

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2020 do 31.12.2020**

<b>Obchodné meno:</b>	J + M spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	FARSKÁ ULICA 4,01001,ŽILINA
<b>Právna forma:</b>	spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	20.05.1993
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	prenájom vlastných nehnute ností
<b>Štaturárny orgán:</b>	konate

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

**I. I - (2) - všeobecné informácie**

1/ J+M s.r.o., Farská ul. 4, 010 01 Žilina, I O : 31586341

2/ Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je materskou spoločnosťou

3/ Priemerný prepočítaný stav zamestnancov : 0, počet vedúcich zamestnancov : 0

**II. Informácie o prijatých postupoch**

1/ Útovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

2/ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku :

a/ spoločnosť oceňuje dlhodobý majetok v cenách obstarania a nákladov spojených s obstaraním, ktorými je doprava

b/ zásoby obstarané kúpou oceňuje taktiež v cenách obstarania a nákladoch spojených s obstaraním, ktorými je doprava

c/ pohľadávky oceňuje menovitou hodnotou

d/ krátkodobý finančný majetok v cenách obstarania

e/ záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov menovitou hodnotou

f/ nemá derivátové operácie

3/ útovná jednotka má zostavený plán odpisovania pre dlhodobý hmotný majetok, ktorým sú nehnuteľnosti, ktoré odpisuje 240 mesiacov rovnomerným spôsobom po nultom mesiacom zaradenia do používania.

4/ útovná jednotka nezmenila útovné zásady a metódy

5/ neprijala dotácie

6/ nebolo útované o významných opravách chýb minulých útovných období, neútovala ani o nevýznamných chýbách v priebehu útovného obdobia

**III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1/ útovná jednotka nemá výnosy a náklady s výnimčným rozsahom alebo výskytom

2/ nemá záväzky so splatnosťou nad 5 rokov ani zabezpečené záväzky

3/ nemá vlastné akcie

4/ útovná jednotka neposkytla pôžičky ani záruky členom štatutárnych orgánov, ani finančné prostriedky na súkromné účely uvedeným orgánom

5/ útovná jednotka nemá vedomosť o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, nemá podmienené záväzky, významné finančné povinnosti ani významné povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Spoločnosť neútovala o pohyboch na účtoch kapitáových fondov'