

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

vznik účtovnej jednotky 30.4.2004

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Pro Ski, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Malý trh 2/A, 811 08, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

prevádzkovanie lyžiarskych vlekov, dráhy, poskytovanie gastro služieb, reklamná činnosť

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25	25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	16
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.máju 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 18.11.2020

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**Štatutárny orgán - predstavenstvo - Ing. Juraj Balucha - predseda predstavenstva,  
Dozorná rada - Ing. Róbert Bartek, Ing. Rastislav Danišek, Ing.Tomáš Zedníček**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Spoločnosť v hospodárskom roku 2020/2021 dosiahla účtovnú stratu vo výške 844009,03€. Hospodárska činnosť v spoločnosti bola prerušená v dôsledku vírusu COVID 19. Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti priebežne vyhodnocujeme všetky dostupné informácie z médií súvisiace s COVID 19, ktoré tlmochia pripravované konania vládou SR za účelom ochrany/sanácie podnikateľského sektoru. Vzhľadom na nemožnosť odhadu trvania vírusu, nie je možné ani predpokladať účinnosť opatrení zo strany štátu. Naša spoločnosť je pripravená urobiť všetko pre udržanie schopnosti pokračovať v predmete podnikania a máme v úmysle využiť za týmto účelom všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany štátu/vlády SR.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 5 8 8 4 2 9 1

DIČ 2 0 2 1 8 1 4 4 2 1

 Áno Nie**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

obstarávacia cen, vlastné náklady, menovitá hodnota

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravných nákladov
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravných nákladov
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	obstarávacia cena
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	obstarávacia cena
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	x	menovitou hodnotou
Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	menovitá hodnota
Daň z príjmov - splatná		
Odložená daň z príjmov	x	vzťahuje sa na dočasné rozdiely medzi daňovou a účtovnou hodnotou majetku a záväzkov

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávka, úrok z poskytnutého úveru		13 441	19 119		32 560

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením a výškou. Spoločnosť ich tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát s podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku - pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí - obstarávacou cenou, inventarizačný rozdiel v zistenom ocenení.

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok  
odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:  
odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 5 8 8 4 2 9 1

DIČ 2 0 2 1 8 1 4 4 2 1

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20-40rokov		rovnomerne
stroje, prístroje a zariadenia	4-20rokov		rovnomerne
dopravné prostriedky	4 roky		rovnomerne
HIM do 100€	rôzne		jednorazovo

**Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie**

Dotácia vo výške 10906,26€ nám bola poukázaná na bankový účet v 6/2020 a teda sme o nej účtovali na prechodnom účte 385.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Dotácia "Prvá pomoc" - na udržanie pracovných miest		65 820
Dotácia pre "Cestovný ruch"		112 441

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**

O odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu rozdielu ZDC a ZCÚ vo výške 65024,78 € sa spoločnosť rozhodla neúčtovať, nakoľko nie je dostatočná istota, že v budúcich obdobiach bude dosiahnutý dostatočný základ dane PPO. Z toho istého dôvodu neúčtujeme o daňovej pohľadávke.

**Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Spoločnosť mala k 31.5.2021 podmienené záväzky:

zažalovanému: Ing. Jozef Ondraský, Palárikova 8, Martin PSČ 03601, o odstránenie neoprávnenej stavby, sa spoločnosť Pro Ski, a.s., proti žalovanému domáha odstránenia neoprávnenej stavby vo vlastníctve žalovaného, postavenej na pozemku parcela číslo 7153/2 o výmere 258m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia, v okrese Martin, v katastrálnom území Martin (ďalej len "pozemok parc.č.7153/2") vo vlastníctve žalobcu (pôvodne spoločnosti Lyžiarske stredisko Martinské Hole s.r.o.) Okresný súd Martin svojím rozhodnutím s.zn.8C/381/2000 zo dňa 03.09.2015 vo veci rozhodol tak, že žalobu žalobcu zamietla. Voči tomuto rozhodnutiu podal žalobca odvolanie, o ktorom rozhodol Krajský súd v Žiline svojím rozsudkom sp.zn. 5Co/111/2016 zo dňa 29.11.2016 tak že, rozhodnutie súdu prvého stupňa potvrdzuje. Voči tomuto rozhodnutiu podal žalobca odvolanie, o ktorom rozhodne Najvyšší súd Slovenskej republiky.

Kedže k náprave nedošlo prostriedkami mimosúdnej ochrany, spoločnosť Pro Ski a.s., je v postavení žalobcu nútená podať žalobu o ochranu pred iným zásahom orgánu verejnej správy spočívajúcom vo vykonaní zápisu údajov o pozemku vzniknutých rozdelením pozemku vo vlastníctve žalobcu, a to pozemku parc.č.7153/2 na základe geometrického plánu č.106/2011 a na základe návrhu Ing. Jozefa Ondraského, ktorý dal geometrický plán č. 106/2011 vyhotoviť. V roku 2020 došlo v dôsledku šírenia sa nebezpečnej nákazy COVID 19 k viacerým vytýčeniam a následne aj odročieniam pojednávania. okresný súd Martin po novom prejednaní veci rozsudkom sp. zn.:21C/56/2019 -655 zo dňa 20.5.2020 vo veci samej rozhodol tak, žalobu v celom rozsahu zamietol a priznal žalovanému nárok na náhradu trov konania v plnom rozsahu. Dňa 22.7.2020 podala spoločnosť odvolanie proti vyššie uvedenému rozsudku Okresného súdu Martin sp. zn.21C/56/2019 - 655. Dňa 10.11.2020 bolo spoločnosti doručené vyjadrenie žalovaného k odvolaniu. Odvolací súd zatiaľ o tomto odvolaní Spoločnosti nerozhodol a vec nie je tak zatiaľ právoplatne rozhodnutá. Nevieime predpokladať výsledok súdneho sporu, pričom spor môže skončiť tak, že a) súd nariadi žalovanému odstrániť neoprávnenú stavbu, alebo b) súd prikáže neoprávnenú stavbu za náhradu do vlastníctva Spoločnosti alebo c) súd zaťaží pozemok Spoločnosti vecným bremenom, alebo d) žalobu môže zamietnuť - reálne prichádza do úvahy zriadenie vecného bremena alebo prikázanie stavby do vlastníctva Spoločnosti, iným spôsobom by súd nemal rozhodnúť. Spoločnosti môže v prípade neúspechu vzniknúť povinnosť zaplatiť žalovanému náhradu trov konania.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

V konaní v právnej veci žalobcu: Pro ski a.s., proti

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť v hospodárskom roku 2020/2021 zaznamenala významný vplyv pandémie, v dôsledku čoho nemohla prevádzkovať lyžiarske stredisko a požiadala o dotáciu na podporu cestovného ruchu. Táto jej bola v sume 112441,44€ vyplatená. Táto suma však vôbec nepokrýva stratu spoločnosti na tržbách. Spoločnosť tiež počas hospodárskeho roku 2020/2021 požiadala o dotáciu Prvá pomoc - na udržanie pracovných miest. Táto dotácia bola vyplatená mesačne, celkovo v sume 65820€.