

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018



SKELETON
...building your visions...

Vypracovala: Mgr. Eva Kováčiková

OBSAH

1. Identifikačné údaje spoločnosti
 - 1.1. Základné údaje o spoločnosti
 - 1.2. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri
2. Profil spoločnosti
 - 2.1. Služby a činnosti spoločnosti
3. Štruktúra spoločnosti
4. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 4.1. Prierez vývojom podnikateľskej činnosti
 - 4.2. Stavebné zákazky ukončené v roku 2018
 - 4.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roku 2018
 - 4.4. Rekonštrukcie a menšie stavebné diela
 - 4.5. Najvýznamnejšie čísla SKELETON, a.s. a porovnanie rokov 2017 a 2018
5. Riadenie ľudských zdrojov
6. Finančná situácia spoločnosti
7. Predpokladaný vývoj činnosti

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	SKELETON, a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Oddiel:	Sa
Vložka č.:	6177/B
Sídlo spoločnosti:	Nové Záhřady I 13A, Bratislava 821 05
IČO:	46 662 936
DIČ:	2023538231
IČ DPH:	SK2023538231
Štatutárny orgán:	Jaroslav Kováčik – predseda predstavenstva
Dozorná rada:	Mgr. Mária Kováčiková Ing. Ladislav Barčák Róbert Pešat
Registrácia:	založená spoločenskou zmluvou 17.04.2012 zmena právnej formy 22.5.2015
Základné imanie:	25 000 EUR
Prevádzka:	Školská 40, 022 01 Čadca
Telefón:	+421 41 285 8007
Mail:	info@skeletonas.sk
Web:	www.skeletonas.sk

1.2. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri

- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- Reklamné a marketingové služby
- Čistiace a upratovacie služby
- Vedenie účtovníctva
- Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Počítačové služby
- Faktoring a forfaiting
- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Odborné poradenské služby pre uchádzačov a záujemcov o zamestnanie

2 PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť SKELETON, a.s. so sídlom v Bratislave zahájila svoju činnosť v roku 2012. Základnou činnosťou je realizácia monolitických železobetónových konštrukcií a generálnych dodávok stavebných diel. Od realizácie menších stavieb sa spoločnosť postupne prepracovala aj k dodávkam väčšieho rozsahu.

V roku 2015 spoločnosť zmenila právnu formu na akciovú spoločnosť. Svoju činnosť realizuje najmä v stavebnom priemysle s celoslovenskou pôsobnosťou a má vybudovanú silnú a stabilnú pozíciu na trhu aj vďaka bohatým skúsenostiam v obore.

SKELETON, a.s. disponuje odborným, ekonomickým a technickým vedením, ktoré umožňuje zabezpečiť komplexné dodávky stavieb a prípravy až po kolaudáciu vrátane zabezpečenia projektov a inžinierskej činnosti.

Spoločnosť je členom Združenia mladých podnikateľov Slovenska.

2.1. Služby a činnosti spoločnosti

- Realizácia monolitických železobetónových konštrukcií

Výrobný program spoločnosti tvorí predovšetkým realizácia monolitických železobetónových a murovaných konštrukcií. V tejto oblasti je spoločnosť špeciálne zameraná na realizáciu pozemných stavieb bytového, obchodného, ale aj priemyselného charakteru.

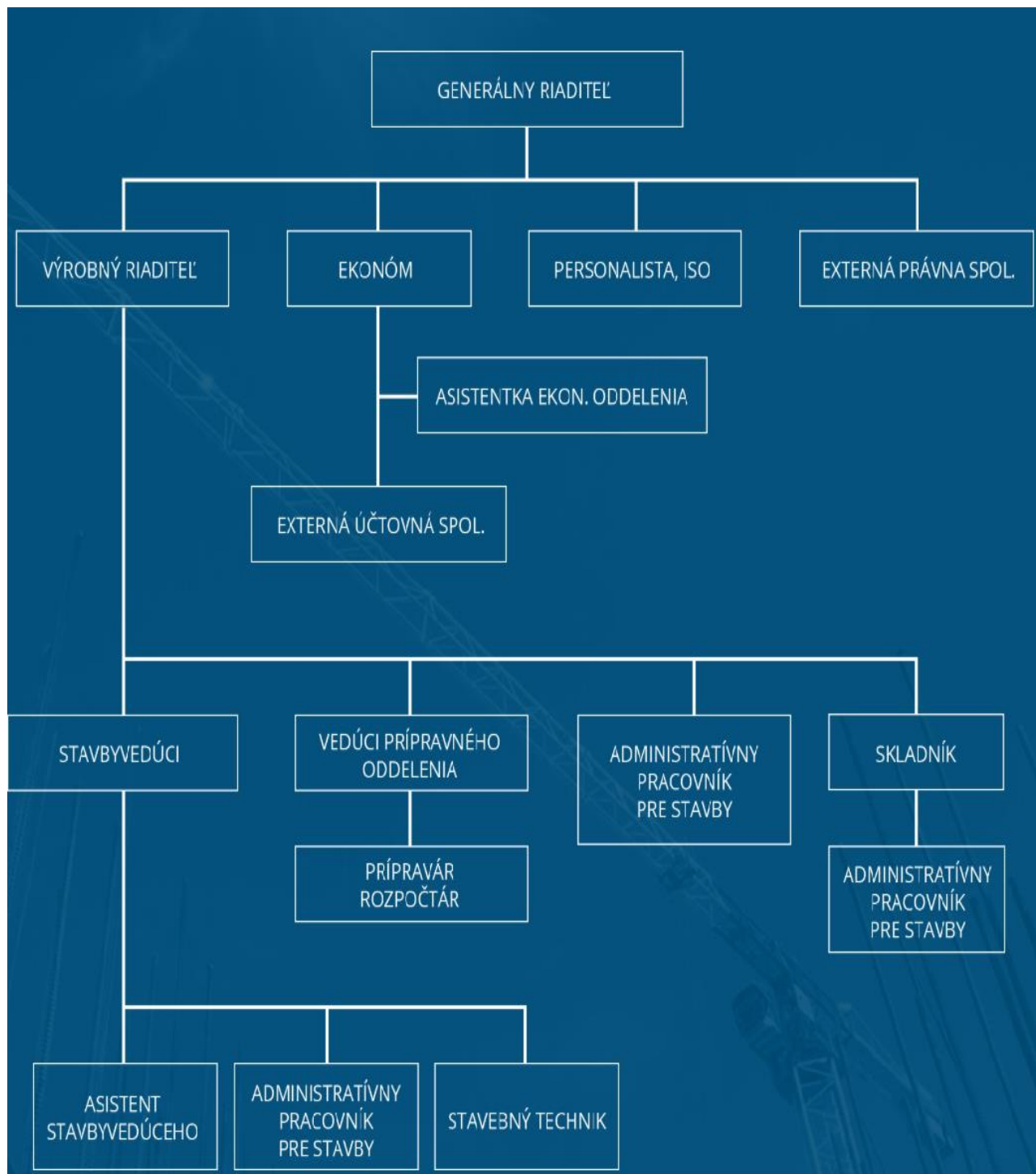
- Generálne dodávky stavebných diel

Generálne dodávky stavebných diel sú neoddeliteľnou časťou výrobného programu spoločnosti. S vybudovaným okruhom partnerských spoločností je spoločnosť schopná zrealizovať aj veľké investičné celky.

- Projektový manažment stavebných projektov

Pre objednávateľov spoločnosť zabezpečuje kompletné riadenie stavebného projektu od organizácie výberových konaní na projekčné práce až po kolaudáciu diela. Pre objednávateľa poskytuje istotu zrealizovania diela s maximálnou finančnou úsporou pri dodržaní parametrov a kvality diela.

3 ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



4 PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť poskytuje služby v rámci hlavného predmetu podnikania pri výstavbe obytných a neobytných budov.

Výsledok hospodárenia 2018	Zisk 127 615 Eur
Vlastné imanie (súvaha r. 80)	826 710 Eur
Majetok spolu (súvaha r. 01)	2 674 472 Eur
Priemerný počet zamestnancov	16
Hlavná činnosť	Výstavba obytných a neobytných budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá organizačnú zložku a nevlastní podiel v inej spoločnosti ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

4.1 Prierez vývojom podnikateľskej činnosti

Na zabezpečenie stabilnej podnikateľskej činnosti má vytvorené technické a personálne predpoklady. Spoločnosť v tomto roku neidentifikovala takmer žiadne riziká ohrozujúce chod spoločnosti, okrem všeobecne známych rizík podnikania akou je nízka vymožiteľnosť práva, platobná neschopnosť zákazníkov, meniaci sa legislatíva, či migrácia zamestnancov.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 12-16 pracovníkov.

Prevažnú väčšinu stavieb realizuje spoločnosť v Bratislavskom a Žilinskom kraji, avšak svoje služby vie zabezpečiť v rámci celého Slovenska.

Vývoj spoločnosti si vyžiadal aj investície do drobnej stavebnej techniky a dopravných prostriedkov.

Spoločnosť v priebehu roka 2018 zakúpila dve osobné motorové vozidlá, a to ŠKODA RAPID Space back a VOLVO XC90. Nevyhovujúce vozidlá boli odpredané alebo poskytnuté na prenájom.

Spoločnosť vlastní certifikát ISO normy: STN EN ISO 9001:2016 Systém manažérstva kvality.

4.2 Stavebné zákazky ukončené v roku 2018

- Výstavba nádrže č. 236 50.000m³ v PS1 Budkovce – základová doska, pilóty a príslušenstvo



- OS Dúbravy II. Etapa



- Halenárska 18, Trnava 917 01 – realizácia Dvorného a uličného krídla



- Vinársky podnik s technológiou v Chľabe



- Parkovací dom Kramáre



4.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2018

Názov zákazky	Popis diela	od	do
Polyfunkčný objekt M, Žilina	Realizácia hrubej železobetónových konštrukcií	4/2018	7/2018
Vodojem Vtáčnik	Realizácia železobetónových konštrukcií	3/2018	6/2019
Design center Jarovce	Realizácia hrubej stavby	10/2018	10/2020

4.4. Rekonštrukcie a menšie stavebné diela

- Penzión Opoj

4.5. Najvýznamnejšia čísla SKELETON, a.s. v EUR a porovnanie rokov 2018 a 2017

Text	2018	2017	Index 2018/ 2017
Tržby z predaja služieb a tovaru (602, 604, 606, 607)	4 393 611	4 711 067	0,93
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	1 117 349	760 348	1,47
Pridaná hodnota	321 631	243 626	1,32
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	4 539 581	4 982 562	0,91
Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 - r. 15, r. 20, r. 21, r. 24 - r. 26)	4 422 407	4 831 395	0,92
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02-r.10)	117 174	151 167	0,78
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	140 541	149 305	0,94
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 – r. 57 – r. 60)	127 615	105 860	1,21
SPOLU MAJETOK/NETTO	2 674 472	2 231 896	1,20
V tom:			
Neobežný majetok	148 519	134 585	1,10
Obežný majetok	2 230 071	1 689 721	1,32
Z toho:			
- Pohľadávky	2 770 593	2 501 281	1,11
- Finančné účty	148 743	230 516	0,65
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 674 472	2 231 896	1,20
V tom:			
Vlastné imanie	826 710	699 095	1,18
Základné imanie	25 000	25 000	1
Záväzky	1 847 762	1 532 801	1,21
Z toho:			
-dlhodobé záväzky	64 071	1 515	42,29
-krátkodobé záväzky	1 767 415	1 527 441	1,16
Priemerný stav zamestnancov	16	12	1,33
Produktivita z výkonov/na zamestnanca	283 724	415 214	0,68
Osobné náklady za rok celkom	178 946	112 071	1,60

5 RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV

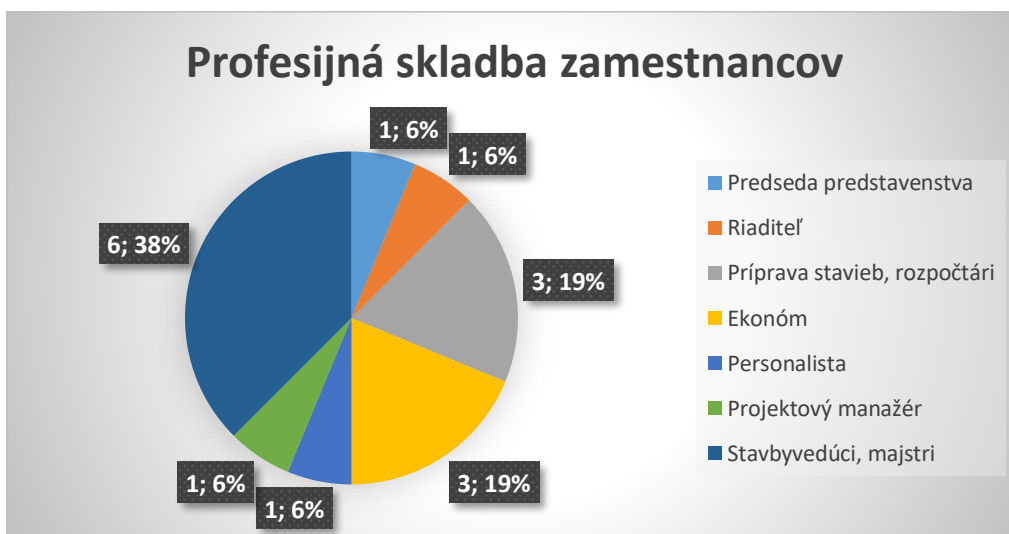
Cieľom našej spoločnosti je neustále budovať a upevňovať dobré obchodné meno vo vzťahu k zákazníkom aj zamestnancom. Pri výbere zamestnancov spoločnosť kladie dôraz na odbornosť a zodpovedný prístup k zvereným úlohám zamestnancov. Na to, aby boli vybraní kvalitní zamestnanci dohliada vyškolený personalista, ktorý sa stará nielen, aby boli zamestnanci vyhovujúci pre spoločnosť, ale aby sa aj zamestnanci v zamestnaní cítili dobre a mali všetko potrebné k výkonu svojej práce.

K 31.12.2018 zamestnáva spoločnosť 16 zamestnancov.

5.1. Profesijná skladba zamestnancov k 31.12.2017

Predseda predstavenstva	1
Riaditeľ	1
Prípravar stavieb, rozpočtári	3
Ekonóm, asistent ekonóma	3
Personalista	1
Projektový manažér	1
Stavbyvedúci, majstri	6

Zamestnanci sa pravidelne zúčastňujú všetkých potrebných školení a kurzov, ako je napríklad školenie pre vodičov a školenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zamestnanci technického zamerania sa školia aj na realizáciu prác vo výškach. Zamestnanci ekonomického a administratívneho úseku sa priorityne školia na zmeny v legislatíve.



6 FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI V ROKU 2018

Finančná situácia v spoločnosti ku koncu roku 2018 predstavovala na finančných účtoch čiastku 148 743 EUR. Bežná aj prevádzková činnosť bola do 10. mesiaca roku 2018 financovaná bez potreby čerpania bankových alebo kontokorentných úverov. V októbri 2018 sa za pomoci bankového poradcu podarilo spoločnosti získať úverový rámec 600.000 EUR v Slovenskej sporiteľni, ktorý bol následne rozdelený nasledovne: 300 000 EUR Kontokorentný úver a 300 000 EUR Záručný a refinančný úver. V roku 2018 boli zakúpené 2 osobné motorové vozidlá ktoré spoločnosť prefinancovala. Jedno z vozidiel je prefinancované spotrebným úverom a druhé vozidlo je na leasing, obe s výhodnými podmienkami splácania po dobu odpisovania vozidiel, 4 roky.

Odvodové a iné povinnosti voči štátu, štátnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam si spoločnosť pravidelne plní. Spoločnosť takisto nevykazuje žiadne záväzky voči zamestnancom.

Spoločnosť SKELETON, a.s. disponuje poistením všeobecnej zodpovednosti za škodu vrátane ušlého zisku.

Pohľadávky voči odberateľom podliehajú pravidelnej kontrole s využívaním následných opatrení, ako upomienky, sankcie, mimosúdne či súdne vymáhanie. Spoločnosť v tomto roku vedie súbežne niekoľko súdnych sporov o vymożenie pohľadávok po lehote splatnosti. Najväčším dlžníkom je spoločnosť XENEX, s.r.o.. Voči všetkým dlžníkom spoločnosť postupuje individuálne pre dosiahnutie vymożenia pohľadávky.

Aj napriek nižšiemu obratu oproti roku 2017, spoločnosť dokázala dosiahnuť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením vo výške 140 541 EUR, čím ostáva bonitnou pre potenciálnych investorov

7 PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI

Vývoj v slovenskom stavebníctve na nasledujúci rok 2019 a 2020 predpokladá príchod miernej stagnácie v stavebnej činnosti a nedostatku ľudských zdrojov, a preto zámerom spoločnosti bude udržať sa v stabilnej pozícii. Ďalšími prioritami spoločnosti bude zvyšovať efektívnosť a výkonnosť procesov, ktoré budú viesť k čo najvyššej kvalite zhotovenia realizovaného diela. Prioritou spoločnosti je profesionálne riešenie požiadaviek investorov, ktoré jej po ukončení diela prinesú pozitívne referencie.

V roku 2019 spoločnosť ukončí činnosť na rozpracovaných zákazkách a bude hľadať nové obchodné príležitosti. Spoločnosť má plán na rok 2019 splniť čistý obrat 6.000.000 EUR a zisk 180.000 EUR pred zdanením. K dosiahnutiu stanovených cieľov bude spoločnosť venovať pozornosť rozvoju zamestnancov v oblastiach, ktoré im budú nápomocné pri výkone ich činností. Spoločnosť plánuje v tomto roku nakúpiť novú stavebnú mechanizáciu a debnenie.

Zachovanie stability a konkurencieschopnosti je pre spoločnosť prioritou číslo 1, preto si na rok 2019 pripravila strategické rozhodnutia pre výkonnosť procesov, financovanie spoločnosti a zlepšenie personálnych podmienok.

V Bratislave dňa 25.06.2019

Jaroslav Kováčik

Predseda predstavenstva

