

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 10. 2021

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Atrium Property Services, s.r.o. v likvidácii
Pribinova 26
811 09 Bratislava

Spoločnosť Atrium Property Services, s.r.o. v likvidácii (ďalej len Spoločnosť) bola založená 19. augusta 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 17. septembra 2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 67545/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 45 849 731. Spoločnosť dňa 30.03.2021 vstúpila do likvidácie.

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamné a marketingové služby
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- vydateľská činnosť
- administratívne služby
- prenájom hnuteľných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

c) Priemerný počet zamestnancov

	31.10.2021	30.3.2021
	EUR	EUR
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Informácia o ručení Spoločnosti v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť neručí v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. októbru 2021 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka ku dňu skončenia likvidácie podľa § 16 ods. 7 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 31. marca 2021 do 31. októbra 2021.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. marcu 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 26. apríla 2021.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- | | | |
|----|------------|-------------------|
| a) | Konatelia | Roman Klott |
| | Likvidátor | JUDr. Andrej Mráz |

b) Informácie o štruktúre spoločníkov účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 21. júla 2021 bola takáto:

Spoločník	podiel na základom imaní		hlasovacie práva	iný podiel na ostatných
	EUR	%	%	položkách VI ako na ZI v %
Atrium Consulting d.o.o. SRBSKO	5 000	100	100	
spolu	5 000	100	100	

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. októbru 2021 bola takáto:

Spoločník	podiel na základom imaní		hlasovacie práva	iný podiel na ostatných
	EUR	%	%	položkách VI ako na ZI v %
Roman Klott	5 000	100	100	
spolu	5 000	100	100	

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená ku dňu ukončenia likvidácie Spoločnosti.

(b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované**(c) 1.-6. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok – spôsob oceňovania**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou Spoločnosť neviduje.

Náklady na výskum Spoločnosť neviduje

Aktivované náklady Spoločnosť neviduje

7.Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

8.-10.Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Spoločnosť neviduje

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

11.Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

12.Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

13.Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14.Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15.Rezervy a Závazky

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

16.Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17.Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

18.Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

19.Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok nájomca.

20.Majetok obstaraný v privatizácii

Majetok obstaraný v privatizácii Spoločnosť neeviduje.

21.Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(d) Odpisové plány dlhodobého majetku

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	predpokladaná	metóda	ročná odpisová
	doba používania	odpisovania	sadzba v %
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700EUR a nižšia (sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná	metóda	ročná odpisová
	doba používania	odpisovania	sadzba v %
inventár	72	rovnomerná	16,66
dopravné prostriedky	48 mesiacov	rovnomerná	25
drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neeviduje.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) – n)****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 31. marca 2021 do 31. októbra 2021 je uvedený v tabuľke na strane 14-15

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný a jeho poistenie

-

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný a záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
	EUR
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 31. marca 2021 do 31. októbra 2021 je uvedený v tabuľke na strane 14-15.

dlhodobé pôžičky	stav	zvýšenie	zníženie	vyrazenie	stav
	k 30. 03. 2021	hodnoty	hodnoty	pôžičky	k 31. 10. 2021
	EUR	EUR	EUR	v účt.období	EUR
do splatnosti viac ako 5 rokov					0
splatnosť 3-5 rokov vrátane					0
splatnosť 1-3 rokov vrátane					0
splatnosť do 1 roka vrátane					0
spolu	0	0	0	0	0

o) Zásoby

-

p) Záložné právo k zásobám

-

q) Údaje o zákazkovej výrobe

-

r) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

-

s) Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 10. 2021	k 30. 03. 2021
	EUR	EUR
pohľadávky v lehote splatnosti		41 800
pohľadávky po lehote splatnosti		
pohľadávky po lehote splatnosti do 1 roka		
krátkodobé pohľadávky spolu	0	41 800
pohľadávky v lehote splatnosti		
pohľadávky po lehote 1-5rokov		
pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 5 rokov		
dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

t) Informácia o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

-

v) Informácia o odloženej daňovej pohľadávke

-

w) – za) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	k 31.10.2021	k 30.03.2021
	EUR	EUR
Pokladnica	2 338	26
Ceniny SL	0	0
Bežné bankové účty	18 011	13 287
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	20 349	13 313

Spoločnosť môže s finančnými prostriedkami voľne disponovať

zb) Časové rozlíšenie

	31.10.2021	30.03.2021
	EUR	EUR
náklady budúcich období – poisťné		
NBO dlhodobé	0	0
náklady budúcich období – predplatné softvérových licencií		
náklady budúcich období – poisťné		181
náklady budúcich období – nájomné		
náklady budúcich období – nedaňové		
NBO krátkodobé	0	181
PBO dlhodobé	0	0
služby spojené so správou		
PBO krátkodobé	0	0
spolu	0	181

zc) Informácie o prenájatom majetku formou finančného prenájmu u prenajímateľa

-

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. obdobie
	EUR
Účtovný zisk	29 681
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	9 681
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	20 000
Iné	
Spolu	29 681

Názov položky	Bezprostredne predch.obdobie
	EUR
Účtovný strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

b) Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav	Bežné účtovné obdobie				stav
	k 30. 03. 2021	tvorba	použitie	zrušenie		k 31. 10. 2021
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0		0
mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia						0
odmeny pracovníkom						0
Krátkodobé rezervy, z toho	0	0	0	0		0
mzdy za nevyč.dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia						0
účtovná závierka + DP						0
iné						0
rezervy spolu	0	0	0	0		0

	stav	Bežné účtovné obdobie				stav
	k 31. 12. 2020	tvorba	použitie	zrušenie		k 30. 03. 2021
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0		0
mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia						0
odmeny pracovníkom						0
Krátkodobé rezervy, z toho	3 998	0	3 998	0		0
mzdy za nevyč.dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	3 498		3 498			0
účtovná závierka + DP	500		500			0
iné						0
rezervy spolu	3 998	0	3 998	0		0

c) – e) Závazky

Štruktúra obchodných záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.10. 2021	k 30. 03. 2021
	EUR	EUR
záväzky v lehote splatnosti		11 089
záväzky po lehote splatnosti		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		
spolu krátkodobé záväzky	0	11 089
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
spolu dlhodobé záväzky	0	0

f) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

-

g) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 10. 2021	30. 03. 2021
	EUR	EUR
stav k 1. januáru	0	1 990
tvorba na ťarchu nákladov	0	114
tvorba zo zisku		
ostatné tvorba sociálneho fondu		
tvorba sociálneho fondu spolu	0	114
čerpanie/rozpustenie	0	2 104
stav k 31. decembru	0	0

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov. Spoločnosť k 1.3.2021 nemala žiadnych zamestnancov, sociálny fond bol zrušený.

h) Vydané dlhopisy

-

i) Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

-

Prehľad o pôžičkách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

-

j) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

-

k) Informácie o derivátoch

-

l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

-

m) Informácie o najatom majetku formou finančného prenájmu-u nájomcu

-

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	správa nehnuteľnosti		konz. činnosť-nehnut.		ostatné		spolu	
	4-10/21	1-3/21	4-10/21	1-3/21	4-10/21	1-3/21	4-10/21	1-3/21
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Slovenská republika	3 554	48 354				24 767	3 554	73 121
EU							0	0
Srbsko							0	0
iné			650				650	0
spolu	3 554	48 354	650	0	0	24 767	4 204	73 121

b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby

-

c) Aktivácia

-

d) Výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad o významných položkách výnosoch z hosp. činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.3.-31.10.2021	1.1.-30.03.2021
	EUR	EUR
postúpené pohľadávky	2 339	
predaj majetku	14 000	2 700
zmluvné pokuty a penále		40 000
spolu	16 339	42 700

e) Finančné výnosy a kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

-

f) Čistý obrat

	31.3.-31.10.2021	1.1.-30.03.2021
	EUR	EUR
tržby za vlastné výrobky		
tržby z predaja služieb	4 204	73 121
tržby za tovar		
výnosy zo zákazky		
výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
čistý obrat celkom	4 204	73 121

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a) Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	31.3.-31.10.2021	1.1.-30.03.2021
	EUR	EUR
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	11 909	51 273
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neuditorské služby		
<i>Ostatné významné náklady za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>11 909</i>	<i>51 273</i>
opravy a udržiavanie majetku		
servis IT a prenájom softvéru		198
nájomné a služby súvisiace s nájomom	645	2 414
právne, ekonomické a iné poradenstvo	7 945	7 047
telefónne služby	-101	460
služby súvisiace so správou budovy	3 361	33 174
ostatné	59	7 980

b) Náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad o nákladoch z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.3.-31.10.2021	1.1.-30.03.2021
	EUR	EUR
Ostatné významné náklady z HČ, z toho:		
pokuty a penále		
odpis pohľadávky	2 339	
Ostatné významné náklady z HČ		
spolu	2 339	0

c) Finančné náklady a kurzové straty

Prehľad o finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.3.-31.10.2021	1.1.-30.03.2021
	EUR	EUR
realizované kurzové straty		
nerealizované kurzové straty		
nákladové úroky - pôžičky		
bankové poplatky	120	149
poistne	962	668
spolu	1 082	817

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) – e) Prehľad položiek tvoriacich odloženú daň je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

-

f) – g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.3.-31.10.2021			1.1.-30.03.2021		
	základ			základ		
	dane	daň	daň	dane	daň	daň
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
výsledok hospodárenia pred zdanením	5 168	x	x	38 653	x	x
z toho teoretická daň 23 %		775	15,00 %		8 117	21,00 %
daňovo neuznané náklady*	45	7	0,13 %	9 144	1 920	4,97 %
výnosy nepodliehajúce dani**	-1 085	-163	-3,15 %	-5 076	-1 066	-2,76 %
umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	
spolu	4 128	619	11,98 %	42 721	8 971	23,21 %
daňová licencia		0				
zápočet daňovej licencie z min. r.		0				
splatná daň	x	619		x	8 971	
vysporiadaná daň	x			x		
celková vykázaná daň	x	619		x	8 971	

*PHM nad normu, nezaplatené ekonomické služby, ostatné nedaňové náklady

**zaplatené ekonomické služby z minulého roka, použitá nezákonná rezerva

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

-

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

a)– b) Podmienené záväzky

-

c) Podmienенý majetok

-

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	31.3.-31.10.2021			1.1.-30.03.2021		
pežané príjmy	20 000,00 €					
nepeňažné príjmy						
peňažné preddavky						
nepeňažné preddavky						
poskytnuté úvery						
poskytnuté záruky						
iné						

Dividenda spoločníka

N) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami

a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:	31.3.-31.10/21 EUR	Kód Obch.	1.1.-30.03.2021 EUR
poskytnutie služby			
prijatie služby			
poskytnutie pôžičky		08	
Vrátenie pôžičky		08	
b) transakcie so spriaznenými osobami			
Prijatie pôžičky		09	
poskytnutie služby		03	
prijatie služby		11	

Druhy obchodov

Kúpa	01	Predaj	02
Poskytnuté služby	03	Obchodné zastúpenie	04
Licencia	05	Transfer	06
Know-how	07	Úver, pôžička	08
Výpomoc	09	Záruka	10
Iný obchod	11		

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.10.2021	30.3.2021
	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku		
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
spolu aktíva	0	0
ostatné krátkodobé záväzky (krátkodobá výpomoc)		
záväzky z obchodného styku		
záväzky z prijatej pôžičky		
spolu pasíva	0	0

O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť dňom 31.10.2021 ukončila likvidáciu.

P) INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	30.3.2021	prírastky	úbytky	presuny	31.10.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov		9 681			9 681
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné	29 681	4549	29681		4 549
Vyplatené dividendy			-20000		20 000
Ostatné položky vlastného imania					0
491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					0
Spolu	35 181	14 230	29 681	0	19 730

Po ukončení likvidácie bude likvidačný zostatok po zrazení záložkovej dane vyplatení spoločníkovi.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	31.12.2020	prírastky	úbytky	presuny	30.3.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné	42 697	29681	42697		29 681
Vyplatené dividendy			-42697		42 697
Ostatné položky vlastného imania					0
491- Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					0
Spolu	48 197	29 681	42 697	0	35 181

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. OKÓBRU 2021

Prehľad peňažných tokov je uvedený na strane č. 16.

Atrium Property Services, s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
bežné účtovné obdobie 31.03.2021 - 31.10.2021

Názov	Obstarávacia cena					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.03.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.10.2021	31.03.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.10.2021	31.03.2021	31.10.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	52 500	0	52 500	0	0	52 500	0	52 500	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	52 500	0	52 500	0	0	52 500	0	52 500	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	52 500	0	52 500	0	0	52 500	0	52 500	0	0	0	0

Atrium Property Services, s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
bežné účtovné obdobie 01.01.2021 - 30.03.2021

Názov	Obstarávacia cena					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	30.03.2021	31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	30.03.2021	31.12.2020	30.03.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	52 500	0	0	0	52 500	52 500	0	0	0	52 500	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	52 500	0	0	0	52 500	52 500	0	0	0	52 500	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	52 500	0	0	0	52 500	52 500	0	0	0	52 500	0	0

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	" +/-	5 168	38 653
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvn. VH z bežnej činnosti pred zd.		181	4 238
A.1.1	Odpisy dlhodobého majetku	+		
A.1.2	ZC DM pri vyradení s výnimkou predaja	+		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	" +/-		
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých rezerv	" +/-		
A.1.5	Zmena stavu opravných položiek	" +/-		
A.1.6	Zmena stavu položiek rozlíšenie nákladov a výnosov	" +/-	181	8 237
A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	-		
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	+		
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-		
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peň.prostr.ku dňu závierky	-		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peň.prostr.ku dňu závierky	+		
A.1.12	Výsledok z predaja DM okrem peň. ekvivalentov	" +/-		
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru	" +/-		-3 999
A.2	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu		22 306	-16 669
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	" -/+	41 800	47 874
A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	" +/-	-19 539	-64 503
A.2.3	Zmena stavu zásob	" -/+	45	-40
A.2.4	Zmena stavu KFM	" -/+		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		27 655	26 222
A.3	Prijaté úroky	+		
A.4	Zaplatené úroky	-		
A.5	Príjmy z dividend a podielov na zisku	+		
A.6	Vyplatené dividendy a podiely na zisku	-	-20 000	-42 697
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		7 655	-16 475
A.7	Zaplatená daň z príjmov	" -/+	-619	-8 971
A.8	Príjmy z mimoriadnych položiek	+		
A.9	Výdavky z mimoriadnych položiek	-		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		7 036	-25 446
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehm. majetku	-		
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hm. majetku	-		
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov	-		
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehm.majetku	+		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hm.majetku	+		
B.6	Príjmy z predaja dlhodob. CP a podielov	+		
B.7	Výdavky na dlhodobé pôžičky posk. ÚJ v kons.celku	-		
B.8	Príjmy zo splácania dlhod.pôžičiek posk.ÚJ v kons.celku	+		
B.9	Výdavky na dlhodob. Pôžičky posk.ÚJ tretím osobám	-		
B.10	Príjmy zo splácania dlhodob. Pôžičky posk.ÚJ tretím osobám	+		
B.11	Prijaté úroky	+		
B.12	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	+		
B.13	Výdavky súvisiace s derivátmi, určené na predaj	-		
B.14	Príjmy súvisiace s derivátmi, určené na predaj	+		
B.15	Výdavky na DzPPO	-		

B.16	Príjmy mimoriadneho charakteru	+			
B.17	Výdavky mimoriadneho charakteru	-			
B.18	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na inv.činnosť	+			
B.19	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na inv.činnosť	-			
B	Čistné peňažné toky z investičnej činnosti		0		0
	Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní		0		0
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	+			
C.1.2	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi	+			
C.1.3	Prijaté peňažné dary	+			
C.1.4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	+			
C.1.5	Výdavky na osbstranie alebo odkúpenie vl. akcií a podielov	-			
C.1.6	Výdavky na zníženie fondov tvorených ÚJ	-			
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na VI spoločníkmi	-			
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov zníženia VI	-			
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhod. a krátkod. záväzkov z FČ		0		0
C.2.1	Príjmy z emisie dlhových CP	+			
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP	-			
C.2.3	Príjmy z uverov od banky (posk. nie na hlavnú činnosť)	+			
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov od banky (posk. nie na hlavnú čin	-			
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek	+			
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek	-			
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov obst. formou leasingu	-			
C.2.8	Príjmy z ost. dlhod. a krátk. záväzkov z FČ	+			
C.2.9	Výdavky na splácanie ost. dlhod. a krátk. záväzkov z FČ	-			
C.3	Výdavky na zaplatené úroky	-			
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a podiely na zisku	-			
C.5	Výdavky súvisiace s derivátmi, určené na predaj	-			
C.6	Príjmy súvisiace s derivátmi, určené na predaj	+			
C.7	Výdavky na DzPPO	-			
C.8	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na fin.činnosť	+			
C.9	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na fin.činnosť	-			
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		0		0
D	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peň. Prostriedkov	" +/-	7 036		-25 446
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	" +/-	13 313		38759
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu účtovnej závierky	" +/-	20 349		13 313
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky	" +/-			
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu účtovnej závierky	" +/-	20 349		13 313