

LEAS.SK, s. r. o.

sídlo: Tuhovská 5, 831 07 Bratislava

IČO: 35 849 142

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro, vložka č.: 27909/B

Výročná správa za rok 2020

Bratislava, jún 2021

OBSAH

- 1. Návrh uznesenia**
- 2. Úvod**
- 3. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii**
- 4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**
- 6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
- 7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií**
- 8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí**
- 9. Informácia o rizikách a neistotách**
- 10. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku a schválenie účtovnej závierky
k 31.12.2020**

Prílohy:

Účtovná závierka a správa audítora k účtovnej závierke

1. Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie spoločníkov schvaľuje predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2020, ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2020 a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020 bez pripomienok.

2. Úvod

Predkladaná výročná správa spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2020 a súčasne oboznamuje spoločníkov spoločnosti s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. V súlade s týmito právnymi normami má výročná správa obsahovať účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa a správu audítora k tejto účtovnej závierke a najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyvázenej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) nadobúdání vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,
- g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,
- h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

3. Informácia o vývoji s.r.o. a o jej finančnej situácii

a) informácia o vývoji s.r.o.

Rozhodujúce aktivity spoločnosti v roku 2020 boli realizované na základe obchodného plánu spoločnosti a možno konštatovať, že plánované ekonomické aktivity boli splnené. Rozhodujúce aktivity spoločnosti boli zamerané na sprostredkovanie poistenia, sprostredkovanie finančných služieb a prenájom motorových vozidiel. Pre roky 2021 a 2022 sa predpokladá, že nedôjde k zásadným zmenám aktivít, ktoré boli rozhodujúce pre rok 2020.

b) analýza stavu s.r.o.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2020 aktíva celkom po korekcii v sume 1 493 842 EUR, z toho neobežný majetok 428 EUR, obežné aktíva 1 437 542 EUR a časové rozlíšenie 55 872 EUR. Neobežné aktíva sú tvorené v plnej výške 428 EUR dlhodobým nehmotným majetkom. Z obežných aktív najvýznamnejšou položkou boli krátkodobé pohľadávky v celkovej sume 1 361 229 EUR, dlhodobé pohľadávky predstavovali 55 553 EUR a finančné účty sú v celkovej sume 20 760 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2020 bolo 986 658 EUR. Základné imanie je 19 884 EUR, hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia je zisk vo výške 628 283 EUR a hospodársky výsledok minulých rokov je nerozdelený zisk v sume 336 503 EUR.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2020 cudzie zdroje vo výške 507 184 EUR. Krátkodobé záväzky sú v sume 432 483 EUR, krátkodobé rezervy 31 502 EUR a dlhodobé záväzky 834 EUR.

V porovnaní s rokom 2019 dochádza k výraznejším zmenám v celkovej výške majetku. Porovnaním absolútnych ukazovateľov súvahy vidieť, že výška aktív spoločnosti v roku 2020 stúpila oproti roku 2019 o 350 548 EUR. Na túto zmenu mal vplyv najmä vývoj obežných aktív. Obežné aktíva v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2019 stúpili o 358 608 EUR. Nárast stavu obežných aktív bol spôsobený predovšetkým nárastom stavu krátkodobých pohľadávok o 378 335 EUR a pri súčasnom poklese dlhodobých pohľadávok o 19 874 EUR a miernom náraste stavu finančných účtov o 167 EUR.

Zároveň časové rozlíšenie kleslo v roku 2020 o 5 747 EUR oproti stavu v roku 2019.

Výška neobežných aktív k 31.12.2020 klesla v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2018 o 2 313 EUR. Výraznejšie zmeny v štruktúre neobežných aktív nenastali. Dlhodobý nehmotný majetok tvorí k 31.12.2020 až 100 % neobežného majetku.

Možno konštatovať, že v majetku spoločnosti majú väčší podiel obežné aktíva. Ich podiel na celkovom majetku predstavuje v roku 2020 až 96 %.

Štruktúra kapitálu spoločnosti v porovnaní s rokom 2019 sa výrazne zmenila. Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadĺženosti (počítaný ako podiel cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) v porovnaní so stavom k 31.12.2019 poklesol z 68,63 % na 33,95 %. V absolútnych číslach nastal výrazný vlastných zdrojov. Štruktúra cudzích zdrojov k 31.12.2020 sa v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2019 zmenila. Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2019 predstavovali 93,80 % a k 31.12.2020 ich podiel poklesol na 85,27 %. Dlhodobé záväzky mali podiel v štruktúre cudzích zdrojov nevýznamný podiel. Krátkodobé rezervy predstavovali v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2019 2,55 % a k 31.12.2020 ich podiel vzrástol na 6,2 %. Bežné bankové úvery predstavovali v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2019 3,58 % a ich podiel stúpol na 8,35 %. Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú v tabuľkách č. 1, 3 a 4. Vývoj ukazovateľov finančnej stability a jej stav k 31.12.2020 je dokumentovaný v tabuľkách č. 5 a 6. V tabuľke č. 5 sú ukazovatele finančnej stability vyjadrujúce podiel krytia resp. financovania majetku vlastnými, či cudzími zdrojmi. Z hodnôt ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity možno konštatovať, že spoločnosť má dostatok likvidných aktív na pokrytie svojich záväzkov.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2020 zisk v celkovej sume 628 283 EUR. Na výšku hospodárskeho výsledku k 31.12.2020 mal rozhodujúci vplyv vývoj v hospodárskej činnosti, v ktorej spoločnosť za obdobie roka 2020 dosiahla zisk 778 219 EUR. Z finančnej činnosti dosiahla spoločnosť zisk 2 116 EUR, výsledok bol ovplyvnený (znížený) aj výškou dane z príjmov v celkovej sume 152 052 EUR. Údaje o vývoji nákladov, výnosov a tvorbe hospodárskeho výsledku sú uvedené v tab. č. 2 a 8.

Pre oblasť analýzy vývoja hospodárenia a výnosovej situácie spoločnosti bol použitý ukazovateľ nákladovosti, ktorý informuje, koľko EUR celkových nákladov bolo vynaložených na jedno EUR tržieb. V tab. č. 9 sú uvedené ukazovatele nákladovosti aj za jednotlivé druhy nákladov. Z prehľadu vývoja ukazovateľov vidieť, že v roku 2020 bolo na jedno EUR tržieb vynaložených 0,87 EUR nákladov.

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch		
TEXT	Hodnota ukazovateľov v EUR	
	Rok 2020	Rok 2019
AKTÍVA CELKOM	1 493 842	1 143 294
Neobežný majetok	428	2 741
Dlhodobý hmotný majetok	-	-
Dlhodobý nehmotný majetok	2 741	2 741
Dlhodobý finančný majetok	-	-
Obežné aktíva	1 437 542	1 078 934
Zásoby	-	-
Krátkodobé pohľadávky	1 361 229	982 894
Dlhodobé pohľadávky	55 553	75 447
Finančné účty	20 760	20 593
Časové rozlíšenie	55 872	61 619
PASÍVA CELKOM	1 493 842	1 143 294
Vlastné imanie	986 658	358 375
Základné imanie	19 884	19 884
Zákonné rezervné fondy	1 988	1 988
Hospodársky výsledok minulých rokov	336 503	305 121
Hospodársky výsledok bežného obdobia	628 283	31 382
Cudzie zdroje	507 184	784 698
Dlhodobé záväzky	834	513
Krátkodobé záväzky	432 483	736 065
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
Bankové úvery	42 365	28 098
Rezervy	31 502	20 022
Časové rozlíšenie	0	221

tab. č. 1

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku		
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v EUR	
	Rok 2020	Rok 2019
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 778 562	4 629 430
Náklady na hospodársku činnosť	4 000 343	4 554 490
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	778 219	74 940
Výnosy z finančnej činnosti	4 412	590
Náklady na finančnú činnosť	2 296	2018
HV z finančnej činnosti	2 116	-1 428
Daň z príjmov za bežnú činnosť - splatná	132 158	51 658
Daň z príjmov za bežnú činnosť - odložená	19 894	-9 528
HV za bežnú činnosť	628 283	31 382
Mimoriadne výnosy	-	-
Mimoriadne náklady	-	-
Mimoriadny hospodársky výsledok	-	-
Výnosy celkom	4 782 974	4 630 019
Náklady celkom (vrátane daňových)	4 154 691	4 598 637
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	628 283	31 382

Tab.č.2

Súvaha - analýza trendov	2020	2019	Zmena ¹⁾	
			absolútna	percentuálna
Aktíva celkom (netto)	1 493 842,00	1 143 294,00	350 548	30,66
A. Neobežný majetok	428,00	2 741,00	-2 313	-84,39
B. Obežné aktíva	1 437 542,00	1 078 934,00	358 608	33,24
C. Časové rozlíšenie	55 872,00	61 619,00	-5 747	-9,33
Pasíva celkom	1 493 842,00	1 143 294,00	350 548	30,66
A. Vlastné imanie	986 658,00	358 375,00	628 283	175,31
B. Cudzie zdroje	507 184,00	784 698,00	-277 514	-35,37
C. Časové rozlíšenie	0,00	221,00	-221	-100,00

Tab. č. 3

1) Zmena vyčíslená oproti roku 2019

Zmeny v štruktúre a objeme neobežného majetku	Obdobie		Zmena ¹⁾	
	2020	2019	absolútna	percentuálna
B.1. Dlhodobý nehmotný majetok	428	2 741	-2 313	-84,39
software	428	2 741	-2 313	-84,39
iný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-
B.2. Dlhodobý hmotný majetok	-	-	-	-
pozemky	-	-	-	-
budovy, haly a stavby	-	-	-	-
stroje, prístroje a zariadenia	-	-	-	-
obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky	-	-	-	-
B.3. Dlhodobý finančný majetok	-	-	-	-

Tab.č.4

1) Zmena vyčíslená oproti roku 2019

Prehľad o vývoji ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %	
	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Pracovný kapitál ¹⁾ = obežný majetok – dlhodobé pohľadávky – krátkodobé záväzky	907 141	239 324,00
Podiel prac. kapitálu na krátkodobom obežnom majetku	65,64	23,85
Likvidita I. stupňa	4,80	2,80
Likvidita II. stupňa	319,55	136,33
Likvidita III. stupňa	319,55	136,33

Tab. č.5

1) Hodnota ukazovateľa v EUR

Prehľad o vývoji ukazovateľov štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %	
	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Kvóta vlastného kapitálu	66,05	31,35
Krytie neobežného majetku vlastným imaním	230 527,57	13 074,61
Krytie neobežného majetku vlastným imaním a dlhodobými cudzími zdrojmi	220 824,07	12 068,22
Zadlženosť celková	33,95	68,63
Podiel vlastného imania na cudzích zdrojoch	194,54	45,67

Tab. č. 6

Tab. č.7

Zmeny v štruktúre a objeme pracovného kapitálu	Obdobie		Zmena	
	2020	2019	absolútna	percentuálna
B. Obežné aktíva 1/ krátkodobé	1 381 989	1 003 487	378 502	37,72
B.1. Zásoby	0	0	0	0
Materiál			0	0
Tovar			0	0
B.3. Krátkodobé pohľadávky	1 361 229	982 894	378 335	38,49
Pohľadávky z obchodného styku	702 763	853 000	-150 237	-17,61
Štát - daňové pohľadávky	3 091	5 676	-2 585	-45,54
Iné pohľadávky	155 302	124 218	31 084	25,02
Pohľadávky voči dcérskej a materskej spol.	500 073	0	500 073	100
B.4. Finančné účty	20 760	20 593	167	0,81
B.3. Krátkodobé záväzky	432 483	736 065	-303 582	-41,24
Záväzky z obchodného styku	302 578	443 194	-140 616	-31,73
Záväzky voči spoločníkom			0	0
Ostatné záväzky voči prepoj.účet.jednotkám	-	203 405	-203 405	-100
Nevyfakturované dodávky				-
Záväzky voči zamestnancom	19 213	23 367	-4 154	-17,78
Záväzky zo sociálneho poistenia	14 276	16 995	-2 719	-16,00
Štát - daňové záväzky	84 740	14 387	70 353	489,00
Iné záväzky	11 676	34 717	-23 041	-66,37
B.4. Krátkodobé finančné výpomoci			-	-
B.5.1. Bankové úvery - krátkodobé	42 365	28 098	14 267	50,78
Pracovný kapitál	907 141	239 324	667 817	279,04

1/ V ukazovateli „Obežné aktíva“ nie sú zahrnuté dlhodobé pohľadávky, nakoľko tieto nevstupujú do vyčíslenia pracovného kapitálu.

Výkaz ziskov a strát - analýza trendov	Obdobie		Zmena	
	2020	2019	absolútna	percentuálna
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 778 562	4 629 430	149 132	3,22
I. Tržby za predaj tovaru	-	0	0	-
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov			0	-
III. Tržby z predaja služieb	4 445 660	4 343 384	102 276	2,35
VI. Tržby z predaja dlhod. hmotného majetku	0	0	0	-
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	332 902	286 046	46 856	16,38
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 000 343	4 554 490	-554 147	-12,17
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	32 910	39 640	-6 730	-16,98
D. Služby	3 342 419	3 768 350	-425 931	-11,30
E. Osobné náklady	509 199	540 052	-30 853	-5,71
F. Dane a poplatky	96 679	104 251	-7 572	-7,26
G. Odpisy dlhodobého majetku	2 313	2 446	-133	-5,44
H. Zostatková cena predaného dlhod. majetku	-	-	0	-
I. Opravné položky k pohľadávkam	-	1 200	-1 200	-100
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 823	98 551	-81 728	-82,93
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	778 219	74 940	703 279	938,46
Výnosové úroky	4 412	590	3 822	647,80
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-	0	-
Nákladové úroky	1 564	1 164	400	34,36
Ostatné náklady na finančnú činnosť	732	854	-122	-14,29
Kurzové zisky			0	-
Kurzové straty			0	-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	2 116	-1 428	3 544	-248,18
Daň z príjmov	152 052	42 130	109 922	260,91
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	628 283	31 382	596 901	1 902,05

Tab. č. 8

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa	
	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Celková nákladovosť	0,8686	0,9932
Mzdová nákladovosť (osobné náklady)	0,1065	0,1166
Materiálová a energetická nákladovosť	0,0069	0,0086
Nákladovosť nákupu tovaru		
Nákladovosť služieb	0,6988	0,8139
Odpisová nákladovosť	0,0005	0,0004
Úroková nákladovosť	0,0003	0,0003
Nákladovosť hospodárskej činnosti	0,8364	0,9837
Finančná nákladovosť	0,0005	0,0004

Tab. č. 9

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a neovplyvňuje zamestnanosť výrazným spôsobom.

4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po dátume zostavenia účtovnej závierky situáciu ovplyvnili aj zákonné obmedzenia a neistota súvisiaca so šírením druhej vlny COVID-19 vrátane rozsiahlych celospoločenských opatrení slovenskej vlády.

Tržby za porovnateľné obdobie 1-4/2021 oproti 1-4/2020 poklesli na 1 241 669EUR z 1 429 963 EUR. Dôvodom je plánované zníženie kapacity požičovne vozidiel (dopad 90 tis.) a pokles tržieb z provízií za sprostredkovanie poistenia a financovania vozidiel 90 tis. EUR súvisiacich s osamostatnením niektorých prevádzok v rámci skupiny Motor Car a so zmenou provízneho systému.

Spoločnosť neprepúšťala žiadnych zamestnancov.

Spoločnosť po dátume zostavenia účtovnej závierky neuplatňovala dotácie na podporu zamestnanosti od štátu – nespĺňala podmienky na poskytnutie dotácií.

Počas následného obdobia nedošlo k žiadnym prerušeniam dodávateľských vzťahov resp. reťazcov alebo iné narušenie obchodnej činnosti ani k znehodnoteniu finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie.

Pandemická situácia COVID19 v tomto období nemala dopad na prerušenie budúcich peňažných tokov a ani dopad na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti. Nedošlo k zvýšeniu zadĺženosti spoločnosti.

Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní dopadu COVID-19 a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2020 nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Nevyskytli sa žiadne udalosti po skončení účtovného obdobia, ktoré by vyžadovali opraviť výkazy účtovnej závierky k 31.12.2020.

5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti s.r.o.

V zmysle obchodného plánu spoločnosti budú rozhodujúce aktivity pre obdobie roku 2021 a 2022, zamerané najmä na sprostredkovanie poistenia, sprostredkovanie financovania spolu so súvisiacimi činnosťami a prenájom motorových vozidiel. Pre dohľadnú budúcnosť sa nepredpokladá, že dôjde k zásadným zmenám aktivít spoločnosti.

6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila v roku 2020 ani v predchádzajúcich obdobiach žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ich vynakladať ani v budúcich obdobiach, nakoľko nie sú pre jej predmet činnosti relevantné.

7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií

V priebehu roka 2020 spoločnosť neobstarala žiadne obchodné podiely a akcie.

8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

9. Informácie o rizikách a neistotách

Spoločnosť môžu ohrozovať nasledovné riziká:

- riziká vyplývajúce z prevádzkovej činnosti, ako napríklad zákaznícka nespokojnosť a následne riziko negatívnej reputácie,
- strategické riziká – ohrozenie zo strany konkurencie, zmeny na trhu z dôvodov zmien sociálnych trendov
- finančné riziká – zmeny na finančných trhoch, ohrozenie likvidity,
- riziká súvisiace s pandémiou COVID 19,
- riziká vyplývajúce zo zmien legislatívnych predpisov.

Spoločnosť rizikové faktory pravidelne monitoruje z dôvodu zníženia negatívneho dopadu v prípade zaznamenania ich vzniku.

Pri pravidelnom a sústavnom sledovaní faktorov spôsobujúcich riziká spoločnosť neeviduje negatívne dopady uvedených rizík.

10. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku a schválenie účtovnej závierky

Valné zhromaždenie spoločníkov navrhuje usporiadať hospodársky výsledok za rok 2020 – zisk - v celkovej výške 628 283,- EUR tak, že časť zisku bude vyplatená spoločníkovi a časť zisku zostane ako nerozdelený zisk budúcich období.

Valné zhromaždenie spoločníkov schvaľuje účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2020.

V Bratislave, 6.6.2021

Branislav Kostolanský
konateľ

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail, positioned to the right of the printed name.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
SPOLOČNÍKOM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU
SPOLOČNOSTI LEAS.SK, S.R.O.,
ZA ROK 2020**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane

názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Nitre, dňa 18. marca 2021

RENAUDIT CONSULTING, s.r.o.

Jasná 13, 949 01 Nitra

Obchodný register Okresného súdu v Nitre,

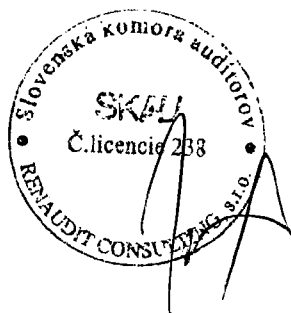
odd. Sro, vložka č.12249/N

Licencia SKAU 238

Ing. Veronika Miklisová,

Zodpovedný audítor

Licencia UDVA 1008



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 2 6 2 7 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 0
IČO 3 5 8 4 9 1 4 2	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 6 6 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

LEAS . SK , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TUHOVSKÁ

Číslo

5

PSČ

Obec

8 3 1 0 7 BRATISLAVA 3 - VAJNORY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Bratislava I . Oddiel
I | Sro , v l . č . | 2 7 9 0 9 / B

Telefónne číslo

0 2 6 8 2 9 4 4 4 4

Faxové číslo

E-mailová adresa

HULKOVA@T-EKON.SK

Zostavená dňa:

0 5 . 0 3 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 1 1 1 1 3	1 4 9 3 8 4 2		
			1 7 2 7 1		1 1 4 3 2 9 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 4 9 9	4 2 8		
			1 6 0 7 1		2 7 4 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 3 3 8	4 2 8		
			6 9 1 0		2 7 4 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	7 3 3 8	4 2 8		
			6 9 1 0		2 7 4 1	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 1 6 1	0		
			9 1 6 1		0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 1 6 1			
			9 1 6 1			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 3 8 7 4 2	1 4 3 7 5 4 2	
			1 2 0 0		1 0 7 8 9 3 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			0
					0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			0
					0
2.	Necokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 5 5 5 3	5 5 5 5 3	
					7 5 4 4 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 3
Korekcia - časť 2					
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahé zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 3 8 7 4 2	1 4 3 7 5 4 2	
			1 2 0 0		1 0 7 8 9 3 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			0
					0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			0
					0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 5 5 5 3	5 5 5 5 3	
					7 5 4 4 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Ozna- cenie	STRANA AKTIV	Číslo řádku	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	1	Brutto - časť 2

1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b.	ho styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2.	Číslo hodnota zákazky (316A)	46						
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6.	Pohľadávky z denváloých operácií (373A, 376A)	50						
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	51						
8.	Odlozená daňová pohľadávka (481A)	52	5 5 5 5 3		5 5 5 5 3			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	1 3 6 2 4 2 9		1 3 6 1 2 2 9			9 8 2 8 9 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	7 0 3 9 6 3		7 0 2 7 6 3			8 5 3 0 0 0
1.a.	ného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 8 7 1 8 0		1 8 7 1 8 0			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0		0			3 2 1 0 2 9





Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 1 6 7 8 3	5 1 5 5 8 3	
			1 2 0 0		5 3 1 9 7 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	5 0 0 0 7 3	5 0 0 0 7 3	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		0	
					0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 0 9 1	3 0 9 1	
					5 6 7 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 5 5 3 0 2	1 5 5 3 0 2	
					1 2 4 2 1 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

UZPODV14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 2 6 2 7 8

IČO 3 5 8 4 9 1 4 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 0 7 6 0	2 0 7 6 0	2 0 5 9 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 0 7 6 0	2 0 7 6 0	2 0 5 9 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 5 8 7 2	5 5 8 7 2	6 1 6 1 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 5 1 4 5	5 5 1 4 5	6 1 6 1 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 2 7	7 2 7	0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 9 3 8 4 2	1 1 4 3 2 9 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 8 6 6 5 8	3 5 8 3 7 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 9 8 8 4	1 9 8 8 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 9 8 8 4	1 9 8 8 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 9 8 8	1 9 8 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 9 8 8	1 9 8 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 3 6 5 0 3	3 0 5 1 2 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 3 6 5 0 3	3 0 5 1 2 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 2 8 2 8 3	3 1 3 8 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 0 7 1 8 4	7 8 4 6 9 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 3 4	5 1 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 3 4	5 1 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 3 2 4 8 3	7 3 6 0 6 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 0 2 5 7 8	4 4 3 1 9 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 0 1 8 2 0	3 5 0 6 0 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 0 7 5 8	9 2 5 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	2 0 3 4 0 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 9 2 1 3	2 3 3 6 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 2 7 6	1 6 9 9 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 4 7 4 0	1 4 3 8 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 6 7 6	3 4 7 1 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 1 5 0 2	2 0 0 2 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 1 0 2	1 5 3 8 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 4 0 0	4 6 4 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 2 3 6 5	2 8 0 9 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	2 2 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	2 2 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 7 7 8 5 6 2	4 6 2 9 4 3 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 4 4 5 6 6 0	4 3 4 3 3 8 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 3 2 9 0 2	2 8 6 0 4 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 0 0 0 3 4 3	4 5 5 4 4 9 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 2 9 1 0	3 9 6 4 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 3 4 2 4 1 9	3 7 6 8 3 5 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 0 9 1 9 9	5 4 0 0 5 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 5 6 2 5 8	3 8 9 4 2 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 3 3 5 0	1 4 1 0 0 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 5 9 1	9 6 2 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 6 6 7 9	1 0 4 2 5 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 1 3	2 4 4 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 1 3	2 4 4 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		1 2 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 8 2 3	9 8 5 5 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 7 8 2 1 9	7 4 9 4 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 7 0 3 3 1	5 3 5 3 9 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 4 1 2	5 9 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 4 1 2	5 9 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 4 1 2	5 9 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 2 9 6	2 0 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 6 4	1 1 6 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 6 4	1 1 6 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 3 2	8 5 4

UZPODV14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 2 6 2 7 8

IČO 3 5 8 4 9 1 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 1 1 6	- 1 4 2 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 8 0 3 3 5	7 3 5 1 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 5 2 0 5 2	4 2 1 3 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 2 1 5 8	5 1 6 5 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 9 8 9 4	- 9 5 2 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 2 8 2 8 3	3 1 3 8 2

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2020

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

LEAS.SK, s.r.o.
Tuhovská 5
831 07 Bratislava

LEAS.SK, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 2.12.2002. Dňa 13.12.2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27909/B. Spoločnosť sídli na Tuhovskej č.5, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35849142.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

1. vykonávanie činnosti poisťovacieho makléra,
2. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
3. školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť),
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. leasingová činnosť,
7. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
8. faktoring a forfaiting,
9. prenájom spotrebného a priemyselného tovaru,
10. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
11. kúpa, predaj a prenájom motorových vozidiel a príslušenstva,
12. prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
13. obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností,
14. priestum trhu,
15. poskytovanie úverov zo zdrojov, na ktoré sa nevyžaduje povolenie banky.
16. činnosť samostatného finančného agenta v sektore: 1. poisťenia alebo zaistenia, 2. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov,
17. administratívne služby,
18. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 5.6.2020 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny **Wiesenthal**. Materskou spoločnosťou spoločnosti je **Motor-Car Bratislava, s.r.o.** a materskou spoločnosťou celej skupiny je **Wiesenthal Holding GmbH**. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť **Wiesenthal Holding GmbH** Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti **Troststraße 109-111, 1100 Viedeň**.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona, na-
koľko **Wiesenthal Holding GmbH, Troststraße 109-111, 1100 Viedeň** zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa právnych predpisov EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav	
	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	13
počet vedúcich zamestnancov	1	1

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Spoločnosť schválila audítora – spoločnosť **RENAUDIT Consulting, s.r.o.** - rozhodnutím jediného spoločníka dňa 19.10.2020.

8. Orgány a [spoločníci / akcionári] Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav	k	Stav	k
	31.12.2020		31.12.2019	
Konatelia:				
	Branislav		Branislav	
	Kostolanský		Kostolanský	

Spoločníci Spoločnosti
Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných poľžkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Motor-Car Bratislava, s.r.o.	19 884	100%	100%	100
Spolu	19 884	100%	100%	100

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2020:

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných poľžkách VI ako na ZI v %
		absolútne	v %		
		0	0%	0%	0
Spolu	x	0	0%	0%	0

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt¹,

Vedenie nepredpokladá znehodnotenie aktív ani prerušenie dodávateľských vzťahov, žiadne porušenie zmluvných ustanovení, či iné narušenie obchodnej činnosti na nasledujúcich 12 mesiacov

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zniží o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyšujú 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyšujú 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba			Ročná odpisová sadzba v %
	používania v rokoch	Metóda odpisovania		
Samostatný hnuťelný majetok	4	rovnomerne	25 %	
Dlhodobý nehmotný majetok	3	rovnomerne	33,33 %	

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

d) Finančné účty

Finančné účty tvoria peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, oceňujú sa menovitou hodnotou, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezervy so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeniazné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia. Vzhľadom na nízky vekový priemer zamestnancov účtovná jednotka netvorila rezervu na odchodné.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v príloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o prípočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaučtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaučtovaní, napríklad z dôvodu roznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaučtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaučtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej

Stav k 1.1.20	0	2 741	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 741
Stav k 31.12.2019	0	428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	428

V priebehu účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2019	0	7 338	0	0	0	0	0	7 338
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	7 338	0	0	0	0	0	7 338
Oprávky								
Stav k 1.1.2019	0	2 151	0	0	0	0	0	2 151
Prírastky	0	2 446	0	0	0	0	0	2 446
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	4 597	0	0	0	0	0	4 597
Opravné položky								
Stav k 1.1.2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019	0	5 187	0	0	0	0	0	5 187
Stav k 31.12.2019	0	2 741	0	0	0	0	0	2 741

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2020	Hodnota k 31.12.2019
	0	0

Poznámky Úč POD 3-01
LEAS.SK, s.r.o.

IČO: 35849142
DIČ: 2021726278

10

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

0

Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

0

0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porasov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2020	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Oprávky									
Stav k 1.1.2020	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Opravné položky									
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0

V priebehu účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Oprávky									
Stav k 1.1.2019	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Opravné položky									
Stav k 1.1.2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2020	Hodnota k 31.12.2019
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	žiadny	žiadny

Iné informácie o dlhodobom hmotnom majetku
Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosti k 31. decembru 2020 a 31. decembru 2019 sa všetky položky používali na podnikateľskú činnosť a neboli určené na predaj alebo na rekonštrukciu.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok.

4. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2020 ani k 31.12.2019 neviduje zásoby.

5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre zákazkovú výrobu.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 200	0	0	0	1 200
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 200	0	0	0	1 200
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0

Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 200	0	0	0	1 200

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2019	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2019
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	1 200	0	0	1 200
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	1 200	0	0	1 200
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0

Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	1 200	0	0	1 200

Spoločnosť v roku 2020 netvorila OP k pohľadávkam a v 2019 tvorila opravnú položku k 1 pohľadávke z obchodného styku.

Spoločnosť neeviduje dlhodobé pohľadávky okrem odloženej daňovej pohľadávky. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 2020 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	436 734	267 229	703 963
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	186 326	854	187 180
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	250 408	266 375	516 783
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	658 466	0	658 466
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	500 073	0	500 073
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 091	0	3 091
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	155 302	0	155 302
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 095 200	267 229	1 362 429

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	611 032	243 168	854 200
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	229 624	91 405	321 029
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	381 408	150 563	531 971
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	129 894	0	129 894
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	5 676	0	5 676
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	124 218	0	124 218
Krátkodobé pohľadávky spolu	740 926	243 168	984 094

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

7. Pohľadávky z finančného prenájmu

Spoločnosť nemá náplň.

8. Poskytnuté pôžičky

Spoločnosť nemá náplň.

9. Pohľadávky z derivátových obchodov

Spoločnosť nemá náplň.

10. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod B.7 na strane 23.

11. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň.

12. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

13. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	55 145	61 619
Nájomné za autá	50 442	59 784
poistenie	2 287	16
Ostatné služby	2 416	1 819
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Provízia za sprostredkovanie poistenia od Allianz	0	0
Úroky cashpooling	0	0
Náhrady za poistné udalosti	0	0
	0	0
Spolu	55 145	61 619

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Začiatkový stav sociálneho fondu	513	8
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 779	2 024
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 779	2 024
Čerpanie sociálneho fondu	1 458	1 519
Konečný zostatok sociálneho fondu	834	513

3. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nemá náplň.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 2020:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	od jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	834	0	0	0	834
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	834	0	0	0	834
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	834	0	0	0	834

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	275 237	27 341	302 578
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	175 283	26 537	201 820
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	99 954	804	100 758
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0			
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	19 213	0	19 213
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	14 276	0	14 276
Daňové záväzky a dotácie	0	0	84 740	0	99 896
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	11 676	0	11 676
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	405 142	27 341	432 483

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	513	0	0	0	513
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	8	0	0	0	8
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	513	0	0	0	513

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	431 794	11 400	443 194
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	341 348	9 261	350 609
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	90 446	2 139	92 585
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0			
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	203 405	0	203 405
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	23 367	0	23 367
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	16 995	0	16 995
Daňové záväzky a dotácie	0	0	14 387	0	14 387
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	34 717	0	34 717
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	724 665	11 400	736 065

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

Záväzky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

K 31. decembru 2020 a 31. decembru 2019 mala spoločnosť krátkodobé záväzky po lehote splatnosti v čiastke 27 341 EUR a 11 400 EUR.

K 31. decembru 2020 nemala spoločnosť záväzky, ku ktorým bolo zriadené záložné právo alebo záruky.

Spoločnosť je spoluručiteľom (výška ručenia 2 378 206 EUR), tak ako ostatné spoločnosti v rámci skupiny za prevádzkové úvery poskytnuté spoločnosti Motor-Car Bratislava, s.r.o. Bankové úvery sa využívajú v rámci cash-poolingu na financovanie potrieb spoločností v rámci skupiny.

5. Záväzky z finančného prenájmu

Spoločnosť nemá náplň.

6. Záväzky z derivátových obchodov

Spoločnosť nemá náplň.

7. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	20 022	31 501	20 022	0	31 501
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody</i>	15 382	20 101	15 382	0	20 101
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezerva na audit</i>	4 640	4 640	4 640	0	4 640
<i>Rezerva na odmeny a odvody k nim</i>	0	6 760	0	0	6 760
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	20 022	31 501	20 022	0	31 501

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2019
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	17 510	20 022	17 510	0	20 022
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody</i>	12 870	15 382	12 870	0	15 382
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezerva na audit</i>	4 640	4 640	4 640	0	4 640
<i>Rezerva na odmeny a odvody k nim</i>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	17 510	20 022	17 510	0	20 022

8. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá bankový úver, ale k 31.12.2020 eviduje záväzok vo výške 42 365 EUR voči banke z titulu nesplateného zostatku na kreditných kartách za mesiac 12/2020. V roku 2019 to bola čiastka 28 098 EUR.

9. Prijaté pôžičky

B. Spoločnosť nemá náplň.

1. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0

	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	221
Úroky z cashpoolingu	0	221
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Spolu	0	0

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	0	0
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	4 445 660	4 343 384
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – úroky z LZ	0	0
Čistý obrat celkom	4 445 660	4 343 384

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť od- bytu	SR-tržby zo sprostr.poi- stenia a fin.služieb SR		SR tržby z prenájmu áut		Ostatné služby		Spolu	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	3 003 297	2 709 412	1 268 122	1 454 379	174 241	179 593	4 445 660	4 343 384
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	3 003 297	2 709 412	1 268 122	1 454 379	174 241	179 593	4 445 660	4 343 384

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2020	2019
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
...	0	0
...	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	332 902	286 046
Predaj materiálu	0	0
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Výnosy z poistných náhrad	254 204	286 046
Dotácie	6 450	0
Zmluvné sankcie	72 172	0
Ostatné	76	0
Finančné výnosy, z toho:	4 412	590
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Úroky na účte	4 412	590
	0	0

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 342 419	3 768 350
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	4 680	4 683
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 680	4 683
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	0	0
Nákup licencií	0	0
Doprava	0	0
Nájomné vozidlá	1 181 239	1 352 629
Nájomné nehnuteľnosť	48 175	48 175
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	49 460	51 735
Náklady na inzerciu, reklamu	3 000	38 349
Sprostredkovanie fin.služieb	1 669 100	1 862 002
Náklady na IT	114 471	108 316
Náklady na telekomunikačné služby	3 277	3 788
Poplatky platené Skupine	0	0
Personálny leasing	0	0
Náklady na opravy	260 354	283 459
Reklama a marketing	1 018	5 407
Ostatné	7 645	9 807

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	16 823	98 551
Poistenie	-5 819	9 199
Koeficient DPH	18 334	16 155
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Odpis pohľadávky	230	49
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	1 200
Zmluvné pokuty	1 253	72 291
Ostatné	2 825	857
Finančné náklady, z toho:	2 296	2 018
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	0	0
	0	0
Poplatky banke	1 564	1 164
Nákladové úroky	732	854

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Osobné náklady, z toho:	509 199	540 052
Mzdy	356 258	389 427
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	133 350	141 003
Zdravotné poistenie	0	0
Sociálne zabezpečenie	19 591	9 622
Informácie o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti a finančných nákladoch	0	0

7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu zis- kov a strát	Stav k 31.12.2020
Dlhodobý majetok	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadavky	0	0	0	0
Rezervy	0	0	0	0
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužitá daňové odpočty	75 447	0	-19 894	55 553
Ostatné	0	0	0	0
Celkom	75 447	0	-19 894	55 553
Sadzbda dane z príjmov (v %) *	21%			21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	0			0
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	75 447	0	-19 894	55 553
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	780 336			73 511		
teoretická daň		163 870	21%		15 437	21%
Daňovo neuznané náklady	285 687	59 994		486 380	102 140	
Výnosy nepodliehajúce dani	-436 697	-91 706		-313 902	-65 919	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu	629 326	132 158		245 989	51 658	
Splatná daň z príjmov		132 158			51 658	
Odložená daň z príjmov		19 894			-9 528	
Celková daň z príjmov		152 052			42 130	

IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmieneny majetok

Spoločnosť v súvislosti so Zmluvou o konsolidácii finančných prostriedkov a Zmluvou o ručení podpísanou s Tatrabankou a.s ručí za všetkých účastníkov cashpoolingu Skupiny Motor-Car k 31. decembru 2019 do výšky vyčerpaného úverového rámca vo výške 2 889 040 EUR.

2. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá náplň.

4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá náplň.

V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dátume zostavenia účtovnej závierky situáciu pravdepodobne ovplyvní aj značná neistota súvisiaca so šírením druhej vlny COVID-19 a prijímaním rozsiahlych celospoločenských opatrení národnými vládami vrátane slovenskej vlády, ktoré výrazne ovplyvnia chod ekonomiky a fungovanie firiem.

Spoločnosť vyhodnotila túto situáciu ako udalosť po skončení účtovného obdobia, ktorá si nevyžaduje úpravu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020.

Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní dopadu COVID-19 a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Negatívny vplyv ďalšej vlny pandémie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky, ktorá bude zostavená k 31.12.2021.

Do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky Spoločnosti, okrem vyššie popísaných skutočností, nenastali žiadne iné udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

VI. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	31.12.2020	31.12.2019
Motor - Car Bratislava, s.r.o.	130 184	234 092
Motor - Car Banská Bystrica, s.r.o.	8 912	11 900
Motor - Car Dunajská Streda, s.r.o.		14 976
Motor - Car Košice, s.r.o.	18 215	16 203
KIA Bratislava, s.r.o.	8 018	978
MOTOR-CAR Martin, s.r.o.		6 266
Motor-Car Nitra, s.r.o.	9 891	10 112
Motor - Car Nové Zámky, s.r.o.	6 986	5 997
Motor Car Poprad, s.r.o.		1 626
Motor-Car Prešov, s.r.o.	3 639	7 575
Motor - Car Trenčín, s.r.o.		4 910
Motor - Car Michalovce, s.r.o.	1 335	
Motor - Car Trnava, s.r.o.		669
Motor - Car Žilina, a.s.		5 725
Spolu krátkodobé pohľadávky z obchodného styku:	187 180	321 029
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	31.12.2020	31.12.2019
Motor - Car Banská Bystrica, s.r.o.	14 472	21 571
KIA Bratislava, s.r.o.	4 680	3 372
Motor-Car Michalovce, s.r.o.	670	745
Motor - Car Dunajská Lužná, s.r.o.	958	564
Motor - Car Dunajská Streda, s.r.o.		11 713
Motor Car Poprad, s.r.o.		7 787
Motor-Car Prešov, s.r.o.	20 914	23 980
Motor-Car Nitra, s.r.o.	9 851	9 177
MOTOR-CAR Martin, s.r.o.		9 159
Motor - Car Košice, s.r.o.	20 079	20 266
Motor - Car Zvolen, s.r.o.	1 156	1 386
Motor - Car Žilina, a.s.		14 135
Motor - Car Nové Zámky, s.r.o.	8 728	11 851
Motor - Car Bratislava, s.r.o.	116 041	196 686
Motor - Car Trnava, s.r.o.		7 055
Motor - Car Trenčín, s.r.o.		10 082
MCW, s.r.o.	1 440	
Motor-Car Humenné, spol. s r.o.	2 831	1 080
Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku:	201 820	350 609

Ostatné krátkodobé pohľadávky:	31.12.2020	31.12.2019
Motor - Car Bratislava,s.r.o.- cashpooling	500 073	0
Ostatné krátkodobé záväzky:	31.12.2020	31.12.2019
Motor - Car Bratislava,s.r.o.- cashpooling	0	203 405
Spolu ostatné krátkodobé záväzky:	0	203 405
náklady v skupine:	31.12.2020	31.12.2019
KIA Bratislava, s.r.o.	32 691	33 984
Motor-Car Dunajská Streda, s.r.o.		80 944
Motor Car Nové Zámky, s.r.o.	71 684	64 289
Motor-Car Michalovce, s.r.o.	6 370	6 423
MOTOR - CAR Košice s.r.o.	172 166	166 694
Motor - Car Žilina, a.s.		75 300
Motor-Car Banská Bystrica s.r.o.	93 845	114 877
Motor - Car Dunajská Lužná, s.r.o.	5 832	7 140
MCW, s.r.o.	25 748	0
Motor - Car Bratislava, s.r.o.	640 256	877 462
Motor-Car Humenné, spol. s r.o.	15 664	10 979
MOTOR-CAR Martin, s.r.o.		47 046
Motor-Car Nitra s.r.o.	50 829	55 940
Motor-Car Poprad, spol. s r.o.	102 325	48 551
Motor-Car Prešov, s.r.o.		104 870
Motor-Car Trenčín, s.r.o.		52 187
Motor-Car Trnava, s.r.o.		32 348
Motor-Car Zvolen, s.r.o.	9 288	13 230
Spolu:	1 226 698	1 792 264
Výnosy v skupine:	31.12.2020	31.12.2019
KIA Bratislava s.r.o.	24 033	16 474
Motor-Car Bratislava, spol. r.o.	813 730	911 245
Motor-Car Banská Bystrica s.r.o.	58 813	121 659
MOTOR - CAR Košice s.r.o.	171 956	137 472
Motor Car Nitra, s.r.o.	77 612	56 382
Motor-Car Nové Zámky, s.r.o.	56 748	44 733
Motor-Car Poprad, spol. s r.o.		8 552
Motor Car Prešov, s.r.o.	39 928	70 711
Motor-Car Trenčín, s.r.o.		44 241
Motor - Car Žilina, a.s.		56 308
Motor-Car Trnava, s.r.o.		15 097
Motor-Car Martin s.r.o.		48 961
Motor-Car Michalovce, s.r.o.	9 416	
Motor-Car Dunajská Streda, s.r.o.		63 061
Spolu:	1 252 236	1 594 896

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Spoločnosť v roku 2020 a 2019 nevyplatila žiadne príjmy ani iné výhody týmto členom.

Názov položky	[Orgán]		[Orgán]		[Orgán]		Spolu	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Priznané odmeny za účtovné obdobie z dôvodu výkonu funkcie, z toho:	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Priznané odmeny súčasných členov</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Plnenia vyplývajúce z dôchodkových programov pre bývalých členov</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Výška poskytnutých záruk alebo iných zabezpečení, z toho:	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>uviesť jednotlivé druhy záruk a zabezpečení</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia, z toho:	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu predchádzajúceho účtovného obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celková suma poskytnutých pôžičiek v priebehu obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celková suma splatených pôžičiek v priebehu obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celková suma odpustených pôžičiek v priebehu obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Iné, z toho:	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0	0	0

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2020				31.12.2020
Základné imanie	19 884	0	0	0	19 884
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0

Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 988	0	0	0	1 988
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	305 121	31 382	0	0	336 503
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	31 382	628 283	-31 382	0	628 283
Vlastné imanie spolu	358 375	659 665	-31 382	0	986 658

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2019
	1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	19 884	0	0	0	19 884
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 988	0	0	0	1 988
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	300 660	164 461	-160 000	0	305 121
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	164 461	31 382	-164 461	0	31 382
Vlastné imanie spolu	486 993	195 843	-324 461	0	358 375

2. Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň.

3. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Názov položky	2020	2019
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov, z toho:	0	0
<i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i>	0	0
<i>Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov</i>	0	0
<i>Zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na verejnom trhu</i>	0	0
<i>Precenenie majetku a záväzkov pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>	0	0
.....	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín, z toho:	0	0
.....	0	0
.....	0	0
.....	0	0
Spolu	0	0

4. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 31 382 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2020
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	31 382
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	31 382

V roku 2019 boli spoločníkovi – spoločnosti Motor – Car Bratislava, s.r.o. vyplatené podiely na zisku za minulé obdobie v celkovej výške 160 000 EUR.

5. Rozdelenie zisku za rok 2020

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2020 nasledovne:

Názov položky	2020
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	628 283
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	628 283

IX. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať.



**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
SPOLOČNÍKOM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU
SPOLOČNOSTI LEAS.SK, S.R.O.
K VÝROČNEJ SPRÁVE**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2020, uvedenú na stranách 15 – 56 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 18.3.2021 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa

nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nitre, dňa 7. júna 2021

RENAUDIT CONSULTING, s.r.o.

Vajanského 3, 949 01 Nitra

Obchodný register Okresného súdu v Nitre,

odd. Sro, vložka č.12249/N

Licencia SKAU 238

Ing. Veronika Miklisová,

Zodpovedný audítor

Licencia UDVA 1008

