



**VÝROČNÁ SPRÁVA 2020**

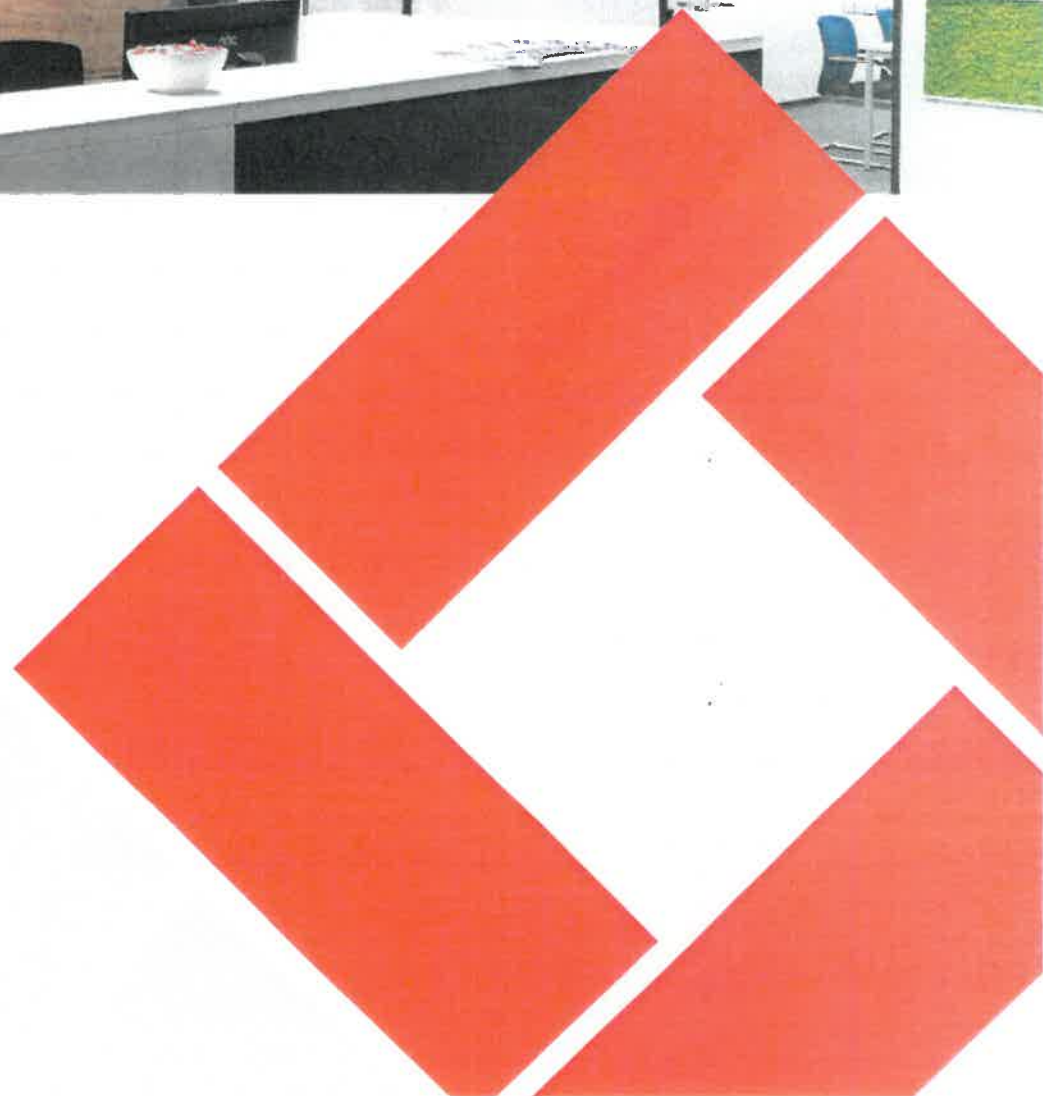
**DYNAMIK HOLDING, a.s., Štúrova 22, 949 01 Nitra**





## OBSAH

- 01** ÚDAJE O SPOLOČNOSTI
- 02** DIVÍZIA STAVEBNEJ VÝROBY
- 03** REALIZÁCIE A REKONŠTRUKCIE STAVIEB V ROKU 2020
- 04** OBCHODNÁ DIVÍZIA
- 05** DIVÍZIA DOPRAVY A STAVEBNÝCH MECHANIZMOV
- 06** DIVÍZIA DEVELOPMENTU NEHNUTEĽNOSTÍ
- 07** CERTIFIKOVANÉ MANAŽÉRSKE SYSTÉMY
- 08** ZAMESTNANCI
- 09** OSTATNÉ INFORMÁCIE

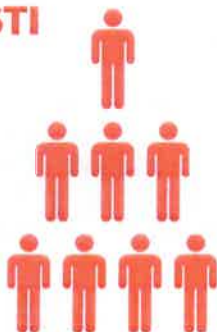


DYNAMIK

# NITRA

## SÍDLO SPOLOČNOSTI

### VÝVOJ ZAMESTNANOSTI



**EMAS**  
CERTIFIKÁT



Množstvo  
betónu  
vyrobeného  
v roku  
2020 v m<sup>3</sup>

29 570

**VIAC AKO 400**  
DOKONČENÝCH PROJEKTOV



## 4. NAJVÄČIA STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

### V KATEGÓRII POZEMNÉ STAVBY



## PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

**Ing. Vladimír Viktor**  
predseda predstavenstva

**Ing. Vladimír Viktor ml.**  
generálny riaditeľ  
člen predstavenstva

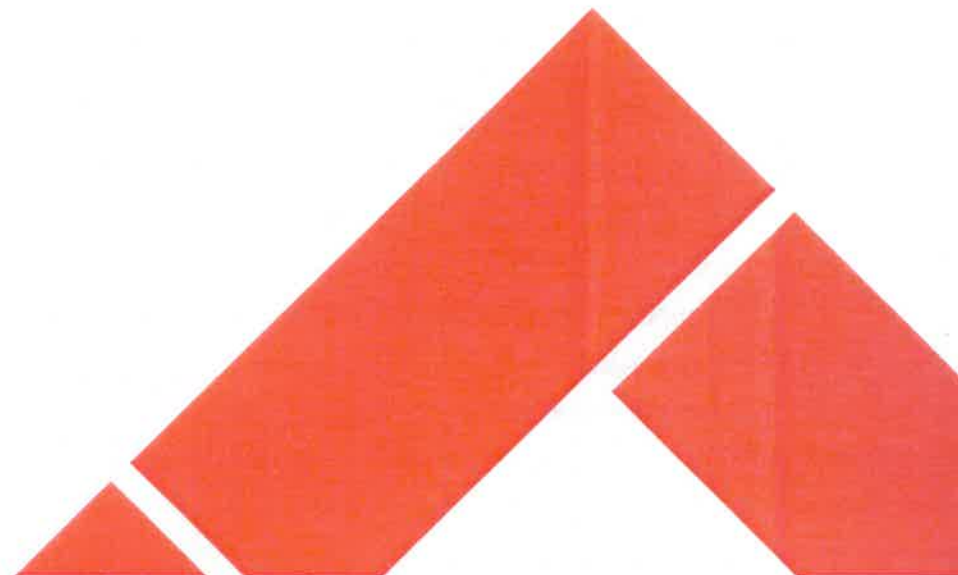
**Dušan Viktor**  
člen predstavenstva

## DOZORNÁ RADA

Eva Viktorová

Ing. Imrich Bohumel

Ing. Martin Viktor



# ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

<b>Obchodné meno:</b>	<b>DYNAMIK HOLDING, a.s.</b>
<b>Právna forma:</b>	<b>akciová spoločnosť</b>
<b>Sídlo spoločnosti:</b>	<b>Štúrova 22, 949 01 Nitra</b>
<b>Identifikačné číslo (IČO):</b>	<b>34 134 557</b>
<b>Daňové identifikačné číslo:</b>	<b>SK 20 20 41 05 35</b>
<b>Predseda predstavenstva:</b>	<b>Ing. Vladimír Vikor</b>
<b>Založená dňa:</b>	<b>19.12.1995</b>
<b>Zapísaná v OR:</b>	<b>Okresného súdu v Nitre, v odd. Sa, vložka číslo : 10247/N, dňa: 31.12.2004</b>

**DYNAMIK HOLDING, a.s.** je akciovou spoločnosťou, ktorá na stavebnom trhu pôsobí úspešne už viac ako štvrtstoročie a spoločne s

Divíziou stavebnej výroby  
**DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.**

Obchodnou divíziou  
**DYNAMIK TRADING, s.r.o.**

Divíziou dopravy a stavebných  
mechanizmov  
**DYNAMIK TRANS, s.r.o.**

Divíziou developmentu  
nehnuteľností  
**DYNAMIK REAL, s.r.o.**  
**DYNAMIK REAL 2, s.r.o.**  
**VBC NITRA, s.r.o.**  
a **DYNAMIK R&D, s.r.o.**

tvoria skupinu spoločností **DYNAMIK.**



#### **Ďalšie developerské spoločnosti s podstatným vplyvom:**

BESICO REAL ESTATE, s.r.o., v ktorej má 50% majetkovú účasť  
BESICO MARTIN, s.r.o., v ktorej má 50% majetkovú účasť  
BESICO MATEJKOVA s.r.o., v ktorej má 45% majetkovú účasť.  
Spoločnosť s menšinovým vplyvom: SOAS a.s.,

#### **Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

# KTO SME?

- ◆ Stabilná, flexibilná a spoľahlivá rodinná spoločnosť s prioritou pre dlhodobú spoluprácu
- ◆ 30 rokov skúseností v stavebnom priemysle
- ◆ Realizácia individuálnych na mieru šitých projektov na kľúč
- ◆ Profesionálny TEAM s potrebným KNOW-HOW
- ◆ Vedenie spoločnosti osobne zapojené do projektov
- ◆ 4 hlavné divízie so sídlom v Nitre
- ◆ Rozsiahla a silná sieť subdodávateľov a partnerov
- ◆ 4. najväčšia spoločnosť v pozemnom stavebníctve na Slovensku
- ◆ Viac ako 400 úspešne zrealizovaných projektov v celkovom objeme jedna miliarda €
- ◆ Ročný obrat 88 mil. €

# DYNAMIK

**DYNAMIK PREDSTAVUJE  
SPOĽAHLIVÉHO  
PARTNERA NA  
STAVEBNOM TRHU,  
KTORÝ SA PODĽA  
RENOMOVANÉHO  
TÝŽDENNÍKA TREND  
V AKTUÁLNOH ROKU  
UMIESTNIL NA 4. PRIEČKE  
MEDZI STAVEBNÝMI  
FIRMAMI ZAOBERAJÚCIMI  
SA POZEMNÝMI  
STAVBAMI.**

Skupina spoločností DYNAMIK pozostáva zo štyroch divízií, ktoré spoločne dokážu obsiahnuť komplexnosť činností potrebných na stavebnom trhu. Prostredníctvom svojich dcérskych spoločností tak DYNAMIK zabezpečuje stavebnú výrobu, dopravu a predaj stavebných materiálov, výrobu, predaj a transport betónu, ako aj investičnú a realitnú činnosť.

DYNAMIK predstavuje spoľahlivého partnera na stavebnom trhu, ktorý sa podľa renomovaného týždenníka TREND v aktuálnom roku umiestnil na 4. priečke medzi stavebnými firmami zaoberajúcimi sa pozemnými stavbami. So svojou 30 ročnou tradíciou a charakterom rodinného podniku dnes patrí medzi najväčšie stavebné spoločnosti na Slovensku, kde sa kladie najväčší dôraz na kvalitnú, dobre odvedenú prácu, dobré záruky a ústretovosť k zákazníkom. V DYNAMIKU veríme, že len so súdržným tímom pracovníkov môžeme zlepšovať svoje výsledky, rozvíjať aktivity a dosahovať stanovené ciele.

Od roku 2005 sídli spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. na adrese Štúrova 22, Nitra, v budove VBC, čo je zároveň názov jednej z dcérskych spoločností – VBC Nitra, s.r.o. Po kompletnej rekonštrukcii budovy bývalých pozemných stavieb, predstavuje dnes budova VBC najväčšie biznis centrum, ktoré svojím nájomcom poskytuje nadštandardné služby.

Spoločnosť sa nevyznačuje len dobrou spoluprácou s domácimi investormi, ale snaží sa i o aktívnu kooperáciu so zahraničnými partnermi. Od roku 2021 je DYNAMIK opäť členom Združenia pre rozvoj investícií ISA, ktoré nás prezentuje na významných medzinárodných výstavách a podujatiach.



# HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Pan Ing. Vladimír Viktor zakladá spoločnosť DYNAMIK pod názvom Ing. Vladimír Viktor DYNAMIK, stavebná firma.

**1990**

Otvárajú sa stavebniny, dielňa a doprava v novom sídle na Zobere.

**1992**

Otvárajú sa stavebniny v Krškaniach.

**1995**

Zakladá sa spoločnosť DYNAMIK s.r.o., ktorá sa zaoberá stavebnou činnosťou.

**1996**

Kúpa pozemku a presťahovanie spoločnosti na Šturovu ulicu v Nitre; presťahovanie stavebníň PROFISTAV do novovybudovaných priestorov na Bratislavskej ulici v Nitre.

**2001**

Otvárajú sa novovybudované stavebniny v Krškaniach.

**2003**

Stavíme sa generalným dodávateľom stavby exkluzívneho rezidenčného projektu Slnecnice.

**2012**

Radenie spoločnosti sa odovzdáva do rúk nového generalného riaditeľa Ing. Vladimíra Viktora.

**2011**

DYNAMIK oslavuje svoje 20. výročie.

**2010**

Ukončenie developerského projektu VBC Nitra.

**2007**

Ukončenie developerského projektu - 40 bytov v komplexe DYNAMIK v Nitre.

**2006**

Spoločnosť po transformácii nesie názov DYNAMIK HOLDING a.s. a vznikajú 4 divízie spoločnosti DYNAMIK.

**2005**

Betonári prechádzajú rekonštrukciou a modernizáciou. DYNAMIK oslavuje 25. výročie od založenia spoločnosti.

**2015**

Začiatok spolupráce pri vzdelávaní zamestnancov a vznik DYNAMIK AKADEMIE.

**2016**

Vznik spoločnosti BEBICO a otvorenie nových developerských aktivít.

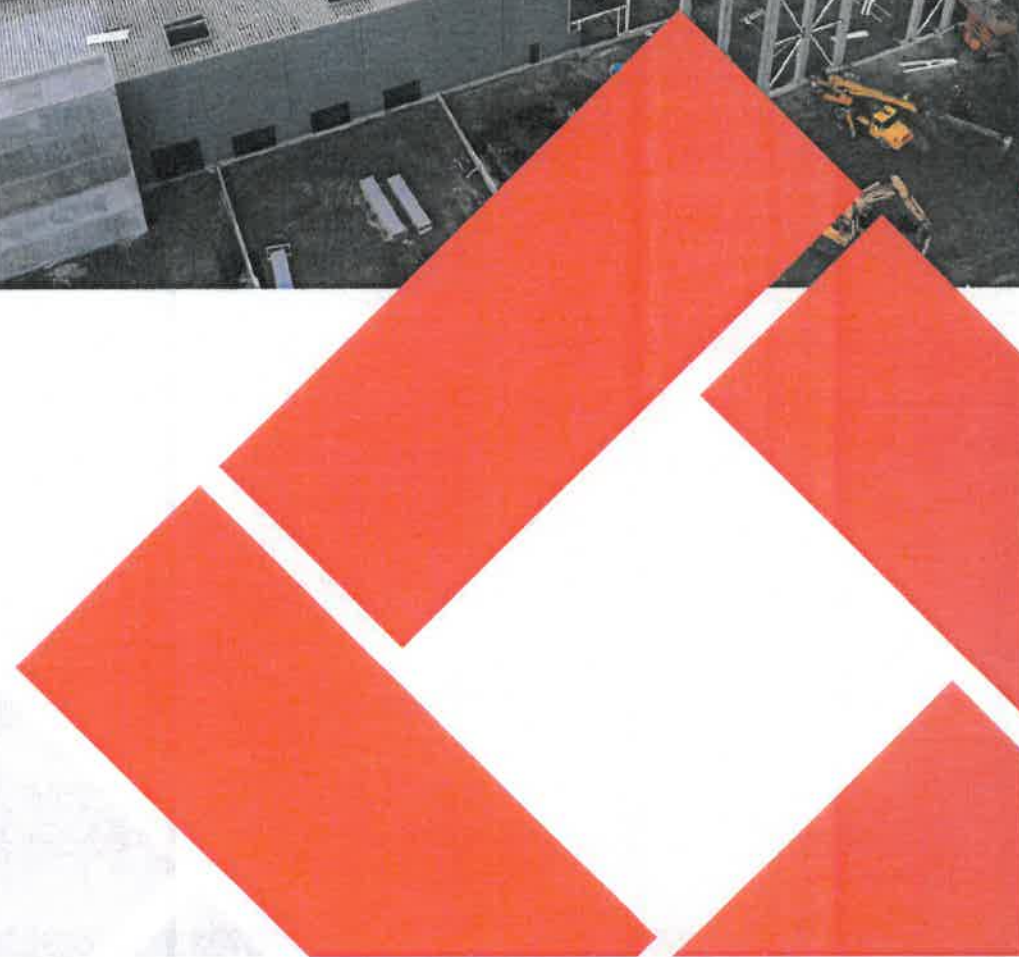
**2018**

Získavame ocenenie Merkur 2020, Osvedčenie o registrácii v schéme EMAS pre spoločnosť DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. a DYNAMIK oslavuje svoje 30. výročie.

**2020**

# DIVÍZIA STAVEBNEJ VÝROBY

Stavebná výroba spoločnosti **DYNAMIK** sa od roku 1990 vypracovala na jednu z najúspešnejších stavebných spoločností na Slovensku. Dcérska spoločnosť **DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.** sa zaoberá realizáciou pozemných stavieb všetkých druhov podľa požiadaviek klienta, od výstavby priemyselných stavieb cez bytové a občianske stavby až po kompletne rekonštrukcie a zatepľovania budov. Víziou našej spoločnosti je pokračovať v poskytovaní služieb zákazníkom v maximálnej kvalite a k plnej spokojnosti.



# REALIZÁCIE A REKONŠTRUKCIE STAVIEB V ROKU 2020

## ◆ MUEHLBAUER NITRA III. ETAPA ROZŠÍRENIE VÝROBNÉHO AREÁLU, NITRA

Rozloha: 10 000 m<sup>2</sup>

Investor: Muehlbauer Automation s.r.o.



## ◆ VÝSTAVBA 550 BYTOVÝCH JEDNOTIEK JUŽNÉ MESTO – ZÓNA C3, II. ETAPA, BRATISLAVA

550 b.j. vrátane infraštruktúry, mobilárov a detských ihrísk  
Investor: CRESCO REAL ESTATE a.s.

**CRESCO**  
REAL ESTATE

♦ **VÝSTAVBA 383 BYTOVÝCH JEDNOTIEK**  
JUŽNÉ MESTO - ZÓNA C4, IV. ETAPA, BRATISLAVA

383 b.j. vrátane infraštruktúry, mobilárov a detských ihrísk  
Investor: CRESCO REAL ESTATE a.s.

**CRESCO**  
REAL ESTATE



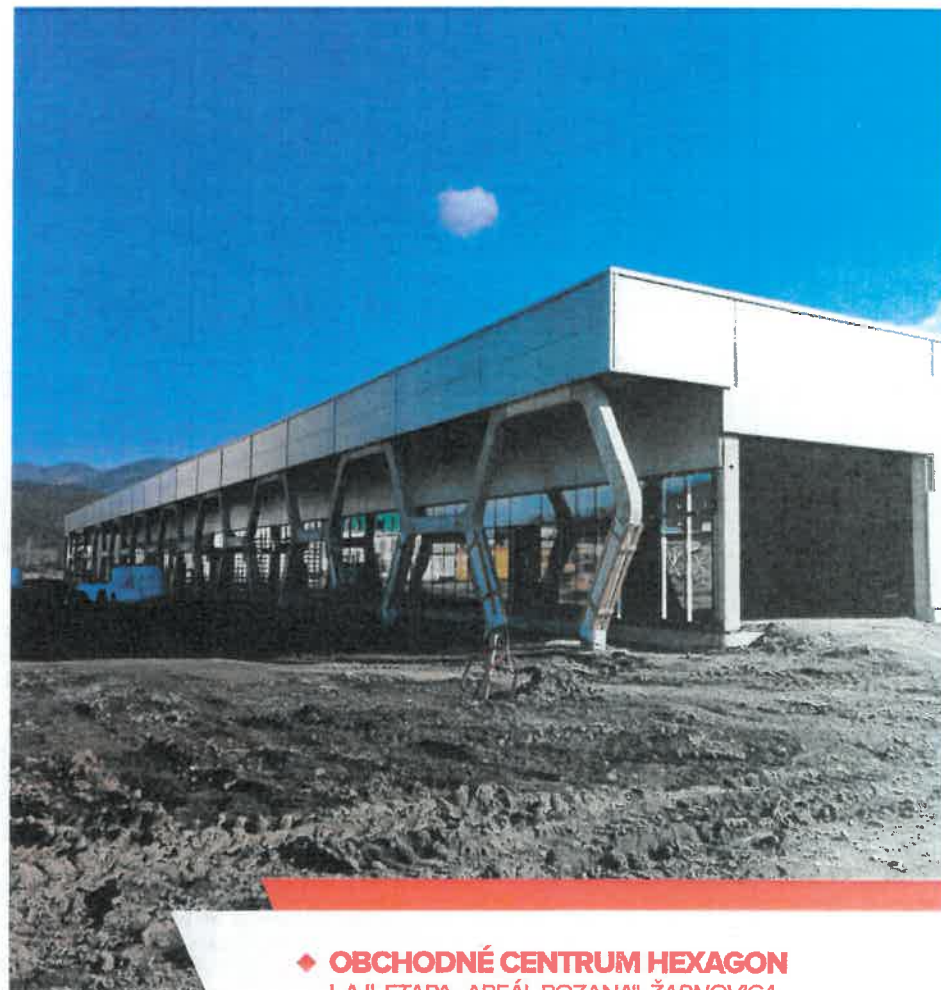
♦ **MFS-HALL**  
(METAL FORMING SOLUTIONS), KECHNEC

Rozloha: 5 755 m<sup>2</sup>  
Investor: Magna PT s.r.o.

◆ **DEUTSCHE SCHULE BRATISLAVA**  
*BRATISLAVA*

Rozloha: 6 706 m<sup>2</sup>

Investor: Združenie rodičov Spoločnej  
nemecko-slovenskej školy v Bratislave



◆ **OBCHODNÉ CENTRUM HEXAGON**  
*I. A II. ETAPA „AREÁL POZANA“, ŽARNOVICA*

Rozloha: 4 061 m<sup>2</sup>

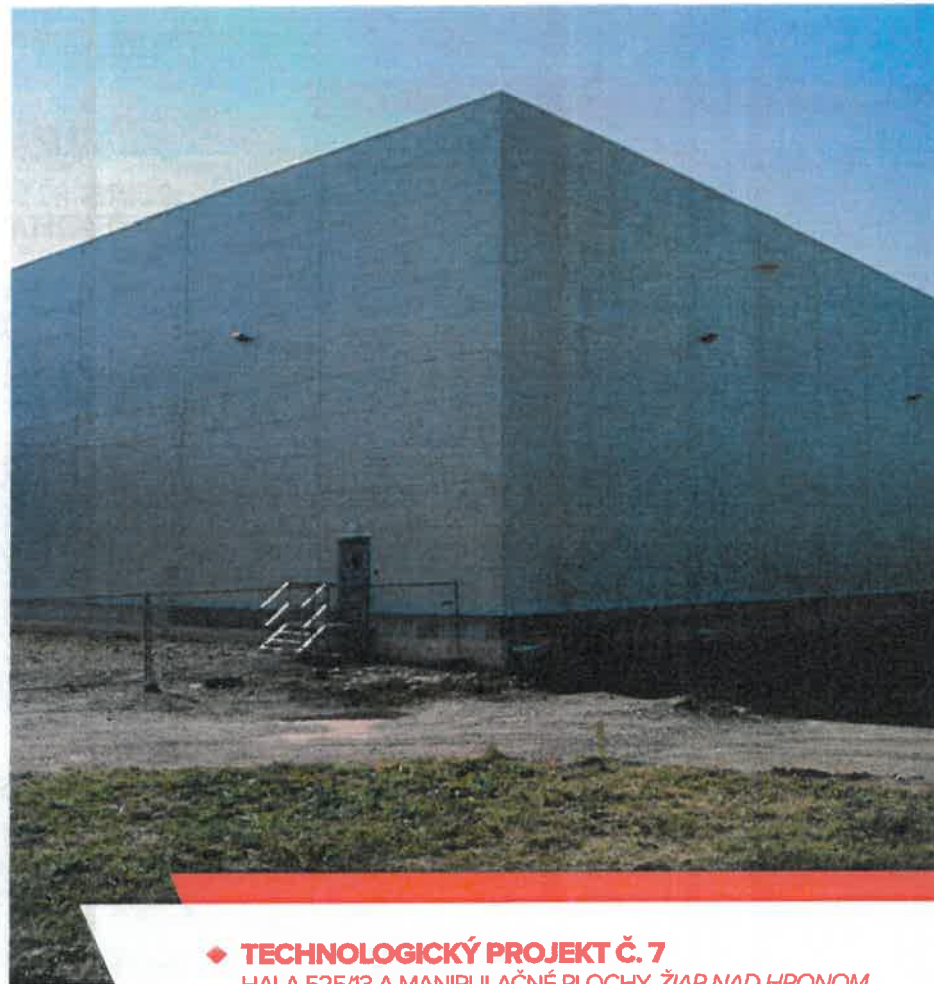
Investor: F. L. R. INVEST, s.r.o.

◆ **ROZŠÍRENIE ADMINISTRÁVITNEJ BUDOVY**  
*ZVOLEN*

Rozloha: 1750 m<sup>2</sup>

Investor: Continental Automotive Systems Slovakia, s.r.o.

**Continental**



◆ **TECHNOLOGICKÝ PROJEKT Č. 7**  
*HALA 525/13 A MANIPULAČNÉ PLOCHY, ŽIAR NAD HRONOM*

Rozloha: 4 250 m<sup>2</sup>

Investor: Nematik Slovakia s.r.o.

**nemak**  
Slovakia

◆ **LOGISTICKÁ HALA, MARTIN**  
*MARTIN*

Rozloha: 43 000 m<sup>2</sup>  
Investor: BESICO MARTIN, s.r.o.



◆ **OVÁL – BYTOVÉ DOMY**  
*TOPOĽČANY*

72 bytových jednotiek  
Investor: Mesto Topoľčany

# OBCHODNÁ DIVÍZIA

## Stavebniny

Už v roku 1992 otvoril DYNAMIK historicky prvé súkromné stavebniny v Nitre, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na Novozámockej ulici č. 104. Pod jednou strechou tu nájdete kompletný sortiment stavebného materiálu, samoobslužný market, strešné centrum, kúpeľňové štúdio a pod túto našu obchodnú divíziu patrí i betonáreň na Šuranskej ceste 1. Market, ktorý sa rozprestiera na 300 m<sup>2</sup>, ponúka murárske, maliarske, obkľadačské i záhradné náradie. Nájdete tu kotúče, vrtáky, spojovací, elektro-inštalačný a vodoinštalačný materiál. Naše kúpeľňové štúdio je so svojou rozlohou 500 m<sup>2</sup> najväčšie v Nitre a ponúka viac ako 60 unikátnych riešení kúpeľní v reálnych rozmeroch a tiež vizualizácie kuchýň a kúpeľní. Okrem predajných priestorov naše stavebniny disponujú i skladovými plochami. Volná skladová plocha predstavuje 4000 m<sup>2</sup>, krytá 2200 m<sup>2</sup>. Nakoľko stavebniny disponujú aj vlastnou autodopravou, zabezpečujú svojim klientom dopravu stavebných materiálov priamo na stavbu. Kvalitu našich služieb zlepšujeme pravidelným odborným preškolením personálu. Od roku 2011 je spoločnosť členom Slovenskej obchodnej aliancie stavebnín – SOAS a.s.



**BETONÁREŇ JE**  
**VYBAVENÁ MODERNÝMI**  
**ELEKTRONICKÝMI**  
**SYSTÉMAMI VÁŽENIA**  
**VŠETKÝCH**  
**KOMPONENTOV,**  
**KTORÉ ZABEZPEČUJÚ**  
**PRESNOSŤ A KVALITU**  
**NAMIEŠANÝCH**  
**BETÓNOV. SPOLOČNOSŤ**  
**MÁ UDELENÉ LICENCIE**  
**A CERTIFIKÁTY VYDANÉ**  
**TSÚS NA VÝROBU**  
**BETÓNOVÝCH ZMESÍ**  
**POĎĽA STN EN 206-1.**



## Betonáreň

Naša spoločnosť vyrába široký sortiment betónových zmesí rôznych tried a receptúr. Okrem základného sortimentu pre uplatnenie v menej náročných podmienkach, sa zaoberáme aj výrobou vysokopecnostných zmesí určených na špeciálne využitie.

Betóny, ktoré vyrábame a uvádzame na trh sú v súlade s požiadavkami zákona o stavebných výrobkoch. Betónové zmesi a potery máme certifikované Technickým a skúšobným ústavom stavebným.

Výroba na prevádzke prebieha v súlade s kontrolou vnútro podnikového systému kvality ISO 9001. Všetky tieto prísady a prímеси sú laboratórne testované. Ponúkame taktiež možnosť výroby betónových zmesí podľa vlastných receptúr.

Dopravu betónových zmesí zabezpečujeme autodomiešavačmi s kapacitou 5, 6, 7 a 9 m<sup>3</sup>, ktoré prevádzkuje sesterská spoločnosť DYNAMIK TRANS, s.r.o. Samozrejmosťou je zabezpečenie vykládky vlastným čerpadlom na betón s dosahom podľa požiadavky klienta.

# DIVÍZIA DOPRAVY A STAVEBNÝCH MECHANIZMOV



Spoločnosť **DYNAMIK** prevádzkuje stredisko dopravy vo vlastnom rozsiahlom areáli na Štúrovej ulici 148 v Nitre. Poskytovanie dopravných služieb má u nás dlhoročnú tradíciu.

Hlavným predmetom činnosti je poskytovanie dopravných služieb, vykonávanie zemných prác a prenájom stavebných strojov.

Do rozširovania dopravného parku **DYNAMIK** každoročne investuje značné finančné prostriedky na kúpu nových vozidiel a mechanizmov, výsledkom čoho je vozový park, ktorý predstavuje ďalšiu divíziu nazvanú **DYNAMIK TRANS, s.r.o.** Vďaka týmto vlastným vozidlám dokážeme vykonávať široký rozsah stavebných prác vo vlastnej réžii.

# DIVÍZIA DEVELOPMENTU NEHNUTEĽNOSTÍ

Divízia developmentu nehnuteľností úzko spolupracuje s ostatnými divíziami spoločnosti **DYNAMIK HOLDING, a.s.**, pomocou ktorých úspešne realizuje svoje projekty a zámery.

Medzi jej najvýznamnejšie projekty patrí výstavba bytového komplexu **DYNAMIK** v Nitre a rekonštrukcia Business centra **VBC NITRA**. Náš development team je tiež neodmysliteľnou súčasťou projektov spoločnosti **BESICO**, ktoré taktiež patria do skupiny **DYNAMIK**. **BESICO** je profesionálny medzinárodný developer v oblasti nehnuteľností s viac ako 30-ročnými skúsenosťami v oblasti pozemného staviteľstva.



**Táto divízia figuruje na trhu s nehnuteľnosťami v oblasti developmentu:**

- ◆ Rezidenčnej výstavby
- ◆ Administratívnych priestorov
- ◆ Priemyselných a logistických hál
- ◆ Na urbanistickom riešení väčších územných celkov alebo priemyselných parkov.

**Súčasťou skupiny DYNAMIK sú aj spoločnosti BESICO a ich projekty:**



**BESICO MARTIN VÝROBNÁ A SKLADOVÁ HALA  
I. ETAPA, SUČANY**  
10.000 M<sup>2</sup> VRÁTANE INFRAŠTRUKTÚRY A 70 PARKOVACÍCH MIEST, SPOLU V PRÍPRAVE LOGISTICKE HALY 43.000 M<sup>2</sup>



**BESICO NITRA (AREÁL MLYNÁRCE)  
NITRA**  
PRENAJIMATEĽNÁ PLOCHA 9.500 M<sup>2</sup> SKLADOVÉ A VÝROBNÉ PRIESTORY, HALY 1.580 M<sup>2</sup> ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY, 40 PARKOVACÍCH MIEST PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY

**Divízia developmentu sa venuje aj príprave PPP projektov, medzi ktoré v roku 2020 patrili napríklad:**



**BESICO BANSKÁ BYSTRICA VÝROBNÁ A SKLADOVÁ HALA  
BANSKÁ BYSTRICA**  
15.550 M<sup>2</sup> HALA, 1.152 M<sup>2</sup> KANCELÁRSKE PRIESTORY, VRÁTANE INFRAŠTRUKTÚRY A 54 PARKOVACÍCH MIEST



**1.**



**2.**



**3.**

- 1. Bytový dom Radava**  
Investor: Obec Radava  
Počet bytov: 12  
Doba realizácie 2019 – 2020
- 2. Bytový dom Železovce**  
Investor: Mesto Železovce  
Počet bytov 19  
Doba realizácie: 2020 – 2021
- 3. Bytový dom Solčany**  
Investor: Obec Solčany  
Počet bytov: 8  
Doba realizácie: 2018 – 2020



# CERTIFIKOVANÉ MANAŽÉRSKE SYSTÉMY

**Spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s.  
má zavedený integrovaný systém manažérstva  
podľa normy:**

- ◆ ISO 9001 Systém manažérstva kvality od roku 2002,
- ◆ ISO 14001 Systém environmentálneho manažérstva od roku 2008,
- ◆ ISO 45001 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy od roku 2010,
- ◆ ISO 10006 Systém manažérstva kvality – návod na manažerstvo kvality v projektoch od roku 2013.

V oblasti certifikácie spoločnosť **DYNAMIK HOLDING, a.s.** taktiež zastrešuje dcérske spoločnosti v oblasti realizácie stavieb (**DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.**), predaja výrobkov z betónu a betónových zmesí, dodávky a montáže interiérov (**DYNAMIK TRADING, s.r.o.**), v nákladnej cestnej doprave (**DYNAMIK TRANS, s.r.o.**) podľa noriem ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 10006.

Zavedením systémov spoločnosť deklaruje svoj záväzok poskytovať profesionálne a kvalitné produkty a služby svojim zákazníkom, ktoré vyhovujú ich požiadavkám a zároveň chránia životné prostredie a predchádzajú pracovným úrazom a poškodeniu zdravia pracovníkov, ktoré môžu byť ovplyvnené činnosťou.

V roku 2020 bola Slovenskou agentúrou životného prostredia spoločnosť **DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.** udelená registrácia v schéme **EMAS**.

Vedenie spoločnosti pre zabezpečenie kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci definovalo politiku integrovaného systému manažérstva, ktorá je samostatným verejným dokumentom prístupným našim zákazníkom aj dodávateľom na Internetovej stránke spoločnosti.

Táto politika stručne označuje celkové zámery a smery pôsobenia spoločnosti v oblasti kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je postavená tak, aby smerovala organizáciu k spĺňaniu požiadaviek zákazníka a k zlepšovaniu efektívnosti systému manažérstva.

Spoločnosť **DYNAMIK** má tiež skúsenosti s realizáciou stavby s certifikátom **BREEAM**, je držiteľom certifikátu **Achilles** a od roku 2021 je **DYNAMIK** opäť členom Združenia pre rozvoj investícií **ISA**, ktoré nás prezentuje na významných medzinárodných výstavách a podujatiach.

# ZAMESTNANCI

Náš **DYNAMIK** tím si zaslúži tie najlepšie pracovné podmienky, a preto sa neustále usilujeme o zlepšovanie a spríjemňovanie pracovného prostredia, a vytváranie takých podmienok, aby sa mohol každý neustále zdokonaľovať vo svojom odbore. Snažíme sa doceliť aby bol každý zamestnanec v maximálnej možnej miere spokojný a cítil sa bezpečne pri výkone svojej práce. Uvedomujeme si, že len s dobrým a súdržným tímom pracovníkov vieme dosahovať stále lepšie výsledky a rozvíjať svoje aktivity.

S týmito cieľmi sme na jeseň roku 2020 uskutočnili aj kompletnú rekonštrukciu priestorov našej centrály v Nitre. Konzervatívne priestory v budove so štyridsaťročnou tradíciou sa nám podarilo premeniť na moderné pracovné prostredie, ktoré maximálne prezentuje našu značku a zároveň perfektne odzrkadľuje **DNA** spoločnosti. S prihliadnutím na sféru, v ktorej pôsobíme a vzhľadom na rodinný charakter podniku, sme sa usilovali o vytvorenie priestorov, ktoré sa spájajú s hrejivosťou farieb a materiálov príznačných pre pohodlie domova.

Okrem celkového spríjemnenia pracovného prostredia, sme rekonštrukciou získali aj priestor recepcie vo vstupnej časti, spoločne s platňami štýlovými zasadačmi miestnosťami, ktoré sú vybavené multimediálnymi technológiami poskytujúcimi vysoký komfort počas videokonferencií. Novovybudovaná kuchynka s jedálenskou časťou ponúka multifunkčné využitie a jej dizajn so starostlivo vybranými materiálmi a nevtieravými farbami úplne vymazáva hranicu medzi oficiálnym pracoviskom a domácim prostredím. Čerstvosť a čistota ovzdušia v zasadačích miestnostiach zabezpečuje vzduchotechnika so zariadením, ktoré likviduje vírusy a baktérie. V priestoroch tiež pribudli moderné akustické prvky, ktorých hlavnou funkciou je vytvorenie súkromia počas telefonátu alebo počas stretnutia. Tieto doplnky svojim dizajnom a jemnými líniami podtrhávajú moderný vzhľad priestorov, perfektne korešpondujú s ostatnými prvkami a dotvárajú tak pre nás čisté a zbytočnosťami nezaťažené pracovné prostredie.



# VZDELÁVANIE ZAMESTNANCOV

Po nadviazaní spolupráce so školiteľskou spoločnosťou sme zaviedli pravidelné vzdelávanie zamestnancov pod názvom **DYNAMIK AKADÉMIA**. Tréninky, semináre a prepracované rozvojové programy, ktoré sú postavené na vycibrenom know-how ich fundovaných lektorov, majú prispievať k rozvoju a zlepšovaniu konkrétnych zručností zamestnancov a prinášať tak pozitívnu zmenu v prístupe k biznisu, ale aj vo výsledkoch spoločnosti.

Schopnosť lektorov navodiť príjemnú priateľskú atmosféru v procese odovzdávania ich manažérskych skúseností zamestnancom je obdivuhodná, čo je dôvodom, prečo sa tieto tréningy a semináre plne prikladajú okamžite uplatniteľných v praxi, tešia veľkej popularite v rámci firmy.

V spoločnosti prebiehajú pravidelne dve akadémie: **manažérska a obchodnícka, ktorá sa člení na tri skupiny.**

Ďalšie školenia v rámci spoločnosti sú tie, ktoré podliehajú určitým lehotám. Jedná sa teda o opakované školenia stanovené špeciálnymi predpismi v závislosti od toho, akú prácu alebo funkciu pracovníci vo firme zastávajú.

Podľa zamerania môžeme školenia a semináre rozdeliť do dvoch oblastí:

- a) **školenia bezpečnostných predpisov (BOZP)**
- b) **školenia na zvýšenie alebo rozšírenie kvalifikácie**

## Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Skupina DYNAMIK HOLDING svojimi obchodnými a výrobnými podnikateľskými aktivitami má vo všeobecnosti nezaťažujúci vplyv na životné prostredie. Ochrana životného prostredia je v popredí záujmov našej spoločnosti.

Aj z tohto dôvodu sme v roku 2015 pristúpili k obnove technológií pri výrobe betónov. Vďaka tejto obnove sme znížili hlučnosť, prašnosť a produkciu emisií. Takto obnovená technológia má zavedený systém - recyding, ktorý umožňuje oddelenie štrkovej frakcie a kalovej vody. Takáto voda sa opätovne použije vo výrobnom procese na výrobu určitých typov betónov.

Naša dcérska spoločnosť DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. získala v roku 2020 osvedčenie o registrácii v schéme EMAS (schéma pre environmentálne manažérstvo a audit). Toto osvedčenie od Slovenskej agentúry životného prostredia - SAŽP získavajú spoločnosti, ktoré sa zaviazali zlepšovať svoje environmentálne správanie, čím chcú prispieť k zachovaniu priaznivého životného prostredia pre ďalšie generácie.



# OSTATNÉ INFORMÁCIE

## Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2020 nevyalodovala žiadne náklady na výskum a vývoj.

## Nadobúdanie obchodných podielov a akcií

Spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. v roku 2020 nadobudla obchodné podiely: DYNAMIK R&D, s.r.o., BESICO REAL ESTATE, s.r.o., v ktorej má 50% majetkovú účasť.

## Návrh na rozdelenie zisku za rok 2020

Valné zhromaždenie spoločnosti navrhuje zisk roku 2020 neprerozdeliť a ponechať ho ako nerozdelený zisk minulých rokov.

## Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia a predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR, vyvolanej vírusom COVID19, sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

# RIADENIE RIZÍK

Rýchle šírenie COVID19 a jeho spoločenské a ekonomické dopady na Slovensko a celosvetovo vyústili do potreby revízie našich predpokladov a odhadov, tie následne môžu operatívne viesť k úpravám aktív a niektorých pasív v rámci nového hospodárskeho roka. Dlhodobé negatívne vplyvy môžu mať dopad aj na objemy obchodov, cash flow a ziskovosť.

Manažment spoločnosti nepretržite monitoruje situáciu a vyhodnocuje potenciálne možné dopady a podniká všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek možných negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

V oblasti likvidity spoločnosť udržiava dostatočný objem likvidných aktív a v prípade potreby má prístup ku skupinovým úverovým linkám. Svoje záväzky si naďalej hradí v lehote splatnosti a pokračuje vo svojej činnosti s veľkým nasadením.

Prioritou spoločnosti zostáva udržať si pozíciu na trhu a naďalej poskytovať vysokokvalitné služby v oblasti realizácie stavebných diel.

# DYNAMIK HOLDING, a.s. a podniky v skupine

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu za rok končiaci 31. decembra 2020

	Bruttovýkaz obchodu	Disponibilná úroveň obchodu
Celkový obrát (G01 - G9 podľa zoznamu)	41 795 070	45 043 941
Výnosy z hospodárskej činnosti (G02 - G09)	41 083 404	45 165 177
Tržby za predaj tovaru (G04, G07)	4 792 061	5 601 319
Tržby z predaja vlastných výrobkov (G01)	1 217 803	1 486 256
Tržby z predaja služieb (G02, G06)	35 084 206	37 956 366
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	-	2 903
Aktivácia (účtová skupina 62)	-	-
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (G41, G42)	138 556	625 876
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (G44, G45, G46, G48, G55, G57)	750 778	432 457
Náklady na hospodársku činnosť (H1 - H21 podľa zoznamu)	38 927 508	38 458 047
Náklady vynaložené na obst. predaného tovaru (G04, G07)	4 493 799	4 641 238
Spotreba materiálu, energie a ostatných dodávok (G01, G02, G03)	4 986 792	5 217 679
Opravné položky k zásobám (+/-) (G05)	-	-
Služby (účtová skupina 51)	23 712 014	25 547 493
Osobné náklady (r16 až r19)	3 638 001	3 210 780
Mzdové náklady (G21, G22)	2 495 733	2 215 480
Odmerny členom orgánov spoločnosti a družstva (G23)	187 800	153 000
Náklady na sociálne poistenie (G24, G25, G26)	871 185	759 436
Sociálne náklady (G27, G28)	83 283	82 864
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	60 721	55 233
Odpisy a OP k dlhodobému nehmot. majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r22 + r23)	716 699	622 922
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (G51)	716 699	622 922
Opravné položky k dlhodobému nehmot. majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (G53)	-	-
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (G41, G42)	97 381	255 476
Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (G47)	4 319	2 441
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (G43 až G46, G48, G49, G55, G57)	618 382	(97 215)

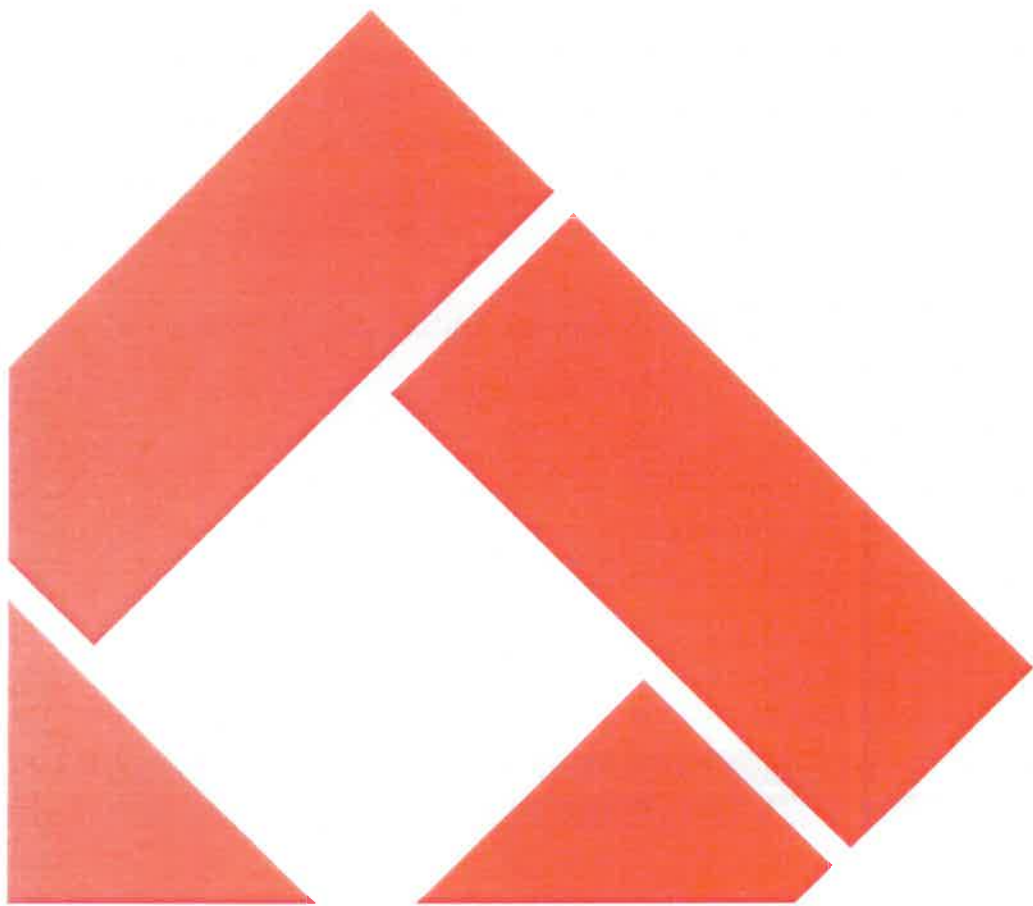
Výsledok hospodárstva z hospodárskej činnosti (r10) (G2 - G9)	3 855 896	6 685 830
Príjmy z finančnej činnosti (r03 + r04 + r05 + r06 + r07) - (r11 + r12 + r13 + r14)	7 901 469	9 540 094
Výnosy z finančnej činnosti (r03 + r04 + r05 + r06 + r07 + r08 + r09 + r42 + r43 + r44)	57 652	10 614
Tržby z predaja CP a podielov (G61)	-	-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r32 až r34)	-	14 913
Výnosy z CP a podielov od prepojených účtovných jednotiek (G65A)	-	-
Výnosy z CP a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepoj. účtovných jednotiek (G65A)	-	-
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (G65A)	-	14 913
Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r35 až r38)	45 131	15 741
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (G66A)	-	-
Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (G66A)	-	-
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (G66A)	45 131	15 741
Výnosové úroky (r40 + r41)	52 722	-
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (G62A)	-	-
Ostatné výnosové úroky (G62A)	52 722	-
Kurzové zisky (G63)	-	-
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (G64, G67)	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (G68)	-	-
Náklady na finančnú činnosť (r42 + r43 + r44 + r45 + r46 + r47 + r48 + r49 + r50 + r51 + r54)	103 041	81 799
Predané cenné papiere a podiely (G61)	-	-
Náklady na krátkodobý finančný majetok (G66)	-	-
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (G65)	-	-
Nákladové úroky (r50 + r51)	6 095	7 169
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (G62A)	-	-
Ostatné nákladové úroky (G62A)	6 095	7 169
Kurzové straty (G63)	11	7
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (G64, G67)	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť (G68)	96 935	73 822
Výsledok hospodárstva z finančnej činnosti (r10) (r39 + r40)	(5 188)	(5 244)
Výsledok hospodárstva z celkovej činnosti (r01 - r55)	3 850 708	6 598 785

Daň z príjmov (r.58 + r.59)	963,410	1,415,843
Daň z príjmov splatná (591, 595)	1,007,784	1,601,564
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	(44,374)	(185,721)
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovnú obdobu (výsledok ziskového účtu) (596 + 57 + 60)	2,867,298	5,162,843

## DYNAMIK HOLDING, a.s. a podniky v skupine

Konsolidovaná súvaha v plnom rozsahu k 31. decembru 2020

Stav k 31.12.2020	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie predchádzajúceho účtovného obdobia
<b>SPOLU (MAJETOK) (002 + r. 033 + r. 074)</b>	<b>36,994,440</b>	<b>34,968,716</b>
<b>Nehmotný majetok (003 + r. 011 + r. 021)</b>	<b>13,390,243</b>	<b>9,071,842</b>
Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	-	1,644
Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	-	-
Softvér (013) - /073, 091A/	-	1,644
Ocenené práva (014) - /074, 091A/	-	-
Goodwill (015) - /075, 091A/	-	-
Goodwill z konsolidácie kapitálu alebo negatívny goodwill z konsolidácie kapitálu (+/-)	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 010) - /079, 07X, 091A/	-	-
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	-	-
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	-	-
<b>Dlhodobý hmotný majetok (020 až r. 028)</b>	<b>10,241,078</b>	<b>9,701,928</b>
Pozemky (031) - 092A	1,510,807	505,302
Stavby (021) - /081, 092A/	6,287,538	3,989,296
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	1,024,095	1,366,765
Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	-	-
Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	-	-
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	-	-
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	1,448,638	3,286,247
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	-	22,588
Opravné položky k nadobudnutiu majetku (+/- 097) +/- 098	-	-
<b>Dlhodobý finančný majetok (030 až r. 032)</b>	<b>3,119,165</b>	<b>100,000</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	-	-
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účastou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	-	-
z toho: goodwill	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	3,119,165	100,000



Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	-	-
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	-	-
Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	-	-
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	-	-
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najmäc jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	-	-
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	-	-
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	-	-
<b>Okrajové pohľadávky súčet (041 + 043 + 053 + 065 + 071)</b>	<b>22 567 955</b>	<b>25 106 008</b>
<b>Zásoby (112 až 114)</b>	<b>53 959 970</b>	<b>55 433 893</b>
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	51 582	53 712
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	7 127	7 127
Výrobky (123) - /194/	-	-
Zvieratá (124) - /195/	46	46
Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	3 557 215	3 483 008
Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	-	-
<b>Dlhodobý krátkodobý súčet (042 + 045 až 052)</b>	<b>1 027 150</b>	<b>1 597 739</b>
Pohľadávky z obchodného styku súčet (043 až 045)	-	-
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A až 315A, 31XA) - /091A/	-	-
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A až 315A, 31XA) - /091A/	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A až 315A, 31XA) - /091A/	-	-
Čistá hodnota zákazky (316A)	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	-	-
Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	-	-
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	26 747	1 537
Odložená daňová pohľadávka (481A)	300,503	258,192

<b>Krátkodobý finančný majetok (054 + 058 až 063)</b>	<b>9 511 593</b>	<b>12 251 274</b>
Pohľadávky z obchodného styku súčet (055 až 057)	5,563,779	8,255,300
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A až 315A, 31XA) - /091A/	-	-
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A až 315A, 31XA) - /091A/	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A až 315A, 31XA) - /091A/	5,563,779	8,255,300
Čistá hodnota zákazky (316A)	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	-	-
Sociálne poistenie (336) - /391A/	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	536,029	339,412
Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	300,000	-
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	3,211,855	3,696,564
<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (054 + 057 až 071)</b>	<b>10 401 110</b>	<b>10 616 816</b>
Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	-	-
Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	10,401,110	10,616,816
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	-	-
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	-	-
<b>Finančné účty (072 + 073)</b>	<b>8 042 953</b>	<b>7 591 239</b>
Peniaze (211, 213, 21X)	17 055	27 070
Účty v bankách (221A, 22X + 251)	8,095,908	7,967,224
<b>Obdobné rezervy (064 + 075 až 077)</b>	<b>95 241</b>	<b>93 869</b>
Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	-	1,069
Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	49,087	62,880
Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	47154	26,917



Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	529,400	1,296,145
Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	-	-
Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	1,823,394	2,093,465
Krátkodobé rezervy (137 + 1, 138)	820,831	745,167
Zákonné rezervy (323A, 451A)	147,552	718,019
Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	673,339	27,148
Bežné daňové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, (-)255A)	-	-
Časové rozlíšenie súčet (142 až 145)	206,331	345,909
Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	657	30
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	109,562	172,169
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	96,112	173,710

