

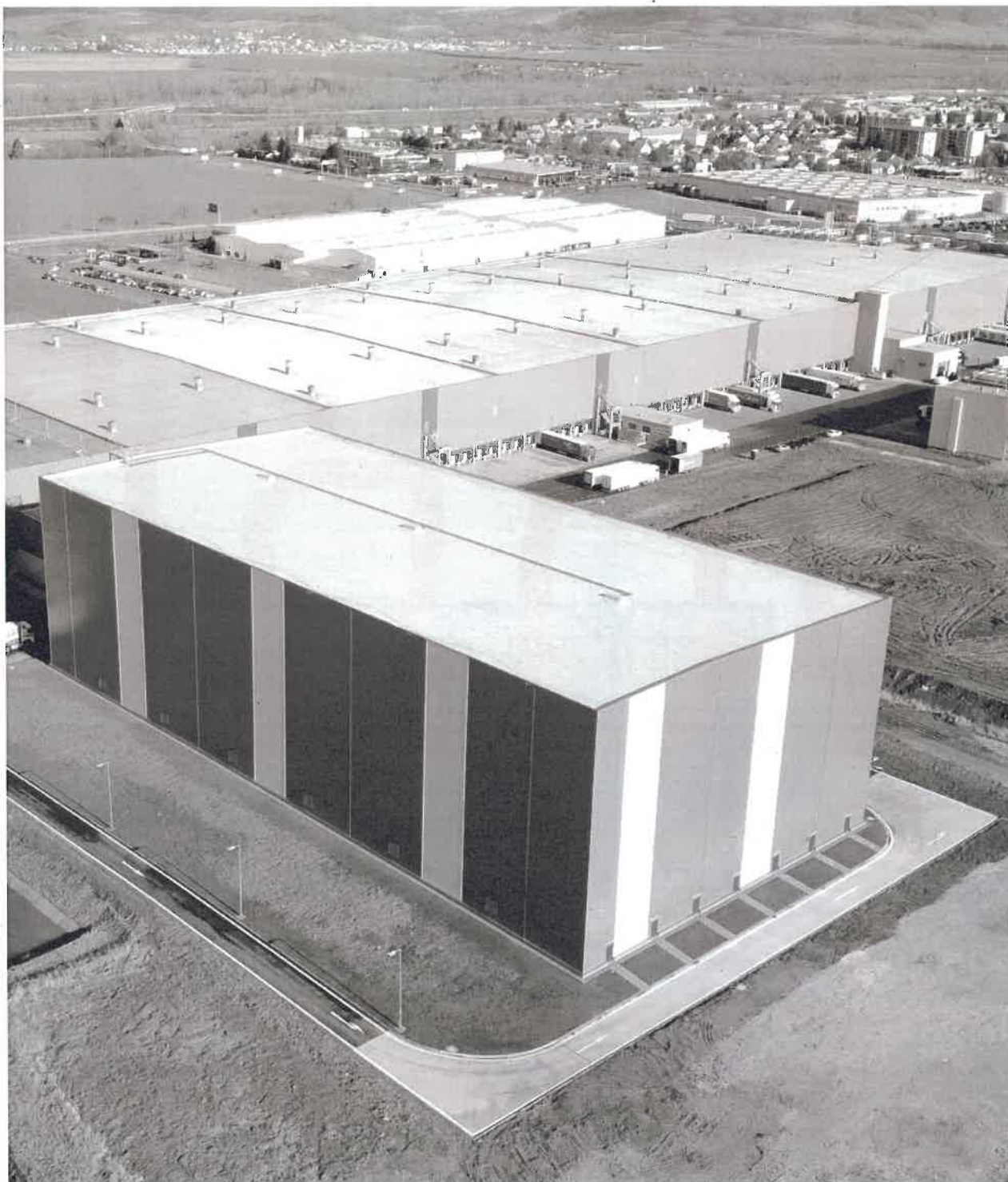


TEAMS WORK.



STRABAG
Pozemné a inžinierske
staviteľstvo s. r. o.
Výročná správa
2020

STRABAG
TEAMS WORK.



Automatický sklad, Ilava

OBSAH

3	Príhovor
6	Profil spoločnosti
7	Organizačná štruktúra a majetkové účasti spoločnosti
8	História a budúcnosť
9	Budúcnosť – perspektívy a prognózy vývoja spoločnosti
10	Kvalita
15	Spoločenská zodpovednosť
19	Referencie 2020
21	Účtovná závierka 2020
22	Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia
23	Výkaz o finančnej pozícii
24	Výkaz o zmenách vo vlastnom imaní
25	Výkaz peňažných tokov
48	Rozhodnutie jediného spoločníka
49	Dodatok Správy nezávislého audítora

PRÍHOVOR

Vážené dámy, vážení páni,

pre STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., tak ako pre mnohé iné spoločnosti z rôznych segmentov, bol rok 2020 jeden z najťažších v novodobej histórii hlavne, ale nie len, z dôvodu neľahkého priebehu pandémie, ktorá zasiahla celý svet.

Spoločnosť dokončovala a postupne odovzdávala veľmi náročné projekty ako ECOplus – PM19 – stavebnú časť pre spoločnosť Mondi SCP v Ružomberku, výrobnú halu na spracovanie hliníka pre spoločnosť Handtmann v Kechneci, výrobnú halu pre spoločnosť Constellium Extrusions Levice ako aj rekonštrukciu a prístavbu Preventívno - ambulantného a diagnostického centra SÚSCCH v Banskej Bystrici. Okrem nových pravidiel vyplývajúcich zo stále pretrvávajúcej celosvetovej pandémie sa naša spoločnosť musela vysporiadať s výrazným nárastom cien stavebných materiálov a prác, s nedostatočným finančným krytím, ako aj nedostatkom kvalitných, spoľahlivých subdodávateľských spoločností na slovenskom stavebnom trhu.

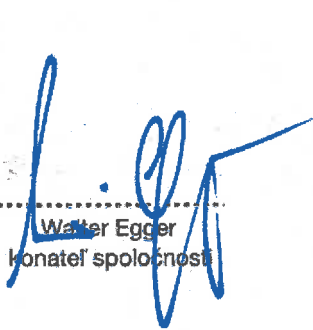
Napriek týmto podmienkam, ktoré by pre iné právne subjekty podnikajúce v stavebníctve na Slovensku mohli byť neriešiteľným rébusom, možno aj ohrozením samotnej existencie, sa našej spoločnosti darilo plniť si svoje záväzky vyplývajúce zo zmlúv, stavebné diela dokončiť a odovzdať našim objednávateľom.

Rozhodnutie vedenia spoločnosti orientovať sa vo zvýšenej miere na súkromný sektor sa aj naďalej ukazuje ako veľmi správne. Podiel súkromného sektora v roku 2020 na celkovom obrate spoločnosti vzrástol až na takmer 80%. Vzhľadom na vývoj situácie na stavebnom trhu a vzhľadom na váhavosť investorov v čase pandémie bola spoločnosť nútená opätovne otvoriť personálnu reštrukturalizáciu firmy, stabilizáciu výrobných direktíí a výrobných oblastí a nastavenie našej spoločnosti čo najlepšie pre budúce stabilné fungovanie, ktoré ale s istotou bude potrebné podporiť tvrdou a poctivou prácou všetkých jej organizačných zložiek a štruktúr.

V roku 2021 chceme ešte ďaleko viac využiť technologický potenciál koncernu, predovšetkým pokračovať v úplnej implementácii LEAN.Construction na stavbách, zamerať sa na úplnú implementáciu a realizáciu stavieb v BIM 5D a prostredníctvom „TEAMCONCEPT“ v prípade záujmu investorov.

Rovnako tak, ako v predchádzajúcich rokoch, sme pripravení realizovať akékoľvek náročné výzvy pre našich zákazníkov, prijímať oprávnenú kritiku, rozvíjať naše profesionálne schopnosti a byť plne k dispozícii požiadavkám trhu.

Chceme zostať top servisom pre našich top zákazníkov.

 Walter Egger konateľ spoločnosti	 Ing. Martin Volčko konateľ spoločnosti
--	---



Výrobná hala HANDTMANN, Kechnec



PROFIL SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBCHODNÉ MENO:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.
PRÁVNA FORMA:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	31 355 161
DIČ:	2020379691
IČ DPH:	SK2020379691
SPOLOČNÍCI:	STRABAG s.r.o.
SÍDLO SPOLOČNOSTI:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovensko

VEDENIE SPOLOČNOSTI

KONATELIA:	Ing. Juraj Hirner (od 02.09.2004 do 31.12.2020) Walter Egger Ing. Martin Volčko (od 25.02.2020) Ing. Aleš Hreha (od 01.02.2019 do 24.04.2020)
-------------------	--

PROKÚRA:	Ing. Martin Volčko (od 01.01.2019 do 25.02.2020) Ing. Peter Goča (od 08.03.2014) Ing. Ľubomír Michalovič (od 25.02.2021) Ing. Karol Chripko (od 12.04.2019) Ing. Vladimíra Urbanová (od 01.05.2016) Ing. Sylvia Imreová (od 16.10.2020) Ing. Mária Jurištová (od 23.06.2017) Ing. Michal Kopper (od 04.07.2020) Ing. Maroš Kunč (od 23.06.2017) Ing. Radoslav Novák (od 01.08.2019) Ing. Mag. Michal Pristaš (od 14.02.2018) Ing. Marek Ščury (od 01.08.2019) Ing. Peter Vataj (od 12.04.2019) Doc. Ing. Peter Černík, PhD. (od 14.02.2018 do 04.07.2020) Ing. Zuzana Bednárová (od 08.03.2014) Ing. Miroslav Španner (od 08.03.2014) Ing. Peter Večeřa (od 25.02.2021) Martina Paulenová (od 23.06.2017 do 31.07.2020)
-----------------	--

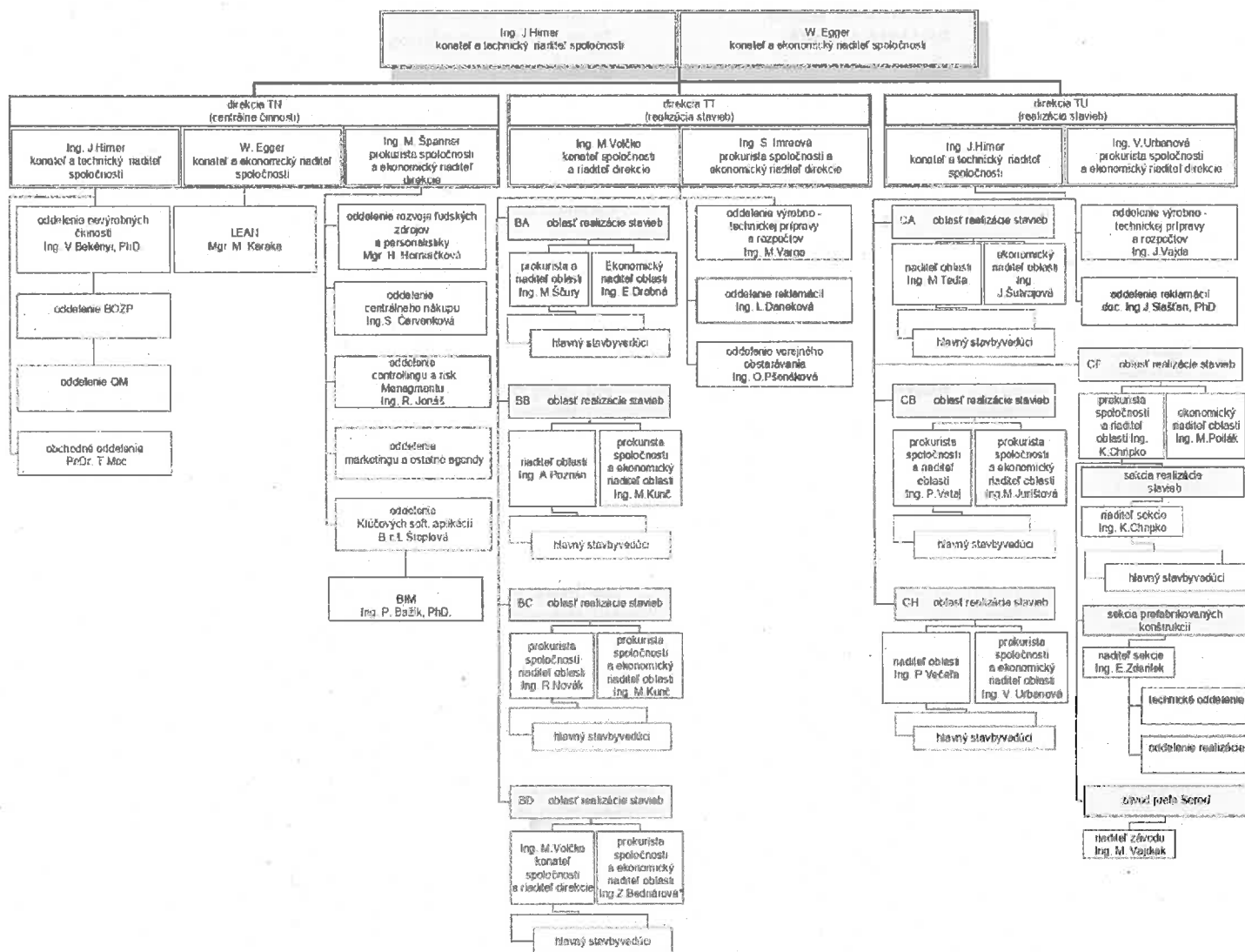
PREDMET ČINNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. sa svojou činnosťou zameriava najmä na:

- dodávku a realizáciu stavieb na kľúč
- realizáciu inžinierskych stavieb
- výrobu a montáž prefabrikovaných konštrukcií
- rekonštrukcie historických a pamiatkovo chránených stavieb

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o.

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. má majetkovú účasť v nasledovných spoločnostiach:

- Rezidencia Machnáč, s.r.o. (99%)
- Viedenská brána s.r.o. (100%)

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

HISTÓRIA A BUDÚCNOSŤ

HISTÓRIA

od roku 1958	Začiatky prefabrikovanej výroby v Seredi
1963 – 1993	Štátny podnik: „Závody Inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.“
1993 – 1994	Proces privatizácie: odkúpenie časti „Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.“ a založenie spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
	Počiatky atypickej výstavby
1991 – 1996	Export prefabrikovaných železobetónových dielcov pre nemecký a český trh, harmonizácia s nemeckými a českými normami kvality a následne výrazné zdokonalenie v oblasti pracovných postupov i materiálov
1997	Začiatok realizácie stavebných diel na slovenskom trhu vrátane projektov „na kľúč“
1998 – 2003	Realizácia komplexných stavebných diel „na kľúč“ pre globálne koncerny
	Etablovanie sa na domácom trhu ako jedna z popredných stavebných skupín na Slovensku
	Zahájenie bytovej výstavby
2004	Akvizícia podielov ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. koncernom STRABAG
od roku 2004	Člen skupiny STRABAG
1.7.2013	Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. ako univerzálny nástupca preberá všetky práva a povinnosti spoločnosti ZIPP GEČA, s.r.o.
od 1.1.2015	Od 1. januára 2015 spoločnosť mení svoje obchodné meno. Od uvedeného dátumu spoločnosť pôsobí pod novým názvom STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.
	Vlastnícka štruktúra spoločnosti zostáva nezmenená a spoločnosť je aj naďalej súčasťou koncernu STRABAG
16.6.2016	Odpredaj ZIPP Brno s.r.o.
	Odpredaj ZIPP Real, a.s.
1.1.2017	Zlúčenie spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. so spoločnosťou STRABAG Development s.r.o. (zanikajúcou spoločnosťou). Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. je v dôsledku zlúčenia právnym nástupcom spoločnosti STRABAG Developpent s.r.o.

BUDÚCNOSŤ – PERSPEKTÍVY A PROGNOZY VÝVOJA SPOLOČNOSTI

PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTÍ

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. plánuje nepretržite pokračovať v činnosti a všetky finančné výkazy budú spracované na základe tohto predpokladu.

PREHLÁSENIE SPOLOČNOSTI O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré ovplyvnili pohľad na činnosť účtovnej jednotky.

VÝVOJ, STAV, RIZIKÁ A NEISTOTY

Rok 2020 bol v mnohých ohľadoch veľmi podobný roku 2019. Objem stavebných zákaziek na Slovensku v roku 2020 poklesol, no našej spoločnosti sa vďaka optimálne nastaveným procesom darilo získavať zákazky so zaujímavými finančnými objemami.

V roku 2020 sa nám podarilo dokončiť niekoľko významných stavieb ako napríklad stavbu haly ECOplus pre MONDI SCP v Ružomberku, či výstavbu haly pre spoločnosť HANDTMANN v Kechenci.

Nosnými projektmi v roku 2021 budú: EUROVEA2 – prvý slovenský mrakodrap, Bytový dom Klingerka, Bytové domy Ovocné sady Trnávka, Polyfunkčný dom F&P (Moruše) a ďalšie projekty v oblasti priemyselnej výroby, životného prostredia a protipovodňovej ochrany.



Brose III. etapa, Prievidza

KVALITA

Strategický zámer spoločnosti je byť úspešnou stavebnou spoločnosťou na Slovensku, realizovať stavebné projekty v termíne, v najvyššej kvalite a za najlepšiu cenu, konať zodpovedne voči zúčastneným stranám, uspokojovať potreby a požiadavky našich zákazníkov a ďalších zainteresovaných strán.

1. Zaviesť, udržiavať a trvale zlepšovať ISM podľa medzinárodných štandardov ISO 9001, ISO 10006, ISO 14001, ISO 45001, ISO/IEC 27001, ISO 37001 a ISO 19 600 a tým zabezpečiť neustále zvyšovanie kvality v realizovaných procesoch a komunikácii, ako aj environmentálne správanie, výkonnosť BOZP, bezpečnosť informácií a etické zásady pri všetkých činnostiach v celej spoločnosti, k čomu vedenie pravidelne stanovuje ciele a programy integrovaného systému manažérstva.
2. Spoločnosť sa zaväzuje pri všetkých činnostiach plniť všetky právne, normatívne a regulačné požiadavky zákazníkov, ako aj požiadavky, ktoré sa spoločnosť zaväzuje dobrovoľne plniť.
3. Orientácia na zákazníka a uspokojovanie jeho potrieb je prvotným záujmom spoločnosti. Spokojnosť zákazníka je hlavným ukazovateľom funkčnosti a životaschopnosti spoločnosti, preto sa spoločnosť zaväzuje analyzovať a vyhodnocovať spokojnosť zákazníkov s cieľom neustáleho zlepšovania poskytovaných služieb.
4. Optimalizovať a trvale zlepšovať všetky procesy spoločnosti, výberom dodávateľov a rozvojom spolupráce s nimi zabezpečiť vysokú kvalitu stavieb a výrobkov, pri súčasnom znižovaní negatívnych vplyvov a dopadov na životné prostredie, neustálom zlepšovaní celkovej úrovne BOZP, bezpečného pracovného prostredia, ako i zachovaním integrity, dôvernosti a ochrany informácií a etických zásad.
5. Spoločnosť deklaruje, že ochrana životného prostredia, starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť informácií a dodržiavanie etických zásad sú úplne rovnocennou a neoddeliteľnou súčasťou systému manažérstva procesov. Sú organizované a riadené v súlade s integrovaným systémom manažérstva a platnou legislatívou tak, aby v maximálnej možnej miere zamedzili vzniku havárií, úrazov, nehôd a incidentom informačnej bezpečnosti a korupcie.
6. Spoločnosť sa zaväzuje neustále zlepšovať vzťah k životnému prostrediu a preventívne neustálym vzdelávaním pracovníkov predchádzať havarijným situáciám, ktoré môžu negatívne ovplyvniť životné prostredie. Rozširovaním environmentálneho povedomia všetkých zamestnancov docieľiť zvýšenie ich zodpovednosti pri riadení spotreby energií, surovín, vôd a ich úspor.
7. Spoločnosť sa zaväzuje v oblasti BOZP sledovaním a vyhodnocovaním rizík vyplývajúcich z našej činnosti, preventívnym vzdelávaním pracovníkov, predchádzať nehodám a prípadným škodám a v maximálnej možnej miere zamedziť vzniku úrazov a nehôd na pracoviskách. Motivovať zamestnancov na bezpečnú prácu a zabezpečiť im dokonalé zázemie.
8. Komunikovať a konzultovať so zamestnancami a ďalšími zainteresovanými stranami zásadné otázky zabezpečovania kvality, ochrany životného prostredia, BOZP, informačnej bezpečnosti a protikorupčných opatrení a naďalej byť otvorenou spoločnosťou.
9. Zostať vo všeobecnom povedomí na trhu stavebných zákaziek ako spoločnosť s vysokým kreditom a vynakladaním úsilia v oblasti kvality, ochrany životného prostredia, BOZP, informačnej bezpečnosti a protikorupčných opatrení.

10. Udržiavať zavedený systém manažérstva projektového riadenia s individuálnym prístupom ku každému zákazníkovi a projektu.
11. Spoločnosť analyzuje, hodnotí príležitosti a riziká, ktoré sú spojené s jej činnosťou, s cieľom využiť ich potenciál alebo naopak včas vykonať nápravné činnosti, ktoré eliminujú ich negatívny vplyv.
12. Spoločnosť zodpovedá za ochranu, stratu alebo zneužitie informácií, ktoré sú jej majetkom a majú zásadný význam pre chod spoločnosti a spoluprácu so zákazníkmi a partnermi. Vedenie spoločnosti sa zaväzuje zaistiť bezpečnosť svojich dát a dát svojich zákazníkov a venovať im maximálnu pozornosť, pri uzatváraní zmlúv, ako i v jednotlivých prijatých opatreniach vyplývajúcich z analýzy rizík.
13. Spoločnosť deklaruje, že ochrana životného prostredia, starostlivosť o BOZP, bezpečnosť informácií a dodržiavanie etických zásad sú úplne rovnocennou a neoddeliteľnou súčasťou systému manažérstva procesov. Sú organizované a riadené v súlade s ISM a platnou legislatívou tak, aby v maximálnej možnej miere zamedzili vzniku havárií, úrazov, nehôd a incidentom informačnej bezpečnosti a korupcie.
14. Spoločnosť ďalej ustanovila nasledujúce zásady riadenia prístupu k informáciám, ktorou sa riadi nastavenie všetkých oprávnení v organizácii:
 - Každý používateľ má prístup iba k tým informáciám, ktoré pre výkon svojej práce potrebuje.
 - O pridelení práv rozhoduje v rámci svojich oprávnení nadriadený zamestnanca.
 - Vzdialený prístup je povolený iba v rozsahu potrebnom na výkon práce.
 - Nastavenie všetkých sieťových služieb musí číť zásadu „Čo nie je dovolené, je zakázané“.

V roku 2020 pracovnú činnosť v značnej miere ovplyvnila aj pandémia spojená s ochorením COVID – 19 (koronavírus) a s ňou spojené protiepidemiologické opatrenia. Aj keď stavebná činnosť pokračovala bez prerušenia dodržiavaním aktuálnych opatrení, v administratíve sa zamestnanci striedali na pracovisku alebo pracovali homeoffice. Na stavbách ako aj v kancelárskych priestoroch boli k dispozícii informačné plagáty COVID - 19, obežníkom v maily boli priebežne zamestnancom rozposielané aktuálne informácie ohľadne ochorenia COVID – 19, a najmä, ako sa správať v prípade kontaktu, na všetkých pracoviskách bola k dispozícii dezinfekcia a zamestnanci obdržali rúška a respirátory.

Vývoj spoločnosti v roku 2020 poznamenala okrem pandémie aj požiadavka vedenia koncernu na reorganizáciu spoločnosti a optimalizáciu procesov. Z toho dôvodu došlo k 1.1.2021 k zrušeniu Direkcie TN, ktorá zastrešovala centrálné činnosti a jednej z výrobných Direkcií TU. V rámci koncernu je spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. v súčasnosti na Slovensku reprezentovaná Direkciou TT.

V nadväznosti na procesy zlepšovania naďalej prebieha rozvoj nástrojov LEAN na „zoštíhľovanie“ výroby bez plytvania a riadenia realizácie stavieb prostredníctvom BIM (Building Information Modelling), ktoré majú významný vplyv na efektívnosť procesov a využívanie zdrojov.

Taktiež boli prijaté opatrenia na podporu digitalizácie naprieč všetkými procesmi v koncerne od fázy „Ponuky a zákazky“ cez „Realizáciu“ až po „Záver projektu“. Okrem softvérových aplikácií používaných na dennej báze (STRAthek, iTWO, AS4U) sú aplikácie podporované aj pri podporných činnostiach - riadenia ľudských zdrojov (myHR), riadenie interných auditov (STRAConform, MoreApp); fakturačných činnostiach (INVOICE4U).

Po predstavení kampane „1-2-3 Rozhodni sa pre bezpečnosť“ v roku 2019, pokračovala kampaň na dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP aj v roku 2020.

Na udržanie zdravia zamestnancov je zameraný „PODNIKOVÝ MANAŽMENT ZDRAVIA“, v rámci ktorého boli aj v roku 2020 a aj v roku 2021 sú naplánované nasledovné aktivity:

Aktivity, ktoré boli plánované počas roka 2020:

- Workshopy behu – 10-týždňový program s trénerom, predpokladané 2 skupiny po cca 13 bežcov (Bratislava, jar 2020) - zrušené
- Zážitková prvá pomoc – poskytovanie prvej pomoci prakticky (celé Slovensko, 1. polrok 2020) - zrušené
- Dni zdravia STRABAG centrála – prednášky, workshopy, merania (Bratislava, 3-4 x ročne) - zrušené (náhrada - online deň zdravia)
- Cvičenie s Fyzioklinik – cvičenie zdravý chrbát (Bratislava, celý rok 2020) – čiastočne realizované, len do lockdownu v marci
- Balíčky jabĺk pre robotníkov v závode Sereď (jeseň 2020)
- Workshopy prác vo výškach + v závode – robotníci (Bratislava, Sereď, celý rok 2020) – zrušené

Aktivity, ktoré sa plánujú počas roka 2021:

- Masáže na pracovisku - Krátka 15 minútová masáž horných partií tela v sede, hradia si zamestnanci sami (Bratislava, 2x mesačne / 2021)
- Dni zdravia - workshopy, prednášky, merania (Bratislava, 9/2021)
- Online aktivity zamerané na zdravie (pohyb+ psychické zdravie) - STRABAG_zdravé ráno, videá na rôzne témy. Apríl- prednáška so psychológom (celé SK, 1. polrok)
- WS behu (Bratislava, jar 2021)
- Prvá pomoc zážitkom - Pilotný projekt - zážitkový workshop prvej pomoci (Slovensko - podľa dohody na oblastiach, 2. polrok 2021)
- Cvičenie vo Fyzioklinik - dlhoročná spolupráca(Bratislava, 2. polrok 2021)
- Interaktívny tréning a školenie v oblasti BOZP "práca vo výškach a nad voľnou hĺbkou" - Hlavné témy pre realizáciu praktických prezentácií:

- správne použitie osobných ochranných prostriedkov proti pádu z výšky (obliekanie a nastavovanie veľkosti bezpečnostného postroja, správne pripojenie spojovacích prostriedkov a tlmíča pádu)
- práca na lešení a zaistenie pracovníka pri jeho stavbe, demontáži, prípadne pri rôznych prácach podľa možností pracoviska v zmysle požiadaviek vyhlášky 147/2013 Z.z. (časť 6)
- ukážka záchrany postihnutého na lešení (prípadne inom vhodnom mieste) so zameraním na požiadavky vyhlášky 100/2015 Z.z. o evakuácii z výšky (projekty spoločnosti STRABAG PaS SK/CZ, 09/2021)

O nových výzvach a cieľoch koncernu STRABAG SE boli v roku 2020 pracovníci oboznamovaní prostredníctvom kampane FASTER TOGETHER 2022.

V roku 2020 v 25. ročníku celoštátnej verejnej neanonymnej súťaže STAVBA ROKA 2019 naša spoločnosť získala cenu za výnimočné a progresívne projektové riešenie - stavbu Národný futbalový štadión, Bratislava a cenu za uplatnenie progresívnych stavebných výrobkov a inovatívnych postupov výstavby - stavba ZKW Krušovce – expanzia výrobného areálu.

Od roku 1997 má spoločnosť zavedený systém manažérstva kvality v zmysle normy ISO 9001.

Od roku 2005 spoločnosť rozvíja integrovaný systém manažérstva (ISM) podľa aktuálneho znenia noriem:

- ISO 9001:2015 v oblasti kvality
- ISO 10006:2017 v oblasti manažérstva kvality v projektoch
- ISO 14001:2015 v oblasti ochrany životného prostredia (OŽP)
- ISO 45001:2018 v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)
- ISO 27001:2013 v oblasti bezpečnosti informácií (IB)

V roku 2020 v spoločnosti úspešne prebehli externé audity zamerané na kontrolu dodržiavania požiadaviek noriem, kde bolo zistené, že spoločnosť má zavedený a implementovaný integrovaný systém manažérstva (ISM) pre nasledovné činnosti:

„Plánovanie a realizácia pozemných stavieb, priemyselných stavieb, inžinierskych stavieb, obytných stavieb, ako aj projektovanie, výroba, doprava a montáž betónových prefabrikátov, obnova a rekonštrukcia historických a pamiatkovo chránených stavieb, národných kultúrnych pamiatok“ a je zabezpečený prostredníctvom procesov, ktoré zahŕňajú kompletnú realizáciu všetkých uvedených typov stavieb, t.j. na kľúč vrátane technického a technologického vybavenia.

Externé audity boli zamerané na kontrolu dodržiavania požiadaviek implementovaných systémov manažérstva podľa noriem ISO 9001 (+ISO 10006), ISO 14001, ISO 45001 (1. dohľadový audit) vykonal certifikačný orgán Quality Austria v dňoch 2.-3.3.2020. Externý audit na ISO 27001 (recertifikačný) vykonal certifikačný orgán QSCert v dňoch 7.-8.4.2020. Externý audit zameraný na kontrolu dodržiavania požiadaviek EMAS vykonal certifikačný orgán QUALIFORM v dňoch 17.7.2020 (1. Stupeň) a 22.7.2020 (2. Stupeň).

26.11.2020 bola spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. zapísaná do registra v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS. V súčasnosti sa v konkerne implementuje nový systém „Business Compliance“, ktorý bude postupne v jednotlivých krajinách a spoločnostiach certifikovaný podľa noriem ISO 37001 (a ISO 19600).

V roku 2020 bolo v rámci ISM spoločnosti vykonaných 7 interných auditov, pričom boli preverené všetky oblasti realizácie stavieb a všetky procesy zadefinované v mape procesov spoločnosti, nebola zistená žiadna nezhoda, iba pár odporúčaní na zlepšenie.

Pre jednotlivé zákazky spoločnosti sú spracované Plány manažérstva projektov, resp. Plány zabezpečenia kvality stavieb, ktorých súčasťou sú Kontrolné a skúšobné plány.

KVALITA VÝROBKOV

V roku 2020 v závode na výrobu prefabrikovaných dielcov v Seredi vykonala spoločnosť TÜV Rheinland LGA Bautechnik GmbH z Nemecka externý audit a vnútropodnikovú kontrolu výroby betónových prefabrikátov (rebrových stropných prvkov, tyčových nosných prvkov, stropných dosiek pre filigránové stropy, schodísk, základových prvkov, stenových prvkov). Priebežný dohľad bol vykonaný v súlade s nariadením Európskeho parlamentu č. 305/2011 o stavebných výrobkoch a bol potvrdený certifikát zhody systému riadenia výroby betónových prefabrikátov podľa harmonizovaných noriem (EN 13224: 2011; EN 13225: 2013; EN 13747:2005 + A2: 2010; EN 14843: 2007; EN 14991: 2007; EN 14992: 2007 + A1: 2012), ktorý zostáva v platnosti až do roku 2020. závodu s kladným výsledkom a závodu bolo udelené Osvedčenie o zhode riadenia výroby (Zertifikat der Konformität der werkseigenen Produktionskontrolle)

Vnútropodnikovú kontrolu a výrobu mostných dielcov, mostných ríms, betónových zvodidiel, stien z ľahkého betónu, železobetónových plných dosiek vykonáva spoločnosť Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. Bratislava, Slovensko.

Priebežnými inšpekciami bola hodnotená vnútropodniková kontrola a systém riadenia výroby, pričom boli potvrdené resp. vystavené nové certifikáty:

- ES certifikát zhody systému riadenia výroby mostné dielce a stenové prvky z ľahkého betónu (EN 15050: 2007+A1:2012, EN 1520: 2011)
 - SK certifikát o zhode systému riadenia výroby – prefabrikované dielce mostných ríms (SK TP - 17/0035)
 - SK certifikát o zhode systému riadenia výroby – železobetónové plné dosky (SK TP - 16/0069)
- V súlade s nariadením Európskeho parlamentu o stavebných výrobkoch v roku 2019 Technický a zkušební ústav stavební Praha preukázal zhodu cestného záchytného systému – betónových zvodidiel BZV-O-120/6.

Zároveň bola vykonaná priebežná inšpekcia a bola posúdená zhoda výroby betónových zvodidiel, ktorá bola potvrdená certifikátmi o nemennosti parametrov:

- SK Certifikát o nemennosti parametrov betónové zvodidlá BZV (EN 1317-5: 2007+A2: 2012/AC: 2012)
- SK Certifikát o nemennosti parametrov - betónové zvodidlá koncové a priechodné BZV (SK TP – 16/0068)

V roku 2021 sa budú konať ďalšie externé dohľadové audity vnútropodnikovej kontroly certifikačnými inštitúciami LGA Bautechnik GmbH, Nürnberg, Nemecko, Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p. Česká republika a Technickým a skúšobným ústavom stavebným, n. o. Bratislava, Slovensko.

SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ PODNIKOV

Pod zodpovedným podnikaním, t.j. Corporate Social Responsibility (ďalej len CSR) vnímame najmä nasledovné oblasti:

- ekonomická zodpovednosť – udržať a posilňovať ekonomický pevný základ
- ekologická zodpovednosť – znížiť náš ako aj vplyv našich zákazníkov na životné prostredie
- zodpovednosť voči spoločnosti – vytvárať hodnoty so spoločnosťou a pre spoločnosť
- pracovníci a pracovné prostredie – ponúkať atraktívne prostredie pre talentovaných pracovníkov
- misia a vízia – neustály vývoj nášho strategického smerovania
- hodnoty a právna zodpovednosť – dodržiavať a vylepšovať štandardy

PERSONÁLNA POLITIKA

NAŠA SILNÁ STRÁNKA, NÁŠ PRACOVNÍK

V našej spoločnosti predstavujú pracovníci základ pre spoľahlivú a kvalitatívne vysokohodnotnú realizáciu stavebných diel. Vďaka ich vysokému angažovanému nasadeniu, ako aj kompetenciám, môžeme náš vývoj hodnotiť pozitívne. Produktivita našich pracovníkov v súhre s interdisciplinárnou tímovou prácou tvorí centrálnu zložku úspechu našej spoločnosti. Naši pracovníci sú dôležití, a preto predstavujú jedno z hlavných ťažísk v našej agende CSR. Bezpečnosť, ochrana a zdravie našich pracovníkov patria na prvé miesto v našom rebríčku hodnôt.

Jedinečnú výzvu predstavujú aj externé faktory ako demografické a klimatické zmeny v strednej Európe. S ohľadom na klesajúci počet absolventov stredných a vysokých škôl technického zamerania, s veľmi dobrými jazykovými znalosťami, prisudzujeme mimoriadny význam získavaniu nových pracovníkov. Aktuálne demografické zmeny spôsobujú rast priemerného veku, o to viac nadobúdajú bezpečnosť pri práci a starostlivosť o zdravie na dôležitosť.

Zamestnávame všetky vekové skupiny a postupne sa nám darí stabilizovať mladé kádre v našej spoločnosti. Sme dynamická spoločnosť, ktorá potrebuje nielen mladých, ale aj starších a skúsenejších pracovníkov, ktorí môžu z pozície mentorov viesť tých menej skúsenejších. Každý pracovník má svoje miesto.

V našom záujme je vytvárať pre našich zákazníkov vysokú pridanú hodnotu, dosahovať atraktívne výnosy, byť pre našich pracovníkov zamestnávateľom prvej voľby a uznávaným členom spoločnosti. Na dosiahnutie týchto cieľov sú potrebné čo najvyššie stupne integrity, profesionality, výkonnosti a kompetentnosti našich pracovníkov.

Tímová spolupráca (pod koncernovým heslom „STRABAG TEAMS WORK.“) zahŕňa vízie a stratégie tvoriť pridanú hodnotu pre našich zadávateľov. Pritom integrujeme najrôznejšie druhy výkonov stavebných prác, za čo nesieme plnú zodpovednosť.

Naše vzťahy vychádzajú z vlastného systému hodnôt, ktoré tvoria základ nášho prístupu voči zamestnancom, klientom, subdodávateľom i voči spoločnosti:

- **PARTNERSTVO** – bezproblémová vzájomná spolupráca, spojenie našich silných stránok, vedomostí, myšlienok a skúseností, kde môžu profitovať všetci zainteresovaní
- **DÔVERA** – vysoká miera vlastnej zodpovednosti každého zamestnanca predstavuje jeden z našich základných princípov riadenia
- **SOLIDARITA** – vzájomná podpora, dôležitosť podpory kolektívneho ducha
- **PODPORA INOVÁCIÍ** – dôraz na rozvoj našich procesov, systémov, výrobkov a vlastného know-how
- **ANGAŽOVANOSŤ** – návrhy aktívneho riešenia, proaktívny prístup a prispievanie každého jednotlivca ako cesta k úspechu našej spoločnosti
- **SKROMNOSŤ** – udržiavanie vlastných nárokov v primeraných medziach
- **UDRŽATEĽNOSŤ** – zabezpečovanie kvalitného životného prostredia pre ďalšie generácie znášaním zodpovednosti
- **REŠPEKT** – rovnosť príležitostí, prostredie založené na férovom prístupe ku kolegom
- **SPOLAHĽIVOSŤ** – vysoký etický štandard ako záruka dlhodobých a spoľahlivých partnerských vzťahov.

Naši pracovníci, stavebné materiály a stroje, sú v správnom čase na správnom mieste, vďaka čomu realizujeme komplexné stavebné diela, pri plnení požadovaných termínov, kvality a najlepšej ceny.

Objavujeme a podporujeme mladé talenty. Mladí absolventi majú u nás šancu absolvovať jednotný program prípravy koncernu STRABAG pre mladých odborných a riadiacich pracovníkov (tzv. Trainee program). Okrem medzinárodnej výmeny Trainee pracovníkov, ktorá má na zreteli pribúdajúci medzinárodný rozmer spoločnosti, sa rozširuje spolupráca s vybranými vysokými školami na výchove mladých kádrov pre vedúce pozície.

Zvyšovanie kvalifikácie našich pracovníkov podporujeme programom ďalšieho vzdelávania v internej Akadémii vzdelávania, ako aj účasťou na externých kurzoch, seminároch či konferenciách. Tieto zahŕňajú najmä odborné, periodické a jazykové kurzy, či iné formy vzdelávania. Odbornou prípravou a ďalším vzdelávaním podporujeme zvyšovanie vedomostnej úrovne v podniku a osobnostný rozvoj pracovníkov.

S našimi pracovníkmi vedieme pravidelné pohovory, podporujeme otvorenú komunikáciu politikou „otvorených dverí“, ktorá všetkým pracovníkom umožňuje prístup k nadriadeným. Dbáme na rýchly a presný prenos informácií, ako aj na vhodné pracovné podmienky.

Objem pracovných skúseností a zručností našich pracovníkov s už nadobudnutou pracovnou praxou a cudzojazyčnou vybavenosťou sa snažíme prehlbovať ich vysielaním na zahraničné stáže. Ich novonadobudnuté poznatky, skúsenosti, inovácie a podobne, obohacujú naše pracovné tímy a postupy.

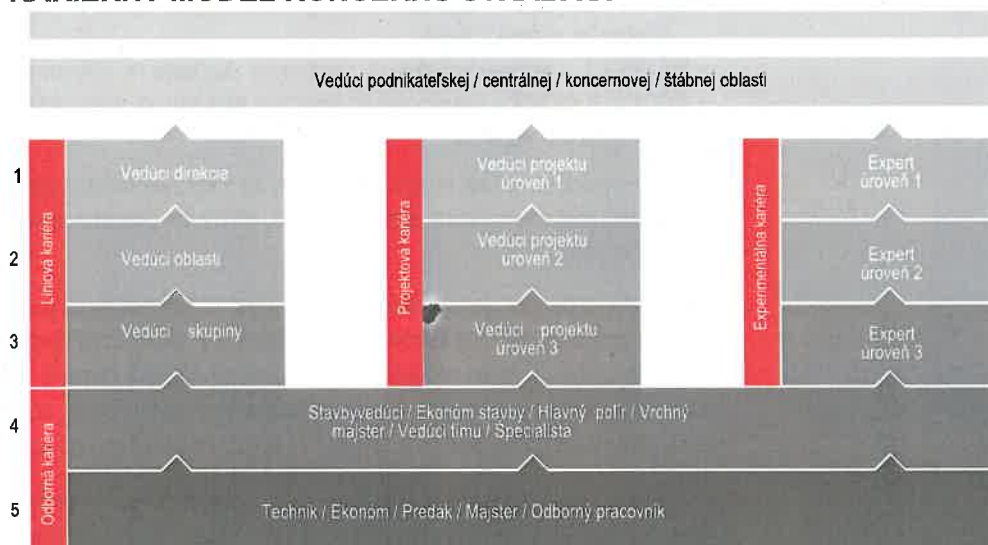
Rozpoznávame, rozvíjame a viažeme pracovníkov ako nositeľov potenciálu formou tzv. Manažmentu rozpoznania potenciálu (Talent manažment). Talent manažment systematicky zabezpečuje, aby zamestnanci disponovali presne tými kompetenciami a potenciálom, ktoré sú toho času potrebné v koncernu a budú potrebné v budúcnosti. Cieľom je posúdiť kompetencie, potenciál a výkonnosť pracovníkov a týchto z vlastných radov rozvíjať pre definované kľúčové pozície. Týmto spôsobom neustále zabezpečujeme kvalitu, kontinuitu a výkon v koncernu.

Vhodnými nástrojmi diagnostiky správania neutrálne a profesionálne hodnotíme riadiace a manažérske potenciály. V spolupráci s externými poradenskými firmami formou analýz manažérskeho potenciálu a potenciálu správania hodnotíme našich vedúcich pracovníkov. Zavádzaním opatrení vyplývajúcich z výsledkov týchto analýz prispievame k rastu našej spoločnosti.

Program odporúčania zamestnancov nám pomáha prostredníctvom odporúčaní od našich kolegov zamestnancov nájsť vhodných kandidátov na voľné pracovné miesta. Po splnení stanovených podmienok sú zamestnanci samozrejme štedro odmeňovaní.

Prostredníctvom školiaceho programu Develop podporujeme vedúcich zamestnancov tak, aby boli schopní využívať svoje prirodzené vodcovské zručnosti, naučili sa viesť svoj tím efektívne po stránke pracovnej, ako aj po stránke upevnenia vzťahov na pracovisku. Účastníci školiaceho programu prostredníctvom simulácií vedenia cieľene rozvíjajú svoje kompetencie v budovaní a riadení tímu, rozoberajú vlastnú riadiacu osobnosť a profesionalizujú svoje možnosti k pozitívnemu vplyvu na ostatných. Zároveň majú možnosť prehĺbiť svoje porozumenie k témam stres a vyhorenie a spoznať najdôležitejšie a ovládateľné vplyvy.

KARIÉRNY MODEL KONCERNU STRABAG:



Jednou z ďalších kapitol CSR je starostlivosť o pracovníkov. Pracovníkom prispievame nad rámec našich zákonných povinností zo sociálneho fondu a zisku našej spoločnosti na stravovanie vo vlastných i externých stravovacích zariadeniach, na rekreačné pobyty detí, využívanie športovo-relaxačných zariadení a kultúrne vyžitie. Nezabúdame na nich ani v zlých sociálnych situáciách: pomáhame pri dlhodobej práceneschopnosti a snažíme sa zmierniť zložité individuálne sociálne situácie. Podporujeme integráciu žien do pracovného procesu po návrate z materskej, resp. rodičovskej dovolenky formou firemnej materskej škôlky.

Tvoríme, riadime a rozvíjame podnikové štruktúry a procesy tak, aby práca, organizácia a správanie sa na pracovisku boli zdraviu prospešné. Podnikový manažment zdravia rozvíja a koordinuje opatrenia na trvalé zlepšenie pracovných podmienok a na posilnenie osobných zdrojov pracovníkov, s cieľom prevencie, podpory a na udržiavanie zdravia na pracovisku.

Všetky vyššie uvedené faktory prispievajú k lojalite našich pracovníkov, ktorá sa odráža v dĺžke ich pracovného pomeru v našej spoločnosti.

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Naším zodpovedným konaním v oblasti životného prostredia prispievame k trvalo udržateľnému rozvoju prostredia, v ktorom žijeme.

Účelom systému environmentálneho manažérstva spoločnosti je zabezpečenie takého riadenia environmentálnych aspektov, ktoré bude viesť k sústavnému zlepšovaniu nielen v oblasti životného a pracovného prostredia, ale aj vo vzťahu k spokojnosti zákazníkov. Spoločnosť svoju politiku vo vzťahu k životnému prostrediu naďalej dokazuje aj svojou úspešnou účasťou na zvyšujúcom sa počte projektov realizovaných podľa postupov „zelených stavieb“ (BREEAM) a zavedení schémy EMAS.

Naše úsilie zvyšovať podiel recyklácie stavebných odpadov vzhľadom na ich celkovú produkciu sa pozitívne odráža aj vo výsledkoch. Za posledných päť rokov podiel recyklácie odpadov zo stavieb výrazne prevyšoval množstvo odpadov odovzdaných na skládkovanie. Prehľad podielu recyklácie odpadov vyprodukovaných na stavbách bez zeminy znázorňuje nasledovná tabuľka:

Rok	2016	2017	2018	2019	2020
Stavebné odpady uložené na skládke odpadov v %	9%	11%	8%	3%	4%
Zrecyklované stavebné odpady v %				47%	68%
Zhodnotené stavebné odpady v %	91%	89%	92%	97%	96%

VÝSKUM A VÝVOJ

Naša spoločnosť počas roku 2020 nevynaložila na vedu a výskum žiadne náklady.

PODPORA (DARCOVSTVO A SPONZORING)

Naša spoločnosť počas roku 2020 prispievala chorým deťom a ich rodinám, finančne podporovala realizácie dobročinných projektov a aktivít orientovaných na zdravie detí.

Podporila aj významné podujatia v oblastiach spoločenského života, ktoré by v opačnom prípade nebolo možné realizovať na zodpovedajúcej úrovni.

Zahŕňa to najmä oblasti: kultúra, šport, vzdelanie, veda a výskum, regionálny rozvoj, podpora zdravotne postihnutých osôb a osôb v hmotnej núdzi.

REFERENCIE 2020

BUDOVY PRE SLUŽBY A PRIEMYSEL

OBCHODNÉ A NÁKUPNÉ CENTRÁ

- Retail Park, Ľubotice

ADMINISTRATÍVNE BUDOVY

- Výstavba komerčnej časti komplexu "Národný futbalový štadión", Bratislava

HALY, SKLADY A VÝROBNÉ BUDOVY

- Priemyselný objekt na výrobu výrobkov z hliníka, Levice
- ECOplus - PM19 - Stavebná časť, Ružomberok
- Rozšírenie logistického centra - Kaufland - Ilava, III. Etapa - zmena, sklad HRL, Ilava
- Dostavba výrobného areálu Arcelor Mittal Gonvarri Senica, Senica
- Prístavba haly a rekonštrukcia administratívnej budovy, Bratislava

BUDOVY VEREJNÝCH INŠTITÚCIÍ

NEMOCNICE, SANATÓRIÁ A DOMOVY PRE SENIOROV

- Preventívno - ambulantné a diagnostické centrum SÚSCCH, a.s., Banská Bystrica
- UNM - Dostavba 6 pavilónu - II.etapa, Martin
- Rekonštrukcia leteckej vojenskej nemocnice, Košice

VZDELÁVACIE ZARIADENIA, UNIVERZITY, ŠKOLY A ŠKÔLKY

- Revitalizácia objektov FEI STU, Bratislava

ENERGETIKA

ELEKTRÁRNE

- Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné, I.etapa - Vetva V3 Solinky, Žilina

STAVBY PRE PLYNÁRENSTVO

- Kompresná stanica Jirkov 73 BAR, Jirkov
- Inštalácia troch integrovaných kompresorov pre stanicu Jirkov, Jirkov
- Kapacitné rozšírenie HPS Hora Svaté Kateřiny, Hora Svaté Kateřiny

INFRAŠTRUKTÚRA

CESTY, MOSTY

- Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II. zmena č. 1, Ľubotice

VÝROBA PREFABRIKÁTOV

SKELETY

- Futbalový štadión AS Trenčín, Trenčín
- Hala B1, Žarnovica
- Servis a showroom Mercedes-Benz a Kia, Nitra
- Kompresná stanica Jirkov 75 BAR, Jirkov
- Plastic Omnium hala 2+3, Hlohovec
- Autoservis Kuhn, Prešov
- OC Senec, Senec
- Creamer, Liptovský Mikuláš
- Hala Gergonne II, Liptovský Mikuláš
- Avidol SO 01, Bratislava
- NFŠ - SO 04, schody, Bratislava
- Samsung GOD III.+IV, Göd
- Samsung GOD, hlavná budova, Göd
- Samsung GOD V., A, Göd
- Lotte Aluminium, Környe
- Samyang, Gödöllő
- Samsung GOD IV., A, Göd
- Úprava vnútorných priestorov spolu s rozšírením skladu LC, Sereď
- Jasplastik, Nitra
- Hala Everest, Bratislava

CESTNÉ STAVBY

- PORSCHE, dodávka BZV, Horná Streda
- Bučina Zvolen-BZV, Zvolen
- Rozšírenie logistického centra - Kaufland - Ilava, III. Etapa - zmena, sklad HRL, Ilava • Diaľnica D1 Ba, most D1/D4-Triblaviana-BZV, Triblavina
- R2 K-M-Komunikácie 1 - BZV, Kriváň_Mýtna
- Cyklolávka cez rieku Nitra, Nitra

MOSTNÉ STAVBY

- Rekonštrukcia mosta č. 549-003 cez potok Uhorná, Smolník
- Zelené mosty R2-Kriváň, Slatina
- Most - cesta I/75 Slatina, Slatina

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020

Účtovná závierka zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve

31. decembra 2020

22 Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia

23 Výkaz o finančnej pozícii

24 Výkaz o zmenách vo vlastnom imaní

25 Výkaz peňažných tokov

26 Všeobecné informácie

28 Významné účtovné zásady

32 Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi
a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

33 Pozemky, budovy a zariadenia

34 Aktíva s právom užívania

35 Finančné investície

35 Zásoby

36 Pohľadávky a záväzky zo zákazkovej výroby

36 Pohľadávky

38 Peniaze a peňažné ekvivalenty

38 Vlastné imanie

38 Rezervy

39 Dlhodobé a krátkodobé obchodné záväzky

40 Záväzky z prenájmu

40 Daň z príjmov a odložená daň

41 Časové rozlíšenie

42 Náklady

43 Výnosy

44 Riadenie rizika

45 Spriaznené osoby

46 Podmienené aktíva a záväzky

47 Udalosti po dátume súvahy

48 Rozhodnutie jediného spoločníka

49 Dodatok Správy nezávislého audítora

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT A OŠTATNÉHO KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

v EUR

	Poznámky	31.12.2020	31.12.2019
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	18.1	158 533 473	209 739 736
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	17.1	-154 149 587	-196 522 130
Mzdové náklady	17.2	-20 482 245	-22 004 762
Ostatné prevádzkové výnosy	18.2	2 557 171	9 411 159
Ostatné prevádzkové náklady, netto	17.3	-21 155 014	9 510 486
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-3 092 065	-3 532 469
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		-37 788 267	6 602 020
Výnosové úroky		207 229	276 642
Nákladové úroky		-887 470	-1 107 195
Prijaté dividendy		0	95 332
Ostatné finančné náklady, netto		-497	1 491
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI		-680 738	-733 730
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM		-38 469 005	5 868 290
Daň (splatná, odložená)	15	6 105 012	-1 929 229
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		-32 363 993	3 939 061
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		-32 363 993	3 939 061



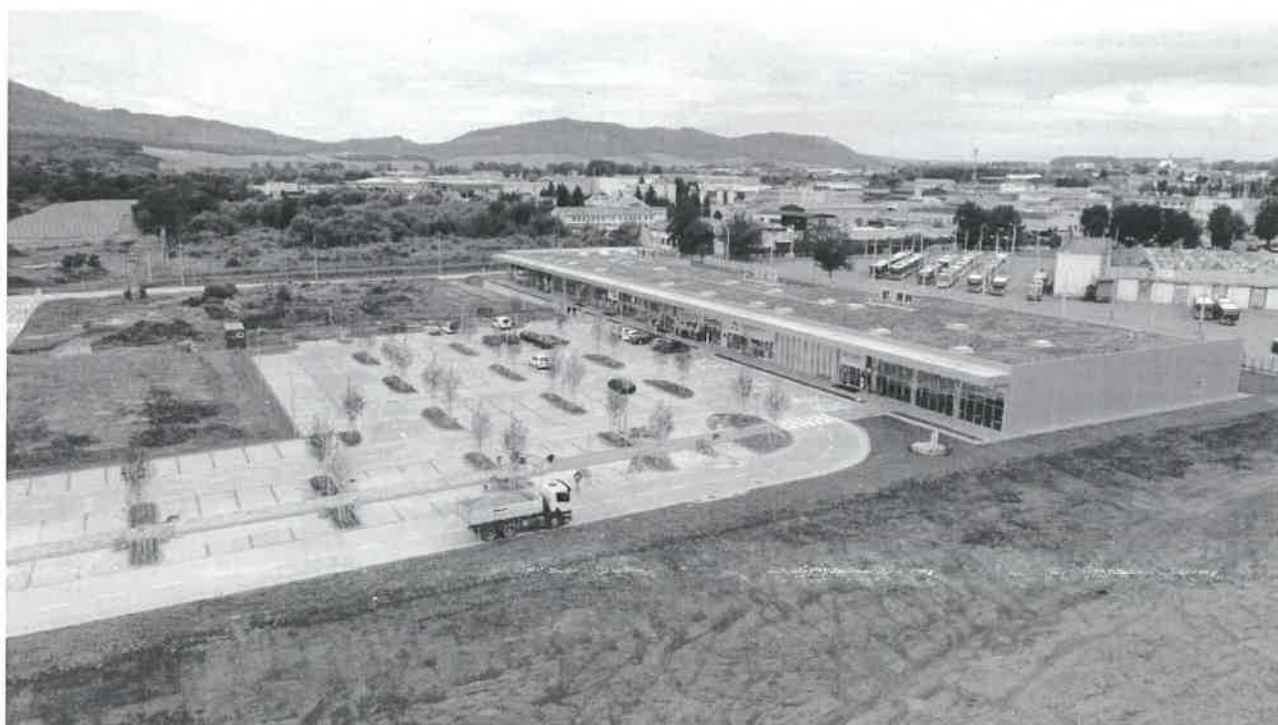
Výrobná hala Constellium, Levice

VÝKAZ O FINANČNEJ POZÍCII

	Poznámky	31.12.2020	31.12.2019
Dlhodobý majetok		46 659 522	60 917 894
Pozemky, budovy a zariadenia	4	10 115 828	10 678 598
Aktíva s právom užívania	5	4 221 056	6 655 922
Finančné investície	6	385 650	385 650
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	16 073 878	33 439 626
Odložená daňová pohľadávka	15	15 863 110	9 758 098
Krátkodobý majetok		108 617 929	150 212 445
Zásoby	7	5 335 246	5 484 030
Pohľadávky zo zákazkovej výroby	8	7 201 836	45 289 554
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	73 944 735	72 298 589
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10	8 507 779	10 824 869
Poskytnuté pôžičky	9	0	5 055 105
Daň z príjmov	15	0	3 012 434
Časové rozlíšenie aktívne	16	13 628 333	8 247 864
MAJETOK SPOLU		155 277 451	211 130 339
Vlastné imanie		14 044 210	46 408 203
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy	11	724 271	724 271
Výsledok hospodárenia minulých rokov	11	45 551 156	41 612 095
Výsledok hospodárenia bežného roku	11	-32 363 993	3 939 061
Dlhodobé záväzky		36 041 377	33 717 425
Dlhodobé rezervy	12	16 936 250	10 864 552
Záväzky z obchodného styku	13	15 493 826	17 199 915
Záväzky z prenájmu	14	3 184 976	5 266 743
Ostatné dlhodobé záväzky	13	426 325	386 215
Krátkodobé záväzky		105 191 864	131 004 711
Krátkodobé rezervy	12	7 920 863	14 062 508
Záväzky zo zákazkovej výroby	8	1 473 278	6 188 089
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	54 154 545	49 364 935
Záväzky z prenájmu	14	1 036 081	1 389 179
Prijaté pôžičky	13	40 607 097	60 000 000
Daň z príjmov	15	0	0
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		155 277 451	211 130 339

VÝKAZ O ZMENÁCH VO VLASTNOM IMANÍ

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia bežného roku	Celkom
Stav k 1.1.2019	132 776	724 271	39 880 391	1 731 704	42 469 142
Prevod zisku z roku 2018	0	0	1 731 704	-1 731 704	0
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2019	0	0	0	3 939 061	3 939 061
Stav k 31.12.2019	132 776	724 271	41 612 095	3 939 061	46 408 203
Prevod zisku z roku 2019	0	0	3 939 061	-3 939 061	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za rok 2020	0	0	0	-32 363 993	-32 363 993
Stav k 31.12.2020	132 776	724 271	45 551 156	-32 363 993	14 044 210



Retail Park, L'ubotice

VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

v EUR

Roky končiace sa

Prevádzková činnosť	31.12.2020	31.12.2019
Zisk pred zdanením	-38 469 005	5 868 290
Odpisy dlhodobého majetku	1 721 100	1 792 507
Odpisy aktív s právom užívania	1 370 965	1 739 962
Úrokový náklad	887 470	1 107 195
Úrokový výnos	-207 229	-276 642
Zisk z predaja majetku	-432 172	-1 243 884
Dividendy účtované do výnosov	0	-95 332
Ostatné nepeňažné položky (rezervy, opravné položky a ostatné)	-8 973 292	-25 043 127
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu, netto	-44 102 163	-16 151 031
Zmena stavu pohľadávok vrátane zákazkovej výroby	73 223 160	5 303 858
Zmena stavu zásob	148 784	3 299 844
Zmena stavu časového rozlíšenia	-15 892 467	4 365 945
Zmena stavu záväzkov vrátane zákazkovej výroby	-28 861 155	5 155 810
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti	-15 483 841	1 974 426
Prijaté úroky	207 229	276 642
Platené úroky	-887 470	-1 062 582
Prijatá/(platená) daň z príjmov	3 012 434	-9 031 541
Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti, netto	-13 151 648	-7 843 055
Investičná činnosť		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-2 605 500	-1 753 631
Prijaté dividendy	0	95 332
Tržby z predaja majetku	508 377	2 914 202
Výdavky na obstaranie podielov v iných ÚJ	0	0
Peňažné toky použité v a z investičnej činnosti, netto	-2 097 123	1 255 903
Finančná činnosť		
Výdavky spojené so splatenými koncernovými pôžičkami	0	-5 055 105
Príjmy spojené s prijatými koncernovými pôžičkami	14 337 798	17 633 046
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu	-1 370 964	-1 739 961
Platené úroky z finančného lízingu	-35 153	-44 614
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto	12 931 681	10 793 366
Zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	-2 317 090	4 206 214
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	10 824 869	6 618 654
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	8 507 779	10 824 869

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia 15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691.

K 31. decembru 2020 je spoločníkom spoločnosti:

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A, Bratislava 825 18

Obchodné meno a sídlo	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Dátum založenia	15. januára 1993
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	7. júla 1993
Hospodárska činnosť	výroba stavebných dielcov a materiálov zasielateľstvo inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/ pohostinská činnosť výroba hotových jedál a polotovarov poradenská činnosť v oblasti dopravy sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy poskytovanie prechodného ubytovania uskutočňovanie stavieb a ich zmien kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod) (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení projektovanie stavieb prenájom huteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom(požičiavanie výrobných zariadení, strojov) vnútroštátna nákladná cestná doprava prevádzkovanie dráhy prevádzkovanie dopravy na dráhe montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia návrh a optimalizácia informačných technológií výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied výkon činnosti stavbyvedúceho výkon činnosti stavebného dozoru činnosť agentúry dočasného zamestnávania opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích výroba vyhradených technických zariadení – plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom, podnikateľské poradenstvo,

organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
 reklamné a marketingové služby,
 nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora,
 správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
 sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
 výroba výrobkov z betónu a cementu.

1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2020 spoločnosť zamestnávala v priemere 573 zamestnancov, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách (2019: priemerný počet zamestnancov: 690, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej závierky za rok 2019

Účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., za rok končiaci 31. decembra 2019, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 14. mája 2020.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2020 dňa 14. mája 2020.

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Martin Volčko od 25.2.2020
	Konateľ	Walter Egger
	Konateľ	Ing. Aleš Hreha do 24.4.2020
	Konateľ	Ing. Juraj Hirner do 31.12.2020

Orgán	Dátum	Meno
Prokúra	od 8.3.2014	Ing. Peter Goča
	od 8.3.2014 do 25.2.2021	Ing. Miroslav Španner
	od 8.3.2014 do 5.2.2021	Ing. Zuzana Bednárová
	od 1.5.2016	Ing. Vladimíra Urbanová
	od 23.6.2017 do 31.7.2020	Martina Paulenová
	od 23.6.2017	Ing. Maroš Kunč
	od 23.6.2017	Ing. Mária Jurištová
	od 14.2.2018	Ing. Mag. Michal Pristaš
	od 14.2.2018 do 4.7.2020	Doc. Ing. Peter Černík, PhD.
	od 1.1.2019 do 25.2.2020	Ing. Martin Volčko
	od 12.4.2019	Ing. Karol Chripko
	od 1.8.2019	Ing. Radoslav Novák
	od 1.8.2019	Ing. Marek Ščury
	od 12.4.2019	Ing. Peter Vataj
	od 16.10.2020	Ing. Sylvia Imreová
	od 4.7.2020	Ing. Michal Kopper

1.7 Konsolidovaná účtovná závierka

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti. Z tohoto dôvodu spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Vyhlasenie o zhode

Táto účtovná závierka je koncoročnou individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. Táto účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

Východiská zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja, resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku, a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). Investície

v dcérskych spoločnostiach, ktorých základné imanie je denominované v inej mene ako v EUR sa k dátumu účtovnej závierky prepočítavajú aktuálnym kurzom. Kurzové rozdiely sú účtované cez kapitálové fondy spoločnosti.

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej závierky používa nákladovú metódu. Metóda vlastného imania sa používa iba pre potrebu výpočtu opravnej položky k týmto investíciám.

Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch.

Finančné aktíva a finančné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním alebo vznikom finančných aktív a finančných záväzkov (iných ako finančné aktíva a finančné záväzky ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát) sa pripočítavajú alebo odpočítavajú od reálnej hodnoty finančných aktív alebo finančných záväzkov pri prvotnom ocenení. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním finančných aktív alebo finančných záväzkov, ktoré sú ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa vykazujú okamžite vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť eviduje finančné nástroje v podobe úverov a pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, zostatky na bankových účtoch, peňažné prostriedky v hotovosti a pod.) a záväzkov (pôžičky, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a pod.). Uvedené finančné nástroje sú následne ocenené v amortizovaných nákladoch pri použití efektívnej úrokovej metódy, v prípade finančných aktív znížené o príslušné znehodnotenie. Finančné aktíva sa považujú za znehodnotené, ak existuje opodstatnený predpoklad, že dôsledkom udalostí vzniknutých po prvotnom ocenení sú odhadované budúce peňažné príjmy negatívne ovplyvnené.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov - peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou cenou podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávací cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priamy materiál a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobnnej kapacite.

Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonané práce a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku, okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nemožno spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov na danú zákazku. Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazkovú výrobu prekročia celkové výnosy z danej zákazky, predpokladaná strata sa ihneď účtuje do nákladov v prvom rade ako zníženie hodnoty zákazkovej výroby, a následne ako rezerva.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov v používaní podľa toho, ktorá je

vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície spoločnosti v ekonomickom prostredí Slovenskej republiky ku dňu zostavenia súvahy.

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že na uhradenie záväzku bude potrebný odliv zdrojov predstavujúcich ekonomický prospech a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej závierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody a rezervu na opravy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vstupnom ocenení oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi na základe metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Účty časového rozlíšenia

Spoločnosť odhaduje výšku výnosov a pohľadávok, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej závierky. Taktiež náklady sa zaznamenávajú v účtovníctve a vykážu sa v účtovných výkazoch v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Záväzky zo zamestnaneckých požitkov

Spoločnosť má definovaný dlhodobý program zamestnaneckých požitkov pozostávajúci z jednorazového príspevku pri odchode do dôchodku. Podľa IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ sú náklady na zamestnanecké požitky stanovené prírastkovou poisťo-matematickou metódou, tzv. „Projected Unit Credit Method“. Podľa tejto metódy sa náklady na zamestnanecké požitky účtujú do výkazu ziskov a strát tak, aby pravidelne sa opakujúce náklady boli rozložené na dobu trvania pracovného pomeru. Záväzky z poskytovania požitkov sú ocenené v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných o hodnotu trhových výnosov z nízkorizikových štátnych a korporátnych dlhopisov, ktorých doba splatnosti sa približne zhoduje s dobou splatnosti daného záväzku. Všetky poisťo-matematické zisky a straty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Náklady minulej služby sa účtujú pri vzniku až do výšky už vyplatených požitkov a zvyšná suma sa amortizuje rovnomerne, počas priemernej doby do momentu vyplatenia požitkov.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Úročené úvery a pôžičky

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou protiplnenia, ktoré spoločnosť získala, po odpočte priamo súvisiacich nákladov na transakciu a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a nákladmi odúročenými na základe efektívnej úrokovej miery, sa vyazuje vo výkaze ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Všetky ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Vlastné imanie

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

Vykazovanie výnosov

Výnos sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že z neho bude mať spoločnosť ekonomický prospech a ak sa dá spoľahlivo oceniť. Výnosy sa vykazujú v hodnote prijatého protiplnenia bez zliav, rabatov a iných daní z predaja, či cla.

Výnosy z predaja tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote plnenia vtedy, keď na kupujúceho prešli všetky významné riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sa vykazujú po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Pri účtovaní výnosov zo zákazkovej výroby spoločnosť využíva metódu stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Táto metóda sa určuje ako pomer skutočne už vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa doúčtuje rozdiel medzi doteraz požadovanými plátbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia.

Výnosové úroky

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhrađenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splatným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Štandardy IFRS adaptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

Spoločnosť prijala nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a na účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2020. Ich aplikácia však nemá vplyv na poznámky ani na hodnoty vykazované v účtovnej závierke.

Zmeny IFRS 3 – Definícia podniku, ktorá zahŕňa minimálne súbor vstupov a aktivít, ktoré významnou časťou prispievajú k výstupom podniku.

Zmeny IFRS 7, IFRS 9 a IAS 39 – úrokové miery pre účely zabezpečovacích vzťahov

Zmeny IAS 1 a IAS 8 IFRS 9 – Definícia významnosti.

Koncepčný rámec – Zmeny a doplnenia odkazov na koncepčný rámec v IFRS

Zmeny IFRS 16 Covid-19

Spoločnosť neaplikovala nasledujúce nové a novelizované IFRS, ktoré boli zverejnené, ale zatiaľ neúčinné a v niektorých prípadoch ešte neschválené EU:

Koncepčný rámec – Zmeny IFRS 3

Pozemky, budovy a zariadenia: Výnosy pred plánovaním využitím - zmeny IAS 16

Nevýhodné zmluvy – náklady na dodržanie zmluvy – zmeny IAS 37

IFRS 1 Prvá aplikácia IFRS -dcérska spoločnosť aplikujúca IFRS prvý krát

IFRS 9 Finančné inštrumenty – účtovanie poplatkov pri zániku finančných záväzkov

IAS 41 Poľnohospodárstvo – zdaňovanie pri oceňovaní reálnou hodnotou

3. VÝZNAMNÉ NEISTOTY SÚVISIACE S ÚČTOVNÝMI ODHADMI A KRITICKÉ ÚSUDKY PRI APLIKOVANÍ ÚČTOVNÝCH PRAVIDIEL

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosť spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie

o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o tržových hodnotách hotových výrobkov.

Určenie percenta dokončenia rozpracovanej zákazkovej výroby

Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Rezervy na záručné opravy

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s rozpracovanými a skončenými zákazkami. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických-skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

3.2. Kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

Majetok (hlavne bytové komplexy) postavené spoločnosťou sú účtované ako zásoby z dôvodu, že spoločnosť má záujem predsať tento majetok ako celok alebo po jednotlivých samostatne oddeliteľných častiach.

4. POZEMKY, BUDOVY A ZARIADENIA

K 31.12.2020

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady						
K 1.1.2020	1 783 410	16 801 557	14 739 741	2 656	114 594	33 441 958
Prírastky	0	23 224	1 213 485	0	0	1 236 709
Úbytky	-35 371	-124 979	-1 298 567	0	0	-1 458 917
K 31.12.2020	1 748 039	16 699 802	14 654 659	2 656	114 594	33 219 750
Oprávky						
K 1.1.2020	0	-12 389 573	-9 513 787	0	0	-21 903 360
Odpisy	0	-410 294	-1 310 807	0	0	-1 721 101
Úbytky	0	115 230	1 265 309	0	0	1 380 539
K 31.12.2020	0	-12 684 637	-9 559 285	0	0	-22 243 922
Opravné položky						
K 1.1.2020	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Tvorba	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2020	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2020	1 748 039	3 155 165	5 095 374	2 656	114 594	10 115 828
K 31.12.2019	1 783 410	3 551 984	5 225 954	2 656	114 594	10 678 598

V roku 2020 a 2019 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou HDI Versicherung AG.

K 31. decembru 2020 a 2019 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neevviduje majetok s obmedzeným právom používania.

K 31.12.2019

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady						
K 1.1.2019	2 678 043	18 367 455	14 231 740	2 656	304 932	35 584 826
Prírastky	0	190 339	1 753 630	0	0	1 943 969
Úbytky	-894 633	-1 756 237	-1 245 629	0	-190 338	-4 086 837
K 31.12.2019	1 783 410	16 801 557	14 739 741	2 656	114 594	33 441 958
Opravy						
K 1.1.2019	0	-12 979 415	-9 357 618	0	0	-22 337 033
Odpisy	0	-421 591	-1 370 916	0	0	-1 792 507
Úbytky	0	1 011 433	1 214 747	0	0	2 226 180
K 31.12.2019	0	-12 389 573	-9 513 787	0	0	-21 903 360
Opravné položky						
K 1.1.2019	0	-860 000	0	0	0	-860 000
K 31.12.2019	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2019	1 783 410	3 551 984	5 225 954	2 656	114 594	10 678 598
K 31.12.2018	2 678 043	4 528 040	4 947 934	2 656	304 932	12 387 793

5. AKTÍVA S PRÁVOM UŽÍVANIA

V súvislosti aplikáciou štandardu IFRS 16 si spoločnosť prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách.

K 31.12.2020

Budovy a stavby

K 1.1.2019

Vykázanie aktíva s právom užívania pri prvotnom použití IFRS 16

8 395 883

Odpisy

1 739 961

K 31.12.2019

6 655 922

Výnimkou z uplatnenia štandardu IFRS 16 sú krátkodobé prenájmy strojov a zariadení na stavbách. Náklady spojené s týmito krátkodobými prenájmi boli v roku 2020 v hodnote 2 217 012 EUR (2019: 3 437 658 EUR).

6. FINANČNÉ INVESTÍCIE

K 31.12.2020 a 31.12.2019

v EUR	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Celkom
Obstarávacie náklady			
K 1.1.2020 a 1.1.2019	25 000	360 650	385 650
K 31.12.2020 a 31.12.2019	25 000	360 650	385 650

K 31. decembru 2020 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť
<i>Dcérske a pridružené spoločnosti:</i>					
Rezidence Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	0	303 040
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	11 626
Celkom k 31.12.2020		EUR	385 650	0	314 666

7. ZÁSoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Materiál	899 533	1 049 527
Nedokončená výroba	0	3 006 906
Hotové výrobky	1 444 494	1 452 995
Tovar	3 150 043	133 426
Celkom Brutto	5 494 070	5 642 854
Opravné položky	-158 824	-158 824
Celkom Netto	5 335 246	5 484 030

Na účtoch nedokončenej výroby spoločnosť eviduje vlastné stavebné projekty, ktoré k dátumu závierky nie sú ukončené. Ide o byty a obchodné priestory určené na predaj.

Ukončené vlastné projekty, určené na predaj spoločnosť eviduje na účtoch hotových výrobkov.

K 31.12.2020 a 31.12.2019 na účte tovaru eviduje bežný tovar vo výške 133 426 EUR, ku ktorému eviduje opravnú položku v plnej výške. Zostávajúca hodnota opravnej položky vo výške 25 398 EUR (2019: 25 398 EUR) predstavuje opravnú položku k hotovým výrobkom.

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

8. POHLÁDÁVKY A ZÁVÄZKY ZO ZÁKAZKOVEJ VÝROBY

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zákazkami, plus vykázaný zisk, mínus vykázaná strata do dátumu súvahy	83 557 606	196 509 102
Mínus: priebežná fakturácia	-77 829 048	-157 407 637
Celkom Netto	5 728 558	39 101 465

Vykázané vo výkazoch ako dlžné sumy sú nasledovné:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	7 201 836	45 289 554
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	-1 473 278	-6 188 089
Celkom Netto	5 728 558	39 101 465

Spoločnosť mala k 31.12.2020 prijaté zálohy vo výške 314 398 EUR a k 31.12.2019 vo výške 1 042 300 EUR okrem týchto záloh evidovala predfakturácie (záväzky voči odberateľom) uvedenej v tabuľke vyššie.

Suma zádržného súvisiaceho s pohľadávkami voči odberateľom zo zákazkovej výroby je uvedená v tabuľke nižšie.

9. POHLÁDÁVKY

K 31.12. pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	2 571 820	5 350 340
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby (zádržné)	13 502 058	28 089 286
Spolu dlhodobé pohľadávky	16 073 878	33 439 626
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	69 534 504	66 240 105
Pohľadávky voči združeniam	4 382 490	5 717 614
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	0	313 850
Pohľadávky voči zamestnancom	27 741	27 020
Spolu krátkodobé pohľadávky	73 944 735	72 298 589
Poskytnuté pôžičky	0	5 055 105
Celkom pohľadávky	73 944 735	110 793 320

Zádržné k 31. decembru 2020 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,96% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). K 31. decembru 2019 bolo zádržné diskontované v priemere sadzbou 2,02% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

K 31. decembru 2020 a 2019 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Poskytnuté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu voči STRABAG BRVZ s.r.o.

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2020:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	38 884 296	2 429 394	1 393 579	429 083	20 743 319	17 110 830	80 990 501
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-7 045 766
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							73 944 735

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2019:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	62 609 291	8 985 988	2 994 767	477 972	1 398 673	5 729 727	82 196 418
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-9 897 829
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							72 298 589

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2020 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2019.

Opravná položka k pohľadávkam - daňová je vo výške 5 747 197 EUR. Opravná položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb (v roku 2019 bola vo výške 2 851 964 EUR).

Opravná položka k pohľadávkam – nedaňová je vo výške 1 298 569 EUR (v roku 2019 v celkovej výške 7 045 865 EUR). Opravná položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok. Opravné položky sa netvoria k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti, kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2020	31.12.2019
Počiatočný stav	9 897 829	25 298 213
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	4 150 533	13 447 704
Tvorba opravných položiek k príjmom budúcich období (bod 16)	10 511 998	0
Rozpustenie opravných položiek	-7 002 596	-28 848 088
Konečný stav	17 557 764	9 897 829

10. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Pokladnica	320 591	249 141
Bankové účty a vklady	8 149 770	10 539 633
Ceniny	37 418	36 095
Peniaze a peňažné ekvivalenty	8 507 779	10 824 869

Spoločnosť eviduje nasledovné bankové záruky evidované v podsúvahovej evidencii k 31.12.2020:

Tatra banka: banková záruka v sume 14 216 059 EUR voči odberateľom.

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 9 903 934 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 19 028 184 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 2 766 437 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 5 716 543 EUR voči odberateľom.

11. VLASTNÉ IMANIE

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, zisk vytvorený za rok končiaci sa 31. decembra 2019 v celkovej výške 3 939 061 EUR tak, ako bol vykázaný v účtovnej závierke podľa IFRS bol prevedený na účet výsledky hospodárenia minulých rokov v hodnote 3 939 061 EUR.

Kapitálové fondy predstavujú rezervný fond vo výške 13 278 EUR a precenenie majetku zlučovaných spoločností vo výške 710 993 EUR v roku 2015.

Rozhodnutie o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2020 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2021.

12. REZERVY

K 31.12.2020 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2019	Tvorba	Čerpanie	Zrušenie	31.12.2020
Dlhodobé rezervy					
Rezerva na opravy a reklamácie	7 951 045	5 677 248	4 918 173	0	8 710 120
Rezerva na súdne spory	2 913 507	7 217 119	1 904 496	0	8 226 130
Spolu dlhodobé rezervy	10 864 552	12 894 367	6 822 669	0	16 936 250
Krátkodobé rezervy					
Rezerva na prémie	1 176 007	469 432	1 176 007	0	469 432
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	628 935	501 013	628 935	0	501 013
Rezerva na odvody	437 295	274 735	437 295	0	274 735
Rezerva na opravy a reklamácie	0	1 054 235	0	0	1 054 235
Rezerva na súdne spory	0	950 000	0	0	950 000
Rezervy na vykonané práce	11 820 271	3 610 560	10 759 383	0	4 671 448

Spolu krátkodobé rezervy	14 062 508	6 859 975	13 001 620	0	7 920 863
Spolu	24 927 060	19 754 342	19 824 289	0	24 857 113

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácie a rezervu na súdne spory na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31.12.2020.

Spoločnosť v roku 2020 a 2019 účtovala o rezervách na vykonané práce, ktorých výšku vedela odhadnúť s takou istotou, že o nich nemohla v plnej miere účtovať na účte nevyfakturované dodávky tak ako v minulosti.

13. DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ OBCHODNÉ ZÁVÄZKY

K 31.12.2020 pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	15 493 826	17 199 915
Sociálny fond	426 325	386 215
Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)	15 920 151	17 586 130
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	15 231 089	14 254 602
Neufakturované dodávky	23 163 789	15 751 256
Prijaté zálohy	314 398	1 042 300
Záväzky voči združeniam	13 208 909	16 531 490
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	584 823	176 394
Záväzky voči zamestnancom	1 048 999	984 915
Záväzky zo sociálneho poistenia	602 538	623 978
Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky	54 154 545	49 364 935
Prijaté pôžičky	40 607 097	60 000 000

Zádržné v roku 2020 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,90% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). V roku 2019 bol priemerný diskont vo výške 1,98%.

Prijaté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu od spoločnosti STRABAG BRVZ GmbH Rakúsko (35 000 000 EUR) a STRABAG BRVZ s.r.o. (5 607 097 EUR).

14. ZÁVÄZKY Z PRENÁJMU

Závazky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

Spoločnosť si prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách. Závazky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ako spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

	Budovy a stavby
Vykázanie záväzkov z prenájmu pri prvotnom použití IFRS 16 k 1.1.2019	8 395 883
Úrokové náklady	44 614
Platby záväzkov	-1 784 575
K 31.12.2019	6 655 922
Úrokové náklady	35 153
Platby záväzkov	-1 406 117
Prírastky (nové zmluvy)	0
Úbytky (zrušené zmluvy)	-1 063 901
K 31.12.2020	4 221 057

Splatosť záväzkov z prenájmu:

	31.12.2020
Krátkodobé záväzky – do 1 roka	1 036 081
Záväzky so splatnosťou do 5 rokov	3 184 976
Spolu	4 221 057

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2020 v hodnote 2 217 012 EUR (2019: 3 437 658 EUR). Tieto náklady sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívané pri stavbách. Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájomov závisí od množstva a charakteru stavebných prác.

15. DAŇ Z PRÍJMOV A ODLOŽENÁ DAŇ

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Splatná daň	0	0
Odložená daň	-6 105 012	1 929 229
Daňový (výnos)/náklad	-6 105 012	1 929 229

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 21% (2019: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

v EUR	2020		2019	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-38 469 005	-8 078 491	5 868 289	1 232 341
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	5 547 738	1 164 698	2 125 112	446 274
Výnos nepodliehajúci dani (trvalé rozdiely)	0	0	-95 332	-20 020
Umorenie daňovej straty	0	0	1 288 735	270 634
Rozpustená odložená daňová pohľadávka k neumorenej daňovej strate v roku 2020	3 849 781	808 781	0	0
Daň z príjmov		-6 105 012		1 929 229

Odložená daňová pohľadávka:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Majetok, stroje a zariadenia	-154 105	-152 113
Zásoby	33 353	33 353
Pohľadávky	2 713 529	1 749 755
Závazky	885 352	1 077 089
Rezervy	5 077 746	5 065 565
Daňová strata	7 307 235	1 984 449
Čistá odložená daňová pohľadávka	15 863 110	9 758 098

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 21% sadzby dane platnej od 1. januára 2017.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Náklady budúcich období	106 124	135 439
Príjmy budúcich období	24 034 207	8 112 425
Opravná položka k príjmom budúcich období	-10 511 998	0
Aktívne časové rozlíšenie spolu	13 628 333	8 247 864

K účtu príjmov budúcich období bola vytvorená opravná položka vo výške 10 511 998 EUR.

17. NÁKLADY

17.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Spotreba materiálu a tovaru		
Spotreba materiálu	27 150 625	32 273 364
Spotreba energií	400 134	1 087 799
Náklady na obstaranie tovaru a bytov	44 152	5 411 186
Spotreba materiálu a tovaru celkom	27 594 911	38 772 349
Služby		
Opravy a údržba	1 137 039	1 569 060
Cestovné	1 469 263	1 747 748
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	110 050 786	136 265 559
Nájomné	4 962 526	6 084 437
Prepravné služby	565 400	976 006
Služby - mzdy cudzí, koncern	2 843 962	3 070 580
Služby - patenty, licencie, software	16 747	2 014 448
Poplatok za fin. služby	293 420	307 897
Účtovné služby, obchodné vedenie	581 576	611 489
Overenie účtovnej závierky audítorom	45 000	46 300
Právne služby	326 767	734 993
Strážna služba	1 413 884	1 512 098
Čistiace služby	316 308	325 252
Ostatné služby	2 531 998	2 483 914
Služby celkom	126 554 676	157 749 781
Spolu	154 149 587	196 522 130

17.2. Mzdové náklady

Hlavné zložky mzdových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Hrubé mzdy	15 123 927	16 100 414
Rozpustenie rezervy na odmeny manažmentu	-746 826	-278 969
Náklady na sociálne zabezpečenie	5 676 490	6 006 325
Príspevky na rekreáciu	37 126	38 606
Doplňkové dôchodkové poistenie	2 123	2 012
Odstupné, Odchodné	389 405	136 374
Spolu	20 482 245	22 004 762

17.3. Ostatné prevádzkové náklady, netto

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Zostatková hodnota predaného majetku	76 204	1 670 319
Dane a poplatky	359 729	621 215
Rozpustenie a tvorba opravných položiek k pohľadávkam	7 517 160	-14 655 826
Rezerva na opravy a nedorobky	903 311	-4 186 527
Rezerva na súdne spory, rozpustenie a tvorba	7 172 623	32 446
Rozpustenie a tvorba rezervy na stratovú zákazkovú výrobu	-3 983 012	1 353 879
Odpis pohľadávok	6 224 774	3 769 033
Dary a sponzorstvo	226 750	272 572
Poistné	457 315	503 177
Ostatné	2 200 160	1 109 226
Spolu	21 155 014	-9 510 486

18. VÝNOSY**18.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru**

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Hlavná činnosť – tuzemsko	156 860 173	201 439 175
Hlavná činnosť – zahraničie	1 646 354	1 205 389
Tržby z predaja tovaru a bytov	26 946	7 095 172
Spolu	158 533 473	209 739 736

18.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Tržby z predaja majetku	508 377	2 914 202
Tržby z predaja materiálu	30 154	53 338
Pokuty a penále	320 328	-616 775
Výnosy z postúpenia pohľadávky	0	1 949 531
Výnosy za ekonomické vedenie	31 165	15 099
Odškodnenie poisťovňou	650 416	2 624 041
Skonto dodávateľa	151 413	619 598
Ostatné	865 318	1 852 125
Spolu	2 557 171	9 411 159

19. RIADENIE RIZIKA

Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. (člen skupiny). K 31.12.2020 eviduje záväzky z úveru voči tejto spoločnosti vo výške 5 607 097 EUR.

Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ s.r.o. v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii.

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

Kvantitatívne zverejnenia kreditného rizika vo vzťahu k finančným nástrojom sú uvedené v tabuľke nižšie.

Ďalšie zverejnenie týkajúce sa obchodných a iných pohľadávok a záväzkov sú uvedené v bode 9 a 13.

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2020	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	16 073 878	12 119 008	5 560 783	17 679 791
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	15 493 826	13 203 550	3 419 247	16 622 797

20. SPRIAZNENÉ OSOBY

V priebehu roka 2020 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2020	Závazky k 31. decem- bru 2020	Predaj výrobkov a služieb v roku 2020	Pohľadávky k 31. decem- bru 2020
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	145 380	145 380
Hotel na Bělidle s.r.o.	0	0	12 466	12 466
CML CONSTRUCTION SERVICES S.R.O.	445 163	225 454	7 568	708
ED.ZÜBLIN AG	48 924	20 410	0	0
KSR-KAMEŇOLOMY SR S.R.O.	531 242	525	20 968	255
OAT S.R.O.	400	0	9 184	1 711
Na Bělidle s.r.o.	0	0	13 110	13 110
SAT SLOVENSKO S.R.O.	222 267	56 098	1 480	37
STRABAG A.S.	0	0	4 562	0
STRABAG AG (AT)	347 130	74 989	0	0
STRABAG AG (DE)	55 685	55 110	0	0
STRABAG AG (CH)	837	0	0	0
CML CONSTRUCTION SERVICES GmbH	141	141	0	0
STRABAG BMTI S.R.O. (SK)	4 458 750	441 746	90 445	6 826
STRABAG BMTI s.r.o. (CZ)	0	0	2 297	0
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	606 008	149 973	0	0
STRABAG BRVZ GMBH CO.KG (DE)	188	0	0	0
STRABAG BRVZ S.R.O.	2 504 012	239 730	41 725	5 205
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	545	0	0	0
STRABAG INTERNATIONAL GMBH (DE)	275	0	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O.	1 155	0	566 182	78 999
STRABAG PROPERTY AND FACILITY	24 420	0	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMBH	302 336	302 336	0	0
STRABAG S.R.O.	7 691 606	64 567	1 461 429	211 764
STRABAG SE (AT)	904 603	62 498	0	0
STRABAG SP.Z.O.O. (PL)	20	0	0	0
TPA ČR S.R.O.	-6 788	0	0	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	305 432	62 495	87 700	7 920
Spolu	18 444 351	1 756 072	2 464 496	484 381

Cenotvorba transakcií medzi spriaznenými stranami bola uskutočnená na základe princípu cien tvorených medzi nezávislými subjektami.

Materskou spoločnosťou je spoločnosť STRABAG s.r.o., dcérske spoločnosti sú uvedené v bode 6, spoločnosť Rezidencie Machnáč, s.r.o. je spoločný podnik, ostatné spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti STRABAG SE.

V priebehu roka 2019 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2019	Závazky k 31. decem- bru 2019	Predaj výrobkov a služieb v roku 2019	Pohľadávky k 31. decem- bru 2019
CML CONSTRUCTION SERVICES S.R.O.	166 768	168	0	0
ED.ZÜBLIN AG (DE)	2 131	1 168	0	0
KSR - KAMEŇOLOMY SR, s.r.o.	700 032	26 815	19 342	228
OAT S.R.O.	16 981	0	12 562	2 833
SAT SLOVENSKO S.R.O.	357 899	0	5 238	1 684
STRABAG AG (AT)	301 167	96 988	2 250	2 250
STRABAG AG (DE)	15 455	13 833	0	0
STRABAG AG (CH)	1 769	0	0	0
STRABAG AG-UK BRANCH	7 132	0	8 233	0
STRABAG BMTI S.R.O.	5 479 465	325 584	96 154	14 786
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	638 939	214 247	0	0
STRABAG BRVZ GMBH CO.KG (DE)	1 000	0	0	0
STRABAG BRVZ S.R.O. (SK)	2 952 416	240 201	39 227	1 955
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	4 396	447	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O. (CZ)	11 751	0	829 688	91 644
STRABAG PROPERTY AND FACILITY (SK)	26 640	2 220	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMB (AT)	286 501	285 145	0	0
STRABAG S.R.O.	6 569 218	306 143	2 189 139	334 926
STRABAG SE (AT)	-156 761	26 234	0	0
TPA ČR S.R.O.	6 789	1 953	0	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	158 317	507	76 068	7 096
ZÜBLIN INTERNATIONAL GMBH	2 841	0	0	0
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	161 840	161 840
STRABAG A.S. (SK)	0	0	755 280	141 798
Spolu	17 550 846	1 541 653	4 195 021	761 040

21. PODMIENENÉ AKTÍVA A ZÁVÄZKY

21.1 Súdne spory

Spoločnosť je žalovaná tretími stranami o náhradu škody prevažne v súvislosti s odovzdanými stavbami v záručnej lehote. K predpokladaným stratám vytvorila spoločnosť rezervu v celkovej výške 9 176 130 EUR.

22. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Nenastali žiadne významné udalosti po dátume účtovnej závierky.

V Bratislave, 29. marca 2021

Walter Egner
konateľ

Ing. Martin Voľčko
konateľ

ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

IČO: 17 317 282

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 991/B

ako jediný spoločník spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A

820 15 Bratislava

IČO: 31 355 161

zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5475/B

vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka prijal nasledovné rozhodnutie:

1. Spoločník berie na vedomie správu konateľov o hospodárskom výsledku za rok 2020 a udeľuje konateľom absolútorium.
2. Spoločník je uzrozumený s vykázaním hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2020, straty vo výške -32.363.993,45 €.
3. Spoločník rozhodol, že strata vo výške -32.363.993,45 € bude započítaná s nerozdeleným ziskom minulých rokov.
4. Spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2020.
5. Spoločník rozhodol, aby audítorom účtovnej závierky za rok 2021 bola audítorská spoločnosť TPA Audit, s.r.o., licencia SKAU č. 304.

V Bratislave dňa 11.5.2021

STRABAG s.r.o.

.....
Ing. Jarmila Považanová
konateľ

.....
Viera Nádaská
konateľ

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.:

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. k 31. decembru 2020, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 29.3.2021 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivitu interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

7. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 14.10.2021

TPA

TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

TABLE OF CONTENTS

52	Adress
55	Company's profile
56	Organizational structure and company's equity stakes
57	History and future
58	Future – prospective and prognoses for company's development
59	Quality
64	Social responsibility
68	2020 References
70	2020 Financial Statements
71	Statement of profit or loss and revenues
72	Statement of financial position
73	Statement of changes in equity
74	Cash flow statement
97	Decision of the sole shareholder
98	Supplement to the independent Auditor's Report

ADRESS

Ladies and Gentlemen,

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., as well as many other companies in different business areas, experienced the year of 2020 as one of the most difficult years in the modern history but not only due to the pandemic, which affected the whole world.

The company carried out finishing works and gradually handed over highly demanding projects as ECOplus – PM19 – construction part for Mondi SCP in Ružomberok, production hall for aluminium processing for Handtmann Kechnec, production hall for Constellium Extrusions Levice, as well as the reconstruction and expansion of the Preventive - Outpatient and Diagnostic Centre of the Central Slovak Institute of Heart and Vascular Diseases / SÚSCCH/ in Banská Bystrica. Besides new rules arising from the ongoing global pandemic, our company had to cope with soaring prices for construction materials and labour, as well as insufficient funding and lack of quality and reliable subsuppliers on the Slovak construction market.

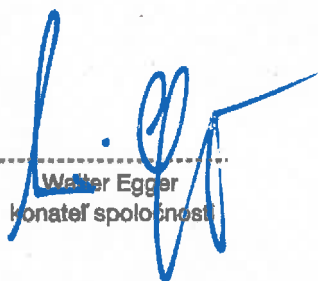
Despite the conditions which would remain insurmountable for other legal entities making construction business in Slovakia and possibly endanger their existence, our company was able to meet its commitments arising from contracts and complete construction works and hand them over to customers.

The Management's decision to focus more on the private sector continues to prove to be the right move. The private sector's share of the company's total turnover rose to almost 80% in 2020. In view of the development of the situation on the construction market and due to hesitancy of investors during the pandemic, our company was forced to carry out personnel restructuring once again, stabilization of production divisions and production areas and set up the rules to ensure its future stable operation. To ensure it, hard and honest work of all its organizational units and structures will be necessary.

In 2021, we intend to use the technological potential of the group much more. In particular, we will continue to carry out the total implementation of the LEAN.Construction on building sites, focus on the full implementation of construction in BIM 5D and by means of the "TEAMCONCEPT" in case of interest by investors.

As in previous years, we are ready to implement any demanding challenges for the benefit of our clients, accept justified criticism, develop our professional skills and fully meet market requirements.

We want to remain the top service for our top customers.



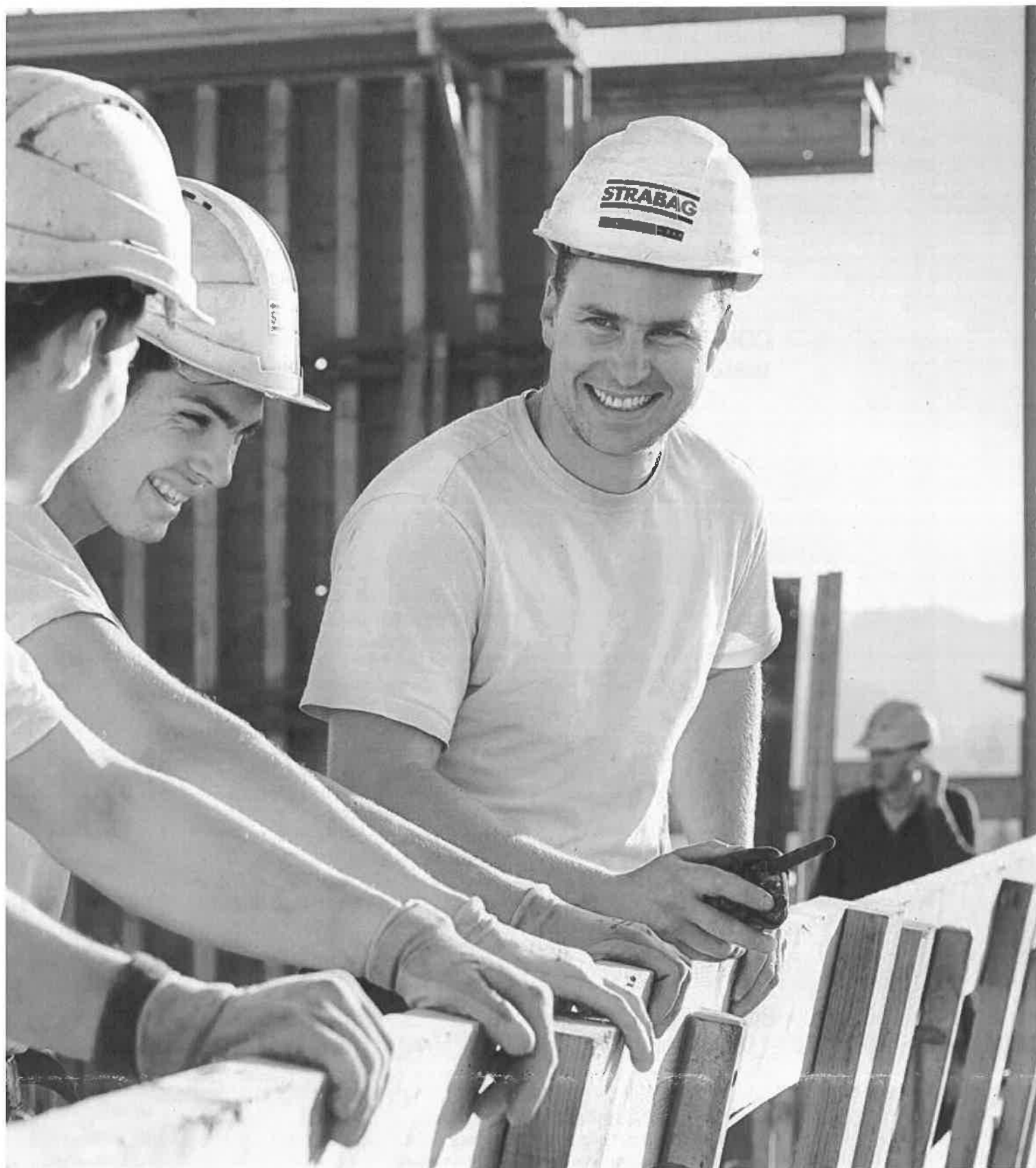
Walter Egger
konateľ spoločnosti



Ing. Martin Voľčko
konateľ spoločnosti



Production hall HANDTMANN, Kechnec



COMPANY'S PROFILE

BASIC DATA

BUSINESS NAME:	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.
LEGAL FORM:	Limited company
Reg.No.:	31 355 161
Tax No.:	2020379691
VAT No.:	SK2020379691
SHAREHOLDERS:	STRABAG s.r.o.
REGISTERED SEAT:	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovakia

COMPANY'S MANAGEMENT

MANAGING DIRECTORS:	Ing. Juraj Hirner (from 02.09.2004 to 31.12.2020) Walter Egger Ing. Martin Volčko (from 25.02.2020) Ing. Aleš Hreha (from 01.02.2019 to 24.04.2020)
----------------------------	--

PROXY:	Ing. Martin Volčko (from 01.01.2019 to 25.02.2020) Ing. Peter Goča (from 08.03.2014) Ing. Ľubomír Michalovič (from 25.02.2021) Ing. Karol Chripko (from 12.04.2019) Ing. Vladimíra Urbanová (from 01.05.2016) Ing. Sylvia Imreová (from 16.10.2020) Ing. Mária Jurištová (from 23.06.2017) Ing. Michal Kopper (from 04.07.2020) Ing. Maroš Kunč (from 23.06.2017) Ing. Radoslav Novák (from 01.08.2019) Ing. Mag. Michal Pristaš (from 14.02.2018) Ing. Marek Ščury (from 01.08.2019) Ing. Peter Vataj (from 12.04.2019) Doc. Ing. Peter Černík, PhD. (from 14.02.2018 to 04.07.2020) Ing. Zuzana Bednárová (from 08.03.2014) Ing. Miroslav Španner (from 08.03.2014) Ing. Peter Večeňa (from 25.02.2021) Martina Paulenová (from 23.06.2017 to 31.07.2020)
---------------	--

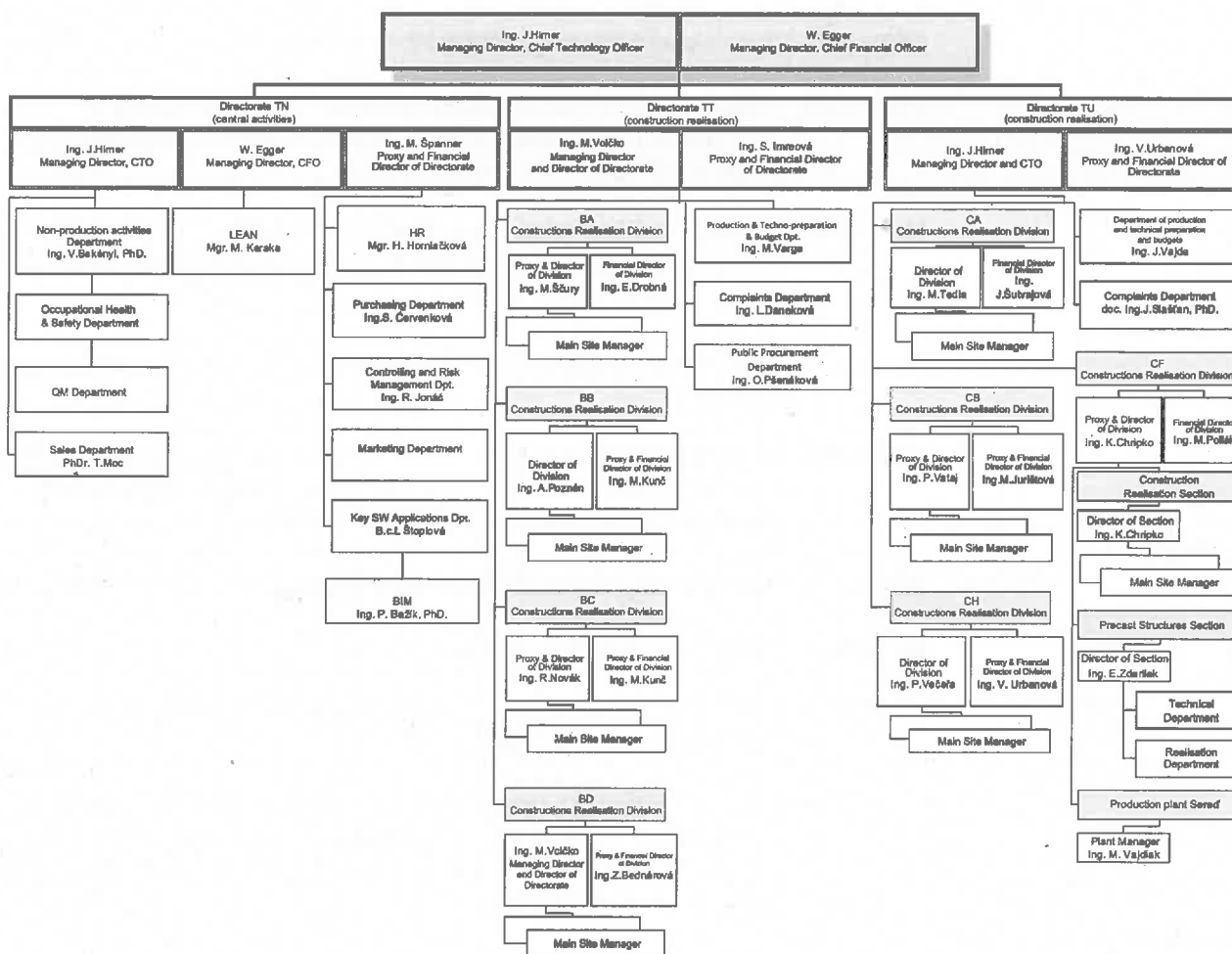
BUSINESS ACTIVITIES

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. focuses on the following particular activities:

- delivery and realization of turnkey constructions
- implementation of civil engineering structures
- manufacture and assembly of prefabricated structures
- reconstruction of historical and listed buildings.

ORGANIZATIONAL STRUCTURE AND COMPANY'S EQUITY STAKES

COMPANY'S ORGANIZATIONAL STRUCTURE



COMPANY'S EQUITY STAKES

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. owns equity stakes in the following companies:

- Rezidencia Machnáč, s.r.o. (99%)
- Viedenská brána s.r.o. (100%)

The Company founded no foreign branch in the current accounting period.

HISTORY AND FUTURE

HISTORY

- Since 1958** Start of prefabricated production in Sered'
- 1963 – 1993** A state-owned company: „Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.“
- 1993 – 1994** Process of privatization: acquisition of the part “Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.” and foundation of ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. Beginning of atypical construction.
- 1991 – 1996** Export of prefabricated reinforced concrete parts to German and Czech markets, harmonization with German and Czech quality standards followed by expressive improvement of working practices and materials.
- 1997** Start of implementation of construction on the Slovak market including “turnkey” projects.
- 1998 – 2003** Implementation of complex “turnkey” constructions for global companies. The company positioned itself as one of the leading construction groups on the domestic market in Slovakia. Residential constructions were launched.
- 2004** Acquisition of share of ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. by the STRABAG group.
- Since 2004** Member of the STRABAG group.
- 1.7.2013** ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. as the universal successor took over all rights and obligations of ZIPP GEČA, s.r.o.
- Since 1.1.2015** Company's business name changed as of January 1st, 2015. Since this date, the company operates as STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. Company's ownership structure remains unchanged and the company remains a part of the STRABAG group.
- 16.6.2016** Sale of ZIPP Brno s.r.o.
Sale of ZIPP Real, a.s.
- 1.1.2017** Merger of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. and STRABAG Development s.r.o. (which is being dissolved). As a result of the merger, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. became a legal successor to STRABAG Development s.r.o.

FUTURE – PROSPECTIVES AND PROGNOSSES FOR COMPANY'S DEVELOPMENT

EXPECTED FUTURE BUSINESS DEVELOPMENT

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. plans to continuously operate its business. All financial statements will be based on this expectation.

COMPANY'S DECLARATION OF EVENTS OF SPECIAL IMPORTANCE

There occurred no events of special importance, which would impact the view of the accounting unit.

DEVELOPMENT, STATUS, RISKS AND UNCERTAINTIES

The year of 2020 was very similar to the year of 2019 in many areas. Volume of construction contracts decreased in Slovakia in 2020, however, the company managed to win contracts of interesting financial volumes thanks to its optimally set processes.

In 2020, we were able to complete several significant works like construction of the ECOplus hall for MONDI SCP in Ružomberok and construction of the hall for HANDTMANN Kechnec.

Highlights of construction activities in 2021 will be the first Slovak skyscraper EUROVEA2, residential house Klingerka, residential houses Ovocné sady Tmávka, multifunctional building F&P (Moruše) and other projects in the areas of industrial production, environment and flood control.



Brose III. etapa, Prievidza

QUALITY

Strategic goal of the company is to be a successful construction company in Slovakia, implement construction projects within the deadline and in the premium quality and for the best price, and act responsibly towards participating parties, meet needs and demands of customers and other interested parties.

1. Introduction, maintenance and permanent improvement of ISM in accordance with the international standards ISO 9001, ISO 10006, ISO 14001, ISO 45001, ISO/IEC 27001, ISO 37001 and ISO 19 600, and thus ensure the continuous quality improvement in the realized processes and communication, as well as environmental behaviour, compliance with applicable regulations for the occupational health and safety, data protection and ethical principles in all activities of the whole company, to which the Management regularly sets targets and programmes of the integrated management system.
2. The company undertakes to meet all legal, normative and regulatory demands of customers in all its activities, as well as the requirements that the company undertakes to comply with voluntarily.
3. Focus on the customer and satisfaction of customer's needs are company's primary interests. Customer's satisfaction is the main indicator of company's operability and vitality. The company undertakes to analyse and assess satisfaction of customers in order to constantly improve its services provided.
4. Optimalization and permanent improvement of all company's processes by selection of suppliers and development of cooperation with them to ensure the premium quality of constructions and products. At the same time, the company will continue to reduce negative influences and impacts on the environment, continuously improve occupational health and safety and preserve the integrity, confidentiality and protection of data and ethical principles.
5. The company declares that protection of the environment, occupational health and safety, data protection and compliance with ethical principles constitute equal and inseparable part of the process management system. The principles are organized and controlled in compliance with the integrated management system and applicable law and implemented in such way, as to prevent any crash, injury, incident, accident of information security and corruption.
6. The company undertakes to continuously improve its relation to the environment and take preventive measures by training the staff how to prevent emergencies which could impair the environment. Increasing the environmental awareness of all employees, the company intends to increase the feeling of responsibility of employees for consumption of energies, raw materials, waters and savings thereof.
7. In the area of occupational health and safety, the company undertakes to monitor and evaluate risks arising from our activities, hold preventive staff trainings, prevent accidents and possible damages and prevent injuries and incidents at work places as much as possible. Focus on motivation of employees to work safely and ensure them perfect facilities.
8. Fundamental issues regarding quality assurance, protection of the environment, occupational health and safety, data protection and anti-corruption measures will be communicated and consulted with employees and other interested parties. The company will remain open.
9. The company intends to preserve its position on the construction market and its good reputation by striving to provide quality, environmental protection and adequate occupational health and safety, data protection and anti-corruption measures.

10. The company will maintain the established project management system focusing on individual treatment of each customer and project.
11. The company makes analyses and assessments of opportunities and risks connected to its activities in order to utilize their potential or, vice versa, to take corrective actions eliminating any negative effect.
12. The company is responsible for protection, loss or abuse of information owned by the company and which is of crucial importance for its operation and co-operation with customers and partners. The Management undertakes to ensure security of its data and data of its customers, treat them with utmost care when entering into contracts, as well as in individual measures based on the risk analysis.
13. The company declares that protection of the environment, compliance with regulations of the occupational health and safety, data safety and observance of ethical principles, are included in the process management system as its equal and inseparable part. They are organized and planned in accordance with the ISM and applicable law to prevent any accident, injury, harm and incident in the data security and corruption.
14. The company established the following principles of data access management governing all authorizations in the organization:
 - Each user can only access such information which is necessarily needed for performance of his or her work.
 - Rights will be determined by the employee's supervisor within the scope of his/her powers.
 - Remote access is only permitted in the scope necessary for the work performance.
 - Network services must be set in compliance with the principle of "What is not allowed is forbidden".

Work performances in 2020 were also substantially influenced by the COVID – 19 pandemic (corona virus) and the related anti-epidemiological measures. Even though construction activities continued without any interruption and under observance of applicable measures, administrative employees took turns in the workplace or worked from home office. Construction sites and offices were equipped with COVID – 19 information posters, circulars were sent per emails to employees including updates on COVID – 19 and, in particular, guidance for contacts. All work places were equipped with disinfection means and employees were provided with face cover and respirators.

Besides the pandemic, the development of the company in 2020 was shaped by the Management's requirement to restructure the company and optimize processes. Due to this reason, the Directorate TN which had covered central activities and TU, one of production Directorates, were dissolved as of 1.1.2021. Within the Strabag group, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. is represented by the Directorate TT in Slovakia.

To further boost improvement processes, new tools of the LEAN, i.e. "slimmer" production without wastage have been developed. Construction management runs via the BIM (Building Information Modelling), that significantly influences the effectiveness of processes and utilization of resources.

Moreover, there were adopted measures to support digitalization across all group processes, beginning with the phase "Offers and Quotations and Orders" followed by the "Implementation" up to the "End of Project". Besides the daily used apps (STRAthek, iTWO, AS4U), the following apps are used in supportive activities - Human Resources Management (myHR), Internal Audit Management (STRAconform, MoreApp); billing and invoicing (INVOICE4U).

After the campaign "1-2-3 Opt for the Safety" had been launched in 2019, the campaign for observance of regulations of the occupational health and safety regulations ran in 2020.

To keep employees healthy is the focus of the "COMPANY'S HEALTH MANAGEMENT". Its following activities were planned for 2020 and 2021:

Activities planned for 2020:

- Running Workshop – 10-weeks programme with a coach for 2 groups of approx. 13 attendees (Bratislava, spring 2020) – cancelled;
- First-aid adventure – first aid training (Slovakia-wide, 1st semester 2020) -cancelled;
- Healthy days STRABAG HQ – lectures, workshops, measurements (Bratislava, 3-4 x yearly) - cancelled (replaced by the Online Healthy Day);
- Exercises in the Fyzioklinik – exercises for healthy back (Bratislava, throughout the whole year of 2020) – partially implemented, up to the lockdown in March;
- Packs of apples for workers in the Sered' plant (autumn 2020);
- Workshops for works at heights + in the plants for workers (Bratislava, Sered', throughout the whole year of 2020) – cancelled.

Activities intended for 2021:

- Massages at the work place – a short, 15-minutes massage of the upper body in sitting, paid by employees themselves (Bratislava, 2x monthly / 2021);
- Healthy days - workshops, lectures, measurements (Bratislava, 9/2021);
- Health activities online (move + mental health) - STRABAG_Healthy Morning, videos with various topics. April – a lecture by a psychologist (Slovakia-wide, 1st semester)
- WS run (Bratislava, spring 2021);
- First aid as adventure - Pilot project - adventure workshop for first aid (Slovakia – on areas as agreed, 2nd semester 2021);
- Exercises in the Fyzioklinik – a long-term co-operation (Bratislava, 2nd semester 2021);
- Interactive training and workshop for occupational health and safety for "working at heights and above free depth".

Main topics for the implementation of practical presentations:

- correct use of personal protection equipment preventing fall from heights (putting on and setting the size of protective equipment, correct fastening of connecting means and setting of fall arrester)
- working on scaffolding and securing the worker during erection and dismantling, event. during performance of various works in accordance with the Direction 147/2013 Coll. (Part 6)
- demonstration of rescue of an injured person on scaffolding (or on another adequate place) focusing on requirements of the Direction 100/2015 Coll. on evacuation from the heights (projects by STRABAG PaS SK/CZ, 09/2021).

Workers of the STRABAG SE group were informed about new challenges and goals in 2020 in the campaign FASTER TOGETHER 2022.

In 2020, our company was awarded the prize for exceptional and progressive project solution for its construction of the National Football Stadium, Bratislava, and the price for implementation of progressive building products and innovative construction procedures for its construction of ZKW Krušovce – expansion of the production area in the 25th year of the national public non-anonymous competition STAVBA ROKA 2019 /2019 Construction of the Year/.

Since 1997, the company has established its quality management system in accordance with ISO 9001.

Since 2005, the company has been developing the integrated system management (ISM). The following currently applicable standards are thus met:

- ISO 9001:2015 in the field of quality;
- ISO 10006:2017 in the field of quality management in projects;
- ISO 14001:2015 in the field of protection of the environment (OŽP);
- ISO 45001:2018 in the field of occupational health and safety (BOZP);
- ISO 27001:2013 in the field of data safety (IB).

In 2020, the company successfully passed external audits which had examined compliance with standards. It was stated that the company had established and implemented the integrated management system (ISM) for the following activities:

"Planning and implementation of building constructions, industrial constructions, civil engineering residential constructions, as well as projecting, production, transport and installation of precast concrete panels, restoration and reconstruction of historical and listed buildings, national cultural monuments" will be ensured via processes which include the complete implementation of all above types of constructions, i.e. turnkey, including technical and technological equipment.

External audits examined compliance of management systems with ISO 9001 (+ISO 10006), ISO 14001, ISO 45001 (1st surveillance audit). The audits were carried out by the certification body Quality Austria on 2nd and 3rd March, 2020. External audit for compliance with the ISO 27001 (recertification) was carried out by the certification body QSCert on April 7th and 8th, 2020. External audit for compliance with requirements of EMAS was carried out by the certification body QUALIFORM on July 17th, 2020 (1st Level) and July 22nd, 2020 (2nd Level).

On November 26th, 2020, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. was registered with the EU Eco-Management and Audit Scheme EMAS. Currently, the group implements the new system of "Business Compliance", which will be certified in accordance with ISO 37001 (and ISO 19600) progressively in individual countries and companies.

In 2020, 7 internal audits of ISM examined all construction areas and all processes defined in the company's process map were. Non-compliance was not detected, just several recommendations for improvement were made.

Project management plans, i.e. plans for quality assurance of constructions including inspection and test plans, were elaborated for individual orders of the company.

PRODUCT QUALITY

In 2020, the German TÜV Rhineland LGA Bautechnik GmbH made external audit in the Sered plant producing prefabricated parts, as well as an in-house control of the production of precast concrete panels (rib ceiling elements, bar load-bearing elements, ceiling tiles for filigree ceilings, staircases, fundamental elements, wall elements). Continuous surveillance was carried out in accordance with the Regulation (EU) of the European Parliament and of the Council No. 305/2011 on construction products. The certificate of conformity of the concrete production management system of precast concrete according to harmonised standards (EN 13224: 2011; EN 13225: 2013; EN 13747:2005 + A2: 2010; EN 14843: 2007; EN 14991: 2007; EN 14992: 2007 + A1: 2012) was confirmed. Its validity was until 2020. The plant with a positive result was granted the Certificate of Conformity of In-House Production Control (Zertifikat der Konformität der werkseigenen Produktionskontrolle).

The in-house control and production of bridge assemblies, bridge ledges, concrete safety barriers, light weight concrete walls, reinforced concrete slabs, are provided by the building testing research institute Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. Bratislava, Slovakia.

The in-house control and production management system were assessed by continuous inspections whereupon the following new certificates were issued:

- ES Certificate of conformity of production management of bridge elements and light weight concrete wall elements (EN 15050: 2007+A1:2012, EN 1520: 2011)
- SK Certificate of conformity of production management – prefabricated parts of bridge ledges (SK TP - 17/0035)
- SK Certificate of conformity of production management – reinforced concrete solid slabs (SK TP - 16/ 0069).

In accordance with the 2019 EU Regulation on construction products, the building testing research institute in Prague -Technický a zkušební ústav stavební Praha – demonstrated the conformity of the road restraint system – concrete safety barriers BZV-O-120/6.

The preliminary inspection was carried out at the same time. Conformity of production of concrete safety barriers was evaluated. Based on the evaluation, the conformity was confirmed by the following Certificates on constancy of parameters of production of concrete safety barriers:

- SK Certificate on constancy of parameters of production of concrete safety barriers (EN 1317-5: 2007+A2: 2012/AC: 2012)
- SK Certificate on constancy of parameters – end and passable barriers BZV (SK TP – 16/0068)

In 2021, further external surveillance audits of the in-house audit will be executed by certification institutions LGA Bautechnik GmbH, Nuremberg, Germany, Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Czech Republic and the Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. Bratislava, Slovakia.

SOCIAL RESPONSIBILITY

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

The responsible business, i.e. Corporate Social Responsibility (hereinafter referred to as CSR) covers, in our view, the following areas:

- economic responsibility – to sustain and boost economic solid fundamentals;
- ecologic responsibility – to reduce our and our customers' impacts on the environment;
- responsibility towards the society – to create values with and for the society;
- workers and working environment – to offer an attractive environment for gifted workers;
- mission and vision – continuous development of our strategic direction;
- values and legal responsibility – to comply with and improve standards.

PERSONNEL POLICY

OUR STRENGTH, OUR WORKER

For our company, our workers constitute the fundament of reliable and highly qualitative realization of construction works. Thanks to their high commitment and competences, we can positively evaluate our development. Productivity of our workers together with interdisciplinary team works constitute the central part of success of our company. Our workers are important. They belong to main focal points in our CSR. Safety, protection and health of our workers come first in our ranking of values.

External factors such as demographic and climate changes also pose a unique challenge in Central Europe. In view of the declining number of secondary and higher education graduates of technical education with a very good command of languages, we attribute a special importance to acquisition of new workers. Median age has increased due to current demographic changes what makes the occupational safety and health care even more important.

We employ all age groups. Gradually, we succeed and manage to stabilize young people in our company. We are a dynamic company needing not only junior but also senior and experienced workers which, as mentors, can guide their less experienced colleagues. Each worker has its position.

It is our interest to create a high added value for our customers, to generate profit, be the first-choice-employer for our workers and enjoy a good reputation in the society. To achieve this, the highest level of integrity, professionalism, performance and competence of our workers is required.

Team work (following the company's slogan "STRABAG TEAMS WORK.") includes vision and strategies for creating added value for our customers. We integrate various types of construction works, for which we take the full responsibility.

Our relations are based on our own value system, which constitutes the basis for our treatment of workers, customers, subsuppliers and the society:

- **PARTNERSHIP** – trouble-free mutual co-operation, combining our strengths, knowledges, ideas and experiences for the benefit of all interested parties;
- **TRUST** – high level of each employee's own responsibility is one of our basic principles of management;
- **SOLIDARITY** – mutual support, importance of support of collective spirit;
- **SUPPORT OF INNOVATIONS** – emphasis on the development of our processes, systems, products and company's own know-how;
- **COMMITMENT** – active solution designs, proactive work and contribution of each individual as the path to success of our company;
- **MODESTY** – keeping own claims within reasonable limits;
- **SUSTAINABILITY** – responsibility for ensuring the high-quality environment for next generations;
- **RESPECT** – equal opportunities, fairness of and to colleagues at the work place;
- **RELIABILITY** – high ethical standard as a guarantee for long-term, reliable and friendly relations among partners.

Our workers, construction materials and machines are on the correct place in the correct time. Based on this asset, we realize complex construction works, meet the deadlines and quality requirements and offer best prices.

We find new talents and foster them. Young graduates have a chance to pass our Trainee Program designed by STRABAG for young professionals and executives. Bearing in mind the internationally growing trend of the company, we make international exchange of the trainees and co-operate with selected universities on education of future managers.

We foster upskilling of our workers via the program of further education in the internal Academy of Education, we arrange for them external trainings, workshops and conferences. Such trainings cover professional, periodic and language courses and other forms of education. We support the increase of the knowledge level in the company and the personal development of employees by professional trainings and further education.

We conduct regular interviews with our workers, we support open communication by the policy of "open doors" enabling to all workers to approach their superiors. We make sure that information transfer is quick and accurate and working conditions are adequate.

We send our workers with acquired professional experience and good command of foreign languages to foreign internships to deepen their work experiences and skills. Thus they acquire new knowledge, experience, innovations, etc. and enrich thereby our work teams and procedures.

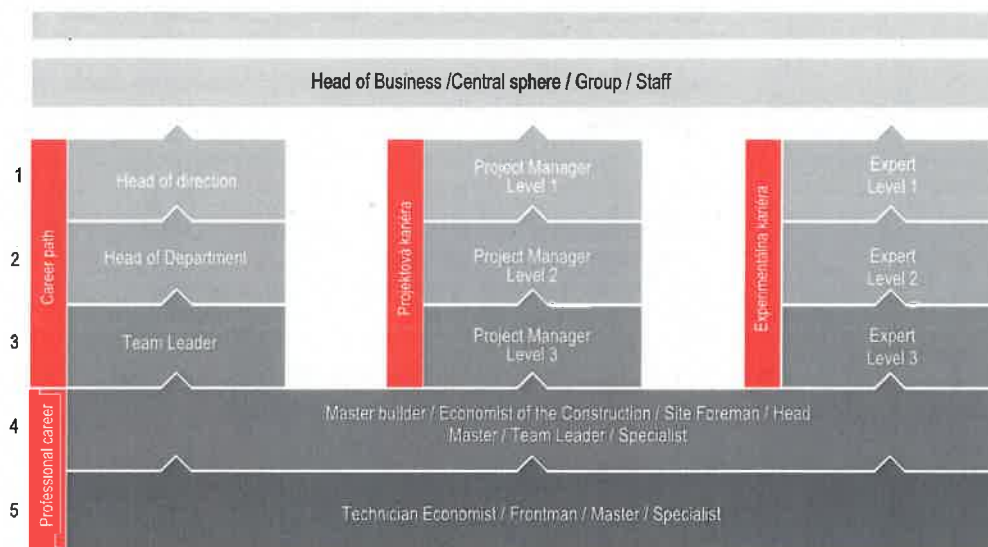
We recognize, develop and bind employees as carriers of potential by the so called Talent Management, which systematically ensures that our employees have exactly the competences and potential that are, both currently and in future, required in the company. The aim is to assess competences, potential and performance of workers and develop them for the pre-defined key positions. This is how we can constantly ensure quality, continuity and performance in the company.

Both neutrally and professionally, we evaluate managing potentials by adequate tools. We are advised by external consultants which provide us with analyses of managerial potential and behavioural potential. Based on it, we evaluate our executives and take measures and contribute thereby to the growth of our company.

The Employee Referral Programme helps us find suitable candidates recommended by our colleagues and employees for vacancies. Once the conditions are met, employees are generously rewarded, of course.

We support our executives by the training program Develop. They learn how to use their natural leading skills, effectively and both professionally and in terms of strengthening relationships in the workplace. Participants of the training program purposefully develop their competence in building and team management via leadership simulations, they analyse their own leading personality and increase their professionalism in positive influence on other persons. Moreover, they can deepen their understanding for stress and burn-out and recognize the most important and manageable influences.

CAREER MODEL OF STRABAG:



Another chapter of the CSR is the customer care. We pay the following contributions to our workers from the social fund and company's profit above the statutory limit – to meals provided either in own or external canteens and eating facilities, children holiday's camps, and we also provide them with sport and relax and culture vouchers.. Our workers are not ignored when they experience bad times: we help them during a long-term work disability and try to mitigate effects of individual difficult social situations. We run the company's own kindergarten in order to support integration of women returning to work after maternity leave or parental leave.

Bearing in mind the personnel's good state of health, our company's structures are developed, managed in such a way as to enable good organization and healthy behaviour at the workplace. Focusing on permanent improvement of work conditions and wellbeing of workers, the company's health management develops and coordinates preventing and supporting measures to keep our workers healthy.

All above benefits contribute to our workers' loyalty which is reflected in their constant employment.

ENVIROMENT

Based on our considerate behaviour towards the environment, we contribute to the permanently sustainable environment, in which we live.

The company's environment management system is responsible for environmentally friendly management leading to continuous improvement of the environment and work place and customers' satisfaction. The company demonstrates its environmentally friendly policy by its participation in the growing number of projects implemented in accordance with rules of "green constructions" (BREEAM) and its introduction of EMAS.

Our efforts to increase the share of construction waste recycling have got positive results. In the last five years, the share of construction waste recycling was significantly higher than deposited waste. Overview of the share of recycling of construction waste without earth is presented in the below table:

Year	2016	2017	2018	2019	2020
Construction waste deposited to waste dump in %	9%	11%	8%	3%	4%
Recycled construction waste in %				47%	68%
Recovered construction waste in %	91%	89%	92%	97%	96%

RESEARCH AND DEVELOPMENT

During 2020, our company did not incur any costs for research and development.

SUPPORT (DONATION AND SPONSORING)

In 2020, our company dedicated donations to ill children and their families and donated to charity projects and activities focused on children's health.

Company's financial contributions also went to important social events which otherwise would not have taken place at the desired level.

Among such events, there were areas of culture, sports, education, science and research, regional development, handicapped persons and people in need.

REFERENCES IN 2020

BUILDINGS FOR SERVICES AND INDUSTRY

BUSINESS CENTRES AND MALLS

- Retail Park, Lubotice

ADMINISTRATIVE BUILDINGS

- Construction of the commercial part of the multifunctional complex of buildings "National Football Stadium ", Bratislava.

HALLS, WAREHOUSES AND PRODUCTION BUILDINGS

- Production hall for aluminium processing, Levice
- ECOplus - PM19 – Construction part, Ružomberok
- Expansion of logistics centre - Kaufland - Ilava, 3rd phase - change, HRL warehouse, Ilava
- Finishing of the production area of Arcelor Mittal Gonvarri Senica, Senica
- Construction of hall and reconstruction of administrative building, Bratislava

PUBLIC INSTITUTIONS' BUILDINGS

HOSPITALS, SANATORIA AND HOUSES FOR SENIORS

- Preventive - Outpatient and Diagnostic Centre SÚSCCH, a.s., Banská Bystrica
- UNM – finishing construction of 6th pavilion – 2nd phase, Martin
- Reconstruction of the air force hospital, Košice

EDUCATIONAL FACILITIES, UNIVERSITIES, SCHOOLS AND KINDERGARTENS

- Restoration of buildings of FEI STU, Bratislava

ENERGETICS

POWER STATIONS

- Construction modifications of existing heat distribution systems and conversion from steam to hot water, 1st phase - Veľká V3 Solinky, Žilina

CONSTRUCTIONS FOR GAS FACILITIES

- Compressor station Jirkov 73 BAR, Jirkov
- Installation of three integrated compressors for the station Jirkov, Jirkov
- Expansion of HPS capacities Hora Svaté Kateřiny, Hora Svaté Kateřiny

INFRASTRUCTURE

ROADS, BRIDGES

- Bardejovská ul. – transport connection of investment 2nd change No.1, Lubotice

PRECAST CONCRETE PRODUCTION

SKELET

- Football stadium Futbalový štadión AS Trenčín, Trenčín
- Hall B1, Žarnovica
- Service and showroom Mercedes-Benz a Kia, Nitra
- Compressor station Jirkov 75 BAR, Jirkov
- Plastic Omnium Hall 2+3, Hlohovec
- Car Service Kuhn, Prešov
- Shopping mall OC Senec, Senec
- Creamer, Liptovský Mikuláš
- Hall Gergonne II, Liptovský Mikuláš
- Avidol SO 01, Bratislava
- NFS - SO 04, stairs, Bratislava
- Samsung GOD III.+IV, Göd
- Samsung GOD, main building, Göd
- Samsung GOD V., A, Göd
- Lotte Aluminium, Környe
- Samyang, Gödöllő
- Samsung GOD IV., A, Göd
- Modification of internal premisses and extension of the store house LC, Sered • Jasplastik, Nitra
- Hall Everest, Bratislava.

ROAD CONSTRUCTIONS

- PORSCHE, delivery of concrete crash barriers, Horná Streda
- Bučina Zvolen-concrete crash barriers, Zvolen
- Expansion of logistics centre - Kaufland - Ilava, 3rd Phase - change, store house HRL, Ilava • Highway D1 Ba, bridge D1/D4-Triblaviana-BZV, Triblavina
- R2 K-M-roads 1 - BZV, Kriváň_Mýtna
- Bike bridge over the river Nitra, Nitra.

BRIDGE CONSTRUCTIONS

- Reconstruction of the bridge No. 549-003 above the brook Uhorná, Smolník • Green bridges R2-Kriváň, Slatina
- Bridge- Road I/75 Slatina, Slatina.

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

2020 FINANCIAL STATEMENTS

Financial Statements prepared in accordance with
International financial reporting standards (IFRS)
adopted in the EU and in compliance with the Slovak
accounting law

December 31st, 2020

71 Statement of profit or loss and revenues

72 Statement of financial position

73 Statement of changes in equity

74 Cash flow statement

75 General information

77 Important accounting principles

81 Significant uncertainties related to accounting estimates and critical judgments
in the application of accounting policies

82 Plots, buildings and facilities

83 Assets with right of use

84 Financial investments

84 Inventory

85 Receivables and payables from customs production

85 Receivables

87 Money and money equivalent

87 Equity

87 Provisions

88 Non-current and current liabilities

89 Lease liability

89 Corporate income tax and deferred tax

90 Accruals

91 Costs

92 Income

93 Risk management

94 Related parties

95 Contingent assets and liabilities

96 Events after balance date

97 Decision of the sole shareholder

98 Supplement to the independent Auditor's Report

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND REVENUES

in EUR	Notes	31.12.2020	31.12.2019
Revenue from own work and merchandise	18.1	158 533 473	209 739 736
Material consumption, consumption of merchandise and services	17.1	-154 149 587	-196 522 130
Wages and salaries	17.2	-20 482 245	-22 004 762
Other operating income	18.2	2 557 171	9 411 159
Other operating costs, net	17.3	-21 155 014	9 510 486
Depreciation of intangible and tangible assets	4.5	-3 092 065	-3 532 469
PROFIT/LOSS FROM OPERATIONAL ACTIVITIES		-37 788 267	6 602 020
Interest income		207 229	276 642
Interest expense		-887 470	-1 107 195
Dividends received		0	95 332
Other financial costs, net		-497	1 491
PROFIT/LOSS FROM OPERATIONAL ACTIVITIES		-680 738	-733 730
PROFIT/LOSS BEFORE TAX		-38 469 005	5 868 290
Tax (current, deferred)	15	6 105 612	-1 929 229
PROFIT/LOSS FOR PERIOD		-32 363 993	3 939 061
TOTAL PROFIT/LOSS		-32 363 993	3 939 061



Production hall Constellium, Levice

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	Notes	31.12.2020	31.12.2019
Non-current assets		46 659 522	60 917 894
Pieces of land, buildings and equipment	4	10 115 828	10 678 598
Right-of-use assets	5	4 221 056	6 655 922
Financial investment	6	385 650	385 650
Trade receivables and other receivables	9	16 073 878	33 439 626
Deferred tax asset	15	15 863 110	9 758 098
Current assets		108 617 929	150 212 445
Inventory	7	5 335 246	5 484 030
Receivables from Construction contracts	8	7 201 836	45 289 554
Trade receivables and other receivables	9	73 944 735	72 298 589
Cash and cash equivalents	10	8 507 779	10 824 869
Loans provided	9	0	5 055 105
Income tax	15	0	3 012 434
Active accruals and deferrals	16	13 628 333	8 247 864
TOTAL ASSETS		155 277 451	211 130 339
Equity		14 044 210	46 408 203
Registered capital		132 776	132 776
Capital funds	11	724 271	724 271
Net income from previous years	11	45 551 156	41 612 095
Profit/loss for the current year	11	-32 363 993	3 939 061
Non-current liabilities		36 041 377	33 717 425
Long-term provisions	12	16 936 250	10 864 552
Trade liabilities	13	15 493 826	17 199 915
Lease liabilities	14	3 184 976	5 266 743
Other non-current liabilities	13	426 325	386 215
Current liabilities		105 191 864	131 004 711
Short-term provisions	12	7 920 863	14 062 508
Liabilities from Construction contracts	8	1 473 278	6 188 089
Trade liabilities and other liabilities	13	54 154 545	49 364 935
Lease liabilities	14	1 036 081	1 389 179
Loans received	13	40 607 097	60 000 000
Income tax	15	0	0
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		155 277 451	211 130 339

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	Registered capital	Capital funds	Net income from previous years	Profit/loss for the current year	Total
Balance as at 1.1.2019	132 776	724 271	39 880 391	1 731 704	42 469 142
Shifting of 2018 profit	0	0	1 731 704	-1 731 704	0
Dividends pay-out	0	0	0	0	0
2019 profit/loss	0	0	0	3 939 061	3 939 061
Balance as at 31.12.2019	132 776	724 271	41 612 095	3 939 061	46 408 203
Shifting of 2019 profit	0	0	3 939 061	-3 939 061	0
Differences from revaluation of assets and liabilities	0	0	0	0	0
2020 profit/loss	0	0	0	-32 363 993	-32 363 993
Balance as at 31.12.2020	132 776	724 271	45 551 156	-32 363 993	14 044 210



Retail Park, Lubotice

CASH FLOW STATEMENT

in EUR

Years ending

	31.12.2020	31.12.2019
Operational activity		
Profit before taxes	-38 469 005	5 868 290
Depreciation of non-current assets	1 721 100	1 792 507
Depreciation of right-of-use assets	1 370 965	1 739 962
Interest expense	887 470	1 107 195
Interest income	-207 229	-276 642
Profit on sale of assets	-432 172	-1 243 884
Dividends charged to income	0	-95 332
Other non-monetary items (provisions, adjustments and other)	-8 973 292	-25 043 127
Cash flows from and used in the operational activity before working capital changes, net	-44 102 163	-16 151 031
Change in receivables, including construction contracts	73 223 160	5 303 858
Change in inventories	148 784	3 299 844
Change in accruals and deferrals	-15 892 467	4 365 945
Change in liabilities, including construction contracts	-28 861 155	5 155 810
Cash flows from and used in the operational activity	-15 483 841	1 974 426
Interest received	207 229	276 642
Interest paid	-887 470	-1 062 582
Income tax received (paid)	3 012 434	-9 031 541
Cash flows used in operating activities, net	-13 151 648	-7 843 055
Investment activity		
Procurement of buildings, constructions, machinery and equipment	-2 605 500	-1 753 631
Dividends received	0	95 332
Proceeds from sale of assets	508 377	2 914 202
Cost for acquisition of shares in other accounting entities	0	0
Cash flows used in and from investments, net	-2 097 123	1 255 903
Financial activity		
Expenditure related to repayments of Group loans	0	-5 055 105
Income related to Group loans received	14 337 798	17 633 046
Expenditure to settle finance lease obligations	-1 370 964	-1 739 961
Interest paid on finance lease	-35 153	-44 614
Dividends paid	0	0
Cash flows from financing activities, net	12 931 681	10 793 366
Decrease in cash and cash equivalents, net	-2 317 090	4 206 214
Cash and cash equivalents at the beginning of year	10 824 869	6 618 654
Cash and cash equivalents at the end of year	8 507 779	10 824 869

1. GENERAL INFORMATION

1.1. Basic information about the entity

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. ("entity") is a limited liability company registered in the Slovak Republic as of January 7th, 1993, founding date January 15th, 1993. Registered seat of the entity is Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Register Number: 31 355 161, tax number: 2020379691.

As to December 31st, 2020, shareholder of the entity is:

STRABAG s.r.o. CRN: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A, Bratislava 825 18

Business name and seat:	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Founding date	January 15 th , 1993
Date of establishment (according to the Business Register)	July 7 th , 1993
Business activities	Manufacturing of construction parts and materials Shipping Civil engineering Lease of things with the transfer of the subject of the lease into the ownership of the lessee after the termination of the lease /leasing/hospitality services Production of ready meals and semi-finished products Transport consultancy Freight brokerage services Provision of provisional accommodation Realization of and change in construction Purchase of goods for sale to other trade operators (wholesale) (retail) as unregulated trade Intermediation of purchase as unregulated trade in the area of trade and services Repair and modification of machines and machinery, except for intervention in reserved technological systems Construction and building project Lease of movables as unregulated trade Real estate lease providing other than basic services related to lease (rental of production equipment and facilities, machinery) Inland road freight transport Road operation Transport operation on road Assembly, reconstruction and maintenance of reduced gas stations Assembly, repair of computer, data and communication networks IT hardware consultancy IT software consultancy IT design and optimization Research and development of natural and technical sciences Performance of site manager Performance of construction supervision Temporary employment agency business Repair, professional inspections and professional examinations of determined technological appliances for gas, power, pressure and elevation Production of determined technological appliances for gas, power, pressure and elevation Business in disposal of non-hazardous waste

Business in hazardous waste disposal
 Business consultancy
 Organization and hosting of sport, cultural and other social events
 Advertisement and marketing services
 Use of intellectual property with the permission of the author,
 Management and maintenance of housing and non-housing fund as unregulated trade,
 Brokerage of real estate's sale, rent and purchase (real estate business),
 Production of concrete and prefabricated products.

1.2. Employees

During 2020, the entity employed 573 employees in average and 3 employees thereof in managerial positions (2019: average number of employees: 690, 3 employees thereof in managerial positions).

1.3 Unlimited liability

The entity bears no unlimited liability in any trade company.

1.4 Approval of 2019 Financial Statements

Financial Statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., for the year ending on December 31st, 2019, prepared in accordance with international standards of financial accounting, was duly approved by the general assembly on May 14th, 2020.

1.5 Approval of auditor

Auditor of the Financial Statements for the year ending on December 31st, 2020, was appointed by the general assembly on May 14th, 2020.

1.6 Members of company bodies

Body	Function	Name
Statutory bodies:	Managing director	Ing. Martin Volčko since 25.2.2020
	Managing director	Walter Egger
	Managing director	Ing. Aleš Hreha till 24.4.2020
	Managing director	Ing. Juraj Hirner till 31.12.2020

Body	Date	Name
Proxies	since 8.3.2014	Ing. Peter Goča
	since 8.3.2014 till 25.2.2021	Ing. Miroslav Španner
	since 8.3.2014 till 5.2.2021	Ing. Zuzana Bednářová
	since 1.5.2016	Ing. Vladimíra Urbanová
	since 23.6.2017 till 31.7.2020	Martina Paulenová
	since 23.6.2017	Ing. Maroš Kunč
	since 23.6.2017	Ing. Mária Jurišková
	since 14.2.2018	Ing. Mag. Michal Pristaš
	since 14.2.2018 till 4.7.2020	Doc. Ing. Peter Černík, PhD.
	since 1.1.2019 till 25.2.2020	Ing. Martin Volčko
Proxies	since 12.4.2019	Ing. Karol Chripko
	since 1.8.2019	Ing. Radoslav Novák

since 1.8.2019
 since 12.4.2019
 since 16.10.2020
 since 4.7.2020

Ing. Marek Ščury
 Ing. Peter Vataj
 Ing. Sylvia Imreová
 Ing. Michal Kopper

1.7 Consolidated financial statements

Consolidated financial statements for the largest group of companies is prepared by STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Consolidated financial statements are available at the registered seat of this company. For this reason, the entity prepares no consolidated financial statements.

2. IMPORTANT ACCOUNTING PRINCIPLES

Declaration of conformity

These financial statements are year-end individual financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. These financial statements were made for the accounting period of January 1st, 2020 to December 31st, 2020, in accordance with the International Financial Reporting Standards ("IFRS") in the form adopted by the European Union ("EU") and according to the Act No. 431/2002 Coll. on Accounting as amended.

Basis of preparation of the financial statements

Financial statements are presented in EUR (€) and all amounts were mathematically rounded to the nearest EUR.

The financial statements were prepared by using the going concern assumption that the entity would continue in operation in the foreseeable future.

Foreign currencies' transactions

Transactions denominated in foreign currencies are translated to EUR (€) according to the exchange rate valid as to the date following the date of transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to € according to the exchange rate as to the day as to which the balance is prepared.

All exchange rate differences are presented in the income statement for the accounting period in which the income occurred. Currency profit and loss are expensed to financial expenses or income.

Non-current tangible assets

Non-current tangible assets are presented in an acquisition price after deduction of adjustments and value adjustments (impairment loss). The acquisition price includes all costs directly related to putting the asset item in operation according to the purpose planned. Self-constructed non-current tangible assets are valued at their conversion cost, which include material cost, direct labour cost and overhead costs directly related to the creation of non-current tangible assets which arose before the item of property was put into use.

Amortization of non-current intangible assets is based on the expected useful lives of the assets (20 years for buildings and constructions, 4 - 6 years for machines, equipment and vehicles). Land and unfinished investments are not depreciated. If some important parts of non-tangible assets have different expected useful lives, they are expensed and depreciated as individual items.

Sale profit or loss or item disposal of non-current tangible assets is determined as difference between the sale profit and the carrying value of assets and presented in the income statement.

Non-current intangible assets

Separately acquired non-current intangible assets are presented in an acquisition price after deduction of adjustments and value adjustments for depreciation. Non-current intangible assets are written off during the expected useful life (5 years).

Assessment of the expected useful life and amortization method is revaluated at the end of each accounting period and the influence of changes in assessments is considered in the following accounting period.

Investments in subsidiaries, joint ventures and associated companies

Non-current financial assets are initially measured by an acquisition cost. An acquisition cost is a price for which the asset was acquired plus costs related to its acquisition (consulting fees and fees for the stock exchange and brokers' provisions). Investments in subsidiaries whose registered capital is denominated in a currency different to EUR, are translated to the exchange rate valid as to the date of the financial statements. Exchange rate differences are expensed via capital funds of the entity.

For the revaluation made on the date of financial statements, the entity uses the cost-plus method. Equity method is only used for calculation of adjustment to the investments.

Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are presented in the balance sheet of the entity, when the entity becomes a contracting party to agreements on financial instruments.

Financial assets and financial liabilities are initially valued at their fair value. Transaction costs, which are directly related to the acquisition or creation of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities valued at their fair value via income statement), are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities at the initial measurement. Transaction costs, which are directly related to an acquisition of financial assets or financial liabilities being valued at their fair value via income statement, are immediately recognised in the income statement.

The financial instruments of the entity are loans and receivables (trade receivables, other receivables, account balance, cash, etc.) and liabilities (loans, trade liabilities, other liabilities, etc.). The above financial instruments are subsequently valued at amortized cost using the effective interest method and in case of financial assets reduced by respective depreciation. Financial assets are considered as depreciated if there is reasonably assumed that the estimated future monetary income will be impaired.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents are defined in the balance sheet as cash and securities in the cash box and savings on demand accounts.

For the purpose of cashflow statement, cash and cash equivalents include cash and cash equivalents as above defined.

Inventory

Inventory is valued at its acquisition cost, conversion cost or its net realizable value depending on which of the values is the lowest one. Net realizable value is the estimated sale price after deduction of expected costs of completion and sale.

Raw materials are valued at their acquisition cost, which includes its acquisition cost and other costs related to the acquisition, which incurred when they were brought in the current condition and transported to their current place of deposition. In case of shortage of the same kind of inventory, FIFO method is used.

Semi-finished products and finished goods are valued at their conversion cost, which include direct material cost and labor cost, other direct costs and production overheads stipulated at standard production capacity.

Construction contracts

Provided that the output of construction contract can be reliably estimated, revenues and costs are presented as to the date of the balance sheet and referring to the percentage of contract's completion, which is determined as the proportion of contract costs incurred for work performed to the estimated total contract costs except for cases that the calculation does not show percentage of contract's completion. Deviations from the construction contract, claims and stimulation payments are included to the extent agreed with a buyer.

Provided that the output of construction contract cannot be reliably estimated, revenues from the construction contract are presented to the extent of paid advances and probable returns to the contract. Costs of construction contracts are presented as expenditure in the period in which they incurred.

If total costs of a construction contract are expected to be higher than the total revenue of the construction contract, the expected loss is immediately accounted for costs as impairment of value of construction contract and subsequently as a provision.

Impairment of an asset

In accordance with IAS 36, it is assessed on the day of preparation of the financial statements, whether any factors indicate that the realized value of buildings, constructions, machines, equipment and intangible assets of the entity is lower than their accounting value. If such factors are detected, the realisable value of buildings, constructions, machines and equipment will be estimated as their net sale value or current value of future cash flows thereof. The higher value is used then. Each assessed loss caused by impairment of value of buildings, constructions, machines and equipment, is fully accounted for in the income statement in the period in which such impairment occurred. Discount rates used for calculation of current value of future cash flows are based on the economic environment of the Slovak Republic as to the day of preparation of the balance sheet.

Provisions

Provisions are accounted for when the entity's current liability (legal or beyond the contract) is resulting from the past event, and it is also expected that, in order to settle the liability, parts of the economic benefit must be drawn up and the amount of the liability can be reliably estimated. Based on the best assessment, Board of Directors of the entity indicate the amount of provisions for costs required to settle the liability as to the date of the financial statements. If the total amount is of importance, total provisions are determined by reduction of future cash flow by a discount rate before tax. The discount rate reflects the current market price of the time value of money and, if necessary, specific risk related to the liability.

The entity creates provisions for legal proceedings, provisions for vacations, benefits, social contributions and provisions for warranty repair. The amount and reasonability of provisions is evaluated as to the day of the preparation of financial statements.

Trade liabilities and other liabilities

Trade liabilities and other liabilities are evaluated by the fair value at the entry valuation and subsequently by amortization costs based on the effective interest rate.

Accruals/deferrals

The entity evaluates amounts of revenues and receivables which were not invoiced up to the date of preparation of the financial statements. They are also recorded in the accounts and presented in accounting reports in the period they relate to in terms of substance and time.

Liabilities arising from employee benefits

The entity has defined its long-term program of employee benefits consisting of a single retirement contribution. According to IAS 19, "employee benefits" are costs of employee benefits stipulated by the Projected Unit Credit Method. According to this method, employee benefits' costs are recognised in the income statement in such way as to distribute regularly repeating costs over the employment period. Liabilities arising from provision of benefits are valued at the current value of expected future cash flows reduced by the value of market yields of low-risk government and corporate bonds, which are due approximately at the same time as the liability. All actuarial gains and losses are presented in the income statement. Past service costs are accounted for when they incur, and mainly up to the amount of already paid benefits, and the rest sum is proportionally amortized during the average period up to the moment of payment of benefits.

Statutory insurance and social and pension insurance

The entity must pay contributions to various statutory insurances and employees pay their parts of insurances. Costs for social and pension insurance are charged to the profit and loss account in the same period as the related labor costs.

Interest-bearing loans and borrowings

Interest-bearing loans and borrowings are initially valued at the fair value of the consideration gained by the entity after deduction of directly related costs for transaction followed by amortised costs by means of effective interest method. Difference between the value of loans repaid and present costs accrued due to the effective interest rate, is evenly presented in the income statement during the credit relationship. All other costs for loans and borrowings are recognised in the income statement in the period in which they occurred.

Equity

Registered capital is valued at the fair value of the consideration received by the company. Registered capital is recorded in the business register and paid in full.

Statutory reserve fund

Statutory reserve fund was established in accordance with the Slovak law to cover potential loss in the future. The fund is not distributable. Statutory reserve fund must not be distributed to shareholders. The fund is intended to cover future business loss and increase share capital in accordance with the applicable law.

Revenue recognition

Revenue is recognized provided that the entity will most probably have economic benefit thereof, and if it can be reliably valued. Revenues are reported at the value of consideration received without discounts, rebates and sale taxes or customs.

Revenue from the sale of goods, services provided and own merchandise are recognised at the value of performance at the time when all significant risks and benefits of ownership of sold goods passed to the buyer and there exist no important insecurities related to consideration, costs related to a transaction and possible complaints or goods reclaim. Revenues are recognised after deduction of taxes and discounts. Revenues are not recognised in case that there exists a significant insecurity related to settlement of due liability, costs related to a transaction and potential goods reclaim, or if the entity participates in further disposal of goods.

For accounting for revenue from construction contracts, the entity uses percentage-of-completion method of the construction contract. This method is determined as a ratio of the actual expenditure for the work performed and contractual budget costs. Difference between payments requested for the performance of construction contract carried out up to date and the value of construction contract will be recognised as to the day of preparation of the financial statements according to the percentage-of-completion-method.

Interest income

Interest incomes accrue with reference to unpaid security by means of the percentage-of-completion-method. Effective interest rate is a rate which precisely discounts the expected amount of future cash flows during the expected useful life of the financial asset to its net accounting value. Prematurely paid interests related to the security deposit repaid before expiry of the deadline agreed are recognised in the interest income.

Income tax

Income tax for the relevant accounting period consists of current tax and deferred tax.

Current tax

Current tax liabilities and other liabilities are determined at the amount expected to be paid to the tax authority or received from the tax authority. For their calculation, there are used tax rates and tax regulations which are statutory or substantively enacted as to the date of balance sheet.

Deferred tax

Deferred tax is calculated from all to date temporary differences between the tax and the carrying value of assets and liabilities existing as to the date of the financial statements by the balance method. Deferred income tax presents a change in the status of deferred tax liabilities and liabilities during the year except for the deferred tax related to items directly accounted for in the equity. Changes arising from amendments of the tax law and regulations and tax rates are recognised when the amended tax law or rates come into force.

Deferred tax liabilities are recognised from all taxable temporary differences.

Deferred tax liabilities are recognised from all deductible temporary differences if a satisfactory taxable profit is expected against which the temporary deductible differences can be applied.

Accounting value of deferred tax liabilities is always determined as to the date of preparation of financial statements and reduced if no taxable incomes are expected which would be sufficient for application of deferred tax liability or a part thereof.

Deferred tax liabilities and liabilities are valued by means of the tax rate expected to be in force at the time of realization of the liability or accounting for the liability based on tax rates and tax law applicable or enforceable up to the date of preparation of the financial statements.

Deferred tax liabilities and liabilities are compensated provided that it is legally possible to account for payable tax liabilities and payable tax liabilities if related to the income tax imposed by the same tax authority, and the entity intends to settle its payable tax liabilities and liabilities on the net basis.

IFRS standards adapted to the entity during the accounting period

The entity adopted new and reviewed standards and interpretations which were released by the International Accounting Standards Board (IASB) and International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) of the IASB, the use of which was approved in the European Union, and which relate to its activities and to accounting periods as to January 1st, 2020. Their application has no impact on the Notes and values presented in the financial statements.

Amendment of IFRS 3 – Definition of a business includes a min. file of inputs and assets which significantly contribute to the business output.

Amendment of IFRS 7, IFRS 9 a IAS 39 – Interest rate for the purpose of hedging relationships

Amendment of IAS 1 a IAS 8 IFRS 9– Definition of significance.

Conceptual framework– Amendments of references to the conceptual framework of IFRS

Amendment of IFRS 16 Covid-19

The entity has not applied the following new and amended IFRS which were released but still not effective and even not approved by the EU:

Conceptual framework– Amendment of IFRS 3

Land, buildings and equipment: revenues before the planned utilisation - amendment of IAS 16

Onerous contracts– costs for performance of the contract – amendment of IAS 37

IFRS 1 First application of IFRS – a subsidiary applying the IFRS for the first time

IFRS 9 Financial Instruments– fees charged when financial liabilities extinguish

IAS 41 Agriculture – taxation at fair value measurement.

3. SIGNIFICANT INSECURITIES RELATED TO ACCOUNTING ESTIMATES AND CRITICAL JUDGMENTS IN APPLICATION OF ACCOUNTING RULES

3.1. Significant insecurities related to accounting estimates

For preparation of the financial statements in accordance with the IFRS, Board of Directors are required to make estimates and set preconditions, which have an influence on some items presented in the financial statements and notes to the financial statements. It may happen that real outputs will differ from the estimated ones. Differences between estimates and real outputs may significantly influence these financial statements.

Significant accounting estimates and main reasons for insecurity of estimates

For accounting procedures, the entity used estimates and main preconditions related to future and other main reasons for uncertainty of estimates as to the date of balance sheet. The estimates focus on significant risks of needs in order to modify the carrying value of the asset and liabilities during the following fiscal year or have a significant influence on amounts presented in financial reports.

Non-current tangible asset (useful life and value reduction)

A non-current tangible asset is written off according to the estimated useful life. Economically useful life of a non-current tangible asset is estimated by its usual use, operational conditions and technologies. There exist insecurities related to future economic conditions, changes in technologies and relevant business environment which may result in future possible modifications of estimated useful life of the asset and significantly modify the reported financial situation, equity and profit.

Value adjustment to inventory

The entity makes value adjustment to the inventory. The adjustment reflects estimated loss caused by aged and damaged inventory and reduced market value of inventory. To determine the adjustment to inventory, the Board of Directors use

information about the age structure of inventory and expected future use, as well as data on disposal of inventories from the past and data on market values of finished products.

Determination of percentage of completion of semi-finished construction contract

Based on current estimates and estimated costs for completion of semi-finished projects, the entity determines percentage of completion of semi-finished construction contracts and, on this basis, the entity accounts for revenues of related projects, adjustments to unfinished production and provisions to unprofitable projects. Currently estimated costs for completion can differ from the company's estimate.

Provisions to warranty repairs

The entity creates provisions to warranty repairs related to semi-finished and finished contracts. The amount of provisions is determined according to the professional estimate of responsible workers based on assessment of technical factors and historical experiences with warranty repairs. Currently estimated costs for warranty repairs can differ from the company's estimate.

3.2. Critical judgments in application of accounting regulations

Assets (residential complexes, in particular) built by the entity are accounted for as inventory, as the entity intends to sell such assets wholly or partially, as individually separable parts.

4. LAND, BUILDINGS AND EQUIPMENT

As to 31.12.2020

In EUR	Lands	Constructions	Independent moveable property and sets of moveable property	Works of art	Unfinished investments	Total
Acquisition costs						
As to 1.1.2020	1 783 410	16 801 557	14 739 741	2 656	114 594	33 441 958
Additions	0	23 224	1 213 485	0	0	1 236 709
Disposals	-35 371	-124 979	-1 298 567	0	0	-1 458 917
As to 31.12.2020	1 748 039	16 699 802	14 654 659	2 656	114 594	33 219 750
Repairs						
As to 1.1.2020	0	-12 389 573	-9 513 787	0	0	-21 903 360
Amortization	0	-410 294	-1 310 807	0	0	-1 721 101
Disposals	0	115 230	1 265 309	0	0	1 380 539
As to 31.12.2020	0	-12 684 637	-9 559 285	0	0	-22 243 922
Adjustments						
As to 1.1.2020	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Creation	0	0	0	0	0	0
As to 31.12.2020	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Net accounting value						
As to 31.12.2020	1 748 039	3 155 165	5 095 374	2 656	114 594	10 115 828
As to 31.12.2019	1 783 410	3 551 984	5 225 954	2 656	114 594	10 678 598

In 2020 and 2019, the company's tangible assets were insured in HDI Versicherung AG.

As to 31.12. 2020 and 2019, the entity did not own any property being a subject to a lien or underlying to the restricted right of use.

As to 31.12.2019

in EUR	Lands	Constructions	Independent moveable property and sets of moveable property	Works of art	Unfinished investments	Total
Acquisition costs						
As to 1.1.2019	2 678 043	18 367 455	14 231 740	2 656	304 932	35 584 826
Additions	0	190 339	1 753 630	0	0	1 943 969
Disposals	-894 633	-1 756 237	-1 245 629	0	-190 338	-4 086 837
As to 31.12.2019	1 783 410	16 801 557	14 739 741	2 656	114 594	33 441 958
Adjustments						
As to 1.1.2019	0	-12 979 415	-9 357 618	0	0	-22 337 033
Amortization	0	-421 591	-1 370 916	0	0	-1 792 507
Disposals	0	1 011 433	1 214 747	0	0	2 226 180
As to 31.12.2019	0	-12 389 573	-9 513 787	0	0	-21 903 360
Adjustments						
As to 1.1.2019	0	-860 000	0	0	0	-860 000
As to 31.12.2019	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Net accounting value						
As to 31.12.2019	1 783 410	3 551 984	5 225 954	2 656	114 594	10 678 598
As to 31.12.2018	2 678 043	4 528 040	4 947 934	2 656	304 932	12 387 793

5. RIGHT-OF-USE-ASSETS

In connection with application of the standard IFRS 16, the entity rents parts of the main administrative building and other premises on sites.

As to 31.12.2020

	Buildings and constructions
As to 1.1.2019	
Recognition of the right-of-use-asset for initial application of IFRS 16	8 395 883
Amortization	1 739 961
As to 31.12.2019	6 655 922

Exception of the application of the standard IFRS 16 is a short-time lease of machines and equipment on sites. Costs related to such short-term leases amounted to 2, 217, 012 EUR in 2020 (2019: 3 437 658 EUR).

6. FINANCIAL INVESTMENT

As to 31.12.2020 and 31.12.2019:

in EUR	Shares and ownership interests and shares in the subsidiary	Shares and ownership interests and shares with significant influence over enterprises	Total
Acquisition costs:			
As to 1.1.2020 and 1.1.2019	25 000	360 650	385 650
As to 31.12.2020 and 31.12.2019	25 000	360 650	385 650

As to 31.12. 2020, the entity owns shares in the following enterprises:

Enterprise	Share in profits	Currency	Acquisition price in the currency	Adjustment	VI Value belonging to the entity
Subsidiaries and associated companies:					
Rezidencia Machnác, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	0	303 040
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	11 626
Total as to 31.12.2020		EUR	385 650	0	314 666

7. INVENTORY

Structure of the Inventory follows:

in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Material	899 533	1 049 527
Semi-finished products	0	3 006 906
Finished products	1 444 494	1 452 995
Goods	3 150 043	133 426
Total gross	5 494 070	5 642 854
Adjustments	-158 824	-158 824
Total net	5 335 246	5 484 030

On the accounts of unfinished production, there are records of company's own construction projects which were not finished as to the date of the financial statements. The projects are apartments and commercial premises offered for sale.

Finished own projects offered for sale are recorded on the accounts of finished products.

As to 31.12.2020 and 31.12.2019, usual merchandise in the amount of 133 426 EUR and adjustment of the same amount thereto are entered in the merchandise account. Remaining value of the adjustment of 25 398 EUR (2019: 25 398 EUR) presents the adjustment to finished products.

Inventory is free and clear of liens.

8. RECEIVABLES AND LIABILITIES FROM CONSTRUCTION CONTRACTS

in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Costs arising from contracts plus recognised profit minus presented loss up to the data of balance sheet	83 557 606	196 509 102
Minus: continuous invoicing	-77 829 048	-157 407 637
Total Net	5 728 558	39 101 465

The following debts are recognised in statements:

in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Receivables from buyers of construction contracts	7 201 836	45 289 554
Liabilities to buyers of construction contracts	-1 473 278	-6 188 089
Total Net	5 728 558	39 101 465

Advance payment of 314 398 EUR was received by the entity as to 31.12.2020 and 1 042 300 EUR as to 31.12.2019. Except of the advance payment, the entity recorded advance invoices (liabilities to buyers), as given in the above table.

The amount of security deposit related to receivables from buyers of construction contracts is given in the below table.

9. RECEIVABLES

As to 31.12., receivables consisted of the following items:

Item	31.12.2020	31.12.2019
Non-current receivables		
Trade receivables (security deposit)	2 571 820	5 350 340
Receivables from buyers of construction contracts (security deposit)	13 502 058	28 089 286
Total non-current receivables	16 073 878	33 439 626
Current receivables		
Trade receivables	69 534 504	66 240 105
Receivables from associations	4 382 490	5 717 614
Tax receivables (except of income tax)	0	313 850
Receivables from employees	27 741	27 020
Total current receivables	73 944 735	72 298 589
Provided loans	0	5 055 105
Total receivables	73 944 735	110 793 320

Security deposit as to 31.12. 2020 was discounted by the rate of 1,98% (interest rate of government bonds plus risk premium of 2%) in average. As to 31.12. 2019, security deposit was discounted by the average rate of 2,02% (interest rate of government bonds plus risk premium of 2%).

As to 31.12. 2020 and 2019, the entity had no receivables to secure bank loans.

Loans provided were loans from the cash-pooling of STRABAG BRVZ s.r.o.

Structure of non-current receivables according to the payment deadline as of 31.12.2020:

Type of receivable	Payable until	Overdue					Total
		< 30 days	< 90 days	<120days	< 360 days	> 360 days	
Current	38 884 296	2 429 394	1 393 579	429 083	20 743 319	17 110 830	80 990 501
Adjustments to current receivables							-7 045 766
Net value of current receivables							73 944 735

Structure of current receivables according to the payment deadline as of 31.12.2019:

Type of receivable	Payable until	Overdue					Total
		< 30 days	< 90 days	<120 days	< 360 days	> 360 days	
Current	62 609 291	8 985 988	2 994 767	477 972	1 398 673	5 729 727	82 196 418
Adjustments to current receivables							-9 897 829
Net value of current receivables							72 298 589

Both in 2020 and in 2019, the average deadline for repayment of receivables was 30 days.

Adjustment to receivables - tax adjustment in the amount of 5 747 197 EUR. The adjustment was created due to their age structure in accordance with the corporate tax law (in 2019 it amounted to 2 851 964 EUR).

Adjustment to receivables – non-taxable – amounts to 1 298 569 EUR (in 2019 the total of 7 045 865 EUR). The adjustment was individually made according to the probability of return of individual receivables. Adjustments are not made to receivables used as a security deposit, as well as receivables from business partners to whom the entity owes amounts at least at the level of the receivables, and overdue receivables which were identified by the entity as not risky.

Change in value adjustments	31.12.2020	31.12.2019
Initial status quo	9 897 829	25 298 213
Creation of value adjustments to receivables	4 150 533	13 447 704
Creation of value adjustments to deferred income (item 16)	10 511 998	0
Cancellation of value adjustments	-7 002 596	-28 848 088
Final status quo	17 557 764	9 897 829

10. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Item	31.12.2020	31.12.2019
Treasury	320 591	249 141
Bank accounts and deposits	8 149 770	10 539 633
Stamps	37 418	36 095
Cash and cash equivalents	8 507 779	10 824 869

The following bank guarantees are recorded by the entity in the sub-balance sheet as of 31.12.2020:

Tatra banka: bank guarantee in the amount of 14 216 059 EUR in favour of buyers.

Slovenská sporiteľňa: bank guarantee in the amount of 9 903 934 EUR in favour of buyers.

VÚB banka: bank guarantee in the amount of 19 028 184 EUR in favour of buyers.

ČSOB banka: bank guarantee in the amount of 2 766 437 EUR in favour of buyers.

Unicredit Bank: bank guarantee in the amount of 5 716 543 EUR in favour of buyers.

11. EQUITY

By decision of the general assembly, a yearly profit of the year ending on December 31st, 2019, the total amount of 3 939 061 EUR as presented in the financial statements in accordance with the IFRS, was transferred to the account of net income from previous years.

Capital funds are the legal reserve in the amount of 13 278 EUR and revaluation of assets of merged companies in the amount of 710 993 EUR in 2015.

Decision on 2020 profit distribution will be taken by the general assembly whose meeting is scheduled for June 2021.

12. PROVISIONS

As to 31.12.2020, provisions included the following items:

in EUR	31.12.2019	Creation	Drawdown	Cancelled	31.12.2020
Long-term provisions					
Warranty repairs and complaints	7 951 045	5 677 248	4 918 173	0	8 710 120
Court proceedings	2 913 507	7 217 119	1 904 496	0	8 226 130
Total long-term provisions	10 864 552	12 894 367	6 822 669	0	16 936 250
Short-term provisions					
Benefits	1 176 007	469 432	1 176 007	0	469 432
Payment in lieu of vacation	628 935	501 013	628 935	0	501 013
Social security contributions	437 295	274 735	437 295	0	274 735
Warranty repairs and complaints	0	1 054 235	0	0	1 054 235
Court proceedings	0	950 000	0	0	950 000
Provisions for works performed	11 820 271	3 610 560	10 759 383	0	4 671 448

Total short-term provisions	14 062 508	6 859 975	13 001 620	0	7 920 863
Total	24 927 060	19 754 342	19 824 289	0	24 857 113

Due to new facts, the entity reviewed the amount of provisions necessary for warranty repairs and complaints and for court proceedings for the year ending on 31.12.2020 as to the date of financial statements.

In 2020 and 2019, the entity accounted for provisions for work performed, the amount of which was estimated by the entity with great certainty. The entity could not therefore fully account them for the account of non-invoiced supplies as in the past.

13. LONG-TERM AND SHORT-TERM TRADE LIABILITIES

The following items presented liabilities as to 31.12.2020:

in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Non-current liabilities		
Trade liabilities (security deposit)	15 493 826	17 199 915
Social fund	426 325	386 215
Total non-current liabilities (without long-term provisions)	15 920 151	17 586 130
Current liabilities		
Trade liabilities	15 231 089	14 254 602
Non-invoiced supplies	23 163 789	15 751 256
Advance received	314 398	1 042 300
Liabilities to associations	13 208 909	16 531 490
Tax liabilities (except for income tax)	584 823	176 394
Liabilities to employees	1 048 999	984 915
Liabilities arising from social security contributions	602 538	623 978
Current trade liabilities and other liabilities	54 154 545	49 364 935
Loans received	40 607 097	60 000 000

In 2020, the security deposit was discounted by the average rate of 1,90% (interest rate of government bonds plus risk premium of 2%). The average discount in 2019 amounted to 1,98%.

Loans received were borrowings from the cash-pooling of the Austrian STRABAG BRVZ GmbH (35 000 000 EUR) and STRABAG BRVZ s.r.o. (5 607 097 EUR).

14. LEASE LIABILITIES

Lease liabilities of the application of the IFRS 16 standard:

The entity rents parts of the main administrative building and other premises on sites. Lease liabilities include fixed payments for the rental period. The average interest rate of lease liabilities amounts to 2,5%. The rental period also includes expected prolongation of rental period, as the entity evaluated probability of their use.

	Buildings and constructions
Recognition of lease liabilities in the initial use of IFRS 16 as to 1.1.2019	8 395 883
Interest cost	44 614
Payment of liabilities	-1 784 575
As to 31.12.2019	6 655 922
Interest cost	35 153
Payment of liabilities	-1 406 117
Additions (new contracts)	0
Disposals (cancelled contracts)	-1 063 901
As to 31.12.2020	4 221 057

Lease liabilities are due as follows:

	31.12.2020
Current liabilities – up to 1 year	1 036 081
Liabilities due up to 5 years	3 184 976
Total	4 221 057

The entity's other operational costs arising from the 2020 lease amount to 2 217 012 EUR (2019: 3 437 658 EUR). The leases relate to a short-time lease of machines used on sites. The amount of future financial duties based on the leases depends on quantity and type of construction works.

15. INCOME TAX AND DEFERRED TAX

Main parts of tax cost for the years ending on:

in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Current tax	0	0
Deferred tax	-6 105 012	1 929 229
Tax (revenue)/cost	-6 105 012	1 929 229

Based on the tax rate of 21% (2019: 21%) of earnings before taxes, the tax cost was calculated as follows:

in EUR	2020		2019	
	Tax base	Tax	Tax base	Tax
Earnings before taxes	-38 469 005	-8 078 491	5 868 289	1 232 341
Tax non-deductible expenses (persistent differences)	5 547 738	1 164 698	2 125 112	446 274
Non-taxable income (persistent differences)	0	0	-95 332	-20 020
Tax loss deduction	0	0	1 288 735	270 634
Extinguished deferred tax liability to non-deducted tax loss in 2020	3 849 781	808 781	0	0
Income tax		-6 105 012		1 929 229

Deferred tax asset:

in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Property, machines and equipment	-154 105	-152 113
Inventory	33 353	33 353
Receivables	2 713 529	1 749 755
Liabilities	885 352	1 077 089
Provisions	5 077 746	5 065 565
Tax loss	7 307 235	1 984 449
Deferred tax liability net	15 863 110	9 758 098

The deferred tax liability was calculated on 21% tax-rate base, which has been in force since January 1st, 2017.

16. ACCRUALS

Structure of accruals follows:

in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Prepaid expenses	106 124	135 439
Deferred revenue	24 034 207	8 112 425
Adjustment to referred revenue	-10 511 998	0
Active accrual total	13 628 333	8 247 864

Adjustment of 10 511 998 EUR was made to the deferred revenue account.

17. EXPENSES

17.1. Consumption of material, goods and services

Main parts of material, goods and services for years ending on:

in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Consumption of material and goods		
Material consumption	27 150 625	32 273 364
Energy consumption	400 134	1 087 799
Acquisition costs of goods and apartments	44 152	5 411 186
Total consumption of material and goods	27 594 911	38 772 349
Services		
Repair and maintenance	1 137 039	1 569 060
Travel fees	1 469 263	1 747 748
Services related to construction activities	110 050 786	136 265 559
Rent	4 962 526	6 084 437
Transport services	565 400	976 006
Services – labor – external, internal	2 843 962	3 070 580
Services - patents, licences, software	16 747	2 014 448
Fees for fin. services	293 420	307 897
Accountancy services, trade management	581 576	611 489
Verification of the financial statements by auditor	45 000	46 300
Legal services	326 767	734 993
Security services	1 413 884	1 512 098
Cleaning services	316 308	325 252
Other services	2 531 998	2 483 914
Total services	126 554 676	157 749 781
Total	154 149 587	196 522 130

17.2. Labor costs

Main parts of labor costs for the years ending on:

in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Gross wages	15 123 927	16 100 414
Cancellation of premium pay for managers	-746 826	-278 969
Employer's social security contributions	5 676 490	6 006 325
Employer's vacation contributions	37 126	38 606
Employer's contribution to supplementary pension scheme	2 123	2 012
Leaving allowance, severance pay	389 405	136 374
Total	20 482 245	22 004 762

17.3. Other operational costs, net

Main parts of operational costs for the years ending on:

in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Carrying amount of sold asset	76 204	1 670 319
Taxes and fees	359 729	621 215
Cancellation and creation of value adjustments to receivables	7 517 160	-14 655 826
Provision for warranty repair and backlog	903 311	-4 186 527
Provision for litigation, cancellation and creation	7 172 623	32 446
Cancellation and creation of provisions for lossmaking construction contracts	-3 983 012	1 353 879
Written-off receivables	6 224 774	3 769 033
Gifts and sponsoring	226 750	272 572
Insurance	457 315	503 177
Other	2 200 160	1 109 226
Total	21 155 014	-9 510 486

18. REVENUES**18.1. Revenue from own work, services and merchandise**

Main parts of own work, services and merchandise for the years ending on:

in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Main business – inland	156 860 173	201 439 175
Main business – abroad	1 646 354	1 205 389
Revenue from sale of merchandise and apartments	26 946	7 095 172
Total	158 533 473	209 739 736

18.2. Other operational revenue

Main parts of own work, services and merchandise for the years ending on:

in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Proceeds from sale of assets	508 377	2 914 202
Revenue from sale of material	30 154	53 338
Sanctions and penalties	320 328	-616 775
Revenues from assignment of receivables	0	1 949 531
Revenues from economic management	31 165	15 099
Compensation by the insurance company	650 416	2 624 041
Discounts suppliers	151 413	619 598
Other	865 318	1 852 125
Total	2 557 171	9 411 159

19. RISK MANAGEMENT

Capital risk management

The entity manages its capital in such way as to preserve the ability of going concern and, at the same time, it strives to maximize returns of investments to shareholders. No external finances are used by the entity for its business. In case of need, the entity draws loans from STRABAG BRVZ s.r.o. (group member). As to 31.12.2020, the entity owed 5 607 097 EUR to the above company.

Factors of financial risk

Due to its business activities, the entity is exposed to various financial risks, as interest rate risk, currency risk and credit risk. Within its complex program of risk management, the entity focuses on unpredictability of financial markets and strives to minimize their possible negative impacts on its own financial performance.

STRABAG BRVZ s.r.o. manages risks in accordance with procedures approved by the Board and the parent company.

Currency risk

Since Slovakia joined the Eurozone, currency risk became negligible, as a big majority of transactions was made in EUR.

Credit risk

Credit risk presents a risk of financial loss for the entity due to a failure by the counterpart to meet its contractual obligations. The entity adopted the principle of business with solely trustful business partners. In order to reduce the risk of financial loss due to failure by a counterpart to meet its obligations, the entity sets credit limits.

Monetary transactions take place with financial institutions of good reputation. The entity has no procedures to limit the amount of credit to any financial institution.

Liquidity risk

Prudential management of liquidity risks requires availability of enough cash, marketable securities and financing through an adequate volume of credit lines, as well as the ability to occupy then-opened market positions. The entity has enough cash and has no open position.

The entity has access to group credit lines without limits. The entity expects to settle its liabilities by operational cash flows and revenues from payable financial assets.

Overview of expected settlement of financial instruments

Quantitative disclosures of credit risk related to financial instruments are presented in the below table. Disclosure of trade and other receivables is presented in the items 9 and 13.

Name of item	Discount value as to 31.12.2020	Amount due in 1-5 years	Amount due after 5 years	Total
Current trade receivables	16 073 878	12 119 008	5 560 783	17 679 791
Non-current trade liabilities	15 493 826	13 203 550	3 419 247	16 622 797

20. RELATED PERSONS

In 2020, the entity carried out the following business transactions with related parties (in EUR):

Company name	Purchase of products and services in 2020	Liabilities as to 31.12.2020	Sale of products and services in 2020	Accounts receivable as to 31.12.2020
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	145 380	145 380
Hotel na Bělidle s.r.o.	0	0	12 466	12 466
CML CONSTRUCTION SERVICES S.R.O.	445 163	225 454	7 568	708
ED.ZÜBLIN AG	48 924	20 410	0	0
KSR-KAMEŇOLOMY SR S.R.O.	531 242	525	20 968	255
OAT S.R.O.	400	0	9 184	1 711
Na Bělidle s.r.o.	0	0	13 110	13 110
SAT SLOVENSKO S.R.O.	222 267	56 098	1 480	37
STRABAG A.S.	0	0	4 562	0
STRABAG AG (AT)	347 130	74 989	0	0
STRABAG AG (DE)	55 685	55 110	0	0
STRABAG AG (CH)	837	0	0	0
CML CONSTRUCTION SERVICES GmbH	141	141	0	0
STRABAG BMTI S.R.O. (SK)	4 458 750	441 746	90 445	6 826
STRABAG BMTI s.r.o. (CZ)	0	0	2 297	0
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	606 008	149 973	0	0
STRABAG BRVZ GMBH CO.KG (DE)	188	0	0	0
STRABAG BRVZ S.R.O.	2 504 012	239 730	41 725	5 205
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	545	0	0	0
STRABAG INTERNATIONAL GMBH (DE)	275	0	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O.	1 155	0	566 182	78 999
STRABAG PROPERTY AND FACILITY	24 420	0	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMBH	302 336	302 336	0	0
STRABAG S.R.O.	7 691 606	64 567	1 461 429	211 764
STRABAG SE (AT)	904 603	62 498	0	0
STRABAG SP.Z.O.O. (PL)	20	0	0	0
TPA ČR S.R.O.	-6 788	0	0	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	305 432	62 495	87 700	7 920
Total	18 444 351	1 756 072	2 464 496	484 381

Pricing of transactions among related parties was based on the principle of pricing by independent entities.

STRABAG s.r.o. is a parent company and subsidiaries are presented in the item 6. Rezidencie Machnáč, s.r.o. is a joint venture, other companies constitute parts of the consolidated company STRABAG SE.

In 2019, the entity carried out the following business transactions with related parties (in EUR):

Company name	Purchase of products and services in 2019	Liabilities as to 31.12. 2019	Sale of products and services in 2019	Accounts receivable as to 31.12. 2019
CML CONSTRUCTION SERVICES S.R.O.	166 768	168	0	0
ED.ZÜBLIN AG (DE)	2 131	1 168	0	0
KSR - KAMEŇOLOMY SR, s.r.o.	700 032	26 815	19 342	228
OAT S.R.O.	16 981	0	12 562	2 833
SAT SLOVENSKO S.R.O.	357 899	0	5 238	1 684
STRABAG AG (AT)	301 167	96 988	2 250	2 250
STRABAG AG (DE)	15 455	13 833	0	0
STRABAG AG (CH)	1 769	0	0	0
STRABAG AG-UK BRANCH	7 132	0	8 233	0
STRABAG BMTI S.R.O.	5 479 465	325 584	96 154	14 786
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	638 939	214 247	0	0
STRABAG BRVZ GMBH CO.KG (DE)	1 000	0	0	0
STRABAG BRVZ S.R.O. (SK)	2 952 416	240 201	39 227	1 955
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	4 396	447	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O. (CZ)	11 751	0	829 688	91 644
STRABAG PROPERTY AND FACILITY (SK)	26 640	2 220	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMB (AT)	286 501	285 145	0	0
STRABAG S.R.O.	6 569 218	306 143	2 189 139	334 926
STRABAG SE (AT)	-156 761	26 234	0	0
TPA ČR S.R.O.	6 789	1 953	0	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	158 317	507	76 068	7 096
ZÜBLIN INTERNATIONAL GMBH	2 841	0	0	0
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	161 840	161 840
STRABAG A.S. (SK)	0	0	755 280	141 798
Total	17 550 846	1 541 653	4 195 021	761 040

21. CONTINGENT ASSETS AND LIABILITIES

21.1 Litigation

The entity is sued by third parties for damages mainly related to handed-over constructions under warranty period. For the expected loss, the entity established provisions at the total amount of 9, 176, 130 EUR.

22. EVENTS AFTER THE DATE OF THE BALANCE SHEET

No important events occurred after the date of the financial statements.

In Bratislava, on March 29th, 2021

Walter Egger

konateľ

Ing. Martin Volčko

konateľ

DECISION OF THE SOLE PARTNER

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Comp. ID No.: 17 317 282

Registered in the Companies Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, File No.: 991/B

as a sole partner of the company

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A

820 15 Bratislava

Comp. ID No.: 31 355 161

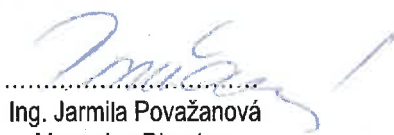
Registered in the Companies Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, File No.: 5475/B

with vested powers of General Meeting in accordance with Article 132 of the Commercial Code has adopted the following decision:

1. The partner takes note of the report of the Executive Officers on the profit or loss for 2020 and grants discharge to the Executive Officers.
2. The partner approves of the statement of the company's profit or loss for 2020 amounting to -32.363.993,45 €.
3. The loss amounting to -32.363.993,45 EUR will be transferred to the account of retained earnings from previous years.
4. The partner approves the annual financial statements of the company for 2020.
5. The partner has decided that the audit company, TPA Audit, s.r.o., licence SKAU No.304, will act as the auditor of the financial statements for 2021

In Bratislava on 11 May 2021

STRABAG s.r.o.


Ing. Jarmila Považanová
Managing Director


Viera Nádaská
Managing Director



AMENDMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

For the owners and statutory body of the company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.:

to the annual report

in accordance with the Sec. 27 (6) of the Act No 423/2015 Coll., on Statutory Audit, to alter and to amend the Act No 431/2005 Coll. on Accountancy, as amended (hereinafter referred to as the "Statutory Audit Act")

We have checked the financial statement of the company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o., as per 31 December 2020, provided in the annex to the enclosed annual report of the Company, to which we issued the independent auditor's report from the financial statement audit on 29 March 2021, in the following wording:

Report from the financial statement audit

Opinion

1. We have performed audit of the financial statement of the company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o. (hereinafter referred to as the "Company"), which includes a balance sheet as per 31 December 2020, profit and loss statement for the year ending as on the provided date, and notes that include a summary of significant accounting principles and accounting methods.
2. In our opinion, the enclosed financial statements provide true and fair view of the financial situation of the Company as per 31 December 2020 and the results of its operations for the year ending as on that date pursuant to Act No 431/2002 Coll. on Accountancy, as amended (hereinafter referred to as the "Accountancy Act").

Base for opinion

3. We conducted the audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA). Our responsibility under these standards is set out in the Auditor's Responsibility for the Audit of Financial Statements section. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No 423/2015 Coll., on Statutory audit, to alter and to amend the Act No 431/2002 Coll., on Accounting, as amended (hereinafter referred to as the "Statutory Audit Act") relating to ethics, including the Auditor's Code of Ethics, relevant to our audit of financial statements, and we have complied with the other requirements of these ethical provisions. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Responsibility of the statutory body for the financial statements

4. The statutory body shall be responsible for the preparation of these financial statements in such a way as to provide a true and fair view in accordance with the Accounting Act and for the internal controls it deems necessary to prepare the financial statements that are free from material inaccuracy, whether due to fraud or error.
In preparing the financial statements, the statutory body shall be responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, for describing matters relating to continuing operations, if necessary, and using the assumption of continuing accounting activities, unless it intends to liquidate or close down the Company or has no realistic option but to do so.

Auditor's responsibility for auditing the financial statements

5. It is our responsibility to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material inaccuracy, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report, including an opinion. Reasonable assurance is a high degree of assurance but does not guarantee that an audit performed in accordance with International Standards on Auditing will always reveal material inaccuracy, if any. Irregularities may arise as a result of fraud or error and are considered material when they could reasonably be expected to influence, individually or in the aggregate, the economic decisions of users of the financial statements.
6. As part of an audit performed in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. Furthermore:



- We identify and assess the risks of material inaccuracy of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures that respond to those risks and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material inaccuracy due to fraud is higher than that risk of error because fraud may involve collusion, falsification, intentional omission, misrepresentation or circumvention of internal control.
- We become familiar with internal controls relevant to the audit so that we can design audit procedures appropriate to the circumstances, but not to express an opinion on the effectiveness of the Company's internal controls.
- We evaluate the appropriateness of the accounting principles and accounting methods used and the adequacy of the accounting estimates and the disclosure of related information made by the statutory body.
- We conclude that the statutory body appropriately uses in the accounting the going concern assumption and, based on the audit evidence obtained, concludes that there is significant uncertainty about events or circumstances that could materially cast doubt on its ability to operate continuously in its activity. If we conclude that significant uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related information in the financial statements or, if that information is insufficient, to modify our opinion. Our conclusions are based on audit evidence obtained up to the date of issue of our auditor's report. However, future events or circumstances may cause the Company stops to continue in the uninterrupted activity.
- We evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the information contained therein, as well as whether the financial statements capture transactions and events in a manner that results in their fair presentation.

Report to additional requirements of laws and other legal regulations

Report to the information provided in the annual report – amendment to the independent auditor's report

7. The statutory body shall be responsible for the information provided in the annual report prepared in accordance with the requirements of the Accountancy Act. Our above-mentioned opinion on the financial statements does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of the financial statements, it is our responsibility to familiarize ourselves with the information contained in the annual report and to assess whether this information is inconsistent with the audited financial statements or our findings obtained during the audit of the financial statements, or otherwise appear to be materially incorrect.

We have assessed whether the Company's annual report contains information required by the Accounting Act.

Based on the works performed during the financial statements audit, in our opinion:

- The information provided in the financial statements prepared for 2020 are in compliance with the financial statements for the year in question;
- The annual report contains the information in accordance with the Accountancy Act.

In addition, based on our knowledge of the entity and the situation in the entity that we obtained during the audit of the financial statements, we are required to indicate whether we have identified material inaccuracies in the annual report received after the date of this auditor's report. There are no findings to make in this regard.

Bratislava, 14 October 2021

TPA

TPA AUDIT s.r.o.
Licence SKAU no. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
Responsible auditor
Licence SKAU no. 847

Foto:

Archív STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o.

Dátum zostavenia Výročnej správy 2020: 31/03/2021

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A

SK – 820 15 Bratislava

TEL: +421 2 3262 1111

FAX: +421 2 3262 3341

E-mail: strabag-pozemne@strabag.com

www.strabag-pozemne.sk

STRABAG
TEAMS WORK.