

**KIMEX Group s.r.o.**  
Poštová 8, 040 01 Košice  
IČO 36 191 906

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 11036/V

## **Výročná správa za rok 2020**

**Košice, august 2021**

## **OBSAH**

### **1 Základné informácie o spoločnosti**

- 1.1 Identifikačné údaje
- 1.2 Orgány spoločnosti
- 1.3 Vznik a vývoj spoločnosti

### **2 Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi**

- 2.1 Bilančné porovnanie
- 2.2 Porovnanie výkazu ziskov a strát
- 2.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

### **3 Finančná situácia spoločnosti**

### **4 Doplnujúce informácie výročnej správy**

- 4.1 Vplyv na životné prostredie
- 4.2 Vplyv na zamestnanosť
- 4.3 Udalosti osobitného významu
- 4.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 4.5 Významné riziká a neistoty
- 4.6 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
- 4.7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- 4.8 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí
- 4.9 Informácia o konsolidácii účtovnej závierky
- 4.10 Informácia o neobmedzenom ručení

### **5 Schválenie výročnej správy na valnom zhromaždení**

### **Prílohy**

Účtovná závierka  
Správa audítora

## 1 Základné informácie o spoločnosti

### 1.1 Identifikačné údaje

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:      | KIMEX Group s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sídlo:              | Poštová 8, 040 01 Košice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| IČO:                | 36 191 906                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DIČ:                | 2020045995                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IČ DPH:             | SK2020045995                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Deň vzniku:         | 1.7.1999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Právna forma:       | spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Predmet podnikania: | <p>obchodná činnosť v odbore: kancelárska a výpočtová technika, prístroje meracej a automatizačnej techniky, meradlá a nástroje, stroje a zariadenia všeobecného použitia, hutnícke výrobky železných a neželezných kovov, stroje a kovoobrábacie zariadenia, elektrotechnika, spotrebná elektronika, optické prístroje, fotokino, motorové vozidlá, lietadlá, plavidlá a dopravné zariadenia, zdvíhacie, transportné a manipulačné zariadenia, roboty, kotly, kovoobrábacie stroje, potravinárske stroje, audiovizuálne prístroje, poľnohospodárske stroje, stavebné stroje, stroje na ťažbu nerastných surovín, energetické stroje, domáce potreby, papier, celulóza, drevo a výrobky z dreva, stavebný materiál, nerastné suroviny, drahé kovy a drahokamy, bižutéria, košíkárske výrobky, hodiny, klenoty, sklo, keramika, porcelán, plasty a výrobky z plastov, kaučuk, textil, hudobné nástroje, obuv, kožiarske výrobky, odevy, galantéria, hračky, športové potreby, knihy a hudobniny, poľnohospodárske produkty, živé zvieratá, potraviny, ovocie, zelenina, tabakové výrobky, nábytok</p> <p>činnosť realitnej kancelárie - sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností</p> <p>leasingová činnosť</p> <p>reklamná činnosť</p> <p>praženie, balenie a úprava zrnkovej kávy</p> <p>úprava a balenie semien</p> |

maloobchod a veľkoobchod s mrazenými výrobkami, mäsovými produktmi, polotovarmi a mäsom

faktoring a forfaiting

činnosť ekonomického a organizačného poradcu

sprostredkovanie obchodu a služieb

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade

ubytovacie možnosti inde nezaradené

pohostinská činnosť

príprava a podávanie jedál vrátane nápojov v stravovacích zariadeniach

výroba a dodávka jedál

predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a nápojov na priamu konzumáciu

činnosti týkajúce sa telesnej pohody

prevádzka športového zariadenia

ostatná rekreačná činnosť

organizovanie jazykových kurzov

iná rekreačná činnosť, jazdenie na koni, výcvik jazdy na koni, vidiecka turistika

služby súvisiace so živočíšnou výrobou okrem veterinárnych služieb

služby súvisiace s rastlinnou výrobou

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

vedenie účtovníctva

poľnohospodárstvo - rastlinná a živočíšna výroba

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

čistiace a upratovacie služby

prevádzkovanie čistiarne a pracovne

služby požičovní

Odštepny závod:

Názov: hotel\*\*\* ORAVSKÝ HÁJ Garden Hotel & Resort

Sídlo: 370 Brezovica 028 01

Vedúci: Miloš Martonik

Predmet činnosti:     sprostredkovanie obchodu a služieb

                              kúpa tovaru na účely jeho predaja iným  
                                      prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)

                              kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému  
                                      spotrebiteľovi (maloobchod)

                              ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s  
                                      prevádzkovaním pohostinských činností v  
                                      týchto zariadeniach a v chatovej osade

                              pohostinská činnosť

                              príprava a podávanie jedál vrátane nápojov v  
                                      stravovacích zariadeniach

                              výroba a dodávka jedál

                              predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových  
                                      výrobkov, bezmäsitých jedál a nápojov na  
                                      priamu konzumáciu

                              činnosti týkajúce sa telesnej pohody

                              prevádzka športového zariadenia

ostatná rekreačná činnosť

organizovanie jazykových kurzov

iná rekreačná činnosť, jazdenie na koni, výcvik  
jazdy na koni, vidiecka turistika

služby súvisiace so živočíšnou výrobou okrem  
veterinárnych služieb

služby súvisiace s rastlinnou výrobou

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na  
regeneráciu a rekondíciu

## 1.2 Orgány spoločnosti

Základné imanie: 1 498 539,467571 EUR

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Jankulák, konateľ

Prokúra: JUDr. Jozef Benčíč

Spoločníci: Ing. Jozef Jankulák  
BF INVESTMENT S.A.

### *Orgány spoločnosti*

Najvyšším orgánom spoločnosti KIMEX Group s.r.o. je **valné zhromaždenie**, na ktorom sa zúčastňujú všetci spoločníci. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti. Valné zhromaždenie sa schádza najmenej jeden krát ročne.

**Konateľ** je štatutárnym orgánom spoločnosti, zastupuje ju a podpisuje za ňu. Konateľ je menovaný a odvolávaný rozhodnutím valného zhromaždenia.

### 1.3 Vznik a vývoj spoločnosti

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. bola založená dňa 1.3.1999 a vznikla 1.7.1999.

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. má osobitné postavenie v rámci skupiny KIMEX. Spoločnosť má odštepny závod – rekreačné zariadenie ORAVSKÝ HÁJ Garden Hotel & Resort. Súčasne má majetkový podiel v technologických spoločnostiach SPINEA, s.r.o. a SPINEA Technologies s.r.o.

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. vytvára koncepciu strategického rozvoja týchto spoločností, koordinuje ich finančnú politiku a rozvoj investícií. Určuje dynamiku rastu výroby a predaja, smerovanie technického rozvoja a vývojovej základne.

Ako rozhodujúci vlastník obchodného podielu v spoločnosti SPINEA, s.r.o. a výrobnotechnického know-how k výrobe ložiskového reduktoru TS koordinuje všetky rozvojové projekty tejto spoločnosti.

Víziou spoločnosti je posilniť postavenie spoločnosti SPINEA, s.r.o. v skupine svetových lídrov, predovšetkým zvýšením objemu predaja vysoko presných jednostupňových prevodoviek v Európe.

Po zlúčení spoločnosti KIMEX Group s.r.o. so spoločnosťou ORAVSKÝ HÁJ, s.r.o. v roku 2006, sa rekreačné zariadenie ORAVSKÝ HÁJ Garden Hotel & Resort začlenilo do spoločnosti KIMEX Group s.r.o. ako odštepny závod. Postupne sa toto zariadenie transformovalo z kategórie penzión na hotel\*\*\*. V súčasnej dobe je to moderný hotel so zameraním na harmóniu, oddych a návrat k prírode, kde návštevníci môžu využiť služby wellness centra, jazdenia na koňoch a množstvo ďalších služieb.

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. od 1.7.2018 prevzala do nájmu a prevádzkuje Horský Hotel Brezovica spolu s lyžiarskym strediskom Brezovica.

## 2 Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

### 2.1 Bilančné porovnanie

| Bilančná pozícia (€)                                | 2018                | 2019                | 2020                |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Netto stav</b>                                   |                     |                     |                     |
| <b>Aktíva celkom</b>                                | <b>12 390 516 €</b> | <b>15 861 113 €</b> | <b>17 274 194 €</b> |
| Dlhodobý nehmotný majetok                           | 4 936 €             | 361 842 €           | 749 085 €           |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | 6 579 450 €         | 8 738 030 €         | 8 271 138 €         |
| Dlhodobý finančný majetok                           | 4 325 820 €         | 5 027 205 €         | 5 044 425 €         |
| Zásoby                                              | 55 298 €            | 66 599 €            | 70 574 €            |
| Dlhodobé pohľadávky                                 | 644 061 €           | 938 005 €           | 1 532 205 €         |
| Krátkodobé pohľadávky                               | 634 692 €           | 588 258 €           | 1 117 840 €         |
| Krátkodobý finančný majetok                         | 0 €                 | 0 €                 | 0 €                 |
| Finančné účty                                       | 107 304 €           | 103 077 €           | 438 486 €           |
| Časové rozlíšenie                                   | 38 955 €            | 38 097 €            | 50 441 €            |
|                                                     |                     |                     |                     |
| <b>Pasíva celkom</b>                                | <b>12 390 516 €</b> | <b>15 861 113 €</b> | <b>17 274 194 €</b> |
| Základné imanie                                     | 1 498 539 €         | 1 498 539 €         | 1 498 539 €         |
| Emisné ážio                                         | 0 €                 | 0 €                 | 0 €                 |
| Ostatné kapitálové fondy                            | 5 342 119 €         | 5 342 119 €         | 5 342 119 €         |
| Zákonné rezervné fondy                              | 41 404 €            | 57 287 €            | 57 287 €            |
| Ostatné fondy zo zisku                              | 99 255 €            | 99 255 €            | 99 255 €            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia                    | 0 €                 | 0 €                 | 0 €                 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov                | 1 700 940 €         | 1 992 731 €         | 1 848 127 €         |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 317 676 €           | -144 604 €          | 1 474 €             |
| Dlhodobé záväzky                                    | 902 353 €           | 2 247 205 €         | 3 170 082 €         |
| Dlhodobé rezervy                                    | 42 658 €            | 6 697 €             | 1 902 €             |
| Dlhodobé bankové úvery                              | 705 876 €           | 1 232 319 €         | 3 141 638 €         |
| Krátkodobé záväzky                                  | 685 973 €           | 1 502 755 €         | 836 692 €           |
| Krátkodobé rezervy                                  | 120 704 €           | 63 699 €            | 41 948 €            |
| Bežné bankové úvery                                 | 274 992 €           | 423 557 €           | 589 815 €           |
| Krátkodobé finančné výpomoci                        | 0 €                 | 903 636 €           | 0 €                 |
| Časové rozlíšenie                                   | 658 027 €           | 635 918 €           | 645 174 €           |

## 2.2 Porovnanie výkazu ziskov a strát

| Pozícia (€)                                                                            | 2018             | 2019             | 2020            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Tržby z predaja tovaru                                                                 | 12 190 €         | 15 732 €         | 13 314 €        |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov                                                     | 0 €              | 0 €              | 2 500 €         |
| Tržby z predaja služieb                                                                | 3 155 545 €      | 2 959 534 €      | 2 267 765 €     |
| Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob                                                  | 3 046 €          | 3 475 €          | -802 €          |
| Aktivácia                                                                              | 200 €            | 0 €              | 5 742 €         |
| Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu | 145 898 €        | 55 261 €         | 454 531 €       |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                                 | 117 155 €        | 226 785 €        | 249 055 €       |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru                                      | 9 120 €          | 11 771 €         | 10 194 €        |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok                      | 554 944 €        | 605 460 €        | 428 178 €       |
| Opravné položky k zásobám                                                              | 0 €              | 0 €              | 0 €             |
| Služby                                                                                 | 652 222 €        | 888 915 €        | 697 357 €       |
| Osobné náklady                                                                         | 1 282 690 €      | 1 346 819 €      | 1 018 967 €     |
| Dane a poplatky                                                                        | 17 223 €         | 19 851 €         | 19 222 €        |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku | 297 174 €        | 276 123 €        | 235 012 €       |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu                     | 80 636 €         | 85 592 €         | 392 273 €       |
| Opravné položky k pohľadávkam                                                          | 736 €            | 2 272 €          | - 1 348 €       |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                                 | 69 355 €         | 90 478 €         | 96 863 €        |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>                                   | <b>469 934 €</b> | <b>-66 494 €</b> | <b>95 387 €</b> |
| Tržby z predaja cenných papierov a podielov                                            | 0 €              | 0 €              | 0 €             |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                                 | 0 €              | 0 €              | 0 €             |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku                                               | 0 €              | 0 €              | 0 €             |
| Výnosové úroky                                                                         | 34 141 €         | 19 641 €         | 29 285 €        |
| Kurzové zisky                                                                          | 3 €              | 8 €              | 0 €             |
| Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových                           | 0 €              | 0 €              | 0 €             |

|                                                                         |                   |                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| operácií                                                                |                   |                   |                  |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti                                     | 102 €             | 26 €              | 4 €              |
| Predané cenné papiere a podiely                                         | 0 €               | 0 €               | 0 €              |
| Náklady na krátkodobý finančný majetok                                  | 0 €               | 0 €               | 0 €              |
| Opravné položky k finančnému majetku                                    | 0 €               | 0 €               | 0 €              |
| Nákladové úroky                                                         | 31 567 €          | 45 383 €          | 71 209 €         |
| Kurzové straty                                                          | 751 €             | 94 €              | 96 €             |
| Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie | 0 €               | 0 €               | 0 €              |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                     | 18 278 €          | 31 229 €          | 31 454 €         |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>                       | <b>- 16 350 €</b> | <b>-57 031€</b>   | <b>-73 470 €</b> |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>           | <b>453 584 €</b>  | <b>-123 525 €</b> | <b>21 917 €</b>  |
| Daň z príjmov                                                           | 135 908 €         | 21 079 €          | 20 443 €         |
| Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom                    | 0 €               | 0 €               | 0 €              |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>              | <b>317 676 €</b>  | <b>-144 604 €</b> | <b>1 474 €</b>   |

### 2.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť sa v ďalšom roku bude zameriavať na rovnakú oblasť podnikateľskej činnosti, teda najmä na strategický rozvoj spoločností v skupine KIMEX, koordináciu finančnej politiky a rozvoja investícií. Nemenej dôležitou oblasťou bude aj v nasledujúcom období rozvoj hotelierstva a reštauračných služieb v hoteli ORAVSKÝ HÁJ Garden Hotel & Resort a lyžiarskom stredisku Brezovica.

## 3 Finančná situácia spoločnosti

Spoločnosť skončila hospodárenie ziskom 1,4 tis.€. Finančná situácia spoločnosti bola ovplyvnená krízou vyvolanou pandémiou COVID- 19 , ktorá sa dotkla priamo aj prevádzok v jej pôsobnosti najmä gastro sektoru. Odštepny závod hotel ORAVSKÝ HÁJ Garden Hotel & Resort bol naplno využívaný len 4 mesiace počas kalendárneho roka.

## **4 Doplnujúce informácie výročnej správy**

### 4.1 Vplyv na životné prostredie

Činnosť spoločnosti KIMEX Group s.r.o. v roku 2020 nemala negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. sa vo svojej činnosti riadi platnou legislatívou v príslušnej oblasti a plní si v stanovených termínoch svoje záväzky, ktoré jej z toho vyplývajú.

### 4.2 Vplyv na zamestnanosť

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov spoločnosti počas roka 2020 bol 38 zamestnancov. Celkové náklady vynaložené spoločnosťou vo vzťahu k zamestnancom dosiahli výšku 1 019 tis. EUR, a to v nasledujúcej štruktúre:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| - mzdové náklady                | 751 tis. EUR |
| - náklady na sociálne poistenie | 238 tis. EUR |
| - sociálne náklady              | 30 tis. EUR  |

### 4.3 Udalosti osobitného významu a údaje požadované podľa osobitných predpisov

V období po 31.12.2020 do dátumu vypracovania tejto výročnej správy došlo k ďalším vlnám pandémie a jej rozšíreniu do celého sveta. Vedenie spoločnosti zvážilo všetky jeho potenciálne dopady na podnikateľské aktivity, dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť spoločnosti pokračovať nepretržite v činnosti.

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. nebola v priebehu roka 2020 povinná poskytovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

### 4.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2020 spoločnosť KIMEX Group s.r.o. nerealizovala výskum a ani neaktivovala náklady na vývoj.

### 4.5 Významné riziká a neistoty

V spoločnosti KIMEX Group s.r.o. nie sú identifikované žiadne riziká a neistoty vysokej hladiny významnosti, ktorým je spoločnosť vystavená.

#### 4.6 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. v priebehu roka 2020 nenadobudla vlastné obchodné podiely, dočasné listy, ani akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely žiadneho zo svojich spoločníkov.

#### 4.7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. vykázala za rok 2020 výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vo výške 1 473,82 EUR.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia:

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 1473,82 EUR |
| Prídel do zákonného rezervného fondu                | 74 EUR      |
| Prídel do sociálneho fondu                          | 1399,82 EUR |

#### 4.8 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí

K ultimu roka 2020 nemala spoločnosť KIMEX Group s.r.o. žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

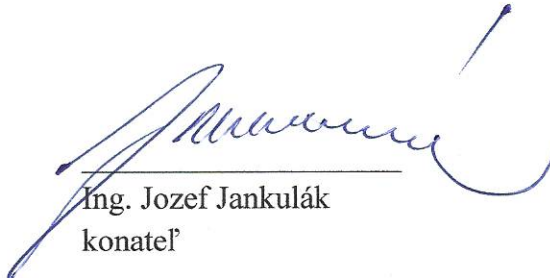
#### 4.9 Informácia o konsolidácii účtovnej závierky

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. zostavila za rok 2020 individuálnu účtovnú zvierku a neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2020 za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť KIMEX Group s.r.o. dcérskym podnikom.

#### 4.10 Informácia o neobmedzenom ručení

V roku 2020 neexistovali podniky, v ktorých bola spoločnosť KIMEX Group s.r.o. neobmedzene ručiacim spoločníkom.

V Košiciach, 5.8.2021



Ing. Jozef Jankulák  
konateľ