

2020

VÝROČNÁ SPRÁVA

Spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Obsah	
Úvodné slovo predsedu Predstavenstva.....	2
I. ÚVOD.....	3
Charakteristika spoločnosti.....	3
II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020.....	4
Obchodná a servisná činnosť v €	4
Investície	5
Marketing	5
Kvalita	5
III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	6
Štruktúra podnikového riadenia	6
IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI	7
Obchodná činnosť	7
Významní zmluvní partneri	7
Mzdy a odmeny zamestnancov	7
Ľudské zdroje	8
Vzdelávanie	8
Veda a výskum	8
Životné prostredie.....	8
V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY.....	10
Súvaha.....	10
Výkaz ziskov a strát	11
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	12
VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI.....	12
Základné imanie.....	12
Dlhodobé záväzky	12
Súdne spory	12
Záväzky z poistenia.....	13
Ďalšie skutočnosti	13
Organizačná zložka v zahraničí.....	13
Finančná analýza k 31.12.2020.....	14
Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov	15
Údaje o rozdelení zisku.....	15
VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI	15
Udalosti po dátume účtovnej závierky	15
VIII. ZÁMERY NA ROK 2021	16
IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCIÍ V ROKU 2021	16

Úvodné slovo predsedu Predstavenstva

Vážené dámy, vážení páni, obchodní partneri, priatelia,

rok 2020 sme začali s veľkými nádejami a optimistickým výhľadom do nadchádzajúceho obdobia. Počiatkové nadšenie nám ale príliš dlho nevydržalo.

Od začiatku apríla sužuje náš trh náhly pokles dopytu spôsobený CV-19, prišlo k prepadom vo všetkých hlavných činnostiach. Zaznamenali sme pokles v nových zákazkách, servisných službách, spotrebitelia odkladajú plánované nákupy.

Navzdory týmto okolnostiam, ktoré niekoľkokrát uzavreli dvere našim zákazníkom, sme ani na chvíľu neprestali pracovať. Využili sme to, že klienti museli zostať doma a reorganizáciou našich služieb sme boli schopní pracovať on-line a rovnako tak ponúkať naše služby.

Základné činnosti našej spoločnosti sú obchodné a servisné služby. Filozofiou nás všetkých je klásť dôraz na poskytovanie kvalitných služieb, neustále ponuku modernizovať, rozširovať a dosiahnuť tak nielen stanovené KPI, ale predovšetkým spokojnosť klientov.

Rada by som vyjadrila svoju vďačnosť všetkým našim partnerom a zákazníkom v obchodnom a servisnom sektore za ich dlhoročnú podporu a zákaznícku vernosť. Tešíme sa na pokračujúcu spoluprácu po celý rok 2021 i v nasledujúcich rokoch.

Veľká vďaka patrí tiež Vám, vedúcim pracovníkom spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA a všetkým zamestnancom, ktorí neustále a s veľkou obetavosťou prispievajú k úsiliu udržať našu spoločnosť na poprednom mieste automobilového sektoru.

Ďakujem za vykonanú prácu a nasadenie, s ktorým v priebehu minulého roku zvládli sklbiť pracovné a rodinné povinnosti v ťažkých podmienkach. Ich každodenná práca významne pomáha celej spoločnosti fungovať napriek pretrvávajúcim problémom. Dokázali našu spoločnosť doviest' i za týchto okolností k pozitívnym hospodárskym výsledkom a posilniť tak základ pre ďalší rozvoj našich podnikateľských aktivít.

Želám Vám do tohto roku pevné zdravie, bezpečie a prosperitu.

Monika Husová

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti
KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2020

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :

Monika Husová - predseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek – podpredseda predstavenstva

predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2020 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD

Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 03.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnícke práce

14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.
15. prevádzkovanie technickej služby podľa §7 odst.1 z. č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti /predaj, montáž, revízia, oprava/ do 13.02.2018
16. vnútroštátna nákladná cestná doprava
17. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
18. skladovanie
19. podnikové poradenstvo
20. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
21. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
22. administratívne práce
23. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020

Obchodná a servisná činnosť v €

Pobočka Pezinok

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nové vozidlá	7 427 949	7 573 012	145 063
Servis	246 800	158 206	-88 594
Lakovňa	663 573	922 817	259 244
Správa	184 138	6 553	-177 585
Sklad	587 735	719 427	131 692
ČP	36 236	-	-36 236
Ojazdené vozidlá	700 789	670 811	-29 978
Σ	9 847 220	10 050 826	203 606
Pobočka Bratislava ŠKODA			
Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	11 805 308	12 042 578	237 270
Servis	394 036	242 061	-151 975
Správa	549 645	35 536	-514 109
Sklad	1 502 850	1 677 888	175 038
Požičovňa	73 202	96 309	23 107
Σ	14 325 041	14 094 372	-230 669
Pobočka Bratislava HYUNDAI			
Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	11 478 598	11 751 912	273 314
Servis	358 883	323 159	-35 724
Sklad	1 168 525	1 386 011	217 486
Σ	13 006 006	13 461 082	455 076
Σ	37 178 267	37 606 280	428 013

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj pre firemných – fleetových zákazníkov a predaj individuálnemu klientovi.

Predaj nových vozidiel	2020	2019
Škoda	1065	968
Hyundai	746	825
Spolu	1811	1793

Predaj ojazdených vozidiel	2020	2019
Ojazdené vozidlá	64	27

V roku 2020 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk vo výške 428 013€. Výsledok oproti roku 2019 je o 68 509 nižší.

Výšku hospodárskeho výsledku ovplyvnila v roku 2020 pandémia Covid-19, ktorá uzatvorila naše prevádzky v dôsledku čoho sme zaznamenali pokles výnosov o 251 734.

Vo výnosoch je zohľadnená i finančná dotácia z Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny o ktorú spoločnosť požiadala v dôsledku uzatvorenia prevádzok a udržania zamestnanosti v celkovej výške 61 450 Eur.

Čistý obrat spoločnosti (časť účt. tr.6 podľa zákona) 37 485 989 € poklesol oproti roku 2019 o 342 002 €.

Investície

Investície vo sledovanom roku 2020 dosiahli hodnotu : 325 861 €.

Investície do majetku Pezinok a Bratislava :

- obnovu vozového parku a vozidiel požičovne: 238 426 €,
- vytvorenie internetovej stránky 10 965 €,
- Vybavenie servisu: Diagnostické prístroje : 6 697 €,
- Špeciálne prípravy – náradie 13 667 €,
- Nabíjacia stanice 2 641 €,
- Zdvihák stĺpový 3 279 €,
- Regále na pneumatiky 4 311 €,
- E-mobility point 5 564 €,
- Geometria 30 091 €,
- Kalibračný systém 4108 €,
- Ostatné investície 6 112 €.

Investície v porovnaní s rokom minulým vzrástli o 220 011 €.

Marketing

V roku 2020 vynaložila spoločnosť náklady na propagáciu a reklamu sumu vo výške 54 377 €, čo predstavuje nárast o 7 271 € v porovnaní s rokom 2019. Vyššie náklady boli spôsobené reklamnými kampaniami realizovanými v on-line priestore.

Spoločnosť sa rozhodla pokračovať v minuloročnom trende a na základe Zmluvy o charitatívnej reklame a podporila i v roku 2020 Nadáciu Detského kardiocentra, ktorá spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s. propagovala ako „ Reklamného partnera“.

Kvalita

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2000, ktorú nahradila ISO 9001:2008 a následne túto nahradila aktuálna norma ISO 9001:2015 získaná v roku 2018.

Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2020 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity. Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. a importér Hyundai Motor Czech s.r.o. ,vykonal pravidelné kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a v Bratislave, kde skonštatoval, že : systém je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu. Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW. Importér Hyundai Motor Czech s.r.o. nevydáva certifikát, ale správu o vykonanej kontrole o plnení, dodržiavaní štandardov a noriem.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Štruktúra podnikového riadenia

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2020 oproti roku 2019 nezmenilo. Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová, predseda predstavenstva
bytom Hrádek 390, ČR

Tomáš Šustek, podpredseda predstavenstva (od 19.07.2018)
bytom VI. Clementisa 26,
917 01 Trnava

Dozorná rada :

Ing. Ján Moder
bytom Kuzmányho 827/3 Bratislava, 811 06

Jiří Mikula
bytom Bystřice 1171, 739 95 ČR

Juraj Gajdár
bytom Popolná 51, Bratislava-Rača

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.

Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

Obchodná činnosť

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2020 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov, a to v troch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

Výnosy	2020	2019	2018
Predaj tovaru, materiálu	33 351 207€	33 711 839€	28 936 192€
Predaj služieb	4 127 465€	4 028 001€	3 484 165€
Ostatné	199 025€	118 805€	101 506€
Rozpracovanosť	- 5 289€	- 632€	13 485€

Náklady	2020	2019	2018
Náklady za služby	1 098 805€	1 260 530€	1 173 024€
Spotr.mater a energ	1 925 822€	1 767 123€	1 493 190€
Osobné náklady	2 014 583€	1 871 376€	1 595 019€
Odpisy	137 616€	135 500€	144 355€
Predaný tovar	30 180 655€	30 302 555€	26 078 466€

Významní zmluvní partneri

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s. , ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o., Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Lease Plan Slovakia, s.r.o., Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o., Business Lease Slovakia, s.r.o.

Mzdy a odmeny zamestnancov

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2020 bola vo výške 1 429 849 €.

Náklady na zdravotné a sociálne poistenie a sociálne náklady: 557 734 €

Odmeny členom orgánov: 27 000 €

Spolu: 2 014 583 €

Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2020 bola 1 861 €.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2020 tvorený sociálny fond v sume 7 212 €.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou príspevkov na stravovanie zamestnancov.

V zmysle platného zákona spoločnosť v roku 2020 poskytovala zamestnancom rekreačné poukazy ktorých nárok a čerpanie má stanovené v internej smernici.

Od 1.1.2019 platí na Slovensku novelizovaný zákon o podpore cestovného ruchu formou rekreačných poukážok.

Ľudské zdroje

K 31. decembru 2020 spoločnosť zamestnávala 67 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, 1 zamestnanca v inom druhu pracovného pomeru. Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 64.

Vzdelávanie

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy.

Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2020 investovala 11 683 €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na spĺňanie požiadaviek aktuálne platnej normy ISO 9001:2015 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

Veda a výskum

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum.

Životné prostredie

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť, patria najmä autobaterie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu to zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem , dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2019 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

● komunálny	69,4 t
● sklo	2,34 t
● papier	5,28 t
● plasty	5,08 t
● nebezpečné látky	5,33 t
● ostatný odpad	0,68 t
● olejové filtre	1,99 t
● Železo a oceľ	0,23 t
● Pneumatiky	2,11 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH .

V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

Súvaha

	2020	2019	2018
za rok končiaci k 31.12.2020			
za rok končiaci k 31.12.2019			
za rok končiaci k 31.12.2018			
AKTÍVA			
Spolu majetok:	9 319 652	8 342 159	7 718 575
Neobežný majetok:	483 239	360 341	454 785
Pozemky :		-	-
Budovy, stavby a haly :	64 231	73 809	83 388
Stroje, prístroje, zariadenia :	405 559	276 114	365 653
Obstaraný dlhodobý majetok:	4 500	4 500	4 500
Nehmotný majetok :	-	248	1 244
Poskytnuté preddavky :	-	-	-
Obežný majetok:	8 823 274	7 977 885	7 254 530
Zásoby	5 619 403	4 954 072	4 430 889
Materiál	252 201	227 721	219 083
Nedokončená výroba a polotovary	57 921	63 210	63 842
Tovar	5 309 281	4 663 141	4 147 964
Dlhodobé pohľadávky	415 199	415 859	410 958
Krátkodobé pohľadávky	1 062 365	1 269 319	1 505 983
Pohľadávky z obch. styku	828 182	1 218 811	1 441 453
Pohľadávky voči spoločníkom	-	-	920
Štát – daňové pohľadávky	234 183	50 137	61 582
Iné pohľadávky	-	371	2 028
Finančný majetok súčet	1 726 307	1 338 635	906 700
Peniaze	25 155	23 894	17 948
Účty v bankách	1 701 152	1 314 741	888 752
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	-	-	-
Časové rozlíšenie súčet	13 139	3 933	9 260
Náklady budúcich období	10 818	2 100	7 991
Príjmy budúcich období	2 321	1 833	1 269
PASÍVA			
Spolu vlastné imanie a záväzky	9 319 652	8 342 159	7 718 575
Vlastné imanie	2 772 852	2 344 838	1 848 316
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	111 695	86 868	67 275
Dlhodobé záväzky	5 776	7 270	6 132
Krátkodobé záväzky	6 460 760	5 872 420	5 748 587
Záväzky z obchodného styku	5 668 177	4 774 996	4 392 243
Záväzky voči spoločníkom	600 000	900 000	1 208 500
Záväzky voči zamestnancom	84 612	86 530	67 280

Závazky zo soc. zab.	69 468	69 334	59 891
Daňové záväzky a dotácie	36 937	39 299	18 432
Iné záväzky	1 566	2 293	2 241
Bankové úvery a výpomoci	4 026	513	676
Bankové úvery dlhodobé	-	-	-
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finan. výpomoci	-	-	-
Časové rozlíšenie	23 330	68 864	61 958
Výdavky budúcich období	12 831	67 556	57 281
Výnosy budúcich období	10 499	1 299	4 677

Výkaz ziskov a strát

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT			
za rok končiaci k 31.12.2020			
za rok končiaci k 31.12.2019			
za rok končiaci k 31.12.2018			
	2020	2019	2018
	€	€	€
Tržby za predaj tovaru	31 669 999	31 880 994	27 518 643
Náklady vynaložené na predaný tovar	30 180 655	30 302 555	26 078 466
Tržby z predaja služieb	4 127 465	4 028 001	3 484 165
Spotreba materiálu a energie	1 925 822	1 767 123	1 493 190
Pridaná hodnota	2 586 893	2 578 155	2 271 613
Osobné náklady	2 014 583	1 871 375	1 595 020
Mzdové náklady	1 429 849	1 320 527	1 126 091
Odmeny členom orgánov	27 000	28 721	28 200
Náklady na sociálne zabezpečenie	507 498	469 443	399 764
Sociálne náklady	50 236	52 684	40 965
Dane a poplatky	65 061	66 128	92 513
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	137 616	135 500	144 355
Ostatné prevádzkové výnosy	125 315	30 651	43 280
Ostatné prevádzkové náklady	56 351	50 390	50 521
Prevádzkový hospodársky výsledok	591 265	669 432	550 159
Výnosové úroky	-	-	-
Nákladové úroky	-	-	-
Ostatné finančné náklady	44 850	35 672	36 965
Hosp. výsledok z finančných operácií	-44 578	-35 669	-36 965
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	546 687	633 762	513 194
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	546 687	633 762	513 194
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	428 013	496 522	391 875

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

k 31.12.2020,31.12.2019,31.12.2018

	2020	2019	2018
	€	€	€
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený	1 397 039	925 343	553 061
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	546 687	633 762	513 194
Vlastné imanie celkom	2 772 852	2 344 838	1 848 316
Fondy tvorené zo zisku	111 695	86 868	67 275

VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

Základné imanie

V roku 2020 nedošlo k pohybum v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2020 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v menovitej hodnote jednej akcie 332 €.

Dlhodobé záväzky

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

Súdne spory

Od roku 2016 trvá súdny spor vo veci vymáhania pohľadávky od spoločnosti PEGAS CAR, ktorá dlží našej spoločnosti 4 462 €. Spoločnosť sa v roku 2020 rozhodla na základe Dôvodnej správy pohľadávku odpísať z účtovníctva.

V rámci svojej činnosti počas roku 2020 spoločnosť vstúpila do aktívnych sporov vo veci vymáhania týchto pohľadávok:

Dubek Transport EU s.r.o.	2 798 €	Exekučné konanie.
Jamini A s.r.o.	1 557 €	Exekučné konanie.
Tizia, s.r.o.	387 €	Spoločnosť zapísaná v OS SR v reštrukturalizácii.
Wetron s.r.o.	185 €	Spoločnosť v konkurze, pohľadávka prihlásená.

Trvajúce spory minulých období:

MP Service s.r.o.	5 152 €	Exekučné konanie.
KaZet Slovakia, SE	85 €	Exekučné konanie.
BP Promotion	469 €	Exekučné konanie.
Branislav Kralovič	3 013 €	Exekučné konanie.
Katarína Zelinková	7 896 €	Exekučné konanie.
ARCHER SHERIDAN SK	1 481 €	Exekučné konanie.
Inclusive 4all	573 €	Exekučné konanie.
SAUNAMASTER	599 €	Exekučné konanie.

Nessa Group	3 038 €	Exekučné konanie.
RM Servis eu, s.r.o.	3 528 €	Exekučné konanie.
Lewall Green& Clean	870 €	Exekučné konanie.
BWI	2 163 €	Exekučné konanie.

V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká a JUDr. Ružena Gaplovská.

Záväzky z poistenia

Spoločnosť má svoj investičný majetok –budovu, vozidla v autosalóne, zodpovednosti za škodu právnických osôb zabezpečený komerčným poistením v celkovej poistnej sume 8 421 330 €. Výška ročnej platby poistného je 5 630 €. Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

Ďalšie skutočnosti

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.
Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.
Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.
Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.
Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí a nie je predpoklad jej založenia ani počas roku 2020.

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

Finančná analýza k 31.12.2020

Ukazovatele hodnotenia finančnej situácie

	Ukazovateľ hodnotenia	Použitý vzorec	Hodnoty z výkazov roku N - 1 (2020)	Hodnoty z výkazov roku N - 2 (2019)	Hodnoty z výkazov roku N - 3 (2018)
likvidita	Likvidita I. stupňa - pohotová likvidita (0,2 - 0,6)	$X1 = FM / KZAV$	0,27	0,23	0,16
	Likvidita II. stupňa - bežná likvidita (1,0 - 1,5)	$X2 = (FM + KRPOH) / KZAV$	0,43	0,44	0,42
	Likvidita III. stupňa - celková likvidita (2 - 2,5)	$X3 = (FM + KRPOH + Z.) / KZAV$	1,30	1,29	1,19
zadlženosť	Celková zadlženosť	$X4 = (CK / AKT) * 100$	70,00	71,07	75,25
	Ukazovateľ samofinancovania	$X5 = (VK / AKT)$	0,30	0,28	0,24
	Celková úverová zadlženosť (< 0,5)	$X6 = BUV / AKT * 100$	0,04	0,01	0,01
aktívia	Doba obratu zásob	$X7 = (\emptyset \text{ stav } Z. * 365) / TRŽ.$	54,72	47,80	49,80
	Doba obratu (inkasa) krátkodobých pohľadávok	$X8 = (\emptyset \text{ stav } KRPOH * 365) / TRŽ.$	10,34	12,25	16,92
	Doba splácania záväzkov	$X9 = (\emptyset \text{ stav } Záv. * 365) / TRŽ.$	62,91	56,66	64,60
rentabilita	Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	$X12 = \check{C}Z / VK$	0,15	0,21	0,21
	Rentabilita tržieb	$X13 = \check{C}Z / TRŽ.$	0,01	0,01	0,01
	Rentabilita výnosov	$X14 = \check{C}Z / V$	0,01	0,01	0,01

Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity dosahujú odporúčanú úroveň iba v hodnotách iba pri likvidite I. stupňa a v porovnaní s rokom minulým majú stúpajúcu tendenciu. Bežná a celková likvidita je ale pod očakávanou úrovňou. Celková Likvidita je pod očakávanými hodnotami a má mierne stúpajúcu tendenciu. Mierne nárast nastal v dôsledku čiastočných úhrad pôžičiek, nárastom záväzkov a skladových zásob čím klesla hodnota finančného majetku v bežnom roku.

Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch oproti minulému roku vykazuje pokles hodnoty. Uvedený pokles bol ovplyvnený poklesom hospodárskeho výsledku v roku 2020. Zadlženosť spoločnosti má klesajúcu tendenciu v dôsledku zvyšovania vlastných zdrojov.

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná:

1.)

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN: SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /

Počet: 100 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 33 200 EUR

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110006386 séria 01 /akcie vydané v r. 2002/

Počet: 2400 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií: 830 000 EUR

Registrácia: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017,2018,2019, 2020.

Dosiaľ nesplatená suma: 0

Údaje o rozdelení zisku

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2020 je zisk v sume 428 013 €.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2020 nasledovne :

výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2020 bude po schválení Valným zhromaždením zaúčtovaný:

na účet rezervný fond 5%	0 €
krytia straty minulých rokov a to vo výške	0 €
preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov	428 013 €

Zákonný rezervný fond už dosiahol maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a jeho tvorba nie je nutná.

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

Udalosti po dátume účtovnej závierky

Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Vplyv udalostí, ktoré boli vyvolané vírusom COVID19: Predpokladáme, že Spoločnosť bude schopná pokračovať po 31. decembri 2020 nasledujúcich 12 mesiacov nepretržite vo svojej činnosti, vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti s COVID19. Do dňa vyhotovenia účtovnej závierky nie je riziko

zastavenia, resp. narušenia obchodnej činnosti v našej spoločnosti na základe vyhodnotenia súčasnej situácie.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2021

Pre rok 2021 prijala spoločnosť obchodný plán, vychádzajúci z analýzy automobilového trhu v SR a obchodných príležitostí, ktoré umožnia zhodnotiť potenciál spoločnosti a priniesť primeraný zisk z jej ťažiskových činností:

- maximálne profesionálny a aktívny predajný prístup,
- budovanie dôvery zákazníkov,
- optimálne ciele marketingu,
- rozvíjanie dlhodobej spolupráce s obchodnými partnermi,
- poskytovanie doplnkových služieb na vysokej úrovni (registrácie vozidiel, záručný servis, garancie...)

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2021

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2021 je nasledovný :
Spoločnosť predpokladá, že v roku 2021 - dosiahne zisk pred zdanením vo výške : 594 371 €.

Je to nárast a predpokladáme , že po odznení choroby a reštrikčných opatreniach, by sme mali byť schopní rýchleho návratu na pôvodný stav pred-Covid-19 úroveň.

Predpokladáme splnenie plánov na rok 2021 a tým zvýšenie obratu spoločnosti.

Náklady na rok 2021 sa predpokladajú vo výške	40 124 403 €
materiál, energia a nesklad. dodávky	1 777 000 €
služby	1 194 748 €
osobné náklady	2 181 319 €
dane a poplatky	70 000 €
iné prevádzkové náklady	60 000 €
odpisy	155 000 €
finančné náklady	40 261 €
Náklady na predaný materiál	1 673 208 €
náklady na predaný tovar	32 972 867 €
Výnosy na rok 2021 sa predpokladajú vo výške	40 718 774 €
tržby za vlastné výkony a tovar	34 600 000 €
tržby z predaja služieb	4 250 000 €
tržby z predaja materiálu	1 830 000 €
Iné prevádzkové výnosy - finančné výnosy	38 774 - €

Vyhlásenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

Ročná účtovná závierka spoločnosti

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. za rok 2020 spracovala účtovnú závierku v súlade so zákonom o účtovníctve v štruktúre:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke .

Ročná účtovná závierka tvorí prílohu výročnej správy.

Audítorské overenie účtovnej závierky vykonal audítor Ing. Juliana Farkasová, ktorá bola dňa 28. júna 2020 schválená ako audítor účtovnej závierky za finančný rok končiaci sa 31. decembra 2020.