

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019



SKELETON
...building your visions...

Vypracovala: Mgr. Eva Kováčiková

OBSAH

1. Identifikačné údaje spoločnosti
 - 1.1. Základné údaje o spoločnosti
 - 1.2. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri
2. Profil spoločnosti
 - 2.1. Služby a činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
 - 3.1. Vlastnícka štruktúra spoločnosti
4. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 4.1. Prierez vývojom podnikateľskej činnosti
 - 4.2. Stavebné zákazky ukončené v roku 2019
 - 4.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roku 2019
 - 4.4. Rekonštrukcie a menšie stavebné diela
 - 4.5. Najvýznamnejšie čísla SKELETON, a.s. a porovnanie rokov 2018 a 2019
5. Riadenie ľudských zdrojov
6. Finančná situácia spoločnosti
7. Predpokladaný vývoj činnosti

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: SKELETON, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť

Oddiel: Sa

Vložka č.: 6177/B

Sídlo spoločnosti: Nové Záhrody I 13A, Bratislava 821 05

IČO: 46 662 936

DIČ: 2023538231

IČ DPH: SK2023538231

Štatutárny orgán: Jaroslav Kováčik – predseda predstavenstva

Dozorná rada: Mgr. Mária Kováčiková
Ing. Ladislav Barčák
Mgr. Eva Kováčiková

Registrácia: založená spoločenskou zmluvou 17.04.2012
zmena právnej formy 22.5.2015

Základné imanie: 25 000 EUR

Prevádzka: Školská 40, 022 01 Čadca

Telefón: +421 41 285 8007

Mail: info@skeletonas.sk

Web: www.skeletonas.sk

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

1.2. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri

- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- Reklamné a marketingové služby
- Čistiace a upratovacie služby
- Vedenie účtovníctva
- Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Počítačové služby
- Faktoring a forfaiting
- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Odborné poradenské služby pre uchádzačov a záujemcov o zamestnanie
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojeného vozidla
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

2 PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť SKELETON, a.s. so sídlom v Bratislave zahájila svoju činnosť v roku 2012. Základnou činnosťou je realizácia monolitických železobetónových konštrukcií a generálnych dodávok stavebných diel. Od realizácie menších stavieb sa spoločnosť postupne prepracovala aj k dodávkam väčšieho rozsahu.

V roku 2015 spoločnosť zmenila právnu formu na akciovú spoločnosť. Svoju činnosť realizuje najmä v stavebnom priemysle s celoslovenskou pôsobnosťou a má vybudovanú silnú a stabilnú pozíciu na trhu aj vďaka bohatým skúsenostiam v obore.

SKELETON, a.s. disponuje odborným, ekonomickým a technickým vedením, ktoré umožňuje zabezpečiť komplexné dodávky stavieb a prípravy až po kolaudáciu vrátane zabezpečenia projektov a inžinierskej činnosti.

Spoločnosť je členom Združenia mladých podnikateľov Slovenska.

2.1. Služby a činnosti spoločnosti

- Realizácia monolitických železobetónových konštrukcií

Výrobný program spoločnosti tvorí predovšetkým realizácia monolitických železobetónových a murovaných konštrukcií. V tejto oblasti je spoločnosť špeciálne zameraná na realizáciu pozemných stavieb bytového, obchodného, ale aj priemyselného charakteru.

- Generálne dodávky stavebných diel

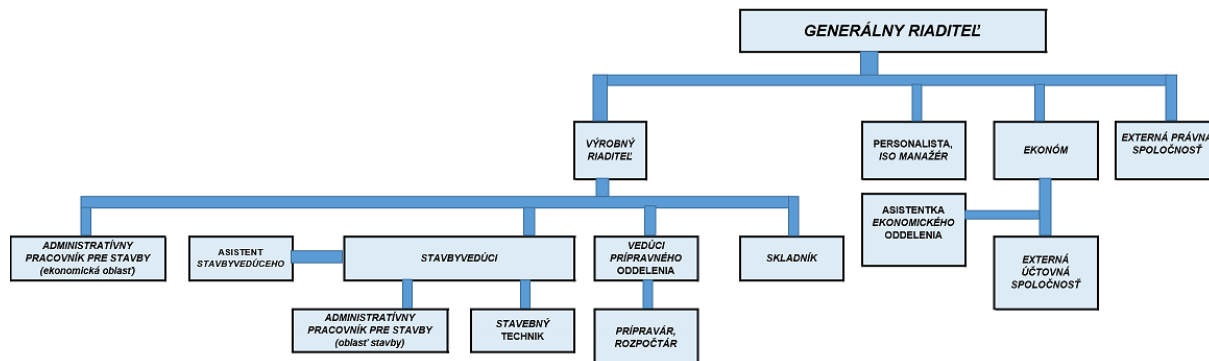
Generálne dodávky stavebných diel sú neoddeliteľnou časťou výrobného programu spoločnosti. S vybudovaným okruhom partnerských spoločností je spoločnosť schopná zrealizovať aj veľké investičné celky.

- Projektový manažment stavebných projektov

Pre objednávateľov spoločnosť zabezpečuje kompletné riadenie stavebného projektu od organizácie výberových konaní na projekčné práce až po kolaudáciu diela. Pre objednávateľa poskytuje istotu zrealizovania diela s maximálnou finančnou úsporou pri dodržaní parametrov a kvality diela.

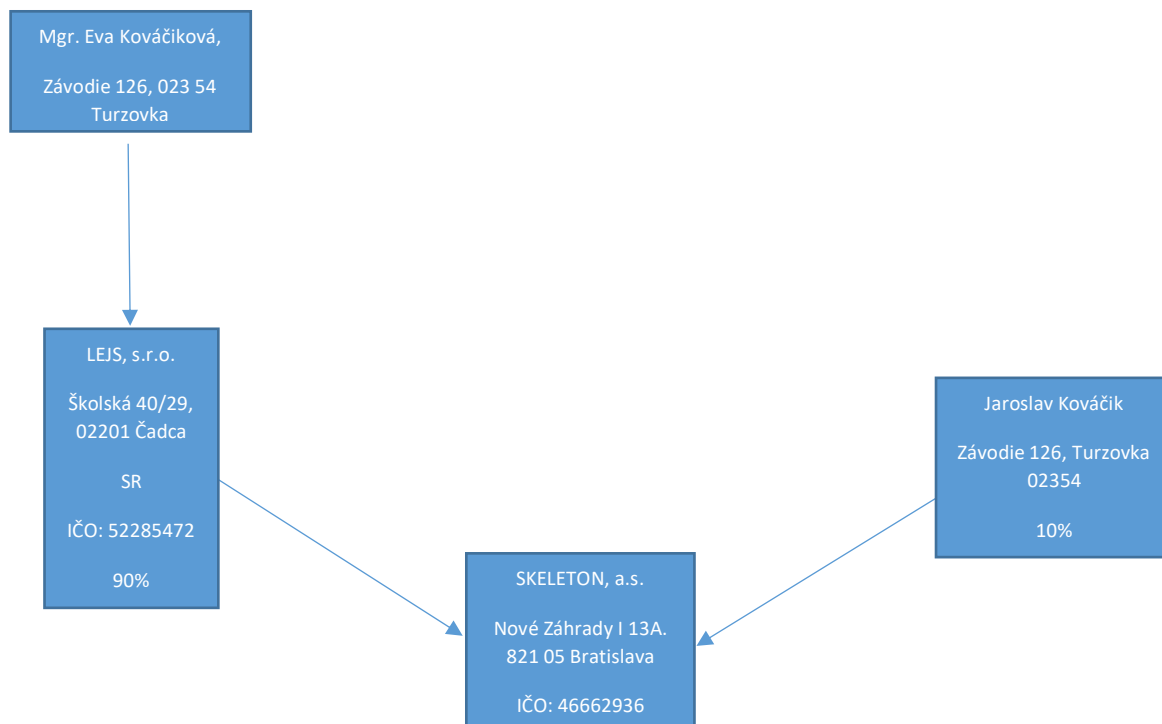
3 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Organizačná štruktúra v roku 2019 prešla zmenou vzhľadom na zavedenie nových procesov v spoločnosti.



3.1. Vlastnícka štruktúra spoločnosti

Vlastnícka štruktúra spoločnosti sa v tomto roku zmenila a väčšinovým vlastníkom spoločnosti SKELETON, a.s. sa stala spoločnosť LEJS, s.r.o., pričom konečným užívateľom výhod je Mgr. Eva Kováčiková.



4 PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť poskytuje služby v rámci hlavného predmetu podnikania pri výstavbe obytných a neobytných budov.

Výsledok hospodárenia 2019	Zisk 115 897 Eur
Vlastné imanie (súvaha r. 80)	942 607 Eur
Majetok spolu (súvaha r. 01)	2 581 246 Eur
Priemerný počet zamestnancov	15
Hlavná činnosť	Výstavba obytných a neobytných budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá organizačnú zložku a nevlastní podiel v inej spoločnosti.

4.1 Prierez vývojom podnikateľskej činnosti

Na zabezpečenie stabilnej podnikateľskej činnosti má vytvorené technické a personálne predpoklady. Spoločnosť v tomto roku neidentifikovala takmer žiadne riziká ohrozujúce chod spoločnosti, okrem všeobecne známych rizík podnikania akou je nízka vymožitelnosť práva, platobná neschopnosť zákazníkov, meniac sa legislatíva, či migrácia zamestnancov.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 15 pracovníkov.

Prevažnú väčšinu stavieb realizuje spoločnosť v Bratislavskom a Žilinskom kraji, avšak svoje služby vie zabezpečiť v rámci celého Slovenska.

Vývoj spoločnosti si vyžiadal v tomto roku investície do stavebnej techniky, dopravných prostriedkov a intenzívneho preškolenia zamestnancov z hľadiska nastavenia procesov v spoločnosti. Zo stavebnej techniky spoločnosť zakúpila dva staršie vežové žeriavy, JASO J5010 a JASO J52NS.

Spoločnosť v priebehu roka 2019 zakúpila dve osobné motorové vozidlá, a to Suzuki Vitara. Jedno zo zakúpených vozidiel bolo účastníkom dopravnej nehody bez zavinenia a bolo poisťovňou vyradené ako totálna škoda a preplatené v zostatkovej cene.

Spoločnosť vlastní certifikát ISO normy: STN EN ISO 9001:2016 Systém manažérstva kvality, ktorý každoročne obnovuje.

4.2 Stavebné zákazky ukončené v roku 2019

- DESIGN CENTER JAROVCE, Bratislava – objekt B



4.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2019

Názov zákazky	Popis diela	od	do
Bytový dom Klincová, Bratislava-Ružinov	Realizácia železobetónových konštrukcií	11/2019	8/2020
Bytový dom, ul. Gorkého, Martin	Realizácia kompletnej stavby	6/2019	11/2020
Prestavba objektu na bytový dom PODHÁJ	Realizácia kompletnej stavby	12/2019	8/2020

4.4. Rekonštrukcie a menšie stavebné diela

V tomto roku spoločnosť nerealizovala žiadne stavby tohto typu.

4.5. Najvýznamnejšia čísla SKELETON, a.s. v EUR a porovnanie rokov 2019 a 2018

Text	2019	2018	Index 2019/2018
Tržby z predaja služieb a tovaru (602, 604, 606, 607)	4 632 289	4 393 610	1,05
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	2 060 402	1 117 349	1,84
Pridaná hodnota	305 054	321 631	0,95
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	5 182 729	4 539 581	1,14
Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 - r. 15, r. 20, r. 21, r. 24 - r. 26)	5 024 499	4 422 407	1,14
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02-r.10)	158 230	117 174	1,35
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením +/-) (r. 27 + r. 55)	148 736	140 541	1,06
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 – r. 57 – r. 60)	115 897	127 615	0,91
SPOLU MAJETOK/NETTO	2 581 246	2 674 472	0,97
V tom:			
Neobežný majetok	272 543	148 519	1,84
Obežný majetok	2 152 197	2 230 071	0,97
Z toho:			
- Pohľadávky	3 174 057	2 770 593	1,15
- Finančné účty	57 264	148 743	0,38
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 581 246	2 674 472	0,97
V tom:			
Vlastné imanie	942 607	826 710	1,14
Základné imanie	25 000	25 000	1
Záväzky	1 638 639	1 847 762	0,89
Z toho:			
-dlhodobé záväzky	48 913	64 071	0,76
-krátkodobé záväzky	1 256 532	1 767 415	0,71
Priemerný stav zamestnancov	15	16	0,94
Produktivita z výkonov/na zamestnanca	308 819	283 724	1,09
Osobné náklady za rok celkom	198 828	178 946	1,11

5 RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV

Cieľom spoločnosti je neustále budovať a upevňovať dobré obchodné meno vo vzťahu k zákazníkom aj zamestnancom. Pri výbere zamestnancov spoločnosť kladie dôraz na odbornosť a zodpovedný prístup k zvereným úlohám zamestnancov. Na to, aby boli vybraní kvalitní zamestnanci dohliada vyškolený personalista, ktorý sa stará nielen, aby boli zamestnanci vyhovujúci pre spoločnosť, ale aby sa aj zamestnanci v zamestnaní cítili dobre a mali všetko potrebné k výkonu svojej práce.

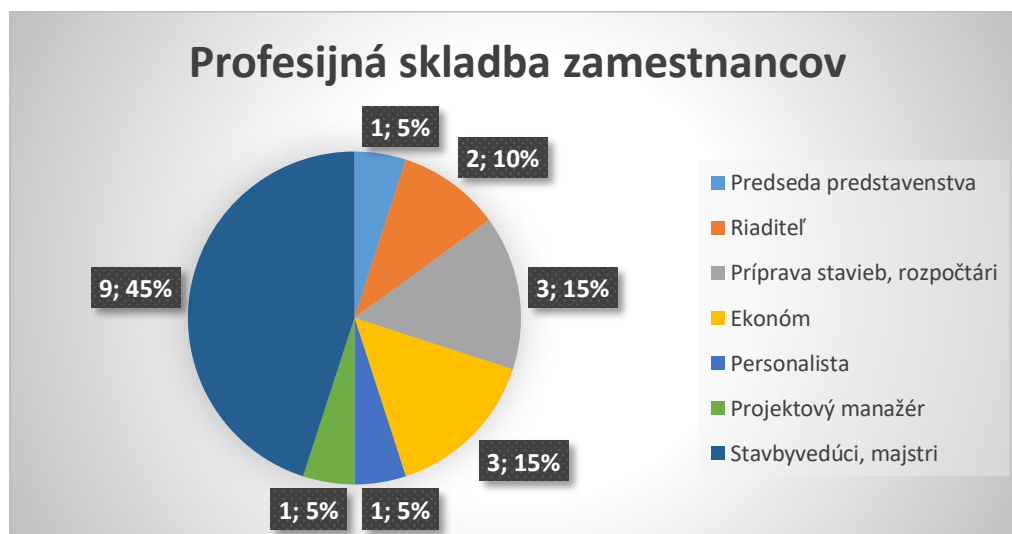
K 31.12.2019 zamestnáva spoločnosť 20 zamestnancov, z toho 4 živnostníkov.

5.1. Profesijná skladba zamestnancov k 31.12.2019

Predseda predstavenstva	1
Riaditeľ	2
Prípravar stavieb, rozpočtári	3
Ekonom, asistent ekonóma	3
Personalista	1
Projektový manažér	1
Stavbyvedúci, majstri	9

Zamestnanci sa pravidelne zúčastňujú všetkých potrebných školení a kurzov, ako je napríklad školenie pre vodičov a školenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Zamestnanci technického zamerania sa školia aj na realizáciu prác vo výškach. Zamestnanci ekonomického a administratívneho úseku sa priorityne školia na zmeny v legislatíve.



6 FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI V ROKU 2019

Finančná situácia v spoločnosti ku koncu roku 2019 predstavovala na finančných účtoch čiastku 57 264 EUR. Bežná aj prevádzková činnosť bola financovaná aj za pomoci bankových a kontokorentných úverov. V tomto roku sa navýšil úverový rámec v Slovenskej sporiteľni z pôvodných 600.000 EUR na 670 000 EUR, ktorý bol rozdelený nasledovne: z pôvodných 300 000 EUR na Kontokorentný úver sa zvýšil rámec na 400 000 EUR a z pôvodných 300 000 EUR na Záručný a refinančný úver sa rámec znížil na 200 000 EUR a k tomu pribudol Splátkový úver č. 1 vo výške 30 000 EUR a Splátkový úver č. 2 vo výške 40 000 EUR. Oba Splátkové úvery boli použité na zakúpenie dvoch vežových žeriavov s rovnakou úrokovou sadzbou. V roku 2019 boli zakúpené 2 osobné motorové vozidlá, jedno z nich je financované prostredníctvom finančného leasingu Slovenskej sporiteľne s výhodnými podmienkami splácania po dobu odpisovania vozidla, 4 roky. Druhé vozidlo bolo z dôvodu totálnej škody vyradené z majetku spoločnosti.

Odvodové a iné povinnosti voči štátu, štátnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam si spoločnosť pravidelne plní. Spoločnosť takisto nevykazuje žiadne záväzky voči zamestnancom.

Spoločnosť SKELETON, a.s. disponuje poistením všeobecnej zodpovednosti za škodu vrátane ušlého zisku a stavebným poistením každého realizovaného diela zvlášť.

Pohľadávky voči odberateľom podliehajú pravidelnej kontrole s využívaním následných opatrení, ako upomienky, sankcie, mimosúdne či súdne vymáhanie. Spoločnosť v tomto roku nevedie žiadne súdne spory o vymoženie pohľadávok po lehote splatnosti. Voči všetkým dlžníkom spoločnosť postupuje individuálne pre dosiahnutie vymoženia pohľadávky.

Obrat spoločnosti stúpol oproti roku 2018 o 238 678 EUR na hodnotu 4 632 289 EUR a spoločnosť dokázala dosiahnuť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením vo výške 148 736 EUR, čím ostáva bonitnou pre potenciálnych investorov.

7 PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI

Vývoj v slovenskom stavebníctve na nasledujúci rok 2020 predpokladá príchod stagnácie v stavebnej činnosti a nedostatku ľudských zdrojov, a preto zámerom spoločnosti bude udržať sa v stabilnej pozícii. Ďalšími prioritami spoločnosti bude zvyšovať efektívnosť a výkonnosť procesov, ktoré budú viesť k čo najvyššej kvalite zhotovenia realizovaného diela. Prioritou spoločnosti je profesionálne riešenie požiadaviek investorov, ktoré jej po ukončení diela prinesú pozitívne referencie.

V roku 2020 spoločnosť ukončí činnosť na rozpracovaných zákazkách a bude hľadať nové obchodné príležitosti. Spoločnosť má plán na rok 2020 splniť čistý obrat 10 500 000 EUR so ziskom približne 10% z obratu. K dosiahnutiu stanovených cieľov bude spoločnosť venovať pozornosť rozvoju zamestnancov v oblastiach, ktoré im budú nápomocné pri výkone ich činností. Spoločnosť plánuje v tomto roku nakúpiť novú stavebnú mechanizáciu a debnenie.

Zachovanie stability a konkurencieschopnosti je pre spoločnosť prioritou číslo 1, preto si na rok 2020 pripravila strategické rozhodnutia pre výkonnosť procesov, financovanie spoločnosti a zlepšenie personálnych podmienok. Spoločnosť v tomto roku plánuje využiť služby podnikateľského servisu pre zhotovenie celkového auditu spoločnosti, ktorý takisto prispeje k výraznému posunu vo všetkých pracovných oblastiach.

V Bratislave dňa 30.04.2020

