



VÝROČNÁ SPRÁVA 2020

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno: GFI, a. s.

Sídlo: Brnianska 49, 811 04 Bratislava

IČO: 36 735 230

Právna forma: akciová spoločnosť

Deň vzniku: 07.02.2007

Obchodný register: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 4075/B

Hlavný predmet činnosti:

- výkon odborných činností vo výstavbe na základe autorizácie - autorizovaný architekt - podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch,
- inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve.

Základné imanie: 33.200,- €

Informácie o orgánoch spoločnosti:

Predstavenstvo: Ing. arch. Radoslav Grečmal
predseda predstavenstva

Ing. arch. Pavol Franko
člen predstavenstva

Dozorná rada: JUDr. Martin Roštár
Martin Nedoba
Ing. PhD. Michal Frimmer



Príhovor PREDSTAVENSTVA:

Vážení akcionári, obchodní partneri,

rok 2020 bol mimoriadne náročný a vstúpil do novodobej histórie ako jeden z najťažších pre nás i naše ďalšie smerovanie. Máme za sebou obdobie, ktoré so sebou prinieslo pandémiu koronavírusu. Táto pandémia paralyzovala naše životy a ochromila ekonomiku i mnoho dôležitých aktivít, ktoré sa nám na dynamickom trhu podarilo nakoniec úspešne zrealizovať. Zároveň to však nemení nič na veci, že sme boli nútení čeliť zložitým udalostiam. Bola to skúška a stále je pre nás všetkých nie, len v pracovnom živote ale i v osobnom. Mnohé veci prestali byť samozrejmosťou.

Napriek v týchto náročných a nevyspytateľných časoch, viaceré projekty sa dostali a pokračujú vo fáze realizácie, aj keď nastala chvíľkami neistota a aj pokles tržieb, ale na plánovanú úroveň. Zároveň je potrebné dodať, že stále sme súčasťou veľkých developerských projektov.

Sme neskutočne vďační, že sme naďalej súčasťou nie len projektovania, ale i celkov, ktoré majú obrovskú ambíciu vplývať na zásadnú zmenu veľkých územných celkov ako aj na rast, či súčasné pokračovanie modernizácie Slovenskej republiky.

V prvom rade, však netreba zabúdať, že bez Vás našich obchodných partnerov a Vašej dôvery v naše služby a profesionality by sme tento výsledok nedosahovali.

Ako sme to už viac krát v minulosti spomínali, nepovoľujeme v kvalite a stále sa snažíme udržiavať trend v rozširovaní najnovších technológií v oblasti architektúry, dizajnu a projekcie.

Naším hlavným a spoločným cieľom stále ostáva – posúvať hranice do budúcnosti, neustále sa podieľať na tvorbe trendov, ktoré tu už boli spomenuté i napriek súčasnej mimoriadnej situácii.

Je dôležité zdôrazniť, že je veľmi potrebné zachovať si stále konkurenčnú hodnotu, ktorou sa chceme a musíme líšiť od spoločností pôsobiacich v rovnakej oblasti a to platí najmä, aj v oblasti trhového segmentu.



Ing. arch. Radoslav Grečmal

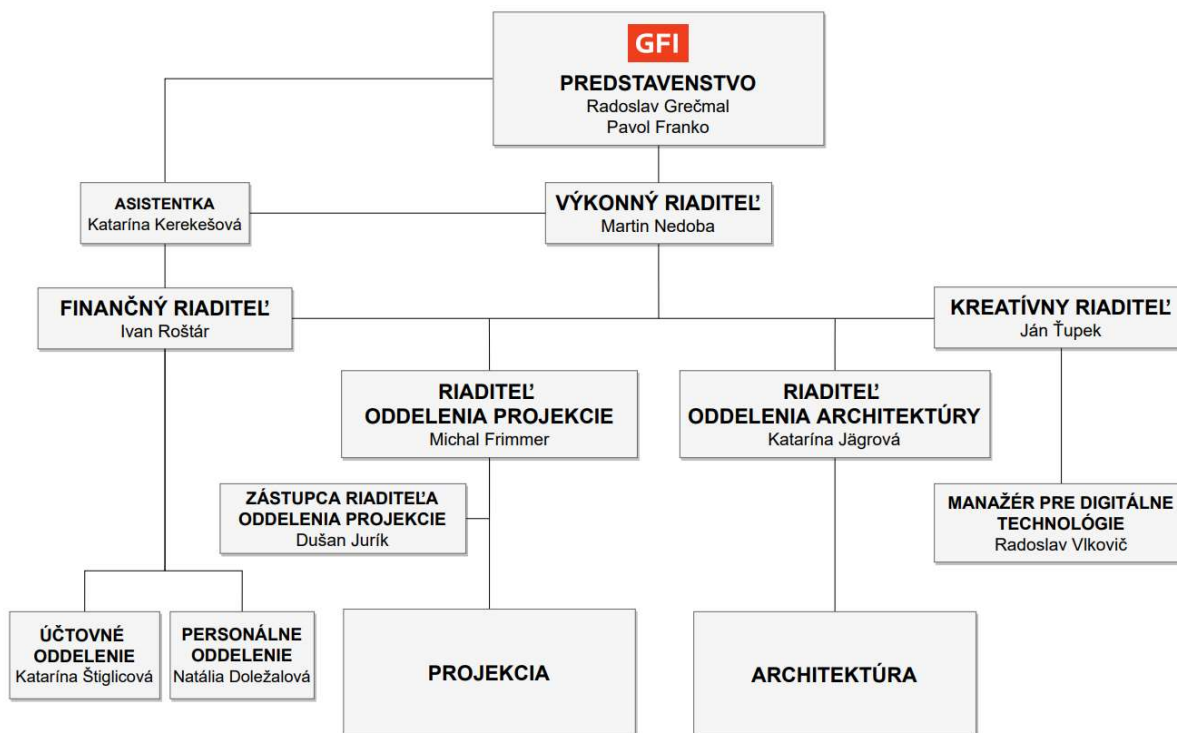


Ing. arch. Pavol Franko



V Bratislave, dňa 30.09.2021

Organizačná štruktúra spoločnosti:



Najvýznamnejšie projekty:

Eurovea II



Klingerka



River park II



Klingerka II a III



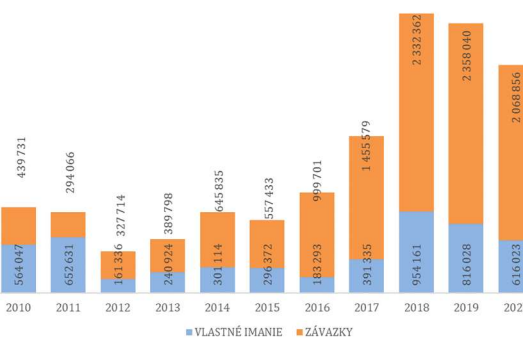
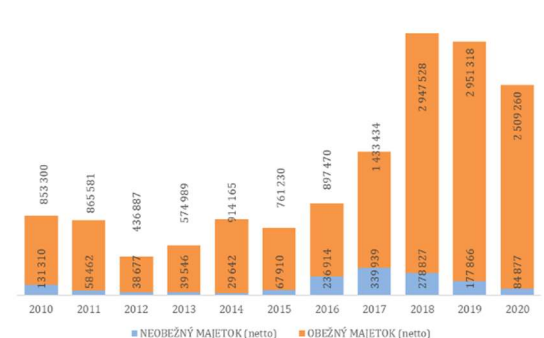
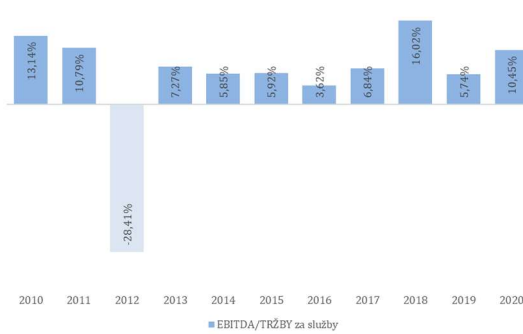
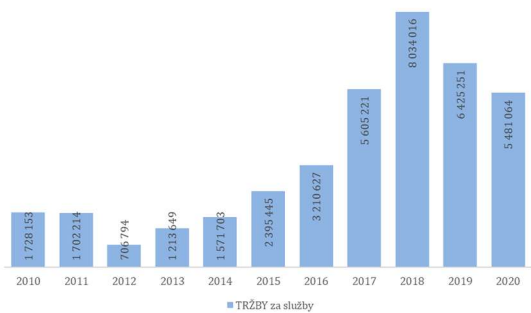
Finančné výsledky spoločnosti:

V roku 2020 spoločnosť GFI, a.s. zaznamenala nasledovný ekonomicko – finančný vývoj:

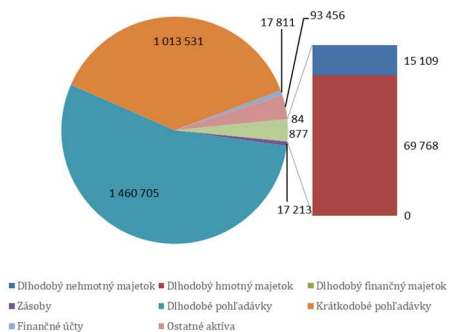
- spoločnosť dosiahla v roku 2020 celkové výnosy vo výške 5.527.631 EUR, z čoho čistý obrat spoločnosti/tržby za služby predstavuje čiastka 5.481.064 EUR. V medziročnom porovnaní zaznamenala pokles čistého obratu/tržieb za služby o viac ako 15%. Na pokles tržieb mala najvýraznejší vplyv pandémie COVID19, ktorá spôsobila pokles plánovaných tržieb o takmer 1 milión EUR. U viacerých projektov došlo k zmene pôvodného harmonogramu. Z pohľadu budúceho vývoja však nedošlo k celkovému zastaveniu u všetkých významných projektov,
- úspory v oblasti celkových nákladov, mali vplyv aj na celkovú EBITDU spoločnosti, ktorá zaznamenala a pri pokles tržieb za služby rast oproti predchádzajúcemu roku na úroveň 572.544 EUR,
- spoločnosť dosiahla zisk pred zdanením vo výške 471.013 EUR, po zdanení 369.995 EUR,
- spoločnosť evidovala k 31.12.2019 celkovo 44 zamestnancov, v roku 2020 k decembru eviduje spoločnosť 40 zamestnancov čo oproti predchádzajúcemu obdobiu predstavuje mierny pokles. Vývoj počtu zamestnancov je naviazaný aj na objem realizovaných projektov, kde v roku 2020 došlo aj z dôvodu pandémie COVID19 k zabrzdzeniu niektorých projektov, čo sa odrazilo aj v poklese potrebného množstva zamestnancov,
- hodnota netto majetku spoločnosti dosiahla k 31.12.2020 úroveň 2.687.593 EUR, čo predstavuje oproti predchádzajúcemu obdobiu pokles o viac ako 450.000 EUR. Najvýznamnejšiu položku predstavuje obežný majetok spoločnosti s hodnotou k 31.12.2020 vo výške 2.509.260 EUR, kde pohľadávky z obchodného styku v netto hodnote predstavujú hodnotu 951.278 EUR.,
- spoločnosť k 31.12.2020 nečerpala úverové prostriedky z uzavretého kontokorentného úveru, kde celkový rámec predstavuje 600.000 EUR. Uvedené prostriedky spoločnosť využíva počas roka na pokrytie chýbajúceho cash flow pri úhrade svojich záväzkov.,
- vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2020 pokleslo oproti predchádzajúcemu roku na úroveň 616.023 EUR,
- k 31.12.2020 evidovala spoločnosť hodnotu záväzkov vo výške 2.068.856 EUR, kde záväzky z obchodného styku predstavujú čiastku 340.010 EUR, čo predstavuje výrazný pokles oproti predchádzajúcemu roku.

VÝVOJ ZÁKLADNÝCH UKAZOVATEĽOV

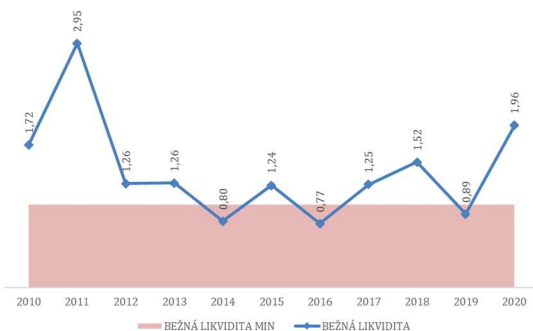
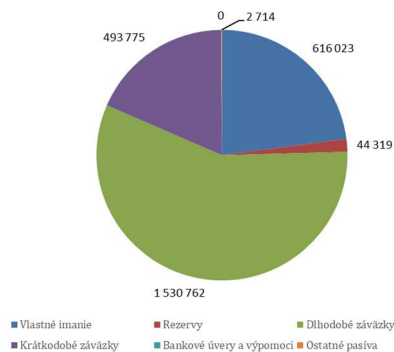
V EUR	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
TRŽBY za služby	1 728 153	1 702 214	706 794	1 213 649	1 571 703	2 395 445	3 210 627	5 605 221	8 034 016	6 425 251	5 481 064
EBITDA	227 128	183 714	-200 783	88 215	91 902	141 786	116 337	383 511	1 287 034	368 596	572 544
ZISK po zdanení	111 018	88 583	-242 156	79 676	60 190	93 341	50 112	208 042	914 321	185 867	369 995
VLASTNÉ IMANIE	564 047	652 631	161 336	240 924	301 114	296 372	183 293	391 335	954 161	816 028	616 023
ZÁVAZKY	439 731	294 066	327 714	389 798	645 835	557 433	999 701	1 455 579	2 332 362	2 358 040	2 068 856
NEOBEŽNÝ MAJETOK (netto)	131 310	58 462	38 677	39 546	29 642	67 910	236 914	339 939	278 827	177 866	84 877
OBEŽNÝ MAJETOK (netto)	853 300	865 581	436 887	574 989	914 165	761 230	897 470	1 433 434	2 947 528	2 951 318	2 509 260
POČET ZAMESTNANCOV k 31.12	9	10	5	5	13	16	29	32	43	44	40



Štruktúra aktív k 31.12.2020

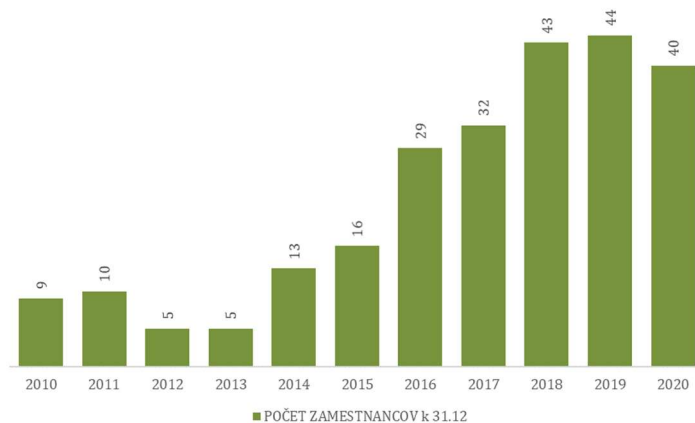


Štruktúra pasív k 31.12.2020



Bežná likvidita vypočítaná ako podiel kde v čitateli sú krátkodobé pohľadávky (bez čistej hodnoty zákazky) a krátkodobý finančný majetok a v menovateli sú krátkodobé záväzky (bez čistej hodnoty zákazky) a bežné bankové úvery spolu s krátkodobou finančnou výpomocou. Bežná likvidita vyjadruje, aká časť krátkodobých záväzkov je krytá pohľadávkami a finančným majetkom v prípade, že nedôjde k predaju zásob. Vo všeobecnosti by mala byť hodnota ukazovateľa väčšia ako 1, to znamená, že v takom prípade má spoločnosť dostatok krátkodobého likvidného majetku na úhradu bežných záväzkov.

Doba obratu pracovného kapitálu – je čas, ktorý uplynie od momentu, kedy firma uhradí svoje záväzky dodávateľom, až do momentu inkasa pohľadávky od odberateľa a predstavuje obdobie, počas ktorého musí firma pracovný kapitál financovať z vlastných alebo externých zdrojov. Vypočíta sa ako: Doba obratu zásob + Doba obratu pohľadávok - Doba obratu prevádzkových záväzkov. Snahou je čo najviac skrátiť dobu obratu pracovného kapitálu a znížiť tak objem finančných prostriedkov potrebných na jeho financovanie v čase medzi zaplatením dodávateľských faktúr a inkasom pohľadávky.



Vplyv spoločnosti na životné prostredie, výskum a vývoj:

Bez významného vplyvu na životné prostredie. Spoločnosť v roku 2020 nevytlačila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií:

Spoločnosť nenadobudla v roku 2020 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí:

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Návrh na rozdelenie zisku:

Spoločnosť predpokladá, že vytvorený zisk po zdanení vo výške 369.994,87 € bude prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých období.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti:

Spoločnosť v nasledujúcich rokoch predpokladá dokončenie začatých významných projektov v roku 2016 až 2018. V nasledujúcom roku predpokladáme zachovanie obratu spoločnosti na rovnakej úrovni ako v roku 2020. Náročnosť investorov a aj vývoj v oblasti stavebných materiálov si vyžiada zavádzanie nových technológií aj v práci spoločnosti, aby sme držali krok s trendami v oblasti architektúry, dizajnu a projekcie. Chceme si zachovať konkurenčnú výhodu, ktorou sa chceme a musíme odlišovať od spoločností pôsobiacich v rovnakom segmente trhu.



D.E.A. CONSULT
TRENČÍN, s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA z auditu účtovnej zavierky

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu akciovej spoločnosti
GFI, a.s.
Brnianska 49, 811 04 Bratislava
IČO: 36 735 230

Správa z auditu účtovnej zavierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej zavierky spoločnosti **GFI, a.s., so sídlom Bratislava** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná zavierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zavierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej zavierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú zavierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zavierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zavierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej zavierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve. Na základe následných udalostí po dni účtovnej zavierky, t.j. po 31.12.2020 štatutárny orgán účtovnej jednotky vydal prehlásenie:

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú nasledovné udalosti významný negatívny vplyv na našu finančnú situáciu a tým na schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva

D.E.A. CONSULT
TRENČÍN, s.r.o.

uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Trenčíne, dňa 25.06.2021

D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.
Brančekého 8, 911 01 Trenčín
Licencia č. 113 SKAU

Ing. Jana Vojteková, štatutárny audítor
Licencia č. 19 SKAU



UZPOD14.1
Úč POD 1-01

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovňávajú vpravo, ostatné údaje sa sľúžia zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňujú jednotkovým písmom (podľa toho vzoru), písmom stropom alebo tlačiarou, a to číselnou alebo hracovou farbou.

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8	Účtovná závierka x riadna x malá	Účtovná jednotka x mimoriadna x veľká	Za obdobie od 0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0	Mesiac Rok 2 0 2 0
IČO 3 6 7 3 5 2 3 0	SK NACE 7 1 . 1 1 . 0	Prírodné súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
G F I , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky
Ulica
BRNIANSKA
PSC
8 1 1 0 4
Obec
BRATISLAVA
Číslo
4 9

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
O R Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa Vločka číslo: 4075/B

Telefónne číslo
0 2 / 3 2 1 4 1 9 0 1

Faxové číslo

E-mailová adresa
g f i @ g f i . s k

Zostavená dňa: 2 7 . 0 1 . 2 0 2 1
Schvátená dňa: 1 3 . 0 7 . 2 0 2 1

Podpisový záznam štátneho orgánu účtovnej jednotky alebo Slovenského orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18009/2014 Strana 1

UZPOD14.2
Súvaha Úč POD 1-01

Dič 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8 Ičo 3 6 7 3 5 2 3 0

Číslo riadku	STRANA AKTIV	Běžné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
01	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 03 + r. 74	3 3 4 8 8 3 6		2 6 8 7 5 9 3	
		6 6 1 2 4 3			3 1 7 5 6 7 5
A.	Neobčasný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	7 2 2 7 4 5		8 4 8 7 7	
		6 3 7 8 6 8			1 7 7 8 6 6
A.1.	Dlhodobý nehmotný majetok (r. 04 až r. 10)	7 1 0 3 6		1 5 1 0 9	
		5 5 9 2 7			1 9 0 5 0
A.1.1.	Aktívne náklady na vývoj (012) - 072, 091A/				
2.	Schvál (013) - 073, 091A/	4 7 3 8 0			
		4 7 3 8 0			
3.	Odobraté práva (014) - 074, 091A/	2 3 6 5 6		1 5 1 0 9	
		8 5 4 7			1 9 0 5 0
4.	Goodwill (015) - 075, 091A/				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (016, 017) - 076, 07X, 091A/				
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093/				
7.	Poskytnuté predbežky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A/				
A.1.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 29)	5 8 3 3 0 9		6 9 7 6 8	
		5 1 3 5 4 1			1 5 8 8 1 6
A.1.1.	Pozemky (031) - 092A/				
2.	Stavby (021) - 081, 092A/				
3.	Samaostatné hrubé hodn. a súbory hrubých hodn. (022) - 082, 092A/	5 6 4 8 0 9		5 1 2 6 8	
		5 1 3 5 4 1			1 4 1 8 1 6

MF SR č. 18009/2014 Strana 2

UZPOD14.3
Súvaha Úč POD 1-01

Dič 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8 Ičo 3 6 7 3 5 2 3 0

Číslo riadku	STRANA AKTIV	Běžné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
4.	Peňažná a penzijná časť majetku (025) - 055, 092A/				
5.	Základné stádo a ťažba zvierat (026) - 056, 092A/				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (028, 029, 032) - 058, 05X, 092A/	1 7 0 0 0		1 7 0 0 0	
					1 7 0 0 0
7.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (042) - 059A/				
8.	Poskytnuté predbežky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 059A/	1 5 0 0		1 5 0 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 087) +/- 098				
A.1.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 29 až r. 32)	6 8 4 0 0		6 8 4 0 0	
		6 8 4 0 0			
A.1.1.	Počiškové cenné papiera a podiely v prispôbených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - 059A/	1 3 7 5 0			
		1 3 7 5 0			
2.	Počiškové cenné papiera a podiely v podnikovej účtovnej jednotke a prispôbených účtovných jednotkách (062A) - 059A/				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiera a podiely (063A) - 059A/				
4.	Príspevky prispôbeným účtovným jednotkám (066A) - 059A/				
5.	Príspevky v rámci podnikovej účtovnej jednotky okrem prispôbeným účtovným jednotkám (066A) - 059A/				
6.	Ostatné príspevky (067A) - 059A/				
7.	Dlhové cenné papiera a ostatný dlhodobý finančný majetok (068A, 069A) - 059A/	5 4 6 5 0			
		5 4 6 5 0			

MF SR č. 18009/2014 Strana 3

UZPOD14.4
Súvaha Úč POD 1-01

Dič 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8 Ičo 3 6 7 3 5 2 3 0

Číslo riadku	STRANA AKTIV	Běžné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Príspevy v obojstranných dlhodobých finančných majetkoch so zaručenou hodnotou (069A, 070A, 071A, 072A, 073A) - 059A/				
9.	Účty v bankách a účty v zahraničných dlhodobých finančných majetkoch (074) - 059A/				
10.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (043) - 059A/				
11.	Poskytnuté predbežky na dlhodobý finančný majetok (053) - 059A/				
B.	Občasný majetok r. 34 + r. 41 + r. 51 + r. 68 + r. 71	2 5 3 2 6 3 5		2 5 0 9 2 6 0	
		2 3 3 7 5			2 9 5 1 3 1 8
B.1.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	1 7 2 1 3		1 7 2 1 3	
					5 5 3
B.1.1.	Materiál (112, 113, 11X) - 1791, 19X/	7 3 5		7 3 5	
					5 5 3
2.	Nedokončená výroba a podobovými vlastnými výnosy (121, 122, 12X) - 1792, 193, 19X/	1 6 4 3 3		1 6 4 3 3	
3.	Výnosy (123) - 194/				
4.	Zálohy (124) - 195/				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - 1796, 19X/				
6.	Poskytnuté predbežky na účty (314A) - 091A/	4 5		4 5	
B.1.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	1 4 6 0 7 0 5		1 4 6 0 7 0 5	
					1 7 1 5 5 0 1
B.1.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)				

MF SR č. 18009/2014 Strana 4

UZPODVI.4		Súvaha Úč POD 1 - 01		DČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Označenie c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3		
1.A.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným úborovým jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	43					
1.B.	Pohľadávky z účtovného styku v rámci podnikovej účtovnej jednotky voči prepojeným úborovým jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	44					
1.C.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	46	1 44 1 48 8	1 44 1 48 8			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným úborovým jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podnikovej účtovnej jednotky voči prepojeným úborovým jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločnostiam, členom a združeniam (35A, 35B, 35C, 35D) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	51	2 3 0	2 3 0		2 3 0	
8.	Odkladaná daňová pozitívna (481A)	52	1 8 9 8 7	1 8 9 8 7		2 3 9 8 0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 3 6 9 0 6	1 0 1 3 5 3 1		1 2 3 2 6 2 7	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 7 4 6 5 3	9 5 1 2 7 8		8 2 3 0 7 4	
1.A.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným úborovým jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	55					
1.B.	Pohľadávky z účtovného styku v rámci podnikovej účtovnej jednotky voči prepojeným úborovým jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	56					

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

UZPODVI.4.8		Súvaha Úč POD 1 - 01		DČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Označenie c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3		
1.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	57	9 7 4 6 5 3	9 5 1 2 7 8		8 2 3 0 7 4	
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	58	2 3 3 7 5	6 2 2 5 3		2 2 3 5 3 2	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným úborovým jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podnikovej účtovnej jednotky voči prepojeným úborovým jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločnostiam, členom a združeniam (35A, 35B, 35C, 35D) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				1 8 6 0 2 1	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	65					
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok z prepojených úborových jednotiek (351A, 352A, 353A, 354A, 355A, 356A) - /391A/	67					
2.	Majetok na účtoch voči bankám a finančným inštitúciám (351A, 352A, 353A, 354A, 355A, 356A) - /391A/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné (252)	69					
4.	Ostatný krátkodobý finančný majetok (357, 358, 359, 360) - /391A/	70					

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

UZPODVI.4.7		Súvaha Úč POD 1 - 01		DČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Označenie c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 8 1 1	1 7 8 1 1		2 6 3 7	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 6 4	5 6 4		2 6 6 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 2 4 7	1 7 2 4 7		- 2 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 3 4 5 6	9 3 4 5 6		4 6 4 9 1	
C.1.	Náklady budúcich období (dohodobé) (381A, 382A)	75	9 1 6 1	9 1 6 1		1 4 4 9	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 8 8 3 9	3 8 8 3 9		4 5 0 4 2	
3.	Príjmy budúcich období (dohodobé) (385A)	77					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 5 4 5 6	4 5 4 5 6			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Označenie c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5		
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 81 + r. 84	79	2 6 8 7 5 9 3	3 1 7 5 6 7 5			
A.	Vlastné imanie r. 80 + r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 89 + r. 92 + r. 97 + r. 100	80	6 1 6 0 2 3	8 1 6 0 2 8			
A.1.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 2 0 0	3 3 2 0 0			
A.1.1.	Základné imanie (+/- 401)	82	3 3 2 0 0	3 3 2 0 0			
2.	Zmena základného imania +/- 419	83					
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/263)	84					
A.2.	Emisné náklady (412)	85					
A.3.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86					
A.V.	Zákonne rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4 0	6 6 4 0			
A.V.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4 0	6 6 4 0			
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89					

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

UZPODVI.4.8		Súvaha Úč POD 1 - 01		DČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Označenie c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90					
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91					
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92					
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z presadenia súčet (r. 94 až r. 96)	93					
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z presadenia majetku a záväzkov (r. 94)	94					
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (r. 95)	95					
3.	Oceňovacie rozdiely z presadenia pri účtoch, súhrnne a rozdielom (r. 96)	96					
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 0 6 1 8 8	5 9 0 3 2 1			
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 0 6 1 8 8	5 9 0 3 2 1			
2.	Nauhradená strata minulých rokov (429)	99					
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po odpočítaní r. 01 - r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 105	100	3 6 9 9 9 5	1 8 5 8 6 7			
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 126 + r. 129 + r. 140	101	2 0 6 8 8 5 6	2 3 5 8 0 4 0			
B.1.	Dohodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 3 0 7 6 2	1 1 8 2 6 6 5			
B.1.1.	Dohodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103					
1.A.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným úborovým jednotkám (321A, 475A, 476A)	104					
1.B.	Záväzky z obchodného styku v rámci podnikovej účtovnej jednotky voči prepojeným úborovým jednotkám (321A, 475A, 476A)	105					
1.C.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106					
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	107	1 5 2 9 5 0 4	1 1 8 1 9 3 6			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným úborovým jednotkám (471A, 472A)	108					
4.	Ostatné záväzky v rámci podnikovej účtovnej jednotky voči prepojeným úborovým jednotkám (471A, 472A)	109					
5.	Ostatné dohodobé záväzky (473A, 474A)	110					
6.	Dohodobé prijaté predčísly (475A)	111					
7.	Dohodobé zmenky na úhradu (476A)	112					
8.	Vydané dlhopisy (473A/255A)	113					
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114					
10.	Iné dohodobé záväzky (256A, 372A, 474A, 475A)	115	1 2 5 8	7 2 9			
11.	Dohodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116					
12.	Odkladaný daňový záväzok (481A)	117					

MF SR č. 18009/2014

Strana 8

Poznámky Úč: PODOV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 36735230

Článok I - Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Firma: GFI, a.s.
Ulica: Brnianska 49
Obec: 811 04 Bratislava

Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR
Dátum zápisu do OR: 07.02.2007
Dátum výpisu:
Zoznam výpisov číslo:
Oddiel: Sa
Vložka číslo: 4075/B

Predmet činnosti:
1. Výkon odborných činností vo výstavbe na základe autorizácie - autorizovaný architekt-podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
10.08.2020

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020

1

Poznámky Úč: PODOV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 36735230

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

(a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dočasná účtovná jednotka: Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

(b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dočasná účtovná jednotka, a ktorá je tiež zapísaná do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(c) Miesto, kde je možné lieto konsolidované účtovné závierky získať:

(d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a či je osloboденá od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a správu podľa §22 zákona o účtovníctve:
Nie

5) Priemerný prispôbitý počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prispôbitý počet zamestnancov	40	42
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	40	44
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky - štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	0,00	0,00	0,00
Odmeny	0,00	0,00	0,00
Příbly poskytnuté - celková suma	0,00	0,00	0,00
Příbly splatené - celková suma	0,00	0,00	0,00
Příbly odpustené - celková suma	0,00	0,00	0,00
Finančné prostriedky - sít: úlohy	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté záruky	0,00	0,00	0,00
Iné plnenia - súčasných úlohy	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

2

Poznámky Úč: PODOV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 36735230

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: [x] Áno [] Nie

2) Zmeny účtovných zásad a metód: [] Áno [x] Nie
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci písaného zákona o účtovníctve, s osobitnými:

3) Informácia o charaktere a obšle transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvislosti s uvedením finančného výpisu transakcií na účt. jednotku:

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov §25 Zed
Účt. nakupovala v danom roku dňohodby nehmotný majetok: [] Áno [x] Nie
Dňohodby nehmotný majetok nakupovaný: Účt. oceňovala obstarávacou cenou v zložení:
[] obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
[] dopravné [] provízie [] poisťné [] o
Účt. tvorila vlastnou dňohodby nehmotný majetok: [] Áno [x] Nie
Dňohodby nehmotný majetok vytvorený vlastnou dňohodby oceňovala Účt. vlastnými nákladmi v zložení:
[] priame náklady [] nepriame náklady spojené s výrobou [] inak:
Účt. v bežnom roku nakupovala dňohodby hmotný majetok: [x] Áno [] Nie
Dňohodby hmotný majetok nakupovaný oceňovala Účt. obstarávacou cenou v zložení:
[x] obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
[] dopravné [] provízie [] poisťné [] o [x] ostatné VON

Účt. v bežnom roku tvorila dňohodby hmotný majetok vlastnou dňohodby: [] Áno [x] Nie
Dňohodby hmotný majetok vytvorený vlastnou dňohodby oceňovala Účt. vlastnými nákladmi v zložení:
[] priame náklady
[] nepriame náklady (výrobné náklady) súvisiace s vyhovením dňohodby hmotného majetku
[] inak:

Účt. v bežnom roku vlastnila cenné papiere: [] Áno [x] Nie
Podľa na základnom imaní spoločnosti, cenné papiere a deriváty oceňovala:
[] obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
[] pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emulatóre, rovnaké meno)
[] metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emulatóre a rovnaké meno)
[] inak:

Účt. nakupovala zásoby: [x] Áno [] Nie
Účtovanie obstarania a úbytku zásob:
Pri účtovaní zásob postupovala Účt. podľa Postupov účtovania, ÚT 1, d.2
[] spôsobom A účtovania zásob
[] spôsobom B účtovania zásob
Nekupované zásoby oceňovala Účt. obstarávacou cenou v zložení:
[x] cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
[] dopravné [] provízie [] poisťné [] o [x] ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:
[] pri príjme na sklad sa rozpočítali a cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby.
[] obstarávacou cenou zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto:
VON _____ x výdaj zo skladu
PS zásob + príjem na sklad

Popis:
[] obstarávacou cenou zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smerice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (základ). Pri vyskladení sa tieto odchýlky rozpočítali do nákladov predaných zásob spoločnosťou záväzne stanoveným spôsobom.

3

Poznámky Úč: PODOV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 36735230

Pri vyskladení zásob sa používal:
[] vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
[x] metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
[] iný spôsob:

Účt. tvorila v bežnom roku zásoby vlastnou dňohodby: [] Áno [x] Nie
Zásoby vytvorené vlastnou dňohodby Účt. oceňovala vlastnými nákladmi
[] podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení:
- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiacich s ich vytváraním

Účt. oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky: [x] Áno [] Nie
Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.
Pohľadávky pri odpdatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzati oceňoval obstarávacou cenou.

Účt. prijala darovaný majetok: [] Áno [x] Nie
Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitou hodnotou.
Účt. má novozistený majetok pri inventarizácii: [] Áno [x] Nie
Novozistený majetok Účt. oceňovala reprodukčnou obstarávacou cenou.

Ocenenie majetku a záväzkov obstaraných inak:

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:
d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou.
e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:
f) Stanovenie metódy vlastného imania
g) Tvorba odpisového plánu pre dňohodby majetok
Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dňohodby majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:
Druh majetku Doba odpisovania Sadzba odpisov Odpisová metóda
Stroje prístroje a zariadenia 4-12 rokov 8,33 %-25% Lineárna
Dopravné prostriedky 4 roky 25% Lineárna
Inventár 6 rokov 16,67% Lineárna
Oceňovacie práva 6 rokov 16,67% Lineárna

[x] Účt. používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby použitia majetku; pričom Účt. používa rovnomerné odpisovanie dňohodby hmotného a nehmotného majetku.
[] Podrobný účtovný odpisový plán po potochkách vedie Účt. a podporou softvéru, daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmov. Účt. nepoužíva kategóriu drobného dňohodby hmotného a kategóriu dňohodby nehmotného majetku.

h) Informácia o poskytnutých dotáciách; pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:
5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období a uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia a na vlastné imanie:
Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období

4

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIC 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IC038735230

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácie k dlhodobému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty

--

2) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzky	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

--

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (H-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (H+) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

5

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIC 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IC038735230

--

3) Informácia o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov

--

4) Informácia o vlastných akciách

a)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií

b.1)

Nadobudnuté počas ÚO			Prevedené počas ÚO		
Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI	Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

b.2)

Nadobudnuté počas ÚO		Prevedené na inu osobu počas ÚO	
Počet	Hodnota	Počet	Hodnota
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

c)

V držbe k poslednému dňu ÚO			
Počet	Menovitá hodnota	Nadobudacia hodnota	%podiel na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00

6

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIC 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IC038735230

5) Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka vytvorila:

Bežné obdobie	Nie
Predchádzajúce obdobie	Nie

--

6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

7

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIC 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IC038735230

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Informácia o iných aktívach a pasívach – podmienený majetok a záväzky

a) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0,00	0,00
Práva z poľných zmlúv	0,00	0,00
Práva z koncesionárskych zmlúv	0,00	0,00
Práva z licenčných zmlúv	0,00	0,00
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0,00	0,00
Práva z privatizácie	0,00	0,00
Práva zo súdnych sporov	0,00	0,00
Iné práva	0,00	0,00

--

b) Podmienené záväzky (uvádza sa i hodnota podmienených záväzkov voči sprisrženým osobám – čl.V bod Z)

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči sprisrženým osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Z všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmlúv o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z rušenia	796654,00	796654,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

Spoločnosť ručí za bankový úver, ktorý banka poskytla spoločnosti RP real, s.r.o. na kúpu nehnuteľností (budova – administratívne priestory) vo výške 796 654 EUR. Úver je splatný 31.12.2021, výška nesplateného úveru k 31.12.2020 je 54 737 EUR

8

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIC 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 36735230

2) Ostatné finančné povinnosti

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spríazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Z všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Z zmlúv o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z rušenia	0,00	0,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

3) Podsúvahové účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0,00	0,00
Majetok prijatý do úschovy	0,00	0,00
Požiadavky z opcií	0,00	0,00
Záväzky z opcií	0,00	0,00
Odpísané požiadavky	0,00	0,00
Iné položky	0,00	0,00

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

9

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIC 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 36735230

Článok VII - Ostatné informácie

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci

10