STAVOBÚNIA a.s. LUČENEC

VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2020

O B S A H :

1. **Úvod**

2. **Výsledky našej činnosti v číslach**

3. **Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2020**

4. **Informácie požadované v zmysle zákona o účtovníctve**

5. **Predpokladaný vývoj spoločnosti**

6. **Správa nezávislého auditora z overovania ročnej účtovnej závierky**

   - súvaha k 31.12.2020
   - výkaz ziskov a strát k 31.12.2020
   - poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2020

Vážení akcionári,

predkladáme Vám správu o podnikateľskej činnosti za rok 2020, ktorá poskytuje základné informácie o stave hospodárenia a vývoji našej akciovej spoločnosti za posledný rok, ako aj predpokladaný hospodársky a finančný vývoj v roku 2021.

Všeobecne vývoj stavebníctva v roku 2020 bol poznačený poklesom stavebných aktivít, z dôvodu pandémie COVID -19 . Napriek mimoriadnej situácii a krízovým opatreniam bolo našou snahou vysporiadať sa so všetkými problémami, a aj preto hodnotíme rok 2020 v porovnaní s predchádzajúcim rokom primerane k charakteru stavebných prác a spôsobu oceňovania vlastnej stavebnej činnosti. V stavebnej činnosti sme zaznamenali pokles výkonov o 10 %.

V roku 2020 sme ukončili realizáciu *bytovej výstavby na Ul. cintorínskej a járkovej v Lučenci,* ktorá bola v minulosti hlavnou stavebnou činnosťou. V hodnotenom období bola ukončená a skolaudovaná posledná sekcia bytov - „ F " s RN.: 992 840 € , kde bolo v roku 2020 preinvestovaných 96 620 € . Z celkového počtu 18 b.j. bolo 16 predaných.

Ďalšou vlastnou investičnou akciou realizovanou v uplynulom roku je *Prestavba administratívnej budovy na bytový dom, Ul. Vajanského 44, Lučenec.* Celkové náklady na stavbu k 31.12.2020 predstavujú 303 450 €, z čoho v roku 2020 bolo preinvestovaných 148 495 €. Kolaudácia prebehla v I.Q/2021 a všetky novovzniknuté bytové jednotky budú slúžiť na prenájom.

Na stavbe *Beniczký dom – pasáž, dostavba dvorového krídla, Banská Bystrica*, ktorá je realizovaná dodávateľsky, bolo preinvestovaných 146 974 € .

So stavebnými a rekonštrukčnými prácami pre obchodného partnera AGRO CS Slovakia a.s. v areáli Veľké Dravce a.s. sme pokračovali aj v roku 2020, prestavaných tu bolo 207 887 € , z toho dodávateľsky pre spoločnosť STRABAG s.r.o. 133 017 € .

Koncom minulého roka začala naša spoločnosť realizovať *Stavebné úpravy predajne HECHT*, v súčasnosti je stavba pripravená k odovzdaniu.

Objem prác na ostaných menších zákazkách predstavuje 26 000 €.

V obchodnej činnosti vo Fiľakove – celkové tržby v prevádzke v obchodnej činnosti vzrástli oproti roku 2019 o 14 %.

V roku 2020 poklesli tržby z prenájmu bytových a nebytových priestorov o 2 %, z dôvodu pandémie COVID-19.

Na záver musíme konštatovať, že došlo k zníženiu produkcie stavebnej činnosti, čo sa odzrkadlilo aj na znížení stavu pracovníkov o 9 % v porovnaní s rokom 2019.

Očakávame ďalší útlm stavebnej činnosti, príjmy z obchodnej činnosti a prenájmu zostanú na úrovni minulého roka.

Ing. Dušan Matúška
generálny riaditeľ a prokurista

VÝSLEDKY NAŠEJ ČINNOSTI V ČÍSLACH

Vybrané finančné a strategické ukazovatele

Analýza vybraných finančných ukazovateľov v €

Ukazovateľ	*Rok 2020*	*Rok 2019*	*Index 2020/2019*
Vlastné imanie	2 548 463	2 763 258	0,92
Pohľadávky	264 933	151 004	1,75
Záväzky	854 759	1 067 829	0,80
Finančný majetok	349 057	894 471	0,39
+Zisk /- strata	4 204	299 184	0
Bankové úvery	0	0	0

Analýza vybraných podnikateľských aktivít v €

Ukazovateľ	*Rok 2020*	*Rok 2019*	*Index 2020/2019*
Výnosy celkom	1 474 615	1 284 185	1,15
Stavebná činnosť	744 514	602 385	1,23
Prenájom bytov, nebyt.priestorov	297 021	303 450	0,98
Obchodná činnosť	433 080	378 350	1,14

NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU ZA ROK 2020

Predstavenstvo akciovej spoločnosti STAVOÚNIA a.s. predkladá valnému zhromaždeniu nasledovný návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020 :

Z I S K	**4 204,29 €**

Zisk vo výške 4 204,29 € bude rozdelený nasledovne:

10% rezervný fond	**420,43 €**
Nerozdelený zisk	**3 783,86 €**

INFORMÁCIE POŽADOVANÉ V ZMYSLE ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia t.j. od 01.01. 2021 až do termínu vyhotovenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu okrem situácie, ktorá vznikla so šírením nebezpečnej nákazlivej choroby COVID – 19.
Spoločnosť prijala opatrenia, aby zaistila zdravie a bezpečnosť zamestnancov ako aj prevádzku spoločnosti. Situácia sa neustále vyvíja, dopad na prevádzku a výsledky bol zmiernený prijatými opatreniami samotnej spoločnosti ako i využitím opatrení zo strany štátu. Dopady do budúcnosti nie je možné spoľahlivo odhadnúť a kvantifikovať v dobe vydávania tejto správy. Spoločnosť neočakáva žiadny významný dopad na jej schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V oblasti výskumu a vývoja predpokladá spoločnosť vynaložiť náklady v minimálnom rozsahu.

Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť vlastní k dátumu 31.12. 2020 vlastné akcie v počte 4.
Celkový počet akcií spoločnosti predstavuje 58 985 ks akcií na meno v listinnej podobe. Menovitá hodnota jednej akcie je 33,20 €. Celková hodnota základného imania je 1 958 302,00 €.

Zmena stanov spoločnosti

Zmena stanov spoločnosti bola naposledy schvaľovaná na valnom zhromaždení dňa 20.05. 2010 . Zmena sa týkala zníženia základného imania spoločnosti o 195 149,60 € .

Informácia o tom, či má účtovná jednotka organizačnú zložku v zahraničí

STAVOÚNIA a.s. Lučenec nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bude naďalej pokračovať v útlme stavebnej činnosti, a to s predpokladaným miernym ročným poklesom výkonov.

V predaji stavebného materiálu predpokladáme, tržby v porovnaní s rokom 2020 porastú.

Tržby z prenájmu podnikateľských priestorov predpokladáme na úrovni predchádzajúceho roka

Ukazovatele v €

	Rok 2020	*Rok 2021*
Stavebná činnosť	350 000	350 000
Obchod – tržby	350 000	450 000
Nájom	360 000	350 000
Náklady na opravu	20 000	20 000
Investície	20 000	41 000

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov

Výročná správa

STAVOÚNIA a.s., Lučenec
za rok 2020

Ing. Zdenka Slivková, Komenského 10, 97401 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 513, IČO 17959926, IČ DPH SK1029382596
Kontakt: mobil 0905610513, E-mail: zdenka.slivkova@gmail.com

Správa nezávislého audítora

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti STAVOÚNIA a.s., Lučenec

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti STAVOÚNIA a.s., Lučenec (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdim, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadrím názor, či::

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

1. júna 2021

Ing. Zdenka SLIVKOVÁ
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 513
Banská Bystrica, Komenského 10

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti STAVOÚNIA a.s., Lučenec
k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite")

Overila som účtovnú závierku spoločnosti STAVOÚNIA, a.s., Lučenec(ďalej len „Spoločnosť") k 31. decembru 2020, uvedenú v tejto výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 1. júna 2021 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, ktorá sa nachádza v tejto výročnej správe Spoločnosti.

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa môjho názoru :

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, V tejto súvislosti konštatujem, že som nezistila významné nesprávnosti vo výročnej správe.

10. 8. 2021

Ing. Zdenka S L I V K O V Á
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 513
Banská Bystrica, Komenského 10

Ing. Zdenka Slivková, Komenského 10, 97401 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 513, IČO 17959926, IČ DPH SK1029382596
Kontakt: mobil 0905610513, E-mail: zdenka.slivkova@gmail.com

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2020464633	X riadna	X malá	Za obdobie od	1	2020
IČO 31561403	mimoriadna	veľká	do	12	2020
SK NACE 41.20.9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2019
			do	12	2019

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVOÚNIA a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: FIĽAKOVSKÁ CESTA

Číslo: 284

PSČ: 98401

Obec: LUČENEC

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
19.03.2021	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2020464633 IČO 31561403

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6110333	2706319	3404014	3831938
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	4529310	2684516	1844794	1912599
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	5973	5973		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5973	5973	0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	4523337	2678543	1844794	1912599
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	584742		584742	590127
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3133623	1970226	1163397	1083111
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	804972	708317	96655	75041

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				164320
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

DIČ 2020464633 IČO 31561403

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	**33**	1553053	21803	1531250	1892159
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	**34**	821545	13950	807595	847253
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	184101	13950	170151	164914
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	303451		303451	682339
3.	Výrobky (123) - /194/	37	333993		333993	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	**41**	24940	0	24940	13548
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	**42**				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2020464633 IČO 31561403

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	24940		24940	
						13548
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	357384		349531	
			7853			136760
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	195247		187394	
			7853			34209
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

DIČ 2020464633 IČO 31561403

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	195247	7853	187394	34209
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	92411		92411	585
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	69726		69726	101966
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**	127		127	127
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	127		127	127
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	**71**	349057		349057	894471
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7947		7947	19180
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	341110		341110	875291
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	**74**	27970		27970	27180
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2925		2925	2551
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	25045		25045	24629

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	**79**	3404014	3831938
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	**80**	2548463	2763258
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	**81**	1958302	1958302
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1958302	1958302
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	**85**		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	**86**		
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	**87**	202433	172514
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	202306	172387
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	127	127

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	383524	333258
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	383524	333258
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	4204	299184
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	854759	1067829
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	8575	7713
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8575	7713
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	813971	1002492
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	375363	458540
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	375363	458540
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	361066	361003
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	22067	25682
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	18678	21187
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4348	106069
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	32449	30011
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	32213	37624
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	25528	30968
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6685	6656
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**	0	20000
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	792	851
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	792	851
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2020464633 | IČO 31561403

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	1696484	1532346
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	1716868	2238565
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	383806	387938
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	877160	755777
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	-44895	-175274
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	35168	228163
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	444080	1031675
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	21549	10286
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	1722143	1875277
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	359270	352799
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	299	-11822
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	281797	204129
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	523160	543747
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	340759	353411
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	32400	33822
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	130851	137197
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	19150	19317
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	28314	27194
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	117658	125751
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	117658	125751
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	393250	616089
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8231	8021
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	10164	9369
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	-5275	363288

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	**28**	609873	651498
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	**29**	411	410
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	411	410
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	411	410
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	**45**	226	293
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	226	293

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 6 3 3 IČO 3 1 5 6 1 4 0 3

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	**55**	185	117
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	**56**	-5090	363405
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	-9294	64221
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2098	72368
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-11392	-8147
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	**61**	4204	299184

PDF-XChange Click to buy NOW! www.docu-track.com

Poznámky Úč POD 3-01	IČO:31561403	DIČ:2020464633

Čl.I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	STAVOÚNIA a.s.
Sídlo:	Fiľakovská cesta 284, Lučenec

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

-vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb, inžinierskych stavieb, cestná nákladná doprava

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
Valné zhromaždenie konané dňa 03.07.2020 schválilo účtovnú závierku zostavenú za obdobie k 31.12.2019

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	Je súčasťou konsolidovaného celku	

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	34,9
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	37,6

Čl.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO
UJ nemá náplň pre túto položku			

b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

UJ nemá náplň pre túto položku	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
UJ nemá náplň pre túto položku				
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
UJ nemá náplň pre túto položku				
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

PDF-XChange Click to buy NOW! www.docu-track.com

PDF-XChange Click to buy NOW! www.docu-track.com

UJ nemá náplň pre túto položku				
c)**Hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby.**				
UJ nemá náplň pre túto položku				
d)**Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať**				
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO	
UJ nemá náplň pre túto položku				

Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svoje činnosti Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	**Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných**

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na Zl obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na Zl obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do Zl	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	
Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	

PDF-XChange Click to buy NOW! www.docu-track.com

PDF-XChange Click to buy NOW! www.docu-track.com

4. príchovky a prírastky zvierat	
menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X
Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	X
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom hodnoty predpokladaných budúcich peňažných tokov	X
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X

PDF-XChange Click to buy NOW! www.docu-track.com

PDF-XChange Click to buy NOW! www.docu-track.com

Rezervy na záručné opravy	Odborným odhadom v sume dostatočnej na pokrytie budúcich záväzkov	X

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - bez náplne

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - bez náplne

2b.,

f) Stanovenie metódy vlastného imania ;- bez náplne

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku .Účtovné a daňové odpisy sa **rovnajú**		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa **nerovnajú**		X
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur	X
Samostatné hnuteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
stavby	5-6	20-40	x		
Stroje a zariadenia	1-2	4-6	x		
Dopravné prostriedky	1	4	x		
prístroje	3	8	x		

Majetok sa začína odpisovať v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
UJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvérového vybavenia (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

(5) Informácia **o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných** v bežnom účtovnom

období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Čl.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

(3) Informácie o záväzkoch

a) Celková sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	Bez náplne	Bez náplne
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: Bez náplne		
Spôsob zabezpečenia: bez náplne		
Záložné právo		
Inak zabezpečené		
Inak zabezpečené		
Spolu		

(4) Informácie o vlastných akciách:
   a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia - bez náplne
   b) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia, uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní : spoločnosť vlastní 4 ks vlastných akcií v hodnote 127 EUR. Akcie sú v majetku firmy z dôvodu delenia a zaokrúhlenia pri prechode na novú menu €.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR
UJ nemá náplň		

Čl.V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

PDF-XChange Click to buy NOW! www.docu-track.com

PDF-XChange Click to buy NOW! www.docu-track.com

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poistných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

UJ nemá náplň pre uvedené skutočnosti

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:		
UJ nemá náplň		

(3) Podsúvahové účty-Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne:		
UJ nemá náplň	Účet	EUR

Čl.VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,
d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
f) začatie alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
g) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov,
h) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,
i) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnej pohrome,
j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne.

PDF-XChange Click to buy NOW! www.docu-track.com

PDF-XChange Click to buy NOW! www.docu-track.com

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na finančnú situáciu, resp. ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2020.

Nový koronavírus COVID -19 sa v roku 2020 rozšíril po celej planéte. Spoločnosť prijala opatrenia, aby zaistila zdravie a bezpečnosť zamestnancov ako aj prevádzku spoločnosti. Situácia sa neustále vyvíja, dopad na prevádzku a výsledky bol zmiernený prijatými opatreniami samotnej spoločnosti ako i využitím opatrení zo strany štátu. Dopady do budúcnosti nie je možné spoľahlivo odhadnúť a kvantifikovať v dobe vydávania tejto účtovnej závierky. Spoločnosť neočakáva žiadny významný dopad na jej schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

Čl.VII – Ostatné informácie

(1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
a) všetkých formách prijatej náhrady,
b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

(2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
(3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.

Použité skratky:
ÚJ-účtovná jednotka
BO-bežné účtovné obdobie
PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku