



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020

Predkladateľ:


Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ

Jún 2021

OBSAH

	Str.
O SPOLOČNOSTI	3
ĽUDSKÉ ZDROJE	4
HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2020	5
VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2020	6
VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2020	7
ROZDELENIE DOSPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2020	8
CENA TEPLA	9 - 12
ŠTANDARDY KVALITY	13
EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA ZA ROK 2020	14 - 15
INVESTÍCIE A OPRAVY	16
SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV	17
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2020 S POZNÁMKAMI	18 - 39
PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2021	40
PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2021	41
2 PRÍLOHY	
➤ Žiadosť Lígy proti rakovine	42
➤ Žiadosť Slovenskej únie proti osteoporóze	43

O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej v texte spoločnosť alebo BPP, s.r.o.) so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany (zapísaná dňa 01. 07. 1999 v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 11528/T, IČO: 36 232 700) je obchodná spoločnosť založená jediným zakladateľom, v súlade s § 105 a nasl. Obchodného zákonníka, zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Jediným zakladateľom a jediným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Piešťany, ktoré vlastní celý obchodný podiel. Orgány spoločnosti sú valné zhromaždenie, dozorná rada a konateľ. Dozorná rada má 5 členov.

Základné imanie spoločnosti je v celkovej hodnote 2 243 412,-- €, čím sa spoločnosť stáva stabilným a solventným zmluvným partnerom. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností a výroba tepla, rozvod tepla.

Spoločnosť má významné postavenie v oblasti správy bytových domov v Piešťanoch a je najväčším výrobcom a dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov a iných objektov v Piešťanoch.

Predmet činnosti spoločnosti:

- zámočníctvo
- klampiarstvo
- vodoinštalatérsstvo
- prenájom, strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba tepla, rozvod tepla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- reklamné a marketingové služby

ĽUDSKÉ ZDROJE

STAV ZAMESTNANCOV K 31. 12. 2020: 29

ÚTVAR RIADITEĽA	7
- správa bytových domov	3
- výroba a rozvod tepla	11
- investície	1
- ľudské zdroje	1
- uctáreň nájomného	3
- všeobecná uctáreň	3

Rok 2020 bol výrazne poznačený pandemiou COVID-19, preto aj doplnkové vzdelávanie zamestnancov prebiehalo vo veľmi obmedzenom režime - online seminármi a školeniami. Napriek tejto situácii sa zamestnancom spoločnosti podarilo absolvovať nasledovné doplnkové vzdelávania s témami:

- Správa budov 2020,
- Zákon o ochrane osobných údajov,
- Zákon o odpadoch a vykonávacie predpisy - zmeny od 01. 01. 2020,
- Správa bytového fondu,
- Školenia z oblasti práva,
- Ročné zúčtovanie preddavkov na daň za rok 2020 a legislatívne zmeny v mzdovej uctárni od 01. 01. 2021,
- Povinnosti mzdovej uctovníčky pri uzávierke roka 2020 a legislatívne zmeny v mzdovej uctárni k 01. 01. 2021,
- Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v roku 2020.

Vedenie spoločnosti plánuje naďalej zvyšovať odbornosť a kvalifikáciu svojich zamestnancov aj v roku 2021. Odborné školenia a semináre z oblasti tepelnej energetiky, správy bytových domov a nebytových priestorov a iných odvetví, spojených s činnosťou spoločnosti, budú v prípade priaznivej epidemiologickej situácie súčasťou práce všetkých zamestnancov.

HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2020

Na základe súvahy BPP, s.r.o. k 31. 12. 2020 vykázala spoločnosť aktíva v hodnote (netto) 4 409 234,00 €; (brutto) 10 967 337,00 € a pasíva v hodnote 4 409 234,00 €.

A K T Í V A (brutto hodnoty)	10 967 337
- dlhodobý nehmotný investičný majetok	23 670
- dlhodobý hmotný investičný majetok	9 088 154
- obežné aktíva	1 841 648
- prechodné účty aktív	13 865
P A S Í V A	4 409 234
- vlastné imanie	2 741 252
z toho	
▪ základné imanie	2 243 412
▪ zákonný rezervný fond	137 071
▪ fondy ostatné	355 051
▪ hospodársky výsledok k 31. 12. 2020	5 716
- záväzky	1 104 447
z toho	
▪ krátkodobé záväzky	690 003
▪ dlhodobé záväzky	160 874
▪ bankové úvery	225 000
▪ rezervy	28 570
- prechodné účty pasív	563 535

VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2020

VÝNOSY v €:	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
602 tržby za byty a nebytové priestory	150 000	111 686
tržby z prevádzky údržby	20 000	28 115
za teplo - preddavky	4 027 600	3 990 355
za vodu - preddavky	157 200	175 707
tržby za správu budov, ostatné	250 000	200 436
vyúčtovanie	-500 000	- 556 004
TRŽBY SPOLU	4 104 800	3 950 295
644 zmluvné pokuty a penále	1 500	11 763
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 000	6 683
66x úroky, ostatné finančné výnosy	300	189
699 vnútropodnikové výkony	7 000	8 190
VÝNOSY SPOLU	4 116 600	3 977 120

NÁKLADY v €:	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
501 spotreba materiálu	80 000	79 280
502 spotreba energie	2 000 000	1 979 213
503 spotreba neskladových zásob	300	172
511 opravy a údržba	387 000	434 475
512 cestovné	500	346
513 reprezentačné	1 500	1 204
518 ostatné služby	470 000	366 593
521 mzdové náklady celkom	450 000	408 223
523 odmeny orgánom spoločnosti	0	1 200
524 zákonné sociálne zabezpečenie	160 000	154 279
525 doplnkové dôchodkové poistenie	23 000	23 043
527 zákonné sociálne náklady	45 000	46 059
528 ostatné sociálne náklady	0	4 195
531 cestná daň	1 700	1 468
532 daň z nehnuteľnosti	23 000	22 933
538 ostatné nepriame dane	3 500	3 407
543 dary	2 000	2 000
548 ostatné prevádzkové náklady	45 000	65 479
551 odpisy DHM	359 000	358 679
562 úroky	6 000	4 724
568 ostatné finančné náklady	22 000	1 061
59 dane	0	5 180
599 vnútropodnikové náklady	7 000	8 191
NÁKLADY SPOLU	4 086 500	3 971 404

VÝNOSY	3 977 120 €
NÁKLADY	3 971 404 €
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK – PREDPOKLAD	30 100 €
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PRED ZDANENÍM	10 896 €
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PO ZDANENÍ	5 716 €

VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2020

Názov majetku	Účtovný stav v €	Fyzický stav zistený invent. v €	Manko v €	Pre- bytok v €	Adm. rozdiel v €
Dlhodobý nehmotný majetok	23 669	23 669	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	9 088 154	9 088 154	0	0	0
Obstaranie dlhod. nehmot. maj.	0	0	0	0	0
Obstaranie dlhod. hmot. maj.	74 046	74 046	0	0	0
Neobežný majetok spolu	9 111 824	9 111 824	0	0	0
Materiál na sklade	342	342	0	0	0
Kancelárske potreby	270	270	0	0	0
PHM v nádrži	210	210	0	0	0
Materiál spolu	822	822	0	0	0
Materiál na ceste	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	822	822	0	0	0
Drobný HM vedený v OTE	153 861	153 861	0	0	0
Peniaze v pokladnici	1 138	1 138	0	0	0
Ceniny (jedálne kupóny)	5 875	5 875	0	0	0
Peniaze na ceste	0	0	0	0	0
Bankové účty spolu	1 724 635	1 724 635	0	0	0
Finančné účty	1 731 648	1 731 648	0	0	0
Pohľadávky spolu	109 177	109 177	0	0	0
Časové rozlíšenie NBO	13 864	13 864	0	0	0
INVENTARIZOVANÝ MAJETOK SPOLU	10 967 337	10 967 337	0	0	0
Aktíva bez DHM v OTE po inventarizácii	10 813 476	10 813 476	0	0	0
Základné imanie	2 243 412	2 243 412	0	0	0
Fondy zo zisku	355 052	355 052	0	0	0
- z toho: zákonný rezervný f.	137 071	137 071	0	0	0
HV bežného obdobia	5 716	5 716	0	0	0
Záväzky			0	0	0
- z toho: bankové úvery	225 000	225 000	0	0	0
Časové rozlíšenie	563 535	563 535	0	0	0
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	4 409 234	4 409 234	0	0	0

ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2020

PLÁNOVANÝ ZISK	30 100,00 €
DOSIAHNUTÝ ZISK PRED ZDANENÍM	10 896,00 €
DOSIAHNUTÝ ZISK PO ZDANENÍ (DISPONIBILNÝ ZISK)	5 716,00 €

ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU

REZERVNÝ FOND	286,00 €
SOCIÁLNY FOND	500,00 €
PODIEL NA ZISKU	4 930,00 €

CENA TEPLA

V súlade so zákonom o regulácii v sieťových odvetviach prešli kompetencie v oblasti určovania ceny tepla na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej v texte ÚRSO), ktorý plní funkciu regulátora cien. Jeho úlohou je regulovať ceny v prostredí, kde chýba konkurencia a výrobcovia a dodávatelia energetických komodít by mohli zneužívať svoje dominantné postavenie svojvoľným určením cien. Regulačný úrad určuje maximálnu výšku ceny tepla a taktiež stanovuje aj metodiku jej výpočtu.

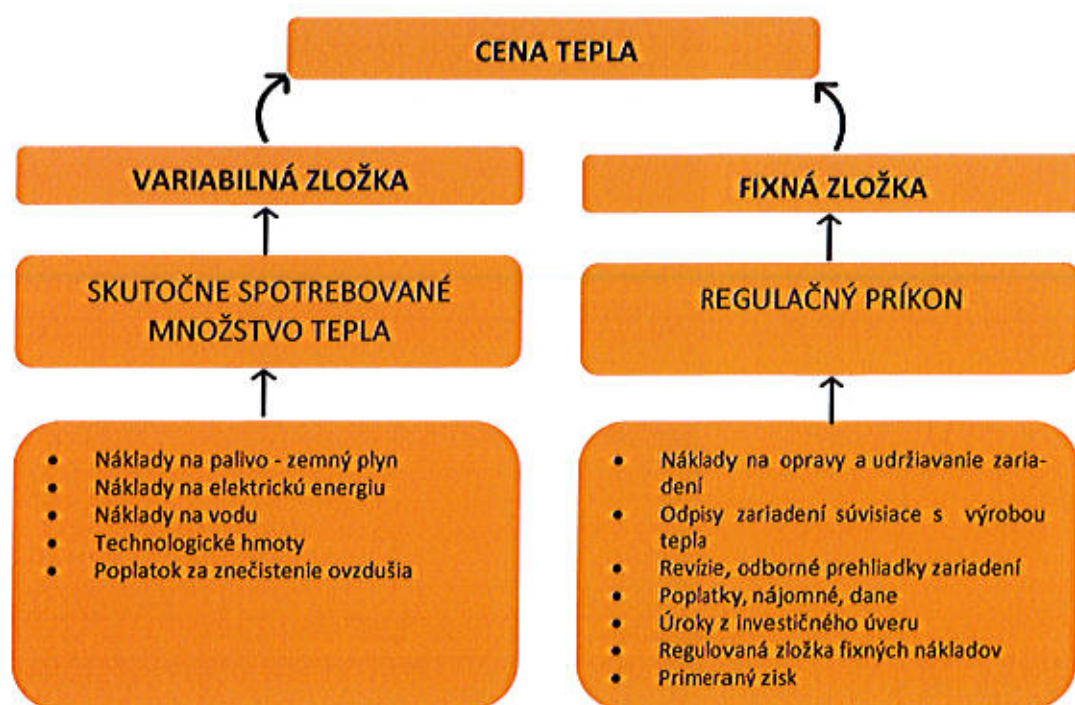
Podľa zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje najmä rozsah, podmienky a spôsob regulácie v tepelnej energetike, ÚRSO ustanovil cenovú reguláciu na regulačné obdobie 2017 - 2021 vyhláškou č. 248/2016 Z. z., ktorá nadobudla účinnosť 01. 01. 2017.

V zmysle vyhlášky ÚRSO č. 205/2018 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška ÚRSO č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, sme postupovali pri výpočte ceny tepla na rok 2019. Novou vyhláškou sa menil spôsob výpočtu maximálnej výšky ceny zemného plynu, výpočet maximálnych fixných nákladov, ako aj výpočet položky 3.3 - regulovaná zložka fixných nákladov, ktorá sa po novom vypočítala podľa § 4 ods. 10 písm. a).

Najdôležitejšou zmenou v legislatíve bola novela zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, ktorá podľa analytikov vytvorila predpoklad pre stabilizovanie cien, ale aj pre zvýšenie nárokov na ekológiu výroby tepla. Novela zákona o tepelnej energetike ustanovuje ciele v oblasti tepelnej energetiky:

- udržateľné zásobovanie teplom, t. j. bezpečná, spoľahlivá, cenovo prijateľná, efektívna a environmentálne udržateľná dodávka tepla, prioritne zo systémov CZT,
- zvýšenie podielu tepla z lokálne dostupných OZE,
- zvýšenie účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla,
- rozvoj účinných systémov CZT.

Cena tepla sa skladá z variabilnej a fixnej zložky - pozri tabuľka na str. 14.



Do variabilnej zložky vstupujú len tie náklady, ktoré závisia od množstva skutočne vyrobeného tepla. Je tvorená nákladmi, ktoré sú vynaložené na palivo - zemný plyn, elektrickú energiu na výrobu daného množstva tepla, nákladmi na vodu a technologické hmoty. Výrobca tepla fakturuje variabilnú zložku len na základe skutočne odobratého tepla, ktoré zistí odpočtom určených meradiel tepla. Platba za fixnú zložku ceny tepla nie je závislá od reálneho odberu v danom roku. Cena fixnej zložky nezávisí od toho, či je rok teplejší alebo chladnejší, platby sú rovnaké. Ide o náklady, ktoré musí výrobca vynaložiť na to, aby bol schopný dodávať odberateľovi teplo a musí ich vynaložiť bez ohľadu na objem dodávok (náklady súvisiace s prevádzkou tepelno-technických zariadení, opráv, revízií,...). Na určenie výšky fixnej zložky je stanovený regulačný príkon v kW a je nemenný počas celého roka. Fixná zložka sa fakturuje podľa ročného regulačného príkonu na odbernom mieste, z ktorého sa dodávka tepla realizuje.

ÚRSO určil rozhodnutím č. 0075/2018/T pre regulovaný subjekt BPP, s.r.o. pre rok 2020 maximálnu cenu tepla nasledovne (ceny sú uvedené bez DPH).

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0455 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	174,0055 €/kW

Pri vyúčtovaní dodávok tepla a TÚV za rok 2020 sme postupovali podľa metodického usmernenia ÚRSO a dodržali sme štruktúru a rozsah oprávnených nákladov predpísaných výnosmi. Dodávateľ tepla sledoval a evidoval osobitne náklady na výrobu a osobitne náklady na prevádzku OST a rozvodov tepla, ako aj samostatne náklady pre neregulovanú činnosť, čo vyplýva z ustanovení platných právnych predpisov.

K vyúčtovaniu dodávok tepla a TÚV bola účtovaná DPH vo výške 20 % v zmysle platného zákona o DPH, jeho zmien, noviel a doplnení.

Povinnosti vyplývajúce z vyúčtovania

Spoločnosť zaslala svojim odberateľom, vlastníkom bytov a nájomcom vyúčtovacie faktúry za teplo, TÚV a služby spojené s užívaním bytu v zákonom termíne, či už to boli preplatky alebo nedoplatky. Preplatky z vyúčtovania voči uhradeným zálohovým platbám boli odberateľom zaslané v termíne splatnosti, taktiež aj nedoplatky z vyúčtovania sú uhrádzané priebežne v lehote splatnosti.

Regulovaný subjekt BPP, s.r.o. po skončení každého roka musí predložiť ÚRSO skutočné náklady na výrobu, distribúciu a dodávku tepla za rok „t“. Skutočné náklady na výrobu a dodávku tepla a skutočné náklady regulovanej zložky fixných nákladov za rok 2020 boli vypracované a zaslané v mesiaci marec 2021, podľa vyhlášky č. 248/2016 Z. z. a jej príloh č. 13, 14, 15 a 16.

V termíne do 31. 03. 2021 sme ako právnická osoba boli povinní zaslať prevádzkovateľovi monitorovacieho systému (SIEA) súbor údajov o svojej celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok (príloha č. 1 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.) - druh a množstvo energie na výrobu tepla, množstvo tepla na vykurovanie a prípravu TÚV, skutočné náklady na výrobu tepla a celkovú podlahovú plochu budovy, ako aj súbor údajov o svojich koncových odberateľoch alebo konečných spotrebiteľoch a ich celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie (príloha č. 3 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.).

**SÚBOR ÚDAJOV O SVOJICH KONCOVÝCH ODBERATEĽOCH
ALEBO KONEČNÝCH SPOTREBITEĽOCH
A ICH CELKOVEJ SPOTREBE ENERGIE ZA KALENDÁRNY ROK 2020**

alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie
poskytovaný do monitorovacieho systému podľa § 24 ods. 4 zákona č. 321/2014 Z. z.
(príloha č. 3 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 13/2016 Z. z.)

Obchodné meno dodávateľa energie: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700

Skupina koncových odberateľov alebo konečných spotrebiteľov tepla	Štatistická klasifikácia ekonomických činností SK NACE	Lokalizácia (NUTS III)	Forma komerčne dostupnej energie	
			Predané množstvo (MWh)	Počet odberateľov alebo spotrebiteľov (ks)
Domácnosti		TTSK	36 965,887	218
Veľkoobchod a maloobchod	45 - 47	TTSK	847,564	36
Ubytovacie a stravovacie služby	55 - 56	TTSK	235,103	2
Verejná správa a obrana	84 - 11	TTSK	159,528	1
Vzdelávanie	85	TTSK	1 641,891	6
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	86 - 88	TTSK	213,167	2
Umenie, zábava a rekreácia	90 - 93	TTSK	128,694	1
SPOLU	X	X	40 191,534	266

V termíne do 30. 04. 2021 sme tiež mali povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, ktorým prevádzkovateľ verejného rozvodu tepla má povinnosť zaslať výsledky prevádzkovateľovi monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (SIEA) a zverejniť rozsah ich hodnotenia a spôsob výpočtu energetickej účinnosti rozvodu tepla aj na webovom sídle spoločnosti (v zmysle vykonávacej vyhlášky MH SR č. 88/2015 Z. z., príloha č. 10), príp. vo svojej výročnej správe.

ENERGETICKÁ ÚČINNOSŤ ROZVODU TEPLA
POSKYTOVANÁ PREVÁDZKOVATEĽOVI MONITOROVACIEHO SYSTÉMU
 prevádzkovateľom verejného rozvodu tepla podľa § 7 ods. 8 a 10 zákona č. 321/2014 Z. z.
 (príloha č. 10 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 88/2015 Z. z.)
ZA KALENDÁRNY ROK 2020

Názov prevádzkovateľa verejného rozvodu tepla: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
 Adresa: Školská 19, 921 01 Piešťany
 IČO: 36 232 700

Rok	Označenie rozvodu tepla	Teplonosná látka	Množstvo tepla dodaného do rozvodu tepla MWh	Množstvo tepla na výstupe z rozvodu tepla MWh	Energetická účinnosť rozvodu tepla %
2020	primárny rozvod z CZT Hurbanová 2619	TV	4477,124	4186,111	93,500
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vodárenská 4602	TV	1050,541	1004,527	95,619
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Valová 4272	TV	2601,250	2559,111	98,385
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Royová 1655	TV	2664,166	2606,740	97,823
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne SNP 1478	TV	301,560	293,750	97,342
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne A. Trajana 4649	TV	11518,249	11123,030	96,571
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Brezová 2875	TV	3678,593	3478,110	94,562
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Javorová 2892	TV	686,723	671,584	97,813
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4390	TV	1200,969	1153,531	96,083
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4532	TV	840,472	828,055	98,571
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vážska 3570	TV	2968,587	2793,440	94,104
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2956	TV	547,995	531,555	97,075
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2959	TV	316,167	302,890	95,570
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 1 - A. Hlinku 40	TV	4424,257	4243,305	95,909
2020	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 2 - Lipová 70	TV	3009,510	2879,499	95,680
2020	sekundárny rozvod z OST 2 Staničná 36	TV	2595,942	2519,362	97,071
2020	sekundárny rozvod z OST 3 Teplická 28	TV	2851,690	2780,398	97,510

ŠTANDARDY KVALITY

Štandardy kvality sú zoznamom pravidiel a postupov, ktoré určujú rozsah činností regulovaného subjektu pri regulovanej činnosti a týmto zaručujú dosiahnutie požadovanej kvality. Bez ich stanovenia nie je možné formulovať, či poskytované služby zodpovedajú stanoveným požiadavkám.

Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z. z. ustanovuje štandardy kvality dodávaného tepla a služieb súvisiacich s dodávkou tepla v znení vyhl. č. 234/2016 Z. z., ktorou sa predchádzajúca vyhláška mení a dopĺňa (účinnosť od 01. 01. 2017). Zároveň ustanovuje formu a obsah vyhodnocovania dodržiavania jednotlivých štandardov kvality pri dodávke tepla a tiež podmienky zverejnenia dosahovaných štandardov. Vyhodnotenie štandardov kvality je regulovaný subjekt povinný zverejniť na svojom webovom sídle alebo vo výročnej správe podľa § 8, ods. 5 vyhlášky.

Dodržanie štandardov kvality dodávaného tepla (podľa § 2) a služieb spojených s dodávkou tepla (podľa § 3) charakterizuje schopnosť regulovaného subjektu dodržiavať dohodnuté zmluvné podmienky v zmysle platnej legislatívy a zákona o energetike. Regulovaný subjekt sa zaväzuje dodržiavať, sledovať a vyhodnocovať štandardy kvality podľa § 2 a § 3, ustanovené vyhláškou.

BPP, s.r.o. v zmysle vyhlášky, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla a poskytovaných služieb pri dodávke tepla, sleduje a povinne predkladá na ÚRSO (odbor strategických analýz), sumárne vyhodnotenia za príslušný kalendárny rok. Za rok 2020 sme vyhodnotenie štandardov kvality zaslali ÚRSO dňa 25. 02. 2021, zároveň sme ho v tento deň zverejnili na webovom sídle spoločnosti www.bppy.eu a uvádzame ho aj v tejto výročnej správe.

EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA - ROK 2020

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
 Číslo transakcie: THOR-BM7DLB-105222
 Dátum vytvorenia záznamu: 25. 02. 2021

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	Príezvisko a meno:	L. Z.
Sídlo	Školská 19, 921 01 Piešťany	Telefónne číslo:	033/7722571
IČO:	36 232 700	E-mail:	XXX
Od:	01. 01. 2020	Dátum vyhotovenia:	25. 02. 2021
Do:	31. 12. 2020	Počet OM:	267
Povolenie:	2006T0168	Spis:	400/2021-124

Inštalovaný výkon v MW:	57,77	Dĺžka zariadení na rozvod tepla (km):	18,382
Druh paliva:	zemný plyn	Ročná dodávka spolu v MWh:	40407,98

HLÁSENIE O SUMÁRNOHOM ROČNOM VYHODNOTENÍ ŠTANDARDOV KVALITY:

	§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A [počet]	0	0	21	0	0	1	1	1	0	0	0	4	4
B [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,00	11,00	22,00	10,00	9,00	6,00	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]									100				
Požadovaná hodnota									90,000				

PREHĽAD O VÝŠKE KOMPENZAČNÝCH PLATIEB:

Druh nedodržaného štandardu kvality			POČET nedodržaných štandardov kvality		SUMA vyplatených kompenzačných platieb	
§	Písm.	Stručný popis štandardu kvality	CELKOM	z toho domácnosti	CELKOM (eur)	z toho domácnosti (eur)
§ 2 ods. 1	a)	Zabezpečenie maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie určeného času dodávky tepla na vykurovanie.	0	0	0	0
	c)	Obnovenie dodávky tepla po obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov technickej poruchy.	0	0	0	0
	d)	Dodržanie vykurovacej krivky alebo odberového diagramu.	0	0	0	0
	e)	Dodržanie teploty teplej úžitkovej vody.	0	0	0	0
§ 3	a)	Oznámenie dátumu začiatku a skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie začiatku plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	c)	Dodržanie skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	d)	Oznámenie výzvy na uhradenie omeškanej platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	e)	Písomné určenie a doručenie technických podmienok žiadateľovi o pripojenie.	0	0	0	0
	f)	Zabezpečenie preskúšania určeného meradla a oznámenie výsledku preskúšania žiadateľovi.	0	0	0	0
	g)	Overenie správnosti výúčtovania platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	h)	Písomné oznámenie preverenia kvality dodávky tepla.	0	0	0	0
Spolu:			0	0	0	0

INVESTÍCIE A OPRAVY

Naplánovanie a dosiahnutie dlhodobého strategického zámeru v súvislosti s modernizáciou sústavy centrálného zásobovania teplom s dôrazom na znižovanie výrobného procesu na životné prostredie, bola v roku 2020 realizovaná rekonštrukcia plynovej kotolne A. Trajana 4649 v Piešťanoch v objeme 359 667,85 €.

V súvislosti so zabezpečením plynulej a spoľahlivej dodávky tepla bol hydraulicky vyregulovaný rozvod kotolne Lipová 70 v Piešťanoch v bytových domoch odoberajúcich teplo z tejto kotolne.

Pre sprístupnenie nehnuteľností - garáží v lokalite Hurbanova ul. v Piešťanoch bola vybudovaná prístupová cesta k týmto nehnuteľnostiam.

Celkové výdaje na opravy a údržbu v roku 2020 boli v objeme 434 474,00 €, vrátane riešenia havarijných stavov technologických zariadení a rozvodov.

Aplikovanie individuálneho prístupu pri výkone správy jednotlivých bytových domov (ďalej v texte BD), bytov a nebytových priestorov (NP), dosiahnutého zmenou v organizačnej štruktúre, a zefektívnením komunikácie medzi správcom a vlastníkami bytov a nebytových priestorov viedlo k osobitne nastaveným parametrom výkonu správy v súlade s potrebami jednotlivých objektov a požiadavkami vlastníkov.

V roku 2020 sme sa intenzívne venovali prezentácii nového znenia zmluvy o výkone správy v súlade s novelou č. 283/2018 Z. z. účinnou od 01. 11. 2018, ktorá explicitne určuje kritériá kvalitného výkonu správy a umožňuje vlastníkom využívať aj vybrané služby poskytované správcom, nad rámec výkonu správy. Prezentácia nového znenia zmluvy o výkone správy s prílohami však bola sťažená a hlavne obmedzená nepriaznivou situáciou spôsobenou pandémiou COVID-19.

V hodnotiacom roku bol výkon správy v dôsledku nepriaznivej pandemickej situácie vykonávaný v možnostiach, ktoré boli stanovené vždy aktuálnymi vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva.

Štandardizovanie postupov v komunikácii medzi jednotlivými BD bolo v súlade s potrebami riešenia situácií v BD a požiadavkami vlastníkov.

Spolupráca a komunikácia správcu s vlastníkami bytov a NP v BD sú zabezpečované v zmysle § 8a, ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v z.n.p., prostredníctvom zvolených zástupcov vlastníkov. Ich úlohou je uplatňovať voči správcovi požiadavky vlastníkov bytov a NP v súlade so zmluvou o výkone správy a na druhej strane informovať vlastníkov o činnosti správcu a o dôležitých otázkach prevádzky domu. K 31. 12. 2020 bol aktuálny stav: 128 zástupcov VB.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2020 S POZNÁMKAMI

VELOX®

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o. (ďalej "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o. k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o. sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo vsúhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

VELOX, a.s. | Ivánkova cesta 5265/91 | 821 04 Bratislava
IČO: 41725906 | DIČ: 2022805697 | IČ DPH: SK2021805697
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 57892/B

licencia SKAu č.: 389
e-mail: velox@veloxro.sk
web: www.veloxro.sk

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať svoj názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 15. júna 2021



VELOX, s.r.o.
Ivánska cesta 5285/91
821 04 Bratislava
licencia č.: 389



Ing. Miroslav Baláž, MBA
certifikovaný audítor
licencia č.: 1000

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020170031	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2020
IČO 36232700	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2020
SK NACE 35.30.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2019 do 12 2019

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠKOLSKÁ

Číslo

19

PSČ

Obec

92101 PIEŠŤANY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0337722571

Faxové číslo

0337624455

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

15.06.2021

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 9 6 7 3 3 7	4 4 0 9 2 3 4	
			6 5 5 8 1 0 3		5 0 3 1 3 4 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 1 1 1 8 2 4	2 5 5 3 7 2 1	
			6 5 5 8 1 0 3		2 4 7 1 2 0 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 3 6 7 0	0	
			2 3 6 7 0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 6 7 0	0	
			2 3 6 7 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 0 8 8 1 5 4	2 5 5 3 7 2 1	
			6 5 3 4 4 3 3		2 4 7 1 2 0 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 2 7 7 9	3 1 2 7 7 9	
					3 1 2 7 7 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 4 4 4 6 6	7 2 1 0 8 0	
			1 8 2 3 3 8 6		7 4 2 0 4 1
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 1 5 6 8 6 2	1 4 4 5 8 1 5	
			4 7 1 1 0 4 7		1 1 7 2 4 5 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a fašné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 4 0 4 7	7 4 0 4 7	2 4 3 9 3 3
8.	Poskytnuté predčavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účastou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /098A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 8 4 1 6 4 8	1 8 4 1 6 4 8	2 5 4 6 4 5 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 2 3	8 2 3	1 4 1 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 2 3	8 2 3	1 4 1 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 9 1 7 7	1 0 9 1 7 7	1 5 0 0 2 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 8 3 7 1	1 0 8 3 7 1	1 2 1 4 2 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 8 3 7 1	1 0 8 3 7 1	1 2 1 4 2 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 6	1 0 6	2 7 9 0 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 0 0	7 0 0	7 0 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

UZPODv14_7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 7 0 0 3 1

IČO 3 6 2 3 2 7 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 3 1 6 4 8	1 7 3 1 6 4 8	2 3 9 5 0 1 7	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 0 1 3	7 0 1 3	1 0 7 0 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 2 4 6 3 5	1 7 2 4 6 3 5	2 3 8 4 3 1 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 8 6 5	1 3 8 6 5	1 3 6 8 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 7 7 6	7 7 7 6	6 7 5 1	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 0 8 9	6 0 8 9	6 9 3 4	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			4	5	6	7
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 4 0 9 2 3 4	5 0 3 1 3 4 3		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 4 1 2 5 2	2 7 8 2 6 8 5		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 7 0 7 2	1 3 4 5 6 8		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 7 0 7 2	1 3 4 5 6 8		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				

ME SBA 18009/2014

Strana 7

MF SR č. 18009/2014

Strana 7



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 5 5 0 5 2	3 5 4 6 5 3
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 5 5 0 5 2	3 5 4 6 5 3
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (I/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 7 1 6	5 0 0 5 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 0 4 4 4 7	1 0 4 1 9 6 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 0 8 7 5	1 7 1 1 4 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111	1 4 1 0 0	1 2 9 0 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 4 2 7 3	3 6 0 1 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odočlenený daňový záväzok (481A)	117	1 2 2 5 0 2	1 2 2 2 3 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 5 0 0 0 0	2 2 5 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 9 0 0 0 2	5 4 1 9 8 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 0 5 3 0 8	4 7 4 1 0 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 0 5 3 0 8	4 7 4 1 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 5 6 0 4	2 9 7 2 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 8 6 9 1	2 2 0 5 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 5 2 5	9 7 6 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 8 7 4	6 3 4 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 8 5 7 0	2 8 8 4 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 8 7 0	1 6 3 4 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 7 0 0	1 2 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 5 0 0 0	7 5 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 6 3 5 3 5	1 2 0 6 6 9 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 5 6 0 0 4	1 1 9 7 9 5 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 5 3 1	8 7 3 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 9 5 0 2 9 2	4 3 3 1 0 6 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 9 6 8 7 3 9	4 3 3 8 1 2 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 9 5 0 2 9 2	4 3 3 1 0 6 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 8 4 4 7	7 0 5 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 9 5 2 2 4 8	4 2 2 1 9 7 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 5 8 6 6 5	2 2 2 6 9 6 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 0 2 6 1 8	9 5 4 5 3 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 3 7 0 0 0	6 3 7 3 7 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 0 8 2 2 4	4 1 3 8 9 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 2 0 0	1 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 7 3 2 2	1 9 0 2 8 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 0 2 5 4	3 1 9 9 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 7 8 0 8	2 6 6 2 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 5 8 6 7 8	3 4 4 8 6 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 5 8 6 7 8	3 4 4 8 6 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 1 7 6 2 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 7 4 7 9	4 9 2 4 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 6 4 9 1	1 1 6 1 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 8 9 0 0 9	1 1 4 9 5 6 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 8 9	3 2 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 8 9	3 2 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 8 9	3 2 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 7 8 4	2 7 8 6 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 7 2 4	6 0 4 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 7 2 4	6 0 4 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 6 0	2 1 8 2 8

UZPODv14_12		DIČ 2 0 2 0 1 7 0 0 3 1		IČO 3 6 2 3 2 7 0 0			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 5 9 5	- 2 7 5 4 3			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 8 9 6	8 8 6 0 4			
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 1 8 0	3 8 5 5 2			
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 9 0 8	2 5 0 9			
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 7 2	3 6 0 4 3			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 7 1 6	5 0 0 5 2			

Čl. I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo:	Školská 19, 921 01 Piešťany

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Výroba tepla, rozvod tepla
- Montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov, elektrických zariadení
- Zámočníctvo, klampiarstvo, vodoinštalatérsstvo
- Prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja
- Sprostredkovateľská činnosť
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 17.06.2020

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku		Je súčasťou konsolidovaného celku	X
---------------------------------------	--	-----------------------------------	---

- a) Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku verejnej správy.
- b) Konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Piešťany, sídlo: Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
- c) Účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku:
- ZŠ Vajanského, Piešťany
 - ZŠ Holubyho, Piešťany
 - ZŠ Mojmirova Piešťany
 - ZŠ Brezová Piešťany
 - ZŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Základná umelecká škola, Piešťany
 - Centrum voľného času AHOJ, Piešťany
 - MŠ 8.mája, Piešťany
 - MŠ Ružová, Piešťany
 - MŠ Staničná, Piešťany
 - MŠ Valová, Piešťany
 - MŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Mestské kultúrne stredisko, Piešťany
 - Mestská knižnica, Piešťany
 - Služby mesta Piešťany, Piešťany
 - Letisko Piešťany
 - Mesto Piešťany
 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Konsolidovaná ÚZ za rok 2018 bola zostavená dňa 02.05.2019, auditovaná 12.06.2019

Konsolidovaná ÚZ je uložená v Registri účtovných závierok Ministerstva financií SR.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	32
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	36

Čl.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO	
b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať				
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO	

Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov
-----	---

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	
Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovy a prírastky zvierat	
menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X
Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:

Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X
Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	

Opravná položka k pohľadávkam	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	X
Rezervy k súdnym sporom	Odborným odhadom podľa stavu prebiehajúceho sporu	

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	X	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú	X	
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur	X
Samostatné huteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Doba odpisovania pre daňové účely
Budovy kotolní, stavby	5	20	X		
Administratívna budova	6	20	X		40
Dopravné prostriedky	1	4	X		
Prístroje - merače tepla,	1	4	X		
Technologické zariadenie kotolní	2	6	X		
Technologické zariadenia kotolní obstarané v r. 2012 a neskôr	7	10	X		6

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Zariadenia	3	8	X		

- d) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

g. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Čl.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

(3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	224 999,98	299 999,98
Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 299 999,98 Zriadenie záložného práva v katastri nehnuteľností v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. na nehnuteľný majetok:		
- Pozemok parc.č. 7259 o výmere 740 m2 v účtovnej hodnote 23 580,96		
- Pozemok parc.č. 9927 o výmere 421 m2 v účtovnej hodnote 16 448,15		
- Budova – kotolňa Brezová – v účtovnej hodnote 87 542,39		
- Budova – administratívna budova BPP v účtovnej hodnote 487 346,25		
Záložná zmluva zapísaná v NCR na hnutelný majetok:		
- Technologické zariadenie kotolne Brezová v účtovnej hodnote 417 301,97		
Spôsob zabezpečenia:		
Záložné právo	1 032 219,72	1 032 219,72

Inak zabezpečené		
Inak zabezpečené		
Spolu	1 032 219,72	1 032 219,72

(4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevezených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Čl.V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťovacích zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

(3) Podsúvahové účty- Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohrádkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohrádkach a podobne:		
	Účet	EUR
Majetok Mesta vo výkone správy – budovy	76010	1 496 630,79
pozemky	76020	684 222,01

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zohľadniť v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Čl. VII – Ostatné informácie

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2021

VÝNOSY v €:	2021
602 tržby za byty a nebyty	95 000
tržby z prevádzky údržby	20 000
za teplo - preddavky	2 980 000
za vodu - preddavky	257 650
tržby ostatné za správu budov, ostatné	200 700
vyúčtovanie	-100 000
TRŽBY SPOLU	3 453 350
644 zmluvné pokuty a penále	1 500
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 000
662 úroky	300
699 vnútropodnikové výkony	7 000
VÝNOSY SPOLU	3 465 150

NÁKLADY v €:	2021
501 spotreba materiálu	80 000
502 spotreba energie	1 560 000
503 spotreba neskladových zásob	200
511 opravy a údržba	400 000
512 cestovné	300
513 reprezentačné	1 500
518 ostatné služby	380 000
521 mzdové náklady celkom	420 000
524 zákonné sociálne dávky	150 000
525 doplnkové dôchodkové poistenie	23 000
527 zákonné sociálne poistenie	35 000
531 cestná daň	1 500
532 daň z nehnuteľnosti	23 000
538 ostatné nepriame dane	3 500
548 ostatné prevádzkové náklady	65 000
551 odpisy DHM	300 000
562 úroky	5 500
568 ostatné finančné náklady	1 000
599 vnútropodnikové náklady	7 000
NÁKLADY SPOLU	3 456 500

	2021
VÝNOSY	3 465 150
NÁKLADY	3 456 500
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	8 650

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2021

P. Č.	NÁZOV INVESTÍCIE	PREDPOKLADANÁ CENA ZÁKAZKY (BEZ DPH)
1.	VÝMENA STROJNOTECHNOLOGICKÉHO ZARIADENIA KOTOLNE KOMENSKÉHO 4532, PIEŠŤANY POPIS: Výmena spaľovacích zariadení, vrátane úpravy dopojenia na systém odvodu spalín. Výmena merania a regulácie.	210 000,00 €
2.	VÝMENA STROJNOTECHNOLOGICKÉHO ZARIADENIA KOTOLNE KRAJINSKÁ 2956, PIEŠŤANY POPIS: výmena strojného zariadenia s úpravou napojenia rozvodov.	103 000,00 €
3.	ZAKÚPENIE SERVERU DELL SO ZÁLOŽNÝM NAPÁJANÍM ZDROJA POPIS: ochrana údajov zrkadlením diskov prostredníctvom RAID. Zabezpečenie doménovej politiky siete, užívateľské právo prostredníctvom doménového radiča. Antivírusová ochrana dát ESET File Security zabezpečujúca súborový systém pred malware a vírusmi.	12 000,00 €

PRÍLOHA 1



LIGA PROTI
RAKOVINE

LIGA PROTI RAKOVINE SR
člen Európskej asociácie lig ECL
a Unie pre medzinárodnú kontrolu rakoviny UICC

Brestová 6, 821 02 BRATISLAVA

Pobočka Piešťany
Teplická 28/112, 921 01 Piešťany

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	
Školská 19 921 01 Piešťany	
DOŠLO:	12.05.2021
Evidenčné číslo zápisu:	623 / 405 / 2021
Práhy	

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Ing. Viliam Hubinský CsC.
Školská 19
921 01 Piešťany

Piešťany, 05.05.2021

Vec: Žiadosť o finančný príspevok

Vážený pán riaditeľ,

Liga proti rakovine, pobočka Piešťany Vám ďakuje za Vašu doterajšiu podporu a dovoľujeme si požiadať vedenie Vášho podniku o finančný príspevok na podporu plnenia našich programov.

Príspevok by slúžil na činnosť pobočky a k zabezpečeniu rehabilitačno - ozdravných aktivít pre našich členov.

Ako neziskové občianske združenie finančne dotujeme našu činnosť len z členských príspevkov členov pobočky a zo sponzorských finančných darov našich priaznivcov.

Našou snahou je viesť členov ako aj širokú verejnosť k úspešnému a včasnému diagnostikovaniu a tým aj včasnému liečeniu zákernej choroby - rakoviny.

Veríme, že nájdeme pochopenie u Vás pre našu snahu a podľa Vašich finančných možností aj podporu pre uskutočnenie našich zámerov.

Úprimne Vám ďakujeme za doterajšiu spoluprácu a prajeme pevné zdravie a veľa pracovných úspechov vo Vašej práci.

S úctou

LIGA PROTI RAKOVINE
pot
Tel.

Ing. Mária Šišková
vedúca LPR pobočka Piešťany
tel:



Slovenská únia proti osteoporóze Pobočka Piešťany

PODANÉ OSOBNĚ

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Ing. Viliam Hubinský, CSc.
Školská 19
921 01 Piešťany

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. Školská 19, 921 01 Piešťany	
DOŠLO:	26. 05. 2021
Evidenčné číslo záznamu	690 1021/2021
Prílohy	1
Výstup	

VEC: Finančný dar r. 2021 –
žiadost' o poskytnutie

Vážený pán
Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ,

dňa 30.6.2020 sme podpísali Darovaciu zmluvu č. 8/2020 vo výške 1.000,-- €, ktorou čiastkou nezištne prispievate v predchádzajúcich rokoch na naše rehabilitačné aktivity a ďalšie potreby nášho OZ SÚPO m. p. Piešťany.

Vzhľadom k pandemickej situácii COVID-19 sme v r. 2020, ani v roku 2021 nepožiadali o dotáciu od Mesta Piešťany, pretože sme, i napriek podpísanej zmluve s NÚRCH Piešťany, nemohli uskutočniť žiadne opakované rehabilitačné aktivity, cvičenie a plávanie.

Pretože veríme, že v tomto roku sa uvoľňovanie opatrení uskutoční, požiadali sme o zmluvu s NÚRCH Piešťany až teraz a schválený príspevok od Vás plánujeme v plnej výške použiť na rehabilitačné aktivity. Čiastka za 1 turnus/8 vstupov je 528,-- €, plánujeme začať august - september 2021, povinnosť uhradiť 2 max. 3 turnusy.

Naše OZ SÚPO Piešťany vzniklo z iniciatívy lekárov NÚRCH Piešťany a jubilejná brožúra - 20 rokov činnosti je t. č. v tlači. Radi sa s jej obsahom podelíme i s Vami.

Vážime si opakované poskytnutie finančného daru i v roku 2021 a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu!

SLOVENSKÁ ÚNIA
PI
mesto
OZ SÚPO
Piešťany

Alžbeta Hinnerová
predsedníčka m. p. SÚPO Piešťany

Piešťany, 26.5.2021