

**CTPark Nitra, spol. s r.o.**  
**Správa nezávislého audítora**  
**a účtovná zvierka**  
**k 31. decembru 2020**

*CTPark Nitra, spol. s r.o.  
Správa nezávislého audítora,  
a účtovná zvierka  
k 31. decembru 2020*

**Obsah**

Správa nezávislého audítora

Účtovná zvierka k 31. decembru 2020



KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
P. O. BOX 7  
820 04 Bratislava 24  
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11  
Internet: www.kpmg.sk

## Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti CTPark Nitra, spol. s r. o.

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CTPark Nitra, spol. s r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Iné skutočnosti

Táto správa je vydaná na základe dobrovoľne vykonaného auditu, pretože Spoločnosť nedosiahla veľkostné kritériá na vznik povinnosti overiť účtovnú závierku audítormi podľa § 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.



- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

19. júl 2021  
Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:  
Ing. Ivana Mazániková  
Licencia SKAU č. 910

Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 4 3 5 4 0 4	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna	Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá	Mesiac od 0 1	Rok 2 0 2 0
IČO 3 6 8 2 3 8 7 2	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> veľká	Za obdobie do 1 2	2 0 2 0
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1	2 0 1 9
			do 1 2	2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C T P a r k N i t r a , s p o l . s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
L a u r i n s k áČíslo  
1 8

PSČ Obec

8 1 1 0 1 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u B r a t

i s l a v a I , o d d . S r o , v l . č . 4 7 5 9 3 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 1 1 / 8 2 0 0 3 8 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 2 . 0 5 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 4 3 5 4 0 4

IČO 3 6 8 2 3 8 7 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																	
			Brutto - časť 1			Netto 2			Netto 3																	
			Korekcia - časť 2																							
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01	5	5	4	0	8	1	2	3	0	7	9	7	7	3										
			2	4	6	1	0	3	9					3	2	5	0	6	4	6						
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02	5	2	5	6	3	4	8	2	7	9	5	3	0	9										
			2	4	6	1	0	3	9					2	9	2	2	5	8	5						
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03																								
A.I.1.,	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04																								
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05																								
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06																								
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07																								
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08																								
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09																								
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10																								
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5	2	5	6	3	4	8	2	7	9	5	3	0	9										
			2	4	6	1	0	3	9					2	9	2	2	5	8	5						
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12	3	4	7	4	2	4	3	4	7	4	2	4												
														3	4	7	4	2	4							
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4	9	0	8	9	2	4	2	4	4	7	8	8	5										
			2	4	6	1	0	3	9					2	5	7	5	1	6	1						
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14																								

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 4 3 5 4 0 4

IČO 3 6 8 2 3 8 7 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
			Korekcia - časť 2		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
			Korekcia - časť 2		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
			Korekcia - časť 2		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18			
			Korekcia - časť 2		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
			Korekcia - časť 2		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
			Korekcia - časť 2		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
			Korekcia - časť 2		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
			Korekcia - časť 2		
2.	Podielové cenné papiere a podieľy s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23			
			Korekcia - časť 2		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy (063A) - 096A	24			
			Korekcia - časť 2		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25			
			Korekcia - časť 2		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26			
			Korekcia - časť 2		
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
			Korekcia - časť 2		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28			
			Korekcia - časť 2		

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 4 3 5 4 0 4

IČO 3 6 8 2 3 8 7 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	indexIC11 indexIC138 c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3							
			1	Korekcia - časť 2										
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 096A	29												
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30												
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31												
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32												
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33			9 1 8 8 7				9 1 8 8 7				1 1 3 4 7 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34												
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35												
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36												
3.	Výrobky (123) - 194	37												
4.	Zvieratá (124) - 195	38												
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39												
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40												
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41												
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42												



Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 4 3 5 4 0 4

IČO 3 6 8 2 3 8 7 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			Brutto - časť 1		Netto 2												
			Korekcia - časť 2		Netto 3												
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8	3	9	1	8	3	9	1							
											7	6	9	1			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58															
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59															
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60															
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61															
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62															
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63	2	2	8	8	3	2	2	8	8	3	4	7	0	4	7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64															
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65															
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66															
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67															
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68															
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69															
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70															

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 4 3 5 4 0 4

IČO 3 6 8 2 3 8 7 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 3	Netto 3
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71	6 0 6 1 3	6 0 6 1 3	5 8 7 3 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 281)	73	6 0 6 1 3	6 0 6 1 3	5 8 7 3 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 2 5 7 7	1 9 2 5 7 7	2 1 4 5 8 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 9 2 0 4	4 9 2 0 4	5 5 5 5 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 3 4 8	6 3 4 8	6 3 4 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	1 2 1 3 6 5	1 2 1 3 6 5	1 3 7 0 2 5
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5 6 6 0	1 5 6 6 0	1 5 6 6 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5	
	Spoľu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 0 7 9 7 7 3	3 2 5 0 6 4 6	
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80	1 2 6 2 6 4 2	1 2 0 2 3 3 8	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 5 0 0	7 5 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 5 0 0	6 6 3 9	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		8 6 1	
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 9 0 0 0 0	1 0 9 0 0 0 0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 5 0	6 6 4	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 5 0	6 6 4	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 4 3 5 4 0 4

IČO 3 6 8 2 3 8 7 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5											
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90																		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91																		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92																		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93																		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94																		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť ( +/- 415)	95																		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96																		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97																		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98																		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99																		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100																		
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101																		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102																		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103																		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104																		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105																		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106																		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107																		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108																		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109																		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110																		
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111																		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112																		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113																		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114																		
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115																		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116																		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117																		

Súvaha (Úč  
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 2 4 3 5 4 0 4

IČO 3 6 8 2 3 8 7 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 2 2 9 4	2 2 9 4 8
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 2 2 6 9	1 6 9 4 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 2 2 6 9	1 6 7 2 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		2 2 0
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	6 9 9 4 0	6 4 4
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 5	5 3 6 3
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 9 6 0	3 1 1 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 9 6 0	3 1 1 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		1 7 7 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť												
			Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			1		2										
.	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3	1	8	1	9	0	3	2	2	4	1	6	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3	4	4	5	5	1	3	4	3	9	3	4	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03													
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04													
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3	1	8	1	9	0	3	2	2	4	1	6	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06													
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07													
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08													
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09			2	6	3	6	1		2	1	5	1	8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10	2	2	4	5	9	6	1	8	3	3	7	1	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11													
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12			2	6	8	9	1				1	1	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13													
D.	Služby (účtová skupina 51)	14			3	8	6	3	1		3	2	4	4	5
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15													
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16													
	2. Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17													
	3. Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18													
	4. Sociálne náklady (527, 528)	19													
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20			2	3	6	1	8		1	5	3	0	9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1	3	2	7	0	6	1	3	2	6	5	8	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1	3	2	7	0	6	1	3	2	6	5	8	
	2. Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23													
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24													
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25													
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26			2	7	5	0			2	9	4	8	
---	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1	1	9	9	5	5	1	6	0	5	6	3	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
.	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 5 2 6 6 8	2 8 9 9 6 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29		2 0 7 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		2 0 7 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		2 0 7 7
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45	3 5 0 4 6	3 4 1 6 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 4 8 1 5	3 3 8 9 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 1 3 0 0	6 4 4
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 3 5 1 5	3 3 2 5 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 3 1	2 6 4

Výkaz ziskov a  
strát Úč POD  
2 - 01

DIČ 2 0 2 2 4 3 5 4 0 4

IČO 3 6 8 2 3 8 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 5 0 4 6	- 3 2 0 8 4
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 4 9 0 9	1 2 8 4 7 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 4 6 0 4	1 8 3 6 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	- 2 3	- 5 4 7 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 4 6 2 7	2 3 8 4 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
...	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 0 3 0 5	1 1 0 1 1 5

CTPark Nitra, spol. s r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	6	8	2	3	8	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	3	5	4	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

CTPark Nitra, spol. s r. o.  
Laurinská 18  
811 01 Bratislava

Spoločnosť CTPark Nitra, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 6. augusta 2007 ako spoločnosť s názvom Ramundel, s.r.o.. Dňa 30. októbra 2007 bola premenovaná na Nitra Park II, s.r.o.. Do obchodného registra bola zapísaná 25. augusta 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 47593/B).

Dňa 22. júla 2020 Spoločnosť zmenila názov na CTPark Nitra, spol. s r.o.

### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31. augusta 2020.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

### 4. Informácie o skupine

Materskou spoločnosťou spoločnosti je CTP Property B.V. so sídlom Van Deventerlaan 31, 3528 AG Utrecht, The Netherlands, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny CTP B.V., so sídlom Van Deventerlaan 31, 3528 AG Utrecht, The Netherlands. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť CTP B.V.. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

### 5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2020 bol 0 (v účtovnom období 2019 bol 0).

### 6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do registra účtovných závierok 29. júna 2020.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Remon Leonard Vos  
Richard Wilkinson

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2019: žiadne).

CTPark Nitra, spol. s r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 8 2 3 8 7 2

DIČ 2 0 2 2 4 3 5 4 0 4

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,33
Stroje, prístroje a zariadenia	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

#### **Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Spoločnosť stanovuje hodnotu investícií do nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku spracovaného nezávislým externým znalcom. Znalecké ocenenie je stanovené výnosovou metódou. V prípade, že odhadovaná reálna hodnota investície do nehnuteľnosti je nižšia ako zostatková účtovná hodnota ku koncu roka, spoločnosť vykáže opravnú položku v sume uvedeného rozdielu. Na základe porovnania tejto hodnoty a aktuálnou zostatkovou hodnotou vedenou v účtovníctve, spoločnosti nevznikla v bežnom účtovnom období povinnosť účtovať o opravných položkách k hmotnému majetku.

#### **4. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### **5. Finančné účty**

Finančné účty tvorí zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **7. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

#### **8. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

CTPark Nitra, spol. s r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	6	8	2	3	8	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	3	5	4	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

#### 9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

#### 10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 11. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

#### 12. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

V súlade s obvyklou praxou v realitnom odvetví Spoločnosť poskytuje nájomcom pri podpise záväzných dlhodobých zmlúv o prenájme priestorov možnosť využívať tieto priestory na počas prenájmu niekoľko mesiacov za znížené alebo symbolické nájomné. Nájomné zmluvy tiež obe strany zaväzujú k ich pravidelnej indexácii. Spoločnosť účtuje výnosy z nájomného na rovnomernej báze počas trvania príslušnej zmluvy. Vedenie Spoločnosti sa domnieva, že takéto účtovanie vernejšie zobrazuje podstatu účtovných prípadov.

#### 13. Porovnateľné údaje

Spoločnosť neeviduje žiadne neporovnateľné údaje.

CTPark Nitra, spol. s r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	6	8	2	3	8	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	3	5	4	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### 14. Oprava chýb minulých období

V roku 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o nehmotnom majetku.

#### 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku, bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	0	1 631
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	39 985	21 317
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	1 651 309	154 996
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Závazky spolu</b>	<b>1 691 294</b>	<b>177 944</b>

Spoločnosť eviduje k 31. decembru 2020 odložený daňový záväzok vo výške 121 876 EUR. Spoločnosť účtuje o odloženej dani na dobrovoľnej báze.

#### 3. Závazky voči materskej spoločnosti

Spoločnosť eviduje pôžičky k 31.12.2020:

od CTP B.V. vo výške istiny 1 589 000 EUR so splatnosťou 10/2025 a úroky vo výške 7 502 EUR a od CTP Property B.V. vo výške istiny 62 309 EUR a úroky vo výške 128 EUR so splatnosťou 1/2021.

#### 4. Bankové úvery

Spoločnosť k 31. decembru 2020 neeviduje žiadny bankový úver.

### F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by viedli k vykázaniu iných aktív a iných pasív k 31. decembru 2020.

### G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zavierke za rok 2020.