



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Karireal Slovakia, a.s.

Ing. Juliana Farkasová číslo licencie 474

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, s.r.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na poznámky účtovnej závierky:

- Článok VI – Udalosti ktoré nastali po závierkovom dni (Následné udalosti), v ktorom účtovná jednotka informuje o rizika zastavenia a narušenia obchodnej činnosti v dôsledku pandémie Covid 19.

V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne informácie vo výročnej správe,

ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

02.07.2021

Ing. Juliana Farkasová
Námestie hrdinov 7
94 002 Nové Zámky
Licencia SKAU č. 474



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Juliana'. To the right of the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the following text: 'SLOVENSKÁ KOMORA AUDÍTOROV' around the top inner edge, 'ovč. z. dekrétu' in the center, and '000 474' below that. The name 'Juliana Farkasová' is written along the bottom inner edge of the stamp.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 0 4 7 5 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0
IČO 3 5 7 8 5 4 0 3	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 4 5 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9
			do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KARIREAL SLOVAKIA, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVÁ

Číslo

17

PSČ

Obec

9 0 2 0 3 PEZINOK 3

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

S p o l o č n o s ť z a p í s a n á v O R O S B R A T I S L A V

A l o d d . S a , v l o ž k a č . 2 4 0 7 / B

Telefónne číslo

0 8 0 0 / 1 1 3 1 1 7

Faxové číslo

E-mailová adresa

l e n k a . b o r o v s k a @ k a r i r e a l . s k

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 1 4 2 4 6 1	9 3 1 9 6 5 2		
			8 2 2 8 0 9	8 3 4 2 1 5 9		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 6 2 9 6 7	4 8 3 2 3 9		
			7 7 9 7 2 8	3 6 0 3 4 1		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 2 1 8 2	8 9 0 9		
			1 3 2 7 3	5 9 1 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 2 1 7			
			1 1 2 1 7	2 4 8		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 0 9 6 5	8 9 0 9		
			2 0 5 6			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			5 6 7 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 4 0 7 8 5	4 7 4 3 3 0		
			7 6 6 4 5 5	3 5 4 4 2 3		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 4 8 8 5	6 4 2 3 1		
			5 0 6 5 4	7 3 8 0 9		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 2 1 4 0 0	4 0 5 5 9 9		
			7 1 5 8 0 1	2 7 6 1 1 4		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 5 0 0	4 5 0 0	4 5 0 0		
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 8 6 6 3 5 5	8 8 2 3 2 7 4			
			4 3 0 8 1		7 9 7 7 8 8 5		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 6 1 9 4 0 3	5 6 1 9 4 0 3			
					4 9 5 4 0 7 2		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 5 2 2 0 1	2 5 2 2 0 1			
					2 2 7 7 2 1		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 7 9 2 1	5 7 9 2 1			
					6 3 2 1 0		
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 3 0 9 2 8 1	5 3 0 9 2 8 1			
					4 6 6 3 1 4 1		
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 1 5 1 9 9	4 1 5 1 9 9			
					4 1 5 8 5 9		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	4 1 5 1 9 9	4 1 5 1 9 9		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			4 1 5 8 5 9	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 0 5 4 4 6	1 0 6 2 3 6 5		
			4 3 0 8 1		1 2 6 9 3 1 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 7 1 2 6 3	8 2 8 1 8 2		
			4 3 0 8 1		1 2 1 8 8 1 1	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 7 1 2 6 3 4 3 0 8 1	8 2 8 1 8 2	1 2 1 8 8 1 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 3 4 1 8 3	2 3 4 1 8 3	5 0 1 3 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			3 7 1	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 2 6 3 0 7	1 7 2 6 3 0 7	1 3 3 8 6 3 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 5 1 5 5	2 5 1 5 5	2 3 8 9 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 0 1 1 5 2	1 7 0 1 1 5 2	1 3 1 4 7 4 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 1 3 9	1 3 1 3 9	3 9 3 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 8 1 8	1 0 8 1 8	2 1 0 0
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 3 2 1	2 3 2 1	1 8 3 3

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 3 1 9 6 5 2	8 3 4 2 1 5 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 7 2 8 5 2	2 3 4 4 8 3 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 3 0 0 0 0	8 3 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 3 0 0 0 0	8 3 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 1 0 5	6 1 0 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 1 6 9 5	8 6 8 6 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 1 6 9 5	8 6 8 6 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 9 7 0 3 9	9 2 5 3 4 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 9 7 0 3 9	9 2 5 3 4 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 2 8 0 1 3	4 9 6 5 2 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 5 2 3 4 7 0	5 9 2 8 4 5 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 7 7 6	7 2 7 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 7 7 6	7 2 7 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 4 6 0 7 6 0	5 8 7 2 4 2 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 6 6 8 1 7 7	4 7 7 4 9 6 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 6 6 8 1 7 7	4 7 7 4 9 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	6 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 4 6 1 2	8 6 5 3 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 9 4 6 8	6 9 3 3 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 6 9 3 7	3 9 2 9 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 6 6	2 2 9 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 2 9 0 8	4 8 2 5 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 0 4 0 8	4 8 2 5 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 5 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 0 2 6	5 1 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 3 3 3 0	6 8 8 6 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 2 8 3 1	6 7 5 6 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 4 9 9	1 2 9 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 7 4 8 5 9 8 9	3 7 8 2 7 9 9 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 7 6 0 6 0 0 8	3 7 8 5 8 0 1 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 1 6 6 9 9 9 9	3 1 8 8 0 9 9 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 1 2 7 4 6 5	4 0 2 8 0 0 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 5 2 8 9	- 6 3 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 6 8 8 5 1 8	1 9 1 8 9 9 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 5 3 1 5	3 0 6 5 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 7 0 1 4 7 4 3	3 7 1 8 8 5 7 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 0 1 8 0 6 5 5	3 0 3 0 2 5 5 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 2 5 8 2 2	1 7 6 7 1 2 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 9 8 8 0 5	1 2 6 0 5 3 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 0 1 4 5 8 3	1 8 7 1 3 7 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 2 9 8 4 9	1 3 2 0 5 2 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 7 0 0 0	2 8 7 2 1
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 0 7 4 9 8	4 6 9 4 4 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 0 2 3 6	5 2 6 8 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 5 0 6 1	6 6 1 2 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 7 6 1 6	1 3 5 5 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 7 6 1 6	1 3 5 5 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 5 3 6 1 3 2	1 7 2 4 9 5 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 8 2	1 0 0 1 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 6 3 5 1	5 0 3 9 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 9 1 2 6 5	6 6 9 4 3 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 7 2	3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 6 5	3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 4 8 5 0	3 5 6 7 2
K.	Predané cenné papiere a podieľy (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	4 2 3	3 3 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 4 4 2 7	3 5 3 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 4 5 7 8	- 3 5 6 6 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 4 6 6 8 7	6 3 3 7 6 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 8 6 7 4	1 3 7 2 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 8 6 7 4	1 3 7 2 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 2 8 0 1 3	4 9 6 5 2 2

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2020
--

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	KARIREAL SLOVAKIA .a.s
Sídlo:	Nová 17, 902 03 Pezinok
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 20.marca 2000
Hlavný predmet podnikania:	Kúpa a predaj motorových vozidiel, oprava motorových vozidiel
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s., nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2020

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 23.júla 2020.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

5. Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	64	67
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	67	73
- počet vedúcich zamestnancov	8	7

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 23. júla 2020 Ing. Julianu Farkasovú, ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2020.

8. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Predseda predstavenstva:	Monika Husová	Monika Husová
Podpredseda predstavenstva:	Mgr. Tomáš Šustek	Mgr. Tomáš Šustek
Dozorná rada:	Ing. Ján Moder Juraj Gajdár Jiří Mikula	Ing. Ján Moder Juraj Gajdár Jiří Mikula

9. Informácie o akcionároch Spoločnosti

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Ján Moder	299 500	35	35
Juraj Gajdár	41 500	2,5	2,5
Katarína Gajdárová	41 500	2,5	2,5
KARIREAL a.s. ČR	498 000	60	60
SPOLU:	830 000	100	100

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Softvér	013	4	25

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch.

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie Spoločnosť s podporou software Pohoda, Daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	dobu odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20/50	5
Dopravné prostriedky	022A	4	25
Ostatné stroje a zariadenia	022.A	8/6	12,5/16,6

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

Spoločnosť tvorí opravné položky nasledovne:

365 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2020 tvorila opravné položky k pohľadávkam.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu

záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm.. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2021.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Operatívny prenájom

Majetok prenajatý formou operatívneho prenájmu sa v účtovníctve nájomcu účtuje mesačne na ťarchu účtu 518 vo výške dohodnutých platieb v nájomnej zmluve.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, poistenie zodpovednosti za škodu) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva tovaru, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja motorových vozidiel, predaja servisných služieb a predaja náhradných dielov.

q) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľ-né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		11217	2500			5670		19387
Prírastky			10965			5295		16260
Úbytky			2500			10965		13465
Presuny								
Stav na konci		11217	10965			0		22182
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		10969	2500					13469
Prírastky		248	2057					2305
Úbytky			2500					2500
Presuny								
Stav na konci		11217	2057					13274
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		248				5670		5918
Stav na konci			8908					8908

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Ocenené-práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		11217	2500					13717
Prírastky						5670		5670
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		11217	2500			5670		19387
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		9973	2500					12473
Prírastky		996						996
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		10969	2500					13469
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		1244						1244
Stav na konci		248				5670		5918

Iné informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť zaradila v roku 2020 do dlhodobého nehmotného majetku: Internetovú stránku vo výške 10 965 Eur.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku		114885	915943				4500		1035328
Prírastky			314896				200220		515116
Úbytky			109439				200220		309659
Presuny									0
Stav na konci		114885	1121400				4500		1240785
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		41077	639829						680906
Prírastky		9578	185411						194989
Úbytky			109439						109439
Presuny									
Stav na konci		50655	715800						766455
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
Stav na začiatku		73808	276114				4500		354422
Stav na konci		64230	405600				4500		474330

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029,032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku		114885	939569				4500		1058954
Prírastky			105850				20375		126225
Úbytky			129477				20375		149852
Presuny									0
Stav na konci	0	114885	915943				4500		1035328
<i>Oprávk</i>									
Stav na začiatku		31498	573917						605415
Prírastky		9578	195389						204967
Úbytky			129477						129477
Presuny									
Stav na konci		41077	639829						680906
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku		83388	365653				4500		453541
Stav na konci		73808	276114				4500		354422

Iné informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť zaradila do dlhodobého hmotného majetku: diagnostické prístroje, nabijaciu stanicu, zdvíhák stĺpový, regále na pneumatiky, e-mobility point, kancelársky nábytok, geometriu, kalibračný systém, olejové hospodárstvo a súbor nástrojov pre opravu elektromobilov celkovej hodnote 76 470 EUR a motorové vozidlá v celkovej hodnote 238 426 EUR.

3. Zásoby

Spoločnosť financuje nákup vozidiel značky ŠKODA prostredníctvom zmluvy o financovaní medzi spoločnosťami ŠKODA AUTO SLOVENSKO s.r.o. (ďalej len „ŠAS“), VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. (ďalej len „VWFS“) a KARIREAL SLOVAKIA, a.s., na základe ktorej dochádza k postúpeniu pohľadávky ŠAS na VWFS, do výšky úverového limitu.

Spoločnosť financuje nákup nových vozidiel značky HYUNDAI prostredníctvom Zmluvy o financovaní medzi spoločnosťami Hyundai Motor Czech s. r. o., organizačná zložka Slovakia (ďalej len „Hyundai“), ČSOB Leasing, a.s. a KARIREAL SLOVAKIA, a.s., na základe ktorej dochádza k postúpeniu pohľadávky zo spoločnosti Hyundai na ČSOB Leasing, a.s., do výšky úverového limitu.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	43363	4412	231	4463	43081
z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	43363	4412	231	4463	43081
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Spoločnosť tvorila opravné položky k pochybným pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice ako aj k rizikovým pohľadávkam na základe ich individuálneho posúdenia vo výške 4 412 Eur.

Spoločnosť zrušila tvorenú opravnú položku k pohľadávke z roku 2011 voči Pegas Car a.s. vo výške 4 463.z titulu ukončenia exekúcie a následne vyradila pohľadávku z účtovníctva. Opravnú položku vo výške 231 zrušila z titulu zápočtu faktúry a dobropisu.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Dlhodobé pohľadávky spoločnosti predstavujú kaucie v rámci nájomného vzťahu a obchodného vzťahu.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	415199		415199
Krátkodobé pohľadávky		119846	1105446

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	415859		415859
Krátkodobé pohľadávky	1096275	334901	1431176

K najvýznamnejším obchodným partnerom patria leasingové spoločnosti, prostredníctvom ktorých na základe Zmluvy o financovaní Spoločnosť financuje pohľadávky krátkodobého charakteru v bežnej forme. Jedná sa o istú formu dodávateľského úveru s časovým odstupom podľa dojednaných podmienok, kedy Spoločnosť znáša náklady na úroky, ktoré nie sú prenesené do ceny tovaru..

Spoločnosť má na pohľadávky zriadené záložné právo.

Dôvodom zriadenia záložného práva je uzatvorenie kontokorentného úveru a poskytnutie peňažných prostriedkov až do výšky 600 000 Eur a Rámcovej zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávok a poskytnutí bankovej záruky medzi záložným veriteľom a záložcom až do výšky 400 000 Eur.

5. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má otvorený bežný podnikateľský účet v Tatra banke a ČSOB banke.

6. Významné položky časového rozlišenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A	10818
Servisné poplatky a licencie	5232
Poistenie majetku	5423
Ostatné	163
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A	2321
Marketingové aktivity 4.Q 2019	1476
Poskytnuté služby e-shop	545
Ostatné	300

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	7270	6132
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7212	6856
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	7212	6856
Čerpanie sociálneho fondu	8706	5718
Konečný zostatok SF:	5776	7270

3. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku k 31. decembru 2020.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	5776	7270
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	5776	7270
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	6460760	5872420
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6461123	5789562
Záväzky po lehote splatnosti	-363	82768

Závazky	Hodnota záväzku
Hodnota záväzku krytá záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy spolu	48254	52908	48254		52908
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka +fondy	48254	50408	48254		50408
Rezerva na audit		2500			2500
Rezerva na vyúčtovanie energií					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy spolu	52906	55785	60437		48254
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka +fondy	38838	55785	46369		48254
Rezerva na audit	3000		3000		
Rezerva na vyúčtovanie energií	11068		11068		

ÚJ tvorila za bežné účtovné obdobie rezervu na nevyčerpanú dovolenku a fondy a rezervu na audit s predpokladaným rokom použitia 2021.

6. Prijaté úvery a pôžičky

V roku 2020 splatila spoločnosť dlhodobé pôžičky prijaté od spoločníka, ktoré boli Spoločnosti poskytnuté v minulých účtovných obdobiach vo výške 300 000 EUR. Pôžičky boli bezúročné.

Spoločnosť účtuje na účte 231 – Krátkodobé bankové úvery o kreditnej karte k bežnému podnikateľskému bankovému účtu. Z kreditných kariet sa realizujú bežné nákupy, úhrady registračných poplatkov za nové vozidlá a mesačne priemerne v hodnote: 2000 EUR. Splátka je zabezpečená automatickým inkasom z bežného bankového účtu. Úverový rámec bol v roku 2020 : 10 000 EUR pre tri vydané kreditné karty.. Výška štandardného úroku 19% p.a.

Spoločnosť eviduje k 31.12.2020 záväzky z titulu prijatých krátkodobých pôžičiek od spoločníka v celkovej zostatkovej sume: 600 000 EUR. Pôžičky sú bezúročné s dobou splatnosti do jedného roka od ich poskytnutia.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A	12831
Obratový bonus poskytnutý	12831
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A	0
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A	10499
Obratový bonus na skladových nepredaných vozidlách z 31.12.2018 prijatý, k 31.12.2019 vozidlá na sklade	10499

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie ŠKODA	Bežné účtovné obdobie HYUNDAI	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ŠKODA	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie HYUNDAI
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	19971523	11698476	17696114	14184881
Tržby z predaja služieb (602, 606)	2649593	1477872	2449390	1578610
Tržby z predaja materiálu (642)	1234506	380302	1335753	495091
Tržby z predaja DHM (641)	25595	48115	62225	25927
Ostatné výnosy z finanč.čin (668)		7		
Čistý obrat celkom	23881217	13604772	21543482	16284509

Výnosy Spoločnosti sú evidované v závislosti od predajnej značky tovaru, služby a materiálu.

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasti odbytu	Predaj motorových vozidiel		Predaj servisných služieb	
	2020	2019	2020	2019
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	29054305	30298675	4080432	3952513
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	2615694	1582320	47033	75487

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zníženie, vychádzajúce zo súvahových položiek ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	52632	57921	63210	-5289	-632
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	52632	57921	63210	-5289	-632
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné – vlastná spotreba	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-5289	-632

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku - vozidlá	73710	88152
Predaj materiálu	1614808	1830844
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	2840
Tržby z predaja budovy a pozemky	0	0
Ostatné výnosy z HČ	125315	27811
Ostatné významné položky výnosov z HČ	1813833	1949647
Výnosové úroky (662)		
Kurzové zisky počas roku (663.A)	266	3
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A).		
Ostatné finančné výnosy (66x)	7	
Výnosy z finančnej činnosti spolu	273	3

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Preprava	11243	8684
Opravy a údržba strojov s majetku	5485	8438
Cestovné	34	74
Reprezentačné	10132	19766
Nájomné	223059	198933
Reklama	54377	47106
Školenia, BOZP	11683	14784
Informatika, softvérové služby	30945	26381
Právne, účtovné, auditorské a poradenské služby	10796	28873
Čistiace a upratovacie služby	26615	27753
Provízie	132497	127153
Poštovné, telefónne poplatky, poplatky pošte	10513	11560
Subdodávky	379192	515831
Strážna služba	47763	41302
Ostatné	144471	192117
Náklady na nákup služieb	1098805	1260530
Zostatková cena DHM	59678	70463
Predaj materiálu	1476454	1654495
Poistenie	46127	44371
Odpis pohľadávok	4463	

Manká a škody		
Tvorba OP k pohľadávkam	-282	10019
Pokuty a penále	1749	5765
Ostatné náklady na HČ	4011	254
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	1592200	1785367
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Úroky za financovanie		
Kurzové straty počas roku (563.A)	423	336
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (568)	44427	35336
Náklady na finančnú činnosť spolu	44850	35672

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	5000	5000
Iné uisťovacie služby	5796	
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1429849	1320527
Odmeny členom orgánov spoločnosti	27000	28721
Sociálna poisťovňa	362974	335969
Zdravotná poisťovňa	144525	133475
Iné osobné a sociálne náklady	50235	52684
Osobné náklady spolu	2014583	1871375

7. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	546687	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		114804	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	144962	30442	6
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-123335	-25900	-5
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	565115	118674	22
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		118674	22
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		118674	22
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	513194	x	x

2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		107771	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	117439	24662	5
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-52924	-11114	-2
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	577710	121319	24
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		-240	0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		121079	24
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		121079	24

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Podsúvahové účty

Spoločnosť má v dlhodobom prenájme nebytové priestory od spoločnosti Invest Rent a.s., na základe Zmluvy o prenájme zo dňa 20. decembra 2017 a následných dodatkov. Mesačné nájomné je stanovené vo výške 13 379 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť má k 31.12.2020 v operatívnom prenájme 8 motorových vozidiel. Mesačnú splátku spoločnosť účtuje do nákladov na služby na základe faktúr alebo splátkových kalendárov. Ročné náklady na nájomné boli v roku 2020 v celkovej sume 30 531 EUR.

Spoločnosť má zriadené záložné právo k pohľadávkam.

Okrem vyššie uvedeného, nemá Spoločnosť vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Vplyv udalostí, ktoré boli vyvolané vírusom COVID19 predpokladáme, že Spoločnosť bude schopná pokračovať po 31. decembri 2020 nasledujúcich 12 mesiacov nepretržite vo svojej činnosti, vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti s COVID19. Do dňa vyhotovenia účtovnej závierky je riziko zastavenia, resp. narušenia obchodnej činnosti v našej spoločnosti na základe vyhodnotenia súčasnej situácie.

VII. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

Prijmy a výhody členov orgánov

Za rok 2020 boli členom štatutárneho orgánu Spoločnosti vyplatené odmeny za výkon funkcie vo výške 27 000 EUR. Okrem uvedeného, členovia štatutárneho orgánu nepoberali iné príjmy ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

Transakcie so spriaznenými stranami sú vykázané v tabuľke:

Spriaznená osoba	Zoznam transakcii	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Karireal a.s., ČR	Predaj služieb- prenájom vozidla		1600
Karireal a.s., ČR	Predaj služieb- servis	534	1476
Karireal a.s., ČR	Predaj tovaru vozidlo		24050
Karireal a.s., ČR	Predaj - ostatné	2456	
Ing. Ján Moder	Prijatie pôžičky		
Karireal a.s., ČR	Nákup tovaru	1128	1250
Karireal a.s., ČR	Nákup		
Karireal a.s., ČR	Nákup služieb	6120	995
Karireal a.s., ČR	Úroky z poskytnutej pôžičky	0	0
Ing. Ján Moder	Vrátenie pôžičky	300000	308500

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	2344838
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	428013
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	2772852
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	111695
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6105
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	428013
k) vyplatené dividendy:	

l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1848316
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	496522
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	2344838
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	830000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	86868
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6105
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	496522
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

2. Rozdelenie zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 496 522 EUR bol v rozdelený nasledovne na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 23. júla.2020:

Na účet rezervný fond 5%
24 826 EUR,

Krytie straty min. rokov
0 EUR,

Preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov 471 696 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	496522
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	24826
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	471696
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	495522

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2020.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol spôsob prerozdelenia zisku za rok 2020.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV:

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Príloha č.: 1

**Prehľad peňažných tokov s použitím
nepriamej metódy za Karireal Slovakia a.s.
(CASH FLOW STATEMENTS) rok 2020**

Ozn.	Názov položky	č.	v €	
			Účtovné obdobie	
		r.	bežné	minulé
A	Peňažné toky z hospodárskych činností	x	x	x
Z/S	Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie		546 687	633 762
A.1.	Nepeňažné operácie A.1.1. až A.1.13.		73306	140 402
A.1.1.	Odpisy dlhodob. nehmot. a hmotného majetku		142079	135 500
A.1.2.	Zost. cena dlhodob. majetku účtovaná pri vyradení do nákladov		0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		4463	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		-4620	10 019
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		-54 741	12 233
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		0	0
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		-266	3
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		423	336
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou toho, ktorý sa považuje za peňažné ekvivalenty		-14 032	-17 689
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, vplyvajúce na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať osobitne v iných častiach		0	0
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, s výnimkou položiek, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		619 994	-182 421
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		392 224	221 744
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		293 787	119 018
A.2.3.	Zmena stavu zásob		-665 331	-523 183

A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou toho, ktorý je súčasťou peň.prostriedkov a peň. ekvivalentov			0
A*	Peňažný tok vytvorený v prevádzkových činnostiach, s výnimkou príjmov a výdavkov, kt. sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S + A.1. + A.2.)		619994	591 743
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		20680	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		0	0
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (665)		0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		0	0
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)		640674	591 743
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (vrátane výdavkov na úhradu dodatočných vyrubení a príjmu z vrátení preplatku), s výnimkou tých, kt. sa špecificky začlenia do investičných alebo finančných činností		118 674	-137 240
A.8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkových činností (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)		640674	454 503
B.	Peňažné toky z investičných činností (IČ)	x	X	X
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		-495364	-111 519
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-)		0	0
B.4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		0	0
B.5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		73710	88 152
B.6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)		0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (+)		0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.10.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (+)		0	0
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto výdavky považujú za finančnú činnosť (-)		0	0

B.14.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto prijmy považujú za finančnú činnosť (+)		0	0
B.15.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ich možné začleniť do investič. činnosti (-)		0	0
B.16.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0	0
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0	0
B.18.	Ostatné prijmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0	0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0	0
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 19)		-421 654	-23 367
C.	Peňažné toky z finančných činností (FČ)	x	x	x
C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. až C.1.8.)		0	0
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (z D 353)		0	0
C.1.2.	Prijmy z rôznych ďalších vkladov do vlastného imania majiteľmi účtovnej jednotky		0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania (z D 413)		0	0
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (D 354)		0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (z MD 365, 379)		0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov zahrňovaných do vlastného imania		0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (vyrovnacie podiely spoločníkov, členov a iné úhrady zo zníženia vlastného imania) (z MD 365)		0	0
C.1.8.	Výdavky z rôznych ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		0	0
C.2.	Peňažné toky v oblasti dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností (súčet C.2.1. až C.2.9.)		-1494	1 138
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov		0	0
C.2.2.	Výdavky na splácanie záväzkov z emitovaných dlhových cenných papierov		0	0
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účt. jednotke poskytla fin. inštitúcia, s výnimkou úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti		0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré poskytla fin. inštitúcia, s výnim. úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti		0	0
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek		0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		0	0
C.2.7.	Výdavky nájomcu na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		0	0
C.2.8.	Prijmy z ostatných dlh. a krát. záväzkov vyplývajúcich z fin.činn.úct.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne		-1494	1 138
C.2.9.	Výdavky na splác. ost. dlh. a krát. záväz. vyplývajúcich z fin.činn.úct.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne		0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky okrem tých, ktoré sa začlenia do hosp. činnosti		0	0
C.4.	Výdavky na vyplat. dividendy a iné podiely na zisku, okrem začl. v hosp.činn.		0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj al. obchodovanie s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť		0	0
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj alebo obchod. s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť		0	0

C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do finančných činností	0	0
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FČ	0	0
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FČ	0	0
C***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. až C.9.)	-1494	1 138
D.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (+,-) (súčet A*** + B*** + C***)	217526	432 274
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	1338635	906 700
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obd. pred zohľad. kurz.rozd. ku dňu úč.závierky	1726458	1 338 974
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky	-151	-339
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalent. na konci účt. obd., upravený o kurz.rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zost. úč. závierka	1726307	1 338 635

2020

VÝROČNÁ SPRÁVA

Spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Obsah	
Úvodné slovo predsedu Predstavenstva.....	2
I. ÚVOD.....	3
Charakteristika spoločnosti.....	3
II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020.....	4
Obchodná a servisná činnosť v €.....	4
Investície.....	5
Marketing.....	5
Kvalita.....	5
III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI.....	6
Štruktúra podnikového riadenia.....	6
IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI.....	7
Obchodná činnosť.....	7
Významní zmluvní partneri.....	7
Mzdy a odmeny zamestnancov.....	7
Ľudské zdroje.....	8
Vzdelávanie.....	8
Veda a výskum.....	8
Životné prostredie.....	8
V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY.....	10
Súvaha.....	10
Výkaz ziskov a strát.....	11
Výkaz zmien vo vlastnom imaní.....	12
VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI.....	12
Základné imanie.....	12
Dlhodobé záväzky.....	12
Súdne spory.....	12
Záväzky z poistenia.....	13
Ďalšie skutočnosti.....	13
Organizačná zložka v zahraničí.....	13
Finančná analýza k 31.12.2020.....	14
Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov.....	15
Údaje o rozdelení zisku.....	15
VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI.....	15
Udalosti po dátume účtovnej závierky.....	15
VIII. ZÁMERY NA ROK 2021.....	16
IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2021.....	16

Úvodné slovo predsedu Predstavenstva

Vážené dámy, vážení páni, obchodní partneri, priatelia,

rok 2020 sme začali s veľkými nádejami a optimistickým výhľadom do nadchádzajúceho obdobia. Počiatkové nadšenie nám ale príliš dlho nevydržalo.

Od začiatku apríla sužuje náš trh náhly pokles dopytu spôsobený CV-19, prišlo k prepadam vo všetkých hlavných činnostiach. Zaznamenali sme pokles v nových zákazkách, servisných službách, spotrebiteľia odkladajú plánované nákupy.

Navzdory týmto okolnostiam, ktoré niekoľkokrát uzavreli dvere našim zákazníkom, sme ani na chvíľu neprestali pracovať. Využili sme to, že klienti museli zostať doma a reorganizáciou našich služieb sme boli schopní pracovať on-line a rovnako tak ponúkať naše služby.

Základné činnosti našej spoločnosti sú obchodné a servisné služby. Filozofiou nás všetkých je klásť dôraz na poskytovanie kvalitných služieb, neustále ponuku modernizovať, rozširovať a dosiahnuť tak nielen stanovené KPI, ale predovšetkým spokojnosť klientov.

Rada by som vyjadrila svoju vďačnosť všetkým našim partnerom a zákazníkom v obchodnom a servisnom sektore za ich dlhoročnú podporu a zákaznícku vernosť. Tešíme sa na pokračujúcu spoluprácu po celý rok 2021 i v nasledujúcich rokoch.

Veľká vďaka patrí tiež Vám, vedúcim pracovníkom spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA a všetkým zamestnancom, ktorí neustále a s veľkou obetavosťou prispievajú k úsiliu udržať našu spoločnosť na poprednom mieste automobilového sektoru.

Ďakujem za vykonanú prácu a nasadenie, s ktorým v priebehu minulého roku zvládli sklbiť pracovné a rodinné povinnosti v ťažkých podmienkach. Ich každodenná práca významne pomáha celej spoločnosti fungovať napriek pretrvávajúcim problémom. Dokázali našu spoločnosť doviest' i za týchto okolností k pozitívnym hospodárskym výsledkom a posilniť tak základ pre ďalší rozvoj našich podnikateľských aktivít.

Želám Vám do tohto roku pevné zdravie, bezpečie a prosperitu.



Monika Husová

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti
KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2020

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :

Monika Husová - predseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek – podpredseda predstavenstva

predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2020 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD

Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 03.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnicke práce

14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.
15. prevádzkovanie technickej služby podľa §7 odst.1 z. č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti /predaj, montáž, revízia, oprava/ do 13.02.2018
16. vnútroštátna nákladná cestná doprava
17. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
18. skladovanie
19. podnikové poradenstvo
20. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
21. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
22. administratívne práce
23. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020

Obchodná a servisná činnosť v €

Pobočka Pezinok

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nové vozidlá	7 427 949	7 573 012	145 063
Servis	246 800	158 206	-88 594
Lakovňa	663 573	922 817	259 244
Správa	184 138	6 553	-177 585
Sklad	587 735	719 427	131 692
ČP	36 236	-	-36 236
Ojazdené vozidlá	700 789	670 811	-29 978
Σ	9 847 220	10 050 826	203 606
Pobočka Bratislava ŠKODA			
Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	11 805 308	12 042 578	237 270
Servis	394 036	242 061	-151 975
Správa	549 645	35 536	-514 109
Sklad	1 502 850	1 677 888	175 038
Požičovňa	73 202	96 309	23 107
Σ	14 325 041	14 094 372	-230 669
Pobočka Bratislava HYUNDAI			
Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	11 478 598	11 751 912	273 314
Servis	358 883	323 159	-35 724
Sklad	1 168 525	1 386 011	217 486
Σ	13 006 006	13 461 082	455 076
Σ	37 178 267	37 606 280	428 013

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj pre firemných – fleetových zákazníkov a predaj individuálnemu klientovi.

Predaj nových vozidiel	2020	2019
Škoda	1065	968
Hyundai	746	825
Spolu	1811	1793

Predaj ojazdených vozidiel	2020	2019
Ojazdené vozidlá	64	27

V roku 2020 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk vo výške 428 013€. Výsledok oproti roku 2019 je o 68 509 nižší.

Výšku hospodárskeho výsledku ovplyvnila v roku 2020 pandémia Covid-19, ktorá uzatvorila naše prevádzky v dôsledku čoho sme zaznamenali pokles výnosov o 251 734.

Vo výnosoch je zohľadnená i finančná dotácia z Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny o ktorú spoločnosť požiadala v dôsledku uzatvorenia prevádzok a udržania zamestnanosti v celkovej výške 61 450 Eur.

Čistý obrat spoločnosti (časť účt. tr.6 podľa zákona) 37 485 989 € poklesol oproti roku 2019 o 342 002 €.

Investície

Investície vo sledovanom roku 2020 dosiahli hodnotu : 325 861 €.

Investície do majetku Pezinok a Bratislava :

- obnovu vozového parku a vozidiel požičovne: 238 426 €,
- vytvorenie internetovej stránky 10 965 €,
- Vybavenie servisu: Diagnostické prístroje : 6 697 €,
- Špeciálne prípravy – náradie 13 667 €,
- Nabíjacia stanice 2 641 €,
- Zdvihač stĺpový 3 279 €,
- Regále na pneumatiky 4 311 €,
- E-mobility point 5 564 €,
- Geometria 30 091 €,
- Kalibračný systém 4108 €,
- Ostatné investície 6 112 €.

Investície v porovnaní s rokom minulým vzrástli o 220 011 €.

Marketing

V roku 2020 vynaložila spoločnosť náklady na propagáciu a reklamu sumu vo výške 54 377 €, čo predstavuje nárast o 7 271 € v porovnaní s rokom 2019. Vyššie náklady boli spôsobené reklamnými kampaňami realizovanými v on-line priestore.

Spoločnosť sa rozhodla pokračovať v minuloročnom trende a na základe Zmluvy o charitatívnej reklame a podporila i v roku 2020 Nadáciu Detského kardiocentra, ktorá spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s. propagovala ako „ Reklamného partnera“.

Kvalita

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2000, ktorú nahradila ISO 9001:2008 a následne túto nahradila aktuálna norma ISO 9001:2015 získaná v roku 2018.

Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2020 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity. Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. a importér Hyundai Motor Czech s.r.o. vykonali pravidelné kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a v Bratislave, kde skonštatoval, že : systém je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu. Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW. Importér Hyundai Motor Czech s.r.o. nevydáva certifikát, ale správu o vykonanej kontrole o plnení, dodržiavaní štandardov a noriem.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Štruktúra podnikového riadenia

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2020 oproti roku 2019 nezmenilo. Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová, predseda predstavenstva
bytom Hrádek 390, ČR

Tomáš Šustek, podpredseda predstavenstva (od 19.07.2018)
bytom VI. Clementisa 26,
917 01 Trnava

Dozorná rada :

Ing. Ján Moder
bytom Kuzmányho 827/3 Bratislava, 811 06

Jiří Mikula
bytom Bystřice 1171, 739 95 ČR

Juraj Gajdár
bytom Popolná 51, Bratislava-Rača

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly. Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

Obchodná činnosť

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2020 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov, a to v troch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

Výnosy	2020	2019	2018
Predaj tovaru, materiálu	33 351 207€	33 711 839€	28 936 192€
Predaj služieb	4 127 465€	4 028 001€	3 484 165€
Ostatné	199 025€	118 805€	101 506€
Rozpracovanosť	- 5 289€	- 632€	13 485€

Náklady	2020	2019	2018
Náklady za služby	1 098 805€	1 260 530€	1 173 024€
Spotr.mater a energ	1 925 822€	1 767 123€	1 493 190€
Osobné náklady	2 014 583€	1 871 376€	1 595 019€
Odpisy	137 616€	135 500€	144 355€
Predaný tovar	30 180 655€	30 302 555€	26 078 466€

Významní zmluvní partneri

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s., ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o., Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Lease Plan Slovakia, s.r.o., Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o., Business Lease Slovakia, s.r.o.

Mzdy a odmeny zamestnancov

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2020 bola vo výške 1 429 849 €.

Náklady na zdravotné a sociálne poistenie a sociálne náklady: 557 734 €

Odmeny členom orgánov: 27 000 €

Spolu: 2 014 583 €

Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2020 bola 1 861 €.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2020 tvorený sociálny fond v sume 7 212 €.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou príspevkov na stravovanie zamestnancov.

V zmysle platného zákona spoločnosť v roku 2020 poskytovala zamestnancom rekreačné poukazy ktorých nárok a čerpanie má stanovené v internej smernici.

Od 1.1.2019 platí na Slovensku novelizovaný zákon o podpore cestovného ruchu formou rekreačných poukážok.

Ľudské zdroje

K 31. decembru 2020 spoločnosť zamestnávala 67 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, 1 zamestnanca v inom druhu pracovného pomeru. Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 64.

Vzdelávanie

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy.

Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2020 investovala 11 683 €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na spĺňanie požiadaviek aktuálne platnej normy ISO 9001:2015 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblastí PO a BOZP zamestnancov.

Veda a výskum

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum.

Životné prostredie

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť, patria najmä autobaterie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu to zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem , dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2019 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

● komunálny	69,4 t
● sklo	2,34 t
● papier	5,28 t
● plasty	5,08 t
● nebezpečné látky	5,33 t
● ostatný odpad	0,68 t
● olejové filtre	1,99 t
● Železo a oceľ	0,23 t
● Pneumatiky	2,11 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH .

V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

Súvaha

	2020	2019	2018
za rok končiaci k 31.12.2020			
za rok končiaci k 31.12.2019			
za rok končiaci k 31.12.2018			
AKTÍVA			
Spolu majetok:	9 319 652	8 342 159	7 718 575
Neobežný majetok:	483 239	360 341	454 785
Pozemky :		-	-
Budovy, stavby a haly :	64 231	73 809	83 388
Stroje, prístroje, zariadenia :	405 559	276 114	365 653
Obstaraný dlhodobý majetok:	4 500	4 500	4 500
Nehmotný majetok :	-	248	1 244
Poskytnuté preddavky :	-	-	-
Obežný majetok:	8 823 274	7 977 885	7 254 530
Zásoby	5 619 403	4 954 072	4 430 889
Materiál	252 201	227 721	219 083
Nedokončená výroba a polotovary	57 921	63 210	63 842
Tovar	5 309 281	4 663 141	4 147 964
Dlhodobé pohľadávky	415 199	415 859	410 958
Krátkodobé pohľadávky	1 062 365	1 269 319	1 505 983
Pohľadávky z obch. styku	828 182	1 218 811	1 441 453
Pohľadávky voči spoločníkom	-	-	920
Štát – daňové pohľadávky	234 183	50 137	61 582
Iné pohľadávky	-	371	2 028
Finančný majetok súčet	1 726 307	1 338 635	906 700
Peniaze	25 155	23 894	17 948
Účty v bankách	1 701 152	1 314 741	888 752
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	-	-	-
Časové rozlíšenie súčet	13 139	3 933	9260
Náklady budúcich období	10 818	2 100	7 991
Príjmy budúcich období	2 321	1 833	1 269
PASÍVA			
Spolu vlastné imanie a záväzky	9 319 652	8 342 159	7 718 575
Vlastné imanie	2 772 852	2 344 838	1 848 316
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	111 695	86 868	67 275
Dlhodobé záväzky	5 776	7 270	6 132
Krátkodobé záväzky	6 460 760	5 872 420	5 748 587
Záväzky z obchodného styku	5 668 177	4 774 996	4 392 243
Záväzky voči spoločníkom	600 000	900 000	1 208 500
Záväzky voči zamestnancom	84 612	86 530	67 280

Závazky zo soc. zab.	69 468	69 334	59 891
Daňové záväzky a dotácie	36 937	39 299	18 432
Iné záväzky	1 566	2 293	2 241
Bankové úvery a výpomoci	4 026	513	676
Bankové úvery dlhodobé	-	-	-
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finan. výpomoci	-	-	-
Časové rozlíšenie	23 330	68 864	61 958
Výdavky budúcich období	12 831	67 556	57 281
Výnosy budúcich období	10 499	1 299	4 677

Výkaz ziskov a strát

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT			
za rok končiaci k 31.12.2020			
za rok končiaci k 31.12.2019			
za rok končiaci k 31.12.2018			
	2020	2019	2018
	€	€	€
Tržby za predaj tovaru	31 669 999	31 880 994	27 518 643
Náklady vynaložené na predaný tovar	30 180 655	30 302 555	26 078 466
Tržby z predaja služieb	4 127 465	4 028 001	3 484 165
Spotreba materiálu a energie	1 925 822	1 767 123	1 493 190
Pridaná hodnota	2 586 893	2 578 155	2 271 613
Osobné náklady	2 014 583	1 871 375	1 595 020
Mzdové náklady	1 429 849	1 320 527	1 126 091
Odmeny členom orgánov	27 000	28 721	28 200
Náklady na sociálne zabezpečenie	507 498	469 443	399 764
Sociálne náklady	50 236	52 684	40 965
Dane a poplatky	65 061	66 128	92 513
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	137 616	135 500	144 355
Ostatné prevádzkové výnosy	125 315	30 651	43 280
Ostatné prevádzkové náklady	56 351	50 390	50 521
Prevádzkový hospodársky výsledok	591 265	669 432	550 159
Výnosové úroky	-	-	-
Nákladové úroky	-	-	-
Ostatné finančné náklady	44 850	35 672	36 965
Hosp. výsledok z finančných operácií	-44 578	-35 669	-36 965
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	546 687	633 762	513 194
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	546 687	633 762	513 194
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	428 013	496 522	391 875

Výkaz zmien vo vlastnom imaní
k 31.12.2020,31.12.2019,31.12.2018

	2020	2019	2018
	€	€	€
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený	1 397 039	925 343	553 061
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	546 687	633 762	513 194
Vlastné imanie celkom	2 772 852	2 344 838	1 848 316
Fondy tvorené zo zisku	111 695	86 868	67 275

VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

Základné imanie

V roku 2020 nedošlo k pohybu v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2020 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v menovitej hodnote jednej akcie 332 €.

Dlhodobé záväzky

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

Súdne spory

Od roku 2016 trvá súdny spor vo veci vymáhania pohľadávky od spoločnosti PEGAS CAR, ktorá dlží našej spoločnosti 4 462 €. Spoločnosť sa v roku 2020 rozhodla na základe Dôvodnej správy pohľadávku odpísať z účtovníctva.

V rámci svojej činnosti počas roku 2020 spoločnosť vstúpila do aktívnych sporov vo veci vymáhania týchto pohľadávok:

Dubek Transport EU s.r.o.	2 798 €	Exekučné konanie.
Jamini A s.r.o.	1 557 €	Exekučné konanie.
Tizia, s.r.o.	387 €	Spoločnosť zapísaná v OS SR v reštrukturalizácii.
Wetron s.r.o.	185 €	Spoločnosť v konkurze, pohľadávka prihlásená.

Trvajúce spory minulých období:

MP Service s.r.o.	5 152 €	Exekučné konanie.
KaZet Slovakia, SE	85 €	Exekučné konanie.
BP Promotion	469 €	Exekučné konanie.
Branislav Kralovič	3 013 €	Exekučné konanie.
Katarína Zelinková	7 896 €	Exekučné konanie.
ARCHER SHERIDAN SK	1 481 €	Exekučné konanie.
Inclusive 4all	573 €	Exekučné konanie.
SAUNAMASTER	599 €	Exekučné konanie.

Nessa Group	3 038 €	Exekučné konanie.
RM Servis eu, s.r.o.	3 528 €	Exekučné konanie.
Lewall Green& Clean	870 €	Exekučné konanie.
BWI	2 163 €	Exekučné konanie.

V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká a JUDr. Ružena Gaplovská.

Závazky z poistenia

Spoločnosť má svoj investičný majetok –budovu, vozidla v autosalóne, zodpovednosti za škodu právnických osôb zabezpečený komerčným poistením v celkovej poistnej sume 8 421 330 €. Výška ročnej platby poistného je 5 630 €. Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

Ďalšie skutočnosti

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.
Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.
Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.
Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.
Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí a nie je predpoklad jej založenia ani počas roku 2020.

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

Finančná analýza k 31.12.2020

Ukazovatele hodnotenia finančnej situácie

	Ukazovateľ hodnotenia	Použitý vzorec	Hodnoty z výkazov roku N - 1 (2020)	Hodnoty z výkazov roku N - 2 (2019)	Hodnoty z výkazov roku N - 3 (2018)
likvidita	Likvidita I. stupňa - pohotovú likvidita (0,2 - 0,6)	$X1 = \frac{FM}{KZAV}$	0,27	0,23	0,16
	Likvidita II. stupňa - bežná likvidita (1,0 - 1,5)	$X2 = \frac{FM + KRPOH}{KZAV}$	0,43	0,44	0,42
	Likvidita III. stupňa - celková likvidita (2 - 2,5)	$X3 = \frac{FM + KRPOH + Z}{KZAV}$	1,30	1,29	1,19
zadiznenosť	Celková zadiznenosť	$X4 = \frac{CK}{AKT} * 100$	70,00	71,07	75,25
	Ukazovateľ samofinancovania	$X5 = \frac{VK}{AKT}$	0,30	0,28	0,24
	Celková úverová zadiznenosť (< 0,5)	$X6 = \frac{BUV}{AKT} * 100$	0,04	0,01	0,01
aktivity	Doba obratu zásob	$X7 = \frac{\emptyset \text{ stav } Z * 365}{TR\check{Z}}$	54,72	47,80	49,80
	Doba obratu (inkasa) krátkodobých pohľadávok	$X8 = \frac{\emptyset \text{ stav } KRPOH * 365}{TR\check{Z}}$	10,34	12,25	16,92
	Doba splácania záväzkov	$X9 = \frac{\emptyset \text{ stav } Záv. * 365}{TR\check{Z}}$	62,91	56,66	64,60
rentabilita	Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	$X12 = \frac{\check{C}Z}{VK}$	0,15	0,21	0,21
	Rentabilita tržieb	$X13 = \frac{\check{C}Z}{TR\check{Z}}$	0,01	0,01	0,01
	Rentabilita výnosov	$X14 = \frac{\check{C}Z}{V}$	0,01	0,01	0,01

Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity dosahujú odporúčanú úroveň iba v hodnotách iba pri likvidite I. stupňa a v porovnaní s rokom minulým majú stúpajúcu tendenciu. Bežná a celková likvidita je ale pod očakávanou úrovňou. Celková Likvidita je pod očakávanými hodnotami a má mierne stúpajúcu tendenciu. Mierne nárast nastal v dôsledku čiastočných úhrad pôžičiek, nárastom záväzkov a skladových zásob čím klesla hodnota finančného majetku v bežnom roku.

Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch oproti minulému roku vykazuje pokles hodnoty. Uvedený pokles bol ovplyvnený poklesom hospodárskeho výsledku v roku 2020. Zadlženosť spoločnosti má klesajúcu tendenciu v dôsledku zvyšovania vlastných zdrojov.

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná:

1.)

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná
ISIN: SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /
Počet: 100 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 33 200 EUR

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná
ISIN : SK1110006386 séria 01 /akcie vydané v r. 2002/
Počet: 2400 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií: 830 000 EUR

Registrácia: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017,2018,2019, 2020.

Dosiaľ nesplatená suma: 0

Údaje o rozdelení zisku

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2020 je zisk v sume 428 013 €.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2020 nasledovne :

výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2020 bude po schválení Valným zhromaždením záúčtovaný:

na účet rezervný fond 5%	0 €
krytia straty minulých rokov a to vo výške	0 €
preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov	428 013 €

Zákonný rezervný fond už dosiahol maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a jeho tvorba nie je nutná.

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

Udalosti po dátume účtovnej závierky

Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Vplyv udalostí, ktoré boli vyvolané vírusom COVID19: Predpokladáme, že Spoločnosť bude schopná pokračovať po 31. decembri 2020 nasledujúcich 12 mesiacov nepretržite vo svojej činnosti, vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti s COVID19. Do dňa vyhotovenia účtovnej závierky nie je riziko

zastavenia, resp. narušenia obchodnej činnosti v našej spoločnosti na základe vyhodnotenia súčasnej situácie.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2021

Pre rok 2021 prijala spoločnosť obchodný plán, vychádzajúci z analýzy automobilového trhu v SR a obchodných príležitostí, ktoré umožnia zhodnotiť potenciál spoločnosti a priniesť primeraný zisk z jej ťažiskových činností:

- maximálne profesionálny a aktívny predajný prístup,
- budovanie dôvery zákazníkov,
- optimálne cielený marketing,
- rozvíjanie dlhodobej spolupráce s obchodnými partnermi,
- poskytovanie doplnkových služieb na vysokej úrovni (registrácie vozidiel, záručný servis, garancie...)

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2021

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2021 je nasledovný :
Spoločnosť predpokladá, že v roku 2021 - dosiahne zisk pred zdanením vo výške : 594 371 €.

Je to nárast a predpokladáme , že po odznení choroby a reštrikčných opatreniach, by sme mali byť schopní rýchleho návratu na pôvodný stav pred-Covid-19 úroveň.

Predpokladáme splnenie plánov na rok 2021 a tým zvýšenie obratu spoločnosti.

Náklady na rok 2021 sa predpokladajú vo výške	40 124 403 €
materiál, energia a nesklad. dodávky	1 777 000 €
služby	1 194 748 €
osobné náklady	2 181 319 €
dane a poplatky	70 000 €
iné prevádzkové náklady	60 000 €
odpisy	155 000 €
finančné náklady	40 261 €
Náklady na predaný materiál	1 673 208 €
náklady na predaný tovar	32 972 867 €
Výnosy na rok 2021 sa predpokladajú vo výške	40 718 774 €
tržby za vlastné výkony a tovar	34 600 000 €
tržby z predaja služieb	4 250 000 €
tržby z predaja materiálu	1 830 000 €
Iné prevádzkové výnosy - finančné výnosy	38 774 - €

Vyhlasenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

Ročná účtovná závierka spoločnosti

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. za rok 2020 spracovala účtovnú závierku v súlade so zákonom o účtovníctve v štruktúre:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke .

Ročná účtovná závierka tvorí prílohu výročnej správy.

Audítorské overenie účtovnej závierky vykonal audítor Ing. Juliana Farkasová, ktorá bola dňa 28. júna 2020 schválená ako audítor účtovnej závierky za finančný rok končiaci sa 31. decembra 2020.