



Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina
IČO: 31559182 DIČ: 2020448276 IČ DPH: SK2020448276
Registrácia: OR OS Žilina, oddiel: Sro, VI.č. 321/L

VÝROČNÁ

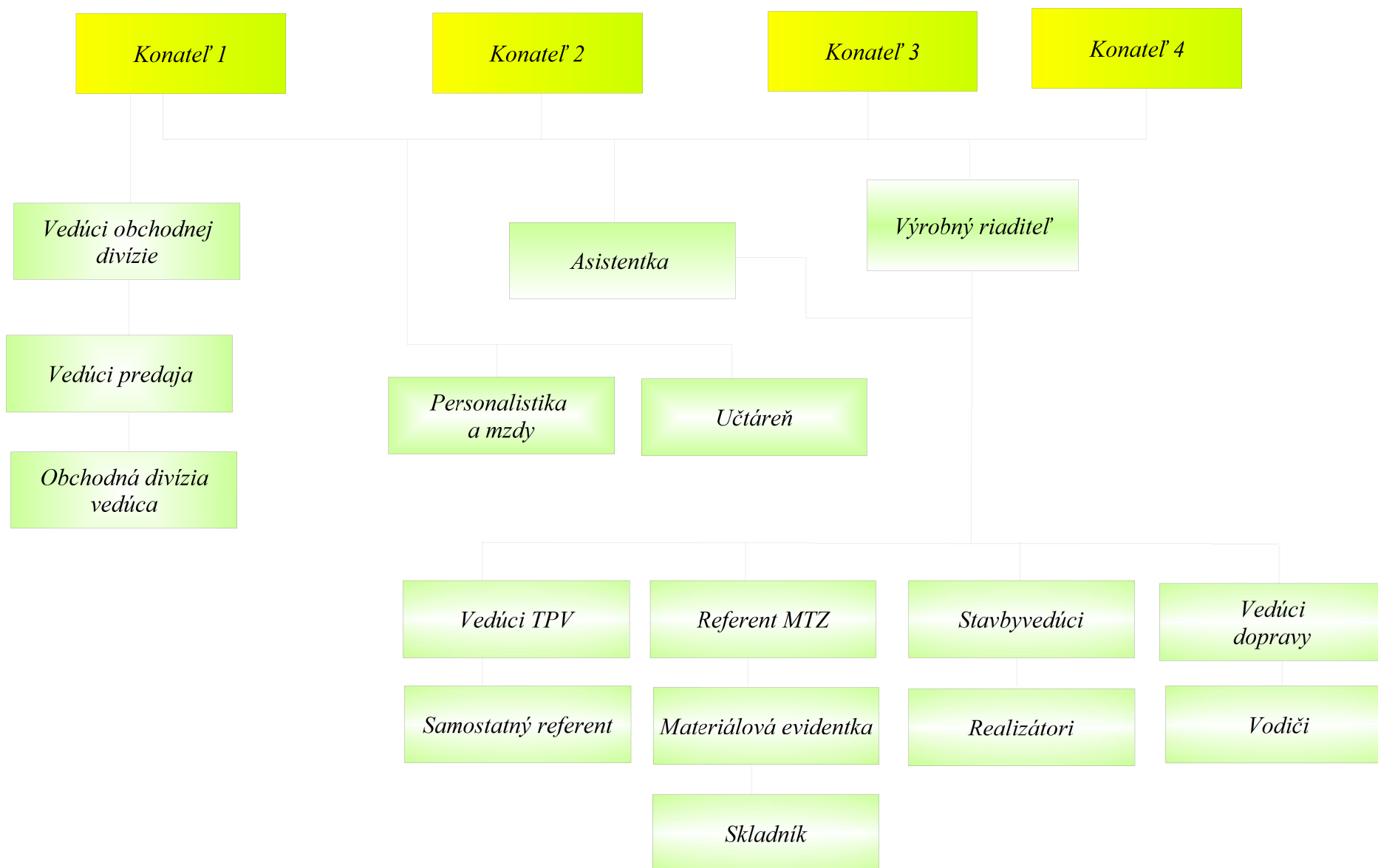
SPRÁVA

2020

OBSAH

<u>Obsah.....</u>	<u>2</u>
<u>Organizačná štruktúra.....</u>	<u>3</u>
<u>Štatutárny orgán.....</u>	<u>4</u>
<u>Profil spoločnosti.....</u>	<u>4</u>
<u>Správa výrobného oddelenia za rok 2020</u>	<u>7</u>
<u>Správa obchodného oddelenia za rok 2020.....</u>	<u>7</u>
<u>Vedenie účtovníctva – účtovná prax.....</u>	<u>10</u>
<u>Starostlivosť o zamestnancov.....</u>	<u>10</u>
<u>Vyhodnotenie plánovaných úloh a nové plánované úlohy.....</u>	<u>11</u>
<u>Riziká a neistoty.....</u>	<u>11</u>
<u>Swot analýza.....</u>	<u>11</u>
<u>Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia.....</u>	<u>13</u>
<u>Náklady na výskum a vývoj.....</u>	<u>14</u>
<u>Vlastné akcie.....</u>	<u>14</u>
<u>Analýza účtovnej závierky.....</u>	<u>14</u>
<u>Rozdelenie hospodárskeho výsledku.....</u>	<u>23</u>
<u>Referenčná listina.....</u>	<u>24</u>

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



ŠTATUTÁRNY ORGÁN

<i>Ing. Jozef Očko, st.</i> <i>Dátum menovania: 07.07.1994</i>	<i>konateľ</i>
<i>Ing. Jozef Očko</i> <i>Dátum menovania: 26. 2. 1992</i>	<i>konateľ, manažér, generálny riaditeľ</i>
<i>Ing. Milan Očko</i> <i>Dátum menovania: 26. 2. 1992</i>	<i>konateľ, manažér, obchodný riaditeľ</i>
<i>Ing. Vladimír Očko</i> <i>Dátum menovania: 26. 2. 1992</i>	<i>konateľ, manažér</i>

PROFIL SPOLOČNOSTI

<i>adresa:</i>	<i>Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina</i>
<i>IČO:</i>	<i>31559182</i>
<i>DIČ:</i>	<i>2020448276</i>
<i>IČ DPH:</i>	<i>SK2020448276</i>
<i>ZI:</i>	<i>33 193,92 €</i>
<i>Dátum vzniku:</i>	<i>26.02.1992</i>
<i>Platiteľ DPH od:</i>	<i>01.01.1993</i>
<i>Právna forma:</i>	<i>spoločnosť s ručením obmedzeným ; kód: 112</i>
<i>Registrácia:</i>	<i>Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vl. č. 321/L</i>



Organizačná zložka v Českej republike od: 02.06. 1995

DOSS spol. s r.o. Žilina, organizační složka

Drahkov 14, 417 13 Modly

IČO: 62788230, DIČ: CZ684557408

Predmet podnikania:

- ★ uskutočňovanie stavieb, ich zmien a odstraňovanie
- ★ výroba, obchod a služby a to primárne:
 - * veľkoobchod a maloobchod
 - * sprostredkovanie obchodu a služieb
 - * príprava a vypracovanie technických návrhov
 - * grafické a kresličské práce

Dcérska spoločnosť na Slovensku od: 20.04. 2010

DOSS real spol. s r.o.

Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina

IČO: 45495432, IČ DPH: SK2023013256

Predmet podnikania:

- ★ prenájom nehnuteľnosti
- ★ prenájom hnutel'ných vecí
- ★ veľkoobchod, maloobchod

ČINNOSTI

Stavebná

- realizácia pozemných stavieb
 - komplexná výstavba objektov všetkých druhov,
 - rekonštrukcie objektov a ich stavebné úpravy,
 - realizáciu novostavieb a výstavbu rodinných domov,
 - všetky druhy profesií a stavebných inštalácií,
 - hydroizolácie stavieb a objektov,
 - tepelné izolácie – zatepl'ovanie.
- ekologických a inžinierskych stavieb
 - výstavba vodojemov a vodovodov,
 - výstavba ČOV a kanalizácií,
 - výstavba plynofikačných sietí.
- občianske a priemyselné stavby,
 - komplexná výstavba objektov všetkých druhov.
- realizácia podlahového vykurovania systému Univerza,

Obchodná

- *veľkoobchod s distribúciou,*
- *export,*
- *import,*
- *maloobchod so sanitárnym a kúpeľňovým tovarom*

*Dopravná**Zemné práce**Prenájom stavebných mechanizmov**Inžinierska a konzultačná činnosť**Poradenská služba zdarma***Stavebné kapacity a štruktúra zamestnancov**

Spoločnosť disponuje zamestnancami s dlhoročnou odbornou praxou a vedúcimi pracovníkmi s odbornou spôsobilosťou a praxou v riadení v stavebníctve.

V súčasnosti má naša spoločnosť v stave 29 kmeňových zamestnancov, s ktorými si zabezpečuje väčšinu odborných profesií sama. Stav zamestnancov dopĺňajú v prípade potreby osvedčení a renomovaní subdodávateľia.

Technické zabezpečenie spoločnosti

Spoločnosť disponuje základnými prostriedkami potrebnými k zabezpečeniu svojej činnosti. Z technického vybavenia vyberáme:

- *univerzálny zemný stroj JCB 3 CX Super*
- *BOBCAT S175*
- *MAN FE26.314 s hydraulickou rukou*
- *MAN 12.220 BL 4x2 s teleskopickým nosičom na kontajnery*
- *univerzálny stavebno-výkopový stroj UNC 060,*
- *pojazdná univerzálna plošina,*
- *vysokozdvíhací vozík HYSTER - CATERPILAR*
- *elektrické kompresory – PKS 50,*
- *rezací stroj asfaltu – NORWIT FS 400 BFT,*
- *rezačka špár 2 ks, vibračný valec, vibračné dosky a nohy,*
- *príslušná stredná stavebná mechanizácia (vrtacie kladivá, zbíjacie kladivá, zvaracie agregáty, omietací stroj, ostatná menšia stavebná mechanizácia),*
- *mobilné stavebné bunky, UNIMO bunky*
- *obytné kontajnery 20`W1 BS 10-20*
- *kompletné zariadenie a technológia stolárskej dielne, kde realizuje firma stolársku výrobu komplexne pre svoju stavebnú činnosť (výroba atypických stolárskych konštrukcií, okien, dverí, výkladov, nábytkových a interiérových zariadení),*

- *pojzdny kompresor ATMOS PDP20 s pneumatickým kladivom SKA12B*
- *stavebné výťahy, rámové lešenia TERMISPRZET, plošné stenové a stropné debniace systémy, vysokozdvížne mechanické a hydraulické plošiny,*
- *zariadenie a technológia – zámočnícka výroba (vrátane realizácie)*
- *úžitkové osobné vozidlá*
- *osobné motorové vozidlá*

SPRÁVA VÝROBNÉHO ODDELENIA ZA ROK 2020

STAVBY, STOLÁRSKA DIELŇA, DOPRAVA, MTZ)

Výrobné oddelenie (stavebná činnosť spoločnosti) v roku 2020 zrealizovalo výkony predstavujúce 87,57 % z celkového obratu spoločnosti.

V danom roku sa realizovali stavby typu: rekonštrukcia administratívnych budov, budov občianskej vybavenosti, showroomov, výstavba bytových domov, výstavba nových a rekonštrukcia starších rodinných domov, rekonštrukcia výrobných prevádzok, výstavba inžinierskych sietí.

Fotogaléria z realizácie stavieb a podrobné informácie sú zverejnené na firemnej stránke www.doss.sk.

Spoločnosť, vzhľadom k tomu, že prevádzkuje vlastnú stolársku dielňu, táto dielňa zabezpečuje požiadavky vlastnej výroby pre vlastné potreby stavieb spoločnosti, tiež ponúka realizáciu služieb a predaj stolárskych výrobkov na základe objednávok iných spoločností a súkromných osôb (ponuka týchto stolárskych výrobkov je súčasťou prílohy).

Spoločnosť využíva vlastné dopravné a stavebné prostriedky na prepravu materiálu, distribúciu tovaru a pod. podľa potrieb realizovaných stavieb a požiadaviek odberateľov. Tieto dopravné a stavebné mechanizmy ponúka aj pre cudzie subjekty podľa ich vlastných objednávok.

Aby spoločnosť mohla bez problémov realizovať všetky tieto činnosti, prioritou je obnova vozového a strojového parku.

SPRÁVA OBCHODNÉHO ODDELENIA ZA ROK 2020

Celkový ročný obrat obchodného oddelenia vrátane obratu organizačnej zložky v Českej republike predstavuje čiastku 747 286 = 12,39 % z celkového objemu výkonov.

Obchodné oddelenie realizuje:

- **KOMPLEXNÉ VYBAVENIE OBJEKTOV OBKLADMI, DLAŽBAMI**
 - *najrozličnejšie dlažby a obklady od kvalitných výrobcov vhodné do vonkajších aj vnútorných priestorov, veľký výber vzorov, farieb a povrchových úprav vystavený priamo vo vlastnej vzorkovej predajni.*

- **KOMPLEXNÉ VYBAVENIE KÚPEĽNÍ A VEREJNÝCH SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ - OBKLADY, DLAŽBY, SANITA**
 - sanitárna keramika od viacerých známych výrobcov, veľký výber
 - kúpeľňové doplnky, zrkadlá, skrinky, police, armatúry, ...
- **HOTELOVÝ A INVALIDNÝ KÚPEĽŇOVÝ PROGRAM**

Súčasťou spoločnosti DOSS, spol. s r.o. Žilina je aj kúpeľňové štúdio ARION, kde je na 300m² vystavený formou kóji značkový kúpeľňový sortiment dlažieb, obkladov a zariadení predmetov, vodárenských armatúr, vaní, sprchových kútov, doplnkov, zrkadiel, svietidiel, skriniek a ostatného sortimentu na kompletné zariadenie kúpeľní. Odborný personál pomôže pri výbere zo širokej ponuky tovaru. Samozrejmom súčasťou pri záväznom objednaní tovaru je aj bezplatný grafický návrh vrátane 3D vizualizácie Vašej kúpeľne. V kúpeľňovom štúdiu nájdete tento značkový sortiment :

OBKLADY, DLAŽBY :

- Atlas Concorde (Taliansko)
- Azteca (Španielsko)
- Vives (Španielsko)
- Omega (Taliansko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Engers (Nemecko)
- Lasselsberger (Česko, Nemecko)
- Zalakeramia (Maďarsko)
- Opoczno (Poľsko)
- Paradyz (Poľsko)
- Incoazul ceramica (Španielsko)
- PGC (Španielsko)
- Kerko (Slovensko)
- Lučenec (Slovensko)

ZARIAĎOVACIE PREDMETY :

- Jika (Česko)
- Laufen (Nemecko)
- Roca (Španielsko)
- Duravit (Nemecko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Kolo (Poľsko)
- Panda (Poľsko)
- Keramag (Nemecko)
- Dune (Nemecko)
- Cersanit (Poľsko)
- Ideal Standard (U.S.A)

ARMATÚRY :

- Hansa (Nemecko)
- Hansgrohe (Nemecko)
- Grohe (Nemecko)
- Dornbracht (Nemecko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Ideal Standard (U.S.A)
- Samplus (Slovensko)
- Sanit (Nemecko)
- Shell (Nemecko)

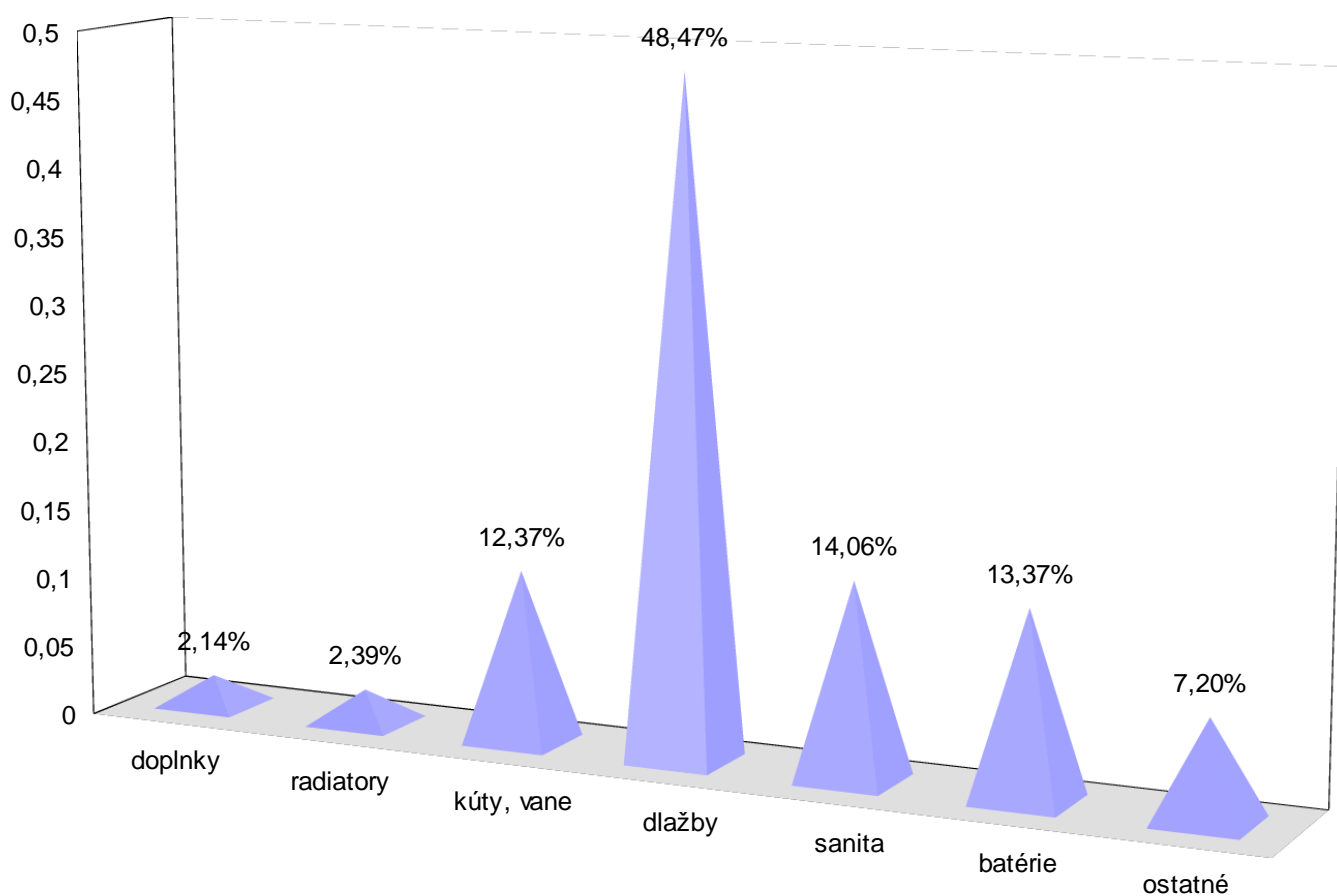
SPRCHOVÉ KÚTY A VANE :

- Roltechnik (Česko)
- Hüppe (Nemecko)
- Duscholux (Nemecko)
- Kolo (Poľsko)
- Riho (Česko)
- Kaldewai (Nemecko)
- Etap (Slovensko)
- Ravak (Česko)
- Ideal Standard (U.S.A)
- Vagnerplast (Česko)

Adresa kúpeľňového štúdia:
Bôrická cesta 105 / A
010 58 Žilina
041 56 24 189
041 56 26 514

Graf č. 1

Percentuálne zastúpenie jednotlivých druhov tovarov z celkového predaja



1	<i>Kúpeľňové doplnky</i>	2,14%
2	<i>Radiatory</i>	2,39%
3	<i>Sprchovacie kúty, vane</i>	12,37%
4	<i>Obklady a dlažby</i>	48,47%
5	<i>Sanita</i>	14,06%
6	<i>Batérie</i>	13,37%
7	<i>Ostatné sortimenty</i>	7,20%

VEDENIE ÚČTOVNÍCTVA - ÚČTOVNÁ PRAX

Účtovníctvo je vedené podľa vlastných vnútro podnikových smerníc, vychádzajúc pritom zo Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Zb., podľa platnej účtovnej osnovy.

Náklady, výnosy a hospodársky výsledok sa sledujú súhrnne za celú spoločnosť, za celé účtovné obdobie, t.j. kalendárny rok.

V danom období bol majetok ocenený podľa zásad vnútro podnikovej smernice, to znamená: dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, nakúpené zásoby obstarávacími cenami, to znamená so všetkými nákladmi súvisiacimi s jeho obstaraním, hmotný majetok a zásoby vlastnej výroby vlastnými nákladmi, nedokončená výroba skutočnými vlastnými nákladmi. Ocenenie majetku sa nemenilo v priebehu roka, tak ako to stanovuje smernica.

Účtovanie zásob (materiálových aj tovarových) sa vykonáva spôsobom „A“, ktorého podstatou je sústrediť výdaje vynaložené na obstaranie zásob na príslušných majetkových účtoch zásob v ocenení, ktoré zodpovedá ustanoveniu zákona o účtovníctve. Tieto obstarávacie náklady sa rozpisujú do nákladov úmerne k spotrebe zásob.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. rovnomerne podľa sadzieb Zákona o dani z príjmu.

Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade so zákonom o účtovníctve, to znamená, že inventarizácii podliehajú nielen majetok ako taký, ale i finančná hotovosť a pohľadávky a záväzky. Priebeh inventúr riadi a sleduje menovaná inventarizačná komisia stanovená vždy ku koncu roka, ktorá svoju činnosť vykonáva až do nasledujúcej koncoročnej inventúry, t.j. do stanovenia novej inventarizačnej komisie pre nasledujúci rok. Na základe uskutočnených inventúr dochádza k samotnému zúčtovaniu zistených výsledkov a pri prípadných rozdieloch k riešeniu týchto zistených skutočností s možnými následkami pre zodpovedné osoby.

STAROSTLIVOSŤ O ZAMESTNANCOV

V rámci starostlivosti o zamestnancov spoločnosť zabezpečila a uviedla do prevádzky: v objekte Chaty Čučoriedka, v lyžiarskom stredisku v obci Oščadnica sa zrealizovala kúpa víkendového bytu, ktorý firma vybavila na celoročné užívanie.

K existujúcemu vlastnému zariadeniu je k dispozícii 1x do týždňa prenajatá telocvičňa.

Spoločnosť má uzavretú zmluvu na Doplnkové dôchodkové poistenie zamestnancov od roku 2005.

VYHODNOTENIE PLÁNOVANÝCH ÚLOH A NOVÉ PLÁNOVANÉ ÚLOHY

1. ukončiť vysporiadanie pozemkov na Bôriku pod naším budúcim stavebným zámerom: „Obchodným centrom Bôrik“ . Stav: pozemky čiastočne vysporiadané, dokončenie zostáva ako úloha do roka 2021.

Naše budúce projekty

- **„OBCHODNÉ CENTRUM BÔRIK“** Žilina
 - obchodné priestory
 - parkoviská

RIZIKÁ A NEISTOTY

Pre stavebné odvetvie je charakteristické a zároveň od ostatných výrobných odvetví ho odlišujú isté špecifická, ktoré zároveň predstavujú i rizika:

- sezónny charakter prác – výrazný vplyv poveternostných podmienok
- dĺžka a nepravidelnosť výrobného cyklu, ktorý spravidla presahuje jeden rok, s čím úzko súvisí viazanosť finančných prostriedkov v rôznych formách a z tohto dôvodu i značná investičná náročnosť odvetvia
- vysoká cena, dlhá životnosť, viazanosť produktu na jedno miesto
- vysoká variabilnosť činností v súvislosti so zvyšovaním požiadaviek na komplexnosť a kvalitu stavebných prác, stavby „na kľúč“
- spôsob financovania a fakturácie počas výstavby (vysoké zálohy a preddavky)
- vývoj stavebníctva je v úzkej nadväznosti s vývojom ekonomiky danej krajiny
- vysoká neistota strednodobej dynamiky rastu
- neistota v súvislosti so šírením COVID 19.

Značným problémom je aj kríza podnikateľského prostredia spôsobená výrazným prebytkom stavebných kapacít nad aktuálnym dopytom prejavujúcim sa dumpingovými cenami, problémom s platobnou disciplínou a podobne.

SWOT ANALÝZA

Stavebníctvo patrí medzi odvetvie, ktorého sa veľmi citel'ne dotýkajú všetky zmeny v ekonomike. Jeho prosperita úzko súvisí s ekonomickým cyklom, ktorý od konca roka 2019 výrazne negatívne ovplyvňuje šírenie COVID-19 a s ním súvisiacou zmenou životného štýlu. Od toho sú odvodené aj jeho silné a slabé stránky, ako aj príležitosti a hrozby na tuzemskom i zahraničnom trhu.

Spoločnosť DOSS spol. s r.o. prevažnú časť svojej činnosti realizuje na tuzemskom trhu, no globálny vývoj ekonomiky sa dotýka aj jej. Z uvedeného dôvodu je žiaduce, aby posilňovala

a plne využívala svoje silné stránky a eliminovala stránke slabé s prihliadnutím na hrozby a reálne príležitosti.

Tabuľka č. 1

<p>SILNÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Kvalifikovaný pracovníci z rôznych profesijných oblastí ✓ Nízke mzdové náklady oproti konkurencii z členských štátov EU ✓ Flexibilita ✓ Operatívnosť ✓ Kvalita prác ✓ Komplexná ponuka stavebnej činnosti ✓ Kvalitná poznatková báza ✓ Rýchla absorpcia štandardov kvality ✓ Zvyšovanie produktivity práce 	<p>SLABÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vysoká finančná záťažnosť ✓ Nízky objem investičného kapitálu ✓ Znižovanie kvalitnej konkurencie ✓ Nízka produktivita ✓ Technické zaostávanie ✓ Nízke výkony a pridaná hodnota ✓ Nízka kapitálová vybavenosť ✓ Nedostatočná reklama
<p>PRÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Zvýšenie prílivu zahraničného kapitálu ✓ Vstup nových investorov ✓ Financovanie prostredníctvom eurodotácií ✓ Strategická zmena ✓ Diverzifikácia dodávateľov a odberateľov ✓ Čerpanie finančných prostriedkov z fondov EU ✓ Rast produktivity väčší než rast miezd ✓ Konjunktúra v stavebníctve ✓ Rast kúpyschopného dopytu ✓ Zlepšenie podnikateľského prostredia a infraštruktúry ✓ Neustále zvyšovanie flexibility trhu práce ✓ Zníženie úrokových sadzieb 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nedostatok vlastných zdrojov ✓ Finančná kríza ✓ Rastúca konkurencia ✓ Vysoká závislosť na hospodárskych cykloch ✓ Strata kvalifikovaných, odborných pracovníkov ✓ Rast nákladov na udržanie konkurencieschopnosti ✓ Zaostávanie v profesnom vzdelávaní ✓ Neschopnosť využiť finančné prostriedky z fondov EU ✓ Rast mzdových nákladov väčší než rast produktivity ✓ Vstup zahraničnej konkurencie ✓ Lobbying veľkých podnikov ✓ Pohľtenie väčšími konkurentmi ✓ Šírenie COVID-19 ✓ Finančná kríza

Zdroj: vlastné spracovanie

Konkurencia

Na trhu stavebníctva môžeme sledovať v posledných rokoch čoraz väčšiu konkurenciu, ktorá je výrazná tým, že popri dlhoročných firmách pôsobí na trhu čoraz viac menších firiem. Prispieva k tomu najmä zvýšený záujem o výstavby nových budov, priemyselných parkov, ale i rekonštrukcií, ktoré sú mnohokrát financované zo zdrojov štátneho rozpočtu, ale i z fondov EÚ. I keď čoraz viac firiem, ktoré vyhlasujú súťaže na stavebné práce vyžaduje ako súčasť predložených súťažných podkladov certifikát kvality, nepovažujeme uvedenú skutočnosť za prekážku, ktorá by vytvárala bariéry vstupu nových konkurentov na trh.

Jednotlivé spoločnosti sa predbiehajú najmä v poskytovaní výhod pre svojich klientov, len aby získali zákazníka. Čoraz častejšie je možné sledovať cenovú konkurenciu, ktorá je realizovaná na úkor kvality poskytnutých služieb.

Zákazníci

Zákazníkom v odvetví stavebníctvo môže byť každá fyzická či právnická osoba. Zjednodušene môžeme povedať, že potenciálnym zákazníkom je každý človek. Samozrejme, je tu podmienka finančnej solventnosti.

Fyzické osoby využívajú stavebné služby najmä na výstavbu rodinných domov (v súčasnosti je trendom výstavba rodinných domov „na kľúč“), ale i v rámci opráv a rekonštrukcií.

Opravy a rekonštrukcie využívajú aj právnické osoby (súkromné spoločnosti, štátne firmy, mestá, obce). Na rozdiel od fyzických osôb realizujú výstavbu priemyselných parkov, komplexov, administratívnych budov, výrobných hál a podobne.

Požiadavky zákazníkov ovplyvňujú nielen súčasne trendy, ale aj uvedomovanie si zodpovednosti za svoje prostredie, s čím súvisia ich požiadavky na ekologickú výstavbu.

Životné prostredie

Jednou z dominantných tém súčasnosti je životné prostredie, ktoré sa dotýka i stavebníctva a to významnou mierou. Mnohokrát sú napríklad lesoparky zrušené práve kvôli bytovej výstavbe.

Istou kompenzáciou by mala byť výstavba priemyselných parkov, ktoré spĺňajú náročné ekologické podmienky; použitie ekologických materiálov a podobne. A práve použitie ekologických materiálov je mnohokrát podmienka klienta pri uzatváraní zmluvy o dielo.

Význam zdravého životného prostredia si plne uvedomuje aj spoločnosť DOSS spol. s r.o., ktorá realizuje činnosť zameranú na ekologizáciu, t.j. uskutočňovanie stavebnej činnosti prostredníctvom materiálov, ktoré nepôsobia negatívne na životné prostredie, zvyšovaním efektívnosti využívania materiálov, ale aj dopravných prostriedkov a pod.

Vplyv ekonomických zmien a globalizácie

- vytvoril sa väčší priestor pre vstup zahraničných investorov
- možnosť čerpať finančné prostriedky z európskych fondov
- uzatváranie kooperačných vzťahov so zahraničnými partnermi
- náročnejšie požiadavky na získanie finančných prostriedkov prostredníctvom bánk v čase krízy
- ekonomická nestabilita
- zvýšenie ceny kapitálu

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Počas účtovného obdobia nastala výrazná skutočnosť, ktorá mala vplyv na závierku roka 2020, úmrtie konateľa Ing. Jozefa Očka staršieho, dňa 12.11.2020.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavírusu. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ

V roku 2020 spoločnosti DOSS spol. s r.o. nevznikli náklady na výskum a vývoj vzhľadom k tomu, že spoločnosť nerealizovala výskum na plánovanie alebo návrh výroby nových alebo významne zlepšených materiálov, zariadení, výrobkov, procesov, systémov alebo služieb.

VLASTNÉ AKCIE

DOSS spol. s r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá základné imanie tvorila z vkladov spoločníkov v zákonom stanovenej výške. Uvedený spôsob nadobudnutia kapitálu bol aplikovaný aj pri následnom zvyšovaní základného imania v roku 2002.

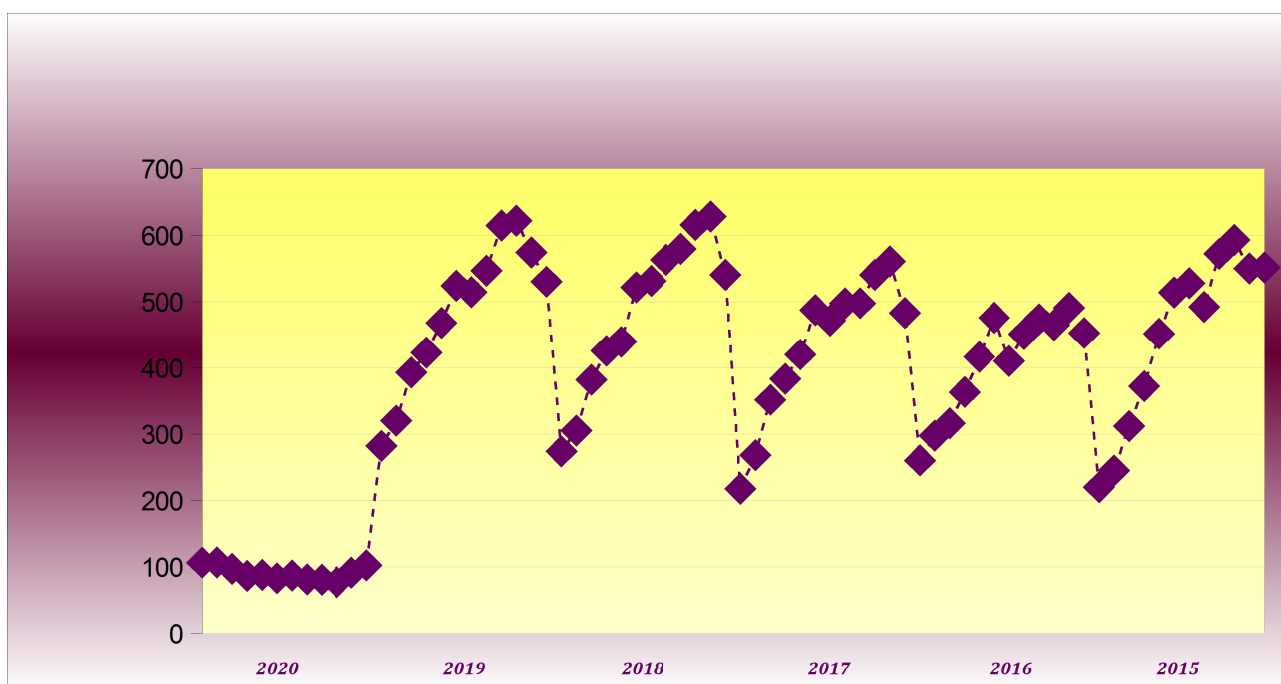
Z uvedenej skutočnosti vyplýva, že spoločnosť počas svojej existencie neemitovala akcie ani v listinnej ani v zaknihovanej forme.

Nie sme dcérska spoločnosť, preto neevidujeme ani vlastné akcie materskej spoločnosti.

ANALÝZA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ekonomiku v roku 2020 zasiahol mimoriadny a závažný dopad pandémie koronavírusu. V prvej polovici roka viedli opatrenia na obmedzenie pohybu a zvýšená averzia voči riziku k prudkému poklesu hospodárskej aktivity. Deficit verejných financií dosiahol na Slovensku 6,16 % HDP a štátny dlh vzrástol až na 61 % DHP. Uvedený prepád sa prejavil aj vo vývoji stavebnej produkcie, čo potvrdzuje aj graf č. 2.

Graf č. 2 : Vývoj stavebnej produkcie (podniková metóda) v rokoch 2015-2020 v tis. €



Zdroj: www.statistics.sk

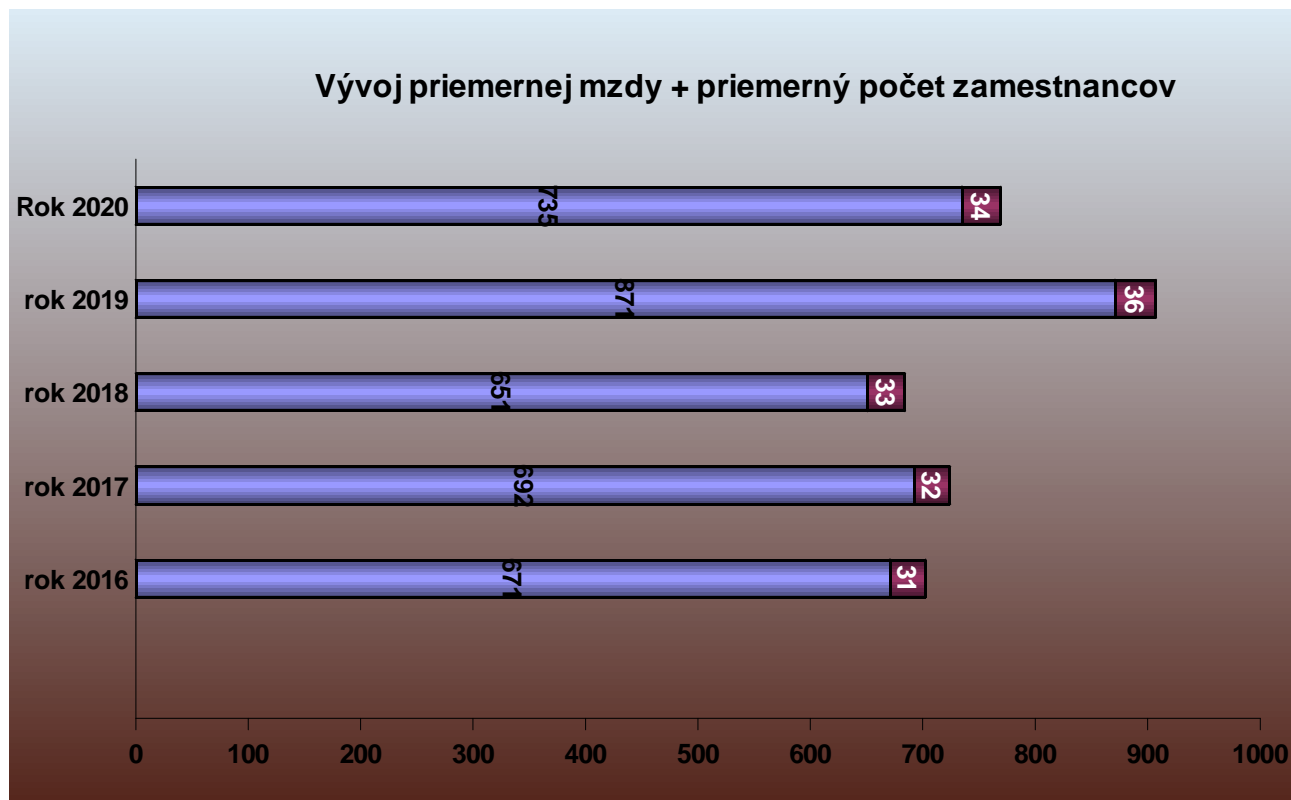
Rast produkcie v spoločnosti DOSS spol. s r.o. sa prejavil aj v raste výnosov z hospodárskej činnosti, keď medziročne vzrástli o 3 120 tis. €, t.j. o 107,27 %. Najvýraznejší vplyv mali tržby z predaja služieb, ktoré v medziročnom porovnaní vzrástli o 208,82 %. Vyše dvestopercentuálny nárast mali aj ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ale v absolútnom vyjadrení ide o zvýšenie iba o 7 153 €. Opačný vývoj mali výnosy z predaja tovaru, ktoré sa znížili o 25,13 %. Ide o predaj obkladov, dlažieb, sanít nášho kúpeľňového štúdia. Na pokles výrazne vplývala opatrnosť klientov a ich zameranie na vytváranie rezerv a nie investície. Rovnako bol zaznamenaný aj výrazný pokles tržieb z predaja majetku a materiálu, keďže v roku 2020 sa nerealizoval v danej oblasti výraznejší predaj, s čím priamo úmerne súvisí aj pokles zostatkovej ceny predaného majetku a materiálu, ako aj zmena stavu vnútroorganizačných zásob z dôvodu účtovania zákazkovej výroby. Vzájomným pôsobením jednotlivých výnosových položiek sa zvýšil čistý obrat o 111,03 %.

S rastom tržieb súvisí aj rast nákladov na hospodársku činnosť. V medziročnom porovnaní stúpili o 98,40 % a to primárne pôsobením rastom nákladov na služby, ktoré sa zvýšili o 254,98 % a rastom opravných položiek k pohľadávkam, ktoré vzrástli z 12 298 € na 137 494 €. Uvedený rast nesúvisí priamo so zlou platobnou disciplínou klientov, ale z dôvodu účtovania opravných položiek k dlhodobým pohľadávkam, t.j. pohľadávkam, ktoré sú splatné o 5 rokov, avšak v súčasnosti sú diskontované na súčasnú hodnotu. Mierny rast sa viaže aj na spotrebu materiálu a energií, ktoré vzrástli o 11,01 %. Takmer identické percentuálne zvýšenie sa viaže aj na dane a poplatky, čo súvisí aj s rastom výnosov. Výraznejšie navýšenie sociálnych nákladov sa viaže na zvýšené výdavky na ochranné pracovné pomôcky pre zamestnancov v súvislosti s predchádzaním ochoreniu Covid 19.

Mierny rast mali aj mzdové náklady, ako aj náklady na sociálne poistenie.

Vývoj miezd

Graf č. 3.



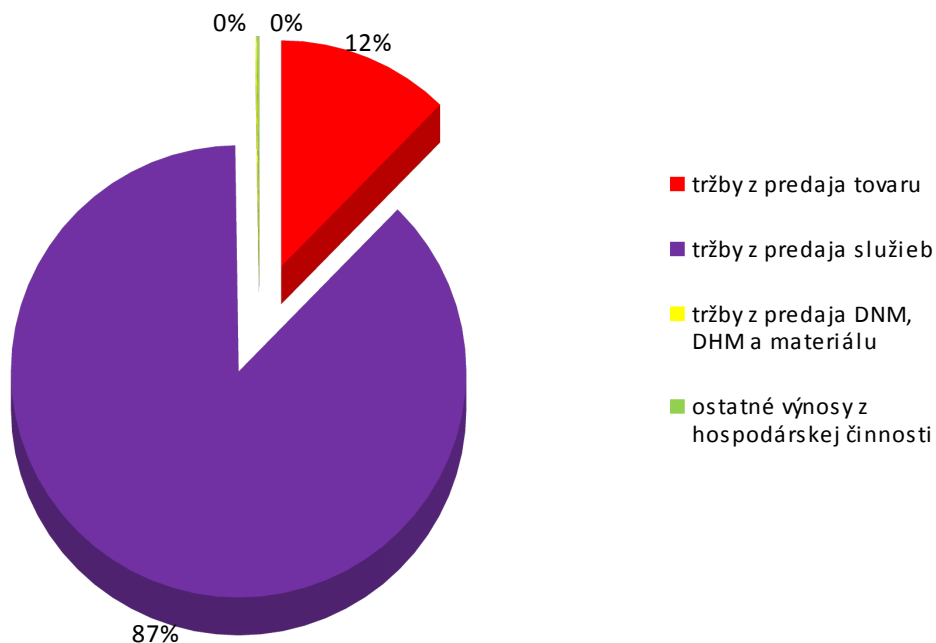
rok	Priemerná mzda v €	Priem. počet zamestnancov
2020	735	34
2019	871	36
2018	651	33
2017	692	32
2016	671	31

Opačný trend vývoja mali náklady na predaný tovar, ktorý medziročne klesli o 24,64 %. Rovnako poklesli aj opravné položky k zásobám starším ako 36 mesiacov a to primárne opravných položiek k tovarovým zásobám.

Vzájomným pôsobením jednotlivých zložiek nákladov a výnosov bol dosiahnutý kladný výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vo výške 79 527 €, čo predstavuje medziročný nárast o 169 476 €, t.j. o 188,41 %.

Rast zaznamenali aj výnosové úroky o 199,36 % a to primárne vplyvom účtovania úrokov voči odberateľom, ktorí z dôvodu nevykonalnosti, boli riešení formou exekučného konania. Rovnaký vývoj mali aj nákladové úroky a to hlavne z dôvodu navýšenia kontokorentného úveru na zabezpečenie krytia prevádzkových nákladov, ktorý sa v roku 2021 dostane na pôvodnú výšku a ich výška vzrástla o 96,06 % v medziročnom porovnaní.

Graf č. 4.: Priaznivo vplyvajúce zložky na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v € v roku 2020



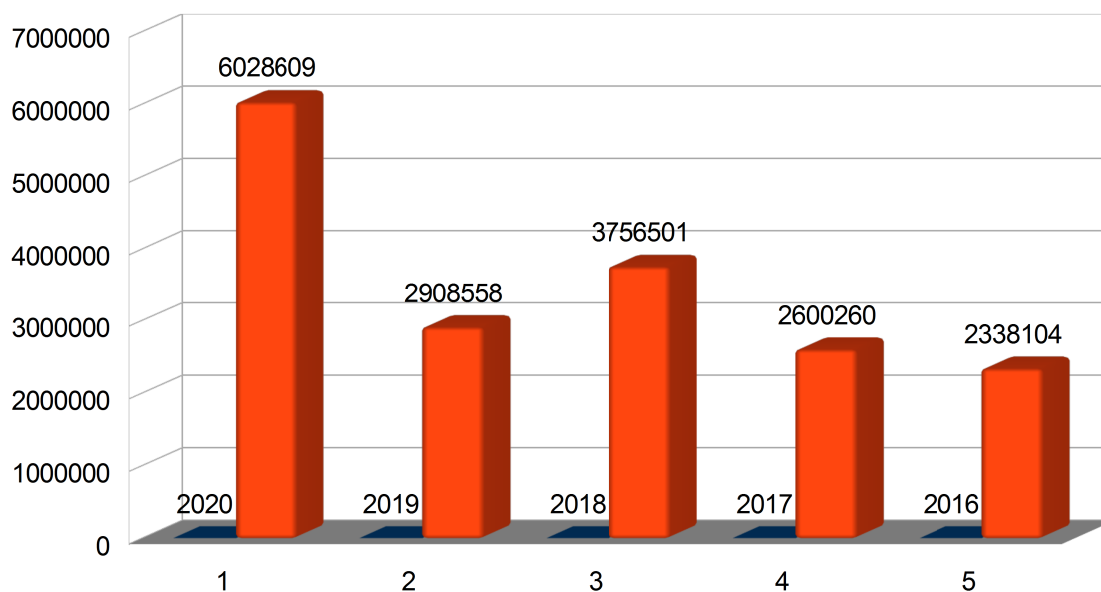
Zdroj: vlastné spracovanie

Objem produkcie za posledných 5 rokov v €

(výnosy z hospodárskej činnosti)

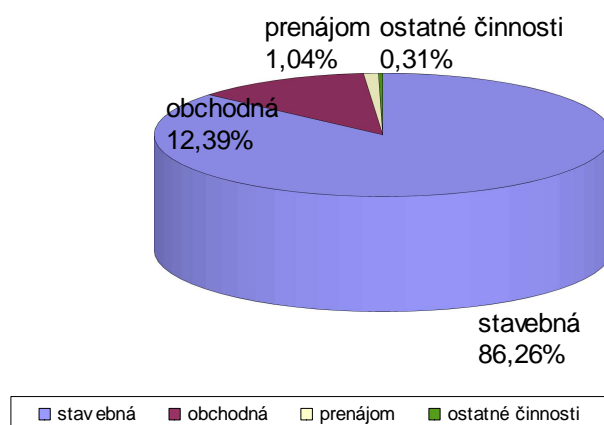
Rok	Výnosy (€)
2020	6028609
2019	2908558
2018	3756501
2017	2600260
2016	2338104

Graf č. 5.: Objem produkcie za posledných 5 rokov v €



Podiel jednotlivých činností na objeme produkcie v %:

Graf č. 6.: Podiel jednotlivých činností na objeme produkcie v %



<i>Stavebná činnosť</i>	<i>86,26%</i>
<i>Obchodná činnosť</i>	<i>12,39%</i>
<i>Ostatné činnosti</i>	<i>0,31%</i>
<i>Prenájom</i>	<i>1,04%</i>

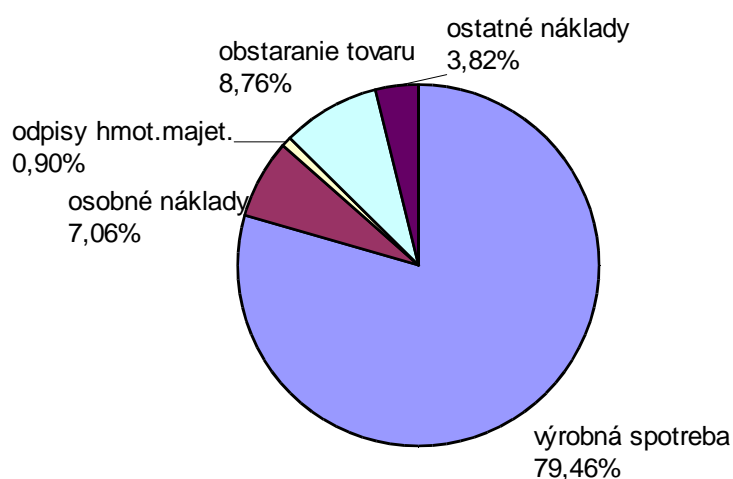
Celkové náklady roku 2020 predstavovali sumu 5 976 797 EUR.

Štruktúra nákladov – podiel nákladových druhov k celkovým nákladom

<i>Výrobná spotreba</i>	<i>79,46 %</i>
<i>Osobné náklady</i>	<i>7,06 %</i>
<i>Odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku</i>	<i>0,90 %</i>
<i>Náklady na obstaranie tovaru</i>	<i>8,76 %</i>
<i>Ostatné</i>	<i>3,82 %</i>

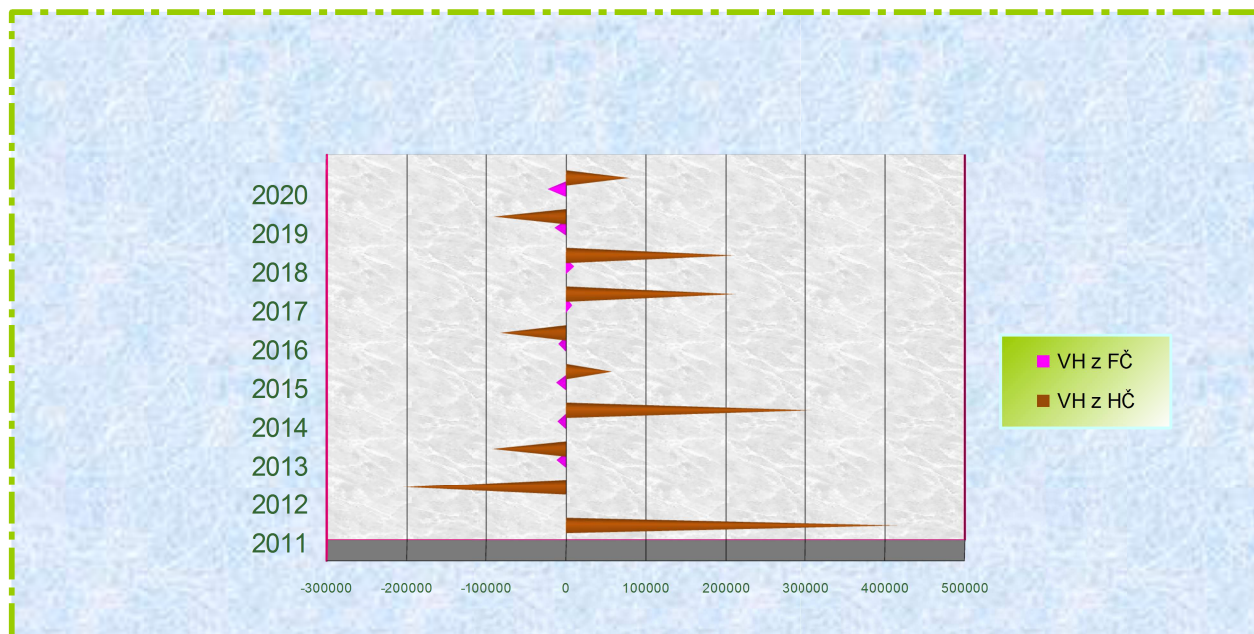
Graf č. 7.

Štruktúra nákladov: podiel jednotlivých druhov nákladov k celkovým nákladom



Vzájomným pôsobením nákladov a výnosov bol v roku 2020 dosiahnutý kladný výsledok hospodárenia vo výške 55 070 €.

Graf č. 8 : Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2011-2020



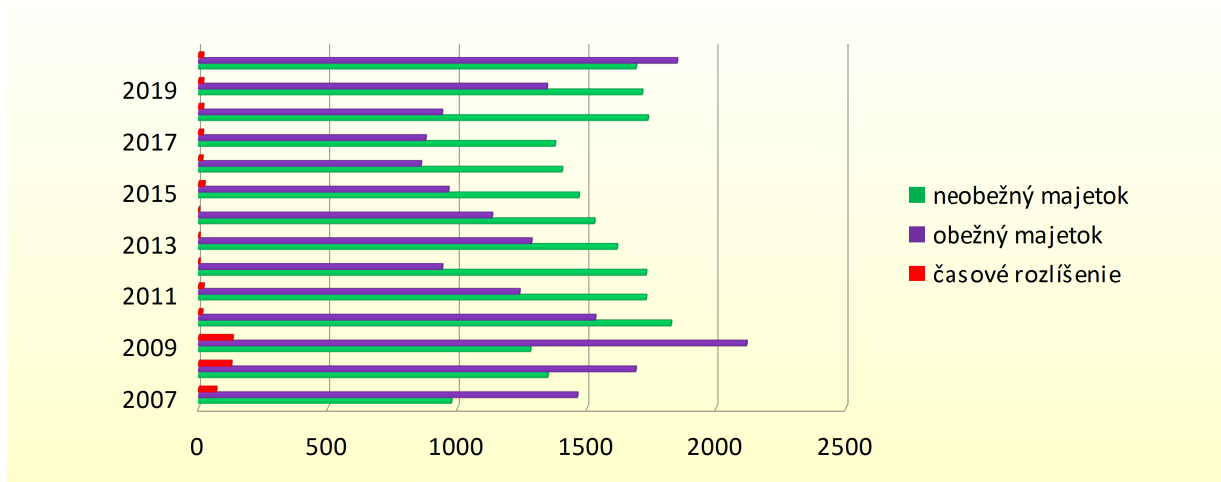
Zdroj: vlastné spracovanie

Vývoj výnosových a nákladových položiek úzko súvisí s vývojom jednotlivých položiek súvahy.

Celková hodnota majetku spoločnosti DOSS spol. s r. o. dosiahla v roku 2020 hodnotu 3 564 970 € a v porovnaní s rokom 2019 sa zvýšil o takmer 16 %.

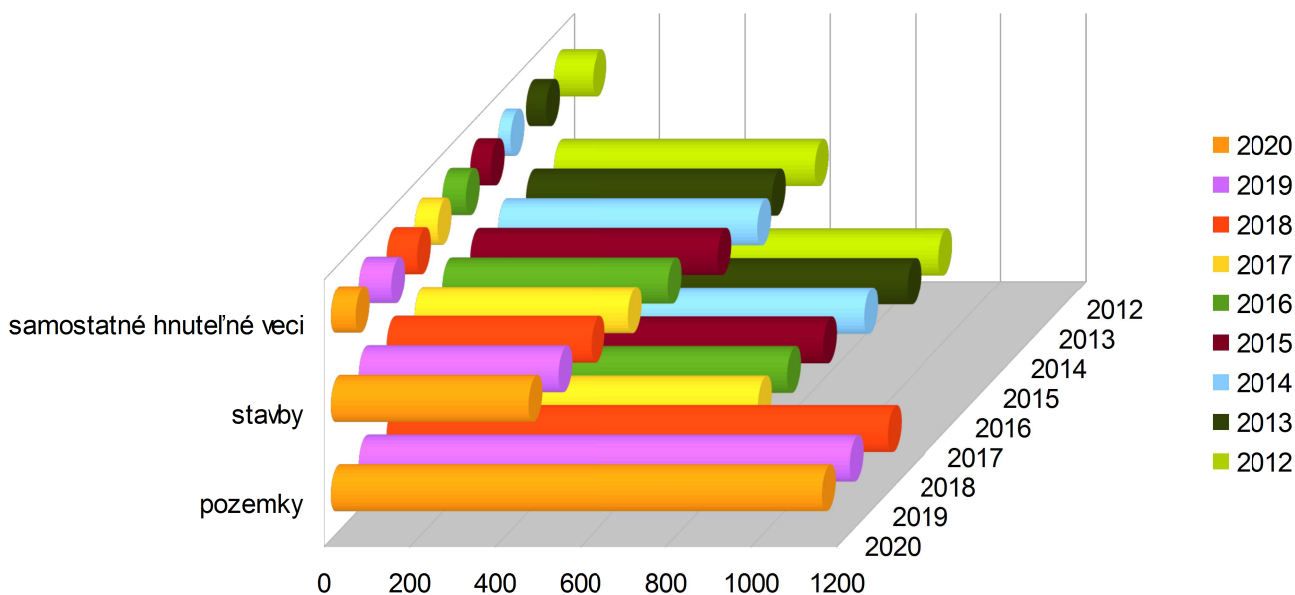
Graf č. 9 : Vývoj štruktúry majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. v roku 2007-2020 v tis. €

Zdroj: vlastné spracovanie



Zmeny v prevádzkovej oblasti pokračovali aj v roku 2020. Podiel neobežného majetku v majetkovej štruktúre nepriamo informuje aj o flexibilitate firmy vo vzťahu k zmenám jej výrobného programu. Čím je podiel neobežného majetku vyšší, tým je miera flexibility firmy nižšia. V spoločnosti DOSS spol. s r.o. najväčší podiel na celkovom objeme majetku tvorí obežný majetok, ktorý v roku 2020 predstavoval 51,95 % z celového majetku, čo je nárast v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 8,29 percentuálnych bodov. Neobežný majetok tvorí 47,52 % z celového majetku. Časové rozlíšenie, podobne ako v minulých rokoch, predstavuje zanedbateľný podiel na majetku, keďže netvorí ani 1 %.

Graf č. 10: Vývoj dlhodobého hmotného majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. v rokoch 2012-2020



Zdroj: vlastné spracovanie

Obežný majetok v roku 2020 výrazne vzrástol a to o 37,65 % oproti roku 2019 pôsobením zvýšením stavu finančných účtov a nárastom pohľadávok. Ide o nárast ako pohľadávok dlhodobých, tak aj pohľadávok krátkodobých. Dlhodobé pohľadávky (brutto) predstavujú medziročný nárast o 414,39 %. Ide o dlhodobé zádržné, obdobie 5 rokov, na zrealizované projekty, ktoré sa prejavili aj v náraste opravných položiek k predmetným pohľadávkam, v rámci ktorých sa zabezpečil diskontovaním reálny obraz o ich hodnote v súčasnosti. Mierny je aj nárast krátkodobých pohľadávok. Polovica týchto pohľadávok je v rámci splatnosti, kde úhrada sa realizovala v prvom mesiaci nasledujúceho roka. Pohľadávky po splatnosti sa aktívne riešia a v prípade nezáujmu zo strany odberateľa o riešenie postupujeme ich vymáhanie právnou cestou a vo výnimočných prípadoch aj súdnou a exekučnou cestou. Nárast platobnej neschopnosti sa prejavil aj v raste opravných položiek k pohľadávkam, ale najvyšší podiel opravných položiek k pohľadávkam predstavuje už uvedený diskont dlhodobých pohľadávok, keď tieto opravné položky medziročne vzrástli o 592,96 %.

Rovnaký vývoj mali zásoby materiálu. Zaznamenali rast o 162,18 %. Zásoby tovaru naopak poklesli o 33 %.

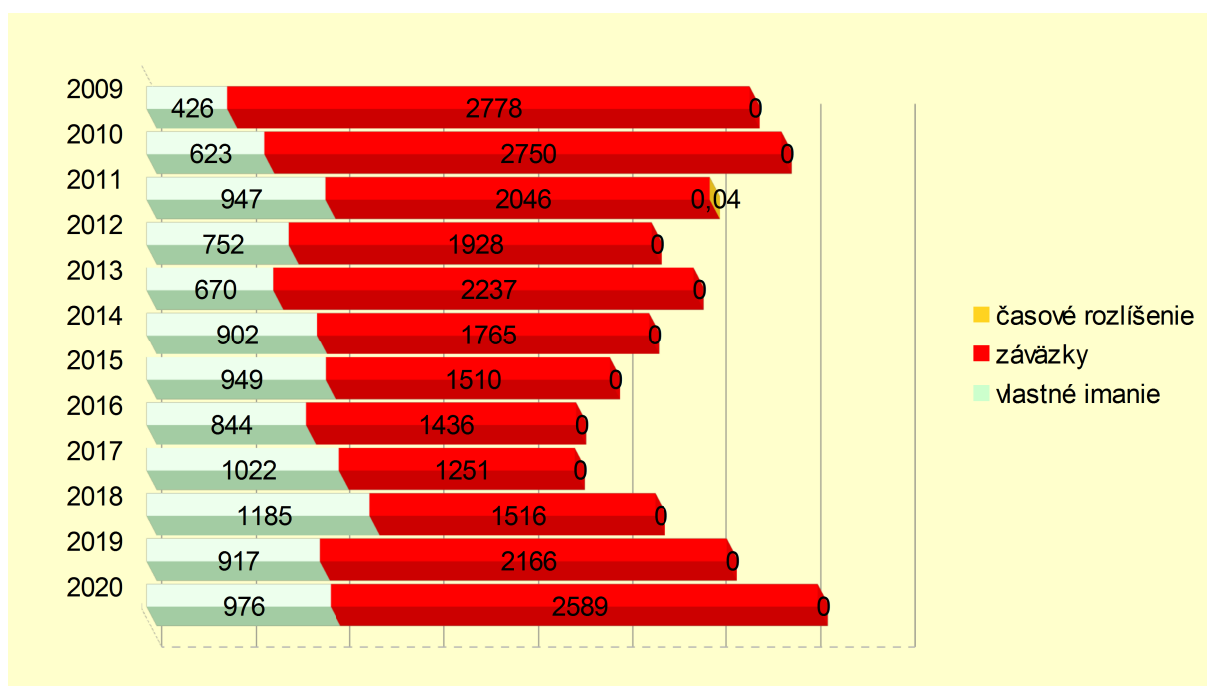
Rast finančných zdrojov o 724,40 % predstavuje stav k 31.12. Uvedený stav je z dôvodu úhrady pohľadávok ku koncu účtovného obdobia.

V roku 2020 časové rozlíšenie má iba mierny nárast, ani 1 %, a to vzájomným pôsobením poklesu nákladov budúcich období a rastom príjmov budúcich období o 0,14%.

Základné imanie spoločnosti sa za sledované obdobie nezmenilo, t.j. zostáva na úrovni 33 194 €.

Vlastné imanie v roku 2020 vzrástlo o 6,41 % a jeho hodnota je vo výške 975 920 €.

Graf č. 11.: Vývoj štruktúry vlastného imania a záväzkov spoločnosti DOSS spol. s.r.o. v tis. €



Zdroj: vlastné spracovanie

Podiel vlastného kapitálu na celkovom kapitáli predstavoval v roku 2010 18,46 %, v roku 2011 už 31,63 %, v roku 2012 jeho hodnota poklesla na 28,06%, v nasledujúcom roku poklesla na 23,05 % a v roku 2014 33,82 %. V roku 2015 sa podiel zvýšil o ďalšie 4 percentuálne body, v roku 2016 poklesol na 37,03 %, v roku 2017 sa zvýšil na 45 %. Mierny pokles z predchádzajúceho obdobia pokračoval aj v roku 2020 a predstavuje 27,38 %-tný podiel na celkovom kapitáli. Vzhľadom k tomu, že podiel vlastného kapitálu na celkovom kapitáli predstavuje ukazovateľ miery samostatnosti, možno na základe uvedeného konštatovať stabilnú finančnú samostatnosť firmy, keďže bol zaznamenaný medziročný nárast. Napriek tomu má v štruktúre kapitálu rozhodujúci podiel cudzí kapitál, čo dokazuje vysokú mieru zadlženosti firmy. Na zadlženosti sa v roku 2020 podieľali prevažne záväzky dlhodobé z obchodného styku, ktoré stúpili o 2576,02 % v porovnaní s rokom 2019. Ide o záväzky, ktoré majú štatút dlhodobé zádržného a sú splatné o 5 rokov. Opačný vývoj zaznamenali záväzky krátkodobé, ktoré sa ponížili o 4,6 %, i keď záväzky z obchodného styku poklesli len o 0,44 % na hodnotu 802 tis. €.

Kladný výsledok hospodárenia sa prejavil aj zlepšením ako likvidity prvého, tak aj druhého a tretieho stupňa a dosiahla najlepšie hodnoty v sledovanom období.

Likvidita	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1. stupňa	0,096	0,125	0,112	0,125	0,240	0,045	0,391
2. stupňa	0,553	0,611	0,503	0,560	0,63	0,623	0,987
3. stupňa	0,679	0,710	0,670	0,704	0,815	0,803	1,125

Napriek nízkej hodnote likvidity, spoločnosť má pravidelný prísun finančných zdrojov cez tržby, čo je dostatočné na to, aby si plnila svoje záväzky.

V roku 2020 sa zvýšila zadlženosť zo 70,25% na 72,62 %.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Celková zadlženosť	66,18%	61,40%	62,97%	55,01%	56,13%	70,25%	72,62%

V porovnaní s priemerom v stavebníctve je daná úroveň akceptovateľná, keďže sa pohybuje na úrovni priemeru v stavebníctve a to i z toho dôvodu, že zadlženosť primárne súvisí s investičným úverom, ktorý má spoločnosť v súvislosti s nákupom pozemkov, ktoré sú súčasťou plánovanej rozsiahlej investičnej výstavby na Bôriku, ako aj zabezpečenie financovania formou zvýšeného kontokorentného úveru.

Odvodové povinnosti za rok 2020 sú splnené.

Časové rozlíšenie je len v zanedbateľnej výške a pôsobili naň iba krátkodobé výdavky budúcich období.

ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Hodnota hospodárskeho výsledku r.2020 **(zisk): 55 070,06 €**

- časť zisku vo výške 10,61 € sa použije na doplnenie základného imania po podaní žiadosti na Obchodný súd o zmenu a zvýšenie ZI zo sumy 33 193,92€ na sumu 33 300 €
Účtovný predpis: 431//411

2. časť zisku vo výške 54 000 € sa prerozdelení na účet záväzky voči spoločníkom z prerozdelenia zisku

Účtovný predpis:

431 // 364/2 suma 18 000 €,

431 // 364/3 suma 18 000 €,

431 // 364/4 suma 18 000 €

3. zvyšok HV v sume 1 059,45 € sa preúčtuje na účet nerozdeleného zisku

Účtovný predpis: 431//428

REFERENČNÁ LISTINA

v y b r a n ý c h zrealizovaných stavieb za posledných 5 rokov

MIBA CAR s.r.o.

„NOVOSTAVBA – Komplexné pracovisko STK, EK, KO a administratívy“
2020

FINAL CD BRATISLAVA, spol. s r.o.

Stavebné práce a dodávky na objekte PEUGEOT na Hodonínskej ul. v Bratislave
2019

OBCHODNÁ AKADÉMIA – správa majetku ŽSK

Výmena výplní otvorov na objekte Obchodná akadémia, Veľká okružná v Žiline
2019

UK ŽILINA, a.s.

Rekonštrukcia budovy DUNAQUA na Framborskej ul. Žilina
2018 – 2020

INGSTEEL. spol. s r.o., BRATISLAVA

Dodávka a montáž TZB remesiel, keram.obkladov a dlažieb na objekte: Prestavba administratívno – prevádzkového objektu na ul. Poštová, Žilina
2018 - 2019

FINAL - CD s.r.o., PARTIZÁNSKE

Stavebné práce a dodávky v objekte predajňa a servis PEUGEOT Žilina
2018 - 2019

NCD BUILDING, s.r.o., KOŠICE

Nadstavba bytového domu na Kyjevskej ul. 1,3,5,7 v Bratislave v rozsahu hrubej stavby
2018 – 2019

FINAL - CD premium, s.r.o., PARTIZÁNSKE

Novostavba predajne a servisu automobilov na Dlhej ul. v Žiline (objekty SO 01, SO 02, SO 03)
2018

TATRA BANKA a.s.

Stavebné práce a dodávky pobočka Raiffeisen Bank – OC Aupark Žilina
2018

M-SILNICE SK, s.r.o., Žilina

Realizácia diela: Zberný dvor – Častkovce
2018

FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BANSKÁ BYSTRICA

Oprava strechy na Registratúrnom stredisku v Bytči
2018

MONTAGNE a.s. ŽILINA

Dodávka a montáž ZTI a ÚK v hale ROAD v Hornom Hričove
2018

UK ŽILINA, a.s.

Rekonštrukčné práce 2.NP budovy DUNAQUA
2018

ROLLPEX s.r.o., POVAŽSKÁ BYSTRICA

Stavebné práce a dodávky v areály firmy v Žiline (prístavba, nadstavba sociál. – prevádzkovej budovy, spevnené plochy, oplatenie...)
2017 - 2019

TATRA BANKA, a.s.

Rozšírenie pobočky Tatra banky, a.s., pobočka Tesco Martin
2017

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. BRATISLAVA

Realizácia stavby – podateľňa v AB I. v Bratislave
2017

MONTAGNE, a.s. ŽILINA

Stavebné práce a dodávky na Novostavbe predajne a servisu automobilov FORD na Rosinskej ceste Žilina
2017

CENTRUM POLYGRAFICKÝCH SLUŽIEB, BRATISLAVA

Rekonštrukcia sociálnych zariadení CPS, Sklabinská 1, Bratislava
2017

NCD BUILDING, s. r.o., KOŠICE

Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu, spevnené a parkovacie plochy na Kadnárovej ul. 78-80-82 v Bratislave
2016 – 2018

TECHNOMETAL spol. s r.o., BYTČA*Stavebné práce a dodávky v areály firmy*

2016 - 2019

OBEC DIVINA, OBECNÝ ÚRAD*Prístavba telocvične a učebného pavilónu k ZŠ v Divine*

2016 - 2018

Stavebné práce a dodávky na hrubej stavbe polyfunkčného domu na Mojzesovej ul. v Bytči

2016

TM SOUND, s.r.o., ŽILINA*Stavebné úpravy objektu Melody shop Žilina – Považský Chlmec*

2016

OBEC DIVINA*Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Materskej školy v Divine (I. a II. etapa)*

2015 - 2017

Ing.Piskla Miroslav – MPL, Bratislava*Stavebné práce na oprave a údržbe výrobnrj haly v areály MPL TRADING spol. s.r.o., prevádzka Žilina*

2015 – 2016

AUTO BECCHI, s.r.o., Žilina*Stavebné úpravy servisných priestorov a showroou KIA na Košickej ul. v Žiline*

2015

DOSS spol. s r.o., Žilina*Výstavba obytného súboru 10 rodinných domov „ DOSS Žilina – Bôrik“, vrátane realizácie kompletnej infraštruktúry.*

2014-2015

TATRA BANKA, a.s.*Nová sieť pobočiek REIFFEISEN BANK – Krupina, Zvolen, Žilina, Banská Bystrica, Liptovský Mikuláš, Čadca, Michalovce, Poprad, Ružomberok, Spišská Nová Ves, Trenčín, Námestovo, Lučenec, Púchov, Považská Bystrica, Humenné*

2012-2015

Výstavba a rekonštrukcia cca 64 samostatných rodinných domov – súkromní investorir: 2000 - 2016