

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020

Special Service International SK s.r.o.
Nevädzova 6C
82101 Bratislava

V Bratislave, 7.10.2021



konateľ spoločnosti



Poslanie spoločnosti

Uspokojovať potreby našich zákazníkov zabezpečením komplexných služieb v oblasti ochrany, správy, údržby a upratovania objektov.

Vízia spoločnosti

Udržať stabilné postavenie, vďaka kvalite našich služieb a zodpovednosti našich zamestnancov.

Zabezpečiť sociálne istoty a osobnostný rozvoj našich zamestnancov.

OBSAH

I. Profil spoločnosti	4
II. Vývoj spoločnosti v roku 2020 a predpoklad pre ďalšie obdobie	5
III. Organizačná štruktúra spoločnosti	6
IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie	7
V. Finančná situácia spoločnosti	10
VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie	15
VII. Zamestnanosť	15
VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	16
IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	16
X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2020	16
XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii	16
XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	16

Prílohy: Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou

I. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodný názov: Special Service International SK s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Nevädzova 6C, 821 01 Bratislava

Dátum vzniku: 24.10.2014

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro

Vložka číslo: 101231/B

Identifikačné číslo: 47961066

Daňové identifikačné číslo: 2024158928

Spoločnosť je platcom DPH : SR

Základné imanie: 26 000 EUR

Vlastníci spoločnosti: Jan Vodrážka 100 % /do 3.8.2020/

Jan Vodrážka 50 % /od 4.8.2020/

Ing. Terézia Maxinová 50 % /od 4.8.2020/

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ Mgr. Stanislav Vaľa

Audítora: TPA, s.r.o.

II. Vývoj spoločnosti v roku 2020 a predpoklad pre ďalšie obdobie

Spoločnosť patrí do skupiny SSI Group, ktorá pôsobí na trhu s nehnuteľnosťami od roku 1990.

Spoločnosť na slovenskom trhu pôsobí aktívne od roku 2015 zaoberá sa ochrannou majetku, správou a údržbou budov, poskytuje čistiace a upratovacie služby. Spoločnosť neustále zvyšuje objem poskytovaných služieb, ktoré poskytuje vo všetkých krajoch Slovenskej republiky.

V roku 2020 bol uskutočnený dozorný audit integrovaného manažérskeho systému a certifikačný audit systému energetického manažérstva. Spoločnosť spĺňa požiadavky medzinárodnej normy ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 50001:2018 pre technickú správu a údržbu budov, strážne služby, čistiace a upratovacie služby.

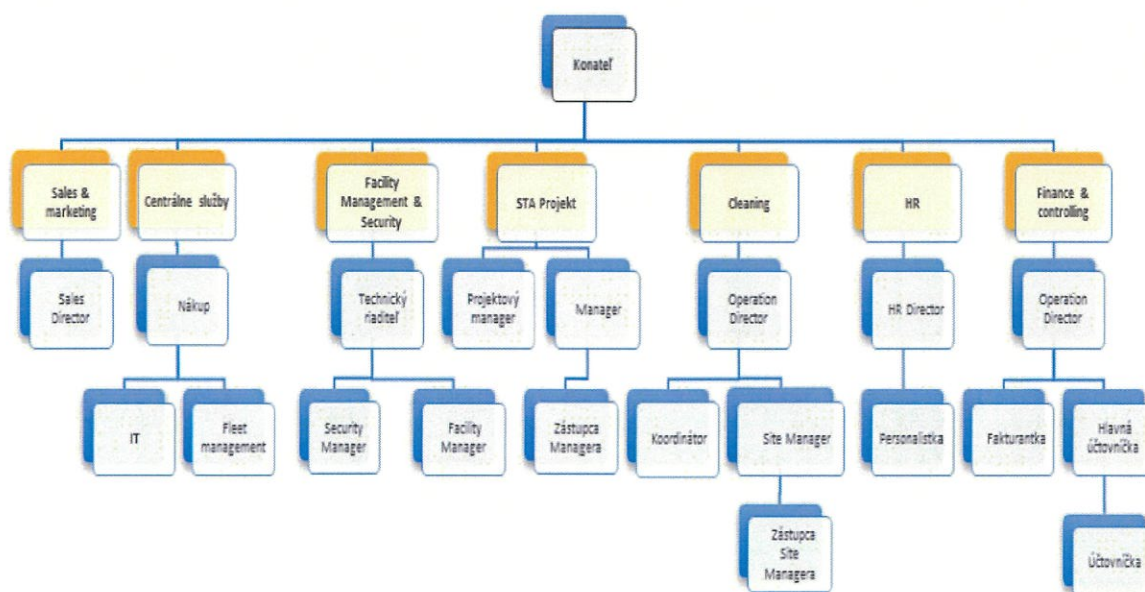
V roku 2021 spoločnosť bude i naďalej pokračovať v poskytovaní komplexných služieb v oblasti ochrany, správy a údržby budov a poskytovať čistiace a upratovacie práce.

V roku 2021 vzhľadom na vývoj dopytu spoločnosť plánuje dosiahnuť čistý obrat 11,06 mil. EUR. Cieľom spoločnosti je zvýšiť počet objektov, v ktorých zabezpečujeme služby ochrany, správy a údržby na Slovensku. V roku 2021 budeme naďalej vykonávať monitorovanie objektov na diaľku, pripojených prostredníctvom pultu centrálnej ochrany.

Zo zisku spoločnosť plánuje investovať do zlepšenia pracovného prostredia a zefektívnenia práce zamestnancov a do technického vybavenia.

Spoločnosť v rámci možností bude aj naďalej vylepšovať sociálne zabezpečenie zamestnancov.

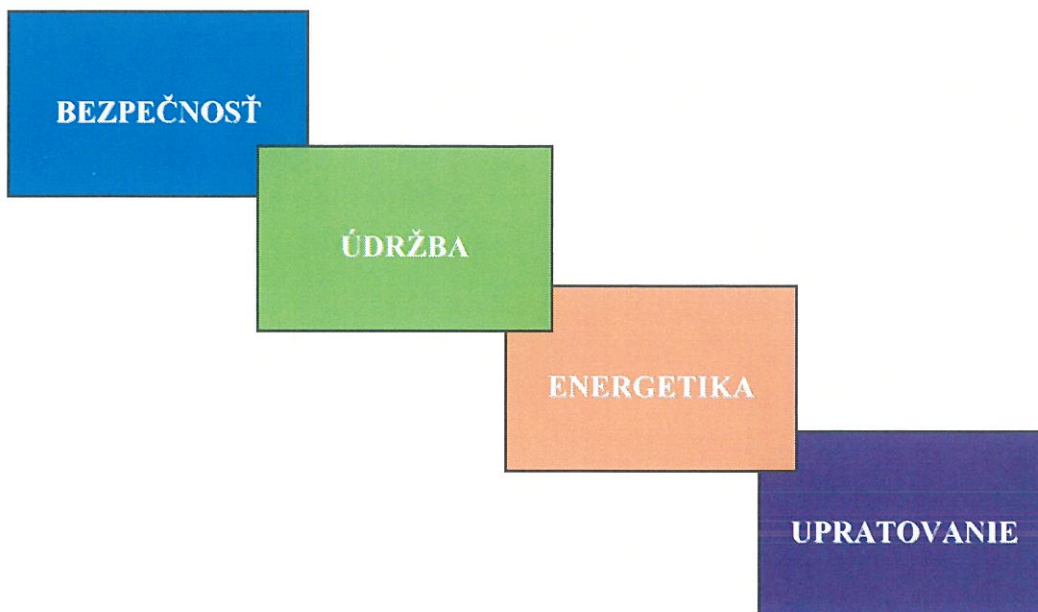
III. Organizačná štruktúra spoločnosti



IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie

Spoločnosť Special Service International SK s.r.o. je členom SSI group, ktorého portfólio tvorí niekoľko stoviek objektov po celej Českej a Slovenskej republike, čím sa radí medzi stabilné spoločnosti na trhu. Zabezpečujeme komplexné služby IFM – bezpečnosť, údržbu, energetiku aj upratovanie nehnuteľností. Na Slovensku zabezpečujeme služby v obchodných centrách, v priemyselných parkoch aj v štátnej správe. Stratégiou spoločnosti je získanie ďalších objektov na celom území Slovenska. Naša spoločnosť ako člen SSI group ma silnú pozíciu na slovenskom trhu aj napriek silnej konkurencii. Našou prednosťou pred konkurenciou sú naše skúsenosti, zodpovednosť, kvalita, sila a stabilita na trhu.

Najväčšími konkurentami sú spoločnosti SLOVCLEAN a.s., EDYMAX Facility management SE, LUX FACILITY MANAGEMENT, s.r.o., BONUL, s.r.o., Securitas, s. r. o., Atalian SK, s. r. o., Mark2 Corporation s.r.o..

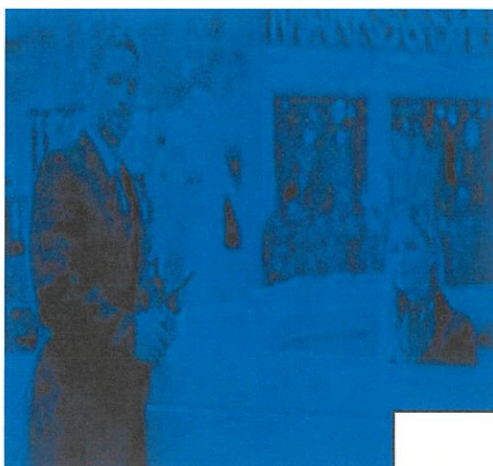


JEDNA GARANCIA ZA VŠETKY SLUŽBY SPOJENÉ S PERFEKTNÝM CHODOM NEHNUTEĽNOSTÍ.

JEDNA SPOLOČNOSŤ ZODPOVEDNÁ ZA CELÚ PREVÁDZKU BUDOVY.

BEZPEČNOSŤ

Ľudia sa radi vracajú do miest, kde sa cítia bezpečne. Ponúkame komplexné bezpečnostné riešenie.



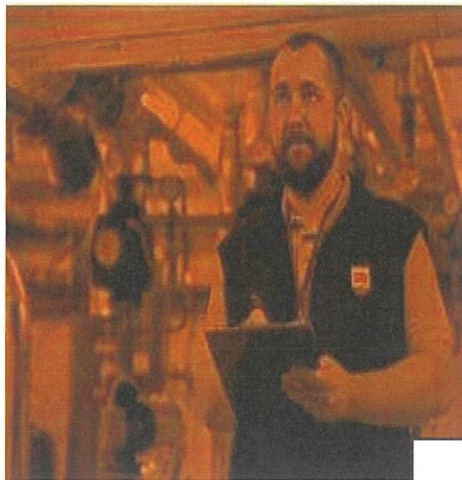
ÚDRŽBA

Našou prioritou zostáva špičková údržba. Tak, aby bol chod budovy jednoducho bezproblémový



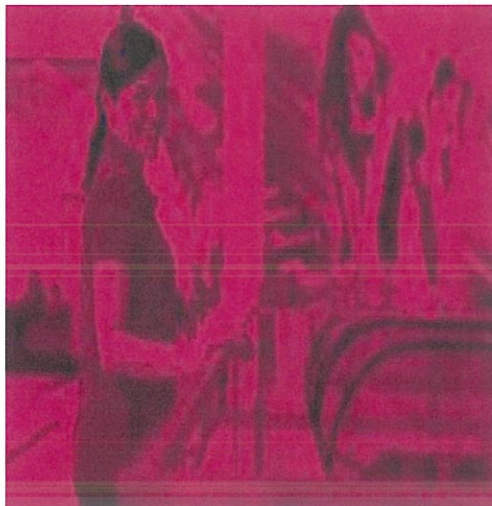
ENERGETIKA

Hľadáme a realizujeme úspory
v energetike.



UPRATOVANIE

Prvý dojem rozhoduje. Čistota je
vizitkou každej budovy. Vidieť ju
a cítiť už v prvom okamihu



Na trhu si svoju pozíciu upevňujeme hlavne vďaka spoľahlivosti, zodpovednosti a kvalitou poskytovaných služieb.

Strategické ciele spoločnosti pre rok 2021:

- Udržať spokojnosť zákazníkov na základe kvality poskytovaných služieb
- Zvýšiť počet objektov na Slovensku
- Vytvárať podmienky na spokojnosť a neustále vzdelávanie zamestnancov
- Poskytovať služby s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a s dodržaním bezpečnosti pri práci

V. Finančná situácia spoločnosti

1. Výnosy

V roku 2020 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 8 815 433 EUR v štruktúre:

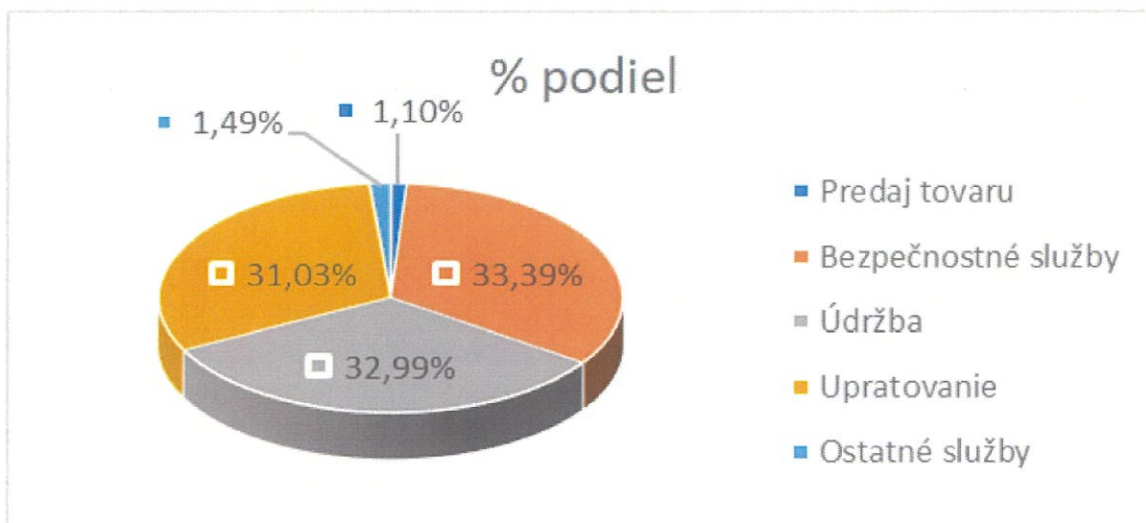
Druh výnosu	2017	2018	2019	2020
Tržby za vlastné výrobky +služby	4 268 023	5 705 708	7 512 232	8 655 715
Tržby za predaj tovaru	198 470	83 781	54 660	95 886
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 509	14 374	1 392	1
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	0	0	21 699	63 516
Finančné výnosy	5	37	9	315
	4 468 007	5 803 900	7 589 992	8 815 433

V roku 2020 stúpol čistý obrát o 1,18 mil. EUR oproti roku 2019.

Štruktúra čistého obrátu za rok 2020 podľa druhu výnosu

Druh výnosu	Suma v EUR
Predaj tovaru	95 886
Bezpečnostné služby	2 922 589
Údržba	2 886 848
Upratovanie	2 715 782
Ostatné služby	130 496
	8 751 601

Graf štruktúry čistého obratu podľa druhu výnosov za rok 2020

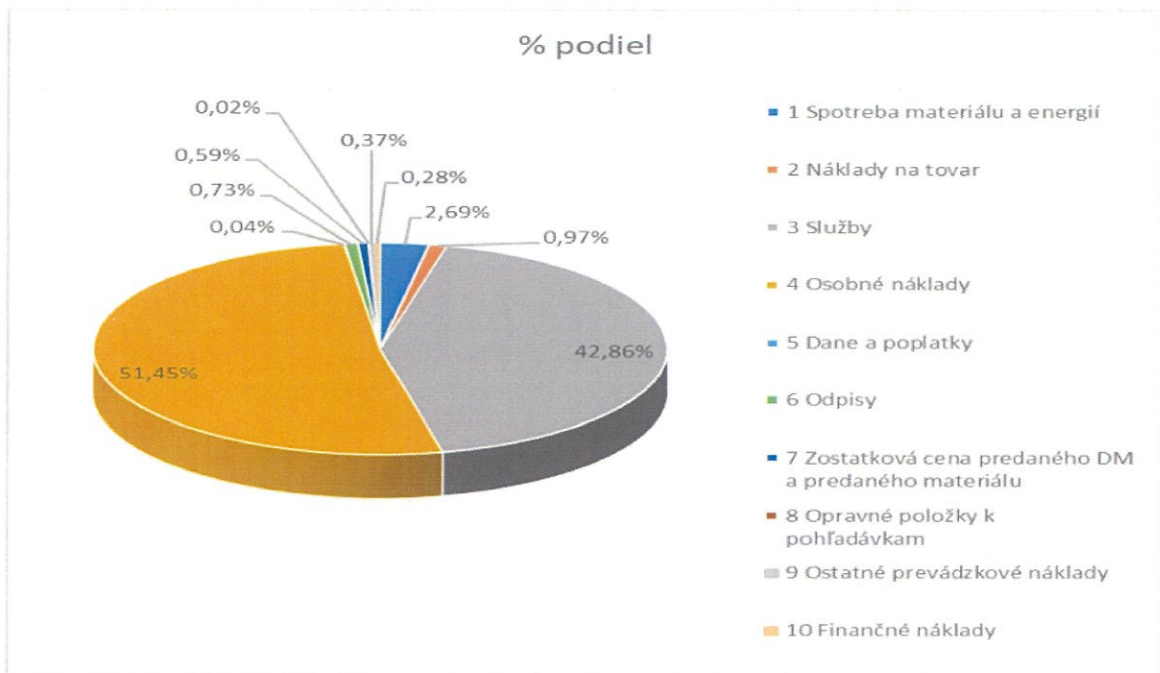


2. Náklady

V roku 2020 predstavovali náklady spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane 7 964 405 EUR, ktoré boli čerpané v štruktúre:

Druh nákladu	EUR
Spotreba materiálu a energií	214 264
Náklady na tovar	77 472
Služby	3 413 738
Osobné náklady	4 097 687
Dane a poplatky	3 227
Odpisy	58 457
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	46 825
Opravné položky k pohľadávkam	1 610
Ostatné prevádzkové náklady	29 121
Finančné náklady	22 004
	7 964 405

Graf štruktúry nákladov v roku 2020



Porovnanie vývoja nákladov pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v rokoch 2017- 2020 V EUR

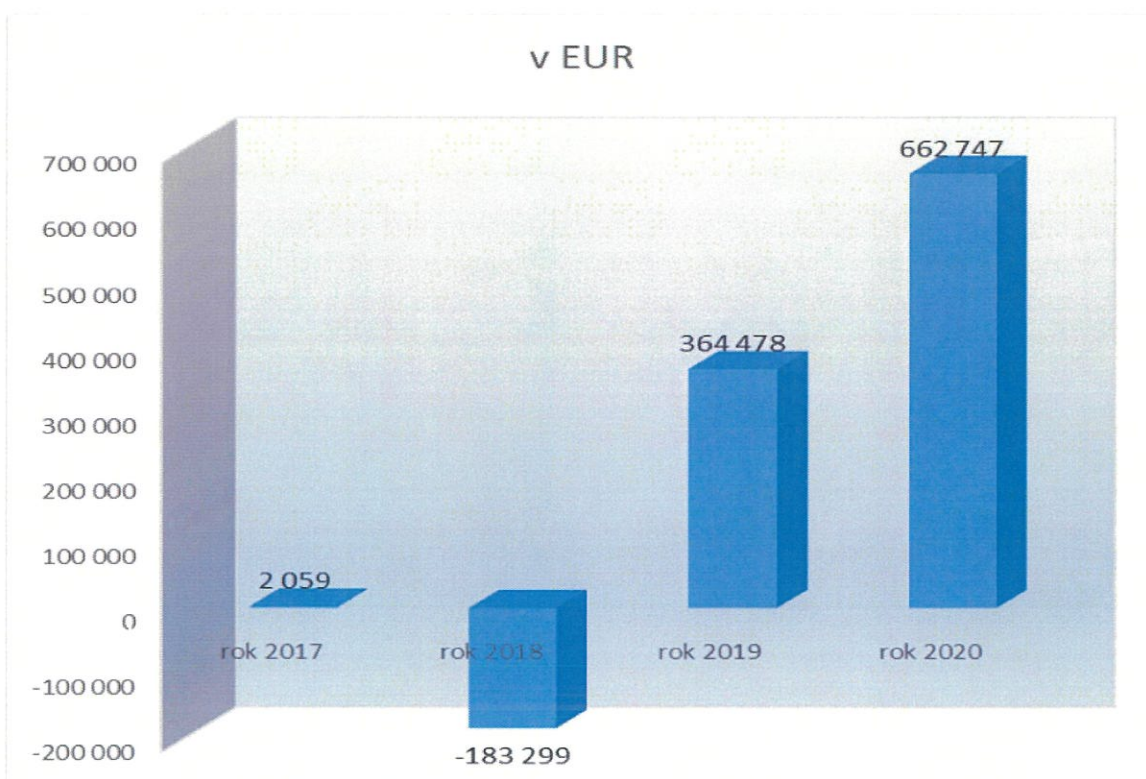
Pomer služieb k čistému obratu je nižší ako v roku 2019, čo je spôsobené nižším podielom poskytovaných služieb prostredníctvom subdodávateľov. Nárast nákladov je nižší k podielu nárastu čistého obratu. Pozitívny je nárast pridanej hodnoty.

Druh nákladu	2017	2018	2019	2020
Spotreba materiálu a energií	74 289	141 715	177 329	214 264
Náklady na tovar	167 937	75 567	51 616	77 472
Služby	2 195 058	2 173 497	3 316 462	3 413 738
Osobné náklady	1 999 713	3 495 609	3 498 501	4 097 687
Dane a poplatky	3 999	1 202	4 284	3 227
Odpisy	6 716	35 626	44 124	58 457
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	0	0	8 457	46 825
Opravné položky k pohľadávkam	0	0	23	1 610
Ostatné prevádzkové náklady	7 869	52 283	36 044	29 121
Finančné náklady	7 487	16 375	24 706	22 004
	4 463 068	5 991 874	7 161 546	7 964 405

3. Hospodársky výsledok 2017-2020

Ukazovateľ	2017	2018	2019	2020
HV pred zdanením	4 939	-187 974	428 446	851 028
z toho HV z hospodárskej činnosti	12 421	-171 636	453 143	872 717
HV po zdanení	2 059	-183 299	364 478	662 747

Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2017-2020



4. Aktíva spoločnosti

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR v rokoch 2017-2020

Druh aktíva	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Aktíva celkom netto	1 232 338	1 291 476	1 489 698	2 174 659
Dlhodobý nehmotný majetok	5 537	14 040	10 476	6 912
Dlhodobý hmotný majetok	163 418	209 971	229 835	206 915
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0
Zásoby	24 928	25 039	19 962	44 001
Dlhodobé pohľadávky	3 138	16 719	25 064	34 395
Krátkodobé pohľadávky	888 482	1 014 373	935 840	1 263 864
Finančné účty	144 603	4 695	239 891	597 569
Časové rozlíšenie	2 232	6 639	28 630	21 003

5. Pasíva spoločnosti

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2017-2020

Druh pasív	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Pasíva celkom	1 232 338	1 291 476	1 489 698	2 174 659
Vlastné imanie	21 440	38 141	390 016	969 763
z toho – základné imanie	26 000	26 000	26 000	26 000
- kapitálové fondy	83 000	283 000	283 000	200 000
- zákonný rezervný fond	0	103	103	2 600
- nerozdelený zisk/strata min. rokov	-89 619	-87 663	-283 565	78 416
- HV za BO	2 059	-183 299	364 478	662 747
Závazky celkom	1 210 898	1 253 335	1 099 682	1 204 896
z toho: - Rezervy krátkodobé	51 102	94 810	83 163	139 804
- Rezervy dlhodobé	0	0	1 406	3 625
- Dlhodobé záväzky	107 534	84 942	53 791	6 770
-Krátkodobé záväzky	904 475	1 069 348	961 322	1 054 697
-Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0
-Bankové úvery a výpomoci	147 787	4 235	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0	0

6. Finančná analýza

Finančné ukazovatele v rokoch 2017-2020

Ukazovateľ	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Celková likvidita	1,01	0,97	1,24	1,81
Bežná likvidita	0,98	0,95	1,22	1,76
Celková zadlženosť	98,26%	97,05%	73,82%	55,41%
Stupeň samofinancovania	1,74%	2,95%	26,18%	44,59%
Hospodársky výsledok v EUR	2 059	-183 299	364 478	662 747
Rentabilita tržieb	0,05%	-3,17%	4,82%	7,57%
Rentabilita celkového kapitálu	0,17%	-14,19%	24,47%	30,48%

Spoločnosť neidentifikuje znaky krízy podľa Obchodného zákonníka § 67 pís. a – pís. k.

VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava platné environmentálne predpisy a požiadavky v oblasti životného prostredia, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Má minimálny vplyv na znečistenie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

Rozvíja u zamestnancov environmentálne myslenie a pomáha upevňovať ich postoj k životnému prostrediu.

VII. Zamestnanosť

K 31.12. 2020 pracovalo v spoločnosti 308 zamestnancov. Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2020 bol 220 zamestnancov, v roku 2019 212 zamestnancov. Nárast zamestnancov sa prejavil na výške osobných nákladov. Priemerná hrubá mzda za rok 2020 vzrástla o 12 %.

Trvalú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu a rozvoju zamestnancov.

Vzdelávacie aktivity sa zameriavajú nielen na zabezpečenie zákonných požiadaviek podľa profesijných činností, ale aj na individuálne potreby rozvoja zamestnancov.

Školenia zamestnancov boli realizované najmä externými firmami pri interných školeniach boli školiteľmi aj naši zamestnanci.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2020 nevykázala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2020

Dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení za účtovné obdobie 2020 - zisk vo výške 662 747,42 EUR navrhuje spoločnosť rozdeliť nasledovne:

183,43 EUR započítať s neuhradenou stratou z roku 2014,
24 129,97 EUR započítať s neuhradenou stratou z roku 2015,
65 305,53 EUR započítať s neuhradenou stratou z roku 2016,
195 902,51 EUR započítať s neuhradenou stratou z roku 2018,
377 225,98 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov.

XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii

Spoločnosť v roku 2020 neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani obchodný podiel.

Spoločnosť za účtovné za rok 2020 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2020, do termínu zostavenia riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2020 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke a na ďalšie nepretržité fungovanie spoločnosti.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Voči spoločnosti neboli zahájené žiadne súdne spory, exekúcie, na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz.

Finančná i sociálna situácia spoločnosti je stabilná.

Účtovná závierka k 31.12.2020 bola zverejnená v registri účtovných závierok 29.6.2021.

TPA, s.r.o.
auditorská spoločnosť

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO
AUDÍTORA**

za rok 2020

Special Service International SK s.r.o.
Bratislava

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľovi spoločnosti
Special Service International SK s.r.o.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Special Service International SK s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) IČO: 47 961 066, k 31. decembru 2020, uvedenú na stranách 1 - 17 výročnej správy, vypracovanú 7.10.2021, Spoločnosti, ku ktorej sme dňa **6. júla 2021** vydali správu nezávislého audítora. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti Special Service International SKs.r.o. zostavenej za rok 2020 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Liptovskom Mikuláši
11. októbra 2021

TPA, s.r.o.
Garbiarska 905
031 01 Liptovský Mikuláš
Licencia UDVA č.367
Obchodný register Okresného súdu v Žiline
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 55215/L
IČO: 46 318 844

Ing. Tatiana Mihalová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.588

