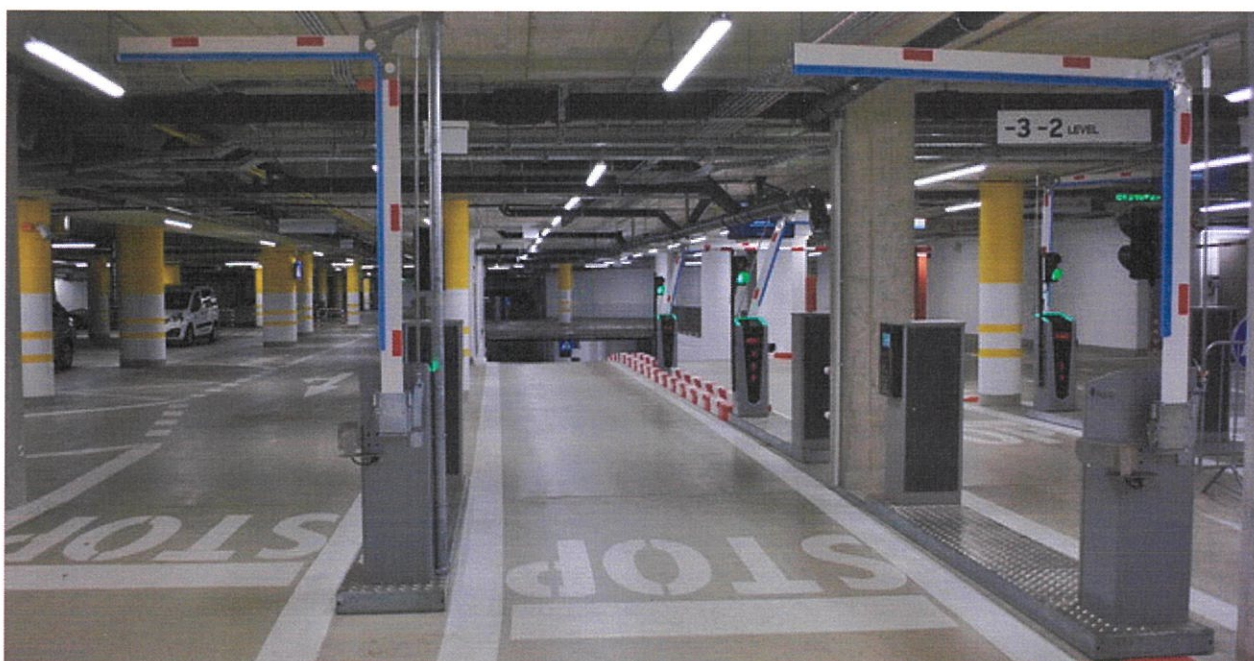


VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020



Obsah:

Základné údaje o spoločnosti	3
História firmy a budúci vývoj	4,5,6,7
Hlavné údaje z účtovnej závierky	8
Finančné ukazovatele	9
Vplyv organizácie na životné prostredie	10
Systém riadenia kvality	10
Doplňujúce informácie o účtovnej závierke	11,12,13

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **VILLA PRO s.r.o.**
Adresa: Chrapčiakova 1, 052 01 Spišská Nová Ves
Dátum vzniku: 1.1.1994
IČO: 31 682 731
DIČ: 2020503518
iČ pre DPH: SK2020503518
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, odd. Sro , vložka číslo 3980/V

Orgány spoločnosti

Konatelia: Ing. Daniel Demočko
Ing. Ján Novotný

Spoločníci: Ing. Daniel Demočko
Ing. Ján Novotný
Ing. Radoslav Podhorány

Základné imanie: 100 000,00EUR

História firmy a budúci vývoj

Spoločnosť vznikla v roku 1994 privatizáciou vývojovo výrobného závodu Ústav rádioekológie a využitia jadrovej techniky. Tým naviazala na 13 ročnú výskumno-vývojovú tradíciu a naďalej ju rozvíja pri vývoji, výrobe a realizácii inteligentných riešení určených pre správu, kontrolu, finančnú efektivitu, optimalizáciu a organizáciu vstupov pre firmy, hotely, školy, nemocnice, veľkokapacitné garáže, parkoviská a fyzické osoby. Systémy podniku sú inštalované v Poľsku, Čechách, na Slovensku, v Maďarsku, Rumunsku, Portugalsku, Litve, Bielorusku i v Kolumbii.

VILLA PRO s.r.o. má 26 ročné skúsenosti s vývojom, produkciou a predajom parkovacích systémov. Zariadenia spoločnosti pre vjazd, prejazd a výjazd v závislosti od svojej výbavy umožňujú použitie rôznych identifikačných nosičov. So svojimi skvelými možnosťami sieťovania a vysokou škálovateľnosťou tieto rôzne hardvérové koncepty dovoľujú spoločnosti nájsť to najvhodnejšie riešenie pre každú situáciu.

V priebehu posledných rokov podnik zásadným spôsobom zmenil používané technológie a vyvinul sériu nových produktov vysokého štandardu, s ktorými sa presadzuje na domácom, ale aj zahraničnom trhu. Úsilie podniku je sústredené na vybudovanie predajnej a servisnej siete spoľahlivých lokálnych spoločností, ktoré okamžite reagujú na individuálne potreby zákazníka.

Z mnohých produktov spoločnosti sú to napr:

Parkovacie systémy **EASYPARK**, **BARPARK** a **TAGPARK**, navigačné systémy **BAT** a **NAVIS**, systémy pre riadenie nájazdových rámp RNR a ďalšie produkty pre monitoring a riadenie v oblasti statickej dopravy.

Parkovací systém v dnešnej dobe nepredstavuje len systém, ktorý sa stará o ochranu voľných parkovacích miest cez závorový, alebo obdobný systém pre zákazníkov, klientov, návštevníkov a pod., ale zahŕňa v sebe aj ďalšie funkcie, ktoré zjednodušujú vodičovi parkovanie.

Jedným z takýchto doplnkov parkovacieho systému je navádzací systém **NAVIS**, ktorý registruje prejazdy cez závary sleduje obsadenosť jednotlivých sekcií. Táto informácia sa prostredníctvom vedení resp. bezdrôtovo prenáša na zobrazovače a tie informujú vodičov o počte voľných parkovacích miest.

Nadstavbou navádzacieho systému **NAVIS** je práve **WEB NAVIS**, ktorý zobrazené informácie na informačných tabuliach a zobrazovačoch dokáže pomocou špeciálneho prevodníka zobrazíť priamo na web stránke klienta, resp. na inej stránke, kde si môže vodič ešte pred odchodom z domu, kancelárie a pod. pozrieť počet voľných parkovacích miest v jeho cieľovej destinácii



TOP Novinkou v roku 2020 bola implementácia videodetektorov na sledovanie parkovacích miest a rozpoznávanie EČV v jednotlivých boxoch parkovacej garáže, zobrazovanie počtu voľných miest na navigačných tabuliach a následné prepojenie s externým systémom.



Od februára 2009 funguje služba TONET prostredníctvom nášho portálu www.villapro.eu. Služba je dostupná prevádzkovateľom parkovísk, ktorí majú s nami zmluvu o diaľkovej správe a údržbe a ostatným so spoľahlivým internetovým pripojením (ďalej len **operátor**). Aktuálne sa postupne spúšťa nová služba CLIENT, ktorá nahradí službu TONET a výrazne prispeje k rozšíreniu a zatraktívneniu parkovacích produktov operátora. Okrem rôznych postupov dátového manažmentu, poskytovania prehľadov a aktuálnych informácií pre manažérov parkovísk prostredníctvom internetu slúži aj ako interaktívny nástroj pre verejnosť vrátane rezervácií parkovacích miest, udeľovania validácií, objednávanie dlhodobého parkovania počas dovolení a pod.

Neustále sa zvyšujúci tlak na rast konkurencieschopnosti je pre spoločnosť hlavným akcelerátorom pre implementáciu najmodernejších poznatkov vedy ako aj najnovších technológií, s dôrazom na rast pridanej hodnoty produkcie, minimalizáciu celkovej ceny výroby s cieľom zvyšovania konkurencieschopnosti. Implementácia týchto poznatkov umožní výrobu produktov s vyššou pridanou hodnotou a následne rast konkurenčnej schopnosti podniku, čím bude pozitívne ovplyvnená výkonnosť a efektívnosť hospodárstva Košického kraja. Inovatívne produkty spoločnosti umožnia rozšírenie portfólia výrobkov a služieb a tým lepšiu schopnosť podniku naplňovať požiadavky odberateľov. Nárast počtu odberateľov, znamená rast tržieb a rast konkurencieschopnosti žiadateľa.

Vzhľadom na vyvíjajúcu sa situáciu v súvislosti s koronavírusom na Slovensku aj vo svete sa predpokladá, že dôjde k niekoľkomesačnému výpadku v inštaláciách, ale výroba sa, pokiaľ nebude nariadená karanténa, nezastaví.

Hlavné údaje z účtovnej zvierky

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Aktíva	1 595 874	1 520 749	1 365 398
Neobežný majetok	345 037	362 266	392 269
Obežný majetok	1 235 111	1 142 650	952 863
Z toho:			
Zásoby	356 640	265 890	247 153
Dlhodobé pohľadávky	96 742	51 540	40 940
Krátkodobé pohľadávky	643 047	519 245	439 437
Pasíva	1 595 874	1 520 749	1 365 398
Vlastné imanie	1 176 002	995 103	805 472
Z toho:			
Základné imanie	100 000	100 000	100 000
Dlhodobé záväzky	48 821	39 237	84 726
Krátkodobé záväzky	294 223	403 769	400 646
Krátkodobé rezervy	56 020	50 454	38 932
Bežné bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	7 979	17 979	21 283
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 456 495	2 353 985	2 240 732
Náklady na hospodársku činnosť	2 138 772	1 998 743	1 969 715
Výnosy z finančnej činnosti	619	49	46
Náklady na finančnú činnosť	14 738	10 672	13 752

Finančné ukazovatele

		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ukazovatele ziskovosti				
Ukazovateľ ziskovosti	výnosy/pasíva	1,47	1,53	1,64
Ziskovosť celkového kapitálu	HV/pasíva	0,15	0,18	0,15
Ziskovosť vlastného imania	HV/vlastné imanie	0,20	0,27	0,25
Ukazovatele aktivity				
Obrat zásob v dňoch	zásoby/(výnosy/365-)	55,34	41,68	40,39
Obrat pohľadávok v dňoch	krátkodobé pohľadávky/(výnosy/365-)	99,78	81,39	71,81
Obrat celkových aktív v dňoch	celkové aktíva/(tržby/365-)	247,62	238,38	223,13
Ukazovatele finančnej závislosti				
Celková zadlženosť	cudzie zdroje/pasíva	26,31%	34,56%	41,01%
Ukazovatele likvidity				
Pohotovostná likvidita	finančný majetok/ (krátkodobé záväzky+krátkodobé finančné výpomoci + bežné bankové úvery	0,44	0,70	0,52
Bežná likvidita	(krátkodobé pohľadávky+krátkodobý finančný majetok)/(krátkodobé záväzky+krátkodobé bankové úvery+krátkodobé finančné výpomoci)	2,48	1,89	1,52
Celková likvidita	obežný majetok/krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + KFV	3,66	2,54	2,14
Priemerný počet zamestnancov		49	44	47

Vplyv organizácie na životné prostredie

Spoločnosť VILLA PRO s.r.o. sa zaoberá v prevažnej miere výrobou parkovacích systémov a komponentov pre parkovacie systémy. Pri týchto činnostiach vznikajú odpady, o ktorých spoločnosť podáva pravidelné hlásenia príslušným štátnym orgánom.

Spoločnosť spolupracuje len s oprávnenými odberateľmi na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

Spoločnosť VILLA PRO s.r.o. sa neustále snaží vyvíjať úspornejšie produkty na energie, čo prispieva aj ku ďalšiemu napĺňaniu legislatívnych požiadaviek na ochranu životného prostredia.

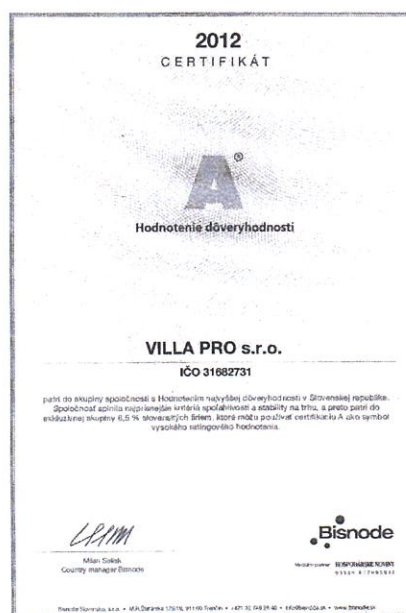
System riadenia kvality

Naši zákazníci majú aktívnu účasť na vývoji nových výrobkov. Naša spoločnosť je otvorená návrhom na zmeny, ktoré vedú k vylepšeniu kvality výrobkov a znižovaniu konečných nákladov.

Certifikácia systému manažérstva kvality

2012 Certifikát Bisnode

Hodnotenie dôveryhodnosti - A



Doplňujúce informácie o účtovnej závierke

1. Výskum a vývoj

Spoločnosť VILLA PRO s.r.o. k 31.12.2015 úspešne ukončila prácu na projekte Výskum a optimalizácia metód získavania a číslicového spracovania obrazovej informácie pre použitie v statickej doprave. Tento projekt je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a implementovaný v rámci nasledovných štyroch aktivít:

1. Detekcia tailgatingu (reľazenia) a cúvania
2. Špecifický pre-processing obrazu vozidla
3. Detekcia rámika EČV v zábere
4. Detekcia obsadenosti on-street

Cieľom projektu bola úspešná realizácia a ukončenia všetkých štyroch aktivít projektu, v rámci ktorých boli skúmané a optimalizované metódy získavania a číslicového spracovania obrazovej informácie pre použitie v statickej doprave, tzn. pri parkovaní vozidiel.

Samotným výstupom projektu sú teoretické a praktické základy pre získanie kvalitatívne nových produktov s vysokou pridanou hodnotou v oblasti parkovacích a navigačných systémov.

Po ukončení projektu bol do registra úžitkových vzorov zapísaný úžitkový vzor pod číslom 7844 s názvom „Kamera s predspracovaním obrazu na cloudové rozpoznávanie evidenčných čísel vozidiel“.



Inovované výrobky s použitím výsledkov výskumu prinesú novú kvalitu do riešení sledovania pohybu a parkovania vozidiel. Inovované produkty a rast produkcie umožnia podniku rast konkurencieschopnosti vo vzťahu k domácim výrobcam a aj zahraničným výrobcam. Zvýšená produkcia prinesie zvýšenie tržieb a zisku, ktorý má vplyv na ďalší rast podniku v budúcom období.

Vzhľadom na úspešnosť realizácie projektu predpokladáme v nasledujúcich rokoch výrobu parkovacích systémov, ktoré umožnia efektívne riadenie dopravy v rámci parkoviska, čím bude dosiahnuté zníženie nadbytočnej premávky vnútri parkoviska a výrazné zníženie emisií pre okolité životné prostredie. **Projekt tak prinesie výrazný pozitívny vplyv na životné prostredie.**

2. Obstarávanie akcií a podielov vlastných alebo ovládajúcej osoby

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani akcie ovládajúcej osoby.

3. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

4. Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 5.10.2020 v sídle spoločnosti bolo schválené nasledovné rozdelenie zisku za rok 2019:

Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní	269 394,96 EUR
Dividendy	0,00 EUR
Nerozdelený zisk	269 394,96 EUR

5. Okolnosti, ktoré nastali po ukončení účtovnej uzávierky

V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenáva mierny pokles predaja v súvislosti s koronavírusom ovplyvnenou situáciou. Táto sa neustále mení a je možné sa len domnievať, ako ovplyvní výsledky hospodárenia účtovnej jednotky.

Manažment účtovnej jednotky predpokladá, že opätovne dôjde k niekoľkomesačnému výpadku v inštaláciách, realizované stavby sa dostanú do časového sklzu, ale investičná výstavba sa nezastaví. Účtovná jednotka môže vyrábať nejakú dobu na sklad, zvýšiť zásoby polotovarov vlastnej výroby a po skončení obmedzení doháňať zameškané inštalácie. V oblasti služieb nepredpokladá manažment výraznejší prepád. Najvýraznejšie môže účtovnú jednotku ovplyvniť jedna alebo viac opakovaných karantén. Manažment neustále monitoruje situáciu a podniká kroky na zníženie dopadov koronasituácie na spoločnosť.

V Spišskej Novej Vsi, 25.3.2021



Ing. Daniel Demočko
konateľ spoločnosti



Ing. Ján Novotný
konateľ spoločnosti