

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017



SKELETON
...building your visions...

Vypracovala: Mgr. Eva Kováčiková

OBSAH

1. Identifikačné údaje spoločnosti
 - 1.1. Základné údaje o spoločnosti
 - 1.2. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri
2. Profil spoločnosti
 - 2.1. Služby a činnosti spoločnosti
3. Štruktúra spoločnosti
4. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 4.1. Prierez vývojom podnikateľskej činnosti
 - 4.2. Stavebné zákazky ukončené v roku 2017
 - 4.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roku 2017
 - 4.4. Rekonštrukcie a menšie stavebné diela
 - 4.5. Najvýznamnejšie čísla SKELETON, a.s. a porovnanie rokov 2016 a 2017
5. Riadenie ľudských zdrojov
6. Finančná situácia spoločnosti
7. Predpokladaný vývoj činnosti

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: SKELETON, a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Oddiel: Sa
Vložka č.: 6177/B
Sídlo spoločnosti: Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava

IČO: 46 662 936
DIČ: 2023538231
IČ DPH: SK2023538231

Štatutárny orgán: Jaroslav Kováčik – predseda predstavenstva
Dozorná rada: Mgr. Mária Kováčiková
Ing. Ladislav Barčák
Róbert Pešat

Registrácia: založená spoločenskou zmluvou 17.04.2012
zmena právnej formy 22.5.2015

Základné imanie: 25 000 EUR

Prevádzka: Školská 40, 022 01 Čadca
Telefón: +421 41 285 8007
Mail: info@skeletonas.sk
Web: www.skeletonas.sk

1.2. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri

- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- Reklamné a marketingové služby
- Čistiace a upratovacie služby
- Vedenie účtovníctva
- Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Počítačové služby
- Faktoring a forfaiting
- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Odborné poradenské služby pre uchádzačov a záujemcov o zamestnanie

2 PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť SKELETON, a.s. so sídlom v Bratislave zahájila svoju činnosť v roku 2012. Základnou činnosťou je realizácia monolitických železobetónových konštrukcií a generálnych dodávok stavebných diel. Od realizácie menších stavieb sa spoločnosť postupne prepracovala aj k dodávkam väčšieho rozsahu.

V roku 2015 spoločnosť zmenila právnu formu na akciovú spoločnosť. Svoju činnosť realizuje najmä v stavebnom priemysle s celoslovenskou pôsobnosťou a má vybudovanú silnú a stabilnú pozíciu na trhu aj vďaka bohatým skúsenostiam v obore.

SKELETON, a.s. disponuje odborným, ekonomickým a technickým vedením, ktoré umožňuje zabezpečiť komplexné dodávky stavieb a prípravy až po kolaudáciu vrátane zabezpečenia projektov a inžinierskej činnosti.

Spoločnosť je členom Združenia mladých podnikateľov Slovenska.

2.1. Služby a činnosti spoločnosti

- Realizácia monolitických železobetónových konštrukcií

Výrobný program spoločnosti tvorí predovšetkým realizácia monolitických železobetónových a murovaných konštrukcií. V tejto oblasti je spoločnosť špeciálne zameraná na realizáciu pozemných stavieb bytového, obchodného, ale aj priemyselného charakteru.

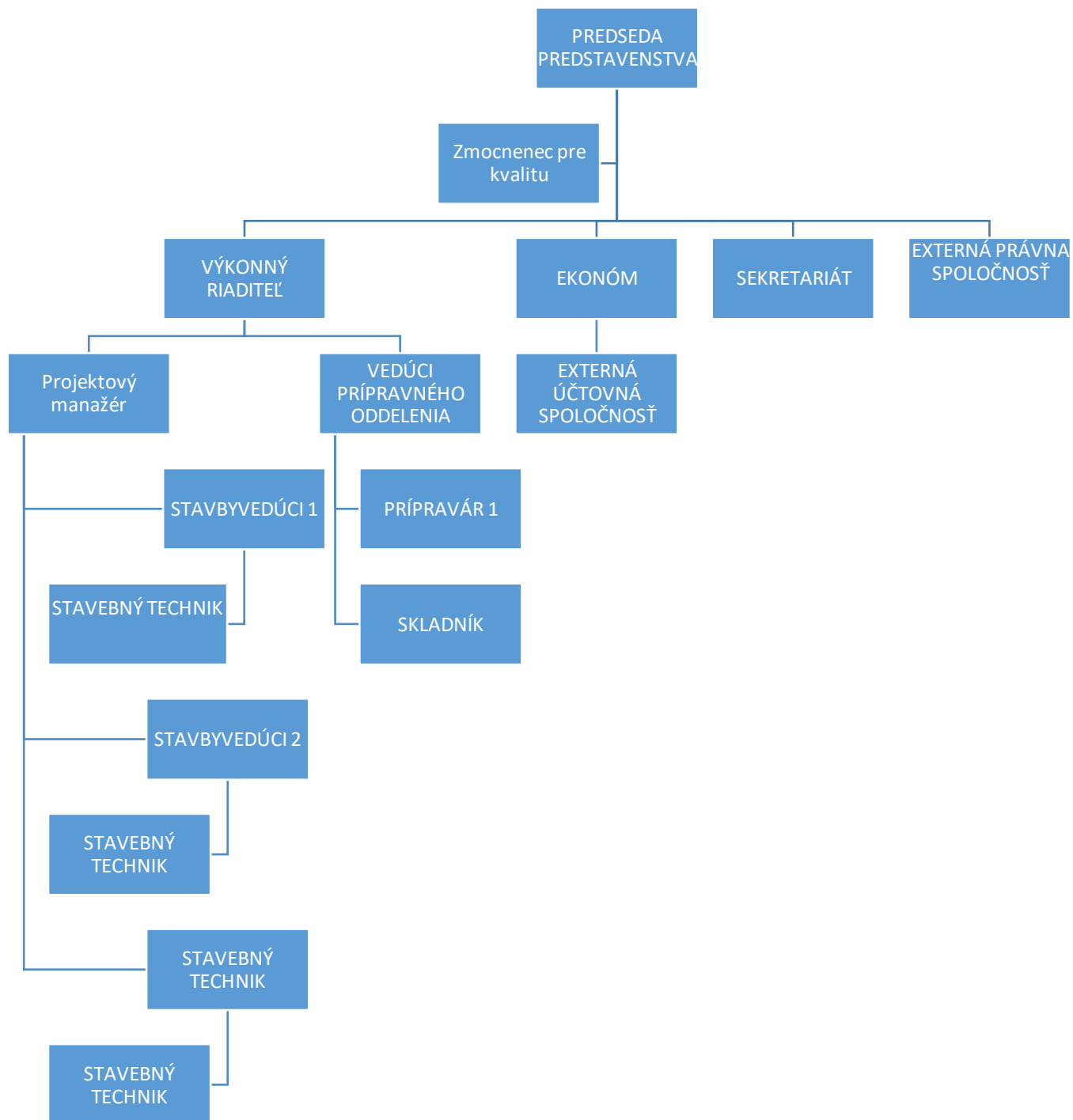
- Generálne dodávky stavebných diel

Generálne dodávky stavebných diel sú neoddeliteľnou časťou výrobného programu spoločnosti. S vybudovaným okruhom partnerských spoločností je spoločnosť schopná zrealizovať aj veľké investičné celky.

- Projektový manažment stavebných projektov

Pre objednávateľov spoločnosť zabezpečuje kompletné riadenie stavebného projektu od organizácie výberových konaní na projekčné práce až po kolaudáciu diela. Pre objednávateľa poskytuje istotu zrealizovania diela s maximálnou finančnou úsporou pri dodržaní parametrov a kvality diela.

3 ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



4 PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť poskytuje služby v rámci hlavného predmetu podnikania pri výstavbe obytných a neobytných budov.

Výsledok hospodárenia 2017	Zisk 149 305 Eur
Vlastné imanie (súvaha r. 80)	699 095 Eur
Majetok spolu (súvaha r. 01)	2 231 896 Eur
Priemerný počet zamestnancov	12
Hlavná činnosť	Výstavba obytných a neobytných budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá organizačnú zložku a nevlastní podiel v inej spoločnosti ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

4.1 Prierez vývojom podnikateľskej činnosti

Na zabezpečenie stabilnej podnikateľskej činnosti má vytvorené technické a personálne predpoklady. Spoločnosť v tomto roku neidentifikovala takmer žiadne riziká ohrozujúce chod spoločnosti, okrem všeobecne známych rizík podnikania akou je nízka vymožitelnosť práva, platobná neschopnosť zákazníkov, meniac sa legislatíva, či migrácia zamestnancov.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 10-12 pracovníkov.

Prevažnú väčšinu stavieb realizuje spoločnosť v Bratislavskom a Žilinskom kraji, avšak svoje služby vie zabezpečiť v rámci celého Slovenska.

Vývoj spoločnosti si vyžiadal aj investície do drobnej stavebnej techniky a dopravných prostriedkov.

Spoločnosť v priebehu roka 2017 zakúpila 3 osobné motorové vozidlá ŠKODA RAPID Space back. Nevyhovujúce vozidlá boli odpredané alebo poskytnuté na prenájom.

Na prevoz drobného materiálu a náradia si spoločnosť v roku 2017 zakúpila nákladné vozidlo do 3,5t PEUGEOT BOXER valník.

Spoločnosť vlastní certifikát ISO normy: STN EN ISO 9001:2016 Systém manažérstva kvality.

4.2 Stavebné zákazky ukončené v roku 2017

- 16/016 Continental Sever II. Etapa Púchov



- OS 2600 – Železobetónové konštrukcie Dúbravy



- Polyfunkčná budova s administratívou, Žilina



- Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice – SO 09/20-01 k.o.,
Moldavská, meniareň „E“



- Rekonštrukcia vodojemu Zborov nad Bystricou



4.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2017

Názov zákazky	Popis diela	od	do
Výstavba nádrže č. 236 50.000m ³ v PS1 Budkovce – základová doska, pilóty a príslušenstvo	Realizácia základovej dosky	1/2017 Prerušenie prac od 6/2018	9/2018
OS Dúbravy II. Etapa	Realizácia hrubej stavby	4/2017	4/2018
Halenárska 18, Trnava 917 01 – realizácia Dvorného a uličného krídla	Realizácia hrubej stavby	10/2017	8/2018

- Výstavba nádrže č. 236 50.000m³ v PS1 Budkovce – základová doska, pilóty a příslušenstvo



- OS Dúbravy II. Etapa



- Halenárska 18, Trnava 917 01 – realizácia Dvorného a uličného krídla



4.4. Rekonštrukcie a menšie stavebné diela

- Rekonštrukcia objektu Poražkárne
- Rekonštrukčné práce časti budovy určenej pre konzervárenskú výrobu
- Zjazdovka
- Koliba pod kopcom
- Oplotenie Einpark

4.5. Najvýznamnejšia čísla SKELETON, a.s. v EUR a porovnanie

rokov 2017 a 2016

Text	2017	2016	Index 2017/2016
Tržby z predaja služieb a tovaru (602, 604, 606, 607)	4 711 067	5 300 044	0,88
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	760 348	2 375 621	0,32
Pridaná hodnota	243 626	265 886	0,92
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	4 982 562	5 377 663	0,93
Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 - r. 15, r. 20, r. 21, r. 24 - r. 26)	4 831 395	5 293 283	0,91
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02-r.10)	151 167	84 380	1,79
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením +/-) (r. 27 + r. 55)	149 305	82 403	1,81
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 – r. 57 – r. 60)	105 860	51 412	2,06
SPOLU MAJETOK/NETTO	2 231 896	2 697 912	0,83
V tom:			
Neobežný majetok	134 585	189 053	0,71
Obežný majetok	1 689 721	2 506 340	0,67
Z toho:			
- Pohľadávky	2 501 281	3 434 454	0,73
- Finančné účty	230 516	210 150	1,10
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 231 896	2 697 912	0,83
V tom:			
Vlastné imanie	699 095	593 236	1,18
Základné imanie	25 000	25 000	1
Záväzky	1 532 801	2 104 676	0,73
Z toho:			
-dlhodobé záväzky	1 515	1 825	0,83
-krátkodobé záväzky	1 527 441	2 072 506	0,74
Priemerný stav zamestnancov	12	10	1,2
Produktivita z výkonov/na zamestnanca	415 214	537 766	0,77
Osobné náklady za rok celkom	112 071	101 383	1,11

5 RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV

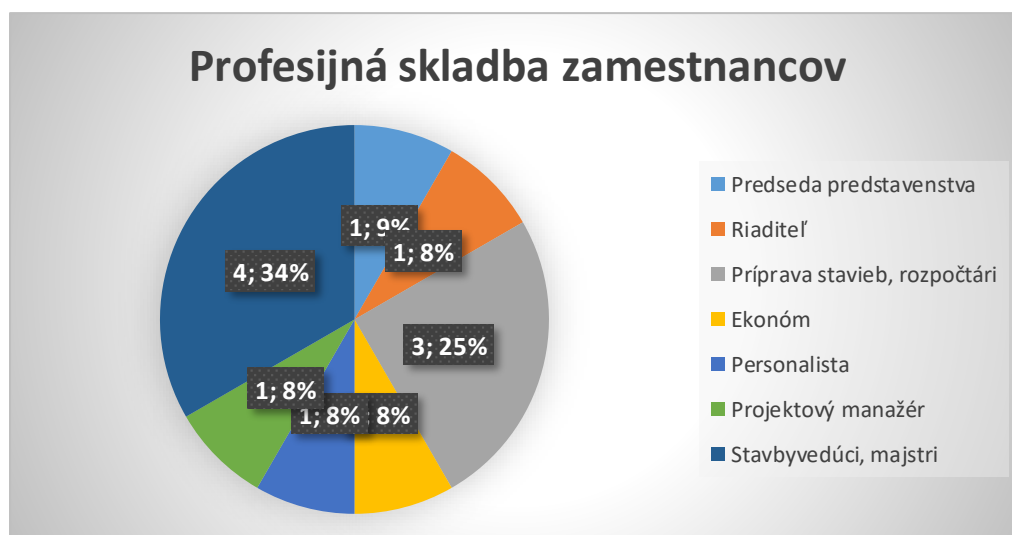
Cieľom našej spoločnosti je neustále budovať a upevňovať dobré obchodné meno vo vzťahu k zákazníkom aj zamestnancom. Pri výbere zamestnancov spoločnosť kladie dôraz na odbornosť a zodpovedný prístup k zvereným úlohám zamestnancov. Na to, aby boli vybraní kvalitní zamestnanci dohliada vyškolený personalista, ktorý sa stará nielen, aby boli zamestnanci vyhovujúci pre spoločnosť, ale aby sa aj zamestnanci v zamestnaní cítili dobre a mali všetko potrebné k výkonu svojej práce.

K 31.12.2017 zamestnáva spoločnosť 12 zamestnancov.

5.1. Profesijná skladba zamestnancov k 31.12.2017

Predseda predstavenstva	1
Riaditeľ	1
Príprava stavieb, rozpočtári	3
Ekonóm	1
Personalista	1
Projektový manažér	1
Stavbyvedúci, majstri	4

Zamestnanci sa pravidelne zúčastňujú všetkých potrebných školení a kurzov, ako je napríklad školenie pre vodičov a školenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zamestnanci technického zamerania sa školia aj na realizáciu prác vo výškach. Zamestnanci ekonomického a administratívneho úseku sa prioritne školia na zmeny v legislatíve.



6 FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI V ROKU 2017

Finančná situácia v spoločnosti ku koncu roku 2017 predstavovala na finančných účtoch čiastku 230 516 EUR. Bežná aj prevádzková činnosť bola financovaná bez potreby čerpania bankových alebo kontokorentných úverov. V roku 2017 boli zakúpené 3 osobné motorové vozidlá a 1 nákladné vozidlo do 3,5t, ktoré spoločnosť prefinancovala spotrebným úverom s výhodnými podmienkami splácania po dobu odpisovania vozidiel.

Odvodové a iné povinnosti voči štátu, štátnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam si spoločnosť pravidelne plní. Spoločnosť takisto nevykazuje žiadne záväzky voči zamestnancom.

Spoločnosť SKELETON, a.s. disponuje poistením všeobecnej zodpovednosti za škodu vrátane ušlého zisku.

Pohľadávky voči odberateľom podliehajú pravidelnej kontrole s využívaním následných opatrení, ako upomienky, sankcie, mimosúdne či súdne vymáhanie. Spoločnosť v tomto roku vedie súbežne niekoľko súdnych sporov o vymoženie pohľadávok po lehote splatnosti. Najväčšími dlžníkmi sú spoločnosti SANAB, s.r.o., VITRA, s.r.o., XENEX, s.r.o.. Voči všetkým dlžníkom spoločnosť postupuje individuálne pre dosiahnutie vymoženia pohľadávky.

Aj napriek nižšiemu obratu v tomto roku oproti roku 2016, spoločnosť dokázala dosiahnuť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením vo výške 149 305 EUR, čím sa stáva bonitnou nielen pre potenciálnych investorov, ale aj pre banku.

7 PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI

Vývoj v slovenskom stavebníctve na nasledujúci rok 2018 predpokladá nárast stavebnej činnosti, a preto zámerom spoločnosti bude udržať sa v konkurencieschopnej pozícii. Ďalšími prioritami spoločnosti bude udržať stabilnú pozíciu na trhu, zvyšovať efektívnosť a výkonnosť procesov, ktoré budú viesť k čo najvyššej kvalite zhotovenia realizovaného diela. Našou prioritou je profesionálne riešenie požiadaviek investorov, ktoré spoločnosti po ukončení diela prinesú pozitívne referencie.

V roku 2018 spoločnosť ukončí činnosť na rozpracovaných zákazkách a bude hľadať nové obchodné príležitosti. Spoločnosť má plán na rok 2018 splniť čistý obrat 6.000.000 EUR. So zvýšením obratu spoločnosť plánuje prijať nových, skúsených a zručných zamestnancov. K dosiahnutiu stanovených cieľov bude spoločnosť venovať pozornosť rozvoju zamestnancov v oblastiach, ktoré im budú nápomocné pri výkone ich činností. Na tento rok spoločnosť neplánuje výrazne investície do majetku.

Zachovanie stability a konkurencieschopnosti je pre spoločnosť prioritou číslo 1, preto si na rok 2018 pripravila strategické rozhodnutia pre výkonnosť procesov, financovanie spoločnosti a zlepšenie personálnych podmienok.

V Bratislave dňa 20.12.2018

Jaroslav Kováčik

Predseda predstavenstva

