

**VÝROČNÁ SPRÁVA
2018**

OKAY Slovakia, spol. s.r.o.

Obsah

Príhovor.....	3
Slovo riaditeľa	4
A) Vývoj spoločnosti, stav v ktorom sa nachádza a významné riziká, ktorým je vystavená	5
B) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa	10
C) Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky	10
D) Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	10
E) Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky	10
F) Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty	11
G) Údaje požadované podľa osobitných predpisov	11
H) Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	11
Prílohy	11

Príhovor

Spoločnosť OKAY Slovakia, spol. s.r.o. (ďalej len „OKAY Slovakia“) pôsobí na slovenskom maloobchodnom trhu elektrospotrebičov od roku 2002 a patrí medzi tie spoločnosti, ktoré sa snažia uspokojiť potreby zákazníka prostredníctvom vytvárania a prevádzkovania reťazca maloobchodných predajní, ale tiež prostredníctvom internetového obchodu. Preto tejto forme predaja spoločnosť v ostatnom čase venuje zvýšenú pozornosť.

Ku koncu roku 2018 prevádzkovala spoločnosť OKAY Slovakia v Slovenskej republike celkom 44 predajní. Otvorili sme nové predajne v Prievidzi a Považskej Bystrici. Spoločnosť je zastúpená vo všetkých slovenských regiónoch a pri rozširovaní siete predajní sme sa zamerali na hľadanie priestorov, ktoré spĺňajú všetky požiadavky spoločnosti a uspokojia tiež požiadavky zákazníka.

Prioritami spoločnosti je: predaj kvalitného elektronického tovaru pre domácnosť a doplnkového sortimentu, vybraného druhu nábytku a ponuka kompletných služieb u všetkých druhov nakúpeného tovaru v oblasti financovania, záručného a pozáručného servisu, inštalácie a dopravy.

Naším cieľom je dlhodobý a stabilný rast spoločnosti ruka v ruke so zvýšením podielu na trhu Slovenskej republiky.

Slovo riaditeľa spoločnosti

Ako zakladateľa OKAY Slovakia ma pochopiteľne teší, že túto spoločnosť možno označiť za dynamicky sa rozvíjajúcu a finančne stabilnú.

Spolupracujeme s poprednými domácimi i zahraničnými dodávateľmi elektrospotrebičov, pre ktorých sme vždy boli a stále chceme byť serióznym obchodným partnerom. Svoju činnosť zameriavame na dosiahnutie maximálnej spokojnosti zákazníka, preto sme v posledných rokoch náš sortiment rozšírili o ponuku nábytku a neustále rozvíjame predaj formou internetového obchodu.

Náš sortiment predstavujú výrobky s najlepším pomerom ceny a kvality, na čom sa podieľajú hlavne zamestnanci spoločnosti. Preto je profesijný rast zamestnancov a dôraz na ich vzdelávanie jedným z hlavných cieľov spoločnosti. Naďalej chceme ponúkať výhodné ceny tak, aby zákazník dostal od nás náležité služby a garancie a aby nezaplatil viac, ako je nutné.

Naším stabilným cieľom je:

- ◆ Uspokojovať potreby zákazníkov v požadovanej cene a kvalite
- ◆ Pružne reagovať na požiadavky trhu
- ◆ Zvyšovať efektívnosť predaja

Ing. Jindřich Životský

V Brne dňa 9.4.2019

A) Vývoj spoločnosti, stav v ktorom sa nachádza a významné riziká, ktorým je vystavená

Základné údaje spoločnosti

Obchodné meno:	OKAY Slovakia, spol .s.r.o.
Sídlo:	Krajná 86, Bratislava 821 04
IČO:	35 825 979
Dátum vzniku:	30.1.2001
Dátum zapísania do OR:	26.11.2001
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	1 500 000 EUR

Predmet činnosti:

- ✓ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- ✓ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- ✓ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- ✓ sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- ✓ prenájom motorových vozidiel.

Spoločníci:	Ing. Jindřich Životský, podiel 100%
Konateľ spoločnosti:	Ing. Jindřich Životský

Spoločnosti prepojené s OKAY Slovakia, spol. s.r.o.

OKAY Holding a.s.

- so sídlom Brno, Kšírova 259, PSČ: 619 00, IČ: 268 95 145,
- zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel B, vložka 3942,
- vzostupne ovládaná Jindřichom Životským

OKAY s.r.o.

- so sídlom Brno, Kšírova 259, PSČ: 619 00, IČ: 607 19 257,
- zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel C, vložka 16352,
- vzostupne ovládaná Jindřichom Životským

ALFA – RENT s.r.o.

- so sídlom Bratislava, Krajná 86, PSČ: 821 04, IČ: 366 76 322,
- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka 42340/B
- vzostupne ovládaná Jindřichom Životským

BETA – RENT s.r.o.

- so sídlom Bratislava, Krajná 86, PSČ: 821 04, IČ: 357 77 567,
- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka 20708/B
- vzostupne ovládaná Jindřichom Životským

OKAY Market s.r.o.

- so sídlom Brno, Kšírova 259, PSČ:619 00, IČ: 246 78 643
- zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel C, vložka 67757
- vzostupne ovládaná Jindřichom Životským

ALFA - RENT s.r.o.

- so sídlom Brno, Kšírova 259, PSČ:619 00, IČ: 277 21 353
- zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel C, vložka 54447
- vzostupne ovládaná Jindřichom Životským

BETA - RENT s.r.o.

- so sídlom Brno, Kšírova 259, PSČ:619 00, IČ: 255 63 718
- zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel C, vložka 31852

- vzostupne ovládaná Jindřichom Životským

OKAY Real Estate s.r.o.

- so sídlom Brno, Kšírova 259, PSČ:619 00, IČ: 248 47 771
- zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel C, vložka 79089
- vzostupne ovládaná Jindřichom Životským

OKAY Services s.r.o.

- so sídlom Brno, Kšírova 259, PSČ:619 00, IČ: 282 28 901
- zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel C, vložka 58325
- vzostupne ovládaná Jindřichom Životským

JENA - nábytek, s.r.o.

- so sídlom Brno, Kšírova 259, PSČ:619 00, IČ 255 64 501
- zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel C, vložka 34000
- vzostupne ovládaná Jindřichom Životským

KAPPA - RENT s.r.o.

- so sídlom Brno, Kšírova 259, PSČ:619 00, IČ: 248 49 618
- zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel C, vložka 79045
- vzostupne ovládaná Jindřichom Životským

Analýza uplynulého vývoja

Rok 2018 bol pre spoločnosť OKAY Slovakia, spol. s r. o. v znamení ďalšieho rozvoja predajnej siete. Pozornosť sme zamerali na inováciu predajní a ich rozšírenie, rozšírenie sortimentu predávaného tovaru podľa požiadaviek zákazníkov. Snažíme sa vychádzať v ústrety zákazníkom pri realizácii nákupov pre domácnosť nielen v oblasti elektrotechniky, ale aj iného spotrebného tovaru a služieb.

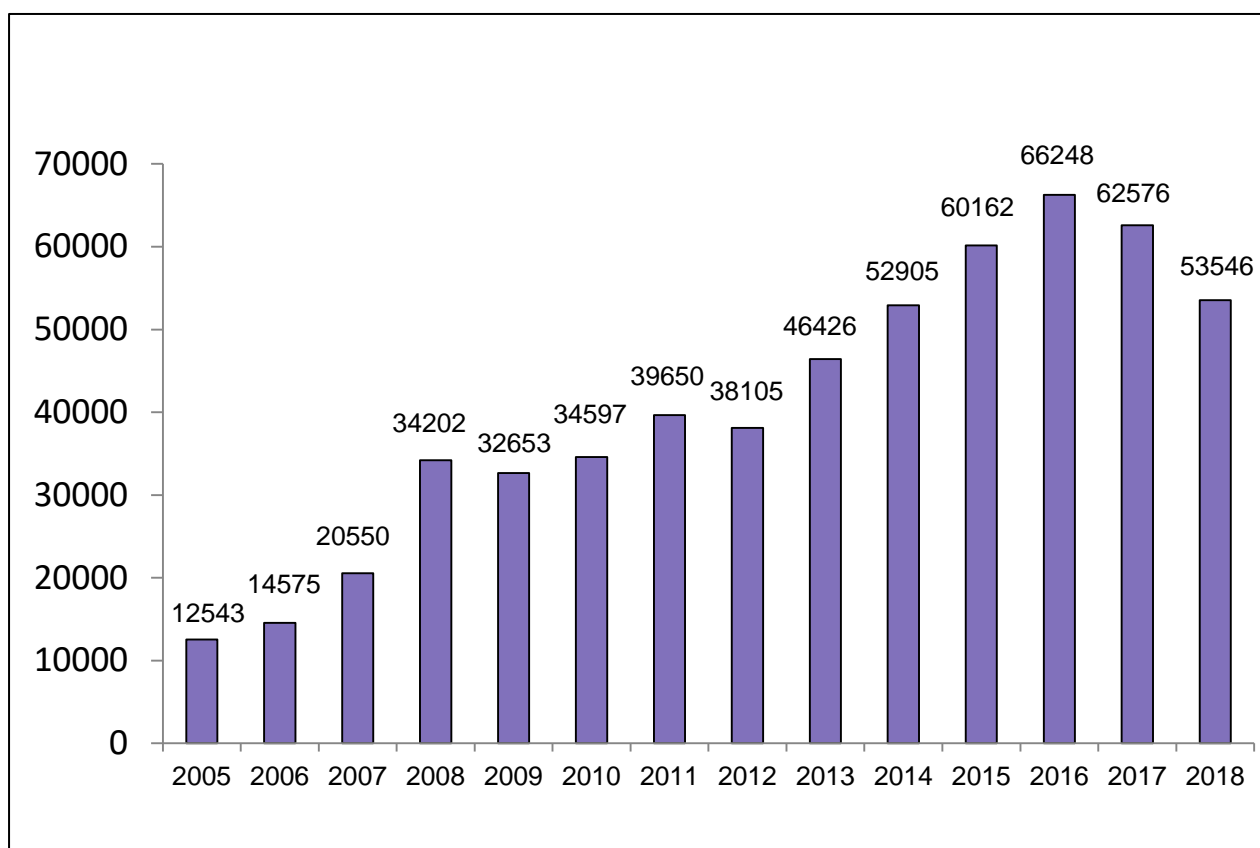
K 31.12.2018 bol predaj nábytku realizovaný na 9-tich zo 44 predajní na Slovensku a v nastúpenom trende chceme pokračovať. To sa týka tiež predaja nášho tovaru

prostredníctvom internetového obchodu. Jeho podiel na obrate sa oproti predchádzajúcemu roku ďalej mierne znížil. Cieľom je dosiahnuť ďalšie zvýšenie predaja touto formou.

Obrat

Obrat tovaru v roku 2018 bol oproti roku 2017 nižší o 14,43%, čo predstavuje pokles o 9 030 tis. EUR. Spoločnosť dosiahla v roku 2018 stratu 1 633 tis. EUR.

Obrat v tis. EUR

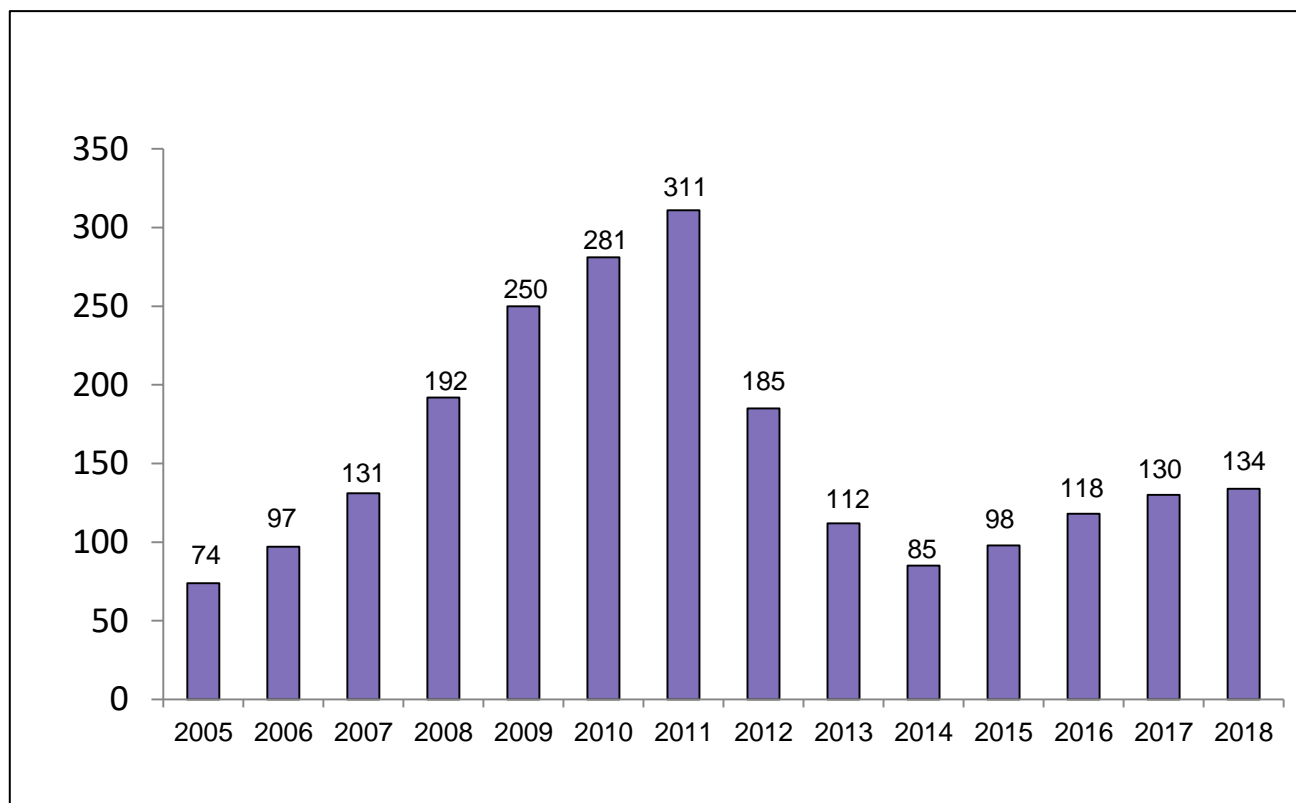


Zamestnanci

V roku 2018 bol priemerný počet zamestnancov spoločnosti 147 a k 31.12.2018 bol evidovaný stav zamestnancov 134 (z toho 9 vedúcich zamestnancov).

Cieľom spoločnosti OKAY Slovakia je neustále zvyšovanie vzdelávania zamestnancov, ktorí v spoločnosti pracujú, výchova špecialistov v oblasti elektrospotrebičov a nábytku, ktorí budú orientovaní na zákazníka a uspokojovanie jeho potrieb.

Zamestnanci



Investície

K 31.12.2018 spoločnosť OKAY Slovakia, spol. s r.o. prevádzkovala 44 predajní. V roku 2018 sme otvorili nové predajne v Prievidzi a Považskej Bystrici.

Počas roku 2018 boli zatvorené 2 predajne.

Počet predajní OKAY Slovakia, spol. s r.o. ku dňu 31.12.2018

Predajňa	Miesto	Adresa
1103	Malacky	Pezinská cesta 11a, 90101 Malacky
1104	Košice	Trolejbusová 1, 04001 Košice
1105	Topoľčany	P. Jilemnického 4888/83 (OC Topolis), 95501 Topoľčany
1107	Košice	Pri prachárni 4 (OC Cassovia), 040 01 Košice
1109	Nové Zámky	Bitúnkova 12, 94075 Nové Zámky
1111	Rimavská Sobota	Cukrovarská, Rimavská Sobota
1112	Veľký Krtíš	OC Mlyn - Veľký Krtíš, A.H. Škultétyho, 990 01 Veľký Krtíš
1113	Topoľčany	P. O. Hviezdoslava 4997/2D, Topoľčany
1114	Podunajské Biskupice	ulica Svornosti 58/12998, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice
1115	Trnava City Park	Trstínska cesta, 917 01 Trnava
1116	Snina	Štakčínska 4521, 069 01 Snina
1117	Levice	Turecký rad 6, 934 01 Levice
1118	Poprad	Moyzesova 4691/7, 05801 Poprad
1119	Trenčín	Belá 6988, 91148 Trenčín
1120	Senica	Obchodná ulica 3128/7, 905 01 Senica
1121	Bánovce nad Bebravou	Obchodná galéria Primum, Svätoplukova 1986/1A, 957 04 Bánovce nad Bebravou
1122	Zvolen	Hronská 41, 96001 Zvolen
1123	Poprad	Sviťská cesta 3, 05801 Poprad
1124	Partizánske	Nitrianska 1865/122, 95801 Partizánske
1125	Nitra	Dolnočermánska 818/70, 94911 Nitra
1126	Dunajská Streda	Galantská cesta 5695/15, 92901 Dunajská Streda
1127	Považská Bystrica	SNP 1127, 017 01 Považská Bystrica
1128	Komárno	Bratislavská cesta 4579, 945 23 Komárno
1129	Martin	Obchodné centrum TURIEC č. 10515/1A, 03601 Martin
1130	Rožňava	Alej Jána Pavla II. 4048/2, 04801 Rožňava
1131	Hlohovec	OC Hlohovec, Nitrianska 96/A, 92001 Hlohovec
1132	Piešťany	Nikolu Teslu 7431/31, 92101 Piešťany
1133	Banská Bystrica	Terminal Shopping Center Banská Bystrica
1134	Púchov	Okružná 1927, 02001 Púchov
1135	Ružomberok	Bystrická cesta 5344, 03401 Ružomberok
1136	Brezno	ul. Československej armády 74/64, 977 01 Brezno
1137	Bardejov	Duklianska 3821, 08501 Bardejov
1138	Žilina	Košická cesta 8536/3D, 01001 Žilina
1139	Michalovce	Sobranecká cesta 5, 07101 Michalovce
1140	Prievidza	Nábřežná, 97100 Prievidza
1141	Liptovský Mikuláš	Ul. 1. mája, 03101 Liptovský Mikuláš
1142	Prešov	Arm. gen. L. Svobodu (Sekčov), 08001 Prešov

Predajňa	Miesto	Adresa
1143	Spišská Nová Ves	Mlynská 39, 05201 Spišská Nová Ves
1144	Bratislava	Cesta na Senec 2 - Shopping Palace, 82104 Bratislava
1145	Martin	Jilemnického ul. 10809, 03601 Martin - Obchodné centrum CAMPO
1146	Banská Bystrica	Zvolenská cesta 8, 97405 Banská Bystrica
1147	Pezinok	BOZIN SHOPPING, Šenkvičná cesta č. 4798, 902 01 Pezinok
1148	Levoča	S1 Center Levoča, Pri Podkove 1361/7, 054 01 Levoča
1149	Prievidza	Nedožerská cesta 1192/15, 971 01 Prievidza

B) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti osobitného významu.

C) Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Aj naďalej zostáva hlavnou podnikateľskou aktivitou firmy predaj elektrospotrebičov a rôznych doplnkov a iných potrieb pre domácnosť, vrátane vstavaných spotrebičov a nábytku .

Cieľom spoločnosti pre rok 2019 je :

- ↳ zvyšovanie podielu internetového predaja na obrate spoločnosti
- ↳ zvyšovanie podielu spoločnosti na trhu elektrospotrebičov,
- ↳ optimalizácia nákladov v ekonomickej a personálnej oblasti,
- ↳ poskytovanie širokých a kvalitných služieb a garancií

D) Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila v roku 2018 žiadne náklady na výskum a vývoj a dodržovala všetky zákony a predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a pracovnoprávných vzťahov.

E) Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani žiadne akcie , dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky v priebehu roka 2018.

F) Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Strata spoločnosti za rok 2018 bude preúčtovaná na účet neuhradenej straty minulých rokov.

G) Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

H) Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Prílohy

- 1) Účtovná závierka k 31.12.2018
- 2) Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2018
- 3) Správa nezávislého audítora