

AgroContract mliečna farma, a.s.
941 34 Jasová 736

Výročná správa 2020

*Predkladá: predstavenstvo akciovej spoločnosti
Jasová 2021*

Obsah

1. Úvod
 - 1.1. História firmy a predmet podnikania
2. Hlavné výsledky hospodárenia za rok 2020
3. Orgány spoločnosti
 - 3.1. Predstavenstvo akciovej spoločnosti
 - 3.2. Dozorná rada akciovej spoločnosti
4. Účtovná prax a účtovné zásady
 - 4.1. Spôsob vedenia účtovníctva
 - 4.2. Metódy oceňovania a spôsob odpisovania
5. Ročná závierka k 30.11.2020
 - 5.1. Súvaha
 - 5.2. Výkaz ziskov a strát
 - 5.3. Poznámky
6. Zamestnanosť
7. Spoločnosť a životné prostredie
8. Výrok audítora
9. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2021
10. Prílohy - grafy

1.Úvod

1.1. História a predmet podnikania

AgroContract mliečna farma, a.s. vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 06. 07. 2000. Výrobný areál spoločnosti je v obci Jasová, okres Nové Zámky. Pôda sa nachádza na juhozápadných a severovýchodných svahoch, v menšej miere na rovine. Je to kukuričná výrobná oblasť s prevažujúcim typom pôdy černoziem. Podľa bonity sa zaraďuje do najvyšších kategórií s vysokým potenciálom úrodnosti. V blízkosti obce tečú rieky Paríž a Horvátka.

Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií, zakladateľskou listinou dňa 15. 05. 2000 podľa §§ 56-75 a §§ 154-220 zákona č. 513/1991 Zb. / Obchodný zákonník / v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť má 20.600 kusov akcií na meno v zaknihovanej podobe a menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 Eur.

Spoločnosť má oprávnenie na nasledovné druhy činností:

- poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba a jej finalizácia
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- poskytovanie poľnohospodárskych služieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom - veľkoobchod
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod
- maloobchod mimo predajne v rozsahu voľných živností
- prenájom strojov a zariadení
- nákladná cestná doprava
- murárske práce
- zámočnícke práce
- pomocné stavebné práce
- maliarske a natieračské práce
- demolácie, zemné a výkopové práce
- skladovanie
- reklamná a propagačná činnosť
- zvaračské práce
- kováčstvo- výroba podkov, výroba záhradného a kozubového náradia

- poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- prevádzkovanie výdajne stravy
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- mäsiarstvo.

Základom výrobného programu spoločnosti je chov hovädzieho dobytku holšteinského plemena, k čomu sú podriadené ostatné činnosti, ako je pestovanie krmovín a zrnovín na kŕmne účely. Moderný strojový park spoločnosť využíva aj na poskytovanie služieb v poľnohospodárstve.

Manažment spoločnosti tvorí tím mladých ľudí, ktorí vo svojej práci presadzujú moderné výrobné postupy, nové technológie a metódy riadenia, čím vytvárajú dobré predpoklady pre ďalší rozvoj firmy.

V roku 2020 spoločnosť ukončila realizáciu projektu „Rekonštrukcia poľnohospodárskeho objektu a výstavba objektov pre agroturistiku a hipoterapiu“. Spoločnosť vplyvom realizácie projektu rozšírila svoju činnosť o prevádzku reštaurácie, ktorá ponúka špeciality z miestnych surovín a je vlajkovou loďou v tomto regióne v tomto smere.

2. Hlavné výsledky hospodárenia za rok 2020

Akciová spoločnosť v roku 2020 pokračovala v rekonštrukcii výrobných kapacít na farme dojnic a v rozšírení chovu hovädzieho dobytku s produkciou mlieka.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti vzrástol o 138 346 Eur v obstarávacích cenách, z toho v roku 2020 predstavuje predaj pozemkov sumu 73 232 Eur, hodnota základného stáda

sa znížila o 135 323 Eur.

V zrekonštruovaných objektoch živočíšnej výroby sa v roku 2020 choval hovädzí dobytok s priemerným stavom 1 131 kusov, z toho 692 ks dojníc. Vyprodukovalo sa 4 955 964 litrov mlieka.

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2020 boli 3 909 883 Eur. K ich dosiahnutiu sa museli vynaložiť náklady vo výške 3 884 088 Eur, a tým sa dosiahol hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 25 795 Eur. Po úprave základu dane a zúčtovaní splatnej dane z príjmov spoločnosť AgroContract mliečna farma, a.s. uzavrela rok 2020 s disponibilným ziskom 21 535 Eur.

Pohľadávky spoločnosti tvorili krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 2 332 310 Eur a voči štátnemu rozpočtu z titulu neuhradenej dotácie vo výške 464 243 Eur a iné pohľadávky vo výške 6 561 Eur. Finančný majetok ku dňu účtovnej závierky tvorili peniaze v pokladni 28 734 Eur a na bankovom účte v hodnote 28 996 Eur.

Spoločnosť mala dlhodobé záväzky vo výške 12 439 Eur, ďalej záväzky voči svojim obchodným partnerom v hodnote 1 077 969 Eur za nakúpené investičné dodávky, zásoby a poskytnuté služby.

V roku 2020 spoločnosť zamestnávala v priemere 46 pracovníkov.

Podľa profesií prevládajú ošetrovatelia a dojiči na farme hovädzieho dobytku, pracovníci mechanizačnej skupiny a technicko - hospodársky pracovníci.

3.Orgány spoločnosti

3.1. Predstavenstvo akciovej spoločnosti

Je štatutárnym orgánom spoločnosti a ku dňu účtovnej závierky malo nasledovné zloženie:

Július Kurčík - predseda

Poltár, Prievrana 73

Ing. Marian Záhumenský- podpredseda

Dvory nad Žitavou, 1. Nový Svet 815/23

Oľga Záhumenská - člen

Dvory nad Žitavou, 1. Nový svet 23/815

V mene spoločnosti koná a podpisuje predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva samostatne

3.2. Dozorná rada akciovej spoločnosti

Je kontrolným a poradným orgánom. Jej zloženie bolo nasledovné:

Zuzana Dékányová

Dubník, 369

Ing. Ing. Mgr. Stanislav Záhumenský

Veľké Lovce, 505

Gabriela Dancziová

Dvor Mikuláš 658, Dubník

4. Účtovná prax a účtovné zásady

4.1. Spôsob vedenia účtovníctva

AgroContract mliečna farma, a.s. v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vedie podvojnú účtovníctvo v súlade so zákonom 431/2002 Z.z. o účtovníctve, opatreniami MF SR a ďalšími právnymi normami, hlavne daňovými zákonmi a opatreniami.

Účtovníctvo spoločnosti za rok 2020 bolo spracované na softvérovom produkte firmy AURUS, s.r.o. Bratislava, v súlade s § 7 zákona o účtovníctve, t.j. úplne, správne a preukazným spôsobom podľa platnej účtovej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

4.2. Metódy oceňovania a spôsob odpisovania

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, čo predstavuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pohľadávky a finančný majetok sa oceňovali v menovitej hodnote.

Závazky sa oceňovali v menovitej hodnote. Závazky vyjadrené v cudzej mene boli prepočítané na eurá podľa kurzového lístka ECB platného z predošlého dňa pred uskutočnením účtovného prípadu a bol aj vykonaný kurzový prepočet ku dňu zostavenia závierky.

Rezervy boli tvorené na audit a zverejnenie údajov a nevyčerpanú dovolenku zamestnancov v zmysle zákona o rezervách.

Odpisovanie hmotného investičného majetku sa uskutočňuje podľa odpisového plánu rovnomerne alebo zrýchlene. Sadzby pre účtovné odpisy sa nerovnajú sadzbám pre daňové účely, preto spoločnosť účtovala o odloženej dani.

V priebehu roku 2020 nedošlo k žiadnej zmene spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani ich obsahového vymedzenia.

5. Ročná účtovná závierka

AgroContract mliečna farma, a.s. za rok 2020 spracovala svoju účtovnú závierku v štruktúre:

- súvaha
- výkaz ziskov a strát
- poznámky.

Účtovná závierka bola spracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a v súlade s opatreniami MF SR k zostaveniu účtovnej závierky podnikateľov.

Spoločnosť k 30.11.2020 spracovala svoje priznanie k dani z príjmov právnických osôb a vypočítanú daň v zákonnej lehote odviedla.

Auditorské overenie účtovnej závierky vykonal Ing. Helena Hadbavná – audítor, 040 11 Košice, Dénešova 21, licencia Slovenskej komory audítorov č.523.

Výrok audítora je uvedený v bode č. 8 výročnej správy.

5.1. Súvaha

Celkové aktíva spoločnosti sú vo výške 10 247 216 Eur, z čoho neobežný majetok je 5 219 517 Eur a tvorí 51 % celkového majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa skladá z pozemkov, stavieb, samostatných hnuteľných vecí a súborov hnuteľných vecí, základného stáda kráv a obstarávaného dlhodobého hmotného majetku.

Obežné aktíva majú hodnotu 4 941 165 Eur, a tvoria ich zásoby materiálu za 263 617 Eur, nedokončená rastlinná výroba pre zber v budúcom roku za 76 825 Eur, výrobky vlastnej výroby za 487 990 Eur, zvieratá za 118 400 Eur.

Dlhodobé pohľadávky po odpočítaní vytvorenej opravnej položky vo výške 28 918 Eur, predstavujú sumu 752 236 Eur. Ďalšími zložkami obežného majetku sú krátkodobé pohľadávky z obchodného styku v hodnote 2 332 310 Eur, pohľadávka voči štátnemu rozpočtu v hodnote 464 243 Eur za dotácie z projektov a daňové pohľadávky, iné pohľadávky vo výške 6 561 Eur a krátkodobý finančný majetok a finančné účty v hodnote 57 730 Eur. Obežné aktíva tvoria 48 % majetku spoločnosti.

V ostatných aktívach - na účte nákladov budúcich období spoločnosť eviduje čiastku 86 534 Eur za predplatné, poisťné, nájomné a iné položky, ktoré budú nákladmi v budúcom roku.

Štruktúra majetku v porovnaní s rokom 2019 je znázornená v tabuľke č. 1 graficky v prílohe výročnej správy.

Majetok spoločnosti je krytý vlastným imanom vo výške 4 025 909 Eur, cudzími zdrojmi v hodnote 5 092 450 Eur a ostatnými pasívami hodnote 1 128 857 Eur.

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania zapísaného v obchodnom registri za 683 714 Eur, ostatných kapitálových fondov tvorených z prídelov zo ziskov minulých rokov v hodnote 195 893 Eur, zákonného rezervného fondu vo výške 78 068 Eur, nerozdeleného zisku minulých rokov v hodnote 3 483 728 Eur a hospodárskeho výsledku bežného účtovného obdobia, ktorým je zisk vo výške 21 535 Eur.

Cudzíe zdroje krytia sa skladajú z nasledovných položiek:

- krátkodobé rezervy	37 222 Eur
- dlhodobé záväzky	12 439 Eur
- krátkodobé záväzky	4 783 098 Eur
- bankové úvery	168 454 Eur.

Na účte výnosov budúcich období sú zúčtované investičné dotácie na rekonštrukciu objektov živočíšnej výroby, koniareň a iné investičné akcie, platba na dojnice, dotácie na

rastlinnú výrobu, živočíšnu výrobu v celkovej hodnote 1 128 857 Eur, ktorá sa v budúcich účtovných obdobiach postupne rozpustí do výnosov spoločnosti úmerne k odpisovaniu objektov, ktorých sa táto dotácia týka.

Štruktúra zdrojov krytia majetku v porovnaní s rokom 2019 je znázornená v tabuľke č.2 a graficky v prílohovej časti výročnej správy.

5.2.Výkaz ziskov a strát

AgroContract mliečna farma, a.s. v roku 2020 dosiahla tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 2 531 542 Eur, čo je o 1 294 832 Eur menej ako v roku 2019. Tržby z predaja mlieka za rok 2020 boli vo výške 1 691 614 Eur, čo je o 1 570 883 Eur menej ako v predošlom roku. Zvyšnú čiastku tržieb spoločnosť dosiahla z predaja vyprodukovanej sóje, kukurice, zvierat a z poskytnutia poľnohospodárskych služieb.

Na poklese tržieb sa negatívne podpísala situácia spojená s COVID 19, ktorá v značnej miere ovplyvnila vývoj a fungovanie spoločnosti v roku 2020.

Ďalej sa dosiahli tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku, zvierat základného stáda a materiálových zásob vo výške 849 572 Eur.

Výsledkom hospodárenia z hospodárskej činnosti je zisk vo výške 33 773 Eur, čo je o 360 716 Eur menej ako v roku 2019. Z dôvodu vyšších kurzových strát, nižších kurzových ziskov a vyšších nákladových úrokov z úverov v porovnaní s výnosovými úrokmi je výsledkom hospodárenia z finančnej činnosti strata 7 978 Eur o 4 308 Eur vyššia oproti strate z predošlého roku.

Vyprodukovala sa pridaná hodnota za 298 950 Eur, čo je o 387 515 Eur menej ako v roku 2019.

Na zabezpečenie výroby sa spotrebovali náklady za 3 884 088 Eur, z čoho najväčšiu položku tvoria spotreba materiálu a energie za 1 463 960 Eur. Služby spotrebované pre výrobné účely boli v hodnote 611 820 Eur a boli o 562 034 Eur nižšie ako v predošlom roku. Osobné náklady boli vo výške 636 646 Eur a predstavujú zníženie o 70 455 Eur.

Odpisy investičného majetku predstavovali čiastku 423 433 Eur.

Na prevádzkovú činnosť spoločnosť obdržala dotácie od Pôdohospodárskej platobnej agentúry na rastlinnú výrobu v hodnote 217 193 Eur dotáciu na živočíšnu výrobu obdržala vo výške 211 489 Eur. V ostatných prevádzkových výnosoch sú zahrnuté rozpustené investičné dotácie v hodnote 115 166 Eur a dotácia na ZELENÚ NAFTU vo výške 4 569 Eur.

Na finančnú činnosť sa vynaložili celkové náklady 15 954 Eur, z čoho 5 160 Eur boli

nákladové úroky z úverov a 2 083 Eur tvorili bankové a ostatné finančné poplatky a 8 711 Eur kurzové straty.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením predstavuje sumu 25 795 Eur.

V daňovom priznaní k dani z príjmov právnických osôb spoločnosť upravila hospodársky výsledok na základ dane a vyčíslila daň vo výške 4 260 Eur, pričom splatná daň z príjmov predstavuje sumu 5 733 Eur a o odloženej dani z príjmov účtovala spoločnosť vo výške -1 473 Eur.

AgroContract mliečna farma, a.s. rok 2020 uzavrela so ziskom 21 535 Eur, ktorý bude predmetom rozdelenia na valnom zhromaždení spoločnosti.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia: Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Nepriaznivý vývoj pandémie sa prejavil počas celého roka 2020 na fungovaní spoločnosti. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší a trvalejší, ako sa pôvodne očakávalo. Pretože sa situácia neustále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv, resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja: Spoločnosť neuskutočňuje výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2019 – 2020 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely v inej obchodnej spoločnosti.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

6. Zamestnanosť

Spoločnosť v roku 2016 začala s realizáciou úspešného projektu v rámci PRV SR 2014-2020. Cieľom projektu je vybudovať funkčné agroturistické centrum s hipoterapiou a technickým zázemím pre chov a ustajnenie koní.

Ekonomická stabilita spoločnosti znižuje ekonomické riziká vo fáze realizácie projektu. Spoločnosť prešla niekoľkými zmenami od vykonávania všetkých činností vlastnými zamestnancami cez postupné zadávanie činností externému prostrediu. Týmto projektom sa diverzifikuje. Postupom času sa vykryštalizovala súčasná organizačná štruktúra.

Spoločnosť v súčasnosti zamestnáva na trvalý pracovný pomer 51 zamestnancov.

Nakoľko spoločnosť už úspešne realizovala projekty zo štrukturálnych fondov EÚ, majú pracovníci skúsenosti s realizovaním týchto projektov a taktiež dlhoročné praktické skúsenosti.

Pracovná pozícia	Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Prax
Výrobný riaditeľ	Stredoškolské – odborné	12 rokov
Zootechnici	Vysokoškolské - odborné stredoškolské - odborné	10 rokov 3 roky
Ekonomický riaditeľ	Stredoškolské – odborné	25 rokov
Hlavný agronóm	Vysokoškolské – odborné	5 rokov
Mechanizátor	Stredoškolské - odborné	10 rokov
Pracovníci výroby	Stredoškolské – odborné	20 rokov

Spoločnosť zamestnáva pracovníkov s rôznym stupňom vzdelania a rôznou dĺžkou praxe v poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych oblastiach.

Kategórie vzdelania	Počet Zamestnancov	Z toho s poľnohospodárskym zameraním
Základné vzdelanie	3	0
SOU bez maturity	16	8
SOU s maturitou	19	8
Stredná odborná škola	8	2
VŠ I. stupňa	0	0
VŠ II.stupňa	0	0
VŠ III.stupňa	0	0
Spolu	46	18

7. Spoločnosť a životné prostredie

Cieľom projektu je vybudovať funkčné agroturistické centrum s hipoterapiou a technickým zázemím pre chov a ustajnenie koní.

Hipoterapiou by sme chceli prispieť k lepšej integrácii klientov s handicapom do spoločnosti a oboznámiť širokú verejnosť ako i cieľovú skupinu s touto terapiou a zároveň prispieť k zlepšeniu podmienok pri realizácii hipoterapie. Daná investícia bude jediná v súčasnom období v regióne. Jej povaha podporí ekonomický rozvoj regiónu. Pri jej realizácii nedôjde k výrubu stromov, ktoré by podliehali povoleniu z odboru životného prostredia. Realizáciou sa zvýši zamestnanosť regiónu čo je tiež jedným z cieľov ,

Riziká udržateľnosti projektu z hľadiska dopadu na životné prostredie

- Realizácia projektu nepredstavuje žiadnu hrozbu pre životné prostredie, rizikom je skôr projekt nerealizovať, a tak prispieť k zachovaniu živočíšnej výroby v marginálnej oblasti .

Udržateľnosť projektu z finančného hľadiska

- Zvýšenie ekonomickej prosperity podniku, obce, mikroregiónu, regiónu a následne celého Slovenska

Riešenie exteriéru – dizajn , kvalita životného prostredia, výsadba vegetačných prvkov. Plocha bude doplnená i o prvky drobnej architektúry, keďže sa jedná o agroturistické centrum, kde sa predpokladá návštevnosť rôznych vekových skupín. Plocha tak získa i funkciu pobytovú pre krátkodobú rekreáciu. Obec Jasová spadá do mikroregiónu obcí sústredných okolo obce Dvory nad Žitavou. Z geologického hľadiska územie spadá do rajónu údolných riečnych naplavenín a sprašových sedimentov. Územie spadá do povodia rieky Váh, prirodzeným recipientom v území je riečka Žitava. Riešené územie sa nachádza v klimatickej oblasti teplej s 50 a viac letnými dňami. Na riešenej ploche bude prebiehať rekonštrukcia príľahlého objektu. Funkcia objektov nových i jestvujúcich bude podporovať návštevnosť areálu. Tomu je potrebné prispôbiť i riešenie exteriéru. Riešenie územia by malo prispieť k pohode, oddychu, relaxu návštevníkov. Určite by malo byť riešené tak, aby návštevník mal chuť opätovnej návštevy areálu. Plocha dáva možnosť vytvoriť atraktívne miesto pre milovníkov jazdeckva, a to v súčasnosti na malej ploche, postupne sa však táto plocha bude rozrastať a zatraktívňovať.

Cieľ riešenia – revitalizácia súčasného územia pri jazdiarni a koniarni

- Podpora pobytovej tvorby prostredia/zeleňou
- Podpora pobytovej vybavenosťou / osadením prvkov pre oddych a rekreáciu
- Vytvorenie priestoru pre socializáciu obyvateľov, vytváranie kontaktov, kvalitný športovo- rekreačný priestor
- Reklama firmy dobre riešeným exteriérom i ponukou služieb v objektoch

Kompozičné riešenie

- Dominantou územia sú stavebné objekty
- Prírodnú dominantu z hľadiska zelene bude tvoriť plocha so stromami

Druhovú skladbu stromov je prispôsobená funkcii hlavných stavebných objektov, klimatickým a prírodným podmienkam a tiež priestorovým limitom územia. Druhy sú volené na základe stanovištných podmienok a vzhľadom na architektonický zámer. Cieľom je podporiť „vidiecky“ ráz riešenia územia, vytvoriť prostredie blízke prírode, aby sa vytvorila prepojenosť s okolitou krajinou a tiež navodila „voľná príroda“, pocit „divokosti“, neviazanosti, slobody, voľnosti. To sa dá dosiahnuť len drevinami, ktoré sa voľne v prírode vyskytujú, ktoré tvoria prechod medzi „umelou“ a voľnou krajinou. Výsadba stromov sa bude realizovať na ploche vopred urovnanej a upravenej. Sadiť sa budú dreviny kontajnerované alebo so zemným balom s priemerom 0,6-0,8m. Dreviny pred výsadbou budú upravené – výchovný rez. Dreviny s koreňovým balom je možné sadiť od jari až do jesenného obdobia alebo do zamrznutia pôdy. Okolo stromčekov bude vytvorená misa po obvode cca 0,5 m a okolo nej bude nasýpaný mulč, resp. drevené štiepky, aby sa okolo stromčekov dlhšie zachovala vlhká pôda. Trávnik bude založený výsevom na všetkých plochách, ktoré rieši projekt. Pod stromami sa vytvorí kvetná lúka, to znamená že k trávovým semenám sa primiešajú kvetné semená rôznych lúčnych kvetov, takže trávnik nebude sterilný, ale bude mať vidiecky charakter a vôňu.

8. Výrok audítora

9. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2021

AgroContract mliečna farma, a.s. sa za obdobie svojho pôsobenia na agrárnom trhu prezentuje ako moderná poľnohospodárska výrobná spoločnosť s výbornými ekonomickými výsledkami, na ktoré by chcela nadviazať aj v nasledujúcom roku 2021.

Manažment akciovej spoločnosti pre rok 2021 a ďalšie roky pripravil náročný plán rozvoja firmy a rozšírenia výroby. Plánuje sa ukončenie stavebných prác a hlavný dôraz sa bude klásť na chov dobytka, produkciu mlieka, zvyšovanie efektívnosti výroby, hospodárnosti na jednotlivých pracoviskách a na dosiahnutie čo najvyššej úžitkovosti kráv.

Spoločnosť sa aktívne zapojí do Programu rozvoja vidieka SR pre aktuálne obdobie a bude sa snažiť využiť možnosti poskytované týmto projektom pre rozvoj firmy.

Osevný plán v rastlinnej výrobe pre rok 2021 má v prvom rade zabezpečiť výrobu krmovín pre živočíšnu výrobu. Hlavnými plodinami budú lucerna, kukurica na siláž a na zrno, pšenica a jačmeň.

Prioritou v živočíšnej výrobe bude naďalej produkcia mlieka, zabezpečenie reprodukcie základného stáda a starostlivosť o zdravie a pohodlie zvierat.

Plánované úlohy pre oblasť finančného plánu sú kvantifikované v priloženej bilancii a výkaze ziskov a strát na rok 2021.

Zamestnanosť v spoločnosti je stabilizovaná, spoločnosť má jednotlivé pracovné miesta obsadené potrebným počtom pracovníkov. Pre rok 2021 sa predpokladá stav zamestnancov v priemere 50 pracovníkov, predovšetkým odborníkov so špecializáciou na chov dobytka, obslužných pracovníkov a potrebný počet technických a administratívnych pracovníkov na riadenie a organizáciu práce spoločnosti.

10. Prílohy

Tabuľka č. 1 - Štruktúra majetku

Tabuľka č. 2 - Štruktúra zdrojov krytia majetku

Ekonomické ukazovatele v historickom vývoji

Grafy -Majetok
 -Vlastné imanie a záväzky
 -Vybrané ekonomické ukazovatele
 -Priemerná mzda

Ukazovatele likvidity

Ukazovatele aktivity

Súvaha – plán na rok 2021

Výkaz ziskov a strát – plán na rok 2021

Súvaha k 30.11.2020

Výkaz ziskov a strát k 30.11.2020

Poznámky k účtovnej závierke

Štruktúra majetku

Ukazovateľ	Zostatková hodnota v Eur		% podiel		Zmena	
	2019	2020	2019	2020	v %	v absol.vyj.
Dlhodobý hmotný IM a NIM a FM	8 860 614	5 219 517	64	51	59	-3 641 097
Zásoby	794 805	946 832	6	9	119	152 027
Pohľadávky	4 104 912	3 936 603	30	38	96	-168 309
Finančné účty	37 790	57 730	0	1	153	19 940
Časové rozlíšenie (ostatné aktíva)	81 201	86 534	1	1	107	5 333
SPOLU	13 879 322	10 247 216	100	100	74	-3 632 106

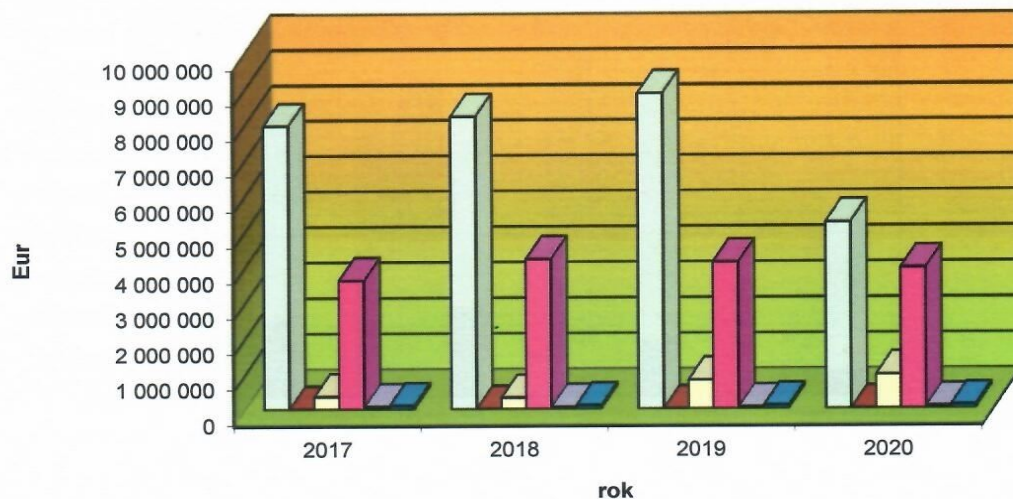
Štruktúra zdrojov krytia majetku

Ukazovateľ	Hodnota zdrojov v Eur		% podiel		Zmena	
	2019	2020	2019	2020	v %	v absol.vyj.
Vlastné imanie	7 531 998	4 025 909	54	39	53	-3 506 089
Závazky (cudzie zdroje)	5 538 372	5 092 450	40	50	92	-445 922
Časové rozlíšenie (ostatné pasíva)	808 952	1 128 857	6	11	140	319 905
SPOLU	13 879 322	10 247 216	100	100	74	-3 632 106

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE V HISTORICKOM VÝVOJI

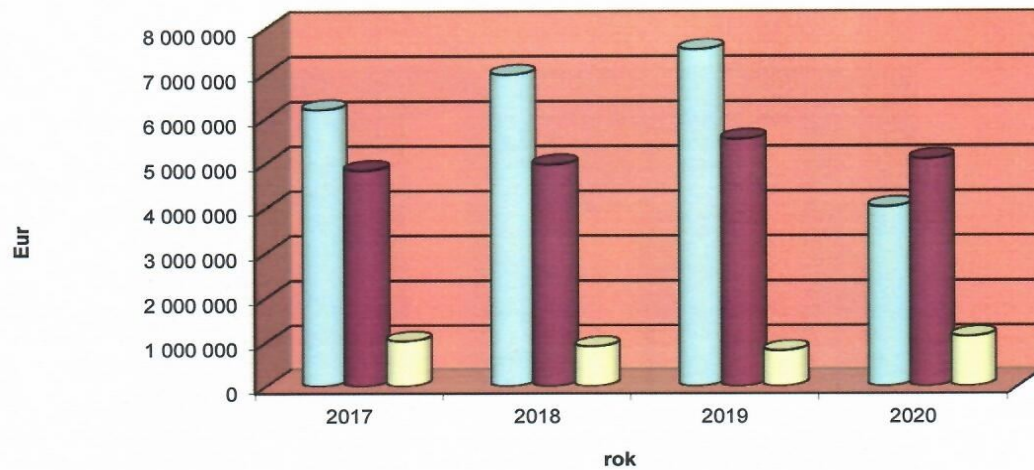
Ukazovateľ	Jednotka	2017	2018	2019	2020
MAJETOK SPOLU - aktíva	Eur	12 057 798	12 843 885	13 879 322	10 247 216
Neobežný majetok (stále aktíva)	Eur	7 954 126	8 209 578	8 860 614	5 219 517
Pohl'. za upís. VI	Eur	0	0	0	0
Zásoby	Eur	347 924	308 750	794 805	946 832
Pohľadávky	Eur	3 606 911	4 194 852	4 104 912	3 936 603
Finančné účty	Eur	63 707	44 015	37 790	57 730
Časové rozlíšenie (ostatné aktíva)	Eur	83 946	85 506	81 201	86 534
SPOLU VI - pasíva	Eur	12 057 798	12 843 885	13 879 322	10 247 216
VI	Eur	6 197 525	6 970 162	7 531 998	4 025 909
- základné imanie	Eur	683 714	683 714	683 714	683 714
Závazky (cudzie zdroje)	Eur	4 837 599	4 968 782	5 538 372	5 092 450
Časové rozlíšenie (ostatné pasíva)	Eur	1 022 674	904 941	808 952	1 128 857
VÝROBA	Eur	3 614 530	3 911 331	4 308 877	2 375 371
Tržby	Eur	3 724 196	3 916 864	3 826 374	2 531 542
Pridaná hodnota	Eur	939 017	1 100 290	686 465	298 950
VÝROBNÁ SPOTREBA	Eur	2 675 513	2 811 041	3 622 412	2 075 780
VH pred zdanením	Eur	387 567	579 466	390 819	25 795
Výsledok hospodárenia	Eur	301 927	458 986	308 621	21 535
Počet zamestnancov	osoby	63	61	51	46
Priemerná mzda	Eur	1 026	1 157	1 117	1 153

Majetok (aktíva) 2017-2020



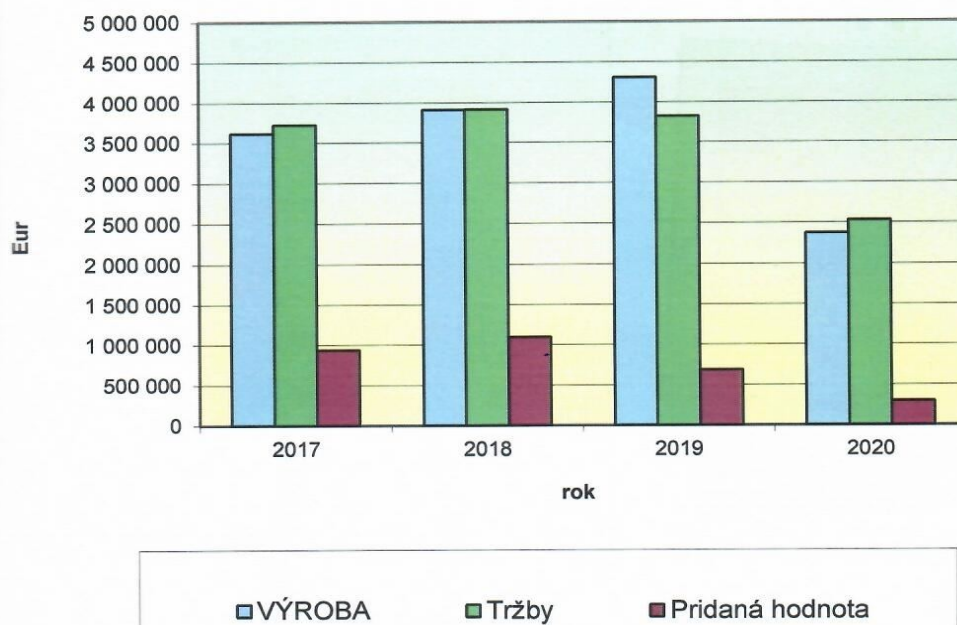
- Neobežný majetok (stále aktíva)
- Zásoby Eur
- Finančné účty
- Pohľadávky
- Časové rozlíšenie (ostatné aktíva)

Vlastné imanie a záväzky (pasíva) 2017-2020

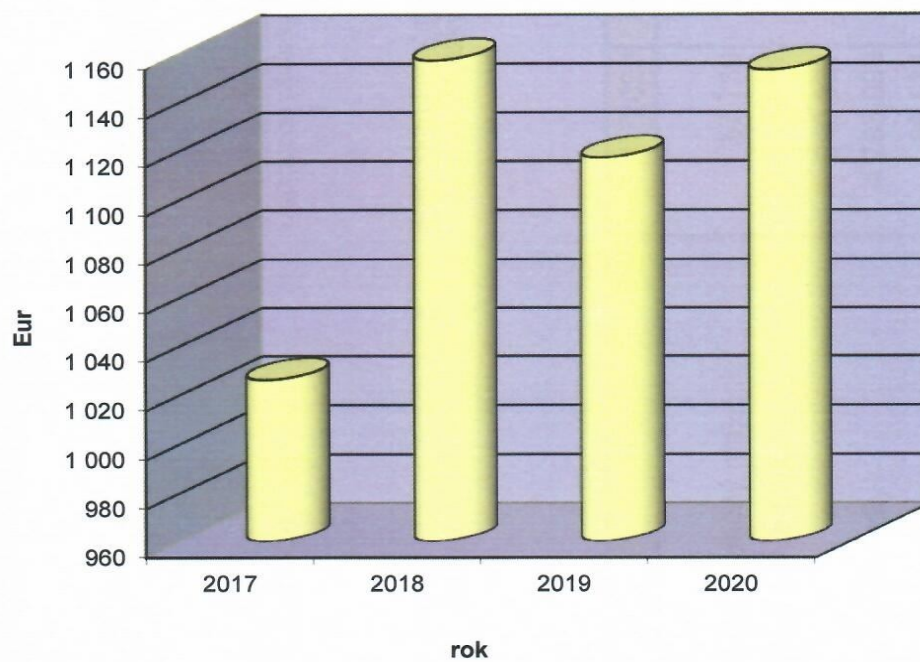


- VI
- Záväzky (cudzie zdroje)
- Časové rozlíšenie (ostatné pasíva)

Vybrané ekonomické ukazovatele 2017-2020



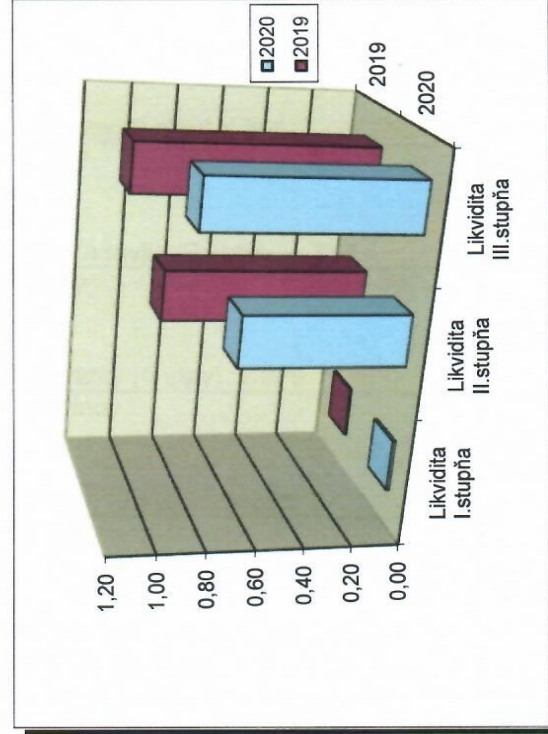
Priemerná mzda



Ukazovatele likvidity

Likvidita pohotová (likvidita 1. stupňa L1)	=	$\frac{\text{krátkodobý finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}}$
Likvidita bežná (likvidita 2 stupňa L2)	=	$\frac{\text{Krátkodobý finančný majetok} + \text{krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}}$
Likvidita celková (likvidita 3. stupňa L3)	=	$\frac{\text{Krátkodobý finanč. majetok} + \text{krátkodobé pohľadávky} + \text{zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}}$

Popis	2020	2019
Krátkodobý finančný majetok	57 730	37 790
krátkodobé pohľadávky	3 184 367	4 104 912
zásoby	946 832	794 805
krátkodobé záväzky	4 783 098	4 755 002
časové rozlíšenie	86 534	81 201
Likvidita I. stupňa	0,01	0,01
Likvidita II. stupňa	0,70	0,89
Likvidita III. stupňa	0,89	1,06



Ukazovatele aktivity

Doba obratu zásob	=	$\frac{\text{zásoby (0 stav)} \times 365}{\text{tržby}}$
Doba obratu krátkodobých pohľadávok	=	$\frac{\text{pohľadávky (0 stav)} \times 365}{\text{tržby}}$
Doba splácania záväzkov	=	$\frac{\text{záväzky (0 stav)} \times 365}{\text{náklady}}$
Doba obratu aktív	=	$\frac{\text{aktíva (0 stav)} \times 365}{\text{tržby}}$
Obrat aktív	=	$\frac{\text{tržby}}{\text{aktíva (0 stav)}}$

Popis	2019	2020
zásoby	794 805	946 832
tržby	3 826 374	2 531 542
náklady	3 622 412	2 075 780
pohľadávky	4 104 912	3 936 603
záväzky	5 538 372	5 092 450
aktíva	13 879 322	10 247 216
doba obratu zásob	132,71	136,52
doba obratu krátkodobých pohľadávok	391,57	375,51
doba splácania záväzkov	558,06	895,44
doba obratu aktív	1323,96	1477,45
obrat aktív	0,28	0,25

S Ú V A H A

Eur

Názov	Plán 2021
AKTÍVA CELKOM	10 993 784
<i>Pohľadávky za upísané vlastné imanie</i>	
Neobežný majetok (stále aktíva)	6 785 371
dlhodobý nehmotný majetok	
dlhodobý hmotný majetok	4 778 624
<i>dlhodobý finančný majetok (investície)</i>	2 006 747
podielové cenné papiere a vklady	2 006 747
ostatný dlhodobý finančný majetok	
Obežný majetok (obežné aktíva)	4 122 155
zásoby	874 285
dlhodobé pohľadávky	626 863
krátkodobé pohľadávky	2 557 504
finančné účty	63 503
Časové rozlíšenie (ostatné aktíva)	86 258
náklady budúcich období	83 637
príjmy budúcich období	0
PASÍVA CELKOM	10 993 784
Vlastné imanie	5 235 036
základné imanie	683 714
kapitálové fondy	195 893
oceňovacie rozdiely	654 989
fondy tvorené zo zisku	78 068
hospodársky výsledok minulých rokov	3 505 263
hospodársky výsledok účtovného obdobia	117 109
Závázky (cudzie zdroje)	4 818 034
rezervy	36 522
rezerva na kurzové straty	0
ostatné rezervy	0
dlhodobé záväzky	12 225
krátkodobé záväzky	4 582 767
<i>bankové úvery a výpomoci</i>	186 520
dlhodobé bankové úvery	0
bežné bankové úvery	186 520
krátkodobé finančné výpomoci	0
Časové rozlíšenie (ostatné pasíva)	940 714
výdavky budúcich období	0
výnosy budúcich období	940 714

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Eur

Názov	Plán 2021
Tržba za predaj tovaru	
Náklady vynaložené za predaný tovar	
Obchodná marža	
Výroba	3 683 231
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	3 797 313
Zmena stavu vnútropodnikových zásob vlastnej výroby	-184 883
Aktivácia	70 801
Výrobná spotreba	3 215 728
Pridaná hodnota	467 503
Osobné náklady	668 478
Dane a poplatky	53 129
Iné prevádzkové výnosy	744 660
Iné prevádzkové náklady	47 127
Odpisy nehmotného a hmotného investičného majetku	427 667
Tržby z predaja investičného majetku a materiálu	685 539
Zostatková cena predaného inv. majetku a materiálu	561 293
Zúčtovanie rezerv, opravných položiek a časového rozlíšenia prevádzkových výnosov	
Tvorba rezerv, opravných položiek a časového rozlíšenia prevádzkových nákladov	
Prevod prevádzkových výnosov (-)	
Prevod prevádzkových nákladov (-)	
Prevádzkový hospodársky výsledok	140 008
Finančné výnosy	7 938
Finančné náklady	14 987
Zúčtovanie rezerv a opravných položiek do finančných výnosov	
Tvorba rezerv a opravných položiek na finančné náklady	
Prevod finančných výnosov (-)	
Prevod finančných nákladov (-)	
Hospodársky výsledok z finančných operácií	-7 049
Splatná daň z príjmov za bežnú činnosť	15 850
Odložená daň z príjmov za bežnú činnosť	-1 500
Hospodársky výsledok za bežnú činnosť	132 959
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	117 109