ERSTE GROUP IMMORENT SLOVENSKO, s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA, ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA K 31.12.2020

VÝROČNÁ SPRÁVA

2020

Erste Group Immorent Slovensko s. r. o.

Bratislava

Obsah

Základné údaje o spoločnosti

Profil spoločnosti

Ponuka služieb

Informácie o stave a predpokladanom vývoji spoločnosti

Správa audítora

Účtovná závierka

Základné údaje o spoločnosti

Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. je spoločnosť zaoberajúca sa prenájmom a finančným leasingom nehnuteľností. Od roku 1997 poskytuje Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. leasingové financovanie mnohým významným domácim a zahraničným spoločnostiam pôsobiacim na Slovensku.

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. 16163 /B. Sídlo spoločnosti je:
Tomášikova 48, 832 52 Bratislava 3
Telefón: (02) 486 299 11
Fax: (02) 486 27 222
office.sk@immorent.com

www.erstegroupimmorent.sk

Profil spoločnosti

Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. bola založená v roku 1997. Do 31.12.2010 bolo obchodné meno spoločnosti IMMORENT Slovensko.

Erste Group Immorent Slovensko s.r.o., ako aj jej materská spoločnosť Erste Group Immorent International Holding GmbH, patrí do koncernu Erste Group Immorent GmbH Viedeň (do 01.01.2011 IMMORENT AG), ktorá je jednou z najväčších leasingových spoločností Rakúska. Erste Group Immorent GmbH je líder v leasingu nehnuteľností na rakúskom leasingovom trhu. Svoje zastúpenia má na Slovensku, v Čechách, Slovinsku, Chorvátsku, Maďarsku, Rumunsku a v Srbskej Republike.

Úlohou spoločnosti Erste Group Immorent International Holding GmbH v rámci koncernu je koordinácia obchodných aktivít dcérskych spoločností

pôsobiacich mimo územia Rakúskej republiky. Svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti leasingu nehnuteľností, ako aj hnuteľných vecí odovzdáva svojim zahraničným kolegom, čím je zabezpečená vysoká kvalita poskytovaných služieb.

Ponuka služieb

Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. je leasingová spoločnosť špecializujúca sa na oblasť financovania nehnuteľností.

Pre svojich klientov poskytuje leasingové projekty „šité na mieru". Vysoko kvalifikovaní zamestnanci zaručujú profesionálne a flexibilné spracovanie obchodov.

Erste Group Immorent Slovensko s.r.o., ako spoločnosť patriaca do koncernu Erste Group Immorent GmbH Viedeň, je partnerom Slovenskej Sporiteľne, a.s.

Informácie o stave a predpokladanom vývoji spoločnosti

Podrobné informácie o stave spoločnosti v roku 2020 sú uvedené v priloženej účtovnej závierke.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2020 bol zisk vo výške 5 084 234,53 EUR (v roku 2019 zisk vo výške 13 513 930,87 EUR).

V roku 2020 bol priemerný počet zamestnancov 2. V roku 2021 spoločnosť nemá zamestnancov.

Činnosť spoločnosti nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie, preto spoločnosť neočakáva žiadne zvýšené budúce investície, prípadne záväzky z tohto titulu. Spoločnosti nie sú známe žiadne riziká ani neistoty,

ktoré by negatívnym spôsobom ovplyvnili výsledky a existenciu spoločnosti v budúcnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2020 nevykladala náklady na výskum a vývoj, nenadobúdala vlastné akcie a navrhuje vyplatiť zisk jedinému spoločníkovi.

Informácie o udalostiach osobitného významu

Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo. Situácia pretrvávala aj ku koncu roka 2020. Spoločnosť posúdila dôsledky rozšírenia vírusu ako udalosť po konci účtovného obdobia, ktorá si nevyžaduje úpravu účtovnej závierky. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia COVID-19 na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné.

Pandémia COVID-19 sa v posledných týždňoch zlepšila, no stále predstavuje pre globálne spoločenstvo veľké výzvy. Veľké neistoty môžu ovplyvniť investície do nehnuteľností, ak by nájomníci zlyhali a hodnoty nehnuteľností sa zmenili alebo objem nových investícií poklesol. Toto môže následne ovplyvniť výsledky a celkovú likviditu spoločnosti. Spoločnosť má v súčasnosti dostatočnú likviditu na krytie svojich záväzkov aj v prípade individuálnych strát príjmu alebo oneskorení platieb. Zatiaľ však nie je možné vyčísliť celkový finančný dopad (najmä na výšku nájomného). Ak súčasná situácia bude pokračovať, nie je možné vylúčiť, že negatívne účinky na účtovnú jednotku môžu byť v závislosti od trvania a intenzity pandémie významné.

Dňa 19.03.2021 došlo k podpisu kúpnej zmluvy k predaju nehnuteľnosti IMMOPARK Žilina a Spoločnosti vznikol výnos z dôvodu predaja dlhodobého hmotného majetku vo výške 29 797 020 EUR.

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významným spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2020, resp. by významným

spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.