

Výročná správa

Rok 2020

Spoločnosti

EUROVEA HOTEL, s.r.o.

Bratislava 2021

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI EUROVEA HOTEL, S.R.O.

Základné údaje o Spoločnosti:

Obchodné meno:	EUROVEA HOTEL, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Pribinova 12, 811 09 Bratislava
IČO:	45 235 309
Rok vzniku:	2009
Právna forma spoločnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	11 000 EUR
Zápis v OR:	vedenom Okresným súdom Bratislava I. oddiel Sro, vložka 60861/B

(ďalej len spoločnosť)

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená 23.9.2009 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 14.10.2009.

ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná činnosť a marketing,
- prieskum trhu

ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI V ÚČTOVNOM OBDOBÍ

Štatutárny orgán: konatelia

Konatelia: Ing. Peter Remenár
 Heyrovského 7/4638
 841 03 Bratislava

 Ing. Branislav Kačkovič
 Slnecná 809/36
 900 45 Malinovo

Konanie v mene spoločnosti: Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti samostatne. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2020 bol 72.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení doplnujúcich zákonov o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Spoločnosť nezostavuje k 31.12.2020 konsolidovanú účtovnú závierku.

VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

Majiteľom hotela je spoločnosť Eurovea Hotel, s.r.o. ktorej 100% spoločníkom je od 30. novembra 2018 je spoločnosť JTRE PROPERTIES LIMITED (predchádzajúci názov VEALIO LIMITED). Eurovea Hotel, s.r.o. nadobudla všetky hotelové aktíva 30. novembra 2018. Bližšie porovnanie je uvedené v Hlavných ekonomických ukazovateľoch.

Vo vzťahu k operátorovi pokračuje hotel aj spolupracovať so spoločnosťou Best Hotel Properties a.s. na základe uzatvorenej zmluvy.

V roku 2020 hotel zaznamenal pokles EBITDA o 127% v porovnaní s rokom 2019 kvôli výraznému vplyvu pandémie koronavírusu, kedy bol hotel uzatvorený takmer 6 mesiacov z roku 2020.

K 31. decembru 2020 záväzky Spoločnosti prevýšili hodnotu jej majetku a Spoločnosť tak vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 1 250 tis. EUR. Vedenie spoločnosti obdržalo od svojho spoločníka J&T REAL ESTATE HOLDING LIMITED vyhlásenie o finančnej podpore, ktoré potvrdzuje, že v prípade potreby bude poskytovať finančnú podporu spoločnosti EUROVEA Hotel, s.r.o., a tým jej umožní platenie splatných záväzkov a pokračovanie v obchodnej činnosti najmenej dvanásť nasledujúcich mesiacov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške -1 810 478 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelenú stratu minulých rokov – 1 810 478 EUR.

HLAVNÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

V EUR	2020	2019
Aktíva celkom	24 989 534	27 319 606
Neobežný majetok	23 645 465	24 097 188
Obežný majetok	1 316 475	3 117 446
Časové rozlíšenie	27 594	104 972
Pasíva celkom	24 989 534	27 319 606
Základné imanie	11 000	11 000
Kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	1 100	1 100
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 810 478	600 898
Výsledok hospodárenia minulých rokov	548 710	-52 188
Závazky	26 238 089	26 757 623
Časové rozlíšenie	1 113	1 173

Ukazovatele finančnej situácie

	2020	2019
Celková zadlženosť	103, %	97,94 %
Dlhodobá zadlženosť	96,56 %	91,17 %
Okamžitá likvidita	53,58 %	189,11 %
Bežná likvidita	63,00 %	201,22 %
Celková likvidita	64,48 %	204,18 %

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

UKAZOVATELE EFEKTÍVNOSTI HOSPODÁRENIA

	2020	2019
Rentabilita aktív ROA	-4,45%	5,72 %
Rentabilita tržieb	-103,19 %	7,01 %
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	150,11 %	107,15 %

Rentabilita aktív ROA = (výsl. hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31.12.2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali nasledovné udalosti, ktoré si vyžiadali uvedenie v účtovnej závierke k 31.12.2020.

Spoločnosť je naďalej výrazne ovplyvnená pretrvávajúcou pandémiou COVID-19. Prevádzka hotela je od 4.1.2021 do dňa zostavenia tejto výročnej správy pozastavená z dôvodu nariadenia Vlády Slovenskej republiky. Spoločnosť je pripravená okamžite reagovať na zmeny a opätovne spustiť prevádzku hotela po uvoľnení daných opatrení. Viac informácií o dopade COVID-19 je uvedených na strane 14 v poznámkach k účtovnej závierke, ktorá je súčasťou správy audítora.

INFORMÁCIE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2021

V prvom kvartáli roku 2021 bol hotel uzatvorený z dôvodu pandemických opatrení, čo malo negatívny vplyv na hospodárske ukazovatele spoločnosti. Na zvyšok roka 2021 bude mať naďalej výrazný vplyv pandémie koronavírusu COVID-19 a s ňou súvisiace obmedzené možnosti hotela poskytovať na plno svoje služby zahraničným hosťom. Spoločnosť v roku 2021 predpokladá záporný hospodársky výsledok.

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2020 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a ani v roku 2021 neplánuje investovať do tejto oblasti.

OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Spoločnosť v roku 2020 neobstarávala žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI

Jediným akcionárom spoločnosti je od 30. novembra 2018 spoločnosť JTRE PROPERTIES LIMITED (predchádzajúci názov VEALIO LIMITED).

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá a ani v budúcnosti neplánuje zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

EUROVEA Hotel, s.r.o.

Pribinova 12

811 09 Bratislava

IČO: 45 235 309

Dňa 16.4.2021



.....
Ing. Branislav Kačkovič

konateľ