

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020



SKELETON
...building your visions...

Vypracovala: Mgr. Eva Kováčiková

OBSAH

1. Identifikačné údaje spoločnosti
 - 1.1. Základné údaje o spoločnosti
 - 1.2. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri
2. Profil spoločnosti
 - 2.1. Služby a činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
 - 3.1. Vlastnícka štruktúra spoločnosti
4. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 4.1. Prierez vývojom podnikateľskej činnosti
 - 4.2. Stavebné zákazky ukončené v roku 2020
 - 4.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roku 2020
 - 4.4. Rekonštrukcie a menšie stavebné diela
 - 4.5. Najvýznamnejšie čísla SKELETON, a.s. a porovnanie rokov 2019 a 2020
5. Riadenie ľudských zdrojov
6. Finančná situácia spoločnosti
7. Predpokladaný vývoj činnosti

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: SKELETON, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť

Oddiel: Sa

Vložka č.: 6177/B

Sídlo spoločnosti: Nové Záhady I 13A, Bratislava 821 05

IČO: 46 662 936

DIČ: 2023538231

IČ DPH: SK2023538231

Štatutárny orgán: Jaroslav Kováčik – predseda predstavenstva

Dozorná rada: Mgr. Mária Kováčiková
Ing. Ladislav Barčák
Mgr. Eva Kováčiková

Registrácia: založená spoločenskou zmluvou 17.04.2012
zmena právnej formy 22.5.2015

Základné imanie: 25 000 EUR

Prevádzka: Školská 40, 022 01 Čadca

Telefón: +421 41 285 8007

Mail: info@skeletonas.sk

Web: www.skeletonas.sk

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

1.2. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri

- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- Reklamné a marketingové služby
- Čistiace a upratovacie služby
- Vedenie účtovníctva
- Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Počítačové služby
- Faktoring a forfaiting
- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Odborné poradenské služby pre uchádzačov a záujemcov o zamestnanie
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojeného vozidla
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

2 PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť SKELETON, a.s. so sídlom v Bratislave zahájila svoju činnosť v roku 2012. Základnou činnosťou je realizácia monolitických železobetónových konštrukcií a generálnych dodávok stavebných diel. Od realizácie menších stavieb sa spoločnosť postupne prepracovala aj k dodávkam väčšieho rozsahu.

V roku 2015 spoločnosť zmenila právnu formu na akciovú spoločnosť. Svoju činnosť realizuje najmä v stavebnom priemysle s celoslovenskou pôsobnosťou a má vybudovanú silnú a stabilnú pozíciu na trhu aj vďaka bohatým skúsenostiam v obore.

SKELETON, a.s. disponuje odborným, ekonomickým a technickým vedením, ktoré umožňuje zabezpečiť komplexné dodávky stavieb a prípravy až po kolaudáciu vrátane zabezpečenia projektov a inžinierskej činnosti.

Spoločnosť je členom Združenia mladých podnikateľov Slovenska.

2.1. Služby a činnosti spoločnosti

- Realizácia monolitických železobetónových konštrukcií

Výrobný program spoločnosti tvorí predovšetkým realizácia monolitických železobetónových a murovaných konštrukcií. V tejto oblasti je spoločnosť špeciálne zameraná na realizáciu pozemných stavieb bytového, obchodného, ale aj priemyselného charakteru.

- Generálne dodávky stavebných diel

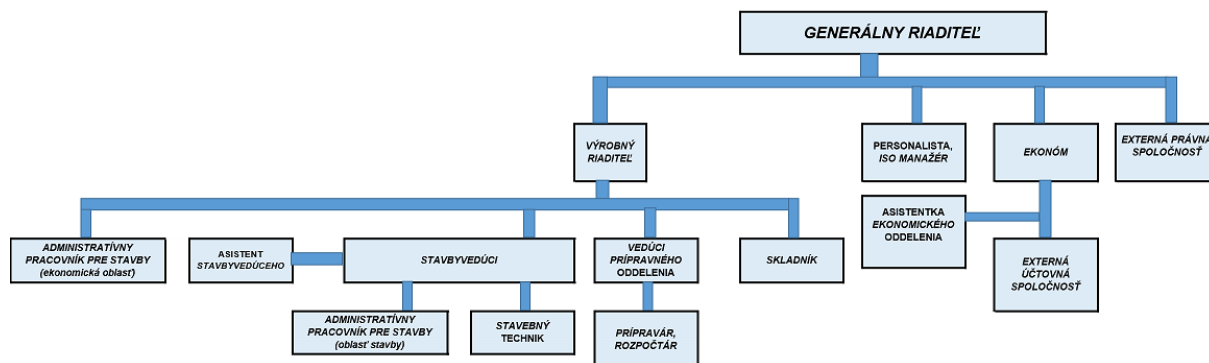
Generálne dodávky stavebných diel sú neoddeliteľnou časťou výrobného programu spoločnosti. S vybudovaným okruhom partnerských spoločností je spoločnosť schopná zrealizovať aj veľké investičné celky.

- Projektový manažment stavebných projektov

Pre objednávateľov spoločnosť zabezpečuje kompletné riadenie stavebného projektu od organizácie výberových konaní na projekčné práce až po kolaudáciu diela. Pre objednávateľa poskytuje istotu zrealizovania diela s maximálnou finančnou úsporou pri dodržaní parametrov a kvality diela.

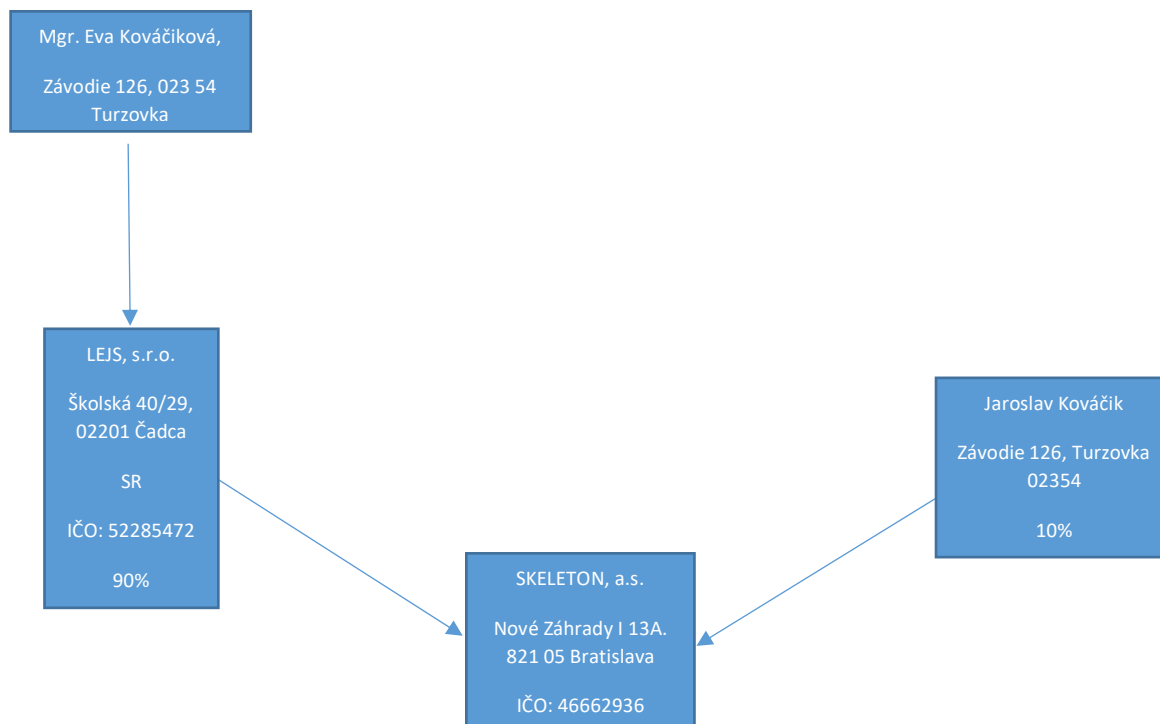
3 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Organizačná štruktúra v roku 2019 prešla zmenou na zavedenie nových procesov v spoločnosti.



3.1. Vlastnícka štruktúra spoločnosti

Vlastnícka štruktúra spoločnosti sa v minulom roku zmenila a väčšinovým vlastníkom spoločnosti SKELETON, a.s. sa stala spoločnosť LEJS, s.r.o., pričom konečným užívateľom výhod je Mgr. Eva Kováčiková.



4 PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť poskytuje služby v rámci hlavného predmetu podnikania pri výstavbe obytných a neobytných budov.

Výsledok hospodárenia 2020	Zisk 344 534 Eur
Vlastné imanie (súvaha r. 80)	1 287 141 Eur
Majetok spolu (súvaha r. 01)	3 164 327 Eur
Priemerný počet zamestnancov	15
Hlavná činnosť	Výstavba obytných a neobytných budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá organizačnú zložku a nevlastní podiel v inej spoločnosti.

4.1 Prierez vývojom podnikateľskej činnosti

Na zabezpečenie stabilnej podnikateľskej činnosti má vytvorené technické a personálne predpoklady. Spoločnosť v tomto roku neidentifikovala takmer žiadne riziká ohrozujúce chod spoločnosti, okrem všeobecne známych rizík podnikania akou je nízka vymožitelnosť práva, platobná neschopnosť zákazníkov, meniac sa legislatíva, či migrácia zamestnancov.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 15 pracovníkov.

Prevažnú väčšinu stavieb realizuje spoločnosť v Bratislavskom a Žilinskom kraji, avšak svoje služby vie zabezpečiť v rámci celého Slovenska.

Vývoj spoločnosti si vyžiadala v tomto roku investície do stavebnej techniky, dopravných prostriedkov a intenzívneho preškolenia zamestnancov z hľadiska nastavenia procesov v spoločnosti. Zo stavebnej techniky spoločnosť zakúpila mechanický výložník na betón Putzmeister a debniacu techniku ULMA a PERI.

Spoločnosť v priebehu roka 2020 zakúpila jedno osobné motorové vozidlo Audi A8, nevyhovujúce vozidlo AUDI A6 a štvorkolku ACCES MOTOR odpredala v trhovej cene zodpovedajúcej veku a opotrebeniu strojov.

Spoločnosť vlastní certifikát ISO normy: STN EN ISO 9001:2019 Systém manažérstva kvality, ktorý každoročne obnovuje.

4.2 Stavebné zákazky ukončené v roku 2020

- Bytový dom Klincová, Bratislava



- Bytový dom Maxim, Martin





4.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2020

Názov zákazky	Popis diela	od	do
Obytné domy ALFA&BETA Búdkova	Realizácia stavebno- montážnych prác	05/2020	02/2021
Rezidenčné centrum Palisády, Bradlianska	Realizácia základovej dosky	12/2020	03/2021
Prestavba objektu na bytový dom PODHÁJ	Realizácia kompletnej stavby	12/2019	4/2021

4.4. Rekonštrukcie a menšie stavebné diela

V tomto roku spoločnosť nerealizovala žiadne stavby tohto typu.

4.5. Najvýznamnejšia čísla SKELETON, a.s. v EUR a porovnanie rokov 2019 a 2018

Text	2020	2019	Index 2020/2019
Čistý obrat	6 523 646	4 632 289	1,41
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	1 569 904	2 060 402	0,76
Pridaná hodnota	1 023 720	305 054	3,36
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	6 543 610	5 182 729	1,26
Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 - r. 15, r. 20, r. 21, r. 24 - r. 26)	6 027 132	5 024 499	1,20
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02-r.10)	516 478	158 230	3,26
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením +/-) (r. 27 + r. 55)	502 645	148 736	3,38
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 – r. 57 – r. 60)	344 534	115 897	2,97
SPOLU MAJETOK/NETTO	3 164 327	2 581 246	1,23
V tom:			
Neobežný majetok	386 924	272 543	1,42
Obežný majetok	2 773 095	2 152 197	1,29
Z toho:			
- Pohľadávky	2 700 713	2 094 433	1,29
- Finančné účty	72 071	57 264	1,26
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 164 327	2 581 246	1,26
V tom:			
Vlastné imanie	1 287 141	942 607	1,37
Základné imanie	25 000	25 000	1
Záväzky	1 877 186	1 638 639	1,15
Z toho:			
-dlhodobé záväzky	58 174	48 913	1,19
-krátkodobé záväzky	1 751 896	1 256 532	1,39
Priemerný stav zamestnancov	15	15	1
Produktivita z výkonov/na zamestnanca	434 910	308 819	1,41
Osobné náklady za rok celkom	202 972	198 828	1,02

5 RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV

Cieľom spoločnosti je neustále budovať a upevňovať dobré obchodné meno vo vzťahu k zákazníkom aj zamestnancom. Pri výbere zamestnancov spoločnosť kladie dôraz na odbornosť a zodpovedný prístup k zvereným úlohám zamestnancov. Na to, aby boli vybraní kvalitní zamestnanci dohliada vyškolený personalista, ktorý sa stará nielen, aby boli zamestnanci vyhovujúci pre spoločnosť, ale aby sa aj zamestnanci v zamestnaní cítili dobre a mali všetko potrebné k výkonu svojej práce.

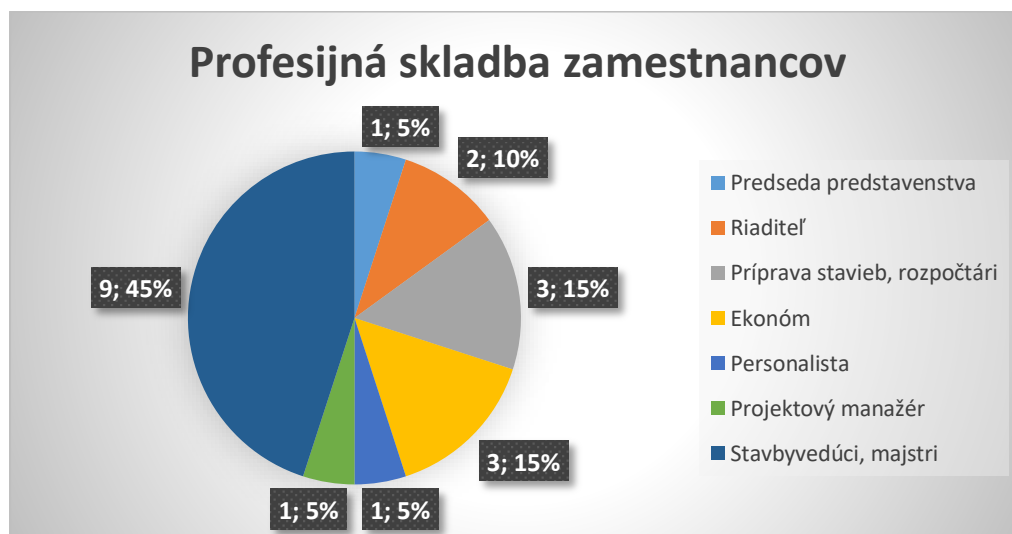
K 31.12.2020 zamestnáva spoločnosť 20 zamestnancov, z toho 4 živnostníkov.

5.1. Profesijná skladba zamestnancov k 31.12.2020

Predseda predstavenstva	1
Riaditeľ	2
Prípravar stavieb, rozpočtári	3
Ekonom, asistent ekonóma	3
Personalista	1
Projektový manažér	1
Stavbyvedúci, majstri	9

Zamestnanci sa pravidelne zúčastňujú všetkých potrebných školení a kurzov, ako je napríklad školenie pre vodičov a školenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Zamestnanci technického zamerania sa školia aj na realizáciu prác vo výškach. Zamestnanci ekonomického a administratívneho úseku sa prioritne školia na zmeny v legislatíve.



6 FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI V ROKU 2020

Finančná situácia v spoločnosti ku koncu roku 2020 predstavovala na finančných účtoch čiastku 72 071 EUR. Bežná aj prevádzková činnosť bola financovaná aj za pomoci bankových a kontokorentných úverov. V tomto roku nedošlo k žiadnym zmenám v úverových podmienkach so Slovenskou Sporiteľňou, okrem podpísaného finančného lízingu na zakúpené 1 osobné motorové vozidlo s výhodnými podmienkami splácania po dobu odpisovania vozidla, 4 roky. Mechanický výložník Putzmeister bol zakúpený z finančných zdrojov spoločnosti bez poskytnutia splátkového úveru, či lízingu.

Odvodové a iné povinnosti voči štátu, štátnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam si spoločnosť pravidelne plní. Spoločnosť takisto nevykazuje žiadne záväzky voči zamestnancom.

Spoločnosť SKELETON, a.s. disponuje poistením všeobecnej zodpovednosti za škodu vrátane ušlého zisku a stavebným poistením každého realizovaného diela zvlášť.

Pohľadávky voči odberateľom podliehajú pravidelnej kontrole s využívaním následných opatrení, ako upomienky, sankcie, mimosúdne či súdne vymáhanie. Spoločnosť v tomto roku nevedie žiadne súdne spory o vymoženie pohľadávok po lehote splatnosti. Voči všetkým dlžníkom spoločnosť postupuje individuálne pre dosiahnutie vymoženia pohľadávky.

Obrat spoločnosti stúpol oproti roku 2019 o 1 891 357 EUR na hodnotu 6 523 646 EUR a spoločnosť dokázala dosiahnuť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením vo výške 502 645 EUR, čím sa stáva ešte viac bonitnou pre potenciálnych investorov aj pre banku.

7 PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI

Vývoj v slovenskom stavebníctve na nasledujúci rok 2021 predpokladá príchod stagnácie v stavebnej činnosti, nedostatku ľudských zdrojov a enormnému zvyšovaniu cien práce a materiálov aj z hľadiska súčasnej situácie okolo koronavírusu, ktorý taktiež ovplyvnil vývoj v stavebnom sektore, a preto zámerom spoločnosti bude udržať sa v stabilnej pozícii. Ďalšími prioritami spoločnosti bude zvyšovať efektívnosť a výkonnosť procesov, ktoré budú viesť k čo najvyššej kvalite zhotovenia realizovaného diela. Prioritou spoločnosti je profesionálne riešenie požiadaviek investorov, ktoré jej po ukončení diela prinesú pozitívne referencie.

V roku 2021 spoločnosť ukončí činnosť na rozpracovaných zákazkách a bude hľadať nové obchodné príležitosti. Spoločnosť má plán na rok 2021 splniť čistý obrat 7 800 000 EUR so ziskom približne 10% z obratu. K dosiahnutiu stanovených cieľov bude spoločnosť venovať pozornosť najmä rozvoju zamestnancov v oblastiach, ktoré im budú nápomocné pri výkone ich činností. Takisto sa bude starať o ich pohodlie, či už na stavbách, ktoré zabezpečí novým vybavením v bunkách alebo spoločných akciách a teambuildingoch. Spoločnosť plánuje v tomto roku nakúpiť novú stavebnú mechanizáciu, žeriav a debnenie. Ďalším plánom spoločnosti je obnoviť vozový park o nové vozidlá a zriadiť nové reprezentatívne sídlo spoločnosti vo vlastných priestoroch, ktoré zakúpi v auguste 2021. Ďalšou fázou vývoja spoločnosti bude vylepšenie marketingu a re-dizajn dizajn manuálu.

Zachovanie stability a konkurencieschopnosti je pre spoločnosť prioritou číslo 1, preto si na rok 2021 pripravila strategické rozhodnutia pre výkonnosť procesov, financovanie spoločnosti a zlepšenie personálnych podmienok.

V Bratislave dňa 31.05.2021

