy efektívne, profesionálne a v prospech našich akcionárov a zákazníkov.

Finančná sila a rozsiahle skúsenosti skupiny IMMOFINANZ AG v oblasti nehnuteľností vyústili do realizácie viacerých kancelárskych, obchodných, obytných a hotelových projektov vysokej kvality v celej Európe.

Hodnota neobežného majetku v zostatkovej cene 120.300.051,- EUR (2019: 122.277.865,- EUR) k 31. decembru 2020 predstavuje hodnotu vlastnených nehnuteľností a pozemkov.

Obežný majetok spoločnosti k 31. decembru 2020 v hodnote 7.138.584,- EUR (2019: 9.648.046,- EUR), pozostáva z účtov v bankách v hodnote 6.526.733,- EUR (2019: 8.079.362,- EUR) a z pohľadávok z obchodného styku v hodnote 303.508,- EUR (2019: 428.160,- EUR ).

Dlhodobé záväzky spoločnosti k 31. decembru 2020 predstavuje najmä odložený daňový záväzok vo výške 3.171.625,- EUR (2019: 3.697.750,- EUR), dlhodobé záväzky k 31. decembru 2020 vo výške 95.156,- EUR (2019: 1.158.371,- EUR) a dlhodobé prijaté preddavky od nájomníkov v hodnote 773.221,- EUR (2019: 773.243,- EUR). Krátkodobé záväzky k 31. decembru 2020 predstavovali zväčša záväzky z obchodného styku v hodnote 1.864.481,- EUR (2019: 1.124.605,- EUR).

Bankové úvery spoločnosti k 31. decembru 2020 sú v hodnote 85.664.404,- EUR (2019: 88.647.972,- EUR).

Spoločnosť neevidovala v roku 2020 žiadnych zamestnancov (2019: 0 zamestnancov).

Rok 2020 bol ovplyvnený pandémiou COVIDu a poklesom počtu zákazníkov a dôvodu dočasného uzatvorenia vybraných nájomných jednotiek, Vplyv ďalšieho vývoja pandémie na Spoločnosť nie je možné spoľahlivo odhadnúť, ale Spoločnosť však nepredpokladá, že vplyv dopadu COVID-19 môže ohroziť schopnosť spoločnosti dlhodobo pokračovať vo svojej činnosti, najmä v dôsledku dostatočnej kapitálovej štruktúry a dostatočných finančných rezerv na bankových účtoch, ktoré umožnia spoločnosti plniť si svoje záväzky. Spoločnosť v súčasnosti nie je vystavená iným významným rizikám a neistotám, okrem tých, ktoré sú spomenuté vyššie, prípadne v poznámkach k účtovnej závierke.

Činnosť spoločnosti neovplyvňuje negatívne na životné prostredie a spĺňa všetky platné zákony, ktoré sa týkajú životného prostredia.

V období od zostavenia účtovnej závierky do dátumu prípravy výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na činnosť spoločnosti.

Vo finančnej stratégii Spoločnosti je aj naďalej prvoradý cieľ posilniť oblasť predaja služieb – prenájom priestorov k spokojnosti svojich obchodných partnerov – nájomníkov priestorov a zákazníkov obchodných centier. Spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojom predmete činnosti a plánuje udržať svoje náklady a výnosy v porovnateľnej výške s rokom 2020. Spoločnosť má uzavreté dlhodobé nájomné zmluvy a plánuje generovať pozitívnu EBITDA aj v nasledujúcich rokoch.

Spoločník spoločnosti rozhodol o vysporiadaní straty za rok 2020 vo výške 379 239,- EUR prevedením na nerozdelené straty z minulých rokov.

## STOP.SHOP. Slovakia s.r.o.

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti STOP.SHOP. Slovakia s.r.o.:

#### SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STOP.SHOP. Slovakia s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

## **SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

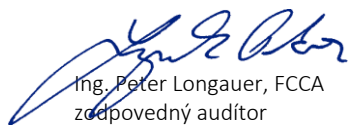
Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 30. júla 2021



Ing. Peter Longauer, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti  
Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014

Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|   |  |   |  |                    |
|---|--|---|--|--------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 2 2 5 9 3 8 2 | Účtovná závierka<br><input checked="" type="checkbox"/> riadna | Účtovná jednotka<br><input type="checkbox"/> malá | Mesiac<br>od 0 1                           | Rok<br>2 0 2 0     |
| IČO<br>3 6 6 8 8 5 6 8                            | <input type="checkbox"/> mimoriadna                            | <input checked="" type="checkbox"/> veľká         | Za obdobie<br>do 1 2                       | 2 0 2 0            |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          | <input type="checkbox"/> priebežná                             | (vyznačí sa x)                                    | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>obdobie | od 0 1<br>do 1 2   |
|   |  |   |  | 2 0 1 9<br>2 0 1 9 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

(v celých eurách)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S T O P . S H O P . S l o v a k i a s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Ulica<br>V a j n o r s k á   | Číslo<br>1 0 0                    |
| PSČ<br>8 3 1 0 4   | Obec<br>B r a t i s l a v a       |
| Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti<br>O R O S B r a t i s l a v a I , o d d : a s v l o ž k a č .<br>: 4 2 8 0 2 / B |                                   |
| Telefónne číslo<br>4 2 1 2 /   | Faxové číslo<br>4 9 2 0 3 9 5 3 / |
| E-mailová adresa   |                                   |

Zostavená dňa:

3 1 . 0 1 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 5 9 3 8 2

IČO 3 6 6 8 8 5 6 8



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |   |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|-------------------|---|---|
|                     |   |                      | 1                                    | 2                 |   | 3 |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto             |   |   |
|                     | <b>Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)</b>                          | 01                   | 1 7 7 1 7 2 2 1 1                    | 1 2 8 3 6 0 0 2 0 |   |   |
|                     |   |                      | 4 8 8 1 2 1 9 1                      |                   | 1 3 2 9 6 6 4 9 5                               |   |
| A.                  | <b>Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)</b>                       | 02                   | 1 6 8 5 0 3 2 3 1                    | 1 2 0 3 0 0 0 5 1 |   |   |
|                     |   |                      | 4 8 2 0 3 1 8 0                      |                   | 1 2 2 2 7 7 8 6 5                               |   |
| A.I.                | <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>               | 03                   | 2 7 3 0 5 8                          | 2 6 1 5 1 2       |   |   |
|                     |   |                      | 1 1 5 4 6                            |                   | 2 6 2 5 4 4                                     |   |
| A.I.1.,             | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/                       | 04                   |                                      |                   |   |   |
| 2.                  | Softvér (013) - /073, 091A/   | 05                   |                                      |                   |   |   |
| 3.                  | Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/                                  | 06                   | 2 7 3 0 5 8                          | 2 6 1 5 1 2       |   |   |
|                     |   |                      | 1 1 5 4 6                            |                   | 2 6 2 5 4 4                                     |   |
| 4.                  | Goodwill (015) - /075, 091A/  | 07                   |                                      |                   |   |   |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/       | 08                   |                                      |                   |   |   |
| 6.                  | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093                     | 09                   |                                      |                   |   |   |
| 7.                  | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/      | 10                   |                                      |                   |   |   |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>                 | 11                   | 1 6 3 5 7 8 1 9 4                    | 1 1 5 3 8 6 5 6 0 |   |   |
|                     |   |                      | 4 8 1 9 1 6 3 4                      |                   | 1 2 2 0 1 5 3 2 1                               |   |
| A.II.1.,            | Pozemky (031) - 092A  | 12                   | 3 7 2 9 5 6 8 8                      | 3 7 2 9 5 6 8 8   |   |   |
|                     |   |                      |                                      |                   | 3 7 2 9 5 6 8 8                                 |   |
| 2.                  | Stavby (021) - /081, 092A/  | 13                   | 1 2 3 8 4 3 3 8 5                    | 7 6 7 0 9 2 5 9   |   |   |
|                     |   |                      | 4 7 1 3 4 1 2 6                      |                   | 8 3 7 2 6 6 2 0                                 |   |
| 3.                  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/ | 14                   | 2 0 2 1 8 8 7                        | 1 0 1 5 7 6 6     |   |   |
|                     |   |                      | 1 0 0 6 1 2 1                        |                   | 9 1 1 5 7 0                                     |   |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 5 9 3 8 2

IČO 3 6 6 8 8 5 6 8



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|-------------------|-----------------------|----------------------|--|
|                |  |                   | 1                     | 2                    | 3  |
|                |  |                   | Brutto - časť 1       | Netto 2              | Netto 3                                      |
|                |  |                   | Korekcia - časť 2     |                      |  |
| 4.             | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/  | 15                |                       |                      |  |
| 5.             | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/  | 16                |                       |                      |  |
| 6.             | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/   | 17                | 5 1 3 8 7             |                      |  |
| 7.             | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094  | 18                | 3 6 5 8 4 7           | 3 6 5 8 4 7          | 8 1 4 4 3                                    |
| 8.             | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/   | 19                |                       |                      |  |
| 9.             | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098  | 20                |                       |                      |  |
| <b>A.III.</b>  | <b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>  | 21                | <b>4 6 5 1 9 7 9</b>  | <b>4 6 5 1 9 7 9</b> |  |
| A.III.1.       | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/               | 22                |                       |                      |  |
| 2.             | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/ | 23                |                       |                      |  |
| 3.             | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A   | 24                |                       |                      |  |
| 4.             | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A  | 25                | 4 6 5 1 9 7 9         | 4 6 5 1 9 7 9        |  |
| 5.             | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A                            | 26                |                       |                      |  |
| 6.             | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/  | 27                |                       |                      |  |
| 7.             | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A                             | 28                |                       |                      |  |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 5 9 3 8 2

IČO 3 6 6 8 8 5 6 8



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | index I C 11<br>= index I C 138<br>c | Bežné účtovné obdobie |                      |  |                      | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|--|----------------------|---|
|                |   |                                      | 1                     | Brutto - časť 1      |  | Netto 2              |   |
|                |   |                                      |                       | Korekcia - časť 2    |  | Netto 3              |   |
| 8.             | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 096A | 29                                   |                       |                      |  |                      |   |
| 9.             | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                                   |                       |                      |  |                      |   |
| 10.            | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                                   |                       |                      |  |                      |   |
| 11.            | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                                   |                       |                      |  |                      |   |
| <b>B.</b>      | <b>Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)</b>   | <b>33</b>                            |                       | <b>7 7 4 7 5 9 5</b> |  | <b>7 1 3 8 5 8 4</b> |   |
|                |   |                                      |                       | <b>6 0 9 0 1 1</b>   |  | <b>9 6 4 8 0 4 6</b> |   |
| <b>B.I.</b>    | <b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>  | <b>34</b>                            |                       |                      |  |                      |   |
| <b>B.I.1.</b>  | <b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>  | <b>35</b>                            |                       |                      |  |                      |   |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                                   |                       |                      |  |                      |   |
| 3.             | Výrobky (123) - 194   | 37                                   |                       |                      |  |                      |   |
| 4.             | Zvieratá (124) - 195  | 38                                   |                       |                      |  |                      |   |
| 5.             | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                                   |                       |                      |  |                      |   |
| 6.             | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                                   |                       |                      |  |                      |   |
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>   | <b>41</b>                            |                       | <b>3 0 1 9 6 1</b>   |  | <b>3 0 1 9 6 1</b>   |   |
|                |   |                                      |                       |                      |  | <b>1 1 3 1 5 1 3</b> |   |
| <b>B.II.1</b>  | <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>   | <b>42</b>                            |                       |                      |  |                      |   |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 5 9 3 8 2

IČO 3 6 6 8 8 5 6 8



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|-------------------|-----------------------|-------------|--|
|                |   |                   | 1                     | 2           |  |
|                |   |                   | Brutto - časť 1       | Netto 2     | Netto 3                                      |
|                |   |                   | Korekcia - časť 2     |             |  |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                |                       |             |  |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                |                       |             |  |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                |                       |             |  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                |                       |             |  |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                |                       |             |  |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                |                       |             |  |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                |                       |             |  |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                |                       |             |  |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                |                       |             | 9 9 6 0 0 0                                  |
| 8.             | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                | 3 0 1 9 6 1           | 3 0 1 9 6 1 | 1 3 5 5 1 3                                  |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53                | 9 1 8 1 9 4           | 3 0 9 1 8 3 |  |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54                | 6 0 9 0 1 1           |             | 4 3 3 8 3 5                                  |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                | 6 0 9 2               | 6 0 9 2     | 3 0 9 2                                      |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                |                       |             |  |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 5 9 3 8 2

IČO 3 6 6 8 8 5 6 8



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|-------------------|-----------------------|-------------|--|
|                |  |                   | 1                     | 2           |  |
|                |  |                   | Brutto - časť 1       | Netto 2     | Netto 3                                      |
|                |  |                   | Korekcia - časť 2     |             |  |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57                | 9 0 6 4 2 7           | 2 9 7 4 1 6 |  |
|                |  |                   | 6 0 9 0 1 1           |             | 4 2 5 0 6 8                                  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58                |                       |             |  |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59                |                       |             |  |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                |                       |             |  |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61                |                       |             |  |
| 6.             | Sociálne poistenie (336) - /391A/  | 62                |                       |             |  |
| 7.             | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/   | 63                |                       |             |  |
| 8.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64                |                       |             |  |
| 9.             | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65                | 5 6 7 5               | 5 6 7 5     | 5 6 7 5                                      |
| <b>B.IV.</b>   | <b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>  | <b>66</b>         |                       |             |  |
| B.IV.1.        | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                |                       |             |  |
| 2.             | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                |                       |             |  |
| 3.             | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69                |                       |             |  |
| 4.             | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A   | 70                |                       |             |  |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 5 9 3 8 2

IČO 3 6 6 8 8 5 6 8



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                               | Číslo riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|-------------------|-----------------------|---------------|--|
|                |   |                   | 1                     | 2             | 3  |
|                |   |                   | Brutto - časť 1       |               | Netto 3                                      |
|                |   |                   | Korekcia - časť 2     |               | Netto 3                                      |
| B.V.           | Finančné účty súčet r. 72 až r. 73              | 71                | 6 5 2 7 4 4 0         | 6 5 2 7 4 4 0 | 8 0 8 2 6 9 8                                |
| B.V.1.         | Peniaze (211, 213, 21X)                         | 72                | 7 0 7                 | 7 0 7         | 3 3 3 6                                      |
| 2.             | Účty v bankách (221A, 22X +/-261)               | 73                | 6 5 2 6 7 3 3         | 6 5 2 6 7 3 3 | 8 0 7 9 3 6 2                                |
| C.             | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)        | 74                | 9 2 1 3 8 5           | 9 2 1 3 8 5   | 1 0 4 0 5 8 4                                |
| C.1.           | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)   | 75                | 1 5 0 2 6 1           | 1 5 0 2 6 1   | 1 8 6 3 3 2                                  |
| 2.             | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76                | 4 2 7 6 0             | 4 2 7 6 0     | 3 9 9 6 9                                    |
| 3.             | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)          | 77                | 1 5 9 0 7 3           | 1 5 9 0 7 3   | 1 5 3 8 0 5                                  |
| 4.             | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)        | 78                | 5 6 9 2 9 1           | 5 6 9 2 9 1   | 6 6 0 4 7 8                                  |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|-------------------|-----------------------|--|
|                |   |                   | 4                     | 5  |
|                | Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141                          | 79                | 1 2 8 3 6 0 0 2 0     | 1 3 2 9 6 6 4 9 5                            |
| A.             | Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100) | 80                | 3 5 5 9 0 1 0 4       | 3 5 9 6 9 3 4 3                              |
| A.I.           | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)  | 81                | 1 0 0 0 0             | 1 0 0 0 0                                    |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)   | 82                | 1 0 0 0 0             | 1 0 0 0 0                                    |
| 2.             | Zmena základného imania +/- 419   | 83                |                       |  |
| 3.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/ - /353)                                 | 84                |                       |  |
| A.II.          | Emisné ážio (412)   | 85                |                       |  |
| A.III.         | Ostatné kapitálové fondy (413)  | 86                | 1 0 9 0 0 0 0 0       | 1 0 9 0 0 0 0 0                              |
| A.IV.          | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89  | 87                | 9 9 6                 | 9 9 6  |
| A.IV.1.        | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)                 | 88                | 9 9 6                 | 9 9 6  |
| 2.             | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)                   | 89                |                       |  |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 5 9 3 8 2

IČO 3 6 6 8 8 5 6 8



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V.           | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90                   |                            |  |
| A.V.1.         | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91                   |                            |  |
|                | 2. Ostatné fondy (427, 42X)   | 92                   |                            |  |
| A.VI.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)   | 93                   | 2 2 5 7 5 5 4 2            | 2 2 5 7 5 5 4 2                                      |
| A.VI.1         | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94                   |                            |  |
|                | 2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)  | 95                   |                            |  |
|                | 3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)   | 96                   | 2 2 5 7 5 5 4 2            | 2 2 5 7 5 5 4 2                                      |
| A.VII.         | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99  | 97                   | 2 4 8 2 8 0 5              | 2 4 1 8 9 5 1  |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98                   | 6 4 8 1 9 7 2              | 6 4 1 8 1 1 8  |
|                | 2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)  | 99                   | - 3 9 9 9 1 6 7            | - 3 9 9 9 1 6 7                                      |
| A.VIII.        | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | - 3 7 9 2 3 9              | 6 3 8 5 4  |
| B.             | Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)  | 101                  | 9 2 0 0 7 4 0 6            | 9 6 2 3 5 1 4 2                                      |
| B.I.           | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102                  | 4 0 7 3 2 7 8              | 5 6 6 2 6 4 3  |
| B.I.1.         | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)  | 103                  | 9 5 1 5 6                  | 1 1 5 8 3 7 4  |
|                | 1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)   | 104                  |                            |  |
|                | 1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)            | 105                  |                            |  |
|                | 1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)  | 106                  | 9 5 1 5 6                  | 1 1 5 8 3 7 4  |
|                | 2. Čistá hodnota zákazky (316A)   | 107                  |                            |  |
|                | 3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)  | 108                  |                            |  |
|                | 4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                               | 109                  |                            |  |
|                | 5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)  | 110                  | 3 3 2 7 6                  | 3 3 2 7 6  |
|                | 6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)  | 111                  | 7 7 3 2 2 1                | 7 7 3 2 4 3  |
|                | 7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)   | 112                  |                            |  |
|                | 8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)  | 113                  |                            |  |
|                | 9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)  | 114                  |                            |  |
|                | 10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115                  |                            |  |
|                | 11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 116                  |                            |  |
|                | 12. Odložený daňový záväzok (481A)  | 117                  | 3 1 7 1 6 2 5              | 3 6 9 7 7 5 0  |

Súvaha (Úč  
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 2 2 5 9 3 8 2

IČO 3 6 6 8 8 5 6 8



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| B.II.          | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120  | 118                  |                            |  |
| B.II.1.        | Zákonné rezervy (451A)  | 119                  |                            |  |
|                | 2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)   | 120                  |                            |  |
| B.III.         | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)   | 121                  | 8 1 9 8 0 8 3 6            | 8 4 9 6 4 4 0 4                                      |
| B.IV.          | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122                  | 1 8 8 5 7 2 7              | 1 4 1 7 8 6 5  |
| B.IV.1         | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)   | 123                  | 1 8 6 4 4 8 1              | 1 1 2 4 6 0 5  |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124                  | 5 4 5 0 6 3                | 1 5 8 2 1 7  |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |  |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126                  | 1 3 1 9 4 1 8              | 9 6 6 3 8 8  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127                  |                            |  |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128                  |                            |  |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129                  |                            |  |
| 5.             | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130                  | 1 3 3                      | 1 3 3  |
| 6.             | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131                  |                            |  |
| 7.             | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132                  |                            |  |
| 8.             | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133                  | 1 6 3 4 4                  | 2 8 8 3 5 9  |
| 9.             | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134                  |                            |  |
| 10.            | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135                  | 4 7 6 9                    | 4 7 6 8  |
| B.V.           | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138  | 136                  | 3 8 3 9 9 7                | 5 0 6 6 6 2  |
| B.V.1.         | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137                  |                            |  |
|                | 2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)  | 138                  | 3 8 3 9 9 7                | 5 0 6 6 6 2  |
| B.VI.          | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139                  | 3 6 8 3 5 6 8              | 3 6 8 3 5 6 8  |
| B.VII.         | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)   | 140                  |                            |  |
| C.             | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)  | 141                  | 7 6 2 5 1 0                | 7 6 2 0 1 0  |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142                  |                            |  |
|                | 2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)  | 143                  | 1 6 0                      | 1 6 0  |
|                | 3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)   | 144                  |                            |  |
|                | 4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)   | 145                  | 7 6 2 3 5 0                | 7 6 1 8 5 0  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|---|
|                     |  |                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |  |                      | 1                     | 2   |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01                   | 1 4 8 2 3 5 9 5       | 1 5 6 0 4 9 7 1                                 |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)   | 02                   | 1 4 8 6 0 5 9 6       | 1 5 6 6 4 6 1 6                                 |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                   |                       | 1 3 7   |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                   |                       |   |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                   | 1 4 8 2 3 5 9 5       | 1 5 6 0 4 9 7 1                                 |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-<br>účtová skupina 61)   | 06                   |                       |   |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                   |                       |   |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku,<br>dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641,<br>642)                    | 08                   |                       |   |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,<br>645, 646, 648, 655, 657)   | 09                   | 3 7 0 0 1             | 5 9 5 0 8                                       |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 +<br>r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 +<br>r. 25 + r. 26) | 10                   | 1 3 5 0 6 2 1 0       | 1 3 6 3 2 4 5 3                                 |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie predaného<br>tovaru (504, 507)  | 11                   |                       |   |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                       | 12                   | 1 4 7 5 4 2 2         | 1 7 6 4 9 5 1                                   |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                   |                       |   |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)   | 14                   | 3 1 2 0 6 7 0         | 3 6 5 7 3 5 4                                   |
| E.                  | Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)  | 15                   |                       |   |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                   |                       |   |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)  | 17                   |                       |   |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                   |                       |   |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                   |                       |   |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                   | 5 0 4 4 5 9           | 4 5 2 0 0 4                                     |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému<br>majetku (r. 22 + r. 23)               | 21                   | 7 7 9 5 5 0 3         | 7 6 1 4 9 8 1                                   |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a<br>dlhodobého hmotného majetku (551)  | 22                   | 7 7 9 5 5 0 3         | 7 6 1 4 9 8 1                                   |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému<br>majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-)<br>(553)                            | 23                   |                       |   |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)   | 24                   |                       |   |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)  | 25                   | 3 3 9 7 7 9           | 4 3 1 0 0                                       |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,<br>544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)   | 26                   | 2 7 0 3 7 7           | 1 0 0 0 6 3                                     |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)   | 27                   | 1 3 5 4 3 8 6         | 2 0 3 2 1 6 3                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                     |   |                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |   |                      | 1                     | 2   |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28                   | 1 0 2 2 7 5 0 3       | 1 0 1 8 2 8 0 3                                 |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)                         | 29                   | 6 1 9 7 9             |   |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30                   |                       |   |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)   | 31                   |                       |   |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                       |   |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                       |   |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)   | 34                   |                       |   |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)   | 35                   |                       |   |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                       |   |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                       |   |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38                   |                       |   |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 6 1 9 7 9             |   |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40                   | 6 1 9 7 9             |   |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   |                       |   |
| XII.                | Kurzové zisky (663)   | 42                   |                       |   |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                       |   |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   |                       |   |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)                         | 45                   | 1 9 0 4 0 0 3         | 1 9 6 9 4 9 7                                   |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                       |   |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47                   |                       |   |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48                   |                       |   |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 1 8 9 7 2 7 1         | 1 9 6 3 7 3 7                                   |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50                   |                       |   |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 1 8 9 7 2 7 1         | 1 9 6 3 7 3 7                                   |
| O.                  | Kurzové straty (563)  | 52                   |                       |   |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   |                       |   |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54                   | 6 7 3 2               | 5 7 6 0   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                     |   |                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |   |                      | 1                     | 2   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti<br>(+/-) (r. 29 - r. 45)                     | 55                   | - 1 8 4 2 0 2 4       | - 1 9 6 9 4 9 7                                 |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie<br>pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)         | 56                   | - 4 8 7 6 3 8         | 6 2 6 6 6                                       |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | - 1 0 8 3 9 9         | - 1 1 8 8                                       |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 5 8 4 1 7 4           | 5 8 8 2 7 7                                     |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | - 6 9 2 5 7 3         | - 5 8 9 4 6 5                                   |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                       |   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie<br>po zdanení (+/-)<br>(r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | - 3 7 9 2 3 9         | 6 3 8 5 4                                       |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | 3 | 6 | 6 | 8 | 8 | 5 | 6 | 8 |   |   |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 2 | 5 | 9 | 3 | 8 | 2 |

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Účtovná jednotka STOP.SHOP. Slovakia s.r.o.(ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom na Vajnorskej č.100, 831 04 Bratislava. Založená bola zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 19. október 2006, IČO 36 688 568. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro vložka č. 42802/B.

### 2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská a poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- prenájom hnuiteľných vecí
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- usporadúvanie a technicko-organizačné zabezpečenie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, spoločenských, umeleckých a športových podujatí
- prieskum trhu a verejnej mienky

### 3. POČET PRACOVNÍKOV

Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

### 4. RUČENIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 5. PRÁVNY DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku za účtovné obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie spoločnosti je od 01.01.2019 do 31.12.2019.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### 6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti zostavená za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, k 31.12.2019, bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 30.11.2020.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### 1. INFORMÁCIE O ŠTATUTÁROCH SPOLOČNOSTI A ČLENOV INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

| Meno a priezvisko | pozícia / orgán spoločnosti | od        | do   |
|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| Adrian Bódis      | konateľ                     | 29.7.2016 | trvá |
| Tomáš Kročka      | konateľ                     | 14.8.2019 | trvá |

V mene spoločnosti konajú a podpisujú za spoločnosť vždy dvaja konatelia spoločne.

### 2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

100% spoločníkom Spoločnosti je spoločnosť IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o.

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IMMOFINANZ AG. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu zostavuje spoločnosť IMMOFINANZ AG, Wienerbergstraße 11, 1100 Viedeň, Rakúsko. Táto konsolidovaná účtovná závierka je sprístupnená priamo v sídle uvedenej spoločnosti, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovanej účtovnej závierky.

## D., E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### 1. VÝCHODISKA PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Po posúdení všetkých potencionálnych vplyvom COVID-19 na obchodné aktivity spoločnosť vyhodnotila, že neexistuje žiadny vplyv, ktorý by materiálnym spôsobom ovplyvnil schopnosť spoločnosti nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti. Spoločnosť bude i naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu COVID-19 a podnikne všetky kroky nevyhnutné na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a nájomníkov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | 3 | 6 | 6 | 8 | 8 | 5 | 6 | 8 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 2 | 5 | 9 | 3 |

k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). V súlade s obvyklou praxou v realitnom odvetví Spoločnosť poskytuje nájomcom pri podpise záväzných dlhodobých zmlúv o prenájme priestorov možnosť využívať tieto priestory na začiatku prenájmu niekoľko mesiacov za znížené alebo symbolické nájomné. Nájomné zmluvy tiež obe strany zaväzujú k ich pravidelnej indexácii. Spoločnosť účtuje výnosy z nájomného na rovnomernej báze počas trvania príslušnej zmluvy.

## 2. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v účtovných zásadách.

## 3. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV

### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. V prípade neurčitej doby používania sa dlhodobý nehmotný majetok neodpisuje. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku, účtuje sa na ťarchu účtu 518- Ostatné služby (§13 ods. 3 Postupov účtovania).

### c) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1.700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého hmotného majetku, ale pri zaradení do používania je v plnej výške preúčtovaný do nákladov (§13 ods. 7 Postupov účtovania). Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh dlhodobého hmotného majetku | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|----------------------------------|--|--------------------|-----------------------|
| Stavby                           | 20                                     | lineárna           | 5                     |
| Budovy-klimatizácia              | 12                                     | lineárna           | 8,33                  |
| Stroje a zariadenia - pylón      | 10                                     | lineárna           | 10                    |
| Stroje a zariadenia - ostatné    | 5                                      | lineárna           | 20                    |
| Inventár                         | 5                                      | lineárna           | 20                    |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Spoločnosť stanovuje hodnotu dlhodobého hmotného majetku na základe znaleckého posudku spracovanými nezávislým externým znalcom. V prípade, že odhadovaná reálna hodnota nehnuteľnosti je nižšia ako zostatková účtovná hodnota ku koncu roka, spoločnosť vykáže opravnú položku v sume uvedeného rozdielu.

V prípade že odhadovaná reálna hodnota nehnuteľnosti je vyššia ako zostatková účtovná hodnota ku koncu roka, vzniknutý pozitívny rozdiel sa neučtuje.

Znalecký posudok je stanovený výnosovou metódou. Príprava odhadu reálnej hodnoty nehnuteľnosti vyžaduje určitý stupeň úsudku. Existuje riziko, že budúce realizovateľné hodnoty investícií sa môžu líšiť od vykázaného ocenenia a tento rozdiel môže byť významný.

#### d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť eviduje dlhodobý finančný majetok. Informácie o dlhodobom finančnom majetku sú uvedené v časti F poznámok.

#### h) Opravné položky

Spoločnosť účtuje opravné položky v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 50 %, nad 90 dní po lehote splatnosti 10 %.

#### i) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### j) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia. Ocenenie je založené na očakávanej menovitej hodnote.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | 3 | 6 | 6 | 8 | 8 | 5 | 6 | 8 |   |   |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 2 | 5 | 9 | 3 | 8 | 2 |

## l) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet. Použitie rezerv a tiež rozpustenie rezervy z dôvodu neopodstatnenosti sa neúčtuje do výnosov, ale ako zníženie vecne príslušného nákladového účtu, na ktorom bola rezerva vytvorená. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

## m) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## n) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia. Ocenenie je založené na očakávanej menovitej hodnote.

## o) Deriváty

Deriváty sú ocenené v reálnej hodnote (tzv. fair value).

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje na účte nákladu, ktorý zabezpečujú. Zabezpečovací derivát na zmenu pohyblivej úrokovej miery sa účtuje na 562 – Úroky.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia na účtoch 567 a 667.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje na účtoch 567 – Náklady na derivátové operácie a 667 – Výnosy z derivátových operácií.

## p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414.

## q) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

## r) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o daniach z príjmov.

Odložené dane ( odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A SÚVAHY

### 1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1.1.2020 do 31.12.2020 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                   |          |             |                 |                             |                       |         |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|-------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|---------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Prírastky zo zlúčenía | Spolu   |
| a                                  | b                           | c       | d                 | e        | f           | g               | h                           | i                     | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                   |          |             |                 |                             |                       |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         | 273 058           |          |             |                 |                             | 0                     | 273 058 |
| Prírastky                          |                             |         |                   |          |             |                 |                             |                       | 0       |
| Úbytky                             |                             |         |                   |          |             |                 |                             |                       | 0       |
| Presuny                            |                             |         |                   |          |             |                 |                             |                       | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 273 058           | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0                     | 273 058 |
| Oprávky                            |                             |         |                   |          |             |                 |                             |                       |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         | 10 514            |          |             |                 |                             |                       | 10 514  |
| Prírastky                          |                             |         |                   |          |             |                 |                             |                       | 0       |
| Úbytky                             |                             |         | 1 032             |          |             |                 |                             |                       | 1 032   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 11 546            | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0                     | 11 546  |
| Opravné položky                    |                             |         |                   |          |             |                 |                             |                       |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                   |          |             |                 |                             |                       | 0       |
| Prírastky                          |                             |         |                   |          |             |                 |                             |                       | 0       |
| Úbytky                             |                             |         |                   |          |             |                 |                             |                       | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0                     | 0       |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                   |          |             |                 |                             |                       |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 262 544           | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0                     | 262 544 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 261 512           | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0                     | 261 512 |

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |               |          |             |                 |                             |            |
|------------------------------------|--|---------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Ocenené práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu      |
| a                                  | b  | c       | d             | e        | f           | g               | h                           | i          |
| Prvotné ocenenie                   |  |         |               |          |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         | 273 058       |          |             |                 |                             | 273 058    |
| Prírastky                          |  |         |               |          |             |                 |                             | 0          |
| Úbytky                             |  |         |               |          |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |  |         |               |          |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0       | 273 058       | 0        | 0           | 0               | 0                           | 273 058    |
| Oprávky                            |  |         |               |          |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         | 9 493         |          |             |                 |                             | 9 493      |
| Prírastky                          |  |         | 1 021         |          |             |                 |                             | 1 021      |
| Úbytky                             |  |         |               |          |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0       | 10 514        | 0        | 0           | 0               | 0                           | 10 514     |
| Opravné položky                    |  |         |               |          |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |               |          |             |                 |                             | 0,00       |
| Prírastky                          |  |         |               |          |             |                 |                             | 0,00       |
| Úbytky                             |  |         |               |          |             |                 |                             | 0,00       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00   | 0,00    | 0,00          | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 0,00       |
| Zostatková hodnota                 |  |         |               |          |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0,00   | 0,00    | 263 565,00    | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 263 565,00 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00   | 0,00    | 262 544,00    | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 262 544,00 |

## 2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

### a) Prehľad dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2020 do 31.12.2020 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |             |   |             |                 |                             |                       |             |
|---|-----------------------|-------------|---|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|-------------|
|   | Pozemky               | Stavby      | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Prírastky zo zlúčenía | Spolu       |
| a   | b                     | c           | d   | g           | h               | i                           | j                     | k           |
| Prvotné ocenenie                          |                       |             |   |             |                 |                             |                       |             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 37 295 688            | 123 381 518 | 1 653 834   | 0           | 81 443          | 0                           | 0                     | 162 412 483 |
| Prírastky                                 |                       | 461 866     | 419 440   |             | 1 165 711       |                             |                       | 2 047 017   |
| Úbytky                                    | 0                     | 0           | 0   |             |                 |                             |                       | 0           |
| Presuny                                   | 0                     |             |   |             | -881 307        |                             |                       | -881 307    |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 37 295 688            | 123 843 384 | 2 073 274   | 0           | 365 847         | 0                           | 0                     | 163 578 193 |
| Oprávkový                                 |                       |             |   |             |                 |                             |                       |             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                     | 39 654 898  | 742 264   | 0           | 0               | 0                           | 0                     | 40 397 162  |
| Prírastky                                 |                       | 7 479 229   | 315 243   |             |                 |                             |                       | 7 794 471   |
| Úbytky                                    |                       | 0           | 0   |             |                 |                             |                       | 0           |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                     | 47 134 127  | 1 057 507   | 0           | 0               | 0                           | 0                     | 48 191 634  |
| Opravné položky                           |                       |             |   |             |                 |                             |                       |             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |             |   |             |                 |                             |                       | 0           |
| Prírastky                                 |                       |             |   |             |                 |                             |                       | 0           |
| Úbytky                                    |                       |             |   |             |                 |                             |                       | 0           |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                     | 0           | 0   | 0           | 0               | 0                           | 0                     | 0           |
| Zostatková hodnota                        |                       |             |   |             |                 |                             |                       |             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 37 295 688            | 83 726 620  | 911 570   | 0           | 81 443          | 0                           | 0                     | 122 015 321 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 37 295 688            | 76 709 257  | 1 015 767   | 0           | 365 847         | 0                           | 0                     | 115 386 560 |

Hodnota dlhodobého hmotného majetku stanovená nezávislým externým znalcom bola k 31.12.2020 stanovená na 151 810 000,00 EUR. Stanovenie hodnoty investícií do nehnuteľnosti vychádza z aktuálnych najlepších odhadov trhovej hodnoty prenájmu priestorov (EMRV), predajnej ceny, diskontnej miery, investícií, obsadenosti priestorov a vedenie spoločnosti je presvedčené, že predstavujú pravdivý a objektívny pohľad na aktuálne ocenenie nehnuteľností s prihliadnutím na všetky relevantné a dostupné informácie k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Existuje riziko, že budúce realizovateľné hodnoty investícií sa môžu líšiť od vykázaného ocenenia a tento rozdiel môže byť významný.

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |   |             |                 |                             |             |
|---|--|-------------|---|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------|
|   | Pozemky                                      | Stavby      | Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu       |
| a   | b  | c           | d   | g           | h               | i                           | j           |
| Prvotné ocenenie                          |  |             |   |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 37.295.688                                   | 121.449.120 | 1.451.032   | 0           | 275.870         |                             | 160.471.710 |
| Prírastky                                 |  | 1.932.398   | 202.802   |             | 1.940.773       |                             | 4.075.973   |
| Úbytky                                    |  |             |   |             |                 |                             | 0           |
| Presuny                                   |  |             |   |             | -2.135.200      |                             | -2.135.200  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 37.295.688                                   | 123.381.518 | 1.653.834   | 0           | 81.443          | 0                           | 162.412.483 |
| Oprávky                                   |  |             |   |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0  | 32.297.188  | 486.014   |             |                 |                             | 32.783.202  |
| Prírastky                                 |  | 7.357.710   | 256.250   |             |                 |                             | 7.613.960   |
| Úbytky                                    |  |             |   |             |                 |                             | 0           |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0  | 39.654.898  | 742.264   | 0           | 0               | 0                           | 40.397.162  |
| Opravné položky                           |  |             |   |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |             |   |             |                 |                             | 0           |
| Prírastky                                 |  |             |   |             |                 |                             | 0           |
| Úbytky                                    |  |             |   |             |                 |                             | 0           |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0  | 0           | 0   | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Zostatková hodnota                        |  |             |   |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 37.295.688                                   | 89.151.932  | 965.018   | 0           | 275.870         | 0                           | 127.688.508 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 37.295.688                                   | 83.726.620  | 911.570   | 0           | 81.443          | 0                           | 122.015.321 |

#### b) Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým hmotným majetkom

Spoločnosť má vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo. Hodnota dlhodobého hmotného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo, je uvedená v tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Zostatková hodnota |
|--|--------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 115 386 560        |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                    |

### 3. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

#### a) Prehľad dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť eviduje nasledujúci dlhodobý finančný majetok.

| Prehľad dlhodobého finančného majetku | Hodnota               |  |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
|                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám | 4 651 979             |  |
|                                       |                       |  |
|                                       |                       |  |
|                                       |                       |  |

### 4. POHĽADÁVKY

#### a) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť tvorila v sledovanom období opravné položky k pohľadávkach. Dôvodom ich tvorby bolo:

- Predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok na základe vekovej štruktúry pohľadávok po splatnosti
- Predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii

Spoločnosť postupovala pri tvorbe OP nasledovne: Pohľadávky po dobe splatnosti od 90 dní do 180 dní 10% z nominálnej hodnoty, od 180 dní do 360 dní 50% nominálnej hodnoty a viac ako 360 dní po dobe splatnosti 100% nominálnej hodnoty. Pohľadávky voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii 100% nominálnej hodnoty.

Vývoj opravných položiek je zobrazený v tabuľke:

| Pohľadávky   | Bežné účtovné obdobie            |                |   |   |                                    |
|--|----------------------------------|----------------|---|---|------------------------------------|
|  | Stav OP na začiatku účt. obdobia | Tvorba OP      | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt. | Stav na OP konci účtovného obdobia |
| a  | b                                | c              | d   | e   | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 269 232                          | 339 779        | 0   |   | 609 011                            |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám  |                                  |                |   |   | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám |                                  |                |   |   | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                                  |                |   |   | 0                                  |
| Iné pohľadávky   |                                  |                |   |   | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>  | <b>269 232</b>                   | <b>339 779</b> | <b>0</b>                                      | <b>0</b>  | <b>609 011</b>                     |

| Pohľadávky   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |   |   |                                    |
|--|--|---------------|---|---|------------------------------------|
|  | Stav OP na začiatku účt. obdobia             | Tvorba OP     | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt. | Stav na OP konci účtovného obdobia |
| a  | b  | c             | d   | e   | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 226 132                                      | 43 100        |   |   | 269 232                            |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám  |  |               |   |   | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám |  |               |   |   | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |  |               |   |   | 0                                  |
| Iné pohľadávky   |  |               |   |   | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>  | <b>226 132</b>                               | <b>43 100</b> | <b>0</b>                                      | <b>0</b>  | <b>269 232</b>                     |

**b) Veková štruktúra pohľadávok**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledovných tabuľkách. Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

| Bežné účtovné obdobie   |                     |                      |                  |
|---|---------------------|----------------------|------------------|
| Názov položky   | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
| a   | b                   | c                    | d                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku   | 256 028             | 41 388               | 297 416          |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                       | 6 092               |                      | 6 092            |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účt.jednotkám |                     |                      | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu   |                     |                      | 0                |
| Sociálne poistenie  |                     |                      | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie   | 0                   |                      | 0                |
| Iné pohľadávky  | 5 675               |                      | 5 675            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>  | <b>267 795</b>      | <b>41 388</b>        | <b>309 183</b>   |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie   |                     |                      |                  |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 153 937             | 271 131              | 425 068          |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 3 092               |                      | 3 092            |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účt. jednotkám |                     |                      | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      | 0                |
| Sociálne poistenie   |                     |                      | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  |                     |                      | 0                |
| Iné pohľadávky   | 5 675               |                      | 5 675            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>162 704</b>      | <b>271 131</b>       | <b>433 835</b>   |

#### c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť má pohľadávky zabezpečené záložným právom. Všetky pohľadávky vyplývajúce z uzavretých nájomných zmlúv sú zaťažené záložným právom voči Raiffeisen Bank International AG ako forma zábezpeky dlhodobého bankového úveru.

Popis hodnoty predmetu a hodnoty pohľadávky zobrazuje nasledujúca tabuľka:

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | x                     |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     | 309 183            |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     |                    |

#### d) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť vykazuje odložené daňové pohľadávky z:

- Dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou pohľadávok a ich daňovou základňou z dôvodu tvorby opravných položiek
- Dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou záväzkov po lehote splatnosti viac ako 36 mesiacov a ich daňovou základňou o ktoré bol zvýšený základ dane z príjmov
- Možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti
- Dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou nezaplatených úrokov z omeškania

Spoločnosť vykazuje odložené dane samostatne na odložené daňové pohľadávky a samostatne na odložené daňové záväzky.

Prehľad odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | 0                     | 0  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkou a daňovou základňou, z toho:</b> | 828 900               | 569 584                                      |
| odpočítateľné   | 828 900               | 569 584                                      |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       | 31 087                                       |
| <b>Odložená daňová pohľadávka z opravných položiek k pohládkam</b>                    | 609 011               | 44 630                                       |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>  | 21%                   | 21%  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   | 301 961               | 135 513                                      |

## 5. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Úctami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov je uvedený v tabuľke:

| Názov položky       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica a ceniny | 707                   | 3 336  |
| Bežné bankové účty  | 6 526 733             | 8 079 362                                    |
| Peniaze na ceste    |                       |  |
| <b>SPOLU</b>        | <b>6 527 440</b>      | <b>8 082 698</b>                             |

## 6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy:

| Opis položky časového rozlíšenia                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhod., z toho:</b>  | <b>150 261</b>        | <b>186 332</b>                               |
| Príspevky a dotácie nájomcom                    | 150 261               | 186 332                                      |
| ostatné nevýznamné položky                      |                       |  |
| <b>Náklady budúcich období krátkod.,z toho:</b> | <b>42 760</b>         | <b>39 969</b>                                |
| Ostatné   | 42 760                | 39 969                                       |
| ostatné nevýznamné položky                      |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé,z toho:</b>  | <b>159 073</b>        | <b>153 805</b>                               |
| Rent free                                       | 159 073               | 153 805                                      |
| ostatné nevýznamné položky                      |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období krátkod., z toho:</b> | <b>569 291</b>        | <b>660 478</b>                               |
| Tržby za energie                                | 157 730               | 200 440                                      |
| Tržby za prevádzkové náklady                    | 164 121               | 180 986                                      |
| Tržby za nájom                                  | 186 506               | 230 353                                      |
| Rent free                                       | 60 934                | 48 699                                       |
| Ostatné   |                       | 0  |

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P poznámok.

Prehľad členenia základného imania v spoločnosti s ručením obmedzeným:

|                               | Hodnota               |  |
|-------------------------------|-----------------------|--|
|                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Základné imanie celkom</b> | <b>10 000</b>         | <b>10 000</b>                                |
|                               |                       |  |
|                               |                       |  |
|                               |                       |  |

Doplňujúce informácie k vlastnému imaniu:

Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Zákonný rezervný fond vo výške 996 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

**2. INFORMÁCIE O ROZDELENÍ ZISKU ALEBO VYSPORIADANÍ ÚČTOVNEJ STRATY**

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila so stratou ziskom.

Údaje o vysporiadaní hospodárskeho výsledku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

| Názov položky                              | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|--------------------------------------|
| Účtovný zisk                               | 63 854                               |
| <b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>       | <b>Bežné účtovné obdobie</b>         |
| Zo zákonného rezervného fondu              |                                      |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov         |                                      |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov       |                                      |
| Úhrada straty spoločníkmi                  |                                      |
| Prevod na nerozdelené zisky minulých rokov | 63 854                               |
| Iné  |                                      |
| <b>Spolu</b>                               | <b>63 854</b>                        |

**3. REZERVY**

Na účte 323 sa účtujú rezervy na nevyfakturované dodávky (odhady nákladov u ktorých nie je presne známa ich výška) a na účte 326 nevyfakturované dodávky, u ktorých je presne známa ich výška.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

| Názov položky             | Bežné účtovné obdobie              |                |                 |          |                                 |
|---------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------|----------|---------------------------------|
|                           | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba         | Použitie        | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                         | b                                  | c              | d               | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>   | <b>0</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>                        |
| <b>Ostatné, z toho:</b>   |                                    |                |                 |          | 0                               |
|                           |                                    |                |                 |          | 0                               |
| <b>Zákonné, z toho:</b>   |                                    |                |                 |          | 0                               |
|                           |                                    |                |                 |          | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy</b> | <b>506 662</b>                     | <b>383 997</b> | <b>-506 662</b> | <b>0</b> | <b>383 997</b>                  |
| <b>Ostatné, z toho:</b>   |                                    |                |                 |          |                                 |
| Audit                     | 30 600                             | 26 675         | -30 600         |          | 26 675                          |
| Prevádzkové náklady       | 49 988                             | 151 752        | -49 988         |          | 151 752                         |
| Úroky                     |                                    | 0              | 0               |          | 0                               |
| Právne služby, marketing  | 0                                  | 11 364         | 0               |          | 11 364                          |
| Management fee            | 391 143                            | 102 737        | -391 143        |          | 102 737                         |
|                           |                                    |                |                 |          | 0                               |
| Ostatné                   | 34 931                             | 91 469         | -34 931         |          | 91 469                          |
| <b>Zákonné z toho:</b>    |                                    |                |                 |          |                                 |
| Ostatné                   | 0                                  |                |                 |          | 0                               |
|                           |                                    |                |                 |          | 0,00                            |

Predpokladané použitie uvedených rezerv je v priebehu bezprostredne nasledujúceho účtovného obdobia.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

| Názov položky                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba         | Použitie        | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------|----------|---------------------------------|
| a                               | b                                  | c              | d               | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>         | <b>0</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>                        |
| <b>Zákonné, z toho:</b>         |                                    |                |                 |          |                                 |
|                                 |                                    |                |                 |          | 0                               |
|                                 |                                    |                |                 |          | 0                               |
| <b>Ostatné, z toho:</b>         |                                    |                |                 |          |                                 |
|                                 |                                    |                |                 |          | 0                               |
|                                 |                                    |                |                 |          | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>       | <b>166 072</b>                     | <b>506 662</b> | <b>-166 072</b> | <b>0</b> | <b>506 662</b>                  |
| <b>Ostatné, z toho:</b>         |                                    |                |                 |          |                                 |
| Audit                           | 44 880                             | 30 600         | -44 880         |          | 30 600                          |
| Energie (voda, elektrina, plyn) | 0                                  | 0              | 0               |          | 0                               |
| Prevádzkové náklady             | 66 688                             | 49 988         | -66 688         |          | 49 988                          |
| Úroky                           | 0                                  | 0              | 0               |          | 0                               |
| Právne služby                   | 0                                  | 0              | 0               |          | 0                               |
| Managent fee                    | 12 562                             | 391 143        | -12 562         |          | 391 143                         |
| Ostatné-Parking                 | 0                                  | 0              | 0               |          | 0                               |
| Ostatné                         | 41 942                             | 34 931         | -41 942         |          | 34 931                          |
| <b>Zákonné, z toho:</b>         |                                    |                |                 |          |                                 |

Všetky rezervy z predchádzajúceho účtovného obdobia boli použité v bežnom účtovnom období.

#### 4. ZÁVÄZKY

##### a) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti                             | 1 338 741             | 1 266 108                                    |
| Záväzky do lehoty splatnosti                             | 546 986               | 151 757                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                          | <b>1 885 727</b>      | <b>1 417 865</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov | 901 653               | 1 964 893                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov      | 3 171 625             | 3 697 750                                    |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                            | <b>4 073 278</b>      | <b>5 662 643</b>                             |

**b) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**c) Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku. Odložené daňové záväzky vznikli ako:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou dlhodobého majetku a jeho daňovou základňou
- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou rezerv a ich daňovou základňou

Prehľad odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |  |
| odpočítateľné   | 15 102 979            | 17 608 333                                   |
| zdaniteľné  | 15 102 979            | 17 608 333                                   |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |  |
| odpočítateľné   | 0                     |  |
| zdaniteľné  | 0                     | 19 382                                       |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |  |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      | 0                     | 0  |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>  | 21%                   | 21%  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | 3 171 626             | 3 697 750                                    |

**5. BANKOVÉ ÚVERY, PŮŽIČKY A KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI**

**a) Bankové úvery**

Spoločnosť má záväzky voči banke z dôvodu čerpania úveru.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

| Názov položky  | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v prísl.mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v prísl. mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|------|---------------|------------------|---|--|---|
| a  | b    | c             | d                | e   | f  | g   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>                                    |      |               |                  |   |  |   |
| Raiffeisen Bank International AG c.2                             | EUR  | 2,130%        | 30.6.2022        |   | 81 980 836                                 | 84 964 404  |
|  |      |               |                  |   |  |   |
|  |      |               |                  |   |  |   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>                                  |      |               |                  |   |  |   |
| Kratkodobá časť dlhodobého bankového úveru c.2 (Raiffeisen Bank) | EUR  | 2,130%        | 2018             |   | 3 683 568                                  | 3 683 568   |
|  |      |               |                  |   |  |   |
|  |      |               |                  |   |  |   |

Dňa 31.10.2017 bol spoločnosti poskytnutý dlhodobý úver od Raiffeisen Bank International AG č.2 – rozdelený na tranže Facility A a Facility B.

Úver je zabezpečený dlhodobým majetkom, pohľadávkami, bankovými účtami.

## 6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív súvahy:

| Názov položky                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| ostatné nevýznamné položky                         |                       |  |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>160</b>            | <b>160</b>                                   |
| ostatné nevýznamné položky                         | 160                   | 160  |
|  |                       |  |
| ostatné nevýznamné položky                         |                       |  |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>762 350</b>        | <b>761 850</b>                               |
| energie  | 179                   | 228  |
| prevádzkové náklady                                | 193 718               | 202 732                                      |
| nájomné prijaté vopred                             | 568 419               | 552 538                                      |
| ostatné výnosy                                     |                       | 6 251  |
| ostatné nevýznamné položky                         | 34,00                 | 101,00                                       |

## 7. DERIVÁTY

Spoločnosť k 31.12.2020 neeviduje žiadne deriváty.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI - TRŽBY Z PREDAJA TOVARU, VLASTNÝCH VÝROBKOV A SLUŽIEB/ČISTÝ OBRAT

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií odbytu sú uvedené v tabuľke:

| Oblasť odbytu       | Nájomné               |   | Energie               |   | Prevádzkové náklady   |   |
|---------------------|-----------------------|---|-----------------------|---|-----------------------|---|
|                     | bežné účtovné obdobie | bezprostrotr. predchádzajúce účt. obdobie | bežné účtovné obdobie | bezprostrotr. predchádzajúce účt. obdobie | bežné účtovné obdobie | bezprostrotr. predchádzajúce účt. obdobie |
| a                   | b                     | c   | d                     | e   | f                     | g   |
| Slovenská republika | 11 399 355            | 12 101 331                                | 1 110 616             | 1 255 799                                 | 2 313 624             | 2 247 841                                 |
|                     |                       |   |                       |   |                       |   |
|                     |                       |   |                       |   |                       |   |
| <b>Spolu</b>        | <b>11 399 355</b>     | <b>12 101 331</b>                         | <b>1 110 616</b>      | <b>1 255 799</b>                          | <b>2 313 624</b>      | <b>2 247 841</b>                          |

### 2. ZMENA STAVU VLASTNEJ VÝROBY

Spoločnosť neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

### 3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY VÝNIMOČNÉHO ROZSAHU ALEBO VÝSKYTU

Prehľad o výnosoch pri aktivácií nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu je uvedený v tabuľke:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| úroky z dlhodobých pôžičiek  |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>37 001</b>         | <b>6 400</b>                                 |
| Zmluvné pokuty, úroky z omeškania  | 0                     | 0  |
| Refakturácie   | 0                     | 0  |
| Poistná udalosť  | 0                     | 0  |
| Ostatné výnosy   | 37 001                | 6 400  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>61 979</b>         | <b>53 245</b>                                |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  |                       |  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>61 979</i>         | <i>53 245</i>                                |
| Výnosové úroky   | 61 979                | 53 245                                       |
| Ostatné finančné výnosy  |                       |  |
| výnosy z cenných papierov  | 0                     | 0  |
| <b>Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:</b>                 | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

### 4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 14 823 594            | 15 604 971                                   |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zakázky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 0  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>14 823 594</b>     | <b>15 604 971</b>                            |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | 3 | 6 | 6 | 8 | 8 | 5 | 6 | 8 |   |   |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 2 | 5 | 9 | 3 | 8 | 2 |

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. NÁKLADY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI- NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, FINANČNÉ A NÁKLADY VÝNIMOČNÉHO ROZSAHU ALEBO VÝSKYTU

Prehľad o nákladoch poskytnuté služby, ostatných nákladov na hospodársku činnosť, finančných a nákladov výnimočného rozsahu alebo výskytu je uvedený v tabuľke:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>3 120 670</b>      | <b>3 657 354</b>                             |
| <i>Náklady voči audítorovi, audit. spoločnosti, z toho:</i>               | 26 415                | 30 035                                       |
| náklady na overenie indiv. účtovnej závierky                              | 26 415                | 30 035                                       |
| iné uisťovacie auditorske služby  |                       |  |
| súvisiace auditorske služby   |                       |  |
| daňové poradenstvo  |                       |  |
| ostatné neauditorske služby   |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | 3 094 255             | 3 627 319                                    |
| Opravy a udržiavanie  | 1 093 175             | 1 173 621                                    |
| Manažérske poplatky   | 747 124               | 223 922                                      |
| Náklady na prevádzku centra   | 199 201               | 763 043                                      |
| Právne, notárske, poradenské a účtovné služby                             | 770 529               | 935 766                                      |
| Marketing   | 267 970               | 508 500                                      |
| ostatné náklady na služby   | 16 256                | 22 467                                       |
|   |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>10 385 540</b>     | <b>9 975 099</b>                             |
| Spotreba materiálu  | 28 960                | 26 683                                       |
| Spotreba energií  | 1 446 462             | 1 738 268                                    |
| Dane a poplatky   | 504 200               | 452 004                                      |
| Odpisy  | 7 795 503             | 7 614 981                                    |
| Odpis pohľadávky  | 170 346               | 0  |
| Tvorba a zúčtovanie opravnej položky k pohľadávkam                        | 339 779               | 43 100                                       |
| Poistné   | 62 159                | 58 362                                       |
| Zmluvné pokuty a úroky z omeškania  | 1 860                 | 8 060  |
| Stimuly pre nájomcov  | 36 259                | 31 620                                       |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                    | 12                    | 2 021  |
| <b>Celková suma osobných nákladov:</b>                                    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Mzdy  |                       |  |
| Ostatné náklady na závislú činnosť  |                       |  |
| Sociálne poistenie  |                       |  |
| Zdravotné poistenie   |                       |  |
| Sociálne zabezpečenie   |                       |  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>1 904 003</b>      | <b>1 969 497</b>                             |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  |                       |  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 1 904 003             | 1 969 497                                    |
| Debetné úroky - úvery   | 1 897 271             | 1 963 737                                    |
| Debetné úroky - úrokový swap  |                       |  |
| Bankové poplatky  | 6 732                 | 5 760  |
| Poplatky za úvery   |                       | 0  |
| Náklady na derivátové operácie-úrokový swap                               |                       | 0  |
|   |                       |  |
| <b>Náklady vynimocneho rozsahu alebo vyskytu, z toho:</b>                 | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|   |                       |  |

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### 1. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú uvedené v časti F bod 6 písmeno d) a o odloženom daňovom záväzku v časti G bod 4 písmeno c.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 01.01.2017.

### 2. TRANSFORMÁCIA ÚČTOVNÉHO HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU NA ZÁKLAD DANE

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |                 |            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |            |
|--|-----------------------|-----------------|------------|--|---------------|------------|
|  | Základ dane           | Daň             | Daň v %    | Základ dane                                  | Daň           | Daň v %    |
| a  | b                     | c               | d          | e  | f             | g          |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -487 638              | x               | x          | 62 666                                       | x             | x          |
| teoretická daň                               | x                     | -102 404        | 21%        | x  | 13 160        | 21%        |
| Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)    | 813                   | 171             | 0%         | 9 216  | 1 935         | 0%         |
| Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely) | 0                     | 0               | 0%         | 0  | 0             | 0%         |
| Vplyv odloženej dane                         | -29 361               | -6 166          | 1%         | -77 539                                      | -16 283       | -26%       |
| Zmena sadzby dane                            | 0                     | 0               | 0%         | 0  | 0             | 0%         |
| Iné  | 0                     | 0               | 0%         | 0  | 0             | 0%         |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>-516 186</b>       | <b>-108 399</b> | <b>22%</b> | <b>-5 657</b>                                | <b>-1 188</b> | <b>-2%</b> |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 584 174         | -120%      | x  | 588 277       | 939%       |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | -692 573        | 142%       | x  | -589 465      | -941%      |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | -108 399        | 22%        | x  | -1 188        | -2%        |

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. PREHĽAD O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Spoločnosť neeviduje položky na podsúvahových účtoch.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nevyplatila ani neposkytla v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období žiadne príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

**a) Transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami. Údaje o transakciách so spriaznenými osobami za bežné účtovné obdobie sú uvedené v tabuľke:

| Spriaznená osoba   | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu - bežné obdobie |         |           |        |
|--|-------------------|--|---------|-----------|--------|
|  |                   | Pohľadávky                                   | Závazky | Náklady   | Výnosy |
| a  | b                 | c  | d       | e         | f      |
| Materská účtovná jednotka  | 03                | 6 092  | 545 063 | 2 030 087 |        |
| Materská účtovná jednotka  | 08                |  |         |           |        |
| Subjekt, ktorý v účt.jednotke vykonáva spoločný alebo rozhod.vplyv |                   |  |         |           |        |
| Dcérska účtovná jednotka   | 11                |  |         |           |        |
| Spoločná účtovná jednotka  |                   |  |         |           |        |
| Pridružená účtovná jednotka  | 01                |  |         |           |        |
| Pridružená účtovná jednotka  | 02                |  |         |           |        |
| Pridružená účtovná jednotka  | 03                |  |         |           |        |
| Kľúčový manažment  |                   |  |         |           |        |
| Sesterské účtovné jednotky   | 01                |  |         |           |        |
| Sesterské účtovné jednotky   | 02                |  |         |           |        |
| Sesterské účtovné jednotky   | 03                |  |         | 320 818   | 2 500  |

Údaje o transakciách so spriaznenými osobami za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v tabuľke:

| Spriaznená osoba   | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu - predchádzajúce obdobie |         |           |        |
|--|-------------------|---|---------|-----------|--------|
|  |                   | Pohľadávky  | Závazky | Náklady   | Výnosy |
| a  | b                 | c   | d       | e         | f      |
| Materská účtovná jednotka  | 03                | 3 092   | 158 217 | 2 243 654 |        |
| Materská účtovná jednotka  | 08                |   |         |           |        |
| Subjekt, ktorý v účt. jednotke vykonáva spoločný alebo rozhod. vplyv |                   |   |         |           |        |
| Dcérska účtovná jednotka   | 01                |   |         |           |        |
| Dcérska účtovná jednotka   | 02                |   |         |           |        |
| Dcérska účtovná jednotka   | 03                |   |         |           |        |
| Spoločná účtovná jednotka  |                   |   |         |           |        |
| Pridružená účtovná jednotka  | 01                |   |         |           |        |
| Pridružená účtovná jednotka  | 02                |   |         |           |        |
| Pridružená účtovná jednotka  | 03                |   |         |           |        |
| Kľúčový manažment  |                   |   |         |           |        |
| Sesterské účtovné jednotky   | 01                |   |         |           |        |
| Sesterské účtovné jednotky   | 02                |   |         |           |        |
| Sesterské účtovné jednotky   | 03                |   |         | 311 092   | 2 756  |

Kód obchodu:

01 – kúpa

02 – predaj

03 – poskytnutie služby

08 – úver, pôžička

11 – ostatné

## O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |                 |                             |          |          |                                 |
|--|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------|----------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky       | Prírastok z dôvodu zlúčenia | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c               | c1                          | d        | e        | f                               |
| Základné imanie  | 10 000                             |                 |                             |          |          | 10 000                          |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                                  |                 |                             |          |          | 0                               |
| Zmena základného imania  | 0                                  |                 |                             |          |          | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                  |                 |                             |          |          | 0                               |
| Emisné ážio  | 0                                  |                 |                             |          |          | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy   | 10 900 000                         |                 |                             |          |          | 10 900 000                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 0                                  |                 |                             |          |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                  |                 |                             |          |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                                  |                 |                             |          |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 22 575 542                         |                 |                             |          |          | 22 575 542                      |
| Zákonný rezervný fond  | 996                                |                 |                             |          |          | 996                             |
| Nedeliteľný fond   | 0                                  |                 |                             |          |          | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                                  |                 |                             |          |          | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 6 418 118                          |                 |                             |          | 63 854   | 6 481 972                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -3 999 167                         |                 |                             |          |          | -3 999 167                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 63 854                             | -379 239        |                             |          | -63 854  | -379 239                        |
| Vyplatené dividendy  | 0                                  |                 |                             |          |          | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                                  |                 |                             |          |          | 0                               |
| Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                                  |                 |                             |          |          | 0                               |
| <b>Vlastné imanie celkom</b>                                       | <b>35 969 344</b>                  | <b>-379 239</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>35 590 104</b>               |

Prehľad o pohybe vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |          |          |                                 |
|--|--|---------------|----------|----------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky     | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b  | c             | d        | e        | f                               |
| Základné imanie  | 10 000                                       |               |          |          | 10 000                          |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0  |               |          |          | 0                               |
| Zmena základného imania  | 0  |               |          |          | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0  |               |          |          | 0                               |
| Emisné ážio  | 0  |               |          |          | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy   | 10 900 000                                   |               |          |          | 10 900 000                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 0  |               |          |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0  |               |          |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitalových účastín                         | 0  |               |          |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 22 575 542                                   |               |          |          | 22 575 542                      |
| Zákonný rezervný fond  | 996  |               |          |          | 996                             |
| Nedeliteľný fond   | 0  |               |          |          | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0  |               |          |          | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 5 857 860                                    |               |          | 560 258  | 6 418 118                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -3 999 167                                   |               |          |          | -3 999 167                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 560 258                                      | 63 854        |          | -560 258 | 63 854                          |
| Vyplatené dividendy  | 0  |               |          |          | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0  |               |          |          | 0                               |
| Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0  |               |          |          | 0                               |
| <b>Vlastné imanie celkom</b>                                       | <b>35 905 489</b>                            | <b>63 854</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>35 969 344</b>               |

## T. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA PEŇAŽNÝCH TOKOV Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy. Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

| Názov položky                             | Účet | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|------|-----------------------|--|
| Peniaze                                   | 211  | 707                   | 3 336  |
| Ceniny                                    | 213  | 0                     | 0  |
| Účty v bankách                            | 221  | 6 526 733             | 8 079 362                                    |
| Kontokorentný účet                        | 221  | 0                     |  |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty |      | 707                   | 3 336  |
| Finančné účty spolu                       |      | 6 526 733             | 8 079 362                                    |

### Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

| Názov položky                               | Označenie   | Skutočnosť v eurách   |                        |
|---|---|-----------------------|------------------------|
|   |   | Bežné účtovné obdobie | Minulé účtovné obdobie |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b> |   |                       |                        |
| Z/S   | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/   | (487 638)             | 62 665                 |
| A.1.  | <b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>  | <b>10 137 954</b>     | <b>7 965 876</b>       |
|   | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)  | 7 795 503             | 7 614 981              |
|   | Zmena stavu rezerv (+/-)  | (122 665)             | 333 849                |
|   | Zmena stavu opravných položiek (+/-)  | 339 779               | 43 100                 |
|   | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)   | 119 699               | (26 054)               |
|   | Úroky účtované do nákladov (+)  | 1 897 271             | -                      |
|   | Úroky účtované do výnosov (-)   | (61 979)              | -                      |
|   | Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)  | 170 346               | -                      |
| A.2.  | <b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>   | <b>159 170</b>        | <b>(168 054)</b>       |
|   | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)  | 610 527               | 2 203                  |
|   | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)  | (451 357)             | (170 257)              |
|   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>                              | <b>9 809 486</b>      | <b>7 860 487</b>       |
|   | Prijaté úroky (+)   | 61 979                | -                      |
|   | Výdavky na zaplatené úroky (-)  | (1 897 271)           | -                      |
|   | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)  | (728 194)             | (861 052)              |
| <b>A.</b>                                   | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   | <b>7 246 000</b>      | <b>6 999 435</b>       |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>  |   |                       |                        |
|   | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)   | (1 165 711)           | (1 940 774)            |
|   | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)   | (4 651 979)           | -                      |
| <b>B.</b>                                   | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>  | <b>(5 817 690)</b>    | <b>(1 940 774)</b>     |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>    |   |                       |                        |
| C.1.  | <b>Peňažné toky vo vlastnom imaní</b>   | -                     | -                      |
| C.2.  | <b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</b>   | <b>(2 983 568)</b>    | <b>(3 683 569)</b>     |
|   | Výdavky na splácanie úverov (-)   | (2 983 568)           | (3 683 569)            |
| <b>C.</b>                                   | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>  | <b>(2 983 568)</b>    | <b>(3 683 569)</b>     |
| <b>D.</b>                                   | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>  | <b>(1 555 258)</b>    | <b>1 375 092</b>       |
| E.  | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia  | 8 082 698             | 6 707 606              |
| F.  | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                   | 6 527 440             | 8 082 698              |
| G.  | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)   | -                     | -                      |
| <b>H.</b>                                   | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)</b> | <b>6 527 440</b>      | <b>8 082 698</b>       |