Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. februára 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 1. marca 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 18599/B). Spoločnosť je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora od 16.12.2017 (číslo vložky 21402).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- Prenájom priemyselného tovaru
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Lektorská činnosť
- Pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
- Stáčanie, plnenie, distribúcia a predaj vína
- Predaj kávy, cukroviniek, nealko nápojov a tabakových výrobkov
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, kempingoch triedy 3 a 4,
- Reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájmom,
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- Trénovanie a výcvik koní,
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied,
- Mäsiarstvo,
- Údenárska výroba,
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	34	39
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	37	37
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31. decembra 2019.

IČO | 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |

DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola uložená do registra účtovných závierok 30. Septembra 2019. Správa nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky k 31.12.2018 a Dodatok správy nezávislého audítora o overení výročnej správy zostavenej za rok 2018 boli uložené do registra účtovných závierok 30.11.2020.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. augusta 2012 schválilo spoločnosť ACCEPT AUDIT & CONSULTING s.r.o. Prešov ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Dr. Nodari Giorgadze (konateľ) Lali Tvauri (konateľka)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2019 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Dr. Nodari Giorgadze	1 600 000	80	80	
Lali Tvauri	400 000	20	20	-
Spolu	**2 000 000**	**100**	**100**	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné

náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.
Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.
Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.
Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.
Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.
Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.
Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.
Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.
Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.
Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.
Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.
Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.
Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.
Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 11 až 14.

Predaj časti podniku

V súlade so Zmluvou o predaji podniku zo dňa 12.12.2018 došlo k predaju časti podniku – organizačnej zložky podniku nezapísanej do obchodného registra s označením EUROCOM & Co, s.r.o. prevádzka Hospodársky dvor Bešeňová s adresou umiestnenia 034 83 Bešeňová na kupujúceho EU GEN s.r.o., Františka Klimeša 685/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44809654. Predaj časti podniku bol zapísaný do Obchodného registra OS Bratislava I dňa 19.03.2019.

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť (ako „povinný z vecného bremena") uzatvorila dňa 10.09.2010 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech „oprávneného z vecného bremena". Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na liste vlastníctva číslo 4242 parcela č. 13/12, 3/1. Uvedené vecné bremeno bolo zapísané na Správe katastra v Považskej Bystrici, katastrálnom území Orlové dňa 30.07.2015.
Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. SP1101/120/2013/ZZ1 so záložným veriteľom Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na nehnuteľnosti: stavba – kaštieľ č.s.116 na parc. č. C KN 1 a pozemok parc. č. C

KN 1. Všeobecná hodnota zálohy predstavuje 3 870 000 Eur. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečené pohľadávky zabezpečujú sa určuje 1 496 965,50 Eur. Uvedené záložné právo bolo zapísané na LV 4242 dňa 16.09.2015. Ďalšie záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z NFP v prospech Ministerstva hospodárstva SR na nehnuteľnosti stavbu kaštieľ č. s. 1116 na parc. č. KN-C 1 a pozemok parc. č. KN-C 1 bolo zapísané na LV 4242 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. KaHR-31DM-1401/0277/053/ZZ01 dňa 03.05.2016. *Dňa 29.10.2019 SIEA potvrdila ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy o poskytnutí NFP reg. Č. KaHR-31DM-1401-0277/053 a súhlasila s výmazom záložných práv evidovaných na LV 4242 (pozemok evidovaný ako parcela registra „C" a stavba s. č. 116) evidované pod číslom vkladu V1401/16 zo dňa 03.05.2016. Dňa 27.11.2019 bolo v katastrálnom území Orlové na LV 4242 vymazané ZP V-1401/2016 číslo zmeny 654/19.*

Tiež bolo zriadené záložné právo na pozemok v katastrálnom území Kameničná, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2318, parc. č. 3211/1, 3211/10, 3211/11 voči Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky a Sberbank a.s. (Volksbank Slovensko a.s.) – ide o pozemok vo vlastníctve Spoločnosti, na ktorom stojí fotovoltaická elektráreň 1 MW. Spoločnosť tento pozemok prenajíma spoločnosti Template Slovakia s.r.o. Template Slovakia s.r.o. realizovala na tomto pozemku výstavbu fotovoltaickej elektrárne a čerpala NFP od MH SR prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA), pričom jednou z podmienok tejto agentúry k čerpaniu NFP bolo zriadenie takejto ťarchy na pozemok. Spoločnosť Template Slovakia ná predkupné právo na tieto pozemky zapísané na liste vlastníctva.

Na projekt výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku bola dňa 21.02.2012 podpísaná Úverová zmluva č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou. Na zabezpečenie úverovej pohľadávky banky (Zmluva č. 86166-2012/3) bolo zriadené záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1666 v katastrálnom území Drietoma (všetky pozemky a stavby podľa listu vlastníctva), ďalšie záložné právo v prospech SZRB na nasledovné nehnuteľnosti : majetok - všetky parcely podľa LV č.671, Okres: Levice, KÚ Čajakovo, obec Hronovce (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/5), ďalej majetok podľa LV č. 718, Okres: Nové Zámky, KÚ Dubník, obec Dubník – všetky parcely (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej na nehnuteľnosti (všetky parcely a stavby) vedené na LV č. 1316, Okres: Ružomberok, KÚ Ľubochňa, obec Ľubochňa, ďalej na celý majetok vedený na LV č. 2006, Okres: Nové Zámky, KÚ Rúbaň, obec Rúbaň (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9). Úver je tiež zabezpečený aj zriadeným záložným právom na majetok v osobnom vlastníctve spoločníka. Dňa 22.02.2016 bola uzatvorená ďalšia Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 86166-2012/10, ktorou bolo zriadené záložné právo v prospech SZRB a.s. na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 842 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Bešeňová, pozemky (parcely registra „C" číslo 301/7, 301/8, 301/9), pričom toto záložné právo sa zriaďuje ako ďalšie v poradí. Dňa 24.08.2018 pol povolený vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v k. ú. Bešeňová (nebytový priestor číslo 12-2, číslo vchodu 1, 2.p., s.č.184 na pozemku 298/44 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 15574/52666 na spoločných zariadeniach domu a na pozemku p. č. 298/44 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a. s.

Spoločnosť eviduje Dlhodobý nehnuteľný majetok - pozemky, pri ktorých nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky z nižšie uvedených dôvodov:
Spoločnosť uzatvorila 7.9.2004 so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) „Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva č. 4K1343 04". Predmetom kúpnej zmluvy boli spoluvlastnícke podiely SR – SPF a nezistených vlastníkov rozsahu 16 371,41 m2 v obstarávacej cene 16 302,93 EUR. Na základe vyjadrenia SPF - Bratislava zo dňa 20.04.2009 zmluva č. 4K1343/04 o prevode podielov vlastníkov s neznámym pobytom pod poľnohospodárskym dvorom Bešeňová v k. ú. Liptovská Teplá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Ružomberku nebol povolený z dôvodu, že katastrálny úrad nemohol diely parciel C-KN zapísať bez nových legislatívnych zmien a pokynov. Spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. reagovala na toto oznámenie listom zo dňa 2.11.2009, ktorým žiada SPF o spoluprácu pri zabezpečení technických podkladov – GP zohľadňujúcich údaje ROEP zapísaných do katastra nehnuteľností, ktoré budú nápomocné pri povoľovaní vkladu vlastníckeho práva zo dňa 7.9.2004.
Spoločnosť 7.9.2004 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1342.04 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 7 848 m2 v obstarávacej cene 7 815,18 EUR. Spoločnosť podala dňa 08.09.2004 návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok nevydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
Spoločnosť dňa 18.2.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1684.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 2 359 m2 v obstarávacej cene 2 349,13 EUR. Spoločnosť nemá zapísané vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.
Spoločnosť dňa 23.02.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1685.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy je diel pozemku vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemok v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 357 m2 v obstarávacej cene 355,51 EUR. Všetky uvedené skutočnosti sú v riešení.

Spoločnosť vlastní nehnuteľnú kultúrnu historickú pamiatku Kaštieľ Orlové.
Základným právnym predpisom usmerňujúcim činnosť vlastníkov, orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy, ako aj všetkých fyzických a právnických osôb pri nakladaní s pamiatkovým fondom je Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z 19. decembra 2001 v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 a zákon č. 208/2009).

Ochrana pamiatkového fondu je verejným záujmom, preto štát na jej zabezpečenie okrem vyššie uvedených legislatívnych nástrojov uplatňuje aj nástroje inštitucionálne. To znamená, že na uskutočňovanie a ochranu tohto verejného záujmu má zriadené špecializované orgány štátnej správy – Pamiatkový úrad SR Bratislava s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady v jednotlivých krajských mestách. Krajský pamiatkový úrad vykonáva v Kaštieli Orlové pravidelné kontroly stavu tejto nehnuteľnosti, hnuteľných vecí, ale aj bezprostredného okolia tejto kultúrnej pamiatky. Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia). Dotácia na projektovú dokumentáciu bola poskytnutá a vyplatená v 07/2012 v schválenej výške, povinnosť Spoločnosti riadne zdokladovať účel použitia dotácie si spoločnosť splnila v období 12/2012-01/2013.
Tento projekt bol čiastočne financovaný z nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí NFP číslo SP1101/120/2013 od MH SR v zastúpení SACR, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatka – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu: 25130120120. Rekonštrukcia prebiehala pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Všetky hnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, umiestnené v interiéri pamiatkového objektu Kaštieľ Orlové, boli dočasne premiestnené so súhlasom a za podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Po ukončení obnovy kaštieľa boli hnuteľné národné kultúrne pamiatky opätovne premiestnené na pôvodné miesto. Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o dielo s Vlastivedným múzeom v Hlohovci – predmetom zmluvy je vykonanie záchranného archeologického výskumu ohrozených archeologických lokalít na stavbe Orlové – kaštieľ a park. V roku 2014 spoločnosť naďalej pokračovala v rekonštrukcii Kaštieľa Orlové a v roku 2016 Spoločnosť ju úspešne ukončila. Mesto Považská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona vydalo povolenie na užívanie stavby dňa 28.09.2015 Odd.sp/5869/2015/23193/TS1-2 (kolaudačné rozhodnutie). Kaštieľ bol zrekonštruovaný za účelom prevádzkovania hotela Gino Park Palace.

V priebehu roku 2013 Spoločnosť čerpala exportný úver v Exportno-importnej banke Slovenskej republiky (úverová zmluva č. 026/2012/ÚZ v znení jej dodatkov). Úverová zmluva bola podpísaná 09.01.2013 za účelom prefinancovania výstavby Hotela Rabath v Achalcichi v Gruzínsku. Úver je zabezpečený záložným právom k pohľadávke z účtu (k účtu vedenému v EXIM banke) a záložným právom v prospech EXIM banky na nehnuteľnosti evidované na LV č.850, Okres: Ružomberok, KÚ: Bešeňová v súkromnom vlastníctve spoločníka Spoločnosti a záložným právom na nehnuteľnosti (orná pôda) evidované na LV č. 5203, Okres: Liptovský Mikuláš, KÚ: Palúdzka, LV č. 842, Okres: Ružomberok, KÚ: Bešeňová a LV č. 981, Okres: Ružomberok, KÚ: Ivachnová (majiteľ je spriaznená osoba).

Ďalej bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Považská Bystrica, Orlové evidovaných na liste vlastníctva 4242 (parcely č. 1 3/1 3/3 ¾ 3/5 3/6 3/7 3/11 3/13 13/12 15 19/2 21/1 a stavbu (kaštieľ) s.č. 116 na parc. č. 1 v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. na základe Zmluvy o zriadení záložného práva (číslo vkladu V 552/2018 zo dňa 28.02.2018), záložné právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Bratislava-Nivy na nehnuteľnostiach evidovaných na liste vlastníctva 4180 (ateliér na ulici Pribinova 17130/18 číslo 325B, 326B, 327B a nebytový priestor garáž číslo 2G01, 3G02) v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. IČO: 46379878 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva – vklad povolený dňa 08.02.2018 pod číslom V 3427/201.
Dňa 17.10.2019 FOREST HILL COMPANY, s.r.o. udelila súhlas so zriadením záložného práva v prospech Exportno-importná banka SR ako druhého v poradí, k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 4242 a LV č. 4465 vedených OÚ Považská Bystrica, kat. úz. Orlové.
Dňa 28.10.2019 sa záložný veriteľ FOREST HILL COMPANY, s.r.o. vzdal záložného práva evidovaného pod V-552/2018 zo dňa 28.02.2018 evidovaného na LV č. 4242 (stavba s. č. 116 a pozemky parcely reg. „C"). Zápis bol vykonaný 14.11.2019, číslo zmeny 6446/19 na LV 4242 (výmaz ZP V-552/2019) a LV 4465 (výmaz ZP V-553/2018).

Dňa 30.09.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 42/2019/DR/2 s Exportno-importná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-importnú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC, so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko (Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 9 000 000 EUR a Dlžník je zaviazané poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník voči Veriteľovi nesplní vyššie uvedený peňažný záväzok, uspokojí Veriteľa ako ručiteľ v celom rozsahu Dlžníkom nesplneného peňažného záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1332/2019, NZ 31677/2019, NCRls 32451/2019 dňa 01.10.2019.
Dňa 08.11.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 43/2019/DR/1 s Exportno-importná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-importnú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ v znení jej všetkých

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co, s.r.o. so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041(Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 14 000 000 EUR a Dlžník je zaviazané poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník voči Veriteľovi nesplní vyššie uvedený peňažný záväzok, uspokojí Veriteľa ako ručiteľ v celom rozsahu Dlžníkom nesplneného peňažného záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1527/2019, NZ 40006/2019, NCRls 40920/2019 dňa 11.11.2019.

Záložné právo v prospech Eximbanka bolo zapísané dňa 11.10.2019 vkladom V-3140/2019 – 640/19. Následne sa Eximbanka vzdala Časti zálohu evidovaného na LV č. 4242, pozemok par. Č. 19/1 o výmere 4249 m2, ostatná plocha, parcela registra „C".

Dňa 28.10.2019 bola uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam č. 42/43/2019/ZPH kde Eurocom & Co, s.r.o. ako záložca v prospech Exportno-importnej banky SR (ako záložný veriteľ) zriadil záložné právo za účelom zabezpečenia a splatení zabezpečovaných pohľadávok, vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z:

1. *Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ (úverová zmluva 1) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko, ID: 400142573 ako dlžníkom na 9 000 000 EUR.*
2. *Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ (úverová zmluva 2) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co., s.r.o., so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041 ako dlžníkom na 14 000 000 EUR.*

Záložné právo sa zriaďuje na všetky hnuteľné veci (akékoľvek vybavenie, zariadenia, technológie, stroje), ktoré súvisia s prevádzkovaním hotel Gino Park Palace v Považská Bystrica-Orlové, ktoré sa nachádzajú na nehnuteľnostiach evidovaných na LV4242 (stavbe s.č. 116 a pozemkoch) všetky novonadobudnuté hnuteľné veci.

a) Vklad záložného práva V5180/2019 dňa 25.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Palúdzka, LV 5203, pozemok registra C KN parc. č. 2098/2, orná pôda o výmere 15 471 m2 v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 42/43/2019/ZPN/4.

b) Vklad záložného práva V6456/2019 dňa 11.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Drietoma LV 1666 (pozemky a stavby) v prospech Eximbanka SR na Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku 42/43/2019/ZPN/1 zo dňa 30.09.2019.

c) Vklad záložného práva V2650/2019 dňa 05.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Ivachnová Pozemok registra E KN parc. č. 96/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m2 a pozemok registra E KN parc. č. 569/1, orná pôda o výmere 9091 m2 v prospech Eximbanka SR na základ Zmluvy o zriadení záložného práva k č. 42/43/2019/ZPN/2.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou nasledovne:

Poradové číslo	Poisťovňa	Číslo zmluvy	Číslo návrhu	Typ poistenia	Dátum uzavretia zmluvy	Poistná suma v EUR	Začiatok poistenia	Ročné poistné v EUR	Frekvencia platieb poistného	Výročný deň	Poistné na dané obdobie	Leasing	Poznámka
1.	Allianz	411 024 472		poistenie majetku, strojov a elektroniky	13.7.2017	9 574 666	1.8.2017	8 486,86	1/4 ročná	01.08.	2 121,72		kaštieľ Orlové
2.	Komunálna poisťovňa	6822742692	4419010780	poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	7.2.2018	230 000	7.2.2018	471,96	ročná	08.02.	471,96		Drietoma
3.	Komunálna poisťovňa	6822742799	4419010781	poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	7.2.2018	200 000	7.2.2018	410,4	ročná	08.02.	410,4		Ľubochňa
4.	Komunálna poisťovňa	6811260145	0100019538	poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	14.3.2012	594 000	15.3.2012	237,6	ročná	15.03.	237,6		kanc. 325,326
5.	Komunálna poisťovňa	6808845740	0100016976	poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	5.11.2010	180 000	8.11.2010	216,00	ročná	08.11.	216,00		kanc. 327
6.	Komunálna poisťovňa	6807621374	3559007979	PZP - súbor motor. vozidiel			30.12.2019	461,12	ročná	31.12.	461,12		BL253BO (Peugeot Partner), BL884DH (Škoda Octavia), BL805IJ (VW Golf), BL050KH
7.	Kooperatíva	6529430673	0515003279	havarijné poistenie súboru vozidiel			18.1.2006	658,25	ročná	18.01.	658,25		BL884DH (Škoda Octavia), BL805IJ (VW Golf), BL050KH (Hyundai ix35)
8.	Kooperatíva	6590884148	3539119951	PZP - VW Caravelle	6.9.2016		6.9.2016	152,85	ročná	06.09.	152,85	áno, ale poistenie nie je súčasť splátky	BL378MY (VW Caravelle)
	Kooperatíva	6591014144	5729007750	havarijné poistenie VW Caravelle	6.9.2016		6.9.2016	1030,75	1/2 ročná	06.09.	515,38	áno, ale poistenie nie je súčasť splátky	BL378MY (VW Caravelle)
9.	Komunálna poisťovňa	6821609355	1040182774	PZP - BMW 320D	8.6.2017		12.6.2017	229,91	ročná	12.06.	229,91	áno, ale poistenie nie je súčasť splátky	BL409OZ (BMW)
10.	Komunálna poisťovňa	6821629700	2650005511	BMW havarijne poistenie			12.6.2017	1225,48	ročná	12.06.	1225,48	áno, ale poistenie nie je súčasť splátky	BL409OZ (BMW)
11.	Kooperatíva	zmluva na diaľku	3539115587	PZP - Mercedes S400	5.9.2016		16.10.2016	164,05	ročná	16.09.	164,05		BL806GA (Mercedes-Benz S)
12.	Kooperatíva	6590967103	5729007502	havarijné poistenie Mercedes S400	13.9.2016		13.9.2016	1819,90	ročná	13.09.	1819,90		BL806GA (Mercedes-Benz S)
13.	Allianz	9870111389	9870111389	poistenie majetku	17.5.2020	157 259	17.5.2020	248,47	ročná	17.5.	248,47		Bešeňová Agropenzión
14.	Generali	4115801691		PZP + havarijné poistenie	11.12.2018	16 090	11.12.2018	702,76	mesačná		58,56	áno a poistenie je súčasť splátky	BL853UJ (Renault Captur) poistné sa platí vrámci leasingovej splátky

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

	2019	2018
Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktivované	0	0
Náklady na vývoj, aktivované	0	0
Spolu	**0**	**0**

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Hodnota dlhodobého nehmotného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke na strane 15.

Spoločnosť v roku 2012 uzatvorila Spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Gino Euro Invest s.r.o., identifikačné číslo: 24314145, so sídlom v Praha - Braník, Branická 213/53, Česká republika.

Pôvodne obchodný podiel predstavoval 75 % hodnoty základného imania spoločnosti, ktoré je 150 000 CZK. Dňa 07.05.2017 PPF banka a. s. vydala bankový súhlas k prevodu podielu spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. od spoločnosti Entrox Property, s.r.o. na spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Dňa 12.09.2017 bola uzatvorená Zmluva o prevode obchodného podielu medzi prevoditeľom Entrox Property, s.r.o. a nadobúdateľom EUROCOM & Co, s.r.o. – obchodný podiel v spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. vo výške 25 %, čo zodpovedá hodnote 50 000 Kč vkladu do základného imania spoločnosti. V súčasnosti spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vlastní 100 % podiel v spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. Obchodný podiel je ocenený na reálnu hodnotu metódou vlastného imania (obchodnému podielu bola v účtovníctve vytvorená opravná položka). *Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. bola 100 % vlastníkom spoločnosti Gino Park Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko. V účtovnom období 2019 Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. rozhodla o zvýšení základného kapitálu vo spoločnosti Gino Park LLC o čiastku 14 400 000 EUR, celkový základný kapitál spoločnosti Gino Park LLC má po tomto zvýšení hodnotu 15 400 000 EUR. Dôvodom zvýšenia bola splatnosť úveru v dcérskej spoločnosti. Následne uzatvorila Zmluvu o prevode obchodného podielu v spoločnosti Gino Park LLC na kupujúceho spoločnosť Tatry & Co, s.r.o. v rozsahu 100%. Okrem vyššie uvedeného spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. v roku 2019 nevykonávala vlastnú podnikateľskú činnosť.*

Na obchodný podiel bolo zriadené záložné právo, na základe Zmluvy o záložnom práve k obchodnému podielu zo dňa 06.08.2012 (Smlouva o zástavním právu k obchodnímu podílu č: PA/30061012/1), uzatvorenej medzi spoločnosťou PPF Banka a.s., so sídlom Praha 6, Česká republika ako záložným veriteľom a spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o. ako záložcom, na zaistenie pohľadávok záložného veriteľa (spoločnosti PPF banka a.s.), ktoré sú špecifikované v zmluve o záložnom práve k obchodnému podielu až do celkovej výšky 33 340 496 EUR, za účelom zaistenia záväzkov dlžníka, spoločnosti GINO PARK Ltd, spoločnosti založenej podľa práva Gruzínska, reg. Číslo 404906722, so sídlom Tbilisi, Gruzínsko, vyplývajúce zo Zmluvy o úvere. *Peňažné prostriedky získané predajom obchodného podielu boli použité na vyplatenie úveru v PPF Banke a.s.*

Výška vlastného imania k 31. decembru 2019 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Gino Euro Invest	100	100	-1 889	-47 150	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					**0**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Hodnota dlhodobého finančného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)				
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Gino Euro Invest	100	100	-1827	-8474	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Spoločnosť vlastní aj majoritný podiel v EUROCOM Investment Georgia Ltd. Gruzínsko bez vkladu spoločníka do základného imania.

EUROCOM & Co. s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2019

	Bežné účtovné obdobie							
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	**26 516**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	**26 516**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	20 670	0	0	0	0	0	**20 670**
Prírastky	0	5 846	0	0	0	0	0	**5 846**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	**26 516**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 846	0	0	0	0	0	**5 846**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**

EUROCOM & Co, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2018

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	**26 516**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	**26 516**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 041	0	0	0	0	0	**14 041**
Prírastky	0	6 629	0	0	0	0	0	**6 629**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 670	0	0	0	0	0	**20 670**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 475	0	0	0	0	0	**12 475**
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 846	0	0	0	0	0	**5 846**

EUROCOM & Co, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2019

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	911 497	7 105 690	1 425 751	0	50 719	140 908	196 367	0	**9 830 932**
Prírastky	0	17 761	5 756	0	0	0	23 517	0	**47 034**
Úbytky	111 609	236 615	171 325	0	50 719	0	99 863	0	**670 131**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	799 888	6 886 836	1 260 182	0	0	140 908	120 021	0	**9 207 835**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 269 279	817 296	0	26 782	0	0	0	**2 113 357**
Prírastky	0	262 196	146 914	0	23 937	0	0	0	**433 047**
Úbytky	0	236 615	171 325	0	50 719	0	0	0	**458 659**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 294 860	792 885	0	0	0	0	0	**2 087 745**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	911 497	5 836 411	608 455	0	23 937	140 908	196 367	0	**7 717 575**
Stav na konci účtovného obdobia	799 888	5 591 976	467 297	0	0	140 908	120 021	0	**7 120 090**

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co. s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2018

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	984 691	9 149 735	1 449 273	0	41 710	140 908	352 579	162 500	**12 281 396**
Prírastky	5 491	191 458	28 424	0	17 510	0	305 689	0	**548 572**
Úbytky	78 685	2 235 503	51 946	0	8 501	0	461 901	162 500	**2 999 036**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	911 497	7 105 690	1 425 751	0	50 719	140 908	196 367	0	**9 830 932**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 513 942	711 187	0	24 817	0	0	0	**2 249 946**
Prírastky	0	1 990 840	158 055	0	10 466	0	0	0	**2 159 361**
Úbytky	0	2 235 503	51 946	0	8 501	0	0	0	**2 295 950**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 269 279	817 296	0	26 782	0	0	0	**2 113 357**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	984 691	7 635 793	738 086	0	16 893	140 908	352 579	162 500	**10 031 450**
Stav na konci účtovného obdobia	911 497	5 836 411	608 455	0	23 937	140 908	196 367	0	**7 717 575**

EUROCOM & Co. s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2019

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**

EUROCOM & Co. s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2018

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 832	0	0	0	0	0	0	7 832
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	57	0	0	0	0	0	0	**57**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 832	0	0	0	0	0	0	7 832
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	57	0	0	0	0	0	0	**57**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Druh cenného papiera	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového cenného papiera z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						0
Do splatnosti do jedného roka vrátane						0
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti spolu	**x**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	9 400	0	9 400		0
Dlhodobé pôžičky spolu	**9 400**	**0**	**9 400**	**0**	**0**

Spoločnosť uzatvorila dňa 06.01.2015 Zmluvu o postúpení pohľadávky, ktorou nadobudla pohľadávku z titulu poskytnutej pôžičky spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. Praha od postupiteľa Entrox Property s.r.o. za odplatu 650 942,62 EUR. Menovitá hodnota pohľadávky je 1 070 166,67 EUR. Splatnosť je 31.12.2015. V účtovnej závierke je ocenená v obstarávacej cene. Od roku 2017 spoločnosť túto pôžičku vykazuje ako krátkodobú. *V roku 2020 bola pôžička splatená.*

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2019	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

Hodnota zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

Nehnuteľnosť je ocenená vrátane pozemku, na ktorom stavba stojí. Nehnuteľnosť na predaj bola v priebehu účtovného obdobia 2018 predaná spolu s pozemkom.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2019	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	13 284	0		13 284	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	33 522	0	0	0	33 522
Pohľadávky spolu	**46 806**	**0**	**0**	**13 284**	**33 522**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	165 384	74 529	239 913
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	796	0	796
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	70	0	70
Iné pohľadávky	2 243 264	888 085	3 131 349
Krátkodobé pohľadávky spolu	**2 409 514**	**962 614**	**3 372 128**

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2 759 960	0	2 759 960
Iné pohľadávky	9 400	0	9 400
Dlhodobé pohľadávky spolu	**2 769 360**	**0**	**2 769 360**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	93 315	55 032	148 347
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	394	0	394
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	36 011	0	36 011
Iné pohľadávky	72 014	896 063	968 077
Krátkodobé pohľadávky spolu	**201 734**	**951 095**	**1 152 829**

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a pohľadávky z derivátových operácií (účty 373, 376). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4., informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5 a informácie o derivátových transakciách v časti G.9. Údaje v tabuľke sú uvedené bez opravných položiek.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2019)	
a	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko, na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath v Achaltsichi, Gruzínsko. Do pohľadávok je započítaná pohľadávka z titulu pôžičky a úrokov z pôžičky, pohľadávok z obchodného styku a pohľadávok nadobudnutých postúpením voči Eurocom Investment Georgia Ltd.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	22 603	19 775
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	67 996	15 002
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	**90 599**	**34 777**

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu (účtu vedenom v Eximbanke) na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath Achalcichi Gruzínsko.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	**377**	**0**
	377	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**6 347**	**5 350**
Prevádzkové náklady (telefón, poistenie, reklama)	6 347	5 350
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	**1 200 294**	**0**
Nájomné	0	0
Nevyfakturované služby	1 200 294	0
Ostatné	**0**	
Spolu	**1 207 018**	**5 350**

Spoločnosť na riadku 78 súvahy vykazuje aktívum vo výške 1 000 tis. EUR zo zaúčtovaných výnosov na základe rámcovej zmluvy, k čomu je v krátkodobých záväzkoch vykázaný súvisiaci záväzok odvodu dane z pridanej hodnoty vo výške 200 tis. EUR.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav k 1. 1. 2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2019
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**16 969**	**20 882**	**12 949**	**4 020**	**20 882**
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	15 948	17 582	11 928	4 020	17 582
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	**15 948**	**17 582**	**11 928**	**4 020**	**17 582**
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	1 021	3 300	1 021	0	3 300
	1 021	**3 300**	**1 021**	**0**	**3 300**
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	**1 021**	**3 300**	**1 021**	**0**	**3 300**

Rezerva na odchodné do dôchodku nebola vytvorená. Rezerva na odstupné nebola vytvorená.

Nevyfakturované dodávky majetku
Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné rezervy dlhodobé					
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**13 274**	**16 969**	**13 274**	**0**	**16 969**
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	9 703	15 947	9 703	0	15 947
Ostatné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	**9 703**	**15 947**	**9 703**	**0**	**15 947**
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Iné	3 571	1 022	3 571	0	1 022
	3 571	**1 022**	**3 571**	**0**	**1 022**
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	**3 571**	**1 022**	**3 571**	**0**	**1 022**

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, okrem odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dlhodobé záväzky spolu	**6 941 310**	**6 717 979**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 941 310	6 717 979
Krátkodobé záväzky spolu	**846 739**	**274 191**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	819 308	204 892
Záväzky po lehote splatnosti	27 431	69 299

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a záväzky z derivátových operácií (účty 373, 377). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4, informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5, informácie o derivátových transakciách v časti G.9.

Ako dlhodobý záväzok je vykázaná pôžička od spoločníka, ktorá je splatná v roku 2025.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu ku dňu účtovnej závierky na základe uzatvorenej leasingovej zmluvy, predmetom financovania je osobný automobil. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019			31. 12. 2018	
	Splatnosť			Splatnosť	
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane
a	b	c	d	e	f
Istina	10 263	10 466	0	9 807	20 729
Finančný náklad	744	520	0	2 535	1 745
Spolu	**11 007**	**10 986**	**0**	**12 342**	**22 474**

Spoločnosť uzatvorila v predchádzajúcich účtovných obdobiach dve zmluvy o spotrebnom úvere (číslo UZF/16/50958 a číslo UZF1650957, predmetnom financovania sú osobné automobily), dlhodobá časť istiny je vykázaná v dlhodobých záväzkoch, krátkodobá časť v krátkodobých záväzkoch.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 116 743	2 438 1
– odpočítateľné	0	
– zdaniteľné	2 430 334	2 430 3
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	912 883	705 0
– odpočítateľné	912 883	669 5
– zdaniteľné	0	
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	758 753	758 7
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty (pohľadávky)	0	-488
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	
Odložená daňová pohľadávka	**303 472**	**185 2**
Uplatnená daňová pohľadávka	**0**	
Zaúčtovaná ako náklad	0	
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	
Odložený daňový záväzok	**303 472**	**185 2**
Zmena odloženého daňového záväzku	**118 211**	**135 3**
Zaúčtovaná ako náklad	118 211	135 3
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	
Iné	0	

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Začiatočný stav sociálneho fondu	**1 180**	**1 403**
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 850	1 997
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 850	*1 997*
Čerpanie sociálneho fondu	*2 168*	*2 220*
Konečný zostatok sociálneho fondu	**862**	**1 180**

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v eurách k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver (SZRB)	EUR	5,245	21.10.2021	118 152	118 152	173 419
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,566	31.12.2021	224770	224 770	224 770
				342 922	**342 922**	**398 189**
Krátkodobé bankové úvery						
Krátkodobá časť úverov	EUR	0	31.12.2020	55 267	55 267	523 561
				55 267	**55 267**	**523 561**
Spolu				**398 189**	**398 189**	**921 750**

Bankový úver od SZRB sú použité ako pôžička spriaznenej osobe Gino Park Ltd. Tbilisi – investícia v Gruzínsku. Spoločnosť uzavrela formou Notárskej zápisnice dňa 21.02.2012 Úverovú zmluvu č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou na spolufinancovanie projektu výstavby aquaparku Tbilisi, Gruzínsko. Splátkový úver je investičný a dlhodobý vo výške 1 800 000,- EUR na obdobie 10 rokov. Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti s popisom predmetu záložného práva v časti F. Ďalšie zabezpečenie úveru je formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/1 ručiteľa – spoločníka Dr. Nodari Giorgadze a formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/2 ručiteľa - spoločníka Lali Tvauri, ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/2 so spriaznenou osobou spoločníkom Dr. Nodari Giorgadze, Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/5 so spoločnosťou Investment International Company Ltd. So Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. bola podpísaná 22.02.2016 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 86166-2012/10 na nehnuteľnosti uvedené na LV 842 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Bešeňová, parc. č. 301/7,8,9, pričom toto záložné právo sa zriaďuje ako ďalšie v poradí.

Spoločnosť uzavrela dňa 09.01.2013 úverovú zmluvu (nový exportný úver) s Eximbankou (úverová zmluva číslo 026/2012/ÚZ v znení neskorších dodatkov č. 1,2,3,4), účelom úveru je prefinancovanie výstavby hotela Rabath v Achalciche v Gruzínsku. V zmysle podmienok úverovej zmluvy je tento úver poskytnutý formou pôžičky gruzínskej spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. Podmienky zmluvy o pôžičke kopírujú úverovú zmluvu s Eximbankou. Úverová zmluva je spísaná formou notárskej zápisnice. Zabezpečením úveru sú záložné právo na pohľadávky z bankového účtu vedeného v Eximbanke, záložné právo na nehnuteľnosti (bližší popis v časti F.) a záložné právo na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči Eurocom Investment Georgia Ltd. (bližší popis v časti F. bod 6).

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v eurách k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Spriaznená osoba	EUR	0	31.12.2022	5 088 000	5 088 000	581 200
Spriaznená osoba	EUR	0	31.12.2023	0	0	79 168
Nebankový subjekt	EUR	9,5	31.1.2021	0	0	4 500 000
Pôžička od spoločníka	EUR	0	31.12.2021	759 866	759 866	142 886
Nebankový subjekt	EUR	10	31.12.2021	1 000 000	1 000 000	1 300 000
Dlhodobé pôžičky spolu				**6 847 866**	**6 847 866**	**6 603 254**
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička od spoločníka	EUR	0		79 756	79 756	0
Spriaznená osoba	EUR	0		511 159	511 159	0
Nebankový subjekt	EUR	10		300 000	300 000	0
Krátkodobé pôžičky spolu				**890 915**	**890 915**	**0**
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				**0**	**0**	**0**

V priebehu účtovného obdobia 2018 bola dňa 23.02.2018 uzatvorená Zmluva o úvere s nebankovým subjektom, výška poskytnutých úverových prostriedkov je 4 500 000 EUR a dňa 02.02.2018 Zmluva o úvere s nebankovým subjektom, výška poskytnutých úverových prostriedkov je 1 300 000 EUR.. Na zabezpečenie pohľadávky z úverov bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam uvedeným na liste vlastníctva č. 4242 (k. ú. Považská Bystrice-Orlové) a 4180 (katastrálne územie Bratislava II-Ružinov-Nivy). Ručiteľmi sú konatelia spoločnosti a spriaznená osoba. V priebehu účtovného obdobia bola prvá časť pôžičky vo výške 4 500 000 EUR splatená. Splatnosť druhej pôžičky bola predĺžená, z toho 300 000 EUR je splatné do 1 roka a je vykázaná v iných krátkodobých záväzkoch (r.135).

Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	**2 152**	**2 156**
Časovo rozlíšené prevádzkové výdavky	2 152	2 156
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	**1 319 484**	**1 366 238**
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	1 319 484	1 366 238
Iné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	**47 805**	**667 041**
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	47 805	667 041
Ostatné	0	0
Spolu	**1 369 441**	**2 035 435**

Zúčtovanie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.
Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia) a je vykázaná ako výnosy budúcich období dlhodobé.
Dňa 21.11.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. ZA01063 s poskytovateľom podpory Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP za účelom spolufinancovania skutočne vynaložených oprávnených výdavkov na realizáciu schváleného projektu „Modernizácia fariem", kód projektu: 110ZA1201063, Názov projektu: Stavebná a technologická modernizácia farmy Bešeňová. Nenávratný finančný príspevok bol čerpaný v roku 2014. Podľa § 56 ods. 12 sa nenávratné finančné príspevky rozpúšťajú do výnosov (648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bol príspevok poskytnutý, a to od doby zaradenia majetku do užívania. Podľa § 56 ods. 12 sa nenávratné finančné príspevky rozpúšťajú do výnosov (648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bol príspevok poskytnutý, a to od doby zaradenia majetku do užívania. *V priebehu účtovného obdobia 2018 spoločnosť uzatvorila Zmluvu o predaji časti podniku (prevádzky Hospodárskeho dvora v Bešeňovej). Zmluva je účinná od 01.01.2019. Z tohto dôvodu bola celá zvyšná časť nezúčtovaného NFP vykázaná ako krátkodobá a v roku 2019 zúčtovaná do ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.*
Spoločnosť uzavrela Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP1101/120/2013 dňa 02.10.2013, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatka – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu 25130220120. Intenzita pomoci je 40 % z oprávnených výdavkov, Dodatkom č. 1 zo dňa 17. Júla 2014 bola výška upravená na 1 496 965,50 EUR. Dodatkom č. 3 bola a na základe vykonanej kontroly zo strany poskytovateľa bola jej výška upravená na EUR 1 437 548,21. Dňa 16.07.2015 Spoločnosť (ako prijímateľ) uzatvorila Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo KaHR-31DM-1401/0277/053 s poskytovateľom Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP na modernizáciu interiérových priestorov kaštieľa Orlové (kód projektu. 25130120277). Dodatkom č. 1 a Dodatkom č. 2 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo KaHR-31DM-1401/0277/053 a po vykonaní kontroly zo strany poskytovateľa bola konečná výška príspevku upravená na EUR 111 633.

8. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja tov/služieb-hotel		Tržby:nájom,HD, tovar		Tržby za ostatné služby		Spolu	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	853 903	805 868	86 929	125 298	1 000 000	125 075	**1 940 832**	**1 056 241**
EÚ	0	0	0	0	0	0	**0**	**0**
Mimo EÚ	0	0	0	0	0	0	**0**	**0**
Spolu	**853 903**	**805 868**	**86 929**	**125 298**	**1 000 000**	**125 075**	**1 940 832**	**1 056 241**

Spoločnosť prevádzkuje hotel Gino Park Palace v zrekonštruovaných priestoroch Kaštieľa Orlové, ďalšie tržby dosiahla z prenájmu, poskytovania administratívnych služieb a služieb podnikateľského poradenstva.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť predajom hospodárskeho dvora už neprodukuje zásoby vlastnej výroby. Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je 0 EUR (v roku 2018 zvýšenie 29 009 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje v roku 2019 je 0 EUR (v roku 2018 zvýšenie 4 789 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	2019	2018		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatočný stav	2019	2018
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	19 199	0	8 388
Zvieratá	0	0	21 760	0	-3 599
Spolu	0	0	40 959	0	4 789
Manká a škody	x	x	x	0	0
Spotreba ako krmivo	x	x	x	0	9 064
Preradenie zvierat do zákl.stáda	x	x	x	0	9 618
Ochutnávky výrobkov,dary,ost.	x	x	x	0	5 538
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				**0**	**29 009**

Rozdiel je spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	**0**	**0**
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**977 400**	**3 808 975**
Dotácie na hospodársku činnosť	7 000	172 808
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	65 657	857 482
Tržby z predaja majetku	87 828	2 763 135
Predaj časti podniku (Hospodársky dvor)	600 000	0
Výnosy z postúpených pohľadávok	105 394	0
Iné	111 521	15 550
Finančné výnosy, z toho:	**450**	**-6 124**
Kurzové zisky, z toho:	*0*	*0*
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	*450*	*-6 124*
Výnosové úroky	0	-6 138
Ostatné finančné výnosy	450	0
Kurzové zisky	0	0

V súlade so Zmluvou o predaji podniku zo dňa 12.12.2018 došlo k predaju časti podniku – organizačnej zložky podniku nezapísanej do obchodného registra s označením EUROCOM & Co, s.r.o. prevádzka Hospodársky dvor Bešeňová s adresou umiestnenia 034 83 Bešeňová na kupujúceho EU GEN s.r.o., Františka Klimeša 685/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44809654. Zmluva nadobudla účinnosť 1.1.2019. Predaj časti podniku bol zapísaný do Obchodného registra OS Bratislava I dňa 19.03.2019.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
Tržby za vlastné výrobky	0	93 712
Tržby z predaja služieb	1 927 189	832 332
Tržby za tovar	13 643	130 197
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Čistý obrat celkom	**1 940 832**	**1 056 241**

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2019	2018
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	**517 676**	**494 190**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	*0*	*0*
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	9 000	5 300
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	350
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	*517 676*	*494 190*
Telekomunikačné služby	18 159	17 908
Nájomné	1 219	8 689
Právne a ekonomické poradenstvo	132 296	57 072
Služby prijaté (hosp. dvor)	0	20 596
Opravy a udržiavanie	51 616	18 185
Služby vývoz	0	4 996
Služby Eurovea Bratislava	8 960	7 489
Reprezentačné	18 892	9 914
Cestovné	28 619	28 966
Reklamné a marketingové služby	89 232	77 619
Prevádzka hotela	39 733	42 611
Ostatné	128 950	200 145
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**383 825**	**243 216**
Manká a škody, pokuty, penále	2 417	680
Dary	1	5 538
Prevzaté záväzky , postúpené pohľadávky, zmarené investície	182 602	216 707
Poistenie majetku	15 322	13 168
Predaj časti podniku (Hospodársky dvor)	176 661	0
Iné	6822	7123
Finančné náklady, z toho:	**730 898**	**657 582**
Kurzové straty, z toho:	*0*	*58*
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	58
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*730 898*	*657 524*
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	-58
Nákladové úroky	517 864	638 566
Bankové poplatky	7 384	19 016
Iné (poplatok za predčasné splatenie nebankového úveru)	205 650	0
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	**0**	**0**
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019			2018		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3 451		100,00 %	124 580		100,00 %
teoretická daň		-725	21,00 %		26 162	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	320 395	67 283	-1949,40 %	591 299	124 173	99,67 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-858 371	-180 258	5222,63 %	-729 674	-153 232	-123,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	1	-0,03 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	916	192	-5,56 %	0	0	0,00 %
Spolu	-540 511	-113 507	3288,64 %	-13 795	-2 897	-2,33 %
Splatná daň z príjmov		**0**	**3288,64 %**		**0**	**-2,33 %**
Odložená daň z príjmov		118 211	-3424,94 %		135 353	108,65 %
Celková daň z príjmov		**118 211**	**-136,29 %**		**135 353**	**106,32 %**

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2019	2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť mala prenajatú pôdu od Slovenského pozemkového fondu a rôznych individuálnych vlastníkov na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti a chovu hospodárskych zvierat. Za prenájom pôdy vyplácala nájomníkom nájomné. Predajom časti podniku prešli na kupujúceho všetky tieto práva a povinnosti.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala nebytové priestory a príležitostne prenajímala hnuteľný majetok.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto: x

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Všetky podmienené záväzky boli uvedené v predchádzajúcich častiach poznámok.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo.

Vplyv pandémie COVID-19 a súčasná situácia vo firme EUROCOM & CO, s.r.o.

Operatíva hotela a obsadenosť:

Vzhľadom na situáciu prebiehajúcu na celom svete a aj na Slovensku bola po prvýkrát prevádzka Hotel Gino Park Palace**** uzatvorená od 15.03.2020 až do príchodu 4. vlny uvoľňovania opatrení kedy od 20.05.2020 bolo dovolené otvoriť hotely. Od 01.06.2020 sme teda hotel otvorili za sprísnených hygienických opatrení. Tieto so sebou priniesli aj zvýšené náklady:

- na všetky prevádzky bolo nutné zaobstarať dezinfekčné a iné hygienické prostriedky pre personál aj pre hostí

Taktiež museli byť pravidelné po každom klientovi čistené plochy dezinfekčnými prostriedkami / napr. hygienické zariadenia – každú hodinu /

- personál – vynaložené náklady na zaobstaranie rúšok a dezinfekcie a taktiež čas vynaložený na pravidelné hodinové čistenie po klientoch
- wellness centrum – pred využitím sa museli byť zaobstarané špeciálne čistiace prostriedky, teplomery, doplniť prevádzkové poriadky a urobiť viaceré čistiace procesy, ktoré boli nariadené úradom verejného zdravotníctva a v minulosti sa nevyužívali. Pre spustenie vírivej vane bolo potrebné urobiť hĺbkové čistenie firmou na odstránenie mikrobiologického znečistenia. Musel byť prečistený viackrát celý objem vody na re-cirkulačnom zariadení. Vyčistený a vydezinfikovaný prostriedkami s virucídnymi účinkami celé technické príslušenstvo vírivej vane vrátane rozvodov a re-cirkulačných zariadení.

V druhej vlne pandémie bol hotel uzatvorený k 15.10.2020, na základe sprísnenia opatrení o verejnom stravovaní a využití reštaurácii a wellness centier.

Hotel bude uzatvorený minimálne do konca roku 2020. Počas druhého uzatvorenia to malo opäť dopad na zamestnancov hotela, ktorí zostali opäť doma alebo bez práce. Všetky strediská hotela sa uzatvorili, keďže v danom momente môžu byť síce využívané ubytovacie zariadenia, ale bez stravovania sa v interiéroch a bez wellness centier.

Spolu bol počas roka 2020 hotel zatvorený 5 mesiacov, čo predstavuje 5 mesačný výpadok tržieb, pričom fixné náklady museli byť pokryté pôžičkami.

Dodávatelia & odberatelia:

Dodávateľské firmy – s viacerými firmami máme uzatvorené zmluvy na pravidelný odber / ILLE, COCA-COLA, LUNYS a pod./. Tieto firmy nám nevedeli okamžite reagovať na pozastavenie odberu a samozrejme pozastavenie fakturovania pravidelných platieb.

Tovar a materiál v hoteli – hotel taktiež prichádzal každomesačne o sumu pri znehodnocovaní tovaru, z ktorého sa stával pozáručný tovar, ktorý nemá ďalšie využitie. Žiaľ dodávatelia pozáručný tovar z tohto obdobia nebrali späť na výmenu alebo nahradenie. Tovar musel byť odpisovaný a prichádzalo tak ku finančným škodám
Odberateľské firmy - s ktorými má hotel uzatvorené Dohody o spolupráci v rámci ubytovania svojich pracovníkov a využívania priestorov pre školenia a eventy /medzinárodné firmy ako Danfoss, PSL, CONTINENTAL, Bonfiglioli/, čiastočne prestali taktiež pracovať, obmedzili sa im zahraničné návštevy a príchod pracovníkov, čo malo veľký vplyv na obsadenosť. Zo strany týchto pravidelných klientov boli rušené aj školenia, či firemné eventy.

Likvidita a úverové vzťahy:
Odloženie splátok existujúcich úverov, ktoré mali byť splatené v roku 2020. Pri úvere č. 026/2012/ÚZ v EXIMBANKE boli odložené posledné 3 splátky o 9 mesiacov najprv do balónovej splátky splatnej do 31.12.2020 a neskôr až do 31.12.2021, úver č. 86166-2012 zo SZRB presunutých posledných 9 splátok na obdobie od 21.2.2021 až do 21.10.2021.
Načerpané 2 nové COVID úvery na vykrytie hlavne mzdových a fixných nákladov - 1 v EXIMBANKE vo výške 500 000 € a 1 v SZRB vo výške 150 000 €.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
Základné imanie	**2 000 000**	**0**	**0**	**0**	**2 000 000**
Základné imanie	2 000 000	0			2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné kapitálové fondy	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zákonné rezervné fondy	**13 578**	**0**	**0**	**0**	**13 578**
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 578	0	0	0	13 578
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	**-423 584**	**-10 773**	**0**	**0**	**-434 357**
Nerozdelený zisk minulých rokov	51 375	0	0	0	51 375
Neuhradená strata minulých rokov	-474 959	-10 773	0	0	-485 732
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	**-10 773**	**-121 662**	**0**	**10 773**	**-121 662**
Spolu	**1 579 221**	**-132 435**	**0**	**10 773**	**1 457 559**

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	**2 000 000**	**0**	**0**	**0**	**2 000 000**
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné kapitálové fondy	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zákonné rezervné fondy	**13 578**	**0**	**0**	**0**	**13 578**
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 578	0	0	0	13 578
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	**-948 002**	**0**	**-524 418**	**0**	**-423 584**
Nerozdelený zisk minulých rokov	51 375	0	0	0	51 375
Neuhradená strata minulých rokov	-999 377	0	-524 418	0	-474 959
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	**524 418**	**-10 773**	**0**	**-524 418**	**-10 773**
Spolu	**1 589 994**	**-10 773**	**-524 418**	**-524 418**	**1 579 221**

Valné zhromaždenie dňa 22.12.2015 rozhodlo o zvýšení základného imania Spoločnosti na hodnotu 2 000 000,00 EUR. Zvýšenie základného imania sa uskutočnilo prevzatím záväzku doterajších spoločníkov na nové vklady v pomere zodpovedajúcom ich doterajším vkladom. Ku dňu účtovnej závierky bolo základné imanie Spoločnosti splatené vo výške 100 %. Zmena základného imania bola v obchodnom registri zapísaná dňa 10.03.2016.

Účtovný zisk/strata za rok 2018 boli rozdelené takto: Spoločnosť dosiahnutú stratu preúčtovala na neuhradenú stratu minulých rokov

Rozdelenie účtovného zisku	
Účtovný zisk/strata	2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	-10 773
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-10 773
Iné	0
Spolu	0
	-10 773

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 rozhodne valné zhromaždenie.

O. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

P. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

V Bratislave dňa 21.12.2020

Dr. Nodari Giorgadze .....