

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a štatutárny orgán spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.

k časti II - **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **SLOBYTERM, spol. s r.o.**, so sídlom v Starej Ľubovni, IČO: 31 719 104, (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2020, uvedenú na stranách 20 – 34 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 14. apríla 2021 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 17 – 19 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o. zostavenej za rok 2020 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

30. septembra 2021



Overenie vykonala:

HURINES s.r.o.,
Zámoyského 41, 064 01 Stará Ľubovňa
Licencia SKAU č. 193

Zodpovedná audítorka:

Ing. Marta Richterová
Licencia SKAU č. 145

SLOBYTERM, spol. s r.o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa



VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2020



Predkladá : Ing. Milan Malast
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Stará Ľubovňa, apríl 2021

1. Úvod

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa bola založená 1.1.1996 a jej 100 % - ným spoločníkom je Mesto Stará Ľubovňa.

Hlavnou činnosťou spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o. je výroba tepla a teplej úžitkovej vody pre jednotlivých odberateľov a konečných spotrebiteľov.

Ďalšími činnosťami sú správa a údržba bytov a nebytových priestorov, správa športových zariadení Krytá plaváreň a Športová hala v Starej Ľubovni a iné služby uvedené v Obchodnom registri v predmete činnosti.

V súčasnosti spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. zabezpečuje výrobu tepelnej energie na ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v piatich centrálnych zdrojoch tepla a v jednej domovej kotolni. Celkový inštalovaný výkon týchto zdrojov je 31,4 MW. Ako palivo sa v týchto zdrojoch využíva výlučne zemný plyn. Distribúcia tepla k jednotlivým odberateľom a konečným spotrebiteľom je zabezpečená teplovodnými rozvodmi o celkovej rozvinutej dĺžke 31 km. Vek rozvodov je najviac 45 rokov. Tepelná energia je dodávaná do šesťdesiatich bytových domov a do dvadsiatich nebytových priestorov.

Spoločnosť spravuje šesťdesiatštyri bytových a rodinných domov. Z toho v Starej Ľubovni päťdesiatštyri bytových a rodinných domov, dva bytové domy vo Vyšných Ružbachoch, tri bytové domy v Malom Lipníku, jeden bytový dom v Červenom Kláštore a jeden bytový dom v Podolínci. Od 1.1.2020 spoločnosť prevzala do správy bytový dom na Ul. 17. novembra 22 a 24 s počtom bytov 12 a od 01.07.2020 taktiež tri nájomné bytové domy v Plavnici s celkovým počtom bytov 48.

Spolu spoločnosť spravuje 1 677 bytov, z ktorých 1 407 je v osobnom vlastníctve a 270 je nájomných bytov.

Hlavné činnosti spoločnosti sú sústredené do troch hlavných oddelení:

- oddelenie výroby tepla, TÚV a energetiky,
- oddelenie ekonomiky,
- oddelenie správy a údržby bytov a nebytových priestorov.

V súlade so Zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora bola spoločnosť SLOBYTERM, po splnení všetkých kritérií stanovených príslušnými právnymi predpismi, zaregistrovaná do registra partnerov verejného sektora pod číslom 21225.

V roku 2020 v súlade s investičným plánom spoločnosť realizovala dve dôležité akcie.

Prvou bola investičná akcia : Zateplenie administratívnej budovy SLOBYTERM - zníženie energetickej náročnosti, podľa projektu z roku 2016. Administratívna budova, ktorej výstavba bola dokončená v roku 1979, v rámci komplexného zateplenia dostala nový obvodový aj strešný plášť.

Druhou akciou bola výmena rozvodov na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu v okruhu kotolne K – Centrum o celkovej dĺžke 4 x 88 metrov. Poškodené teplovodné potrubie bolo vymenené za potrubie predizolované.

V rámci ďalších investičných a rekonštrukčných prác sa spoločnosti podarilo realizovať :

- dodávku a montáž meračov tepla pre jednotlivé odberné miesta v okruhu kotolne K-2 s možnosťou diaľkového odpočtu,
- v spolupráci s Mestom Stará Ľubovňa - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „**Rekonštrukcia krytej plavárne v Starej Ľubovni**“,
- výmenu zničenej hydroizolačnej vrstvy na streche objektu kotolne K-2,
- montáž priemyselnej brány s elektrickým pohonom a oplatenie kotolne K – Východ,
- opravu poškodených častí vonkajšieho obvodového plášťa na kotolni K – 4,
- zateplenie obvodového plášťa v bytovom dome 33 C na Tatranskej ulici 1,2 a 3,
- nákup motorového vozidla Renault Clio pre oddelenie správy a údržby bytov a nebytových priestorov.

V roku 2020 spoločnosť pokračovala v montáži vodomeroch na studenú vodu a teplú úžitkovú vodu s možnosťou rádiového a diaľkového odpočtu spotreby vody.

V rámci inovatívnych a racionalizačných riešení spoločnosť zaviedla nový spôsob zálohovania a ukladania dátových súborov. Pomocou programu **Backup Expert** prebieha automatické zálohovanie a ukladanie všetkých dokumentov.

Vláda Slovenskej republiky vyhlásila dňa 12.03.2020 mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky z dôvodu vzniku ohrozenia verejného zdravia. Vzhľadom na mimoriadnu situáciu a vyhlásené opatrenia zamerané na ochranu zdravia v súvislosti s pandémiou **COVID – 19** boli prevádzky športová hala a krytá plaváreň od 13.03.2020 **zatvorené**. Zároveň spoločnosť vydala záväzný pokyn konateľa a riaditeľa spoločnosti, v ktorom stanovila **Zásady dodržiavania bezpečnostných a hygienických opatrení** pri výkone administratívnych a opravárenských prác v kanceláriách a v bytoch počas trvania mimoriadnej situácie a núdzového stavu.

S cieľom zabezpečiť maximálnu ochranu zamestnancov spoločnosti a zároveň zabezpečovať nepretržitú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, bol na kotolni K-Centrum zriadený **záložný centrálny dispečing** pre ovládanie všetkých zdrojov tepla.

2. Základné údaje o spoločnosti

Genéza spoločnosti siaha do roku 1956, kedy bola založená Domová správa, ktorá sa zameriavala na správu a údržbu bytového fondu. Zmenami kompetencií štátnych a miestnych orgánov sa menila aj vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti.

V roku 1976 vznikol Okresný bytový podnik, ktorý sa pretransformoval na Bytové hospodárstvo a z ktorého neskôr vznikla príspevková organizácia Mesta. Z majetku mestského podniku bolo 1.1.1996 založené Bytové hospodárstvo, spol. s r.o. Na základe Dodatku č. 1 zo dňa 9. 9. 1998 bola zakladateľská listina upravená v súlade so Zákom č. 11/1998 Z.z.

Od 28.12.1998 bol názov spoločnosti zmenený na SLOBYTERM, spol. s r.o.
Stopercentným spoločníkom spoločnosti je Mesto Stará Ľubovňa. Spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:
2727/P.

Obchodné meno spoločnosti: SLOBYTERM, spol. s r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 31 719 104
IČ DPH: SK2020525969
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka číslo: 2727/P
Dátum vzniku: 1. 1. 1996

Základné imanie: 6 638,78 EUR

Spoločníci: 100 % Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

Konanie menom spoločnosti: písomnosti zakladajúce práva a povinnosti
spoločnosti podpisuje konateľ sám, a to tak, že
k písanému alebo tlačnému obchodnému menu
pripojí svoj vlastnoručný podpis

Webová stránka: www.slobyterm.sk
E-mail: slobyterm@slobyterm.sk
Telefón: 052/4262121

Valné zhromaždenie: Mesto Stará Ľubovňa, ako jediný 100%-ný spoločník
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta a predseda valného
zhromaždenia

Konateľ spoločnosti: Ing. Milan Malast, Za vodou 1247/10, Stará Ľubovňa

Dozorná rada: Mgr. Rudolf Žiak, predseda, Štúrova 64/1883, Stará Ľubovňa
Ing. Pavol Gurega, 1. Mája 568/10, Stará Ľubovňa
Ing. Jaroslav Marinčín, Malý Lipník 177
Mgr. Pavol Mišenko, Farbiarska 1A/1750, Stará Ľubovňa
Mgr. Alena Reľovská, Podsadek 60

Vedenie spoločnosti: Ing. Milan Malast, riaditeľ spoločnosti od 01.02.2015
Ing. Vladimíra Matulíková, vedúca oddelenia ekonomiky
Ing. Ján Osvald, vedúci oddelenia správy a údržby bytov
a nebytových priestorov
Štefan Lukačovský, vedúci oddelenia výroby tepla, TÚV
a energetiky

Audítor: HURINES, spol. s r.o., Zámoyského ulica č. 41,
064 01 Stará Ľubovňa
licencia SKAU č. 193, Obchodný register Okresného súdu
Prešov, odd. Sro, vložka č. 1057/P
zodpovedná audítorka: Ing. Marta Richterová, licencia SKAU 145
štatutárny audítor : Ing. Ján Richter, licencia UDVA 1172

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- pomocné stavebné práce
- búracie práce
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky
- poskytovanie služieb vysokozdvížnou plošinou
- poskytovanie služieb cisternovým motorovým vozidlom
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- oprava motorových vozidiel
- vodoinštalatérsvo
- kúrenárske práce
- elektroinštalatérsvo
- montáž a oprava meracej a regulačnej techniky
- ekonomické a účtovné poradenstvo
- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie softvéru
- sprostredkovanie obchodu
- inžinierska činnosť v stavebníctve
- výroba tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, ktorá bola zmluvne zverená spoločnosti
- odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení v rozsahu výťahy
- prevádzka športovísk a športových hál
- prevádzka krytých plavární
- oprava elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu; E2 - zariadenia s napätím do 1000V vrátane bleskozvodov
- montáž a údržba elektrických zariadení
- murárstvo
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- čistenie kanalizačných systémov
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla

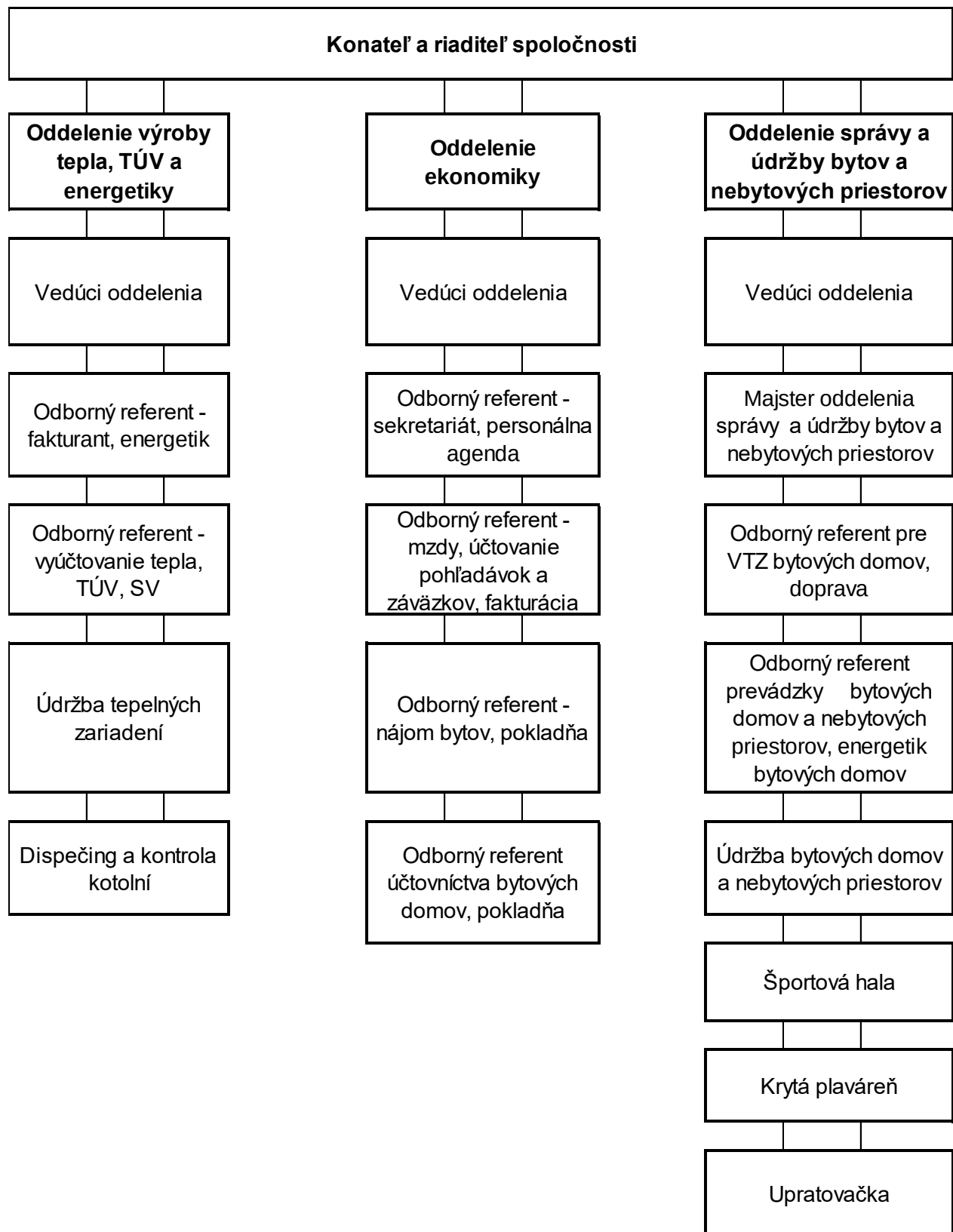
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

3. Zamestnanosť v spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.

Priemerný stav zamestnancov za rok 2020 bol 37 a aj stav zamestnancov ku dňu 31.12.2020 bol 37. Z toho dvaja technicko-hospodárski zamestnanci sú na rodičovskej dovolenke.

Ukazovateľ	Merná jednotka	Skutočnosť za rok 2018	Skutočnosť za rok 2019	Skutočnosť za rok 2020	Index 2020/2019 v %
technicko-hospodárski zamestnanci	osoby	12	13	14	107,7
údržbári bytových domov	osoby	11	10	8	80,0
dispečeri a údržbári TÚ	osoby	7	7	7	100
zamestnanci ŠH a KP	osoby	8	8	8	100
Priemerný stav zamestnancov	osoby	38	38	37	97,4
tarifná mzda	v tis. €	254,3	265,4	250,5	94,4
príplatky, náhrady mzdy	v tis. €	96,8	98,7	123,7	125,3
odmeny, prémie, fond vedúceho	v tis. €	49,8	50,1	48,8	97,4
ostatné osobné náklady (OON)	v tis. €	11,6	12,1	11,7	96,7
Mzdové prostriedky celkom	v tis. €	412,5	426,3	434,7	101,9
Priemerná mesačná mzda	v €	937,8	998,7	1 045,8	104,7

Organizačná štruktúra spoločnosti:



4. Výsledky hospodárenia za rok 2020

Analýza údajov z účtovnej závierky poskytuje hodnotenie vývoja majetku, pohľadávok, záväzkov a výsledku hospodárenia. Porovnanie výsledkov troch po sebe nasledujúcich účtovných období je uvedené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Súvaha

	Text	2018 (v €)	2019 (v €)	2020 (v €)
	MAJETOK SPOLU	2 187 496	2 177 384	2 300 212
A	Neobežný majetok	1 725 646	1 725 402	1 808 149
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	7 910	9 291	8 252
A.I.3.	Oceniteľné práva	7 910	9 291	8 252
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	1 717 736	1 716 111	1 799 897
A.II.1.	Pozemky	93 375	93 375	93 375
A.II.2.	Stavby	1 128 501	1 093 773	1 276 349
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	463 759	475 730	338 355
A.II.7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	32 101	53 233	91 818
B.	Obežný majetok	443 857	423 939	482 975
B.I	Zásoby	3 183	2 265	2 780
B.I.1.	Materiál	3 183	2 265	2 780
B.II.	Odložená daňová pohľadávka	4 317	2 989	179
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	395 328	390 269	371 564
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	259 936	274 445	244 952
B.III.6.	Daňové pohľadávky	390	399	9 223
B.III.7.	Iné pohľadávky	135 002	115 425	117 389
B.IV.	Finančné účty	41 029	28 416	108 452
B.IV.1.	Peniaze	9 362	5 958	2 583
B.IV.2.	Účty v bankách	31 667	22 458	105 869
C.	Časové rozlíšenie	17 993	28 043	9 088
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	6 721	6 655	6 823
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	11 272	21 388	2 265
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 187 496	2 177 384	2 300 212

A.	Vlastné imanie	455 163	517 054	548 399
A.I.1.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	869 365	869 365	869 365
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	2 241	2 241	2 241
A.V.	Ostatné fondy	834	834	834
A.VII.2.	Neuhradená strata minulých rokov	-502 533	- 423 915	-362 025
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)	78 617	61 890	31 345
B.	Závazky	874 925	845 738	806 316
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	486	0	410
B.I.9.	Závazky zo sociálneho fondu	4 387	3 789	2 430
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	50 000	25 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky	616 874	603 247	554 771
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku	260 593	277 068	237 805
B.IV.6.	Závazky voči zamestnancom	27 558	25 290	24 380
B.IV.7.	Závazky zo sociálneho zabezpečenia	17 912	17 227	17 896
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	24 536	37 632	23 514
B.IV.10.	Iné záväzky	286 275	246 030	251 176
B.V.	Krátkodobé rezervy	10 627	9 690	9 286
B.VI.	Bežné bankové úvery	242 551	179 012	214 419
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	41 429	27 986	132 265
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	786 605	757 233	783 858
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	29 374	29 373	29 374

Výkaz ziskov a strát

	2018 (v €)	2019 (v €)	2020 (v €)
Čistý obrat	1 861 389	2 027 261	1 808 949
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 106 744	2 279 881	2 056 927
Tržby z predaja vlastných služieb	1 861 389	2 027 261	1 808 949
Aktivácia	26 706	38 214	19 606
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0	223
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	218 649	214 406	228 149
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 021 697	2 198 171	2 007 135
Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	1 132 897	1 282 522	1 100 027
Služby	116 669	118 690	120 849
Osobné náklady	602 516	623 213	616 298
Mzdové náklady	412 472	426 336	426 239
Odmeny členom orgánov spoločnosti	3 000	0	1 400
Náklady na sociálne poistenie	160 322	165 651	163 707
Sociálne náklady	26 722	31 226	24 952
Dane a poplatky	17 328	17 185	19 109
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	143 436	141 393	135 530
Opravné položky k pohľadávkam	-842	0	-1 541
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	9 693	15 168	16 640
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	85 047	81 710	49 792
Pridaná hodnota	638 529	664 263	607 679
Nákladové úroky	6 218	3 959	4 198
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 440	4 671	4 521
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 9 657	- 8 630	- 8 719
Výsledok hospodárenia pred zdanením	75 390	73 080	41 073
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-3 227	11 190	9 728
- splatná	0	9 862	6 917
- (+/-) odložená	-3 227	1 328	2 811
Výsledok hospodárenia po zdanení	78 617	61 890	31 345

Za rok 2020 dosiahla spoločnosť výnosy vo výške **2 056,9 tis. €**, čo je o 223,0 tis. € menej ako za rovnaké obdobie predchádzajúceho roku.

Celkové náklady dosiahli výšku **2 025,6 tis. €** a v porovnaní s minulým rokom sú nižšie o 192,4 tis. €. V porovnaní s rokom 2019 boli znížené najmä náklady na spotrebu zemného plynu o 171,2 tis. €.

Za rok 2020 spoločnosť SLOBYTERM dosiahla kladný hospodársky výsledok - **zisk po zdanení vo výške 31,3 tis. €**. V roku 2019 to bol zisk vo výške 61,9 tis. €. (Prehľad výnosov podľa jednotlivých činností spoločnosti znázorňuje tabuľka č. 2)

Celkové výnosy : 2 056 927 €

Celkové náklady : 2 015 854 €

Hospodársky výsledok pred zdanením : 41 073 €

Hospodársky výsledok po zdanení : + 31 345 €

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

▪ Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti :	49 792 €
▪ Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti :	- 8 719 €
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením :	41 073 €
▪ Daň z príjmov :	
▪ - splatná :	6 917€
▪ - (+/-) odložená :	2 811€
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení :	31 345 €

Výsledok hospodárenia - zisk vo výške 31 345 € navrhujeme vysporiadať zúčtovaním na neuhradenú stratu minulých rokov na súvahový účet 429100, ktorý bol k 31.12.2020 vo výške 362 025 €.

Významní dodávatelia a odberatelia

Najväčší odberatelia:

- Vlastníci bytov v správe spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.
- Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa
- Mesto Stará Ľubovňa
- Základná škola na Ul. Komenského

Najväčší dodávatelia:

- Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
- Východoslovenská energetika, a.s.
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Stabilitu toku finančných prostriedkov sa spoločnosť snaží zabezpečiť dôsledným a výhodným uzatváraním všetkých zmlúv, zvýšeným úsilím pri včasnom vymáhaní pohľadávok od nájomníkov a vlastníkov bytov, od odberateľov tepelnej energie a odberateľov prác a služieb.

Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2020 :

Pohľadávky z obchodného styku k 01.01.2020: 274,4 tis. €

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2020: 244,9 tis. €

Za rok došlo k zníženiu pohľadávok o 29,5 tis. €.

Záväzky z obchodného styku k 01.01.2020: 277,1 tis. €

Záväzky z obchodného styku k 31.12.2020: 237,8 tis. €

Za rok došlo k zníženiu záväzkov o 39,3 tis. €.

Plnenie finančného plánu na jednotlivých oddeleniach, strediskách a prevádzkach

Z hlavnej knihy hospodárenia jednotlivých oddelení, stredísk a prevádzok a tiež po zohľadnení vnútropodnikových výkonov a nákladov vyplýva, že vyššie výnosy ako náklady boli len na oddelení výroby tepla a v prevádzke krytá plaváreň. Na oddelení správy a údržby bytov a nebytových priestorov a tiež na prevádzke športová hala boli nižšie výnosy ako náklady.

Prevádzky krytá plaváreň a športová hala dosiahli za rok 2020 stratu vo výške 6,5 tis. €. Výnosy, vrátane dotácie Mesta Stará Ľubovňa, boli vo výške 295,1 tis. € a náklady vo výške 301,6 tis. €.

Stav úverov

V priebehu roka 2020 bol spoločnosti poskytnutý nový termínovaný úver vo výške 50 tis. € na zateplenie administratívnej budovy. Počas roka bol splácaný úver z roku 2015.

Stav čerpania poskytnutých úverov k 31.12.2020 je nasledovný:

Účel poskytnutia úveru	Poskytnutý úver v €	Splátky úveru v €	Stav k 31.12.2020
Termínovaný úver z roku 2020	50 000	0	50 000
Termínovaný úver z roku 2015	240 000	190 000	50 000
Úvery spolu	290 000	190 000	100 000

Stav účtov k 31.12.2020:

VÚB, a.s. kontokorentný účet – debetný zostatok vo výške - 139 419,42 €

Prima Banka Slovensko, a.s. – zostatok vo výške + 30 436,20 €

VÚB, a.s. fondový účet - zostatok vo výške + 75 341,95 €

Finančná analýza

Stručná finančná analýza v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi:

Ukazovateľ/ Rok	2018	2019	2020
Celková zadlženosť (optimum 30-50%)	79,19%	76,25%	76,16 %
Pohotovostná likvidita (optimum 0,2)	0,03	0,02	0,06
Bežná likvidita (optimum 1,5)	0,30	0,26	0,28
Celková likvidita (optimum 2,5)	0,31	0,28	0,29
Priemerná doba inkasovania pohľadávok v dňoch	76,42	68,97	74,17

Rentabilita tržieb vyjadruje, aký objem čistého zisku vyprodukovalo jedno Euro tržieb. V roku 2020 je vykázaná hodnota 0,02.

Úrokové krytie vyjadruje schopnosť uhradiť cenu za cudzí kapitál. V roku 2020 je vykázaná hodnota 10,78.

Celková zadlženosť vyjadruje koľko Eur cudzieho kapitálu pripadá na jedno Euro celkových aktív. V roku 2020 je vykázaná hodnota 0,76.

Podľa novely obchodného zákonníka platnej od 1.1.2016 spoločnosť je v kríze alebo jej hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania ku hodnote záväzkov je menší ako 0,08 (pre rok 2020). Pomer vlastného imania ku hodnote záväzkov spoločnosti SLOBYTERM v roku 2020 bol vo výške 0,68.

5. Iné dôležité informácie

1. Za spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku Mesto Stará Ľubovňa, ktoré je 100 % vlastníkom spoločnosti.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
5. Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

6. Výroba a rozvod tepelnej energie

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. bola aj v roku 2020 zameraná na neustále skvalitňovanie výroby a dodávok tepla a teplej úžitkovej vody.

Pre potreby spracovania návrhu ceny tepla na rok 2020 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) stanovil maximálnu predpokladanú cenu zemného plynu vo výške 23 €/MWh. Spoločnosť nakupuje zemný plyn každoročne podľa ceny na svetových burzách. Vývoj cien komodít na svetových burzách bol pre spoločnosť priaznivejší ako v roku 2019. Spoločnosť uskutočnila nákup zemného plynu pre rok 2020 dňa 02.07.2019, kedy cena obchodníka bola o 6,3 €/MWh nižšia ako zazmluvnená cena pre rok 2019. Dodávateľom zemného plynu pre rok 2020 je aj naďalej spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Cena zemného plynu je 6 zložková a pre spoločnosť bola zmluvne dohodnutá priemerná jednotková cena zemného plynu vo výške 32,385 €/MWh, čo je o 13,2% menej ako v roku 2019. Cena je uvedená bez DPH, so spotrebnou daňou a je totožná pre domácnosti aj pre ostatných odberateľov. Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o maximálnej cene tepla zo dňa 22.11.2018 platí na celé regulačné obdobie do 31.12.2021, spoločnosť prvýkrát od vzniku Úradu pre reguláciu sieťových odvetví nežiadala o zmenu ceny tepla. Z uvedeného vyplýva, že maximálne ceny tepelnej energie platné pre rok 2019 platili aj pre rok 2020 a boli vo výške:

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov 0,0515 €/kWh
- fixná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov 135,40 €/kW

Cena tepelnej energie bola stanovená na množstvo tepelnej energie v MWh, ktoré si objednali naši odberatelia a koneční spotrebitelia. Pre rok 2020 bol objem plánovanej spotreby tepelnej energie vo výške 20 118 MWh, resp. 72 426 GJ.

V roku 2019 bolo objednané množstvo tepla v objeme 22 269 MWh a skutočná spotreba bola 19 621 MWh. Rozdiel v objednanom množstve tepla za rok 2020 predstavuje zníženie o 2 151 MWh oproti roku 2019.

Z bytov v správe spoločnosti má individuálny zdroj tepla zriadených 115 vlastníkov bytov z celkového počtu 1 440 bytov, čo predstavuje 8 %. V minulom roku neboli odpojené od centrálného zdroja tepla žiadne byty, čo je len druhý rok po sebe od roku 1996.

V Starej Ľubovni k 31.12.2020 boli z celkového počtu 3 052 bytových jednotiek v 1 037 bytových jednotkách zriadené individuálne zdroje tepla, čo predstavuje 34 %.

Počet bytov odpojených od CZT

Odberateľ	Počet bytov	Počet bytov odpojených od CZT	Počet bytov vykurovaných z CZT	% bytov odpojených od CZT
SLOBYTERM, spol. s r.o.	1 440	115	1 325	8
Okresné stavebné bytové družstvo	1 468	778	690	53,0
Spoločenstvá vlastníkov bytov	144	144	0	100
S P O L U	3 052	1 037	2 015	34,0

Reálna spotreba tepelnej energie za rok 2020 bola nižšia oproti spotrebe za rok 2019 o 1 216 MWh, resp. o 4 378 GJ. Hlavným dôvodom zníženia reálnej spotreby tepla bolo ukončenie prevádzky obchodného domu BILLA v priebehu mesiaca marec 2019, odpojenie športovo-relaxačného centra v objekte kotolne K-2 od centrálného zdroja tepla a povinné uzatvorenie prevádzok športová hala, krytá plaváreň a Základná škola na Ul. Komenského z dôvodu pandémie COVID – 19.

Teplota vzduchu za vykurovacie obdobie dosiahla výšku 5,4 °C, čo je rovnaká hodnota ako v roku 2019.

Výsledná priemerná cena, za ktorú spoločnosť SLOBYTERM nakupovala zemný plyn bola vo výške 31,54 €/MWh, čo je oproti dohodnutej priemernej cene menej o 0,842 €/MWh.

Na základe uvedenej skutočnosti došlo k výraznému zníženiu výslednej ceny tepelnej energie za dodávku tepla pre domácnosti a pre ostatných odberateľov.

Fakturované ceny tepelnej energie v roku 2020 po zohľadnení znížených nákladov za dodávku zemného plynu a po prepočte cez normatívne účinnosti zdrojov tepla a tepelných rozvodov:

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných spotrebiteľov **0,0434 €/kWh**, menej o 15,7% ako schválená cena ÚRSO,
- fixná zložka ceny pre obidve kategórie odberateľov **134,4016 €/kW**, menej o 0,74% oproti schválenej cene ÚRSO.

Zníženie jednotkovej ceny variabilnej a fixnej zložky tepelnej energie oproti schválenej cene ÚRSO malo za následok zníženie nákladov pre našich odberateľov vo výsledných ročných faktúrach v celkovej výške 176 531 € s DPH.

7. Správa a údržba bytových domov

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. v roku 2020 spravovala spolu päťdesiattri bytových domov a jeden rodinný dom v Starej Ľubovni, tri bytové domy v Malom

Lipníku, dva vo Vyšných Ružbachoch, jeden bytový dom v Červenom Kláštore a jeden bytový dom v Podolínci. Od 01.07.2020 pribudli do správy tri bytové domy v Plavnici.

Pravidelné schôdze vlastníkov bytových domov sa v roku 2020, vzhľadom na opakujúcu sa mimoriadnu situáciu šíriaceho sa vírusu COVID - 19 a nevyhnutnosť preventívnych opatrení, neuskutočnili. Spoločnosť spravuje aj nájomné bytové domy vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa. V uvedených bytových domoch sú práce a služby vykonávané v zmysle schválených Zásad hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.

8. ZÁVER

Rok 2020 bol celý poznačený mimoriadnou situáciou na území Slovenskej republiky z dôvodu vzniku ohrozenia verejného zdravia v súvislosti s pandémiou **COVID – 19**.

V tejto súvislosti spoločnosť zaznamenala neočakávané zvýšené náklady a naopak neočakávané nižšie výnosy.

S cieľom zabezpečiť maximálnu ochranu zamestnancov spoločnosti a zároveň zabezpečovať nepretržitú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, bol na kotolni K- Centrum zriadený **záložný centrálny dispečing** pre ovládanie všetkých zdrojov tepla.

Napriek pandémie Covid -19, dve z hlavných úloh roka, ktorými boli zateplenie administratívnej budovy a modernizácia zariadenia na distribúciu tepla v okruhu kotolne K – Centrum, sa podarilo splniť už v priebehu mesiacov máj a jún 2020.

Cieľom spoločnosti v roku 2020 bolo tiež znížiť všetky druhy nákladov, zvýšiť všetky druhy výnosov a tiež realizovať plánované investičné akcie na zabezpečenie bezpečnej a hospodárnej výroby a distribúcie tepla. Uvedený cieľ sa čiastočne podarilo naplniť. Zároveň bolo cieľom dosiahnuť hospodársky výsledok vo výške 5,5 tis. €, tento cieľ sa podarilo niekoľkonásobne prekročiť.

Výroba tepelnej energie a správa bytových domov a nebytových objektov je službou pre obyvateľov mesta Stará Ľubovňa.

Trvalou úlohou a hlavnou náplňou spoločnosti je aj naďalej poskytovanie kvalitných služieb k spokojnosti všetkých vlastníkov a nájomníkov bytov, odberateľov a konečných spotrebiteľov tepelnej energie a taktiež návštevníkov krytej plavárne a športovej haly.

V súlade so zákonom o tepelnej energetike je spoločnosť držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepelnej energie a v súlade so zákonom o správe bytových domov je spoločnosť držiteľom osvedčenia pre správu bytových domov a je zapísaná do zoznamu správcov bytových domov.

V súlade so Zákonom č.18/2017 Z.z. o ochrane osobných údajov a v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu GDPR č.679/2016 spoločnosť SLOBYTERM má vypracovanú bezpečnostnú dokumentáciu a zamestnanci spoločnosti absolvovali školenie a získali Osvedčenie oprávnených osôb spoločnosti.

Spoločnosť je členom Slovenského zväzu výrobcov tepla (SZVT) a Združenia bytového hospodárstva Slovenska (ZBHS).

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a štatutárny orgán spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky **SLOBYTERM, spol. s r.o.**, so sídlom v Starej Ľubovni IČO: 31 719 104, (ďalej len „Spoločnosť“) ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie SLOBYTERM, spol. s r.o. Stará Ľubovňa k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v

dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

14. apríla 2021



Overenie vykonala: **HURINES s.r.o.,**
Zámoyského 41, 064 01 Stará Ľubovňa
Licencia SKAU č. 193

Zodpovedná audítorka: **Ing. Marta Richterová**
Licencia SKAU č. 145

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 5 2 5 9 6 9	X riadna	X malá	od 1	2 0 2 0
IČO			do 1 2	2 0 2 0
3 1 7 1 9 1 0 4	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná		od 1	2 0 1 9
3 5 . 3 0 . 0		(vyznačí sa x)	do 1 2	2 0 1 9

X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

SLOBYTERM, spol. s r.o.

Ulica	Číslo
L e v o č s k á	2 0
PSČ	Obec
0 6 4 0 1	S t a r á L u b o v ň a
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti	

0 5 2 4 2 6 2 1 2 3

s l o b y t e r m @ s l o b y t e r m . s k

2 6 . 0 3 . 2 0 2 1

20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 8 9 7 0 6 4	2 3 0 0 2 1 2	
				5 5 9 6 8 5 2	2 1 7 7 3 8 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 4 0 5 0 0 1	1 8 0 8 1 4 9	
				5 5 9 6 8 5 2	1 7 2 5 4 0 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 8 6 9 7	8 2 5 2	
				1 0 4 4 5	9 2 9 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06		1 8 6 9 7	8 2 5 2	
				1 0 4 4 5	9 2 9 1	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		7 3 8 6 3 0 4	1 7 9 9 8 9 7	
				5 5 8 6 4 0 7	1 7 1 6 1 1 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		9 3 3 7 5	9 3 3 7 5	
					9 3 3 7 5	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 5 0 6 3 0 6	1 2 7 6 3 4 9	
				3 2 2 9 9 5 7	1 0 9 3 7 7 3	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 6 7 3 7 7 6	3 3 8 3 5 5	
				2 3 3 5 4 2 1	4 7 5 7 3 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		2 1 0 2 9	0
				2 1 0 2 9	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		9 1 8 1 8	9 1 8 1 8
					5 3 2 3 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		4 8 2 9 7 5	4 8 2 9 7 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 7 8 0	2 7 8 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 7 8 0	2 7 8 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		1 7 9	1 7 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		1 7 9	1 7 9
					2 9 8 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		3 7 1 5 6 4	3 7 1 5 6 4
					3 9 0 2 6 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		2 4 4 9 5 2	2 4 4 9 5 2
					2 7 4 4 4 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 4 9 5 2	2 4 4 9 5 2		
					2 7 4 4 4 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 2 2 3	9 2 2 3		
					3 9 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 7 3 8 9	1 1 7 3 8 9		
					1 1 5 4 2 5	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 8 4 5 2	1 0 8 4 5 2		
					2 8 4 1 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 5 8 3	2 5 8 3		
					5 9 5 8	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 5 8 6 9	1 0 5 8 6 9		
					2 2 4 5 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 0 8 8	9 0 8 8		
					2 8 0 4 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 8 2 3	6 8 2 3		
					6 6 5 5	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 2 6 5	2 2 6 5		
					2 1 3 8 8	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 0 0 2 1 2	2 1 7 7 3 8 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 4 8 3 9 9	5 1 7 0 5 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	8 6 9 3 6 5	8 6 9 3 6 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 4 1	2 2 4 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 4 1	2 2 4 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	8 3 4	8 3 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	8 3 4	8 3 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 6 2 0 2 5	- 4 2 3 9 1 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 3 6 2 0 2 5	- 4 2 3 9 1 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 1 3 4 5	6 1 8 9 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 0 6 3 1 6	8 4 5 7 3 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 8 4 0	3 7 8 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 1 0	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 4 3 0	3 7 8 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 5 0 0 0	5 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 5 4 7 7 1	6 0 3 2 4 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 3 7 8 0 5	2 7 7 0 6 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 3 7 8 0 5	2 7 7 0 6 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 4 3 8 0	2 5 2 9 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 7 8 9 6	1 7 2 2 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 3 5 1 4	3 7 6 3 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 5 1 1 7 6	2 4 6 0 3 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 2 8 6	9 6 9 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 0 8 6	8 4 9 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 0 0	1 2 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 1 4 4 1 9	1 7 9 0 1 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 4 5 4 9 7	8 1 4 5 9 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 3 2 2 6 5	2 7 9 8 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 8 3 8 5 8	7 5 7 2 3 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 9 3 7 4	2 9 3 7 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 8 0 8 9 4 9	2 0 2 7 2 6 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 5 6 9 2 7	2 2 7 9 8 8 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 8 0 8 9 4 9	2 0 2 7 2 6 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 9 6 0 6	3 8 2 1 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 2 3	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 2 8 1 4 9	2 1 4 4 0 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 0 7 1 3 5	2 1 9 8 1 7 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 0 0 0 2 7	1 2 8 2 5 2 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 0 8 4 9	1 1 8 6 9 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 1 6 2 9 8	6 2 3 2 1 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 2 6 2 3 9	4 2 6 3 3 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 4 0 0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 6 3 7 0 7	1 6 5 6 5 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 4 9 5 2	3 1 2 2 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 1 0 9	1 7 1 8 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 5 5 3 0	1 4 1 3 9 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 5 5 3 0	1 4 1 3 9 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 2 3	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 5 4 1	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 6 4 0	1 5 1 6 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 9 7 9 2	8 1 7 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 0 7 6 7 9	6 6 4 2 6 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 7 1 9	8 6 3 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 1 9 8	3 9 5 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 1 9 8	3 9 5 9
O.	Kurzové straty (563)	52		6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 5 2 1	4 6 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 7 1 9	- 8 6 3 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 1 0 7 3	7 3 0 8 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 7 2 8	1 1 1 9 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 9 1 7	9 8 6 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 8 1 1	1 3 2 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 1 3 4 5	6 1 8 9 0

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2020**A. Informácie o účtovnej jednotke****A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky : SLOBYTERM, spol. s r. o.**

Sídlo : Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 31719104

Dátum jej založenia: 22.11.1995

Dátum jej vzniku: 01.01.1996

A. b) Hlavné činnosti spoločnosti: správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, výroba tepla a teplej úžitkovej vody, prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, montáž a oprava MaRT, elektroinštalatérstvo, kúrenárske práce, vodoinštalatérstvo, atď.

A. c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	37	38
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	37	37
počet vedúcich zamestnancov	4	4

A. d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky☒ riadna☐ mimoriadna**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie : 20.04.2020****A. g) Údaj o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, pričom konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

B. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárnemu a dozornému orgánu spoločnosti neboli poskytnuté pôžičky, záruky ani iné zabezpečenie k poslednému dňu účtovného obdobia.

C. Informácie o prijatých postupoch**C. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

C. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Spoločnosť neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania a zmeny spôsobov odpisovania. Zmeny v postupoch účtovania a zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky boli vykonané v súvislosti so zmenou príslušných zákonov, ktoré vstúpili do platnosti od 01.01.2020.

C. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

<i>Položka</i>	<i>Spôsob ocenenia</i>
dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
peňažné prostriedky a ceniny	nominálna hodnota
pohľadávky pri ich vzniku	nominálna hodnota
krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota

C. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania, zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Pri tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok vychádza spoločnosť zo štruktúry majetku a predpokladanej životnosti zohľadňujúc morálne opotrebenie. Odpisový plán ako aj odpisové metódy pre účtovné odpisy sú totožné s daňovými. Podstatnú časť dlhodobého majetku tvoria nehnuteľnosti. Spoločnosť používa rovnomerné metódy odpisovania.

C. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka neeviduje darovaný majetok. Časť majetku spoločnosti je prevzatý na základe dlhodobej zmluvy o správe majetku mesta od 01.01.1996, z ktorého si spoločnosť uplatnila tak účtovné, ako aj daňové odpisy v zmysle platného zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Účtovná jednotka eviduje dotáciu za rok 2019 vo výške 183 000 €. Dotácia bola schválená vo verejnom záujme a poskytnutá Mestom Stará Ľubovňa na krytie výdavkov na činnosť športovej haly a krytej plavárne. Mesto Stará Ľubovňa poskytlo v roku 2020 účtovnej jednotke kapitálový transfer na rekonštrukciu krytej plavárne vo výške 56 000 €, ktorý je evidovaný ako výnosy budúcich období. Účtovná jednotka eviduje výnosy budúcich období a to časovo

rozlíšený kapitálový transfer na ozvučenie Športovej haly vo výške 8 013,60 €. Taktiež účtovná jednotka eviduje výnosy budúcich období a to časovo rozlíšenú dotáciu na rekonštrukciu Športovej haly vo výške 749 218,80 €.

D. Informácie doplnujúce súvahu a výkaz ziskov a strát

D. a) Goodwill

Účtovná jednotka nevykazuje goodwill.

D. b) Výskumná a vývojová činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie:

Účtovná jednotka nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

D. c) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje dlhodobý finančný majetok.

D. d) Opravné položky k zásobám :

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám.

D. e) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Účtovná jednotka nevykazuje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo ani zásoby, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

D. f) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Dlhodobé bankové úvery	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie v EUR	Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo v EUR
VÚB	2022	50 000	270 000

D. g) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

E. Informácie o iných aktívach a pasívach

Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok ani podmienené záväzky.

Účtovná jednotka neeviduje významné položky ostatných finančných povinností.

Účtovná jednotka neeviduje na podsúvahových účtoch významné položky prenajatého majetku.

Účtovná jednotka na základe zmluvy o výkone správy, mandátnej zmluvy, zmluvy o prevádzkovaní spravuje majetok, ktorý je vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.

F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali žiadne významné udalosti.

G. Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá pre danú oblasť obsahovú náplň.