

VÝROČNÁ SPRÁVA 2020



ROKO gips s.r.o.



Príhovor konateľa spoločnosti		3
História a profil spoločnosti		4
Základné údaje o spoločnosti		7
Správa a riadenie spoločnosti		8
Najvýznamnejšie zákazky roku 2020		11
Výsledky hospodárskej činnosti		15
Návrh na zúčtovanie HV za rok 2020		20
Účtovná závierka roku 2020		21
Správa nezávislého audítora		43



Vážení obchodní partneri a zamestnanci,

je za nami ďalší náročný rok, ktorý bol poznačený získavaním súkromných i verejných zákaziek v rozbiehajúcom sa stavebnom trhu. Slovenské stavebníctvo je charakteristické veľkými výkyvmi v ponuke a dopyte.

Spoločnosť sa zamerala na vnútornú konsolidáciu a zefektívnenie riadiacich a výrobných procesov. Získali sme významné zákazky, ktoré v časti budú pokračovať aj v priebehu roku 2021, čo má vplyv na stabilitu ako v ekonomickej oblasti tak i oblasti stavebných výkonov. V tržbách sa prejavil pokles a zvýšila sa nám celková zadlženosť.

Medzi naše najvýznamnejšie stavby roku 2020 patrí - Bytový dom Budyšínska Bratislava, KR PZ Nitra rekonštrukcia budovy, OR PZ Trnava, NANDIN DVOR, a.s. – Maštaľ Zohor, Senník Zohor, Vodovodná prípojka, Tanečné divadlo Ifjú Szivek, 'SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV POD SKALOU' – Bytový dom Cyrila, Mesto Prievidza – Rekonštrukcia MŠ Mišíka, OR PZ Nové Zámky – kynológia, ŽSR - Oprava strechy Klemensova.

Vážení obchodní partneri, vážení spolupracovníci, aj keď sa nám nepodarilo v roku 2020 splniť všetky naše očakávania a ciele, verím, že rok 2021 bude rokom úspešným, v ktorom sa nám podarí splniť stanovené ciele.

Chcem vám poďakovať za Vašu prácu, odbornosť s akou ste pristupovali k plneniu svojich povinností, za Vašu ochotu a lojalitu voči firme.

V Prievidzi, 15.06.2021

Ing. Roman Götzl



História a súčasnosť

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13. 01. 1998, zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 10880/R dňa 30. 01. 1998. Odvtedy prešla vývojom, profesionálne rástla a dnes je to stabilná stavebná spoločnosť.

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. poskytuje projektové, konzultačno-inžinierske služby, uskutočňuje bytové, občianske a inžinierske stavby v nasledujúcich oblastiach:

- výstavba bytových domov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba priemyselných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba polyfunkčných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- rekonštrukcie bytových domov
- rekonštrukcie polyfunkčných objektov
- inžinierske činnosti pre všetky druhy projektovej dokumentácie spočívajúce v zabezpečení všetkých právoplatných rozhodnutí a povolení až po vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane činnosti súvisiacich s majetkovoprávnym vyrovnaním stavieb a s výkonom stavebného dozoru.



Cieľ a poslanie spoločnosti

Podnikateľská stratégia spoločnosti je založené na týchto hodnotách:

- profesionalita
- kvalita
- rešpektovanie požiadaviek investora
- plnenie záväzkov
- etika podnikania.

Cieľom spoločnosti je spokojnosť investora a udržanie si stabilnej pozície na stavebnom trhu. Patríme medzi moderné stavebné firmy s individuálnym prístupom k investorom. Toto je potvrdené aj kvalitou našej práce.

Vážime si prácu našich zamestnancov a preto sa snažíme vytvárať optimálne pracovné podmienky s ohľadom na vysokú bezpečnosť. Zabezpečujeme neustále vzdelávanie podľa odbornosti a zamerania , prispievame na športové a kultúrne aktivity organizované pre našich zamestnancov.

Poslanie spoločnosti je byť stabilnou stavebnou firmou na slovenskom trhu . Veríme, že sa nám to bude dariť i v nasledujúcich rokoch.



Predpokladaný vývoj pre rok 2021

Zvážili sme všetky potencionálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto závierky vedenie zaznamenalo významný pokles tržieb, situácia sa neustále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potencionálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Pre rok 2021 máme zabezpečené využitie vlastných stavebných kapacít. Prebieha viacero obchodných rokovaní a verejných súťaží, ktorých úspešnosť výrazne ovplyvní výšku obratu spoločnosti. Stav zamestnancov sa mierne znížil a predpokladáme pri náraste objemu zákaziek aj vytvorenie nových pracovných miest.

Naša stavebná činnosť je zameraná na slovenský trh a slovenských dodávateľov materiálu a stavebných prác.

Predpoklad rok 2021

Ukazovateľ	Predpoklad 2021
čistý obrat	6 528 000
zisk	172 000
pridaná hodnota	450 000
počet zamestnancov	28
vlastné imanie	785 000



Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno: ROKO gips, s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36 302 031

DIČ:2020076927

IČ DPH:SK2020076927

Sídlo: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

Telefón: 046/542 22 72

0906 208 100

Fax: 0906 208 208

http: www.rokogips.sk

E-mail: rokogips@rokogips.sk

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konatelia:

Ing. Roman Götzl

Ing. Miroslav Volár

Vedenie spoločnosti:

Ing. Miroslav Volár – riaditeľ

Ing. Roman Spišák - výrobný riaditeľ

Spoločníci : Ing. Roman Götzl

Ing. Miroslav Volár

Ing. Roman Spišák



Správa a riadenie spoločnosti

Vedenie spoločnosti považuje riadenie a zabezpečenie kvality za prioritný cieľ spoločnosti, v súčasnosti zamestnávame 26 zamestnancov. Oproti predchádzajúcemu roku sa stav zamestnancov mierne znížil, spoločnosť si udržala svoju pozíciu v rámci stavebných spoločností na Slovensku.

Systém riadenia spoločnosti je nepretržite monitorovaný a hodnotený. Manažérske riadenie činnosti smeruje k splneniu stanovených cieľov a dosiahnutiu zisku v dlhodobom horizonte.

Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla akcie, dočasné listy ani obchodné podiely v iných spoločnostiach.

Spoločnosť nemá vytvorenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Podnikateľská činnosť vykonávaná spoločnosťou nemá vplyv na životné prostredie.

Stabilná spoločnosť bez kolísania zamestnanosti aj v nasledujúcom roku 2021.

Spoločnosť podstupuje riziko financovania zákaziek z verejných súťaží, nakoľko musí prefinancovať nielen samotné stavby, ale aj finančné zábezpeky k dielu, ktoré slúžia na zabezpečenie záväzku dodávateľa. Pričom pri značnom objeme prefinancovania stavieb hrozí riziko druhotnej platobnej neschopnosti



Integrovaný manažerský systém /IMS/

Účelom ISM je samokontrola a nepretržité zdokonaľovanie práce pracovníkov na zverenom úseku. Vedenie firmy sa zaväzuje vyčleniť každoročne potrebné zdroje na rast kvalifikácie pracovníkov.

Sme držiteľom niekoľkých osvedčení:





QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
E. P. Voljanskeho 1, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

We cover
credibility

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

ROKO gips, s.r.o.

G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

zaviedla a používa antikorupčný manažérsky systém podľa normy

ISO 37001:2016

v oblasti:

Stavebníctvo.

Certifikované lokality: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 071/18 a kontrolného auditu, protokol č. 071/19 bolo preukázané, že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	AB – 071/19
Dátum prvej certifikácie:	21.09.2018
Dátum vydania certifikátu:	21.10.2019
Dátum platnosti:	20.09.2021

Vydaním tohto certifikátu sa ruší platnosť certifikátu č. AB – 071/18 zo dňa 21.09.2018.



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi platnými certifikátmi na www.qscert.com

Ing. Marcel Šlúch
riaditeľ certifikačného orgánu





Najvýznamnejšie zákazky :

BYTOVÝ DOM Budyšínska Bratislava





'SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV POD SKALOU' – Bytový dom Cyrila,





KR PZ Nitra rekonštrukcia budovy





Mesto Prievidza – Rekonštrukcia MŠ Mišíka





Senník Zohor





Maštaľ Zohor



Rekonštrukcia strechy Klemensova





FINANČNÉ UKAZOVATELE

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 daňovú stratu 411 227 € a čistý obrat 6 013 769 €, čo znamená takmer 30 % pokles oproti roku 2019 .

Spoločnosť podstupuje riziko financovania zákaziek z verejných súťaží, nakoľko musí prefinancovať nielen samotné stavby, ale aj finančné zábezpeky k dielu, ktoré slúžia na zabezpečenie záväzku dodávateľa. Aj v tomto roku sme dokázali udržať stabilnú ekonomickú situáciu a pozíciu na trhu.

Sociálny program spoločnosti je zameraný aj na regeneráciu pracovnej sily a vytváranie vhodných pracovných podmienok. Vieme ohodnotiť výkon a odbornosť našich zamestnancov, čo sa prejavilo v raste miezd a mzdových nákladov za rok 2020. V tomto trende chceme pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Ukazovateľ	rok		
	2020	2019	2018
Čistý obrat	5 960 058	9 597 337	9 646 234
Výnosy z hospodárskej činnosti	6 013 770	9 592 927	9 651 427
Náklady na hospodársku činnosť	6 398 437	9 256 459	9 388 498
Náklady na materiál, tovar, služby	1 613 091	1 785 804	1 791 310
Pridaná hodnota	299 942	1 035 379	897 990
Osobné náklady	663 429	607 739	481 542
Odpisy	33 005	28 941	31 254
Výsledok z hosp. činnosti	- 384 667	336 468	262 929
výnosové úroky			
nákladové úroky	20 483	19 711	16 118



výsledok hosp. Z fin. činnosti	-57 507	-47 974	-50 740
výsledok z bežnej činnosti	-442 174	288 494	262 929
zisk po zdanení	-442 174	190 361	147 104

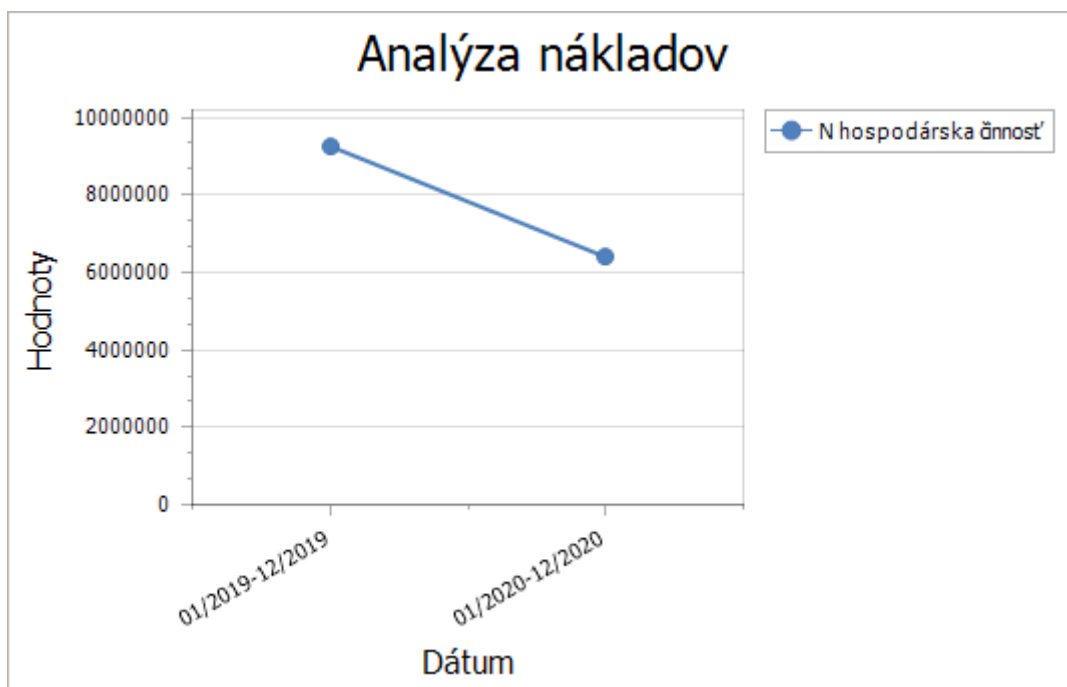
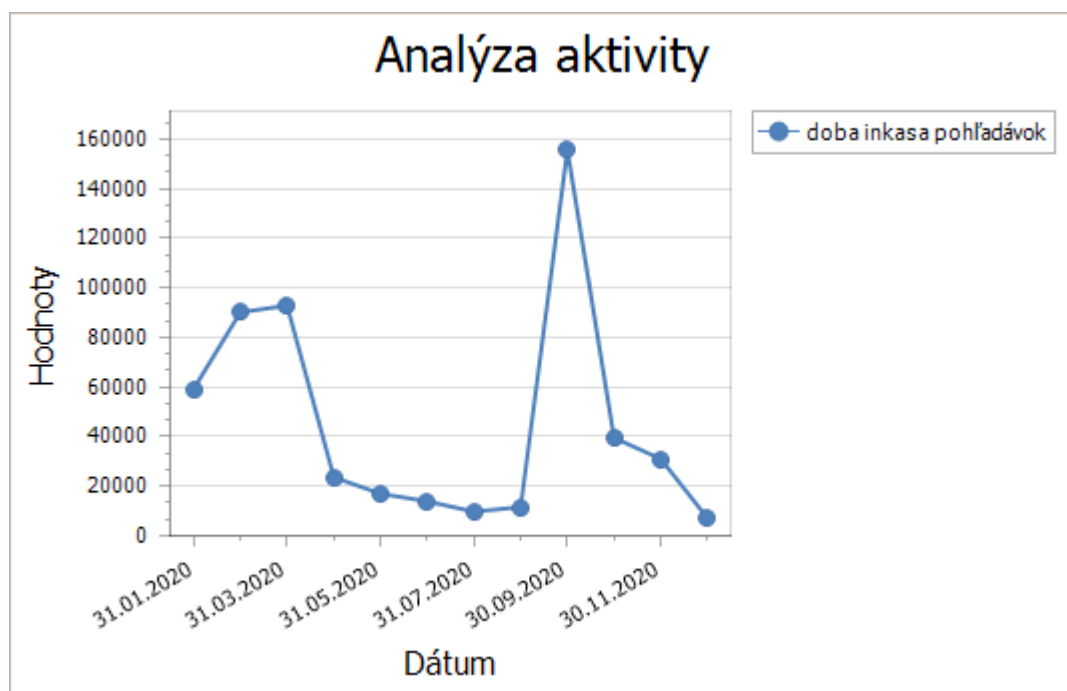
Vybrané finančné ukazovatele obchodného majetku a zdrojov krytia

Spoločnosť sa snaží udržať hodnotu dlhodobého majetku zodpovedajúcu výkonom a jeho opotrebovaniu. Postupne nahrádza opotrebovaný majetok novým, neustále klesá počet pohľadávok po lehote splatnosti. Zákazkovú výrobu spoločnosť financuje z vlastných zdrojov, formou kontokorentného bankového úveru, alebo revolvingového úveru .



Finančné ukazovatele obchodného majetku a zdrojov krytia:

Ukazovateľ	rok		
	2020	2019	2018
AKTÍVA			
spolu majetok	2 859 089	2 452 653	3 093 217
neobežný majetok	118 785	70 537	88 426
dlhodobý hmotný majetok	118 785	70 537	88 426
Obežný majetok	2 723 800	2 371 190	2 992 071
krátkodobé pohľadávky	2 659 254	2 332 612	2 865 803
finančné účty	63 620	37 608	125 549
časové rozlíšenie	16 504	10 926	12 720
PASÍVA			
vlastné imanie	472 410	984 260	877 865
základné imanie	6 640	6 640	6 640
fondy zo zisku	664	664	664
výsledok HV z min. rokov	544 237	423 252	355 569
záväzky	2 386 379	1 408 393	2 215 352
dlhodobé záväzky	1 842	1 766	1 290
krátkodobé záväzky	977 778	824 082	215 021
krátkodobé finanč. Výpomoci	200 000		300 000
bankové úvery	1 179 503	560 851	49 715





Zamestnanecká a sociálna politika

Spoločnosť má dlhodobý stabilizovaný stav zamestnancov. Pravidelne sa stará o priebežné vzdelávanie podľa jednotlivých profesijných zameraní, rovnako ako aj o bezpečnosť práce a vzdelávanie v tejto oblasti. Zamestnancom vytvára vyhovujúce pracovné podmienky pre výkon a plnenie zadaných úloh.

Sociálnu politiku je zameraná na regeneráciu pracovnej sily zamestnancov v podobe kultúrno-športových podujatí, posedení so zamestnancami a pravidelných lekárskeho prehliadok.

Návrh na zúčtovanie straty za rok 2020

Spoločnosť dosiahla za rok 2020 -442 174,34 €, ktorú navrhuje uhradiť zo ziskov minulých období.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo nutné uviesť vo výročnej správe.