



AGRORENT
NESVADY a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2020

OBSAH

1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj	3
1.1. Profil spoločnosti.....	3
1.2. Smerovanie spoločnosti.....	5
1.3. Vývoj spoločnosti.....	5
1.4. Vedenie spoločnosti v roku 2020.....	5
2. Organizačná štruktúra spoločnosti.....	6
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účetného obdobia.....	6
4. Zhodnotenie roku 2020.....	7
5. Predpoklad budúceho vývoja činnosti v roku 2020.....	10
6. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov.....	13
7. Oblasť výskumu a vývoja.....	13
8. Nadobúdanie vlastných akcií.....	13
9. Organizačná zložka.....	13
10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.....	14
Prílohy: - Správa audítora o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou - Účtovná závierka, Poznámky	

1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj

1.1 Profil spoločnosti

Obchodné meno: **AGRORENT, a.s.**

Sídlo: Družstevná 2
946 51 Nesvady

AGRORENT, a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou.

Predmetom činnosti a.s. je poľnohospodárska prvovýroba. Svoju činnosť prevádzkuje vo vlastných priestoroch. Má zmiešané hospodárstvo, a to rastlinnú a živočíšnu výrobu. V rastlinnej výrobe sa zaoberá pestovaním kukurice, obilnín, slnečnice a ovocia a to jablák a broskýň. V živočíšnej výrobe sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku, ošípaných a oviec.

Predmet činnosti:

- Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a v lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- Zabezpečovanie hospodárskych a sociálnych potrieb pracujúcich akcionárov podľa zásad schválených predstavenstvom, najmä poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych prác a služieb
- Cestná a nákladná doprava tovaru
- Nepravidelná a cestná doprava osôb
- Stravovanie závodné
- Oprava poľnohospodárskych strojov
- Oprava motorových vozidiel
- Obchodná činnosť s poľnohospodárskymi produktmi rastlinnej a živočíšnej výroby, osivami, sadivami, kŕmnymi zmesami, oceľovými rúrami, hutným materiálom, poľnohospodárskymi strojmi a zariadeniami

- Poskytovanie služieb pre rastlinnú a živočíšnu výrobu – bez veterinárnych služieb, vrátane zemných prác prevádzaných špeciálnymi mechanizmami
- Obchodná činnosť s potravinami, vrátane živočíšneho pôvodu, požívatínami a pochutinami
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností – veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľných živností
- Poľovníctvo

Základné imanie: 1 464 124,-- EUR

Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:

- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 8 377ks, menovitá hodnota jednej akcie 166,- EUR
- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 2 163ks, menovitá hodnota jednej akcie 34,--EUR

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo:

Predstavenstvo: Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA – predseda
Ing. Dušan Kuča – člen
Štefan Galo – člen

Kontrolným orgánom je dozorná rada:

Dozorná rada: RNDr. Anna Kesanová – predseda
Ing. Jozef Paluska – člen
Norbert Cserge- člen

1.2 Smerovanie spoločnosti

Chceme byť úspešnou spoločnosťou zaoberajúcou sa poľnohospodárskou prvovýrobou, ktorá bude profitovať na efektívnosti a stabilite výrobného zamerania rastlinnej a živočíšnej výroby za pomoci využívania najmodernejších poznatkov v tejto oblasti zavádzania efektívnych technológií šetrných k nákladom, nárokom na prácu a životnému prostrediu.

Pre odberateľov chceme poskytovať kvalitné produkty v dostatočnom množstve. Štruktúru spoločnosti chceme smerovať tak, aby bola stabilná a flexibilná v rozhodovaniach.

1.3 Vývoj spoločnosti

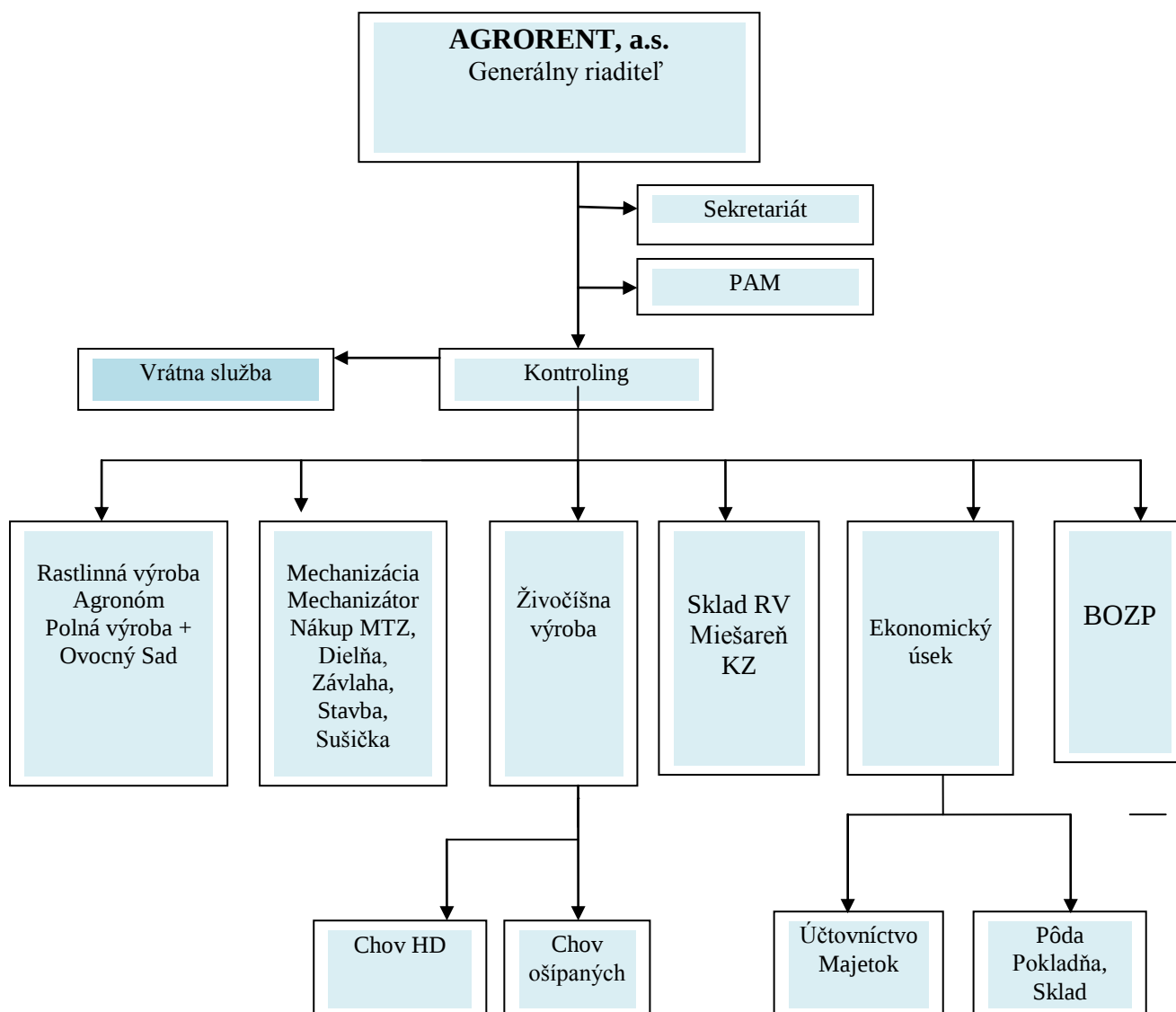
Akciová spoločnosť AGRORENT, a.s. vznikla dňa 30. 6. 1996 zmenou právnej formy Poľnohospodárskeho družstva v Nesvadoch na akciovú spoločnosť. Akciová spoločnosť prebrala všetky práva a záväzky Poľnohospodárskeho družstva.

1.4 Vedenie spoločnosti v roku 2020

Ing. Ján Šimunek – generálny riaditeľ, a.s., predseda predstavenstva

Štefan Galo – kontroling, člen predstavenstva

2. Organizačná štruktúra spoločnosti



3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V akciovej spoločnosti AGRORENT, a.s. nenastali udalosti osobitného významu, po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

4. Zhodnotenie roku 2020

Spoločnosť v roku 2020 orientovala svoju činnosť na poľnohospodársku výrobu so špecializáciou na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

AGRORENT a.s. pre zabezpečenie uvedenej činnosti má prenajaté pozemky.

K 31.12.2020 dosiahla akciová spoločnosť hospodársky výsledok pred zdanením – zisk 4337,04 EUR. Hospodársky výsledok po zdanení je zisk 6.173,13 €.

Celkové výnosy boli 4.931.514,41 €. Na celkových výnosoch sa v rozhodujúcej miere podieľali tržby z predaja vlastných výrobkov v hodnote 3.705.173,23 € čo predstavuje 75,13 % z celkových výnosov. V porovnaní s predchádzajúcim rokom výnosy z hospodárskej činnosti klesli o 132.385,--€. Nárast bol zaznamenaný najmä u tržieb z predaja vlastných výrobkov o 235.483,--€ a tržieb z predaja služieb o 42.332,--€. Pokles bol u nasledovných položiek: Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti o 99.296,--€. Aktivácia bola v roku 2020 vyššia o 1747,-- €.

Ekonomické výsledky roku 2020 ovplyvnili najmä:

- Nízke realizačné ceny produkcie rastlinnej a živočíšnej výroby, cena sa zvýšila až ku koncu roku 2020 a to u kukurice;
- Pretrvávajúce vysoké ceny a tým náklady na osivá, a agrochemikálie , hnojivá.
- Cena PHM sa počas roku zvyšovala
- Rast mzdových nákladov bol zvýšením zákonom stanovených príplatkov za prácu v noci, v sobotu, v nedeľu a počas sviatkov.
- Nástup pandémie COVID-19 priniesol nárast nákladov na dezinfekciu, rúška, respirátory. Ďalej priniesla výpadok pracovnej sily, ktoré sme museli promptne riešiť zastupovaním.

Celkové náklady boli 4.927.177,37 EUR. Z celkových nákladov spoločnosti najvyšší podiel pripadá na materiál a energie čo je 50,53 %, pretože ide o poľnohospodársku činnosť, ktorá je náročná na materiálové vstupy. Náklady na

hospodársku činnosť oproti minulému roku klesli o 135.701,-- €. Nárast nákladov bol zaznamenaný u daní a poplatkov o 14.201,-- €, osobných nákladov 30.383,-- €.

Pridaná hodnota oproti roku 2019 stúpila o 151.571,-- €.

Prehľad o celkových nákladoch a výnosoch za rok 2020 ako aj za predchádzajúce obdobie uvádza nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	Obdobie		Rozdiel	Podiel v %	
	2020	2019	2020 - 2019	2020	2019
Výnosy spolu	4931514	5063899	-132385	100	100
z toho: predaj tovaru	0	0	0	0,00	0,00
predaj výrobkov	3705173	3469690	235483	75,13	68,52
služby	163908	121576	42332	3,32	2,40
zmena stavu zásob	76704	266445	-189741	1,56	5,26
aktivácia	103719	101972	1747	2,10	2,01
tržby z pred. DM, mat.	141199	264109	-122910	2,86	5,22
ostatné výnosy	740811	840107	-99296	15,02	16,59
výnosy z fin. činnosti	0	0	0	0,00	0,00
Náklady spolu	4927177	5062758	-135581	100	100
z toho: tovar	0	945	-945	0,00	0,02
materiál a energie	2489845	2648674	-158829	50,53	52,33
služby	834145	737066	97079	16,93	14,56
osobné náklady	817790	787407	30383	16,60	15,56
dane a poplatky	122559	108358	14201	2,49	2,14
odpisy DM	447763	496814	-49051	9,09	9,81
zost. cena pr. DM, mat.	132247	183161	-50914	2,68	3,62
opravné položky			0	0,00	0,00
ostatné náklady	42444	61014	-18570	0,86	1,21
finančné náklady	40384	39319	1065	0,82	0,78
HV pred zdanením	4337	2086	2251		
Daň z príjmov	-1836	-11303	9467		
HV po zdanení	6173	13389	-7216		

Analýza štruktúry majetku spoločnosti z účtovnej závierky z hľadiska jej vývoja za rok 2020 ukazuje, že podiel neobežného majetku klesol. Podiel obežných aktív stúpol oproti minulému roku. Pohľadávky sú vyššie oproti roku 2019 nakoľko neboli dotácie vyplatené na náš bankový účet do 31.12.2020.

V oblasti pasív vzrástli cudzie zdroje, nakoľko sme mali bankou poskytnutý úver na priame podpory - predplatba na rok 2020 a dotácie z Pôdohospodárskej

platobnej agentúry sme do 31.12.2020 neobdržali na bankový účet. Výška vlastného imania vzrástla.

V roku 2020 AGRORENT a.s. realizovala odbyt svojich produktov hlavne u tuzemských odberateľov.

Rastlinná výroba:

V roku 2020 akciová spoločnosť AGRORENT celkovo obhospodarovala 3178,56 ha pôdy. Tržby rastlinnej výroby boli vo výške 2. 624.275,-- EUR.

Z hľadiska teplôt bol rok 2020 mimoriadne silne nadnormálny. Vysoké teplotné priemery nielen počas vegetačného obdobia ale aj mimo neho sa v našej oblasti stávajú už pravidelne sa opakujúcim javom. V mesiaci apríl padlo veľmi málo zrážok čo spôsobilo zlé vschádzanie zasiatych plodín. V máji mráz zničil úrodu ovocia broskýň a jabloní.

Každým rokom častejšie sa stretávame s takýmto priebehom počasia. Ďalej sa často a nie ojedinele vyskytujú aj 18-stupňové rozdiely v teplotách počas jedného dňa. Zrážky mnohokrát nastupujú veľmi zriedkavo a v lokálnych výdatných búrkach.

Extrémne teplé počasie prispelo k veľmi rýchlemu odbúraniu pôdnej vlhkosti. Vysoké teploty urýchlili termíny zberu jednotlivých plodín.

Tabuľka zrážok v Nesvadoch v roku 2020

<i>Mesiac</i>	<i>zrážky (mm)</i>	
	<i>Nesvady</i>	<i>Normál</i>
I.	16	37
II.	24,5	32
III.	57,5	30
IV.	5,8	44
V.	19,5	56
VI.	61,5	60
VII.	34,5	50
VIII.	81,5	53
IX.	73,5	42
X.	158	43
XI.	22,5	52
XII.	26,5	51
SPOLU	581,3	540

Živočíšna výroba:

Živočíšna výroba je zameraná hlavne na zvyšovanie úžitkovosti jednotlivých kategórií v chove ošípaných, zvyšovanie kvality a ekonomickej výnosnosti úseku ŽV.

Nosným programom na úseku ŽV je produkcia odstavčiat a bravčového mäsa. V živočíšnej výrobe potencionálne riziko vyplýva zo sústredenosti výroby na jedno miesto, kde vzniká vo väčšej miere možnosť vystavenia chorobám a nebezpečenstvo škodcov.

Z tohto dôvodu dodržiujeme prísne zooveterinárne kontroly, obmedzujeme prístup osôb na stredisko živočíšnej výroby. Každoročne dezinfikujeme objekty a pravidelne kontrolujeme krmivá na prítomnosť plesní a mikrotoxínov.

Zo živočíšnej výroby sme dosiahli celkové tržby z predaja zvierat a základného stáda v roku 2020 vo výške 1.122.695,57 € (rok 2019: 1.045.915,41€).

Investície:

V roku 2020 sme nakúpili majetok v celkovej hodnote 369.604,88 EUR .

Opravy strojov a zariadení boli vo výške 141.897,60 € a opravy stavieb a budov vo výške 31.490,56 €.

5. Predpoklad budúceho vývoja činnosti v roku 2021

Aktivita vedenia spoločnosti v roku 2021 okrem zabezpečovania bežnej činnosti spoločnosti a plnenia úloh, ktoré jej vyplývajú z právnych predpisov, sa budú orientovať na nasledovné oblasti:

- Zlepšenie ekonomických výsledkov spoločnosti a následné prijímanie úsporných opatrení s cieľom zmierniť negatívne dopady nárastu nákladov;
- Hlavným zámerom akciovej spoločnosti AGRORENT Nesvady je vytvoriť kladný hospodársky výsledok - zisk plánovane vo výške 33 tis. EUR.;

- Dbať na hospodárske nakladanie s majetkom a pokračovať v zhodnocovaní majetku spoločnosti ;
- Maximálne zapracovať do pôdy produkciu maštalného hnoja na zvýšenie humusu v pôde;
- Vypracovať oševný postup pre pôdy, ktoré obhospodaruje akciová spoločnosť;
- Spraviť rozbor pôdy a na jeho základe sa zamerať v jarom a jesennom období na hnojenie priemyselnými hnojivami podľa chýbajúcich živín v pôde a tak zabezpečiť dostatočnú výživu pre plodiny na ornej pôde a zároveň zvýšiť minerálne a výživové látky v pôde, čím sa zvýši aj bonita obhospodarovanej pôdy;
- Sledovať počet operácií v RV. Do týchto vstupovať novými strojno-technologickými zariadeniami. Ďalej sledovať ich náročnosť na finančné zdroje a zároveň dopestovať kvalitné finálne výrobky.
- Uskutočňovať pravidelne fytolekárske prehliadky a v dôsledku chorôb a nedostatku vo výžive promptne reagovať na požiadavky rastlín;
- V živočíšnej výrobe sa maximálne venovať chovu ošípaných. Dodržiavať vybilancovanie krmnej dávky počas celého roku 2021 u všetkých kategórií hospodárskych zvierat.
- V chove ošípaných dodržať maximálny režim obrátkovosti tak, aby sme od jednej prasnice vyprodukovali 25,3 ks odstavčiat a tieto realizovali predajom výkrmu alebo odstavčiat.
- Skvalitňovať životné podmienky zvierat

Vybrané ukazovatele z výrobného- finančného plánu

<i>Názov</i>	<i>Plánovaná Ø úroda</i>
Pšenica ozimná mäkká	5,8 t/ha
Pšenica ozimná tvrdá	4,8 t/ha
Jačmeň sladovnícky	5,2 t/ha
Jačmeň ozimný	6,0 t/ha
Kukurica	7,6 t/ha
Raž	6,00 t/ha
Ovos	4,00 t/ha
Slnečnica	3,20 t/ha
Repka olejná	2,90 t/ha
Red'kev olejná	1,50 t/ha
Senáže	700 t
Siláž	1400 t
Seno	60 t
Slama pre ošípané	4500 ks balíkov
Slama pre HD	1200 ks balíkov
Predaj odstavičiat do váhy 25 kg	6600 ks
Jatočné výkrmové ošípané od 103 kg a viacej	3400 ks
Vysokoteľné jalovice	200 ks

V roku 2021 plánujeme zakúpiť samostatný postrekovač a závlahy.

6. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov

Akciová spoločnosť AGRORENT zamestnávala v roku 2020 v priemere 42 zamestnancov. Celkovo bolo na mzdy zamestnancov vynaložených 596.595.-- €. Na zákonné sociálne poistenie zamestnancov spoločnosť vynaložila 201.741,-- €. Zákonné sociálne náklady boli vo výške 19.545,-€.

Spoločnosť v roku 2020 tvorila sociálny fond a to prídedom 1 % z hrubých miezd bez náhrad. Tvorba sociálneho fondu za rok 2020 bola vo výške 5.030,44 €. Celkovo sa vyčerpalo zo sociálneho fondu 3.852,76 €. Sociálny fond sa v roku 2020 použil na financovanie stravovania zamestnancov a na zdravotnú starostlivosť.

7. Oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj, ani ho nevykonáva a ani o ňom neúčtuje.

8. Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie, dočasné listy obchodných podielov a akcií a ani o nich neúčtuje.

9. Organizačná zložka

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v tuzemsku, ani v zahraničí.

10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Hospodársky výsledok za rok 2020 je zisk vo výške 6.173,13 €. Vytvorený zisk navrhujeme previesť na účet 428 ako nerozdelený zisk minulých rokov. Podľa riadneho daňového priznania k dani z príjmov sme vykázali daňovú povinnosť a zaplatili daň z príjmov vo výške 5061,70 €.

Uvedený návrh tvorí súčasť zápisnice z konania valného zhromaždenia.

V Nesvadoch, 16.6.2021

Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA
predseda predstavenstva

Štefan Galo
člen predstavenstva

Prílohy:

- Účtovná závierka, Poznámky
- Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

