



Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

Veľký Meder

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020

Predkladá:

PhDr. Imrich Bognár, konateľ spoločnosti

Vypracoval: PhDr. Imrich Bognár - konateľ spoločnosti

Attila Győrfy, DiS - energetik

Alžbeta Csóková - ekonómka

Erika Makóová - správa bytov

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi schvaľuje:

1. Výročnú správu Mestského podniku bytového hospodárstva, s .r.o. Veľký Meder za rok 2020
2. Účtovnú závierku spoločnosti Mestského podniku bytového hospodárstva, s.r.o. za rok 2020 s výsledkom: zisk vo výške **8406, 47€** eur a rozdelenie zisku

421 Zákonný rezervný fond	420,32 eur
472 Sociálny fond	7986,15 eur

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

Mateja Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020

Podpisový záznam štatutárneho orgánu:

PhDr. Imrich Bognár
konateľ spoločnosti

Vypracovali: PhDr. Imrich Bognár – konateľ spoločnosti

Attila Győrfy, DiS – energetik

Alžbeta Csóková – ekonómka

Erika Makóová – správa bytov

Obsah

1.	Základné identifikačné údaje spoločnosti	2
2.	Vedenie spoločnosti v roku 2020	2
3.	Dozorná rada	2
4.	Predmet činnosti	3
5.	Naše hodnoty a poslanie	4
6.	Členstvo v organizáciách	5
7.	Technické vybavenie spoločnosti	6
8.	Zhodnotenie výsledkov hospodárenia	18
9.	Správa a prenájom bytov	36
10.	Tepelné hospodárstvo	39
11.	Prevádzkové povolenia	44
12.	Plán činnosti spoločnosti na rok 2021	45
13.	Komplexná správa roku 2020 Dozornej rady	48

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti:	Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.
Sídlo:	Mateja Corvina 1232/20 932 01 Veľký Meder
Registrácia činnosti:	Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 821/T
Deň zápisu:	14.12.1994
IČO:	34 112 502
IČ DPH:	SK2020365512
Výška vkladu:	809.162,- €
Spoločník:	Mesto Veľký Meder

2. Vedenie spoločnosti v roku 2020

Mgr. Eva Gulyášová	-konateľka spoločnosti, vznik funkcie: 11.12.2018 do 26.3.2020
PhDr. Imrich Bognár	-konateľ spoločnosti, vznik funkcie: 26.3.2020

3. Dozorná rada

Ing. Gejza Kóroši	-člen DR, vznik funkcie: 11.12.2018
Daniel Barczy	-člen DR, vznik funkcie: 11.12.2018
Mgr. Tibor Hodosi	-člen DR, vznik funkcie: 11.12.2018

4. Predmet činnosti

Spoločnosť spravuje 602 bytových jednotiek, z toho je 134 vo vlastníctve mesta - nájomné byty a 468 bytov sú v osobnom vlastníctve.

Úsek tepelného hospodárstva spoločnosti pozostáva:

- Centrálna kotolňa STRED I. – Sídl. M. Corvina č. 3721, ~~Želiarska ulica 2917/29,~~
Kúpeľná ulica č. 3721
- Odovzdávacia stanica – bývalá kotolňa Stred II. – Cintorínska č. 2139

Malé kotolne:

- Budova Polikliniky – Poľovnícka č. 1679/41
- Bytový dom – Poľovnícka č. 1532
- Budova Mestského úradu Veľký Meder (Ister) – Železničná ul. č. 60/4
- Budova bývalého daňového úradu na Nám. Mládeže č. 28
- Mestská polícia – bývalá budova VÚB – Železničná ul. č. 63/12
- Kotolňa na Jahodovej ulici č. 3161
- Kotolňa ZUŠ J. Janigu – Železničná ulica 65/16
- Odovzdávacia stanica pri kultúrnom dome, Komárňanská 203/18
- Odovzdávacia stanica pri materskej a základnej škole na nám. B. Bartóka č. 497/20

Na základe výpisu z obchodného registra SR, má spoločnosť nasledovný predmet činnosti:

- Údržba a oprava bytového fondu
- Vodoinštalátorske práce
- Kúrenárske práce
- Elektroinštalčné práce
- Maliarske a natieračské práce
- Sprostredkovanie obchodu a služieb
- Kúpa tovaru a účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa a predaj tovaru iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná a propagačná činnosť

- Nákup, predaj a sprostredkovanie nehnuteľností
- Zemné práce
- Prenájom strojov a zariadení
- Prenájom nehnuteľností vrátane služieb bytového hospodárstva
- Správa bytového fondu
- Vedenie účtovníctva
- Poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti
- Výroba tepla, rozvod tepla
- Nájom a prenájom hnutelných vecí
- Faktoring a forfaiting
- Leasingová činnosť
- Automatizované spracovanie dát
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
- Prevádzkovanie garáží, odstavných plôch pre motorové vozidlá ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied

5. Naše hodnoty a poslanie

Jedným z hlavných predmetov činnosti podnikania spoločnosti je výroba, rozvod a predaj tepelnej energie. O naše zariadenia sa staráme 24 hodín denne, s cieľom zabezpečiť odberateľom vysokú kvalitu, plynulosť a spoľahlivosť dodávky tepla. Naši pracovníci dohliadajú nepretržite na to, aby sa teplo bez ohrozenia - požiarom alebo výbuchom dostalo bezpečne priamo k obyvateľom mesta Veľký Meder. Pohodlie a tepelná pohoda v domácnostiach obyvateľov stoja v strede nášho záujmu pri každej činnosti alebo pri novej investícii.

Sledujeme trendy v oblasti tepelného hospodárstva a snažíme sa modernizovať naše zariadenia v súlade s aktuálnymi poznatkami.

Financovaním celého systému centrálného vykurovania odbremeňujeme obyvateľov od vynakladania finančných prostriedkov na údržbu zariadení a umožňujeme tak šetrenie prostriedkov na zlepšenie kvality bývania zákazníkov v iných oblastiach života.

Od 6. októbra 2016 spoločnosť vykuruje geotermálnou energiou. Prvoradou úlohou spoločnosti je stabilizovanie výdatnosti geotermálneho vrtu VM-1 a zvýšenie využitia geotermálnej energie.

Dôveru našich zákazníkov a partnerov prehľbujeme aktívnou komunikáciou a sme otvorení na všetky podnety, ktoré smerujú k zefektívneniu nami poskytovaných služieb.

6. Členstvo v organizáciách

Združenie pre lepšiu správu bytových domov – ZLSBD

Slovenský zväz výrobcov tepla – SZVT

7. Technické vybavenie spoločnosti

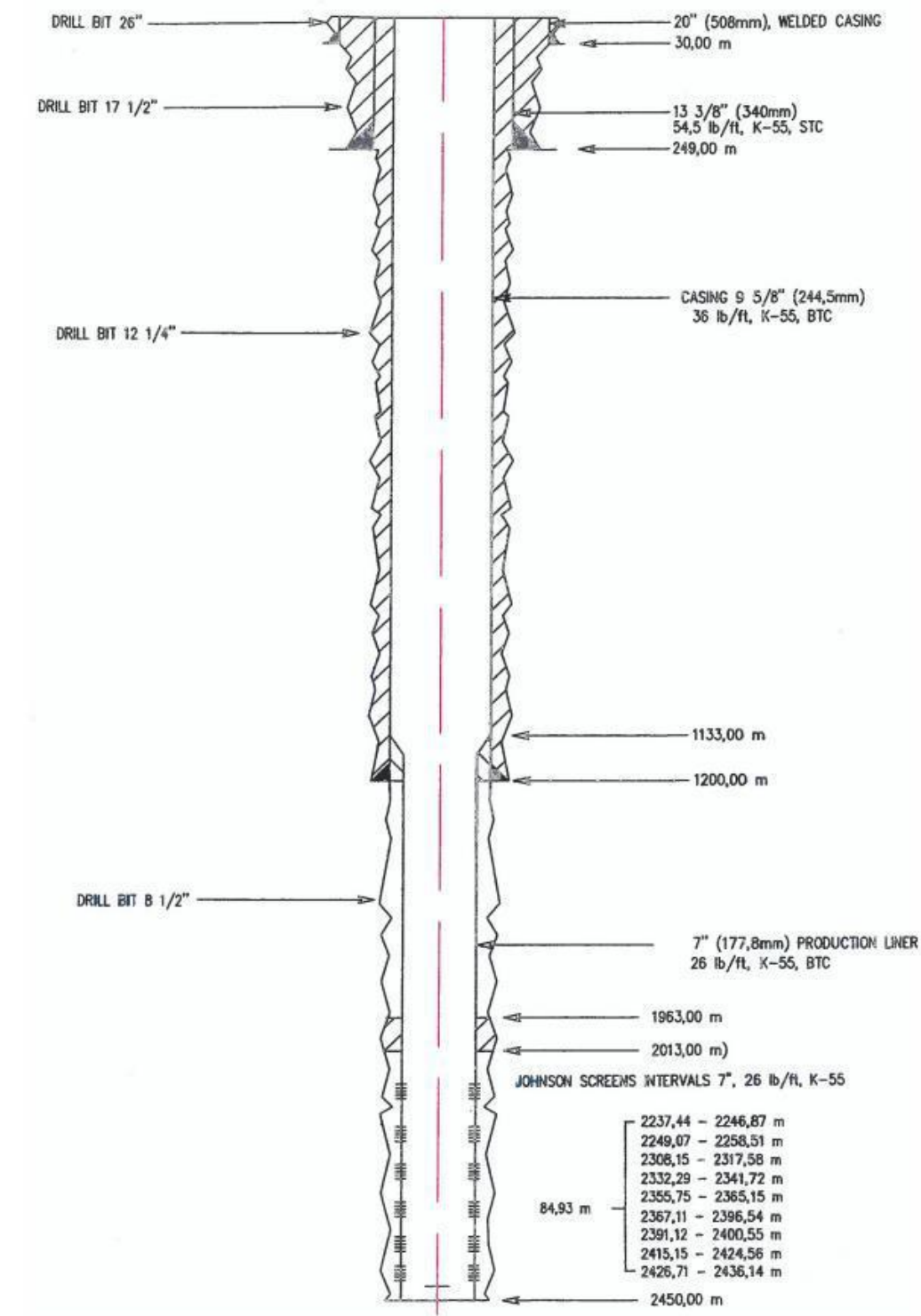
Geotermálny vrt

Spoločnosť po dlhodobom prípravnom a rozhodovacom procese pristúpila k realizácii projektu „Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder“. Prvá etapa realizácie projektu spočívala v odvrtní geotermálneho vrtu VM-1. Hlavne z ekonomických dôvodov bolo rozhodnuté, že vrtanie sa bude realizovať v blízkosti kotolne Stred I. na parkovisku, resp. predajnej ploche mestského trhoviska. Na realizovanie vrtania bola vybratá Slovinská vrtná spoločnosť Petrol Geoterm d.o.o.

Dňa 09.04.2016 bola dokončená montáž a príprava vrtnej súpravy typu NGM N-1000 spoločnosti Petrol Geoterm d.o.o. a následne sa začali samotné vrtné práce vrtaním úvodnej kolóny dlátom priemeru 17 ½“. Dňa 13.04.2016 bola dosiahnutá hĺbka 252,2 m a následne prebehlo zapaženie úvodnej kolóny pažnicami 13 ⅜“ a ich cementácia. Dňa 19.04.2016 sa začalo vrtanie technickej kolóny dlátom 12 ¼“ a dňa 30.04.2016 bola dosiahnutá hĺbka 1 202,0 m. Následne boli vykonané karotážne merania, prebehlo zapaženie pažnicami 9 5/8“ a následná cementácia. Dňa 06.05.2016 pokračovali vrtné práce vrtaním ťažobnej kolóny dlátom 8 ½“, dňa 22.05.2016 bola dosiahnutá hĺbka 2400 m. Na základe geologickej analýzy vrtných úlomkov a skutočného litologického profilu vrtu bolo rozhodnuté o pokračovaní vrtných prác a prehĺbení vrtu, preto vrtné práce pokračovali do hĺbky 2 450 m. Toto rozhodnutie sa ukázalo ako správne, nakoľko v hĺbke 2 418,3 – 2 431,8 m sa nachádza priepustný obzor s najvyššou produktivitou. Následne prebehlo karotážne meranie, ktoré identifikovalo priepustné a perspektívne produkčné obzory. Potom bol vrt zapažený pažnicami 7“ vybavenými štrbinovými filtrami so šírkou otvoru 0,5mm v intervaloch s prítokmi geotermálnych vôd z priepustných obzorov. Neskôr prebehla cementácia ťažobnej kolóny. Následne boli prevrtané cementové mostíky a vrt bol vypláchnutý a vyčistený. Vrt je teda hlboký 2450m s výdatnosťou 10l/s voľným prielivom, s mineralizáciou geotermálnej vody 3600mg/l a s teplotou na hlave vrtu 91 až 98 °C. Hlava vrtu je vybavená produkčným a protierupčným krížom. Ústie vrtu bolo vybavené tlakomerom a teplomerom. Geotermálna voda sa odoberá bočným ramenom protierupčného kríža.

Následne bol vrt aktivovaný a počas krátkodobej čerpacej skúšky boli dosiahnuté požadované produkčné parametre, teda výdatnosť a teplota na ústí vrtu. Po meraniach bola vyhotovená záverečná správa s výpočtom množstiev podzemných vôd, ktorá bola schválená komisiou Ministerstva ŽP s výsledkom 10,4 l/s a 93 °C.

Konečnú konštrukciu geotermálneho vrtu znázorňuje nasledujúci obraz.

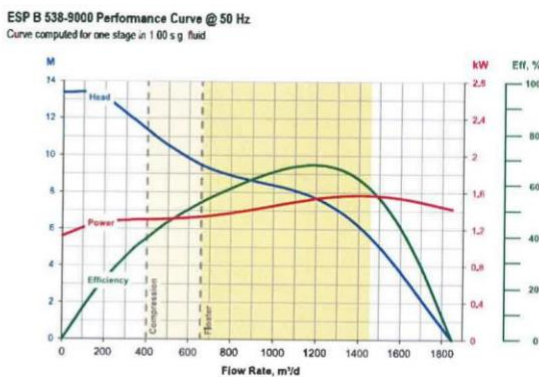


Hlbinné čerpadlo

Vysoká teplota geotermálnej vody vyžadovala zvýšené nároky na hlbinné čerpadlo. Bežne dostupné Franklinové motory pracujú do 90 °C. Bolo potrebné zabezpečiť čerpadlo z ropného priemyslu nad 100 °C. Boli oslovené spoločnosti, ako BAKER HUGHES, BORETS a Icelandic Geothermal Engineering Ltd.. Na základe technických a finančných parametrov bolo zvolené čerpadlo od ruskej spoločnosti BORETS so senzorom americkej výroby, ktoré v mesiaci december 2017 bolo umiestnené do hĺbky 228 m s výkonom 28kW, prevádzkovou teplotou motora 100 až 110 °C a hlučnosťou 53 Hz. Na spodku čerpadla sa nachádza senzor, ktorý posiela do riadiaceho systému aktuálne informácie o teplote a tlaku vody resp. o prevádzkových parametroch motora. Čerpadlo je spojené s pažnicami. Kontrolné testy poukázali na to, že čerpadlo vie držať želanú výdatnosť na 12-15 l/s, ktorá postačuje na pokrytie výroby tepla v bežných zimných mesiacoch bez zapnutia plynových kotlov. Najvyššia výdatnosť bola na úrovni 16,7 l/s a 98,1 °C. Skúšky boli vykonané s maximálnou opatrnosťou, aby bola zabezpečená stabilita vrtu bez výrazného poklesu hladiny vody a bezpečná prevádzka čerpadla.

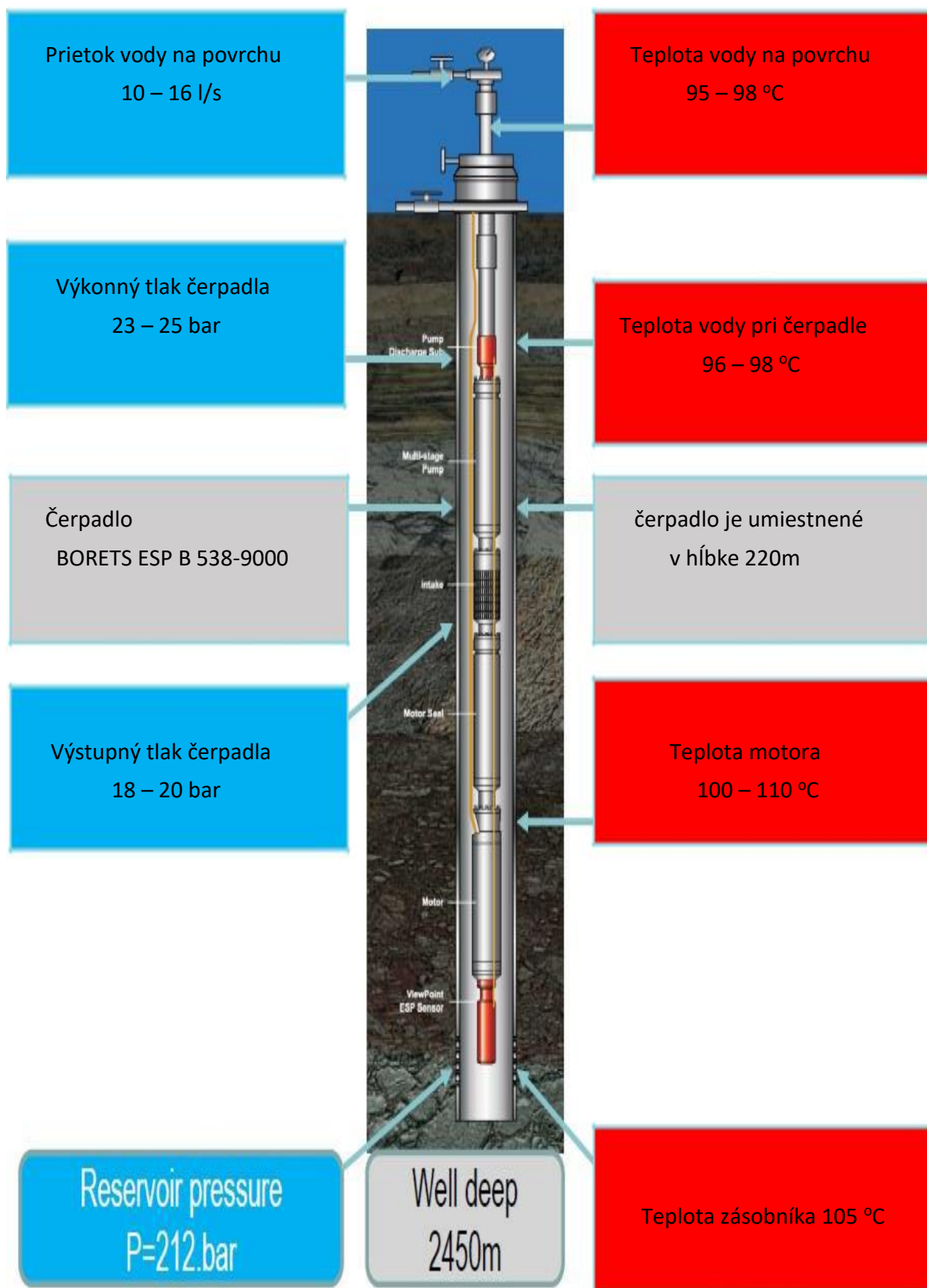


Transformátor a frekvenčný menič čerpadla



Prevádzkové parametre čerpadla 650 m3
1500m3 / deň 7,5 l/s – 17 l/s

Pomocou hlbinného čerpadla spoločnosť prevádzkuje tepelné hospodárstvo **bez spotreby zemného plynu**. Na základe platných predpisov a prevádzkových podmienok však spoločnosť musí platiť rezervu na plyn v ročnom objeme 80.880,-€ bez DPH, tzv. poplatok za distribúciu.



Spoločnosť v prvých mesiacoch prevádzky geotermálneho vrtu (16.1.2018 – 23.1.2018) vykonala druhú /prvá bola v roku 2016/ poloprevádzkovú hydrodynamickú skúšku. Vrt testovaný pri výdatnosti okolo 15 litrov za sekundu. Zo skúšky jednoznačne vyplýva, že geologický potenciál podzemných vôd neumožní dlhodobé čerpanie vody na úrovni 15 l/s. Na základe tejto skúšky bolo vydané nasledovné rozhodnutie:

ROZHODNUTIE
o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, podľa § 18 ods. 2 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, na 132. rokovaní Komisie pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd dňa 16.05.2018 posúdilo záverečnú správu geologickej úlohy:

Názov geologickej úlohy:	Výpočet množstiev podzemnej vody vrtu VM-1 Veľký Meder
Číslo geologickej úlohy	05/2017
Druh geologického prieskumu:	hydrogeologický prieskum
Etapa geologického prieskumu:	doplňkový hydrogeologický prieskum
Objednávateľ:	Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o. V. Meder
Zhotoviteľ:	SLOVGEOTERM, a.s.
Zodpovedný riešiteľ :	RNDr. Otto Halás, PhD.
Autor expertného posudku:	doc. RNDr. Marián Fendek, CSc.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 a § 36 ods. 1 písm. k) zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje:

- I. **záverečnú správu s názvom „Výpočet množstiev geotermálnej vody vrtu VM-1 Veľký Meder“,**
- II. **minimálnu úroveň hladiny geotermálnej vody 66,80 m n.m. a využiteľné množstvo geotermálnej vody 11,7 l.s⁻¹ čerpaním pre vrt VM-1 na lokalite Veľký Meder v kategórii B,**

Odber geotermálnej vody v roku 2020

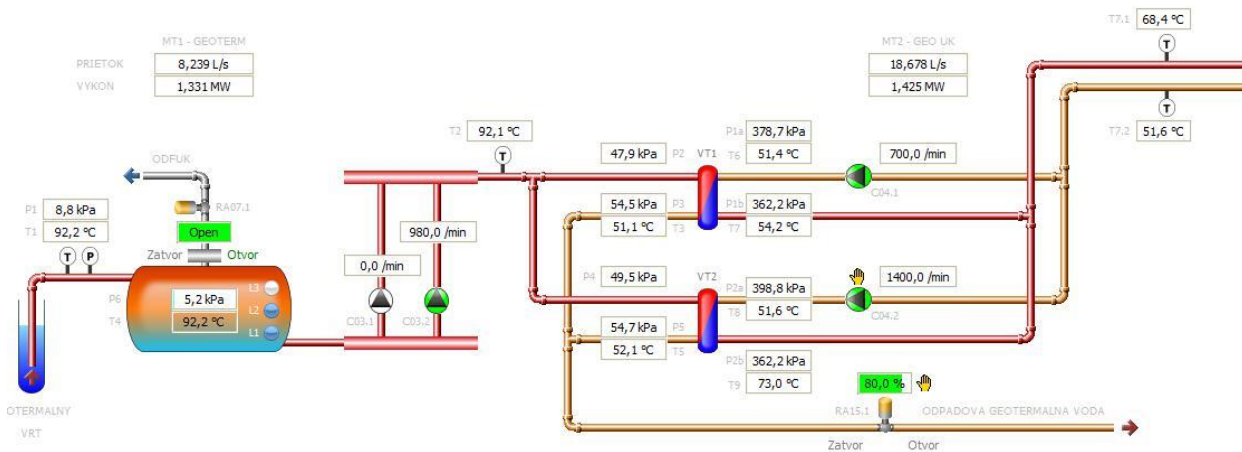
Odber geotermálnej vody z vrtu VM – 01

Mesiac	Hodiny	Stav meradla	Odber v m ³	Počet dní	Priemerný odber l/s
31.12.2019	23:59	425 772			
31.1.2020	23:59	457 852	32 080	31	11,98
29.2.2020	23:59	483 260	25 408	28	10,14
30.3.2020	23:59	508 606	25 346	31	9,46
30.4.2020	23:59	527 591	18 985	30	7,32
31.5.2020	23:59	537 752	10 161	31	3,79
30.6.2020	23:59	547 403	9 651	30	3,72
31.7.2020	23:59	549 511	2 108	31	0,79
31.8.2020	23:59	1 878	1 878	31	0,70
30.9.2020	23:59	13 294	11 416	30	4,40
31.10.2020	23:59	34 474	21 180	31	7,91
30.11.2020	23:59	59 460	24 986	30	9,64
31.12.2020	23:59	88 695	29 235	31	10,92
		SPOLU	212 434	365	6,72

V roku 2019 bol odber geotermálnej vody 238.598m³

Výmenníková stanica

Geotermálna voda privádzaná hlbinným čerpadlom do kotolne Stred II. Predizolovaným privodným nerezovým potrubím do ležatej 10 m³ akumuláčnej nádrže a separačnej nádrže v ktorej je zbavená rozpustných plynov. Odplyňovacie potrubie je vyvedené nad strechu kotolne. Cez dopravné čerpadlo je zabezpečený tlak na výmenníky tepla. Obeh vykurovacej vody zabezpečujú obehové čerpadlá. Geotermálna voda sa po odovzdaní tepla vypúšťa do ľžopského kanála cez 2 x 1300 m vedenie.

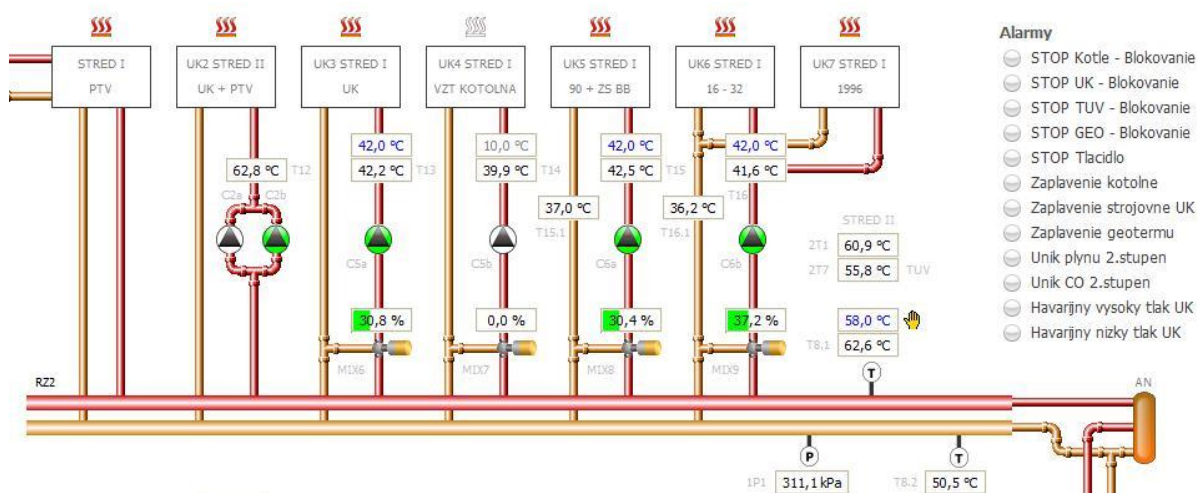


Plynové kotle

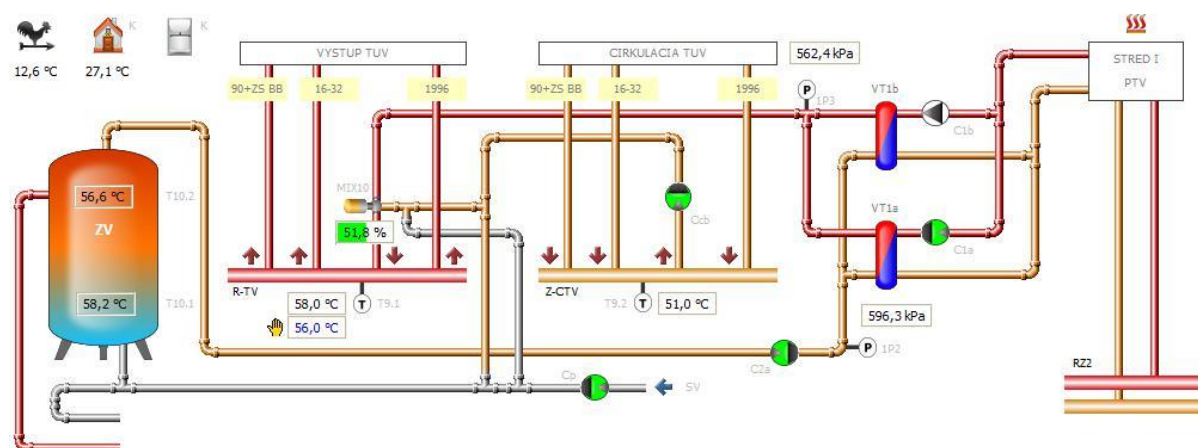
Na zabezpečenie 100 % rezervy vo vykurovaní a na prípadné dokurovanie v zimnom období slúžia plynové kotle s celkovým výkonom 7 MWh.

Stanica na rozdelenie tepla a TUV

Zber a rozdelenie tepla je zabezpečené cez 3 hlavné vetvy, 1 vetva vedie na sídlisko Mateja Corvina, druhá vetva vedie priamo do bytového domu č. 1996 na Sídlsku M. Corvina a tretia vetva slúži na prepojenie sídliska na Komárňanskej ulici. Na túto vetvu sú pripojené - materská škola, základná škola a kultúrny dom.

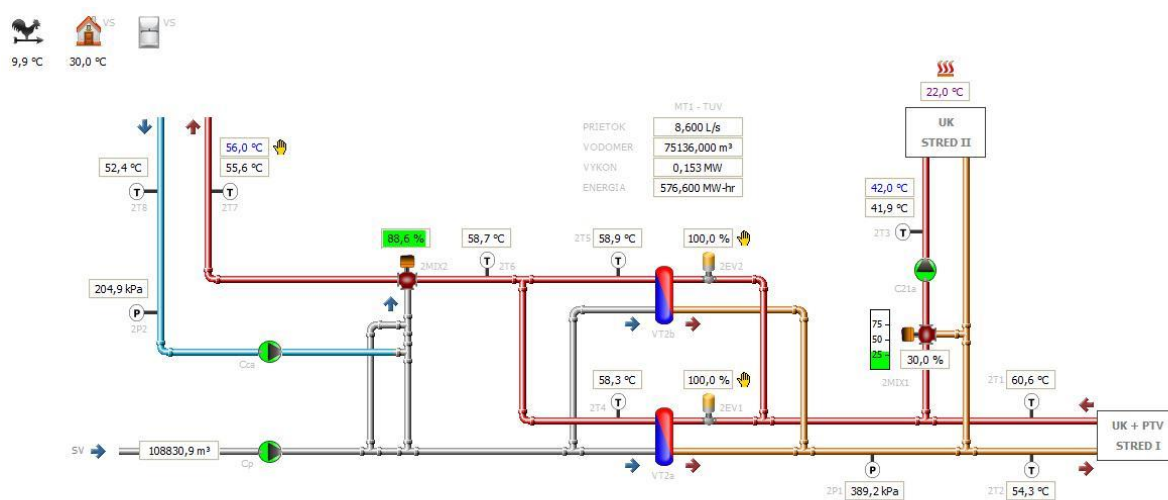


Z kúrenárskej vody je pripravená cez doskové výmenníky teplá úžitková voda. Podobne ako pri vykurovaní aj zber a rozdelenie TUV je realizované cez 3 vetvy systému.



Výmenníková stanica STRED II

Dve sídliská sú prepojené oceľovým potrubím. Na sídliskách na Komárňanskej a Ružovej ulici je teplá úžitková voda vyrobená výmenníkmi tepla prostredníctvom kúrenárskej vody z druhej kotolne.

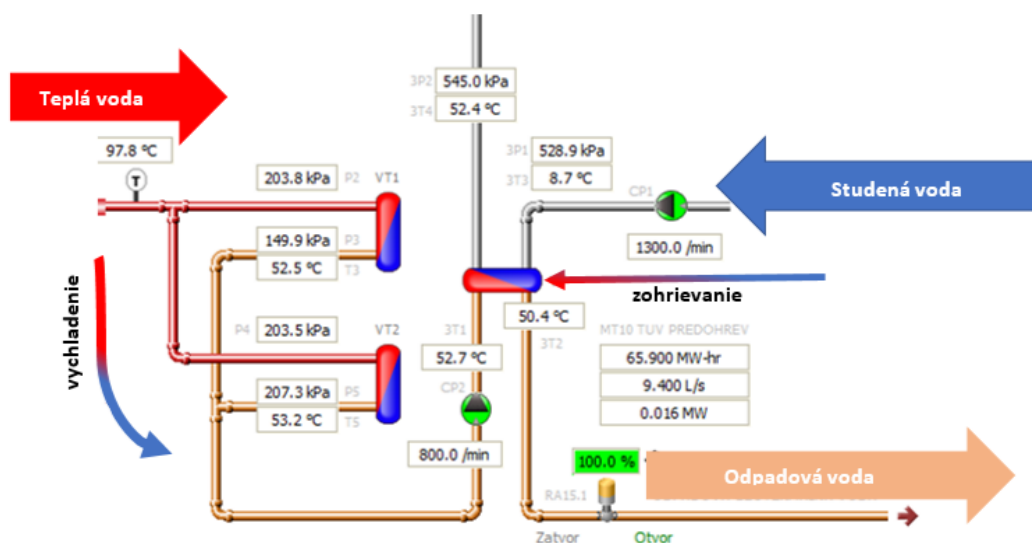


Predohrev teplej úžitkovej vody

Teplota studenej vody sa pohybuje medzi 9 – 15 °C. Na zohriatie studenej vody z 9 °C na 55 °C v dennej špičke /spotreba 10 m³ za jednu hodinu/ 17:30 – 21:30 je potrebné držať v systéme 60 °C vodu. Veľký tepelný rozdiel spôsobí vznik vodného kameňa vo výmenníkoch tepla. Zapojením výmenníka tepla na predohrev teplej úžitkovej vody bol teplotný rozdiel znížený a zároveň bolo zvýšené využitie geotermálnej energie. Predohrev TUV na sídlisku Mateja Corvina je zabezpečený s odpadovou geotermálnou energiou.



Predohrev TÚV



Obrázok znázorňuje teplotu geotermálnej vody 97,80 °C, ktorá je v prvej fáze vychladená na 52 – 53 °C. Následne odpadová geotermálna energia zohrieva 8,7 °C studenú vodu na 52,4 °C (vo večernej špičke na 48 °C) a vychladí sa na 50,4 °C.

V roku 2018 bola realizovaná investícia na stredisku STRED II na predohrev TÚV, s tým spoločnosť znížila riziko vzniku vodného kameňa.

Úprava výmenníkov pre TÚV

Vykurovací systém bol plánovaný s tepelným spádom 75 °C/45 °C. Nakoľko bežná prevádzka vykurovacieho systému vyžaduje teplotu okolo 60 °C, bolo potrebné rozšíriť výmenníky tepla na výrobu TÚV z tejto teploty. Výkon výmenníka ostal na 750 kW, len na zohriatie vody z 9 °C na 55 °C už postačuje aj 60 °C kúrenárska, systémová voda. Vo večernej špičke je spotreba TÚV 10 – 13 m³ za hodinu na sídliskách. Na oboch sídliskách boli rozšírené výmenníky.

Dávkovanie inhibítora

Koncom januára 2017 nastali problémy so zanesenými výmenníkmi tepla na geotermálnej strane hlavne s dôvodu vzniku vodného kameňa. Bola vykonaná analýza vody a od spoločnosti Brenntag bol objednaný inhibítor vrátane príslušenstva (IBC kontajner, hadice a dávkovacie čerpadlo). Chemická látka je dvojzložková tzn. zabráni vzniku vodného kameňa a uvoľňuje už usadzované

minerály. Obsahuje kyselinu octovú, hydroxid sodný, kyselinu trihydrogénfosforitú. Plynulé dávkovanie inhibítora na hlave vrtu zamedzovalo vzniku usadenín. Inhibítor namontovaný na hlave vrtu bol účinný, avšak v auguste 2019 pri výmene hlbinného čerpadla bol aj inhibítor zdokonalený a to tým spôsobom, že dávkovacia tryska vrátane nerezového potrubia vnútorného priemeru 5mm vo vrte bola nainštalovaná pod hlbinné čerpadlo, priamo k nasávaniu samotného čerpadla. K tomuto novému systému bol zakúpený aj nový dávkovací automat ProMinent Hydro, ktorý je schopný prekonať hydrostatický tlak 25 bar, týmto vieme ochrániť aj samotné čerpadlo pred zanášaním nečistotami a vodným kameňom. Po vyše ročnej prevádzke inhibítora mohlo byť skonštatované, že tento spôsob dávkovania je dokonalý. Pôvodný inhibítor na hlave vrtu zostáva ako rezervný, resp. dávkovací automat je využívaný na dávkovanie peroxidu do odpadovej vody pre potreby spoločnosti Termál s.r.o. na výstupe z kotolne STRED-I.

Čistenie výmenníkov tepla

Výmenníky tepla na geotermálnu vodu sa v minulosti čistili preplachovaním, ale tento spôsob nebol efektívny, plynulá prevádzka po vyčistení trvala maximálne 2 týždne. Následne boli od výrobnjej spoločnosti objednaní technici, ktorí jednak rozoberali a vyčistili výmenníky tepla a zaškolili údržbárov MPBH s.r.o.. Čistilo sa prostredníctvom 55% kyseliny dusičnej. Technická vybavenosť spoločnosti bola rozšírená o vysokotlakový tepelný čistič a o záchytné vane na umiestnenie dosiek výmenníkov do kyseliny. Údržbári MPBH s.r.o. bol následne preškolený na manipuláciu s nebezpečnými látkami a spoločnosť výmenníky tepla čistila s vlastným personálom, ktorí sú z organizačného hľadiska vždy k dispozícii a z finančného hľadiska to bola tiež úspornejšia metóda. Avšak tesniace pásy sa však pri každej demontáži jemne opotrebovali a poškodzovali, preto boli objednané tesniace pásy pre výmenu v prípade zistenia opotrebovanosti. Sada tesniacich pásov je však vysoká. Taktiež likvidácia kyseliny dusičnej je extrémne nákladová.

Z dôvodu šetrenia výmenníkov tepla proti opotrebovaniu tesnení a z dôvodu šetrenia životného prostredia a nebezpečenstva práce s kyselinou dusičnou v roku 2019 spoločnosť zakúpila dve čistiace zariadenie zn. REMS, ktoré výmenníky čistia kyselinou citrónovou. Tieto zariadenia nevyžadujú stálu prítomnosť personálu, stačí niekoľko hodín prevádzky čistiaceho zariadenia. Opotrebovaná, špinavá kyselina citrónová je jednoduchšie likviduje. Týmto spôsobom sú čistené výmenníky dvojťždenne. Tento spôsob čistenia sa osvedčil.

Vypúšťanie odpadovej geotermálnej vody

Mesiac	vypúšťanie m ³	dátum vzorky	Fyzikálne a chemické skúšky						
			teplota pri odbere °C	Chloridy	Chemická spotreba kyslíka dichlómanom	Sodík	Dusík amoniakálny	Rozpust.látky suš.pri 105 °C	Rozpust.látky stráta žiháním pri 550 °C
				mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l
1	32 080	8.1.2020	25,9	264	21,5	414	2,1	1210	128
2	25 408	5.2.2020	23,4	382	23,5	489	3,7	1450	206
3	25 346	4.3.2020	25	368	54,8	518	3,4	1530	188
4	18 985	2.4.2020	25,4	317	28,3	465	1,0	1300	186
5	10 161	4.5.2020	25,8	276	31,1	489	4,2	1260	138
6	9 651	4.6.2020	24	125	10	269	1,7	844	178
7	2 108	2.7.2020	25,8	507	11,1	270	2,5	802	146
8	1 878	12.8.2020	24	145	11,5	261	5,2	856	114
9	11 416	3.9.2020	21,4	181	10	272	8,2	862	266
10	21 180	1.10.2020	24,4	184	11,4	340	3,2	954	92
11	24 986	5.11.2020	24,4	276	22,9	32,3	3,7	1190	180
12	29 235	3.12.2020	24,7	381	36,2	531	3,8	1590	250
SPOLU	212 434		24,52		26,6				

Geotermálna voda, resp. odpadová voda z kotolne je dopravená na termálne kúpalisko, kde sa z nej časť tepla ďalšími výmenníkmi tepla zužitkuje a odpadová voda sa vypúšťa do Ižopského kanála. Po predchádzajúcom roku 2019 sa teplotu vypúšťanej vody darí trvalo udržiavať pod maximálnou povolenou teplotou pod 26°C. Chemická spotreba kyslíka dichlómanom neprekročí povolenú hodnotu 30mg/l.

Výmena hlbinného čerpadla

Koncom roku 2018 senzor na hlbinnom čerpadle začal dávať zlé informácie, alebo žiadne. Začiatkom roku 2019 sa pokazil kompletne. Nemali sme žiadne informácie o pohybe a vlastnostiach geotermálnej vody. Samotné čerpadlo spolu s motorom, prevodovkou, čerpadlo s nasávaním je ruskej výroby, senzor bol americkej výroby. Vtedy sa začalo s pripravovaním výmeny hlbinného čerpadla. Nakoľko naša spoločnosť má ako rezervu ďalšie hlbinné čerpadlo, tak priebeh výmeny bol v celku jednoduchý, až na finančnú náročnosť výmeny. Hlbinné čerpadlo bolo treba vybrať a vymeniť za nový, rezervný. Začiatkom augusta 2019 prišli mechanici od Borets a rezervné hlbinné čerpadlo pripravili na použitie. Medzitým začali prípravné práce na vytiahnutie hlbinného čerpadla z vrtu. Práce trvali nepretržite 5 dní, kým sa nové čerpadlo vložilo späť do vrtu. Opätovné spojzdenie geotermálneho vrtu trvalo skoro dva dni, kým sa voda dostala akumuláčnej nádrže. V priebehu nasledujúcich dvoch týždňov sa výdatnosť vrtu dostala do normálu. Vytiahnuté čerpadlo s pokazeným senzorom bolo rozmontované a koncom roku 2019 zaslané na generálnu opravu do centrály spoločnosti Borets do Slovinska. Na čerpadle boli vymenené všetky ložiská, guferá, lamely a samotný senzor bol vymenený za nový ruskej výroby. Opravené (náhradné) čerpadlo spolu s káblom sa začiatkom roku 2020 vrátilo zo Slovinska, je uložené v kotolni. Hlbinné čerpadlo funguje zatiaľ bez problémov.

8. Zhodnotenie výsledkov hospodárenia činnosti

Uzávierka spoločnosti

UZP0Bv14_1		ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA			
Úč POD		podnikateľov v podvojnom účtovníctve			
zostavená k		3 1 . 1 2 . 2 0 2 0			
Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.					
Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9					
Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok		
2 0 2 0 3 6 5 5 1 2	X riadna	X malá	Za obdobie	od	1 2 0 2 0
IČO	mimoriadna	veľká		do	1 2 2 0 2 0
3 4 1 1 2 5 0 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	1 2 0 1 9
SK NACE				do	1 2 2 0 1 9
3 5 . 3 0 . 0					
Priložené súčasti účtovnej závierky					
X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)		X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)		X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)	
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
M e s t s k ý p o d n i k b y t o v é h o h o s p o d á r s t v a ,					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica			Číslo		
M . C O R V I N A			1 2 3 2 / 2 0		
PSČ Obec					
9 3 2 0 1 V E Ľ K Ý M E D E R					
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti					
Z a p . v O R O S T r n a v a . O d d . S r o . v l . č . 8 2					
1 / T					
Telefónne číslo			Faxové číslo		
5 5 5 2 2 2 3					
E-mailová adresa					
M P B H V M @ M P B H V M . S K					
Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:			
2 5 . 0 3 . 2 0 2 1	. . 2 0	PhDr. BOGNA'R IMRICH 			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo		Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu	
----------------------------	--	---	--

Majetok spolu - Majetok spoločnosti z 5.346.641,- € na 4.570.255,- € spôsobuje postupné zahrňanie hodnoty majetku do ceny tepla, t.j. odpisovanie dlhodobého majetku. Bolo technické zhodnotenie majetku vo výške 6.457,-€. Od 01.01.2020 bolo zaradené Parkovisko na M.Corvina v hodnote 166.221,91€ do majetku spoločnosti.

Dlhodobý majetok - Netto hodnotu dlhodobého majetku znižujú odpisy vo výške 347.687,57€

Krátkodobé pohľadávky – sú v celkovej výške 2.057,-€ z ktorého 1.624,-€ boli fakturované na na Fond opráv a ostatné vo výške 433,-€ boli rôzne opravy v bytoch vlastníkov ako aj v nájomných bytoch.

Záväzky z obchodného styku – Neuhradené faktúry za rok 2020 doručené po 31.12.2020 a uhradené v januári 2021 boli vo výške 20.875,-€ - Záväzky súvisiace s preddavkovými platbami za teplo. Výška krátkodobých záväzkov je rovnaká v porovnaní s minulým rokom.

Čistý obrat spoločnosti je o niečo vyšší ako za uplynulý rok, je to najmä z dôvodu pandémie Covidu-19, totiž ľudia sa zdržiavali vo svojich bytoch, spotrebovali viac tepla za kúrenie a viac teplej vody.

Spotreba energie a materiálu – Spoločnosť v roku 2020 zabezpečila tepelné hospodárstvo bez spotreby zemného plynu.

Dane a poplatky – Od roku 2018 geotermálny vrt funguje v riadnej prevádzke (skúšobná prevádzka skončila v novembri 2017). Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia vydal povolenie na odber podzemnej vody za ktorý odber podzemnej vody bol v roku 2020 poplatok 5.650,74 € (212.434m³). V predchádzajúcom roku bol poplatok 6.250,42€ (234.978m³).

Nákladové úroky – Náklady na úroky pozitívne vplýva na pokles istiny a splátok. V roku 2019 boli nákladové úroky vo výške 83.970,-€, v roku 2020 boli vo výške 76.856,-€.

Daň splatná – Za rok 2020 netreba platiť daň z príjmu právnických osôb nakoľko daňový základ kvôli umorovaniu strát minulých rokov je nulový.

Veriteľ	Typ zmluvy	Hodnota	Splátky	stav k 31.12.2019
VUB a.s.	zmluva o financovaní a investícii rok 2016	3.688.606,-€	Mesačne 107 x 20.683,85€ Posledná splátka vo výške 1.475.434,05€	2.695.781,20€
VUB a.s.	zmluva o terminovanom úvere parkoviska	200.000,-€	Od 31.5.2017 – mesačne 1.220,-€ Posledná splátka dňa 31.12.2025 vo výške 74.340,-€	146.320,-€
VUB a.s.	zmluva o kontokorentnom úvere hlbinné čerpadlo	100.000,-€		0
VUB a.s.	Zmluva o terminovanom úvere - výmena rozvodov - spoluúčasť	568.000,-€	Mesačne 3.381,-€	0

UZPODv14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2

IČO 3 4 1 1 2 5 0 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 7 8 8 0 1 6 1 6 8 3 0 7 5	4 1 0 4 9 4 1	4 3 8 2 0 5 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 5 9 4 4 5 0 1 6 8 3 0 7 5	3 9 1 1 3 7 5	4 2 7 5 6 3 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté predbežky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 5 9 4 4 5 0 1 6 8 3 0 7 5	3 9 1 1 3 7 5	4 2 7 5 6 3 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 4 0 2 6 6	1 4 0 2 6 6	1 4 0 2 6 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 5 3 0 0 0 2 7 9 1 4 4 9	2 7 3 8 5 5 3	2 7 6 0 6 3 7	
3.	Samosprávne hnuteľné veci a súborý hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 7 6 3 7 3 8 9 1 6 2 6	7 8 4 7 4 7	9 5 9 1 4 5	

UZPODV14_3

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2

IČO 3 4 1 1 2 5 0 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2	Netto	3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 4 7 8 0 9	2 4 7 8 0 9	4 1 5 5 8 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou časťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

UZPODV14.4

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2

IČO 3 4 1 1 2 5 0 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto		3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (068A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 7 8 0 2	1 6 7 8 0 2	9 1 8 9 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 4 0 9	2 0 4 0 9	2 1 1 0 7
B.I.1.	Material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 0 4 0 9	2 0 4 0 9	2 1 1 0 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

UZPODvi4_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2

IČO 3 4 1 1 2 5 0 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 0 5 7	2 0 5 7	8 0 5 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 0 5 7	2 0 5 7	8 0 5 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

UZPODV14_6

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2

IČO 3 4 1 1 2 5 0 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 0 5 7	2 0 5 7	8 0 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

ME-SP-3_1800012014

Strana 6

UZP00v14_7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2

IČO 3 4 1 1 2 5 0 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 5 3 3 6	1 4 5 3 3 6	6 2 7 3 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 1 6 2	2 1 6 2	1 8 0 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 3 1 7 4	1 4 3 1 7 4	6 0 9 2 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 5 7 6 4	2 5 7 6 4	1 4 5 2 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	6 3 2	6 3 2	5 7 4 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	2 5 1 3 2	2 5 1 3 2	8 7 7 7
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 1 0 4 9 4 1		4 3 8 2 0 5 7	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 0 5 1 0 2		1 2 1 8 9 2 9	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 0 9 1 6 2		8 0 9 1 6 2	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 0 9 1 6 2		8 0 9 1 6 2	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 3 1 8		1 4 2 7 8	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 3 1 8		1 4 2 7 8	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				

UZPÖDv14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2

IČO 3 4 1 1 2 5 0 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 0 7 5 0 3	4 0 7 5 0 3
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	4 0 7 5 0 3	4 0 7 5 0 3
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtovaní, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 4 2 8 7	- 1 2 8 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 3 4 2 8 7	- 1 2 8 1 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 4 0 6	8 0 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 9 9 8 3 9	3 1 6 2 7 4 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 5 8 9	4 0 0 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 5 8 9	4 0 0 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložené daňové záväzky (481A)	117		

UZPODv14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2

IČO 3 4 1 1 2 5 0 2



Číslo riadku a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 5 7 9 2 5 5	2 8 4 2 1 0 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 2 5 0 8	4 6 5 2 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 8 7 5	2 1 0 8 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 8 7 5	2 1 0 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 1 1 7	1 1 0 4 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 1 0 2	7 0 0 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 6 3 0	5 7 4 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	- 2 2 1 6	1 6 4 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 6 4 1	7 2 5 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 6 4 1	7 2 5 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 6 2 8 4 6	2 6 2 8 4 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		3 8 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		3 8 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

UZPODV14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2

IČO 3 4 1 1 2 5 0 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 5 2 7 4 1	1 0 4 6 1 5 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 5 4 2 1 3	1 0 6 7 0 7 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 5 2 7 4 1	1 0 4 6 1 5 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		1 6 4 1 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 3 7 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 7 2	3 1 2 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 6 6 6 7 3	9 7 9 1 2 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 3 3 6 6 1	2 5 6 1 7 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 3 7 2 6	1 2 3 8 2 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 8 3 7 9	2 3 9 6 7 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 4 5 7 5	1 7 2 2 9 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 4 4 0 0	5 9 8 5 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 4 0 4	7 5 3 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 8 3 6	1 0 0 0 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 4 7 6 8 8	3 4 3 3 7 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 4 7 6 8 8	3 4 3 3 7 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 1 4 0	1 1 4 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 5 2 3	4 9 2 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 7 5 4 0	8 7 9 5 1

UZPODv14_11		DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2		IČO 3 4 1 1 2 5 0 2			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 0 5 3 5 4	6 8 2 5 6 6			
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29					
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39					
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41					
XII.	Kurzové zisky (663)	42					
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44					
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 9 1 3 4	8 7 1 5 1			
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 6 8 5 6	8 3 9 7 0			
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7 6 8 5 6	8 3 9 7 0			
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51					
O.	Kurzové straty (563)	52					
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 7 8	3 1 8 1			

U2P00v14_12

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01	DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2	IČO 3 4 1 1 2 5 0 2	
---------------------------------------	-------------------------	---------------------	---

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 9 1 3 4	- 8 7 1 5 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 4 0 6	8 0 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R,1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 4 0 6	8 0 0

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., so sídlom 932 01 Veľký Meder, M. Corvína 1232/20, IČO: 34 112 502 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o. za rok 2019 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 18.06.2020 na túto účtovnú závierku vyjadril modifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú

vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Dátum správy audítora: 22.04.2021

Meno a priezvisko audítora: Ing. Ľudovít Fiala, CA

Číslo licencie: 1139

Podpis audítora:

Fiala

Adresa: Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda



Ročné náklady spojené s prevádzkou a údržbou parkoviska

MPBH s.r.o. chce odovzdať ním vybudované parkovisko na pozemku mesta Veľký Meder mestu Veľký Meder. Parkovisko bolo vybudované okolo geotermálneho vrtu z bankového úveru, ktorého výška bola 200.000,-€. V roku 2017 bolo parkovisko dokončené a konečné náklady sa vyšplhali na 166.221,91€ bez DPH. Parkovisko doteraz nebolo zaevidované v účtovníctve spoločnosti, ktoré vytíka aj audit v roku 2020. Spoločnosť prenajíma parkovacie miesta, mesačne sa suma 6,- €/mesiac t.j. ročné parkovanie je 72,-€ s DPH. Kapacita parkoviska je 65 státí.

Výnosy za rok 2017, 2018, 2019, boli vo výške 2.561,-€. Tržby v roku 2020 boli vo výške 3.095,80€. Náklady (istina + úroky) boli za roky 2017, 2018, 2019 vo výške 48.602,-€. Ročné náklady spoločnosti MPBH s.r.o. na úver pre parkovisko sa pohybujú vo výške cca. 20.000,-€. Prevádzkovanie parkoviska je extrémne stratové.

MPBH s.r.o. podalo písomne návrh na odkúpenie parkoviska mestu Veľký Meder dňa 27.3.2019 a opätovne dňa 30.10.2019, 17.7.2020, avšak do dnešného dňa uvedené prerokované nebolo. Správa z auditu z roku 2020 odporúčala, aby bolo parkovisko zaradené do účtovníctva, nakoľko spoločnosť používa parkovisko na dosahovanie príjmov s dobou odpisovania 12 rokov. Ročný odpis je 13.851,-€. Parkovisko bolo koncom roku 2020 zaevidované do účtovníctva spoločnosti.

Spoločnosť MPBH s.r.o. zo svojej hlavnej činnosti, z výroby tepla nemá taký zisk, aby si mohlo dovoliť prevádzkovať extrémne stratové parkovisko, z toho dôvodu by bolo žiadúce, aby mesto Veľký Meder prevzalo parkovisko.

9. Správa a prenájom bytov

Nájomné byty

Tak ako aj v predchádzajúcich rokoch aj v roku 2020 boli problémy s nedisciplinovanosťou nájomníkov ohľadom platenia mesačných záloh za nájom a za služby spojené s užívaním bytu.

Nedoplatky na úhradách za užívanie bytu a za plnenia spojené s užívaním bytu v nájomných bytoch k 31.12.2020 sú uvedené nižšie.

Dlžníci sú povinní pri omeškaní s plnením peňažného dlhu zaplatiť aj príslušné pohľadávky (sankcie z omeškania, trovy konania súvisiace s vymáhaním, súdny poplatok, trovy právneho zastúpenia). Okrem nedoplatkov na účte MPBH, s.r.o. majú niektorí z nájomníkov nedoplatky aj voči mestu Veľký Meder a to buď na finančnej zábezpeke, nájomnom a ešte aj na fonde opráv.

Celkový nedoplatok nájomníkov bývajúcich k 31.12.2020 za všetky BD je 21.722,76 €

Celkový nedoplatok bývalých nájomníkov k 31.12.2020 za všetky BD je	71.711,44 €
Nedoplatok Mesta Veľký Meder za voľné byty k 31.12.2020 je	1.179,95 €

Nedoplatok po RV 2020 za všetky nájomné byty je celkovo	94.614,15 €
---	-------------

Prehľad nedoplatkov a vymáhania - nájomné byty

BD 3300:

- nedoplatok nájomníkov, ktorí v súčasnosti bývajú v bytovom dome činí po ročnom vyúčtovaní 2.665,42 €, z toho u 1 nájomníka evidujeme nedoplatok prevyšujúcu sumu 500,-€
- Mesto Veľký Meder dlhuje za neobývané byty sumou 57,98 € a to:
- nedoplatok 6 nájomníkov, ktorí boli vysťahovaní resp. svojvoľne opustili byt činí 19.022,04 €, z toho nedoplatok dvoch bývalých nájomníkov predstavuje sumu 17.274,40 €. Nedoplatok vymáhame súdnou cestou, na dlhy sú vydané platobné rozkazy, avšak pre nemajetnosť dlžníkov nie je predpoklad ani na čiastočné vymożenie dlhu.

BD 3563:

V bytovom dome evidujeme po vykonaní ročného vyúčtovania nedoplatok celkom 10.439,30 € v nasledovnom členení:

- nedoplatok nájomníkov, ktorí v súčasnosti bývajú v bytovom dome činí po ročnom vyúčtovaní 4.176,00 €, z toho u 1 nájomníka evidujeme nedoplatok prevyšujúcu sumu 500,-€
- Mesto Veľký Meder dlhuje za neobývané byty sumou 39,93 €, a to
- nedoplatok 4 nájomníkov, ktorí boli vystahovaní resp. svojvoľne opustili byt činí 6.223,37 €, z toho nedoplatok 2 bývalých nájomníkov predstavuje sumu 5.972,53 €. Nedoplatok v sume 1.581,57 € je z obdobia 1.9.2008 - 25.3.2014 a nedoplatok v sume 4.390,96 € predstavuje dlh nájomníčky, ktorá bývala v byte v období 1.4.2003 - 30.6.2020. Tento nedoplatok vymáhame súdnou cestou, na dlh je vydaný platobný rozkaz, avšak pre nemajetnosť dlžníčky nie je predpoklad ani na čiastočné vymożenie dlhu.

BD 3750:

- nedoplatok nájomníkov, ktorí v súčasnosti bývajú v bytovom dome činí po ročnom vyúčtovaní 6.208,97 €, z toho u 2 nájomníkov evidujeme nedoplatok prevyšujúcu sumu 500,-€. Nájomníčka s dlhom 3.650,21 € od februára 2018 svoj záväzok neuhrádza. Od r. 2017 prebieha súdne konanie na vypratanie, ktoré pre prieťahy zo strany nájomníčky zatiaľ nie je právoplatne ukončené.
- nedoplatok 6 nájomníkov, ktorí boli vystahovaní resp. svojvoľne opustili byt činí 4.676,12 €. Dlžníci bývali v nájomných bytoch v období 2011 - 2016. Pohľadávka našej spoločnosti je už premĺčaná, predpokladáme, že vymáhanie bolo neúspešné.

BD 3161:

- nedoplatok nájomníkov, ktorí v súčasnosti bývajú v objekte činí po ročnom vyúčtovaní 6.674,83 €, z toho u 4 nájomníkov evidujeme nedoplatok prevyšujúcu sumu 500,-€. V máji 2021 bol dlžník s nedoplatkom 2.500,31 € vypratán z bytu exekútorom.
- Mesto Veľký Meder dlhuje za neobývané byty sumou 805,08 €, a to
- nedoplatok nájomníkov, ktorí boli vystahovaní resp. svojvoľne opustili byty činí 26.817,39 €. Vznik tohto nedoplatku je za obdobie 2006 - 2020. Vzhľadom na sociálnu a finančnú situáciu a majetkové pomery v objekte bývajúcich - bývalých, aj súčasných, napriek súdom vydaným platobným rozkazom a exekúciám, nie je žiadny predpoklad ani na čiastočné vymożenie tohto nedoplatku.

BD 3162:

- nedoplatok nájomníkov, ktorí v súčasnosti bývajú v objekte činí po ročnom vyúčtovaní 249,63 €.
- Mesto Veľký Meder dlhuje za neobývaný byt sumou 103,27 €, a to
- nedoplatok nájomníkov, ktorí boli vystahovaní resp. svojvoľne opustili byty činí 6.241,15 €, z tejto sumy dlh jednej nájomníčky predstavuje sumu 5.017,44 €. Vznik nedoplatku je za obdobie 2013 - 2018. Nedoplatok vymáhame súdnou cestou, na dlhy sú vydané platobné rozkazy, aj exekučné príkazy, avšak pre nemajetnosť dlžníkov nie je predpoklad ani na čiastočné vymożenie dlhu

BD 3887:

- nedoplatok nájomníkov, ktorí v súčasnosti bývajú v objekte činí po ročnom vyúčtovaní 1.747,91 €, z toho u 2 nájomníkov evidujeme nedoplatok prevyšujúcu sumu 500,-€.
- Mesto Veľký Meder dlhuje za neobývaný byt sumou 173,69 €, a to
- nedoplatok nájomníkov, ktorí boli vystahovaní resp. svojvoľne opustili byty činí 8.731,37 €, táto suma predstavuje dlh 3 bývalých nájomníkov. Nedoplatok je vymáhaný súdnou

cestou, na dlhy sú vydané platobné rozkazy, aj exekučné príkazy, avšak pre nemajetnosť dlžníkov nie je predpoklad ani na vymoženie dlhu.

Vzniknuté nedoplatky sme vymáhali prostredníctvom upomienok, osobne, avšak ani tak sa nám nepodarilo vynulovať všetky nedoplatky.

Vo všetkých objektoch, v ktorých sa nachádzajú nájomné byty, boli vykonané zákonom stanovené odborné prehliadky a revízie, ďalej jarná a jesenná deratizácia. Všetky závady nahlásené nájomníkmi týkajúce sa celého objektu alebo jednotlivých bytov boli odstránené včas, aby nedošlo k narušeniu pokojného bývania obyvateľov.

Byty v osobnom vlastníctve

Vo všetkých objektoch, v ktorých sa nachádzajú byty v osobnom vlastníctve boli vykonané zákonom stanovené odborné prehliadky a revízie, ďalej jarná a jesenná deratizácia. Všetky závady nahlásené vlastníckmi, týkajúce sa celého objektu alebo jednotlivých bytov boli odstránené včas, aby nedošlo k narušeniu pokojného bývania obyvateľov.

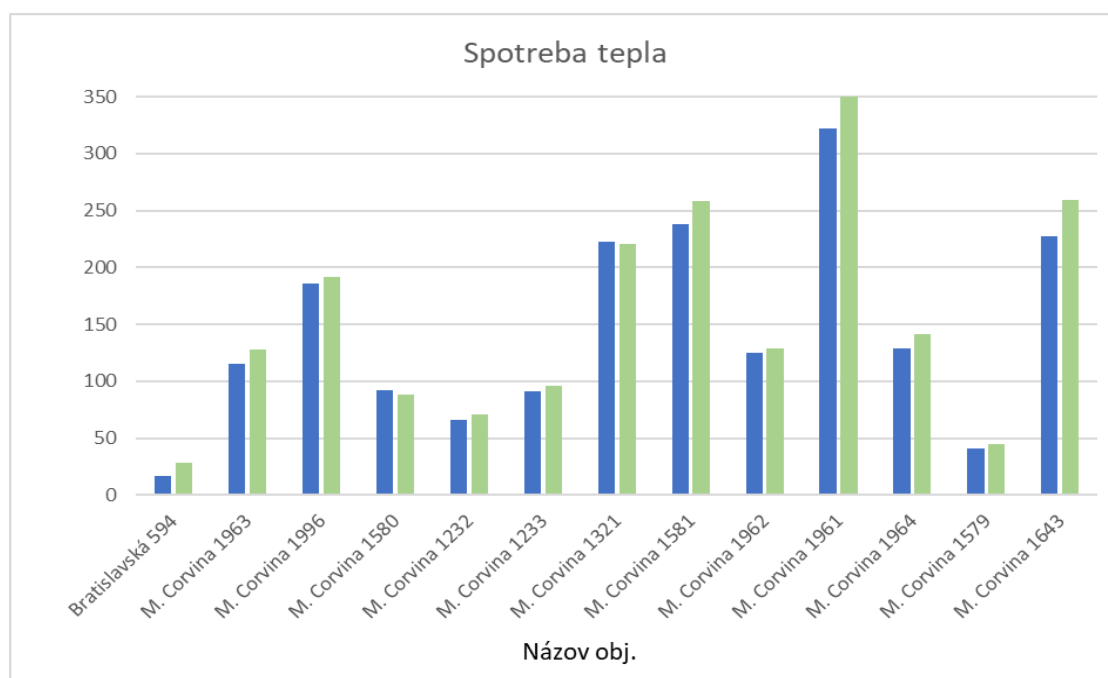
Rovnako ako u nájomných bytov aj u bytov v osobnom vlastníctve sú nedisciplinovaní vlastníci, ktorí mesačné zálohy neplatia riadne a načas. Pri týchto objektoch vymáhanie nedoplatkov bolo realizované prostredníctvom upomienok a na základe poverenia vlastníkov bytov, prostredníctvom advokátov a súdnych sporov. Týmto spôsobom sa nám podarilo vymôcť väčšinu nedoplatkov.

Tepelné hospodárstvo

Spotreba tepla na TÚV 2019 – 2020

Sídliisko STRED I.

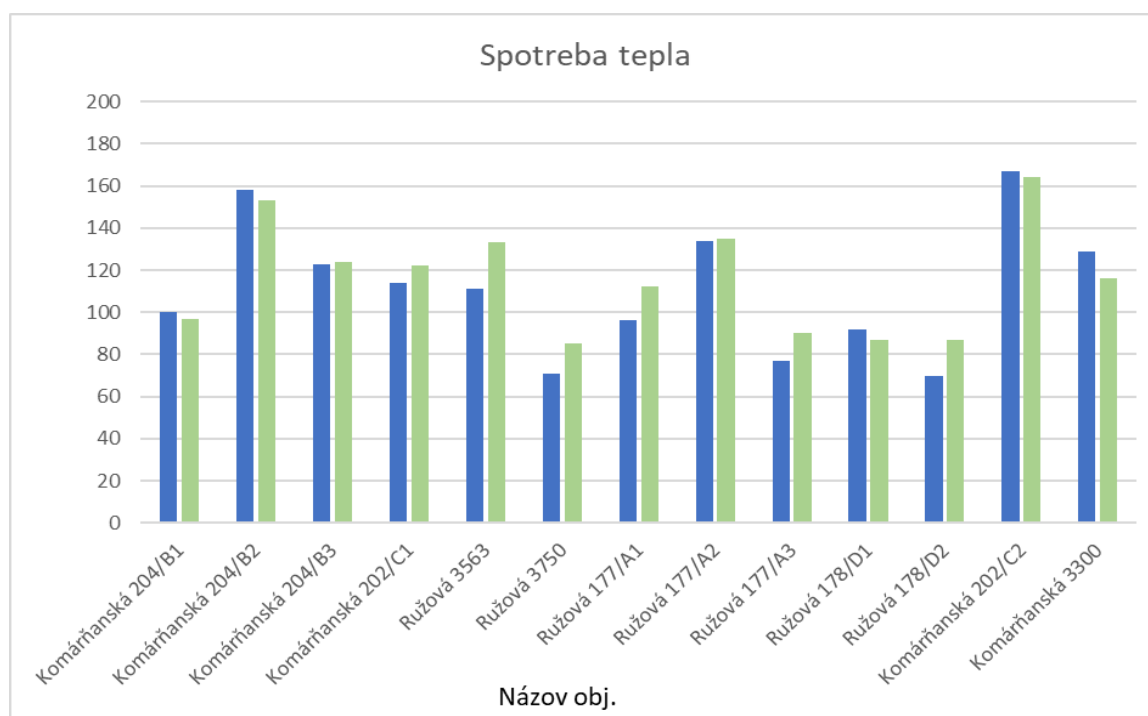
Názov obj.	SPOTREBA TEPLA v MWh		
	2019	2020	Rozdiel MWh
Bratislavská 594	17	28	11
M. Corvina 1963	115	128	13
M. Corvina 1996	186	192	6
M. Corvina 1580	92	88	-4
M. Corvina 1232	66	71	5
M. Corvina 1233	91	96	5
M. Corvina 1321	223	221	-2
M. Corvina 1581	238	258	20
M. Corvina 1962	125	129	4
M. Corvina 1961	322	369	47
M. Corvina 1964	129	141	12
M. Corvina 1579	41	45	4
M. Corvina 1643	227	259	32
Celkom	1872	2025	153



Spotreba tepla na TÚV 2019 – 2020

Sídliisko STRED II.

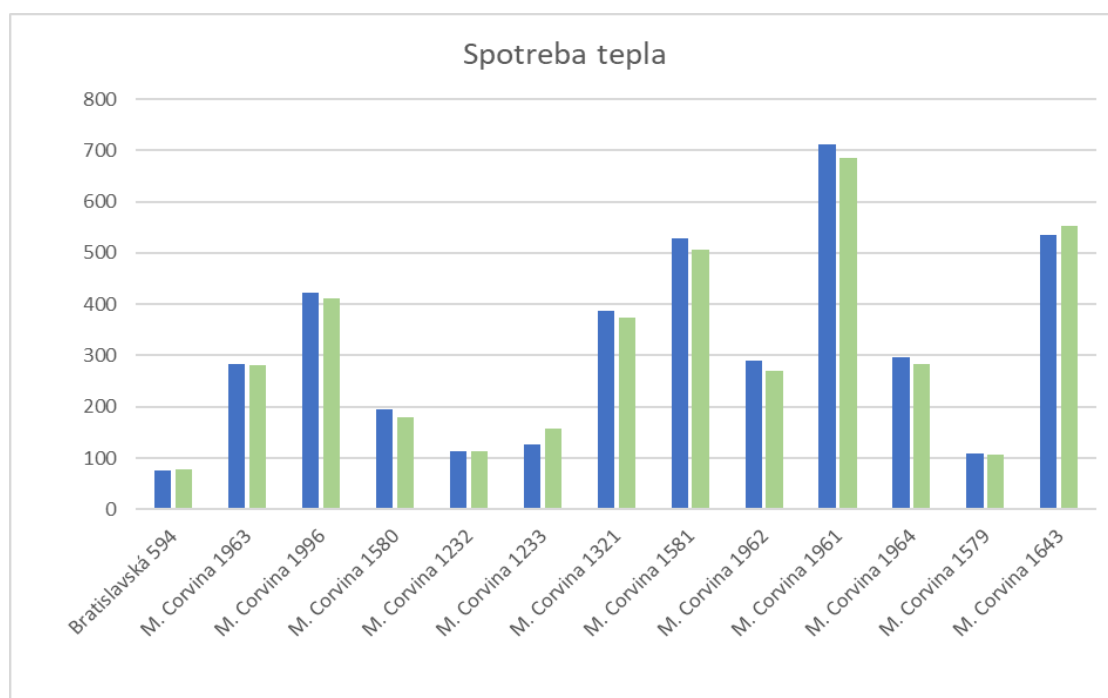
Názov obj.	SPOTREBA TEPLA v MWh		
	2019	2020	Rozdiel MWh
Komárňanská 204/B1	100	97	-3
Komárňanská 204/B2	158	153	-5
Komárňanská 204/B3	123	124	1
Komárňanská 202/C1	114	122	8
Ružová 3563	111	133	22
Ružová 3750	71	85	14
Ružová 177/A1	96	112	16
Ružová 177/A2	134	135	1
Ružová 177/A3	77	90	13
Ružová 178/D1	92	87	-5
Ružová 178/D2	70	87	17
Komárňanská 202/C2	167	164	-3
Komárňanská 3300	129	116	-13
Celkom	1442	1505	63



Spotreba tepla na ÚK 2019 – 2020

Sídliisko STRED I.

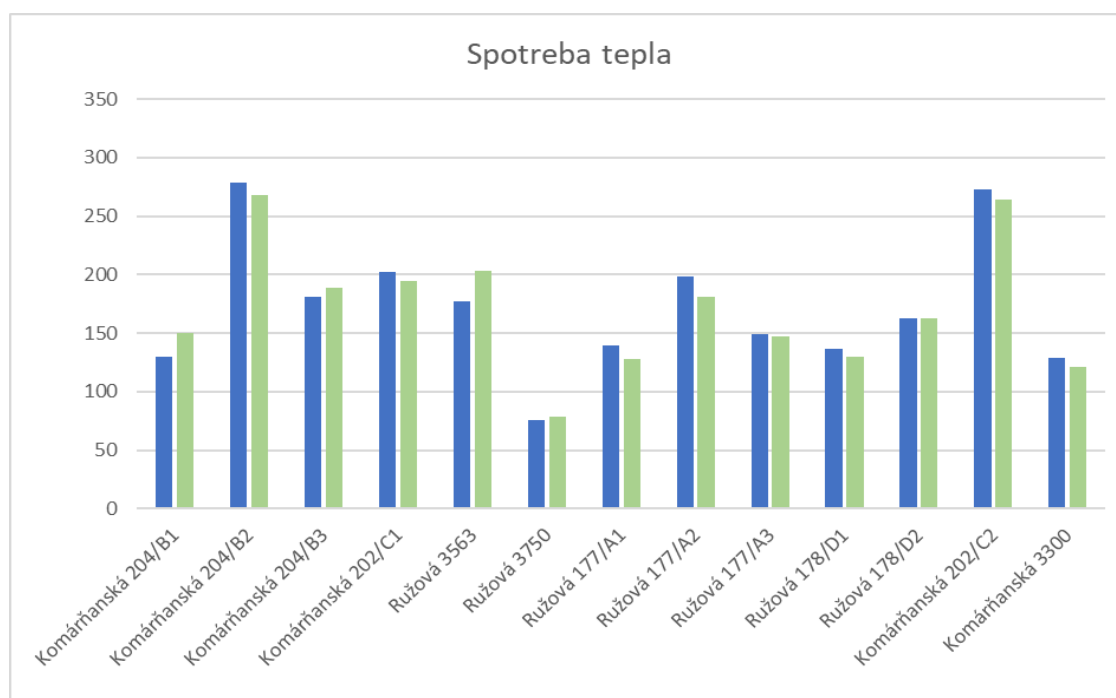
Názov obj.	SPOTREBA TEPLA v MWh		
	2019	2020	Rozdiel MWh
Bratislavská 594	75	77	2
M. Corvina 1963	284	282	-2
M. Corvina 1996	422	411	-11
M. Corvina 1580	194	179	-15
M. Corvina 1232	113	114	1
M. Corvina 1233	126	158	32
M. Corvina 1321	388	374	-14
M. Corvina 1581	529	507	-22
M. Corvina 1962	290	270	-20
M. Corvina 1961	712	685	-27
M. Corvina 1964	297	283	-14
M. Corvina 1579	108	106	-2
M. Corvina 1643	536	553	17
Celkom	4074	3999	-75



Spotreba tepla na ÚK 2019 – 2020

Sídliisko STRED II.

Názov obj.	SPOTREBA TEPLA v MWh		
	2019	2020	Rozdiel MWh
Komárňanská 204/B1	130	150	20
Komárňanská 204/B2	279	268	-11
Komárňanská 204/B3	181	189	8
Komárňanská 202/C1	202	195	-7
Ružová 3563	177	203	26
Ružová 3750	76	79	3
Ružová 177/A1	139	128	-11
Ružová 177/A2	198	181	-17
Ružová 177/A3	149	147	-2
Ružová 178/D1	137	130	-7
Ružová 178/D2	163	163	0
Komárňanská 202/C2	273	264	-9
Komárňanská 3300	129	121	-8
Celkom	2233	2218	-15



Prehľad zamestnancov spoločnosti

V roku 2020 v spoločnosti neboli zmeny v personálnej rovine.

Skladba pracovných miest je vypracovaná v nasledujúcej tabuľke:

konateľ spoločnosti – výkonný riaditeľ	1
Účtovníčka – správa bytov	1
Ekonomka	1
Administratívna pracovníčka ½ úväzok - materská dovolenka	1
Energetik	1
Údržbári	2
Kuriči	5
Upratovačka/ dohoda o pracovnej činnosti	1
Správca trhoviska/ dohoda o pracovnej činnosti	1
Zodpovedná osoba pre osobitný zásah do zemskej kôry / dohoda o pracovnej činnosti	1
Spolu	15

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť akreditovanými zamestnancami:

Správa bytov – pracovníčka správy bytov ako aj konateľ majú akreditáciu podľa požiadaviek Ministerstva dopravy

Energetik – má akreditáciu podľa požiadavky Ministerstva hospodárstva.

9. Prevádzkové povolenia

Banské oprávnenie

Obvodný banský úrad v Bratislave, ako vecne príslušný správny orgán podľa § 41 ods. 2 písm. i/ zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, o výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov vydal BANSKÉ OPRÁVNENIE pre spoločnosť MPBH s.r.o. dňa 26.1.2017. Zodpovedný vedúci zamestnanec s príslušnou kvalifikáciou je zabezpečený na dohodu. V priebehu roka 2019 zamestnanec spoločnosti vykonal skúšky a získal oprávnenie na banskú činnosť, avšak uvedené vzdelanie je ešte stále nepostačujúce pre Obvodný banský úrad.

Banské povolenie

Geologická prax ukazuje, že ochranné pásmo geotermálneho vrtu sa pohybuje v rozmedzí 3 – 6 km od vrtu. Spoločnosť v roku 2018 podala žiadosť v zmysle platných predpisov na registráciu chráneného územia vrtu VM-01 v okruhu 3 km. V roku 2019 bolo okolie vrtu v okruhu 3km vyhlásené za chránené územie a spoločnosť dostalo banské povolenie na prevádzkovanie vrtu.

Povolenie na odber a vypúšťanie geotermálnych vôd

Po schválení záverečnej geologickej správy s množstvom vôd zo strany Ministerstva životného prostredia začala spoločnosť získala povolenie na odber a vypúšťanie geotermálnych vôd. Chemické zloženie geotermálnej vody z vrtu VM-01 vyžaduje zvýšenú pozornosť pri vypúšťaní, nakoľko niektoré parametre prekračujú zákonom stanovené limity a môžu vyvolať zvýšené poplatky a sankcie. Spoločné vypúšťanie vody s bazénovými vodami TERMÁL s.r.o. tieto ukazovatele dostáva do normy. Okresný úrad v Trnave odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja povolil dňa 30.10.2017 odber vody 10,4 l/s, t.j. 327 974,40 m³ za rok do 30.11.2027. A povolil vypúšťanie využitých geotermálnych vôd do recipientu Ižopský kanál v rkm 4,10 za podmienky mesačného sledovania kvality odpadových vôd. Spoločnosť MPBH s.r.o. v spolupráci s Termál s.r.o. sleduje teplotu vypúšťanej vody.

Spoločnosť Eurofins Bel/Novamann s.r.o. Nové Zámky v pravidelných mesačných intervaloch odoberá vodu z lžopského kanálu v blízkosti miesta vypúšťania a v akreditovanom laboratóriu vykonáva chemický, mikrobiologický rozbor vody a sleduje teplotu vypúšťanej vody.

10. Plán činnosti spoločnosti na rok 2021

1. Realizácia výmeny rozvodov

Investičný projekt spoločnosti „*Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder*“, bol čiastočne realizovaný v roku 2016. V roku 2017 sa spoločnosť uchádzala o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia. Predmetom projektu je výmena existujúcich rozvodov na vykurovanie a na zabezpečenie teplej úžitkovej vody a zapojenie resp. vytvorenie možnosti zapojenia ďalších objektov v meste Veľký Meder do geotermálneho projektu (Základná škola Bélu Bartóka, materská škola na Železničnej ulici, úrad primátora a dva objekty mestského úradu).

Spoločnosť na základe Zmluvy o poskytovaní nenávratného finančného príspevku, číslo zmluvy: KŽP-PO4-SC451-2017-20/H268 uzatvorenej s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 11.12.2017 získala na realizáciu projektu nenávratný finančný príspevok vo výške 2.397.448,82 Eur, pri spolufinancovaní nákladov vo výške 423.079,20 Eur. Nakoľko doteraz nebol úspešne ukončený ani jeden z dvoch začatých procesov verejného obstarávania, ešte nebol určený dodávateľ práce podľa projektu, teda dotácia ešte nebola čerpaná.

V septembri 2020 mal byť vyhlásený výťaž - dodávateľ. Osoba zodpovedná za VO zaslala žiadosť o stanovisko na Slovenskú komoru stavebných inžinierov, kde svojvoľne a na základe nezáväzného stanoviska SKSI vylúčila troch uchádzačov zo štyroch. Na uvedené vylúčenie zo súťaže podal jeden uchádzač námietku a jeden uchádzač sťažnosť, ktoré boli po vykonanej kontrole procesu VO na UVO opodstatnené. Na základe rozhodnutia UVO je potrebné vylúčených uchádzačov vrátiť späť do súťaže a vyhodnotiť súťaž ešte raz na základe postavených kritérií. Medzičasom osoba zodpovedná za VO odstúpila od zmluvy s MPBH s.r.o. a v procese VO pokračuje iný verejný obstarávateľ. Aktuálne sa čaká na zostavenie

novej komisie na vyhodnotenie, nakoľko doterajšia komisia nespĺňa podmienky dané zákonom. Po zostavení novej komisie budú späť do súťaže zaradené vylúčené spoločnosti a môže sa pristúpiť k opätovnému vyhodnoteniu súťaže.

2. Nový účtovný softvér na správu bytov, výrobu tepla a účtovníctvo

V roku 2020 bol zakúpený nový účtovný softvér používaný pre výkon správy bytov a fakturácií vrátane softvéru na rozpočítavanie a zber dát vo výrobe tepla prispôsobený našej spoločnosti, nakoľko doteraz používaný softvér má obrovské chyby a nedostatky a jeho používanie je viac ako rizikové. Koncom roku 2020 prebiehali školenia a inštalácia nového programu, bolo potrebné vytvoriť štruktúru účtovného softvéru, resp. prispôsobiť ju na požiadavky MPBH s.r.o. V súčasnosti na importujú dáta zo starých systémov do nového softvéru. Vyúčtovanie za rok 2020 bolo vykonané ešte v starom účtovnom programe, vyúčtovanie za rok 2021 už bude vykonávané v novom účtovnom programe Domus, s tým, že na overenie dát a správnosti bude používaný ešte aj starý účtovný softvér.

Dlhodobé plány

Príprava dokumentácie a povolenia na reinjektážny vrt

Ochrana podzemných rezervárov je nevyhnutnou podmienkou bezpečného prevádzkovania geotermálneho systému. Všeobecne je známe, že 1/3 vypúšťanej vody sa vyparí, ďalšia tretina odteká a posledná tretina sa za niekoľko desaťročí cez dažďovú vodu vráti do pôvodnej hĺbky. Podľa výskumov to trvá cca. 60 – 80 rokov! Pokles hladiny vody v rezervoáre môže spôsobiť pokles tlaku vo vrte a tým pádom nebude možné čerpať vodu so zvýšeným objemom resp. vôbec. Ďalším významným argumentom pre reinjektážny vrt je silná mineralizácia vody, kvôli čomu Úrad pre životné prostredie môže obmedziť voľné vypúšťanie vody, resp. bude potrebné zaplatiť vyššie poplatky za vypúšťanie. Reinjektážny vrt je plánovaný s horizontálnym vŕtaním v blízkosti termálneho kúpaliska, nakoľko rozvody geotermálnej vody sú už tam vybudované.

Vývoj ceny tepla

Náklady na prevádzkovanie geotermálneho systému sú v podstate známe. Údržba geotermálneho vrtu je taká položka, ktorá bude známa až po niekoľkých rokoch. Spotrebu plynu sa podarilo znížiť na nulu. Finančné náklady sa časom stanú bezvýznamnou položkou. Cenu tepla môže spoločnosť v kratšom časovom intervale znížiť len so zvyšovaním objemu predaja, t.j. pripojením nových odberateľov.

Komplexná správa roku 2020 Dozornej rady spoločnosti

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

Sídlo: 932 01 Veľký Meder, M. Corvína 1232/20, IČO: 34 112 502

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 821/T
(ďalej len „Spoločnosť“)

Komplexná správa Dozornej rady MPBH s.r.o. za obdobie 01.01.2020 – 31.12.2020 je vypracovaná za účelom zhrnutia činnosti DR a spoločnosti. Termín vypracovania a odovzdania správy bol podmienený s uzávierkou roku 2020 a následným zasadnutím DR dňa 3.6.2021.

Dozorná rada MPBH s.r.o. Veľký Meder za obdobie od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020. zasadla 5 krát: 9.3.2020 (1. mimoriadne zasadnutie), 18.6.2020, 22.7.2020 (2. Mimoriadne zasadnutie pozvaní aj poslanci MsZ), 17.9.2020 (neúspešné z dôvodu počtu členov DR – iba predseda) a 3.12.2020. Okrem toho na deň 26.03.2020 DR zvolávala valné zhromaždenie. Malý počet zasadnutí je piatým následkom pandémie Covid-19, resp. vyhlásenia mimoriadneho stavu.

Všetky zápisnice za uvedené obdobie zo zasadnutia Dozornej rady boli zaslané elektronicky a doručené aj v písomnej forme pánovi primátorovi mesta, ako jedinému predstaviteľovi valného zhromaždenia spoločnosti.

Stručný prehľad činnosti Spoločnosti:

- Správa bytov.
Spoločnosť zabezpečuje správu bytov v súkromnom vlastníctve, ktorá činnosť je relatívne bezproblémová a správu bytov vo vlastníctve Mesta Veľký Meder, pričom táto činnosť je pomerne náročná a problematická z dôvodu vysokého počtu neplatičov.
- Výroba tepla.
Spoločnosť výrobu tepla od októbra roku 2016 zabezpečuje geotermálnou energiou a v prípade potreby doplnkovo plynom. Spoločnosť má nasledujúcich partnerov pri predaji tepla s reguláciou:
 - Obytné domy v správe MPBH – 1232, 1233, 1321, 1996, 1580, 594, 1963, 204 a 202-3 vchody, 3300, 3750, 3563, 3161, 3162, 3887
 - Stavbyt – správcovská spoločnosť pre ostatné bytové jednotky na sídlisku M. Corvína a Komárňanská Ulica, resp. ulica Ružová
 - Základná škola JAK
 - Materská škola na námestí Bélu Bartóka
 - Mestské kultúrne stredisko
 - Súkromná stredná škola Mostová
- Prevádzkovanie parkoviska
Parkovisko je vo vlastníctve spoločnosti, pozemok pod ním je vo vlastníctve mesta (nájomná zmluva).
- Prevádzkovanie tržnice
Tržnica je prevádzkovaná vo vlastnej budove a v areáli Spoločnosti
- A ďalšie činnosti v zmysle obchodného registra

Personálne obsadenie spoločnosti:

- ✓ konateľka spoločnosti od 11.12.2018 do 23.4.2020 Mgr. Eva Gulyášová
- ✓ konateľ spoločnosti od 24.4.2020 PhDr. Imrich Bognár (dátum z Obch.reg. SR)
- ✓ v pracovnom pomere na plný úväzok sú 5 kuričov, 1 vodoinštalatér, 1 elektrikár, 1 účtovníčka, 1 ekonómka, administratívna pracovníčka, 1 energetik
- ✓ v pracovnom pomere na čiastočný ½ úväzok je 1 administratívna pracovníčka
- ✓ dohoda o pracovnej činnosti je uzatvorená: 1 osoba – upratovačka, 1 osoba – správca trhoviska a 1 osoba zodpovedá pre osobitný zásah do zemskej kôry (zodpovedná osoba pre banskú činnosť)
- ✓ výkonným riaditeľom spoločnosti - PhDr. Imrich Bognár (aj konateľom od 24.04.2020)

Dozorná rada spoločnosti:

- ✓ Ing. Gejza Kóroši – vznik funkcie 11.12.2018
- ✓ Mgr. Tibor Hodosi – vznik funkcie 11.12.2018
- ✓ Daniel Barczy – vznik funkcie 11.12.2018

Dozorná rada za vyhodnotené obdobie na svojich zasadnutiach riešila nasledovné:

1. Správa a prenájom bytov.

a. Správa nájomných bytov.

Správa nájomných bytov je činnosť pomerne náročná a problematická z dôvodu vysokého počtu neplatičov. V roku 2020 boli nedoplatky na úhradách za užívanie bytov a za plnenia spojené s užívaním bytov k 31.12.2020 94 614,15 € (údaj z predložených dokladov na DR 3.6.2021). Okrem nedoplatkov na účte spoločnosti majú niektorí nájomníci nedoplatky aj voči mestu Veľký Meder a to buď na finančnej zábezpeke, nájomnom a na fonde opráv. Vymáhanie nedoplatkov vykonávala spoločnosť prostredníctvom upomienok, osobne, následne súdnou cestou. Z dôvodu týchto nedoplatkov nezostávajú financie ani na najnutnejšie opravy. Bude nutné problematiku bezodkladne riešiť s vlastníkom – Mestom Veľký Meder – formou prevodu (doplnenie fondu – úhrady dlhu) do fondu opráv. Najväčším problémom v spoločnosti je stav fondu prevádzky, údržby a opráv v nájomných bytoch na ulici Jahodovej. Medzi Mestom Veľký Meder a správcom bytov MPBH s.r.o. je podpísaná zmluva (zo dňa 16.10.2012), avšak napriek platnej zmluve a viacerých žiadostiach do dnešného dňa neboli pohľadávky zo strany Mesta V. Meder vyrovnané a vyplatené pre MPBH. Jedná sa o sumu 94 614,15 €, čo bola v priebehu roku 2020 niekoľko krát upresnená, vyčíslená a žiadaná (zatiaľ k vyplateniu nedošlo). Z uvedeného dôvodu spoločnosť nemá možnosť vykonávať ani bežné opravy v nájomných bytoch na Jahodovej ulici. V priebehu roku 2020 bolo 5 prípadov vypratania nájomníkov, ktorí dlhé roky neplatili. Vo všetkých prípadoch za sebou zanechali zdevastované byty, ktoré sa nie všetky podarilo dať do stavu na ďalší prenájom. Suma za zničenie bytu bude pripočítaná k zanechanej dlžobe, avšak vymáhanie pre nemajetnosť nie je možné. Koncom roku 2020 podľa informácie konateľa spoločnosti boli 4 byty voľné, avšak na ich obnovu v roku 2020 neboli financie. V prípade budovy so s.č. 3887 už nezostali peniaze ani na zaplatenie zálohy vody. Okrem nedoplatkov v roku 2020 bol *najväčší problém dezolátny stav strešnej krytiny* nájomných bytov na ulici Jahodovej. Konateľ spoločnosti predložil písomné stanoviská odborníka o stave týchto striech so schémou, kde sú vyznačené už opravené časti. Vlastníkom týchto nájomných bytov je Mesto Veľký Meder, z čoho vyplýva aj jeho povinnosť o zachovanie technického stavu a zabezpečenia zdravého bývania ich nájomcov (obyvatelia podali žiadosť na mestský úrad dňa 19.8.2020). Správu o nájomných bytoch brala dozorná rada na vedomie s tým, že MPBH má vynaložiť maximálne úsilie na vymáhaní dlhov Mesta Veľký Meder a doriešenia opravy strechy na ul. Jahodovej.

b. Správa bytov v osobnom vlastníctve.

Správa bytov v osobnom vlastníctve vo vyhodnotenom období bola bezproblémová.

c. Správa mestských budov.

Správa mestských budov vo vyhodnotenom období bola bezproblémová.

2. Výroba tepla.

Výroba tepla pre sídliská Stred I a Stred II v roku 2020 bola bezproblémová.

Spoločnosť prevádzkuje aj malé plynové kotolne: poliklinika, základná umelecká škola, administratívna budova ISTER, bývalá budova VÚB, budova Daňového úradu, Centrálna kotolňa na Jahodovej – v roku 2020 bez problémov.

3. Cena tepla v roku 2020.

Cena tepla v roku 2020 ostávala ako v roku 2019.

-variabilná zložka maximálnej ceny 0,0420 €/kWh

-fixná zložka maximálnej ceny s primeraným ziskom 160,50 €/kW

Cena tepla bola schválená s URSO.

4. Účtovná závierka roku 2020.

Účtovná závierka roku 2020 spoločnosti bola predložená na zasadnutie DR dňa 3.6.2021, ktorá bola elektronicky podaná Finančnej správe SR dňa 26.3.2021. Súčasťou predloženej účtovnej závierky je aj správa nezávislého audítora (...priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31.12.2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). Výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení je 8 406 €. DR jednohlasne schválila účtovnú závierku za rok 2020 a doporučuje aj na schválenie MZ v rámci Výročnej správy spoločnosti.

5. Audit za rok 2020.

Audit za rok 2020 bol vykonaný, jeho výrok vid' bod č. 4 tejto komplexnej správy (v zátvorke).

6. Vyúčtovanie roku 2019 a 2020.

Vyúčtovanie roku 2019 bolo vykonané v termíne do 31.5.2020 i napriek značných problémov softvéru. Písomné reklamácie vyúčtovania v počte 3 boli takisto písomne vybavené (predložené na zasadnutí DR tri samostatné spisové obaly).

V súvislosti s programom na vyúčtovanie konateľ spoločnosti uviedol, že zo strany správcu softvéru (v roku 2020) nebola skoro žiadna súčinnosť a to aj z dôvodu, že príslušná osoba sa v dobe vyhlásenia pandémie Covid - 19 sa zdržiaval v zahraničí a doteraz sa nemohol vrátiť. Včasný vyhovenie vyúčtovania v roku 2020 (rok 2019) vyžadovalo značné navyše úsilie zamestnancov spoločnosti, vyžadovalo navyše veľa pracovných hodín po riadnej pracovnej dobe. Problematika bola ku koncu roka 2020 doriešená s nákupom nového softvéru.

Konateľ spoločnosti informoval prítomných, že vyúčtovanie roku 2020 bolo vykonané v termíne do 31.5.2021. Písomné reklamácie ku dňu zasadnutia DR (3.6.2021) neboli. Časť zaslania vyúčtovania prebiehala elektronicky (e-mail-om), časť formou zaslania poštou.

7. Funkcia konateľa spoločnosti.

Dozorná rada, od konca apríla 2019 skoro na každom zasadnutí, sa zaoberala s funkciou konateľa spoločnosti. Začiatkom tohoto vyhodnoteného obdobia bola stále konateľkou Mgr. Eva Gulyášová. Listom zo dňa 08.03.2020 Mgr. Eva Gulyášová sa vzdala funkcie konateľa spoločnosti. Po obdržaní listu Mgr. Gulyášovej bolo zvolané mimoriadne zasadnutie DR na deň 9.3.2020, ktorého záverom bolo zvolanie valného zhromaždenia na deň 26.3.2020 (s programom vid' podľa pozvánky). Valné zhromaždenie sa nekonalo, nakoľko primátor mesta pred jeho termínom uskutočnenia vymenoval za konateľa spoločnosti PhDr. Imricha Bognára (ako víťaza s ním vypísaného výberového konania). Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 20.5.2020 vymenovanie neschválilo. Obchodný register SR eviduje dátum ukončenia funkcie konateľky Mgr. Gulyášovej 23.4.2020 a dátum nástupu nového konateľa, PhDr. Bognára, 24.4.2020.

Ohľadne nevymenovania víťazky výberového konania Ing. Aranka Vargovej do funkcie konateľa spoločnosti MPBH s.r.o. Veľký Meder, v októbri roku 2020 členovia dozornej rady obdržali list Mgr. Lajosa Mészároša (Vec: Zaslание navrhovaného znenia Dohody o urovnání sporu a žiadosť). Podstatou tejto navrhutej dohody o urovnání bola vyhlásenie Mesta Veľký Meder prostredníctvom svojho primátora, ako štatutára Mesta Veľký Meder, že sa dopustilo porušenia svojich povinností a protiprávneho konania, keď - napriek legitímnemu očakávaniu Ing. Zlatice Vargovej, založenému na jej víťazstve v riadnom výberovom konaní a jej následnom schválení mestským zastupiteľstvom mesta - účastníčku nevymenoval do funkcie konateľa spoločnosti. Ďalej Mesto Veľký Meder, na základe vyššie uvedeného vyhlásenia sa zaväzuje uhradiť Ing. Zlatici Vargovej vzájomne dohodnuté symbolické 1,- € (slovom: jedno euro) z titulu náhrady škody spôsobenej protiprávnym konaním v dôsledku negatívneho zmluvného záujmu.

O reakcii primátora Mesta Veľký Meder na tento list dozorná rada žiadne oficiálne informácie nedostala.

8. Parkovisko pri kotolni Stred I.

Prevádzkovanie parkoviska pri kotolni je nerentabilné. Parkovisko je vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta, samotná spevnená plocha parkoviska, okolité chodníky a krátka prístupová cesta je vo vlastníctve Spoločnosti. Je vytvorených celkom 65 parkovacích miest (ďalšie podrobnosti vid' komplexnú správu 2019 a zápisnice zo zasadnutia DR).

Audit v roku 2020 (pre rok 2019) vytýkal, že hoci bolo parkovisko skolaudované, nebolo spoločnosťou zahrnuté do účtovníctva: v roku 2020 to spoločnosť urobila od 1.1.2020. Po zahrnutí zaťažujú spoločnosť odpisy: za rok 2020 sú vo výške 8 312 €, pričom príjmy za parkovanie v roku 2020 činili iba cca. 3800 €. Definitívnym riešením by bolo odkúpenie parkoviska Mestom Veľký Meder (hoci aj v ročných splátkach napr. na 10 rokov – vecou prípadnej dohody medzi stranami). Je nutné vynaložiť maximálne úsilie za účelom doriešenia tejto problematiky spoločnosti v roku 2021, čo DR jednohlasne podporuje. DR navrhuje vypracovať konkrétny návrh na uznesenie, predložiť finančnej komisii, následne výsledný návrh na schválenie MZ.

9. Verejné obstarávanie na realizáciu výmeny teplovodných rozvodov.

Plánovaná investícia výmeny starých teplovodov a vybudovania nových koncom roku 2020 bola stále ešte vo fáze vyhodnotenia VO na dodávateľa stavby (doterajší priebeh vid' všetky zápisnice z DR a komplexnú správu r. 2019).

Na zasadnutí DR dňa 18.6.2020 konateľ spoločnosti informoval prítomných že VO prešlo všetkých kontrol a je možné vypísať. V súvislosti s realizáciou uviedol, že termín dokončenia investície je vysunutý na 31.12.2021. Predseda DR upozornil na overovanie splatnosti (bodu termínu dokončenia) stavebného povolenia ako aj na prípadné termíny zmluvy o úver na vlastný podiel.

Nakoľko VO koncom roku ešte nebolo ukončené, o jeho podrobnosti, priebehu nie je možné podať konkrétne informácie (zákonná mlčanlivosť členov hodnotiacej komisie).

V súvislosti so samotnou realizáciou konateľ spoločnosti uviedol, že je termín dokončenia investície (zmluva) so SIEA predĺžený do jan. 2022.

10. Termál s.r.o – MPBH s.r.o. - zmluva.

Zmluva je podpísaná.

11. Vykurovanie budovy Polikliniky s odpadovou vodou.

V tejto veci od zasadnutia DR dňa 17.12.2019 sa nič nedialo, posledný zápis zo zasadnutia DR dňa 03.12.2020 je nasledovný: MPBH s.r.o. v roku 2016 zainvestoval do kotolne polikliniky, ktorého náklady dostáva späť od mesta formou ročných splátok. Zostatková hodnota ku dňu 1.1.2021 je 16 746,94 € (bez DPH). Bolo by žiadúce túto zostávajúcu sumu dostať od mesta v jednej sume ešte v tomto roku, následne zariadenie by mohlo previesť do majetku mesta. Spoločnosť už aj v roku 2019 pripravila všetky potrebné materiály, následne žiadosť o prevzatie investície bola Meste Veľký Meder doručená 11.11.2019 (aby mohli komisie prejednať a postúpiť na zasadnutie MsZ 11.12.2019). V roku 2020 bola podaná ďalšia žiadosť dňa 17.7.2020, avšak s prevzatím zariadenia kotolne sa nič neudialo. DR z touto problematikou sa zaoberala na každom zasadnutí, ktorých zápisnice boli doručené majiteľovi spoločnosti. Úloha ostáva, je nutné riešiť čím skôr v nasledujúcom roku. Ak primátor mesta sa s tým nebude zaoberať, problematiku bude nutné riešiť formou poslaneckého návrhu.

12. Odpadové hospodárstvo.

V tejto veci od zasadnutia DR dňa 17.12.2019 sa nič nedialo, čo je konštatované v poslednom zápise zo zasadnutia DR 18.6.2020. DR a aj spoločnosť majú názor, že riešenie odpadového hospodárstva, smetné kontajnery, atď. zatiaľ patria do kompetencie Mesta Veľký Meder.

13. Prevádzka trhoviska.

Trhovisko prevádzkuje spoločnosť od 11.3.2017 v priestore bývalej kotolne a na dvore Stred II. Prevádzka trhoviska bola za uplynulé roky nerentabilná, čo v roku 2020 z dôvodu pandémie sa zhoršila: pribudli ďalšie náklady z dôvodu dodržiavania hygienických predpisov (poskytnutie jednorazových ochranných rúšok, rukavíc, dezinfekčných prostriedkov pre zákazníkov, pravidelné dezinfekcie objektu, resp. trvalá prítomnosť správcu trhoviska, ktorý dohliadal na dodržanie hygienických predpisov). Za rok 2020 boli vrátené predávajúcim z ročného nájomného čiastky za 2 mesiace.

14. Odmeny pre členov dozornej rady.

Dozorná rada na začiatku roka 2019 navrhovala pre svojich členov odmenu 150 €/mesiac. Odvtedy sa v tejto veci, ani v roku 2020, nič nedialo, pán primátor sa tým nezaoberal.

15. Komín.

Komín na sídlisku Stred II slúži ako nosný systém telekomunikačných antén a zariadení viacerých firiem. Konateľka spoločnosti informovala ešte v roku 2019 dozornú radu, že tento komín už vyžaduje údržbu, resp. posúdenie statickej spoľahlivosti. Bolo na poslednom zasadnutí DR v roku 2019 dohodnuté že v roku 2020 bude oslovený statik o vypracovanie statického posudku komína. Dozorná rada podporovala zámer. Výstup na komín bol dňa 3.12.2019 uzamknutý, prístup majú len oprávnené osoby s platnou nájomnou zmluvou. Mestský úrad Veľký Meder ešte stále nemá podpísanú zmluvu o nájme.

Statické posúdenie komína do 31.12.2020 nebolo objednané. DR jednohlasne vyslovuje i napriek finančných obmedzení nutnosť zabezpečenia potrebných dokladov bezpečnej prevádzky komína (statický posudok, revízia, prevádzkových poriadok a iné).

16. Kamerový systém mesta.

Mesto v roku 2019 pri vybudovaní kamerového systému miestami vykonalo napojenie elektriky na rozvody vo vlastníctve spoločnosti. Je nutné zmluvne dohodnúť podmienky preúčtovania spotreby. V rokoch 2019 a 2020 sa podmienky nedohodli, zmluva nebola podpísaná. Na zasadnutí DR 18.6.2020 sa v tejto veci dohodlo že výkonný riaditeľ spoločnosti pripraví návrh a zašle primátorovi mesta.

17. Strecha uholne Stred II.

Výkonný riaditeľ spoločnosti PhDr. Bognár koncom roku 2019 informoval dozornú radu, že strecha budovy vyžaduje opravu (zateká). Budovu prenajíma spoločnosť Tichelmann s.r.o.. Oprava bola naplánovaná na rok 2020. Situácia od zasadnutia DR dňa 17.12.2019 z dôvodu pandémie Covid-19 sa značne zmenila. Nájomca, spoločnosť Tichelmann s.r.o. musel dočasne prevádzku uzavrieť. resp. obmedziť. Pôvodný zámer, že opravu strechy vykoná MPBH z predom uhradeného ročného prenájmu stratil realitu, dokonca nájomca vychádzajúc z mimoriadnej situácie požiadal o odpustenie nájomného. Výsledkom bol napísaný dodatok k nájomnej zmluve s odpustením nájomného na 3 mesiace. Je potrebné zo strany MPBH hľadať naďalej možnosti opravy strechy v roku 2021.

18. Informácie o schôdzach vlastníkov bytov

Schôdze vlastníkov bytov v roku 2020 prebehli včas a bez problémov. Všetky zápisnice boli napísané a doručené, následne vyvesené na príslušných informačných tabulách v schodiskách. .

19. Prehľad kontrol štátnych a ostatných úradov.

- ÚRSO – kontrola zatiaľ nebola
- DÚ – kontrola nebola
- Zdravotné poisťovne - kontrola nebola
- Sociálna poisťovňa - kontrola nebola
- SOI – kontrola nebola
- Inšpekcia životného prostredia na ovzdušie – kontrola nebola
- SIEA – kontrola prípravy VO na rozvody
- ÚVO – kontrola prípravy VO na rozvody
- Audit účtovníctva za rok 2020

20. Dozorná rada MPBH s.r.o. v roku 2020 schválila nasledujúce uznesenia:

Dozorná rada MPBH, s.r.o. na svojom zasadnutí dňa 9.3.2020 prehodnotila situáciu spoločnosti po vzdania sa funkcie konateľa spoločnosti Mgr. Evy Gulyásovej. Záverom dozorná rada jednohlasne uzniesla nasledovne:

Uznesenie č. 1/DR,09.03.2020

Dozorná rada Mestského podniku bytového hospodárstva s.r.o., so sídlom M. Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34 112 502 (ďalej len „MPBH, s.r.o.“), zvoláva v súlade s § 140 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, valné zhromaždenie, ktoré sa bude konať v zasadačke MsÚ dňa 26.03.2020 o 16,30 hod. s týmto programom:

- 1) Otvorenie a privítanie účastníkov valného zhromaždenia - jediného spoločníka spoločnosti, členov dozornej rady spoločnosti a prizvaných: výkonného riaditeľa spoločnosti PhDr. Imrich Bognára a poslancov mestského zastupiteľstva mesta Veľký Meder.
- 2) Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti o vymenovaní do funkcie nového konateľa MPBH, s.r.o. Veľký Meder
- 3) Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti o zmene znenia Zakladateľskej listiny prijatím jej Úplného znenia obsahujúceho zmeny podľa uvedeného rozhodnutia v bode č. 2.
- 4) Rôzne.
- 5) Záver.

Na zvolanie valného zhromaždenia dozorná rada MPBH, s.r.o. poverila predsedu dozornej rady.

Valné zhromaždenie dňa 26.3.2020 sa nekonalo, nakoľko primátor mesta pred jeho termínom uskutočnenia vymenoval za konateľa spoločnosti PhDr. Imricha Bognára, čím podstata zvolania valného zhromaždenia sa naplnila. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 20.5.2020 vymenovanie PhDr. Bognára za konateľa spoločnosti neschválilo.

Uznesenie č. 2/DR. 22.07.2020

Dozorná rada Mestského podniku bytového hospodárstva s.r.o., so sídlom M. Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34 112 502 (ďalej len „MPBH, s.r.o.“), žiada primátora mesta na zvolanie zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi najneskôr do 29.07.2020, tým, že v predstihu rozpošle každému poslancovi kompletný materiál vypísania VO07804502 - Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder

Zasadnutie MZ za účelom prerokovania VO nebolo zvolané.

20. Dozorná rada za vyhodnoteného obdobia riešila aj ďalšie záležitosti spoločnosti, ktoré považujem za potrebné uviesť v tejto komplexnej správe.

a. Informácie pre obyvateľov.

Výkonný riaditeľ informoval o zavedenie povinnosti správcu informovať obyvateľov spravovaných bytov o stave spotreby studenej vody, teplej vody a tepla na vykurovanie od 25. októbra 2020 štvrťročne, a od 1.1.2022 raz mesačne. Za účelom realizácie tejto povinnosti bude potrebné zaobstarať potrebnú techniku a softvér (bola predložená kalkulácia na program cca 9600 €, čo je iba zatiaľ informatívny údaj, budúce skutočné náklady doriešenia tejto veci môžu byť odlišné).

b. Smetné kontajnery na sídliskách.

Konateľ spoločnosti nastolil problematiku smetných kontajnerov na sídliskách, načrtnol možnosť riešenia podľa jeho predstáv (uvedené aj v písomnej materiáli „Plán hospodárenia a zámer činnosti na rok 2021“). DR má názor, že riešenie odpadového hospodárstva, smetné kontajnery, atď. zatiaľ patria do kompetencie Mesta.

21. Plán činnosti spoločnosti na rok 2021.

Konateľ spoločnosti na zasadnutí DR dňa 3.12.2020 predložil Plán hospodárenia a zámer činnosti na rok 2021, ktorý dozorná rada podporuje. Výnosy z vlastnej činnosti sú naplánované cca. na úrovni roku 2020 (1 064 500 € - zvýšenie oproti r. 2020 je iba 4 500 €), nakoľko sa nedá predvídať trvanie pandémie Covid-19, čo má vplyv na spotrebu tepla ZŠ J.A.K. a MKS). Zvýšenie počtu zamestnancov nie je plánované. Plán hospodárenia a zámer činnosti na rok 2021 v písomnej podobe obdržal každý účastník zasadnutia. DR schvaľovala Plán hospodárenia

a zámer činnosti na rok 2021 s poznámkou, že riešenie odpadového hospodárstva, smetné kontajnery, atď' zatiaľ patria do kompetencie Mesta: kým sa to nezmení, spoločnosť nemá s tým čo riešiť. .

S pozdravom.

Veľký Meder, 10.06.2021

Ing. Kórosi Gejza. predseda DR