

# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**Konsolidovaná účtovná zvierka**

**a konsolidovaná výročná správa**

**31. 12. 2020**

---

**KP Investment SK, a.s.**

Astrová 2/A

821 01 Bratislava

---

**D.P.F., spol. s r.o.**

ekonomicko-poradenská a audítorská spoločnosť

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti KP Investment SK, a.s.

### SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti KP Investment SK, a.s. („Spoločnosť“) a jej dcérskej spoločnosti (spolu „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2020, konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFSR) platnými v Európskej únii.

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo platných v Európskej únii a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

## **Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

## SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 15. novembra 2021

**D. P. F., spol. s r. o.**  
Černicová 6, 831 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 140



**Ing. Marcel Petras**  
Štatutárny audítor  
Licencia SKAU č. 869

Obchodný register Okresného súdu  
Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 23006/B

# **KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA**

**KP Investment SK, a.s.**

**31. december 2020**

## Obsah

<b>I. Úvod .....</b>	<b>3</b>
<b>II. Informácia o vývoji konsolidovaného celku v roku 2020 .....</b>	<b>3</b>
1. História konsolidovaného celku a predmet podnikania skupiny .....	3
2. Organizačná štruktúra a orgány dcérskych spoločností .....	5
3. Súhrnné zhodnotenie roka 2020 podľa konsolidovanej účtovnej závierky .....	8
<b>III. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia roku 2020 .....</b>	<b>14</b>
<b>IV. Prognóza vývoja spoločností v konsolidovanom celku .....</b>	<b>15</b>

### Príloha:

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2020

## I. Úvod

Konsolidovaná výročná správa obsahuje údaje o uplynulom vývoji podnikania konsolidovaného celku za rok 2020 a všetky požadované informácie podľa § 20 ods. 1) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Najvýznamnejšími subjektmi konsolidovaného celku je dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. (57 % priamy podiel na základnom imaní), ktorá sa na celkových konsolidovaných tržbách podieľala zo 45,99 %. Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s. (nepriamy podiel) sa na tržbách podieľala z 53,99 %.

V rámci konsolidovaného poľa majetok materskej spoločnosti predstavuje 1,76%, majetok dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. 42,04 %, dcérskej spoločnosti (s nepriamym vplyvom) PORFIX CZ a.s. 55,15 %, dcérskej spoločnosti (s nepriamym vplyvom) PORFIX Sand s. r. o. 0,98 % a Nadácie PORFIX 0,08 % a . Z uvedeného dôvodu obsahom tejto výročnej správy sú najmä výsledky dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. a údaje za dcérsku spoločnosť (s nepriamym vplyvom) PORFIX CZ a.s..

## II. Informácia o vývoji konsolidovaného celku v roku 2020

### 1. História konsolidovaného celku a predmet podnikania skupiny

Spoločnosť KP Investment SK, a.s. („Spoločnosť“) bola pôvodne založená pod názvom ŠKOLCENTRUM, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice na základe spoločenskej zmluvy zo dňa 4.1.1994 a do obchodného registra bola zapísaná 24.1.1994.

Na základe rozhodnutia spoločníkov došlo dňa 21.11.2015 k zmene právnej formy spoločnosti na akciovú spoločnosť, k zmene názvu na KP Investment SK, a.s. a k zmene sídla spoločnosti.

Sídlo Spoločnosti a krajina registrácie:

KP Investment SK, a.s.  
Astrová 2/A  
821 01 Bratislava  
Slovenská republika

Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 31 684 106

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- obchodná činnosť;
- revízia elektrických zariadení a bleskozvodov do objektov triedy B

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a. s. (podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti KP Investment SK, a.s. je 57 % na základnom imaní ) so sídlom v Zemianskych Kostol'anoch začala svoju históriu písať v roku 1959, kedy bola zahájená výroba pórobetónových výrobkov na báze elektrárenského popolčeka, ktorý vzniká ako druhotná surovina v neďalekej tepelnej elektrárni pri výrobe elektrickej energie a technologickej pary.

Z organizačno-právneho hľadiska bola spoločnosť PÓROBETÓN so sídlom v Zemianskych Kostol'anoch do 1.8.1990 súčasťou L'ahkých stavebných hmôt, š.p. Bratislava. Do 1.5.1992 bola firma štátnym podnikom a od 1.5.1992 sa stala akciovou spoločnosťou. Bolo vydaných 164 131 ks akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 1 000,- SKK. V súvislosti s prechodom na menu EUR od 1.1.2009 bol v obchodnom registri vykonaný zápis zmeny menovitej hodnoty jednej akcie vo výške 34,00 EUR s účinnosťou od 24.3.2009. Hodnota základného imania spoločnosti predstavuje výšku 5 580 454 EUR. Kmeňové akcie boli k 31.12.2020 vedené v listinnej podobe na meno.

Na konci roku 1994 (15.12.1994) z prevádzky PÓROBETÓNU a to CALSILOX, bola v súčinnosti s firmou YTONG Slovakia, s.r.o. Bratislava založená spoločnosť YPOR, s.r.o. so sídlom v Zemianskych Kostol'anoch so 49 %-tným podielom PÓROBETÓNU. V roku 1997 odpredal PÓROBETÓN svoj podiel.

Od 11.2.2000 došlo k zmene názvu spoločnosti PÓROBETÓN a.s. na PORFIX – pórobetón, a.s..

Dňa 27.3.2006 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. nadobudla 50 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. so sídlom v Českej republike, čím sa zo spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. stal spoločný podnik. Na základe kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 23.10.2008 nadobudla spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. zvyšných 50 % akcií, a tým sa zo spoločného podniku stala 100 %-ná dcérska spoločnosť. Dňa 16.2.2009 došlo k zmene obchodného názvu spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. na QPOR a.s. a následne na základe rozhodnutia jediného akcionára o zmene stanov spoločnosti dňa 7. 5. 2010 (zápis v obchodnom registri 11.5.2010) sa zmenil názov spoločnosti na PORFIX CZ a.s.. Zmena vyplynula z budovania jednotnej značky PORFIX na trhu so stavebným materiálom.

Dňa 15.7.2014 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu odkúpila obchodný podiel v spoločnosti R13 CORP s.r.o.. Názov spoločnosti sa zmenil na PORFIX Sand s. r. o., so sídlom 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostol'any, v ktorej je spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. 100 %-ným vlastníkom. Zápis do obchodného registra bol vykonaný dňa 8.8.2014. Spoločnosť PORFIX Sand s. r. o. zabezpečuje na základe povolenia na banskú činnosť surovinu (kremičitý piesok) pre výrobu pieskového sortimentu.

Zmluvou o prevode cenných papierov zo dňa 11.12.2015 nadobudla spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. 100 % -tný podiel v spoločnosti BRIGITON HOLD, a.s., Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika. Dňa 2. 6. 2016 bola v obchodnom registri zapísaná zmena názvu

spoločnosti na PORFIX SPV a.s. a sídlo spoločnosti: Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, Česká republika. PORFIX SPV a.s. na základe Zmluvy o prevode cenných papierov zo dňa 28.1.2016, pričom k vysporiadaniu prevodu akcií došlo dňa 11.2.2016; nadobudol 100 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti PORFIX Ostrava a.s. (do 15.2.2016 PÓROBETON Ostrava a.s.) so sídlom Třebovická 5543/36, Třebovice, 722 00 Ostrava, Česká republika. Materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. sa stala ovládajúcou osobou (s nepriamym podielom).

Deň 1. 1. 2018 bol stanovený na základe rozhodnutí predstavenstiev spoločností (PORFIX CZ a.s., PORFIX SPV a.s., PORFIX Ostrava a.s.) ako rozhodujúci deň fúzie zlúčením spoločností PORFIX Ostrava a.s., IČO 47676388, so sídlom Třebovická 5543/36, Třebovice, 722 00 Ostrava, PORFIX SPV a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, so spoločnosťou PORFIX CZ a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov. Právne účinky fúzie zlúčením nastali 1. 9. 2018.

Hlavným predmetom činnosti dcérskych spoločností (s priamym aj nepriamym podielom) je výroba a odbyt nepálených murovacích materiálov – pórobetónových výrobkov PORFIX. Presné tvárnice a priečkovky PORFIX sú vhodným materiálom pre všetky zvislé konštrukcie stavieb s použitím spojiv lepidla PORFIX.

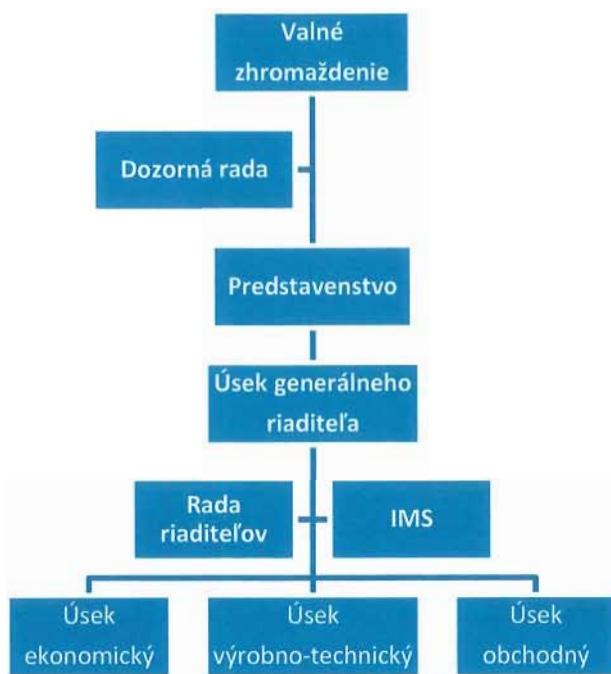
Medzi doplnkový sortiment výroby spoločností v skupine patrí:

- preklady PORFIX: používajú sa do nenosných priečok ako samonosné, prípadne ako nosné do odporúčaných zaťažení,
- U – profily PORFIX: prvok strateného debnenia pre zhotovenie nadotvorových prekladov, vencov a prievlakov,
- stropné vložky PORFIX: spolu so stropným nosníkom tvoria stropný systém PORFIX,
- stropný nosník PORFIX: tvorí ho priehradová zvarovaná výstuž, kotvená do betónovej pätky, vybavená v spodnej časti pórobetónom,
- nosné preklady: sú zhotovené z pórobetónu, ocelevej výstuže a betónovej zálievky. Pre uľahčenie manipulácie sú vybavené manipulačnými okami, ktoré umožňujú využitie zdvíhacieho zariadenia.

## **2. Organizačná štruktúra a orgány dcérskych spoločností**

PORFIX – pórobetón, a.s.: jednotlivé organizačné zložky dcérskej spoločnosti sú navzájom prepojené vzťahmi, vychádzajúcimi z vnútropodnikového ekonomického systému. Organizačnú štruktúru spoločnosti tvoria úseky: úsek generálneho riaditeľa, ekonomický úsek, výrobnotechnický a obchodný úsek, ktoré sa ďalej členia na odbory a oddelenia.

## Organizačná štruktúra riadenia dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.



*Úsek generálneho riaditeľa:* funkciu generálneho riaditeľa vykonával Ing. Peter Hennel

*Úsek ekonomický:* funkciu ekonomickej riaditeľky vykonávala Ing. Eva Hlinková

*Úsek výrobnotechnický:* funkciu výrobnotechnického riaditeľa vykonával Ing. Erik Hojč

*Úsek obchodný:* funkciu obchodného riaditeľa vykonával Ing. Dušan Žažo

### Zloženie členov predstavenstva k 31. 12. 2020:

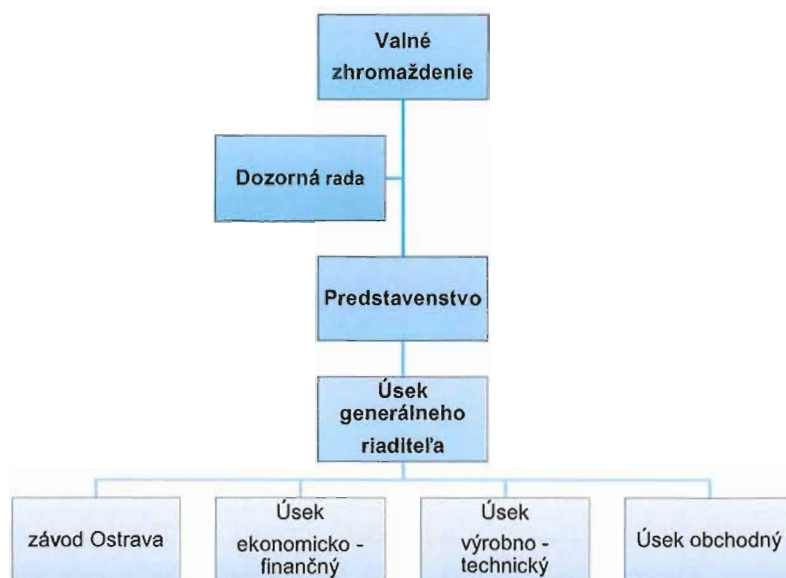
MUDr. Martin Kováč	- predseda
Ing. Miroslav Peteja	- člen
Ing. Peter Hennel	- člen

### Zloženie členov dozornej rady k 31. 12. 2020:

Ing. Dušan Žažo	- predseda
Ing. Peter Suchý	- člen
Dušan Mlynek	- člen volený zamestnancami

PORFIX CZ a.s.: podobne ako u spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. i jednotlivé organizačné zložky dcérskeho podniku PORFIX CZ a.s. sú navzájom prepojené vzťahmi, vychádzajúcimi z vnútropodnikového ekonomického systému.

### Organizačná štruktúra riadenia dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s.



#### Zloženie členov predstavenstva k 31.12.2020:

MUDr. Martin Kováč - predseda  
Ing. Miroslav Peteja - podpredseda  
Ing. Michal Žilka - člen  
Ing. Štěpán Procházka - člen (s účinnosťou od 15.4.2020)

#### Zloženie členov dozornej rady k 31. 12. 2020:

Ing. Peter Suchý - predseda  
Ing. Dušan Žažo - člen  
Ján Čonka - člen

### 3. Súhrnné zhodnotenie roka 2019 podľa konsolidovanej účtovnej závierky

V roku 2020 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. a dcérska spoločnosť s nepriamym podielom PORFIX CZ a.s. vyrábali výrobky na báze kremičitého piesku.

Rok 2020 bol druhým uceleným rokom hospodárenia PORFIX CZ a.s. s dvoma samostatnými závodmi v Trutnove a v Ostrave.

#### 3.1 Hospodárenie a finančná situácia

Nárast aktív v konsolidovanom celku v roku 2020 na celkovú výšku 55 848 310 EUR oproti predchádzajúcemu roku 2019 (nárast o 8 152 532 EUR) bol ovplyvnený nárastom neobežného majetku o 722 907 EUR a obežného majetku o 7 429 625 EUR. Nárast aktív bol ovplyvnený nárastom dlhodobého majetku vrátane finančných investícií v amortizovanej hodnote, zásob a peňažných prostriedkov.

Nárast pasív (vlastné imanie a záväzky) v konsolidovanom celku v roku 2020 na celkovú výšku 55 848 310 EUR oproti predchádzajúcemu roku 2019 (nárast o 8 152 532 EUR) bol ovplyvnený poklesom dlhodobých záväzkov o 712 083 EUR a nárastom krátkodobých záväzkov spolu o 2 309 586 EUR. Vlastné imanie vzrástlo o 6 555 029 EUR na výšku 35 158 393 EUR (pozn.: vplyv nárastu nerozdeleného zisku o 5 219 392 EUR).

Dlhodobé záväzky spolu k 31. 12. 2020 boli vo výške 3 934 233 EUR (k 31. 12. 2019: 4 646 316 EUR).

Krátkodobé záväzky spolu k 31. 12. 2020 predstavovali hodnotu 10 200 655 EUR (k 31. 12. 2019: 7 891 069 EUR).

V roku 2020 konsolidovaný celok vykázal prevádzkové náklady vo výške 50 453 497 EUR (v roku 2019: 51 047 242 EUR), čo oproti roku 2019 predstavuje pokles o 593 745 EUR.

V roku 2020 konsolidovaný celok vykázal prevádzkové výnosy vo výške 63 330 765 EUR (v roku 2019: 62 947 523 EUR), čo oproti roku 2019 predstavuje nárast o 383 242 EUR.

Zisk z prevádzkovej činnosti konsolidovaného celku k 31.12.2020 dosiahol výšku 12 877 268 EUR (k 31. decembru 2019: 11 900 281 EUR), čo predstavuje nárast oproti roku 2019 o 976 987 EUR. Zisk po zdanení konsolidovaného celku za rok 2020 dosiahol výšku 10 493 608 EUR (za rok 2019: 9 570 170 EUR; nárast o 923 438 EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu) a zisk po zdanení pripadajúci na vlastníkov podielov spoločnosti k 31.12.2020 dosiahol výšku 8 394 956 EUR (k 31.12.2019: 7 437 999 EUR), čo je o 956 957 EUR viac než v roku 2019.

## 3.2 Výroba a vývoj

### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2020 sa v 1. kvalitatívnej triede PORFIX vyrobilo 414 tis. m<sup>3</sup> pórobetónu. Celkovo sa vyrobilo 379 tis. ks doplnkov.

Úlohy vývoja v roku 2020 možno rozdeliť na racionalizáciu výrobných postupov, prípravu nových výrobných receptúr a postupov a na vývoj nového strojného zariadenia. V rámci vývoja boli vykonané skúšky nových receptúr hmoty s vylepšenými tepelnoizolačnými vlastnosťami. Prebehli skúšky posúdenia vplyvu dopravy na kvalitu lepených U-profilov a vývoj strojného zariadenia pre automatizovanú výrobu lepených U-profilov. Prebehol vývoj nového samonosného prekladu bez použitia oceľovej výstuže. Začal vývoj akustického sendviču, kde bola vybudovaná skúšobná komora a prebehli prvé skúšky modelových akustických sendvičov.

Všetky náklady na vývoj boli zúčtované do nákladov bežného roka.

### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

V roku 2020 spoločnosť vyrobila 464 tis. m<sup>3</sup> výrobkov PORFIX 1. triedy. Celkovo sa vyrobilo 276 tis. ks doplnkov.

V roku 2016 bola dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s. schválená žiadosť o neinvestičnú dotáciu v programe výskumu vývoja a inovácií „TRIO“ na projekt „Pokročilá technológia pieskového pórobetónu s podielom druhotných surovín a efektívnejším využitím prírodných zdrojov“ na obdobie rokov 2016 – 2020. Spoluprijemcom dotácie je Vysoké učení technické v Brne. Spoločnosť v roku 2020 vynaložila na tento projekt celkové náklady vo výške 101 229 EUR (2019: 155 512 EUR), pričom výška dotácie bola 63 735 EUR (2019: 95 887 EUR).

V roku 2018 bola dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s. schválená žiadosť o neinvestičnú dotáciu v programe výskumu vývoja a inovácií „TRIO“ na projekt „Progresívna bezodpadová technológia vysokohodnotného pórobetónu pri využití obnoviteľných zdrojov“ na obdobie rokov 2018 – 2021. Spoluprijemcom dotácie je Vysoké učení technické v Brne. Spoločnosť v roku 2020 vynaložila na tento projekt celkové náklady vo výške 161 179 EUR (2019: 163 732, pričom výška dotácie bola 86 679 EUR 2019: 89 339 EUR).

### **3.3 Strojná údržba a elektroúdržba**

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

Strojná údržba a elektroúdržba sa v roku 2020 zabezpečovala zamestnancami vlastnej údržby a elektroúdržby, ako aj dodávateľsky – externými firmami.

Hodnotovo najvýznamnejšie práce údržby: oprava mlyna č. 1 (výmena vstupnej steny, výmena prvej polovice obvodového plášťa, výmena výstupnej steny vrátane ocelevej konštrukcie), oprava mlyna č. 2 (výmena ocelevej konštrukcie výstupnej steny), výmena žeriavovej koľaje v hale rozpojov, generálna oprava vymazávacieho automatu, defektoskopia a úradná skúška autoklávu č. 8 a č. 9, opravy na kuželovom drviči a ostatných častí drviacej linky, oprava betónovej plochy na vykládke a pri drviacej linke kameniva, aplikácia ochranného náteru v šlamátore č. 2, montáž riadenia rozplavovačky klasického síranu cez PLC, budovanie výrobnéj počítačovej siete – technická infraštruktúra, vytvorenie diaľkového monitorovania PREVENT na automatických žeriavoch atď. Celkové náklady na externé opravy predstavovali 530 426 EUR.

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

Celkové náklady na externé opravy v dcérskej spoločnosti boli v roku 2020 vo výške 761 549 EUR, najvýznamnejšie opravy predstavovali: opravy striech, čerpacej stanice, opravy autoklavizačných vozíkov, oprava mlyna, servis sušičky vzduchu.

### **3.4 Investície a správa majetku**

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2020 sa naplánovali a realizovali investície súvisiace s výrobnotechnologickými vybavením zameriavajúce sa najmä na automatizáciu výrobného procesu a zvýšenia bezpečnosti zariadení. Bol obstaraný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v hodnote 1 497 628 EUR. Hodnota zaradených investícií do dlhodobého hmotného a nehmotného majetku spoločnosti dosiahla výšku 1 360 149 EUR.

Medzi najvýznamnejšie položky zaradeného dlhodobého hmotného majetku patria napríklad: realizácia automatických zrecích polí v druhej lodi – II. etapa, realizácia automatizovaných mostových žeriavov, montáž bezpečnostných zariadení na krájacej linke č. 1 a č. 2, montáž bezpečnostných zábran v hale rozpojov v budove hlavnej výroby. Zabezpečila sa montáž zvlhčovacieho zariadenia – dvojmediálny tryskový systém do mlyna a výmenu brány do budovy hlavnej výroby, ktorých realizáciou sa prispelo k skvalitneniu klimatických podmienok pracovného prostredia zamestnancov a.s.. Zakúpili sa 2 nové osobné motorové vozidlá, jeden VZV LINDE H25D a jeden nakladač UNC 060. Spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. investovala nemalé finančné prostriedky na novú serverovňu Lenovo 2020.

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

Najvýznamnejším prírastkom dlhodobého majetku v roku 2020 boli akcie: baliaca linka, technické zhodnotenie administratívnej budovy, vysokozdvížne vozíky. Hodnota obstaraných investícií bola vo výške 1 416 415 EUR, hodnota zaradeného dlhodobého majetku bola vo výške 1 188 795 EUR.

### **3.5 Obchodná činnosť**

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2020 sa celkovo predalo 408 tis. m<sup>3</sup> murovacieho materiálu (vlastné výrobky a obchodný tovar) a 371 tis. ks doplnkov.

Spoločnosť zabezpečovala v rámci servisu zákazníkom aj podporné služby ako: výpočet spotreby stavebného materiálu na stavbu, zapožičiavanie stojanových píl na pórobetón, pomoc pri zakladaní stavby a zabezpečenie prepravy.

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

V roku 2020 si predovšetkým veľké obchodné reťazce upevňovali naďalej svoje postavenie na trhu a pokračovali v preberaní menších stavebnín. Tým sa naďalej posilňovala ich nákupná sila a vytváral tlak na maržu od výrobcov stavebných materiálov. Objem predaja výrobkov PORFIX 1. triedy bol v objeme 458 tis. m<sup>3</sup> (pozn.: v tomto objeme je zahrnutý aj predaj výrobkov vyrobených v materskej spoločnosti predaný na českom trhu).

### **3.6 Certifikácia výrobkov a manažérskych systémov**

#### Certifikácia výrobkov dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Každoročnú priebežnú inšpekciu vnútropodnikovej kontroly vykonal TSÚS, n. o. Bratislava na všetky druhy vyrábaných pórobetónových a železobetónových výrobkov. Pri inšpekcii neboli zistené žiadne nedostatky.

#### Manažérske systémy dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Systém riadenia kvality spoločnosti je budovaný, udržiavaný a zlepšovaný v súlade s požiadavkami medzinárodnej normy ISO 9001. Realizáciou požiadaviek normy v oblasti manažérstva kvality sa trvale zlepšuje systém manažérstva kvality a využívajú sa nástroje na dosiahnutie spokojnosti všetkých zainteresovaných strán.

V súlade s požiadavkami sme realizovali integráciu spoločnej Politiky pre všetky tri systémy. Zásady stanovené pre splnenie zámerov v Politike integrovaného manažérskeho systému sú ďalej rozpracované v Cieloch manažérskych systémov s dôrazom na uspokojovania požiadaviek všetkých zainteresovaných strán.

Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosti zohľadňujú legislatívne požiadavky v oblasti ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva a zabezpečujú zlepšovanie spoločnosti v environmentálnej oblasti v zmysle zásad systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001.

Uplatňovanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle normy ISO 45001 kladie dôraz predovšetkým na tvorbu spoľahlivého systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci tak, aby pracovná činnosť nemala škodlivý vplyv na zamestnancov, aby bolo trvale znižované riziko pri práci a aby boli postupne vylučované faktory podmieňujúce vznik pracovných úrazov, chorôb z povolania a iných poškodení zdravia pri práci, súčasne aby sa predchádzalo vzniku nežiaducich udalostí, havárií a požiarom.

Funkčnosť a efektívnosť uplatňovaných manažérskych systémov preveril kombinovaný audit, ktorý vykonala certifikačná spoločnosť TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Bratislava v mesiaci jún 2020. V súvislosti s pandemickou situáciou COVID-19 sa uskutočnil dištančnou formou. V rámci tohto auditu bol vykonaný dozorný audit pre systém manažérstva kvality a recertifikačný audit pre systém environmentálneho manažérstva a manažérstva bezpečnosti práce, ako aj prechod na normu ISO:45001. Pri audite neboli zistené žiadne závažné nedostatky a bola skonštatovaná zhoda s uplatňovaním požiadaviek medzinárodných noriem.

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

#### Certifikácia výrobkov

V marci 2020 vykonal TZÚS Praha s. p., pobočka Ostrava priebežnú inšpekciu systému riadenia výroby v závode Ostrava prezenčne a v novembri 2020 vykonal TZÚS Praha s. p., pobočka Teplice priebežnú inšpekciu systému riadenia výroby v závode Trutnov dištančne, ktoré nezistili závažné nedostatky a vystavili osvedčenie o zhode riadenia výroby.

#### Systém manažérstva kvality

Systém manažérstva kvality v spoločnosti je budovaný a udržiavaný v súlade s požiadavkami medzinárodnej normy ISO 9001.

Realizáciou požiadaviek normy sa trvale zlepšuje systém manažérstva kvality a využívajú sa nástroje na dosiahnutie spokojnosti všetkých zainteresovaných strán. Zásady stanovené pre splnenie zámerov v oblasti kvality sú formulované v Politike kvality a ďalej rozpracované v cieľoch kvality

s dôrazom na uspokojovanie požiadaviek a potrieb zákazníkov a zabezpečovanie dodávok tovarov a služieb v požadovanej kvalite. Požiadavky platnej normy boli implementované do internej dokumentácie spoločnosti.

Funkčnosť a efektívnosť uplatňovania systému manažérstva kvality bola preverená v novembri 2020 recertifikačným auditom, vykonaným certifikačnou spoločnosťou TZÚS Praha s. p., pobočka Teplice. Audit bol vykonaný v závode Trutnov aj v závode Ostrava. V súvislosti s pandemickou situáciou COVID-19 sa uskutočnil dištančnou formou. Zavedený a udržiavaný systém manažérstva kvality je v zhode so všetkými požiadavkami platnej normy. Pri audite neboli identifikované nedostatky a bol vydaný certifikát č. 2724/2020 platný do 01.12.2023.

### **3.7 Ekonomika práce a personálna práca**

#### Priemerný počet zamestnancov v roku 2020 v dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Počet zamestnancov bol v priebehu roka 2020 doplňovaný operatívne podľa požiadaviek jednotlivých stredísk v súlade s organizačnou štruktúrou a po predchádzajúcom súhlase vedenia spoločnosti. V priebehu roka 2020 bolo celkom uzatvorených 14 pracovných pomerov a 14 dohôd vykonávaných mimo pracovného pomeru. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2020 bol 232 zamestnancov.

V roku 2020 sa ukončil pracovný pomer s 20 kmeňovými zamestnancami. Miera fluktuácie v roku 2020 dosiahla 1,71 %. V porovnaní s rokom 2019 bola nežiaduca fluktuácia zamestnancov v roku 2020 nižšia.

#### Priemerný počet zamestnancov v roku 2020 v dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2020 bol 266 zamestnancov. PORFIX CZ a.s. je stabilným zamestnávateľom v regióne, i keď v priebehu roka 2020 spoločnosť uzatvorila pracovný pomer s 67 zamestnancami a ukončila so 90 zamestnancami.

### **3.8 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci Skupiny**

Úlohy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovené pracovné podmienky boli zabezpečované v zmysle legislatívnych predpisov a ostatných predpisov BOZP. Dôraz bol kladený na elimináciu nebezpečenstiev súvisiacich s predmetom podnikania spoločností v konsolidovanom celku.

### 3.9 Vplyv Skupiny na životné prostredie

Skupina plní požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy, zabezpečuje zhromažďovanie a separované triedenie nebezpečných odpadov a vybraných ostatných odpadov: papiera, kovového šrotu, odpadovej fólie, dreva a PET fliaš. Zabezpečuje recykláciu tonerov a ich zhodnocovanie, čistenie odpadových vôd a zneškodňovanie kalov. Recyklačná linka dcérskych spoločností kapacitne spracováva vysoký podiel pórobetónového odpadu z triedenia výrobkov a odpadu z doplnkovej výroby.

Oproti predchádzajúcim rokom sa nemenili podmienky prevádzky, nedošlo k významným haváriám, únikom a emisiám.

Trvalo sa zabezpečovali merania a monitoring legislatívou určených parametrov výrobkov a kvality vôd a ovzdušia.

Pre zlepšenie pracovného prostredia zamestnancov materskej spoločnosti bol doplnený filter na drviacej linke. Na hale vykládky a výrobnjej hale sa zriadila výroba vodnej hmly, ktorá zabezpečuje zníženie prašnosti a teploty.

## III. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia roku 2020

### Podiely na zisku

Na riadnom valnom zhromaždení dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s., ktoré sa konalo 12. mája 2021, boli z čistého zisku za rok 2020 schválené podiely na zisku dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. vo výške 4 874 690,70 EUR (t.j., vo výške 29,70 EUR na 1 akciu), z čoho 2 096 117 EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov. Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli tieto podiely na zisku vyplatené.

Okrem toho predstavenstvo dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. zvolalo na 23. novembra 2021 mimoriadne valné zhromaždenie akcionárov spoločnosti, ktoré bude rozhodovať o výplate dividend zo ziskov minulých rokov (za rok 2019) v celkovej výške 3 282 620 EUR (t.j., vo výške 20,00 EUR na 1 akciu v nominálnej hodnote 34,00 EUR).

Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2020 schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 910 000 EUR (t.j., vo výške 33 703,70 EUR na 1 akciu).

### Dlhodobý bankový úver (spoločnosť v skupine v ČR)

V priebehu mája 2021 uzatvorila spoločnosť v ČR PORFIX CZ a.s. s Českou spořitelnou, a.s. zmluvu o investičnom účelovom úvere s dohodnutou výškou úveru 150 000 tis. CZK (5 716 028 EUR). Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, nebol úver čerpaný.

#### Dlhodobý bankový úver (dcérska spoločnosť)

V priebehu júna 2021 uzatvorila dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. s Tatra bankou, a.s. zmluvu o splátkovom úvere s dohodnutou výškou úveru 5 000 000 EUR za účelom financovania investičných potrieb. Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, nebol úver čerpaný.

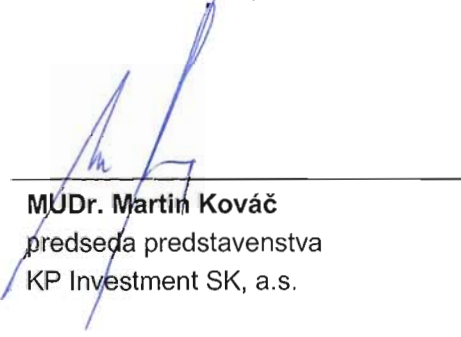
#### Vplyv pandémie COVID-19

V čase zostavenia a zverejnenia konsolidovanej účtovnej závierky vedenie Skupiny počíta s pretrvávajúcim vplyvom pandémie COVID-19 na podnikanie Skupiny, jej finančnú pozíciu a výsledky hospodárenia v budúcnosti. Vedenie Skupiny neustále hľadá všetky dostupné možnosti na udržanie výroby a ochranu zamestnancov. Aj naďalej bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Skupinu a jej zamestnancov.

## **IV. Prognóza vývoja spoločností v konsolidovanom celku**

Prognóza ďalšieho vývoja Skupiny je závislá od vývoja stavebného segmentu, ktorý ovplyvňujú podmienky poskytovania úverov pre investorov, stav rastu ekonomiky spoločnosti. Skupina sa snaží neustále zlepšovať činnosti v oblasti rozšírenia sortimentnej a pevnostnej skladby výrobkov, v marketingovej činnosti, v cenovej a rabatovej politike, ako aj v rozširovaní poskytovaných služieb, s cieľom udržať si svoje postavenie na stavebnom trhu a ďalšieho rastu skupiny.

Bratislava, 11. novembra 2021



---

**MUDr. Martin Kováč**  
predseda predstavenstva  
KP Investment SK, a.s.

## **Príloha:**

Konsolidovaná účtovná zvierka k 31. decembru 2020

**KP Investment SK, a.s.**

**Konsolidovaná účtovná závierka  
k 31. decembru 2020**

**zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné  
výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**



## Obsah

	<b>Strana</b>
Konsolidovaná súvaha	2
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku	3
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	4
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	5
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	6

Poznámky tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.



	Poznámka	Stav k 31. decembru	
		2020	2019
<b>AKTÍVA</b>			
<b>Neobežný majetok</b>			
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	6	20 755 460	20 919 697
Dlhodobý nehmotný majetok	7	521 051	469 418
Práva na užívanie majetku	8	507 218	716 084
Finančné investície v amortizovanej hodnote	9	1 143 047	-
Odložená daňová pohľadávka	18	135 784	234 454
		<b>23 062 560</b>	<b>22 339 653</b>
<b>Obežný majetok</b>			
Zásoby	10	60 98 251	5 284 659
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	11	3 197 015	4 159 805
Daň z príjmov – pohľadávka	20	95 796	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	23 363 666	15 874 023
Ostatný obežný majetok	13	31 022	37 638
		<b>32 785 750</b>	<b>25 356 125</b>
<b>Aktíva spolu</b>		<b>55 848 310</b>	<b>47 695 778</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>			
<b>Vlastné imanie</b>			
Základné imanie	14	27 000	27 000
Zákonný rezervný fond		263 924	272 323
Ostatné kapitálové fondy		4 887 951	4 887 951
Kurzové rozdiely z prepočtu na menu prezentácie		173 732	222 584
Nerozdelený zisk minulých rokov		26 961 908	21 742 516
Podiel nekontrolujúcich vlastníkov		9 398 907	8 006 019
<b>Vlastné imanie spolu</b>		<b>41 713 422</b>	<b>35 158 393</b>
<b>ZÁVÄZKY</b>			
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Bankové úvery	15	3 353 822	3 980 480
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	16	99 075	118 683
Záväzky z leasingu	8	185 437	280 809
Rezervy	17	26 136	26 032
Odložený daňový záväzok	18	266 763	240 312
		<b>3 934 233</b>	<b>4 646 316</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	19	8 582 128	6 392 822
Bankové úvery	15	573 260	759 131
Rezervy	17	46 030	44 058
Daň z príjmov – záväzok	20	904 615	570 983
Záväzky z leasingu	8	94 622	124 075
		<b>10 200 655</b>	<b>7 891 069</b>
<b>Záväzky spolu</b>		<b>14 134 888</b>	<b>12 537 385</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>		<b>55 848 310</b>	<b>47 695 778</b>

	Poznámka	Rok ukončený 31. decembra	
		2020	2019
Tržby z hlavnej činnosti	22	61 803 886	60 550 489
Zmena stavu zásob vlastnej výroby		612 433	1 400 201
Aktivované vlastné výkony	23	310 443	343 362
<b>Výnosy spolu</b>		<b>62 726 762</b>	<b>62 294 052</b>
Náklady na predaný tovar		-244 909	-185 460
Spotreba materiálu a energie	24	-24 283 363	-24 746 804
Služby	25	-8 537 712	-9 195 042
Mzdové náklady	26	-13 660 237	-13 276 173
Odpisy a amortizácia	27	-2 900 785	-3 213 871
Ostatné prevádzkové výnosy	28	604 003	653 471
Ostatné prevádzkové náklady	29	-826 491	-429 892
<b>Zisk z prevádzkovej činnosti</b>		<b>12 877 268</b>	<b>11 900 281</b>
Výnosové úroky		228 962	125 416
Nákladové úroky	30	-48 608	-60 933
Zisk z predaja cenných papierov		38 084	-
<b>Zisk / (-) strata z finančnej činnosti</b>		<b>218 438</b>	<b>64 483</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>13 095 706</b>	<b>11 964 764</b>
Daň z príjmov	31	-2 602 098	-2 394 594
<b>Zisk po zdanení za účtovné obdobie</b>		<b>10 493 608</b>	<b>9 570 170</b>
Zisk po zdanení pripadajúci na:			
- vlastníkov podielov spoločnosti		8 394 956	7 437 999
- vlastníkov nekontrolujúcich podielov		2 098 652	2 132 171
<b>Ostatný súhrnný zisk (položky, ktoré môžu byť preklasifikované do hospodárskeho výsledku)</b>			
Kurzové rozdiely z prepočtu na menu prezentácie		-48 852	96 574
<b>Ostatný súhrnný zisk spolu</b>		<b>-48 852</b>	<b>96 574</b>
<b>Súhrnný zisk za účtovné obdobie</b>		<b>10 444 756</b>	<b>9 666 744</b>
Súhrnný zisk za účtovné obdobie pripadajúci na:			
- vlastníkov podielov spoločnosti		8 346 104	7 534 573
- vlastníkov nekontrolujúcich podielov		2 098 652	2 132 171
<b>Zisk na akciu (v EUR na akciu)</b>	35		
- základný		310 924	275 481
- modifikovaný		310 924	275 481

**KP Investment SK, a.s.**

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania

(Všetky údaje sú v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Pripadajúce na vlastníkov podielov Spoločnosti						Podiel nekontrolujúcich vlastníkov		Vlastné imanie spolu
	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Oceňovacie rozdiely	Kurzové rozdiely z prepočtu	Nerozdelený zisk minulých rokov	Medzisúčet	vlastníkov	
<b>Stav k 1.1.2019</b>	27 000	269 076	4 887 951	-	126 010	15 617 032	20 927 069	7 991 138	28 918 207
Zisk za rok 2019	-	-	-	-	-	7 437 999	7 437 999	2 132 171	9 570 170
Ostatný súhrnný zisk	-	-	-	-	96 574	-	96 574	-	96 574
<b>Celkový súhrnný zisk</b>	-	-	-	-	96 574	7 437 999	7 534 573	2 132 171	9 666 744
Prídel zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepočet na menu prezentácie	-	3 247	-	-	-	64 485	67 732	-	67 732
Ostatné	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podiely na zisku	-	-	-	-	-	-1 377 000	-1 377 000	-2 117 290	-3 494 290
<b>Transakcie s vlastníckmi spolu</b>	-	3 247	-	-	-	-1 312 515	-1 309 268	-2 117 290	-3 426 558
<b>Stav k 31.12.2019</b>	27 000	272 323	4 887 951	-	222 584	21 742 516	27 152 374	8 006 019	35 158 393
<b>Stav k 1.1.2020</b>	27 000	272 323	4 887 951	-	222 584	21 742 516	27 152 374	8 006 019	35 158 393
Zisk za rok 2020	-	-	-	-	-	8 394 956	8 394 956	2 098 652	10 493 608
Ostatný súhrnný zisk	-	-	-	-	-48 852	-	-48 852	-	-48 852
<b>Celkový súhrnný zisk</b>	-	-	-	-	-48 852	8 394 956	8 346 104	2 098 652	10 444 756
Prídel zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepočet na menu prezentácie	-	-8 399	-	-	-	-394 564	-402 963	-	-402 963
Ostatné	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podiely na zisku	-	-	-	-	-	-2 781 000	-2 781 000	-705 764	-3 486 764
<b>Transakcie s vlastníckmi spolu</b>	-	-8 399	-	-	-	-2 781 000	-2 781 000	-705 764	-3 486 764
<b>Stav k 31.12.2020</b>	27 000	263 924	4 887 951	-	173 732	26 961 908	32 314 515	9 398 907	41 713 422



	Poznámka	Rok ukončený k 31. decembru	
		2020	2019
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>13 095 706</b>	<b>11 964 764</b>
<b>Upravený o nepeňažné transakcie:</b>			
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a amortizácia nehmotného majetku	27	2 900 785	3 213 871
Zmena stavu rezerv		5 076	-6 860
Opravná položka k pohľadávkam	11, 29	-3 216	-4 014
Odpis pohľadávok		266	4 470
Opravná položka k zásobám		-87 728	118 927
(-) Zisk / strata z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení	28, 29	-29 633	-8 816
Nákladové úroky		48 608	60 933
Výnosové úroky		-228 962	-125 416
Ostatné nepeňažné transakcie		134 904	-35 858
		<b>15 835 806</b>	<b>15 182 001</b>
<b>Zmeny pracovného kapitálu:</b>			
Zásoby		-813 592	-1 480 126
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		962 790	-3 023 812
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky		2 753 460	276 673
Ostatné obežné aktíva		6 616	3 578
		<b>18 745 080</b>	<b>10 958 314</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Zaplatená daň z príjmov		-2 190 606	-1 743 481
		<b>16 554 474</b>	<b>9 214 833</b>
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
Výdavky na nákup nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku		-4 008 292	-5 229 089
Príjmy z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení		33 333	8 816
Prijaté úroky		228 962	125 416
Výdavky na akvizíciu dcérskej spoločnosti (znížené o peň. prostr. a peň. ekvivalenty nadobudnuté akvizíciou)		-	-
		<b>-3 745 997</b>	<b>-5 094 857</b>
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
Príjmy a splátky dlhodobých bankových úverov		-	-
Ostatné záväzky z bankových úverov		-1 653 487	-1 055 939
Splátky záväzkov z leasingu		-129 975	-119 468
Zaplatené úroky		-48 608	-60 933
Vyplatené podiely na zisku		-3 486 764	-3 494 290
		<b>-5 318 834</b>	<b>-4 730 630</b>
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
<b>Čistý prírastok / (-) úbytok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>		<b>7 489 643</b>	<b>-610 654</b>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka</b>	12	<b>15 874 023</b>	<b>16 484 677</b>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	12	<b>23 363 666</b>	<b>15 874 023</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***1 Všeobecné informácie**

Spoločnosť KP Investment SK, a.s. („Spoločnosť“) bola pôvodne založená pod názvom ŠKOLCENTRUM, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice na základe spoločenskej zmluvy zo dňa 4.1.1994 a do obchodného registra bola zapísaná 24.1.1994.

Na základe rozhodnutia spoločníkov došlo dňa 21.11.2015 k zmene právnej formy spoločnosti na akciovú spoločnosť, k zmene názvu na KP Investment SK, a.s. a k zmene sídla spoločnosti.

Sídlo Spoločnosti a krajina registrácie:

KP Investment SK, a.s.  
Astrová 2/A  
821 01 Bratislava  
Slovenská republika

Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 31 684 106

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- obchodná činnosť;
- revízia elektrických zariadení a bleskozvodov do objektov triedy B

Akcionármi Spoločnosti k 31. decembru 2020 a 2019 boli 2 fyzické osoby s bydliskom na území SR.

Zloženie štatutárneho orgánu Spoločnosti bolo k 31. decembra 2020 a 2019 nasledovné:

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu do funkcie
Predstavenstvo	Predseda	MUDr. Martin Kováč	1.1.2018

Dňa 27. novembra 2020 na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti bol opätovne zvolený predseda predstavenstva MUDr. Martin Kováč s účinnosťou k 27. novembru 2020 na ďalšie funkčné obdobie, a to vzhľadom na to, že dovtedajšie funkčné obdobie predsedu predstavenstva uvedeného dňa uplynulo.

Spoločnosť je navonok zastupovaná predstavenstvom. V mene Spoločnosti koná predseda a členovia predstavenstva samostatne.

Zloženie dozorného orgánu Spoločnosti bolo k 31. decembru 2020 a 2019 nasledovné:

Dozorný orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu do funkcie
Dozorná rada	Člen	JUDr. Radovan Pala	21.11.2015
Dozorná rada	Člen	Ing. Miroslav Peteja	21.11.2015
Dozorná rada	Člen	Ingrida Kováčová	1.1.2018

Dňa 27. novembra 2020 na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti boli opätovne zvolení členovia dozornej rady JUDr. Radovan Pala, Ing. Miroslav Peteja a Mgr. Ingrid Kováčová, s účinnosťou k 27. novembru 2020 na ďalšie funkčné obdobie, a to vzhľadom na to, že dovtedajšie funkčné obdobie týchto osôb uvedeného dňa uplynulo.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

KP Investment SK, a.s. sa spolu so svojimi dcérskymi spoločnosťami označuje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke ako „Skupina“.

Dcérske spoločnosti v konsolidovanom celku, resp. podniky v skupine (priamy a nepriamy podiel):

PORFIX – pórobetón, a.s., so sídlom 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostol'any, Slovenská republika, podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti KP Investment SK, a.s. je 57 % na základnom imaní, ktorý je zároveň zhodný s uplatňovanými hlasovacími právami na valnom zhromaždení; materská spoločnosť KP Investment SK, a.s. je ovládajúcou osobou.

PORFIX CZ a.s. (pôvodne Pórobetón Trutnov do 16. 2. 2009, neskôr QPOR a.s. do 11. 5. 2010) so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, Česká republika, podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. je 100 % na základnom imaní a je zhodný s uplatňovanými hlasovacími právami na valnom zhromaždení; materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. je ovládajúcou osobou.

PORFIX Sand s. r. o. (pôvodne R13 CORP s.r.o., do 7. 8. 2014), so sídlom 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostol'any, Slovenská republika, 100%-ný podiel na základnom imaní bol spoločnosťou PORFIX – pórobetón, a.s. nadobudnutý na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 15.7.2014; materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. je ovládajúcou osobou.

Nadácia PORFIX so sídlom 4. apríla 79, 972 43 Zemianske Kostol'any, Slovenská republika, podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. je 100 % na nadačnom imaní, materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. je ovládajúcou osobou.

Fúzia zlúčením bývalých dcérskych spoločností (s nepriamym podielom) PORFIX SPV a.s. a PORFIX Ostrava a.s.:

Deň 1.1.2018 bol stanovený na základe rozhodnutí predstavenstiev spoločností ako rozhodujúci deň fúzie zlúčením spoločností PORFIX Ostrava a.s., IČO 47676388, so sídlom Třebovická 5543/36, Třebovice, 722 00 Ostrava, PORFIX SPV a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, so spoločnosťou PORFIX CZ a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov. Právne účinky fúzie zlúčením nastali 01.09.2018.

Do Skupiny nebola zahrnutá spoločnosť POROTRADE, s.r.o. – v likvidácii, so sídlom Vídeňská 789/48, 148 00 Praha 4, Česká republika, podiel materskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. je 80 % na základnom imaní, z dôvodu nevykazovania žiadnej činnosti za roky 2020 a 2019 a prebiehajúcej likvidácie spoločnosti v roku 2020.

Hlavným predmetom činnosti dcérskych spoločností (s priamym a nepriamym podielom) je výroba a odbyt nepálených murovacích materiálov a stavebných dielcov a s tým súvisiace podporné činnosti.

Žiadna z dcérskych spoločností nie je kótovaná na burze.

KP Investment SK, a.s., ani jej dcérske spoločnosti nie sú neobmedzene ručiacimi spoločnosťami v iných účtovných jednotkách.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v rokoch 2020 a 2019 bol nasledovný (poznámka 26):

	2020		2019	
	Celkom	Z toho vedúci zamestnanci	Celkom	Z toho vedúci zamestnanci
PORFIX – pórobetón, a.s.	232	9	234	9
PORFIX CZ a.s.	266	9	257	9
PORFIX Sand s. r. o.	1	0	1	0
Nadácia PORFIX	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>499</b>	<b>18</b>	<b>492</b>	<b>18</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***2 Súhrn hlavných účtovných postupov**

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy boli uplatňované konzistentne počas všetkých prezentovaných účtovných období.

**2.1. Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky**

Zákonná požiadavka pre zostavenie účtovnej závierky: konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2020 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (Zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platných v Európskej únii („EÚ“). Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board – ďalej len „IASB“) platné v EÚ, ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2020.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe aktuálneho princípu a za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Predstavenstvo Spoločnosti môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej závierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsekov 9 až 11 Zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej závierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa zistí po schválení účtovnej závierky, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve povoľuje účtovnej jednotke ich opraviť v účtovnom období, keď tieto skutočnosti zistila.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady aplikovala Skupina konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v celých eurách („EUR“ alebo „€“), pokiaľ nie je uvedené inak.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje uplatnenie zásadných predpokladov, odhadov a úsudku v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny, ktoré ovplyvňujú vykázané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazovaného obdobia a vykázaných súm výnosov a nákladov počas roka. Aktuálne výsledky sa môžu odlišovať od týchto odhadov. Oblasť, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo oblasti, v ktorých predpoklady a odhady významne ovplyvňujú konsolidovanú účtovnú závierku sú zverejnené v Poznámke č. 5.

**Uplatnenie nových alebo novelizovaných štandardov a interpretácií v roku 2020****(a) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré Skupina aplikovala po prvýkrát v roku 2020**

Nasledovné nové štandardy a interpretácie nadobudli účinnosť pre Skupinu 1. januára 2020:

**Novelizácia Koncepčného rámca pre finančné vykazovanie** (novela vydaná 29. marca 2018 a účinná v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2020 alebo neskôr). Novelizovaný Koncepčný rámec obsahuje novú kapitolu o oceňovaní, usmernenia o vykazovaní finančnej výkonnosti, vylepšené definície a usmernenia (najmä definíciu záväzku) ako aj objasnenia v dôležitých oblastiach (napr. v otázke úloh zodpovednosti vedenia za zverenú zdroj,

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

obozretnosti a neistoty oceňovania vo finančnom vykazovaní). Skupina posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

**Definícia podniku – novela IFRS 3** (vydaná 22. októbra 2018 a účinná v EÚ pre akvizície od začiatku ročného účtovného obdobia, ktoré začne 1. januára 2020 alebo neskôr). Novela mení definíciu podniku. Podnik musí mať vstupy a zásadné procesy, ktoré spoločne významným spôsobom prispievajú k schopnosti vytvárať výstupy. Nové usmernenia poskytujú rámec na vyhodnotenie, kedy existujú vstupy a zásadné procesy, vrátane začínajúcich podnikov, ktoré ešte výstupy nevygenerovali. Ak ešte výstupy neexistujú, podmienkou pre klasifikáciu ako podnik je existencia organizovanej pracovnej sily. Definícia výrazu 'výstupy' sa zúžila a sústreďuje sa na tovary a služby poskytované zákazníkom, generovanie investičných a iných výnosov, pričom vylučuje benefity vo forme nižších nákladov a iných ekonomických úžitkov. Taktiež už nie je potrebné posudzovať, či účastníci trhu sú schopní nahradiť chýbajúce prvky alebo integrovať nadobudnuté činnosti a aktíva. Účtovná jednotka môže aplikovať 'test koncentrácie'. Nadobudnuté aktíva nebudú predstavovať podnik, ak sa v podstate celá reálna hodnota nadobudnutých aktív (pred odpočítaním záväzkov) bude koncentrovať do jedného aktíva (alebo skupiny podobných aktív). Skupina posúdila dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

**Definícia významnosti – novela IAS 1 a IAS 8** (vydaná 31. októbra 2018 a účinná v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2020 alebo neskôr). Novela objasňuje definíciu toho, čo je významné, a spôsob aplikovania významnosti tak, že do definície zahŕňa usmernenia, ktoré sa doposiaľ objavovali na iných miestach v IFRS. Okrem toho vylepšuje aj vysvetlenia, ktoré definíciu dopĺňujú. Novela tiež zabezpečuje, že definícia významnosti je konzistentná vo všetkých IFRS štandardoch. Informácia je významná vtedy, ak sa dá racionálne očakávať, že by sa jej vynechaním, nesprávnym alebo nejasným uvedením mohli ovplyvniť rozhodnutia, ktoré prijímajú primárni užívatelia na základe účtovnej závierky, ktorá bola zostavená na všeobecné účely tak, aby poskytla finančné informácie o konkrétnej účtovnej jednotke. Skupina posúdila dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

**Reforma referenčných úrokových sadzieb – novela IFRS 9, IAS 39 a IFRS 7** (vydaná 26. septembra 2019 a účinná v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2020 alebo neskôr). Impulzom pre novelizáciu uvedených štandardov bolo nahradenie referenčných úrokových sadzieb, akou je napr. LIBOR, ako aj iných úrokových sadzieb medzibankového trhu (tzv. IBOR) alternatívnymi úrokovými sadzbami. Zmeny a doplnenia poskytujú dočasné úľavy od uplatňovania špecifických požiadaviek týkajúcich sa účtovania o hedžingu na hedžingové vzťahy priamo ovplyvnené reformou IBOR. Účtovanie o zabezpečení peňažných tokov podľa IFRS 9 i IAS 39 vyžaduje, aby boli budúce zabezpečované peňažné toky vysoko pravdepodobné. Ak tieto peňažné toky závisia od nejakej medzibankovej úrokovej sadzby, novelou poskytované úľavy vyžadujú, aby účtovná jednotka predpokladala, že úroková sadzba, z ktorej zaistené peňažné toky vychádzajú, sa v dôsledku reformy nezmení. IAS 39 i IFRS 9 vyžadujú prospektívne posúdenie budúceho vzťahu, aby bolo možné použiť účtovanie o hedžingu. Kým v súčasnosti sa očakáva, že peňažné toky podľa IBOR a sadzieb, ktoré ich nahradia, budú zhruba rovnaké, čím sa minimalizuje akákoľvek neefektívnosť hedžingu, s blížiacim sa termínom reformy to už nemusí platiť. Podľa novely môže účtovná jednotka predpokladať, že referenčná úroková sadzba, na ktorej sú založené peňažné toky zo zabezpečovanej položky, zabezpečovacieho nástroja či zabezpečovaného rizika, sa reformou IBOR nezmení. Reforma IBOR by mohla spôsobiť aj to, že zabezpečenie spadne mimo rozpätia 80 % – 125 %, ktoré vyžaduje retrospektívny test efektívnosti hedžingu podľa IAS 39. IAS 39 bol preto novelizovaný v tom zmysle, že povoľuje výnimku pre retrospektívny test efektívnosti hedžingu, aby sa počas obdobia neistoty v súvislosti s IBOR nepovažoval hedžing za ukončený len preto, že jeho retrospektívna efektívnosť sa dostane mimo tohto intervalu. Stále však bude potrebné plniť ostatné požiadavky pre účtovanie o hedžingu, vrátane prospektívneho posúdenia. Pri niektorých hedžingoch predstavuje zabezpečovaná položka alebo zabezpečované riziko nezmluvne špecifikovanú rizikovú zložku IBOR. Aby bolo možné aplikovať účtovanie o hedžingu, IFRS 9 i IAS 39 vyžadujú, aby sa označená riziková zložka dala samostatne identifikovať a jej výška spoľahlivo určiť. Podľa novely sa musí dať riziková zložka samostatne identifikovať len pri počiatočnom určení zabezpečenia,

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

a nie aj priebežne. V kontexte makrohedžingu, keď účtovná jednotka často nanovo nastavuje hedžingový vzťah, sa oslobodenie uplatňuje od okamihu, keď bola zabezpečená položka prvotne vymedzená v rámci tohto hedžingového vzťahu. Každá neefektívnosť zabezpečenia sa bude naďalej vykazovať v hospodárskom výsledku tak podľa IAS 39 ako aj podľa IFRS 9. Novela uvádza spúšťacie mechanizmy určujúce, kedy úľavy skončia, medzi ktoré patrí aj pominutie neistôt vyplývajúcich z reformy referenčných úrokových sadzieb. Novela vyžaduje, aby účtovné jednotky poskytli investorom dodatočné informácie o svojich hedžingových vzťahoch, ktoré sú priamo ovplyvnené týmito neistotami, vrátane nominálnej hodnoty hedžingových nástrojov, na ktoré sa úľavy vzťahujú, akýchkoľvek významných predpokladov či úsudkov urobených pri uplatňovaní úľav, či kvalitatívnych zverejnení o tom, aký dopad má reforma IBOR na účtovnú jednotku a ako daná účtovná jednotka proces prechodu riadi. V súčasnosti Skupina posúdila dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

**Úľavy na nájomnom v súvislosti s pandémiou koronavírusu – novela IFRS 16** (vydaná 28. mája 2020 a účinná v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. júna 2020 alebo neskôr). Novela poskytuje nájomcom (no nie prenajímateľom) úľavu vo forme dobrovoľného uplatnenia výnimky pri posudzovaní, či je úľava na nájomnom v súvislosti s pandémiou koronavírusu modifikáciou lízingového vzťahu, alebo nie. Nájomcovia samôžu rozhodnúť, že o úľavách na nájomnom budú účtovať rovnakým spôsobom ako v prípade, keby nešlo o modifikácie lízingového vzťahu. V mnohých prípadoch to povedie k tomu, že o úľave sa bude účtovať ako o variabilnej lízingovej splátke. Táto praktická pomôcka sa aplikuje iba na tie úľavy na nájomnom, ktoré vyplynú ako priamy dôsledok pandémie koronavírusu, a iba vtedy, ak budú splnené všetky nasledujúce podmienky: a) zmena lízingových splátok vyústí do revidovanej protihodnoty za lízing, ktorá je v podstate rovnaká alebo nižšia než protihodnota za lízing bezprostredne pred danou zmenou; b) akékoľvek zníženie lízingových splátok ovplyvní iba platby splatné najneskôr 30. júna 2021; a c) nedôjde k žiadnej podstatnej zmene ostatných podmienok lízingu. Ak sa nájomca rozhodne aplikovať túto praktickú pomôcku na lízing, bude ju musieť uplatniť konzistentným spôsobom na všetky svoje lízingové zmluvy s podobnými charakteristikami a uzatvorených za podobných okolností. Novela sa má uplatňovať retrospektívne v súlade s IAS 8, no nájomcovia nebudú musieť upravovať údaje za predchádzajúce účtovné obdobia a ani uvádzať zverejnenia podľa 28(f) IAS 8. Skupina posúdila dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

**(b) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré sú účinné po 31. decembri 2020, a ktoré Skupina neaplikovala pred dátumom ich účinnosti**

Určité nové už vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov sú povinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr, pričom ich Skupina predčasne neaplikovala:

**IFRS 14, Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii** (štandard vydaný 30. januára 2014 a účinný pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr). IFRS 14 umožňuje pokračovať vo vykazovaní súm týkajúcich sa regulácie sadzieb v súlade s ich predchádzajúcimi požiadavkami uplatňovaného účtovného štandardu, keď uplatňujú IFRS po prvýkrát. Na zvýšenie porovnateľnosti s účtovnými jednotkami, ktoré už uplatňujú IFRS a nevykazujú také sumy, však štandard vyžaduje, aby bol efekt regulácie sadzieb prezentovaný oddelene od ostatných položiek. Účtovná jednotka, ktorá už pripravuje účtovnú závierku podľa IFRS, nie je oprávnená uplatniť tento štandard. Európska komisia sa rozhodla nezačať proces schvaľovania tohto dočasného štandardu a počkať na finálny štandard.

**Predaj alebo vklad majetku uskutočnený medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom – novela IFRS 10 a IAS 28** (vydaná 11. septembra 2014 a účinná pre ročné obdobia začínajúce dátumom, ktorý stanoví IASB). Táto novela rieši nesúlad medzi požiadavkami IFRS 10 a IAS 28 pri predaji alebo vklade majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom. Najvýznamnejším dôsledkom je skutočnosť, že ak ide o prevod podniku, vykáže sa zisk alebo strata v plnej výške. Čiastočný zisk alebo strata sa vykážu vtedy, ak predmetom transakcie je majetok, ktorý nepredstavuje podnik, a to aj v prípade, ak tento majetok vlastní prevádzaná dcérska spoločnosť.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

EÚ dosiaľ túto novelu neschválila. V súčasnosti Skupina posudzuje jej dopad na svoju účtovnú závierku.

**IFRS 17, Poistné zmluvy** (štandard vydaný 18. mája 2017 a účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr). IFRS 17 nahrádza štandard IFRS 4, ktorý povoľoval spoločnostiam účtovať o poistných zmluvách s využitím existujúcej účtovnej praxe. V dôsledku toho bolo pre investorov ťažké porovnávať a posudzovať rozdiely vo finančnom hospodárení inak podobných poisťovní. IFRS 17 je samostatný, na jednotnom princípe založený štandard pre účtovanie o všetkých typoch poistných zmlúv, vrátane zmlúv o zaistení, ktoré poisťovňa vlastní. Vyžaduje, aby sa skupiny poistných zmlúv vykazovali a oceňovali: (i) v súčasnej hodnote budúcich peňažných tokov (peňažných tokov z plnení) upravenej o existujúce riziká, ktorá zohľadňuje všetky dostupné informácie o peňažných tokoch z plnení spôsobom konzistentným so zistiteľnými trhovými informáciami; zvýšenej (ak táto hodnota predstavuje záväzok) alebo zníženej (ak táto hodnota predstavuje aktívum) (ii) o čiastku reprezentujúcu nezaslúžený zisk v skupine poistných zmlúv (zmluvná marža za poskytovanú službu). Poisťovne budú vykazovať zisk zo skupiny poistných zmlúv počas celého obdobia poskytovania poistného krytia postupne tak, ako bude existujúce riziko expirovať. Ak je skupina poistných zmlúv stratová alebo sa takou stane, vykáže účtovná jednotka stratu okamžite. EÚ dosiaľ tento nový štandard neschválila. V súčasnosti Skupina posudzuje jeho dopad na svoju účtovnú závierku.

**Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé – novela IAS 1 (vydaná 23. januára 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr).** Táto novela v obmedzenom rozsahu upresňuje, že záväzky sú klasifikované buď ako krátkodobé alebo dlhodobé, v závislosti od práv, ktoré existujú na konci účtovného obdobia. Záväzky sú dlhodobé, ak má účtovná jednotka na konci účtovného obdobia podstatné právo odložiť ich vyrovnanie najmenej o dvanásť mesiacov. Nová úprava už nevyžaduje, aby také právo bolo bezpodmienečné. Očakávania vedenia účtovnej jednotky, či právo na odklad vyrovnania bude následne uplatnené, nemajú vplyv na klasifikáciu záväzkov. Právo na odklad existuje, ak účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia splňa všetky relevantné podmienky na odklad. Záväzok sa klasifikuje ako krátkodobý, ak dôjde k porušeniu podmienok pred alebo ku koncu účtovného obdobia, a to aj v prípade, že veriteľ po konci účtovného obdobia upustí od požiadavky na plnenie danej podmienky. Naopak, pôžička sa klasifikuje ako dlhodobá, ak dôjde k porušeniu podmienok úverovej zmluvy až po konci účtovného obdobia. Novela okrem toho objasňuje požiadavky na klasifikáciu dlhu, ktorý spoločnosť môže vyrovnať jeho konverziou na nástroje vlastného imania. Vyrovnanie je definované ako splnenie záväzku platbou v peniazoch, iným zdrojom predstavujúcim ekonomické úžitky alebo nástrojom vlastného imania účtovnej jednotky. Výnimkou sú záväzky s opciou konverzie na nástroje vlastného imania, ak je v prípade zloženého nástroja táto konverzná opcia klasifikovaná ako komponent vlastného imania. EÚ dosiaľ túto novelu neschválila. V súčasnosti Skupina posudzuje jej dopad na svoju účtovnú závierku.

**Výnosy pred zamýšľaným použitím; Nevýhodné zmluvy – náklady na plnenie zmluvy; Referencie na Koncepčný rámec – zmeny a doplnenia v obmedzenom rozsahu IAS 16, IAS 37 a IFRS 3, a Každoročné vylepšenia Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva za roky 2018-2020 – novelizácia IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41 (všetky novely boli vydané 14. mája 2020 a sú účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr).** Novela IAS 16 zakazuje účtovnej jednotke odpočítavať od obstarávacej ceny položky dlhodobého hmotného majetku (DHM) akékoľvek výnosy generované z predaja výrobkov zhotovených počas doby, keď účtovná jednotka ešte len pripravuje danú položku DHM na jej zamýšľané použitie. Výnosy z predaja takýchto výrobkov, spolu s nákladmi na ich zhotovenie, sa budú po novom vykazovať s vplyvom na hospodársky výsledok. Náklady na takéto položky účtovná jednotka ocení podľa štandardu IAS 2. Tieto náklady nebudú zahŕňať odpisy testovaného majetku, pretože ten ešte nie je pripravený na svoje zamýšľané používanie. Novela IAS 16 tiež objasňuje, že účtovná jednotka „testuje, či daná položka majetku funguje tak, ako má“, keď posudzuje a hodnotí technický a fyzický výkon daného majetku. Finančná výkonnosť testovaného aktíva nie je pre toto posudzovanie relevantná. Položka majetku by preto mohla fungovať tak, ako to vedenie plánuje, a mohla by sa začať odpisovať ešte skôr, než dosiahne úroveň prevádzkovej výkonnosti, ktorú od nej vedenie očakáva.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Novela IAS 37 objasňuje význam termínu „náklady na plnenie zmluvy“. Vysvetľuje, že priame náklady na plnenie zmluvy tvoria dodatočné náklady na plnenie danej zmluvy ako aj alokované ďalšie náklady, ktoré priamo súvisia s plnením. Novela takisto objasňuje, že predtým, než účtovná jednotka vytvorí samostatnú rezervu na nevýhodnú zmluvu, vykáže straty zo zníženia hodnoty aktív, ktoré sa používajú pri plnení tejto zmluvy, a nie aktív vyhradených pre túto zmluvu.

IFRS 3 bol novelizovaný tak, aby sa odvolával na Konceptný rámec finančného výkazníctva z roku 2018 pre účely stanovenia čo je majetok alebo záväzok v podnikovej kombinácii. Pred touto novelou sa IFRS 3 odvolával na Konceptný rámec finančného výkazníctva z roku 2001. Okrem toho bola do IFRS 3 pridaná nová výnimka pre záväzky a podmienené záväzky. Tá špecifikuje, že v prípade niektorých typov záväzkov a podmienených záväzkov sa má účtovná jednotka, ktorá aplikuje IFRS 3, odvolávať radšej na IAS 37 alebo IFRIC 21, a nie na Konceptný rámec finančného výkazníctva z roku 2018. Bez tejto novej výnimky by účtovná jednotka musela v podnikovej kombinácii vykázať niektoré záväzky, ktoré by podľa IAS 37 vykázané neboli. Preto by účtovná jednotka ihneď po akvizícii bola musela odúčtovať takéto záväzky a vykázať zisk, ktorý by však nepredstavoval ekonomicky reálny hospodársky výsledok. Novela taktiež objasnila, že nadobúdateľ podniku nesmie ku dňu akvizície vykázať podmienené aktíva, tak ako sú definované v IAS 37.

Novela IFRS 9 sa zaoberá tým, ktoré poplatky treba zahrnúť do 10% testu pre odúčtovanie finančných záväzkov. Náklady alebo poplatky môžu byť uhrádzané buď tretím stranám alebo veriteľovi. Podľa novely sa však náklady alebo poplatky uhrádzané tretím stranám nebudú zahrňovať do 10% testu.

V ilustratívnom príklade č. 13, ktorý je prílohou IFRS 16, bol odstránený príklad platieb od prenajímateľa, ktoré sa týkali technického zhodnotenia prenajímaného majetku. Dôvodom pre novelu bola snaha odstrániť akékoľvek prípadné nejasnosti pri účtovaní lízingových stimulov.

IFRS 1 obsahuje výnimku pre prípad, keď dcérska spoločnosť aplikuje IFRS po prvýkrát neskôr než jej materská spoločnosť. Dcérska spoločnosť môže oceňovať svoje aktíva a záväzky v účtovných hodnotách, ktoré by boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky jej materskej spoločnosti na základe dátumu prechodu materskej spoločnosti na IFRS, ak by neboli urobené konsolidačné úpravy a úpravy z dôvodu podnikovej kombinácie, v ktorej materská spoločnosť túto svoju dcérsku spoločnosť obstarala. IFRS 1 bol novelizovaný s cieľom umožniť účtovným jednotkám, ktoré sa rozhodli využiť túto výnimku, oceňovať vo vlastnom imaní aj kumulatívne rozdiely z prepočtu cudzích mien sumami, ktoré vykázala materská spoločnosť na základe jej prechodu na IFRS. Novela IFRS 1 rozširuje vyššie uvedenú výnimku na kumulatívne rozdiely z prepočtu cudzích mien, aby sa spoločnostiam, ktoré prvýkrát aplikujú IFRS, znížili náklady na prechod na IFRS. Táto novelizácia sa bude vzťahovať aj na pridružené spoločnosti a spoločné podniky, ktoré využili tú istú výnimku v IFRS 1.

Bola odstránená požiadavka, aby účtovné jednotky vyňali peňažné toky týkajúce sa zdaňovania pri určovaní reálnej hodnoty podľa IAS 41. Účelom tejto úpravy je dosiahnuť súlad s požiadavkou štandardu diskontovať peňažné toky sadzbou po zdanení.

EÚ dosiaľ tieto novely neschválila. V súčasnosti Skupina posudzuje ich dopad na svoju účtovnú závierku.

**Novelizácia IFRS 17 a IFRS 4, Poistné zmluvy** (novela vydaná 25. júna 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Novela obsahuje vysvetlenia, ktoré majú uľahčiť implementáciu IFRS 17 a zjednodušiť niektoré požiadavky štandardu ako i samotný prechod. Novela sa týka ôsmich oblastí IFRS 17, pričom jej účelom nie je zmeniť základné princípy štandardu. Novela IFRS 17 obsahuje nasledujúce zmeny:

- Dátum účinnosti: Dátum účinnosti IFRS 17 (vrátane novely) bol posunutý o dva roky a je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr. Rovnako bol posunutý aj dátum ukončenia platnosti dočasnej výnimky z uplatňovania IFRS 9 v IFRS 4 na ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

- Očakávaná návratnosť obstarávacích nákladov: Účtovné jednotky sú povinné alokovať časť výdavkov na obstaranie zmlúv na očakávané predĺženie zmlúv a vykazovať ich ako aktívum do vtedy, kým nepredĺžia platnosti týchto zmlúv. Účtovné jednotky sú povinné posúdiť návratnosť takéhoto aktíva ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky a zverejniť požadované údaje v poznámkach k účtovnej závierke.
- Zmluvná servisná marža („contractual service margin“) pripadajúca na investičné služby: Jednotky krytia by mali byť stanovené tak, aby brali do úvahy množstvo výhod a zároveň očakávané obdobie ako poistného krytia tak aj investičných služieb pre zmluvy založené na modely s variabilnými poplatkami a pre ďalšie zmluvy so „službou návratnosti investícií“, vykazovanými podľa všeobecného modelu. Náklady súvisiace s investičnými službami by sa mali zahrnúť do hospodárskeho výsledku v rámci obdobia trvania poistnej zmluvy, a to v rozsahu, v akom účtovná jednotka vykonáva tieto činnosti na zvýšenie úžitkov z poistného krytia pre poistníka.
- Pasívne zaistné zmluvy - zabezpečenie strát: Ak účtovná jednotka vykáže stratu pri prvotnom vykázaní nevýhodnej skupiny poistných zmlúv alebo po dodatočnom pridaní nevýhodných zmlúv do tejto skupiny, mala by upraviť zmluvnú servisnú maržu súvisiacej skupiny zaistných zmlúv a vykázať zisk z týchto zaistných zmlúv. Výška straty zabezpečenej zaistnou zmluvou sa stanoví vynásobením straty vykazanej z uzavretých poistných zmlúv a percentuálneho podielu výšky plnení z týchto poistných zmlúv, ktoré účtovná jednotka očakáva späťne získať na základe podmienok zaistnej zmluvy. Táto požiadavka sa uplatňuje iba v prípade, ak je zaistná zmluva vykázaná pred alebo súčasne so stratou vykázanou zo súvisiacich poistných zmlúv.
- Ďalšie zmeny a doplnenia: Medzi ďalšie zmeny a doplnenia patrí vylúčenie rozsahu pôsobnosti pre niektoré zmluvy o kreditných kartách a niektoré zmluvy o pôžičke; prezentácia poistných zmluvných aktív a záväzkov vo výkaze o finančnej situácii na úrovni portfólií namiesto skupín; využitie opcie na zmiernenie rizika („risk mitigation option“) pri znižovaní finančných rizík pomocou zaistných zmlúv a nederivátových finančných nástrojov v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok; možnosť zmeny účtovnej politiky týkajúcej sa odhadov pri aplikácii IFRS 17, zverejnenej v predchádzajúcich priebežných účtovných závierkach; zahrnutie platieb a príjmov z dane z príjmu, ktoré sú osobitne vyúčtované poistníkovi podľa podmienok poistnej zmluvy, do peňažných tokov z plnení a vybrané zjednodušenia pri prechode a ďalšie menšie zmeny a doplnenia.

EÚ dosiaľ túto novelu neschválila. V súčasnosti Skupina posudzuje jej dopad na svoju účtovnú závierku.

**Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé, posun dátumu účinnosti – novela IAS 1** (vydaná 15. júla 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Novela IAS 1 na klasifikáciu záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé bola vydaná v januári 2020 s pôvodnou účinnosťou od 1. januára 2022. Ako reakcia na pandémiu koronavírusu bol dátum účinnosti posunutý o jeden rok, aby mali spoločnosti viac času na implementáciu klasifikačných zmien, ktoré z novelizovanej úpravy vyplývajú. EÚ dosiaľ túto novelu neschválila. V súčasnosti Skupina posudzuje jej dopad na svoju účtovnú závierku.

**Reforma referenčných úrokových sadzieb – fáza 2 – novela IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 a IFRS 16** (vydaná 27. augusta 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr). Zmeny v rámci fázy 2 sa zaoberajú otázkami, ktoré vyplývajú z implementácie reformy, vrátane náhrady referenčnej sadzby alternatívnou úrokovou sadzbou. Zmeny sa týkajú týchto oblastí:

- Účtovanie vplyvu zmien v úrokovej sadzbe pri stanovení zmluvných peňažných tokov v dôsledku reformy IBOR: Novela ponúka pre finančné nástroje oceňované v amortizovanej

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

hodnote praktické zjednodušenie, ktoré vyžaduje, aby účtovné jednotky zohľadňovali zmenu úrokovej sadzby pri stanovení zmluvných peňažných tokov v dôsledku reformy IBOR úpravou efektívnej úrokovej sadzby v súlade s odsekom B5.4.5 v IFRS 9. Dôsledkom uplatnenia tohto praktického zjednodušenia bude, že účtovná jednotka nevykáže zmenu priamo v hospodárskom výsledku. Toto praktické zjednodušenie je možné použiť len v prípade takej zmeny a len v rozsahu, ktorý je nevyhnutným dôsledkom reformy IBOR a nová alternatívna úroková sadzba je ekonomicky porovnateľná s predchádzajúcou referenčnou sadzbou. Poistovatelia, ktorí uplatňujú dočasnú výnimku z IFRS 9, sú takisto povinní uplatniť rovnaké praktické zjednodušenie. Novela IFRS 16 vyžaduje, aby nájomcovia uplatnili pri účtovaní zmien lízingu podobné praktické zjednodušenie, ktoré v dôsledku reformy IBOR mení stanovenie budúcich lízingových platieb.

- Dátum ukončenia úľav fázy 1 pre zmluvne nešpecifikované rizikové zložky v zabezpečovacích vzťahoch: Zmeny a doplnenia fázy 2 požadujú, aby účtovná jednotka prospektívne prestala uplatňovať úľavy fázy 1 pre zmluvne nešpecifikovanú rizikovú zložku v čase, keď dôjde k zmenám v zmluvne nešpecifikovanej rizikovej zložke alebo pri ukončení zabezpečovacieho vzťahu, ak nastane skôr. V novele fázy 1 nebol stanovený dátum pre ukončenie uplatňovania úľav pre rizikové zložky.
- Ďalšie dočasné výnimky z uplatňovania špecifických požiadaviek pre účtovanie zabezpečenia: Novely fázy 2 poskytujú niekoľko ďalších dočasných úľav pri uplatňovaní špecifických požiadaviek na účtovanie zabezpečenia v súlade s IAS 39 a IFRS 9 pre zabezpečovacie vzťahy, ktoré sú priamo ovplyvnené reformou IBOR.
- Dodatočné zverejnenie IFRS 7 týkajúce sa reformy IBOR: Novely vyžadujú zverejnenie spôsobu riadenia, vývoja a rizík vyplývajúcich z prechodu účtovnej jednotky na alternatívne úrokové sadzby; kvantitatívnych informácií ohľadom derivátových a nederivátových nástrojoch, ktoré ešte neboli upravené, v členení podľa významnej referenčnej úrokovej sadzby a popis akýchkoľvek zmien v stratégii riadenia rizík v dôsledku reformy IBOR.

EÚ dosiaľ túto novelu neschválila. V súčasnosti Skupina posudzuje jej dopad na svoju účtovnú závierku.

***Predaj alebo vklad majetku uskutočnený medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom – novela IFRS 10 a IAS 28 (vydaná 11. septembra 2014 a účinná pre ročné obdobia začínajúce dátumom, ktorý stanoví IASB).*** Táto novela rieši nesúlad medzi požiadavkami IFRS 10 a IAS 28 pri predaji alebo vklade majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom. Najvýznamnejším dôsledkom je skutočnosť, že ak ide o prevod podniku, vykáže sa zisk alebo strata v plnej výške. Čiastočný zisk alebo strata sa vykážu vtedy, ak predmetom transakcie je majetok, ktorý nepredstavuje podnik, a to aj v prípade, ak tento majetok vlastní prevádzaná dcérska spoločnosť. EÚ dosiaľ túto novelu neschválila. V súčasnosti Skupina posudzuje jej dopad na svoju konsolidovanú účtovnú závierku.

**2.2. Konsolidácia***(i) Dcérske spoločnosti*

Dcéorskými spoločnosťami sú tie účtovné jednotky, vrátane štruktúrovaných subjektov, ktoré Skupina ovláda, pretože (i) má právomoc riadiť tie ich relevantné činnosti, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú ich výnosy, (ii) má nárok, či práva, podieľať sa na variabilných výnosoch zo svojej účasti v týchto účtovných jednotkách, a (iii) má schopnosť využiť svoj vplyv v uvedených účtovných jednotkách na to, aby ovplyvnila výšku výnosov investora. Pri posudzovaní toho, či Skupina ovláda inú účtovnú jednotku, sa berie do úvahy existencia a vplyv materiálnych práv, vrátane materiálnych potenciálnych hlasovacích práv. Aby bolo právo materiálne, musí mať jeho

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

držiteľ praktickú schopnosť uplatňovať ho vtedy, keď vznikne potreba prijať rozhodnutia o smerovaní relevantných činností ovládanej účtovnej jednotky. Skupina môže ovládať účtovnú jednotku dokonca aj vtedy, keď v nej nevlastní väčšinu hlasovacích práv. V takom prípade posudzuje Skupina výšku svojich hlasovacích práv porovnaním s veľkosťou a rozptýlením podielov ostatných držiteľov hlasovacích práv, aby zistila, či má de facto kontrolu nad daným subjektom. Ochranné práva iných investorov, napr. také, ktoré sa týkajú zásadných zmien činnosti danej účtovnej jednotky, alebo ktoré sa uplatňujú iba za výnimočných okolností, nebránia Skupine, aby v tejto účtovnej jednotke uplatňovala kontrolný vplyv. Dcérske podniky sú konsolidované odo dňa, kedy je kontrolný vplyv prevedený na Skupinu (dátum akvizície) a sú vyňaté z konsolidácie odo dňa, od ktorého prestane Skupina účtovnú jednotku ovládať.

Skupina používa pri účtovaní akvizícií dcérskych spoločností metódu kúpy. Obstarávacia cena dcérskej spoločnosti predstavuje reálnu hodnotu prevedeného majetku, emitovaných akcií a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu kúpy. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na veľkosť podielu menšinových akcionárov.

Obstarávacie náklady vzťahujúce sa k akvizícii sa účtujú do nákladov. Podmienené plnenia, ktoré majú byť uhradené Skupinou, sa k dátumu akvizície ocenia v reálnej hodnote. Následné zmeny reálnej hodnoty týchto plnení, ktoré sú považované za aktívum alebo záväzok, sa vykážu v súlade s IAS 39 buď vo výkaze ziskov a strát alebo v ostatnom súhrnnom zisku.

Suma, o ktorú obstarávacia cena akvizície prevyšuje reálnu hodnotu podielu Spoločnosti na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacia cena akvizície nižšia ako reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo vo výkaze ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi v Skupine sa pri konsolidácii eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, ale považujú sa za indikátor poklesu hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli prispôsobené tak, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

*(ii) Pridružené a spoločné podniky*

Pridružené podniky sú všetky podniky, v ktorých má Skupina významný podiel, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní na základe dohody o vytvorení spoločného podniku.

Podiel Skupiny na zisku alebo strate jej pridružených a spoločných podnikov po akvizícii sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku a jej podiel na pohybe rezervných fondov po akvizícii sa vykazuje v rezervných fondoch. Kumulatívne pohyby po akvizícii upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak sa podiel Skupiny na stratách pridružených a spoločných podnikov rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní pridružených a spoločných podnikov (vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok), Skupina nevykazuje ďalšie straty, pokiaľ jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za pridružené a spoločné podniky.

Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytne dôkaz o tom, že došlo k zníženiu hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy pridružených a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

---

**2.3. Prepočet cudzích mien***(i) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky*

Údaje v účtovných závierkach účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Skupina pôsobí („funkčná mena“).

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v celých eurách („EUR“ alebo „€“), ktorá je funkčnou menou a zároveň menou prezentácie účtovnej závierky Skupiny.

*(ii) Transakcie a zostatky*

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady týchto transakcií a z prepočtu peňažného majetku a záväzkov v cudzej mene výmenným kurzom ku koncu roka sa účtujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

*(iii) Spoločnosti v Skupine*

Súvahy a výkazy ziskov a strát spoločností v Skupine (z ktorých žiadna nemá funkčnú menu hyperinflačnej ekonomiky), ktorých funkčná mena nie je identická s menou, v ktorej je prezentovaná táto účtovná závierka, sú prepočítané nasledovne:

- a) aktíva a pasíva sú prepočítané kurzom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje súvaha;
- b) výnosy a náklady sú prepočítané priemerným výmenným kurzom za dané obdobie;
- c) kurzové rozdiely vznikajúce pri prepočte zahraničnej investície na funkčnú menu sa vykazujú ako samostatná zložka vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

Pri konsolidácii sa kurzové rozdiely z prepočtu čistej investície do zahraničných subjektov zahŕňajú do ostatných súhrnných ziskov. Pri predaji zahraničného subjektu sa takéto kurzové rozdiely, ktoré boli vykázané v rámci ostatných súhrnných ziskov, vykážu vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov ako súčasť zisku alebo straty z predaja.

**2.4. Nehnutelnosti, stroje a zariadenia**

Nehnutelnosti, stroje a zariadenia sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

*(i) Obstarávacía cena*

Obstarávacía cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku. Nákladové úroky sú kapitalizované a účtujú sa ako súčasť obstarávacej ceny majetku od doby obstarania do doby jeho zaradenia do používania.

Výdavky po zaradení majetku do používania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržbu sa účtujú do výkazu ziskov a strát ako náklad v účtovnom období, v ktorom vznikli.

*(ii) Odpisy*

Nehnutelnosti, stroje a zariadenia sa začínajú odpisovať prvým dňom mesiaca, v ktorom boli uvedené do používania. Majetok sa odpisuje rovnomerným spôsobom – časovou metódou podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

cenou a očakávanou hodnotou v čase vyradenia majetku, vydelená predpokladanou dobou jeho používania v mesiacoch.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

Budovy, stavby	20 – 50 rokov
Stroje, prístroje, zariadenia	4 – 12 rokov
Dopravné prostriedky	4 – 12 rokov
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 – 8 rokov

Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Očakávaná hodnota v čase vyradenia majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca jeho životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je okamžite znížená na úroveň jeho realizovateľnej hodnoty, ak je účtovná hodnota majetku vyššia ako jeho predpokladaná realizovateľná hodnota (poznámka 2.7).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním výnosov a jeho účtovnej zostatkovej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

**2.5. Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s týmto majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Pri následnom ocenení je nehmotný majetok vykázaný v obstarávacej cene zníženej o odpisy a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

Nehmotný majetok sa začína odpisovať od prvého dňa mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok sa odpisuje v súlade so schváleným odpisovým plánom rovnomerným spôsobom. Mesačný odpis sa stanovuje ako rozdiel medzi obstarávacou a zostatkovou cenou majetku vydelený odhadovanou dobou jeho ekonomickej životnosti v mesiacoch.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

Softvér	4 – 5 rokov
Oceniteľné práva	5 rokov
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 roky

Predpokladá sa, že zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku bude nulová, pokiaľ (a) neexistuje záväzok tretej strany odkúpiť majetok na konci jeho ekonomickej životnosti, alebo (b) existuje aktívny trh pre daný majetok a zostatkovú hodnotu možno určiť porovnaním s týmto trhom, pričom je pravdepodobné, že takýto trh bude existovať aj na konci ekonomickej životnosti daného majetku.

Výdavky po zaradení majetku do používania, ktoré spĺňajú kritériá podľa IAS 38 pre vykazovanie ako dlhodobý nehmotný majetok, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene nehmotného majetku.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Výdavky na výskumnú činnosť, ktorá sa uskutočňuje za účelom získania nových vedeckých a technických poznatkov, sa účtujú do nákladov vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov hneď, ako vzniknú. Skupina nevedie rozlíšenie fázy výskumu a fázy vývoja. Z uvedeného dôvodu Skupina účtuje vynaložené náklady priamo vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

**2.6. Práva na užívanie majetku**

Práva na užívanie majetku predstavujú dlhodobý majetok, ktorý je prenajímaný na základe zmluvy obsahujúcej lízing podľa IFRS 16. Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Zmluva je lízingom alebo obsahuje lízing, ak sa zmluvou postupuje právo riadiť užívanie identifikovaného aktíva na nejaké časové obdobie výmenou za protihodnotu. Skupina zvolila politiku neoddeľovania lízingových a nelízingových komponentov pre všetky kategórie majetkov vyplývajúcich z lízingu a namiesto toho účtuje o každom lízingu ako jednom lízingovom komponente.

Spoločnosť sa rozhodla prezentovať práva na užívanie majetku a záväzky z lízingu ako samostatné položky na príslušných riadkoch v konsolidovanej súvahe.

Skupina si prenajíma najmä stroje a technologické zariadenia, motorové vozidlá a nehnuteľnosti vrátane pozemkov. Doba lízingu je obvykle 2 až 10 rokov.

Skupina vykazuje aktívum s právom na užívanie, a korešpondujúci lízingový záväzok, k dátumu začiatku lízingu (k dátumu poskytnutia podkladového aktíva na používanie). Aktívum s právom na užívanie sa k dátumu začiatku lízingu oceňuje v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia lízingového záväzku, všetky lízingové splátky uskutočnené pred dátumom začatia lízingu alebo v tento deň, znížené o všetky prijaté lízingové stimuly, všetky počiatočné priame náklady, ktoré vznikli Skupine, a odhad nákladov, ktoré vzniknú pri obnovení podkladového aktíva do stavu, ktorý sa vyžaduje v podmienkach lízingu.

Po dátume začiatku lízingu sa aktívum s právom na užívanie oceňuje uplatnením modelu ocenenia obstarávacou cenou. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie sa znižuje o akumulované odpisy a o všetky akumulované straty zo zníženia hodnoty, a upravuje o akékoľvek precenenie lízingového záväzku.

Vykázané aktíva s právom na užívanie nie sú predmetom ďalšieho podnájmu zo strany Skupiny (t.j. sublízing) a nezodpovedajú vymedzeniu investičného nehnuteľného majetku.

**Odpisovanie aktíva s právom na užívanie.** Práva na užívanie majetku sa odpisujú rovnomerne počas doby jeho odhadovanej životnosti. Ak sa lízingom na konci doby lízingu prevádza vlastníctvo podkladového aktíva na Skupinu alebo ak obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie odzrkadľuje skutočnosť, že Skupina uplatní kúpnu opciu, Skupina odpisuje aktívum s právom na užívanie od dátumu začiatku lízingu do konca doby použiteľnosti podkladového aktíva. V opačnom prípade Skupina odpisuje aktívum s právom na užívanie od dátumu začiatku lízingu do konca doby použiteľnosti aktíva s právom na užívanie alebo do konca doby lízingu podľa toho, ktorý z týchto dátumov nastane skôr.

Skupina neuplatňuje IFRS 16 na líziny nehmotných aktív.

Skupina v roku končiacom k 31. decembru 2020 a 2019 nevstúpila do transakcií predaja a spätného lízingu.

**2.7. Zníženie hodnoty nefinančného majetku**

Majetok s neurčitou dobou životnosti (ako napríklad goodwill) a nehmotný majetok, ktorý ešte nebol zaradený do používania sa neodpisuje, každoročne sa však testuje na pokles hodnoty. Pozemky, nedokončené investície a majetok, ktorý je predmetom odpisovania alebo amortizácie

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

sa testuje na pokles hodnoty, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata z poklesu hodnoty sa vykazuje v sume, o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na prípadný predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia.

Pre účely stanovenia poklesu hodnoty sa majetok zaradí do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné prostriedky). Pri nefinančnom majetku s výnimkou goodwillu, u ktorého došlo k zníženiu hodnoty, sa pravidelne ku koncu každého vykazovaného obdobia posudzuje, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

Všetok dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

**2.8. Finančné nástroje****Finančné nástroje – kľúčové definície pojmov pre oceňovanie**

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola prijatá pri predaji majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v bežnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je trh, v ktorom transakcie týkajúce sa aktíva alebo záväzku sa uskutočňujú dostatočne často a v takom objeme, že môžu priebežne poskytovať informácie o cenách.

Transakčné náklady sú prírastkové náklady, ktoré možno priamo pripísať akvizícii, emisii alebo vyradeniu finančného nástroja. Prírastkové náklady sú také, ktoré by nevznikli, keby sa transakcia neuskutočnila. Transakčné náklady zahŕňajú poplatky a provízie vyplácané obchodným zástupcom (vrátane zamestnancov, ktorí konajú ako predajcovia), poradcom, sprostredkovateľom a obchodníkom, odvodom od regulačných agentúr a burzám cenných papierov a daní a poplatkov z prevodu. Transakčné náklady nezahŕňajú prémie alebo diskonty dlhových nástrojov, náklady na financovanie alebo interné administratívne náklady alebo náklady na údržbu.

Amortizovaná hodnota ("AH") je hodnota, za ktorú bol finančný nástroj vykázaný pri prvotnom vykázaní znížený o splátky istiny plus kumulované úroky a pre finančné aktíva znížené o akékoľvek opravné položky na očakávané úverové straty ("ECL"). Časovo rozlíšený úrok zahŕňa amortizáciu transakčných nákladov časovo rozlíšených pri prvotnom vykázaní a akúkoľvek prémii alebo diskont dlhového nástroja do splatnej sumy použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Časovo rozlíšené úrokové výnosy a časovo rozlíšené úrokové náklady vrátane časovo rozlíšeného kupónu a amortizovaného diskontu dlhového nástroja alebo prémie (vrátane prípadných časovo rozlíšených poplatkov) nie sú vykazované samostatne a sú zahrnuté do účtovných hodnôt súvisiacich položiek v súvahe.

Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda rozloženia úrokových výnosov alebo úrokových nákladov počas príslušného obdobia tak, aby sa dosiahla konštantná pravidelná úroková miera (efektívna úroková miera) z účtovnej hodnoty. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje odhadované budúce platby alebo príjmy (okrem budúcich úverových strát) počas očakávanej životnosti finančného nástroja alebo kratšieho obdobia, ak je to vhodné, na brutto účtovnú hodnotu finančného nástroja. Efektívna úroková sadzba diskontuje peňažné toky nástrojov s variabilným úrokom do nasledujúceho dátumu precenenia úroku okrem prémie alebo diskontu dlhového nástroja, ktoré odrážajú úverové rozpätie nad pohyblivou sadzbou špecifikovanou nástrojom alebo inými premennými, ktoré nie sú precenené, tak aby zohľadňovali trhové sadzby. Takéto prémie alebo diskonty dlhových nástrojov sa amortizujú počas celej predpokladanej doby životnosti nástroja. Výpočet súčasnej hodnoty zahŕňa všetky zaplatené alebo prijaté poplatky medzi zmluvnými stranami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou efektívnej úrokovej miery.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

**Finančné nástroje – prvotné vykazovanie.** Všetky finančné nástroje sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady. Reálna hodnota pri prvotnom vykázaní sa najlepšie preukazuje transakčnou cenou. O zisku alebo strate pri prvotnom vykázaní sa účtuje iba vtedy, ak existuje rozdiel medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou, ktorý možno doložiť inými bežnými trhovými transakciami toho istého nástroja alebo technikou oceňovania, ktorej vstupy zahŕňajú iba údaje z pozorovateľných trhov. Po prvotnom vykázaní sa pre finančné aktíva oceňované amortizovanou hodnotou vykáže opravná položka, čo vedie k okamžitej účtovnej strate.

**Finančné aktíva – klasifikácia a následné oceňovanie – kategórie oceňovania.** Skupina klasifikuje finančné aktíva len v kategórii amortizovaná hodnota. Klasifikácia a následné ocenenie dlhových finančných aktív závisí od: (i) obchodného modelu Skupiny na riadenie portfólia súvisiacich aktív a (ii) vlastností peňažných tokov majetku.

**Finančné aktíva – klasifikácia a následné oceňovanie - obchodný model.** Obchodný model odzrkadľuje, ako Skupina spravuje aktíva za účelom vytvárania peňažných tokov, t. j. či je cieľom Skupiny: (i) výlučne zinkasovať zmluvné peňažné toky z aktív ("držba na účely zinkasovania zmluvných peňažných tokov"), alebo (ii) na zinkasovanie zmluvných peňažných tokov a peňažných tokov vznikajúcich z predaja aktív ("držba na účely získavania zmluvných peňažných tokov a predaja"), alebo ak nie je uplatniteľná ani jedna z položiek (i) a (ii), finančné aktíva sú klasifikované ako súčasť "iného" obchodného modelu a merané pomocou reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát ("FVTPL").

Obchodný model je určený pre skupinu aktív (na úrovni portfólia) na základe všetkých relevantných dôkazov o činnostiach, ktoré Skupina vykonáva za účelom dosiahnuť cieľ stanovený pre dostupné portfólio v deň hodnotenia. Faktory, ktoré Skupina zvažuje pri určovaní obchodného modelu, zahŕňajú účel a zloženie portfólia a predchádzajúce skúsenosti s tým, ako boli peňažné toky za príslušné aktíva inkasované. Obchodný model, ktorý Skupina používa má za účel držať finančné aktíva do splatnosti a zinkasovať zmluvné peňažné toky.

**Finančné aktíva – klasifikácia a následné ocenenie – charakteristiky peňažného toku.** Ak je cieľom obchodného modelu držať aktíva na zinkasovanie zmluvných peňažných tokov alebo držať finančné aktíva za účelom zinkasovania peňažných tokov a predaja, tak Skupina posudzuje, či peňažné toky predstavujú výlučne platby istiny a úrokov (ďalej len "SPPI"). Finančné aktíva s vnorenými derivátmi sa berú do úvahy ako celok pri určovaní, či sú ich peňažné toky v súlade s požiadavkou SPPI. Pri tomto posúdení Skupina posudzuje, či sú zmluvné peňažné toky v súlade so základnými úverovými charakteristikami, t.j. úroky zahŕňajú iba zohľadnenie úverového rizika, časovú hodnotu peňazí, ostatné základné úverové riziká a ziskovú maržu.

Ak je Skupina zmluvnými podmienkami vystavená riziku alebo volatilitu, ktorá je v rozpore so základnými úverovými charakteristikami poskytovania úverov, finančné aktívum sa klasifikuje a oceňuje na základe FVTPL. Posúdenie SPPI sa vykonáva pri prvotnom vykázaní majetku a následne sa neprehodnocuje. Skupina vykonáva test SPPI pre svoje finančné aktíva.

Skupina má vo svojej držbe len pohľadávky z obchodného styku, zmluvné aktíva a peniaze a peňažné ekvivalenty. Charakteristika týchto finančných aktív je krátkodobá a zmluvné peňažné toky predstavujú istinu a úrok, ktorý zohľadňuje časovú hodnotu peňazí, a preto ich Skupina oceňuje v amortizovanej hodnote.

**Finančné aktíva – reklasifikácia.** Finančné nástroje sa reklasifikujú iba vtedy, keď sa zmení obchodný model na riadenie portfólia ako celku. Táto reklasifikácia má budúci účinok a prebieha od začiatku prvého obdobia vykazovania, ktoré nasleduje po zmene obchodného modelu. Skupina nemenila svoj obchodný model počas súčasného obdobia a nevykonávala žiadne reklasifikácie.

**Zníženie hodnoty finančných aktív – opravná položka z očakávaných úverových strát („ECL“).** Skupina stanovuje ECL k pohľadávkam oceňovaným v amortizovanej hodnote a k

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

zmluvným aktívam na základe predpokladaného budúceho vývoja. Skupina ráta ECL a vykazuje čisté straty zo zníženia hodnoty finančných a zmluvných aktív ku každému dátumu vykazovania. Výpočet ECL odzrkadľuje: (i) nezaujatú a pravdepodobnosťou váženú sumu, ktorá je určená vyhodnotením spektra možných výsledkov, (ii) časovú hodnotu peňazí a (iii) všetky dostupné a preukázateľné informácie, ktoré sú k dispozícii bez neprímeraných nákladov a úsilia na konci každého vykazovaného obdobia o minulých udalostiach, súčasných podmienkach a predpovediach budúcich podmienok.

Pohľadávky oceňované v amortizovanej hodnote sú v súvahe prezentované po odpočítaní opravnej položky ECL.

Skupina aplikuje na pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup podľa IFRS 9, t.j. stanovuje ECL pomocou celoživotných očakávaných strát. Skupina na výpočet celoživotných očakávaných strát pre pohľadávky z obchodného styku používa maticu, ktorá zohľadňuje vývoj splatnosti jednotlivých pohľadávok za výnosy počas aktuálneho obdobia, výnosy za aktuálne obdobia a výšku odpísaných pohľadávok. Vzhľadom na to, že najvýznamnejšia časť pohľadávok je voči spriazneným a tretím stranám v tuzemsku, bol zvážený predpokladaný vývoj HDP na Slovensku, riziko ekonomickej recesie a očakávaná platobná disciplína na ďalších 12 mesiacov. Na základe týchto ukazovateľov sa Skupina rozhodla, že tvorba opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku na základe historických údajov je dostačujúca, keďže vývoj daných ukazovateľov zodpovedá vývoju z predošlých rokov. Pohľadávky voči tretím stranám sú nevýznamné.

Účtovný postup platný pre rok 2017: Opravná položka sa vytvárala vtedy, ak existoval objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považovali za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená.

Výška opravnej položky predstavovala rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižovala pomocou opravných položiek a príslušná strata sa účtovala do nákladov ako „Ostatné prevádzkové náklady.“

**Finančné aktíva – odpis.** Skupina odpíše finančné aktíva, vcelku alebo ich časť, keď vyčerpala prakticky všetky možnosti vymozenia prostriedkov z týchto aktív a neexistuje žiadne rozumné očakávanie vymozenia týchto prostriedkov.

**Finančné aktíva – odúčtovanie.** Skupina prestane vykazovať finančné aktíva, keď i) boli aktíva splatené alebo právo k peňažným tokom z týchto aktív uplynulo alebo ii) Skupina presunula práva k peňažným tokom z finančných aktív na inú osobu.

**2.9. Finančné záväzky**

**Finančné záväzky – kategórie oceňovania.** Finančné záväzky sú klasifikované ako následne ocenené v amortizovanej hodnote, okrem (i) finančných záväzkov ocenených pomocou reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát a ostatných súhrmných ziskov („FVTPL“): táto klasifikácia sa uplatňuje na deriváty, finančné záväzky určené na obchodovanie (napríklad krátke pozície v cenných papieroch), uznané záväzky nadobúdateľom v podnikovej kombinácii a ostatné finančné záväzky pri prvotnom vykázaní a (ii) zmluvy o finančných zárukách a úverové záväzky.

**Finančné záväzky – odúčtovanie.** Finančné záväzky sa odúčtujú, keď zaniknú (napr. keď sa záväzok uvedený v zmluve vypustí, zruší alebo uplynie).

Výmena dlhových nástrojov s výrazne odlišnými podmienkami medzi Skupinou a jej pôvodnými veriteľmi, ako aj podstatné zmeny podmienok existujúcich finančných záväzkov, sa účtuje ako

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

zánik pôvodného finančného záväzku a vykázanie nového finančného záväzku. Podmienky sú podstatne odlišné, ak diskontovaná súčasná hodnota peňažných tokov podľa nových podmienok, vrátane všetkých zaplatených poplatkov ponížených o akékoľvek prijaté poplatky a diskontovaných s použitím pôvodnej efektívnej úrokovej miery, sa minimálne 10% líši od diskontovanej súčasnej hodnoty zostávajúcich peňažných tokov z pôvodného finančného záväzku. Ak je výmena dlhových nástrojov alebo zmena podmienok zaúčtovaná ako zánik, akékoľvek vzniknuté náklady alebo poplatky sa vykazujú ako súčasť zisku alebo straty zo splatenia. Ak výmena alebo zmena nie je zaúčtovaná ako zánik, akékoľvek vzniknuté náklady alebo poplatky upravujú účtovnú hodnotu záväzku a odpisujú sa počas zostávajúceho obdobia zmeneného záväzku.

Zmeny pasív, ktoré nevedú k zániku, sa účtujú ako kumulatívny dopad zmeny odhadu, pričom akýkoľvek zisk alebo strata sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov, pokiaľ ekonomická podstata rozdielu v účtovných hodnotách neznamena kapitálovú transakciu s vlastníkmi.

Finančné záväzky sú ocenené pomocou reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov („FVTPL“). Skupina môže pri prvotnom vykázaní určité záväzky vykázat pomocou FVTPL. Zisky a straty z týchto záväzkov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov s výnimkou zmeny reálnej hodnoty, ktorá je pripísateľná zmenám v kreditnom riziku tohto záväzku (určená ako suma, ktorá nie je pripísateľná zmenám trhových podmienok, ktoré dávajú rast trhového rizika), ktorý je zaznamenaný v OCI a neskôr sa reklasifikuje do výkazu ziskov a strát. To platí okrem prípadov, ak by takáto prezentácia vytvorila alebo nezvýšila účtovný nesúlad, pričom v tomto prípade sa zisky alebo straty súvisiace so zmenami úverového rizika záväzku taktiež vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

**2.10. Vzájomné započítavanie finančných nástrojov**

Finančné aktíva a finančné záväzky sa vzájomne započítavajú v súvahe len v prípade, že Skupina má súčasné a právne vymáhateľné právo na vzájomné započítanie a má v úmysle buď vyrovnať majetok a záväzky v netto sume, alebo plánuje realizovať príslušné aktívum a v tom istom čase vyrovnať záväzok. Takéto právo na vzájomné započítanie (a) nesmie byť podmienené budúcou udalosťou a (b) musí byť právne vymáhateľné v prípade všetkých nasledujúcich situácií: (i) pri bežných obchodných transakciách, (ii) v prípade neplnenia a (iii) v prípade platobnej neschopnosti alebo konkurzu.

**2.11. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa kúpnu cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie), zníženú o zľavu z ceny. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, ktorý sa zisťuje po každom pohybe zásob.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**2.12. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v amortizovanej hodnote vypočítanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

---

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľná, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následné úhrady už odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

**2.13. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace.

Vo výkaze peňažných tokov zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace a kontokorentné úvery.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sa vykazujú v amortizovanej hodnote na základe skutočnosti, že ich Skupina drží za účelom získania finančných prostriedkov a ich peňažné toky zodpovedajú istine a úrokom.

**2.14. Základné imanie**

Ako základné imanie sú vykázané kmeňové akcie materskej Spoločnosti. Transakčné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vykázané vo vlastnom imaní ako zníženie príjmu z emisie akcií, po odpočítaní vplyvu týchto nákladov na daň.

**2.15. Zákonný rezervný fond**

Zákonný rezervný fond je povinne tvorený zo zisku Spoločnosti podľa § 67 Obchodného zákonníka. Minimálna predpísaná výška zákonného rezervného fondu je stanovená v § 217 Obchodného zákonníka. Skupina (pokiaľ ide o firmy so sídlom v Slovenskej republike) na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákonny rezervný fond, do výšky 20% základného imania v prípade akciových spoločností (resp. 10% v prípade spoločností s ručením obmedzeným). Tento fond sa môže použiť výlučne na zvýšenie základného imania alebo na úhradu strát. Členovia Skupiny so sídlom v Českej republike nie sú povinní tvoriť zákonny rezervný fond po prijatí zákona o obchodných korporáciách.

**2.16. Ostatné kapitálové fondy**

Skupina tvorí ostatné kapitálové fondy v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami na účely definované v príslušných stanovách. Tieto fondy je možné distribuovať len so súhlasom akcionárov.

**2.17. Výplata dividend**

Dividendy sa vykážu v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, ak boli schválené po konci vykazovaného obdobia, ale pred schválením účtovnej závierky predstavenstvom Spoločnosti. Výplata dividend akcionárom Skupiny sa vyказuje ako záväzok a znižuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred koncom vykazovaného obdobia.

**2.18. Záväzky z obchodného styku**

Záväzky z obchodného styku predstavujú povinnosť zaplatiť za tovar alebo služby nakúpené od dodávateľov v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Záväzky sa vykazujú ako krátkodobé, ak sú splatné do jedného roka. V opačnom prípade sú klasifikované ako dlhodobé.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Závazky z obchodného styku sa pri vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne v amortizovanej hodnote stanovenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

**2.19. Dane***(i) Splatná daň z príjmov*

Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z dôvodu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia daňovej straty v zmysle platných slovenských predpisov vo výške 21% (2019: 21%). Daňový záväzok je vykázaný po znížení o zaplatené preddavky na daň z príjmov uhradené v priebehu roka.

*(ii) Odložená daň z príjmov*

Odložená daň z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje v plnej výške použitím súvahovej záväzkovej metódy, na základe dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v účtovnej závierke. O odloženej dani sa neúčtuje, ak sa týka prvotného účtovania o majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nie je obstaraním iného podniku, ak v čase transakcie nie je ovplyvnený účtovný ani daňový zisk alebo strata.

Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby podľa schválených alebo takmer schválených daňových predpisov k súvahovému dňu, a ktorá bude platná v čase realizácie dočasných rozdielov. Od 1. januára 2021 zostáva v platnosti sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike vo výške 21%.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch vyplývajúcich z investícií do dcérskych spoločností, pridružených spoločností a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely nebudú realizované v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos prijatý právnickou osobou nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má právne vymožitelné právo ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

*(iii) Daň z pridanej hodnoty*

Daň z pridanej hodnoty (DPH) na výstupe z predaja je splatná daňovému úradu (a) v čase inkasovania pohľadávky od zákazníka alebo (b) v čase dodávky tovaru alebo služieb zákazníčkovi, podľa toho, čo nastane skôr. DPH na vstupe je vo všeobecnosti uplatniteľná voči DPH na výstupe na základe prijatého daňového dokladu. Daňové úrady umožňujú úhradu DPH v netto hodnote. DPH z predaja a z nákupov je v súvahe účtovaná v netto hodnote. V prípade, že bola tvorená opravná položka na zníženie hodnoty pohľadávok, strata zo zníženia hodnoty je zaúčtovaná v sume brutto hodnoty pohľadávky, vrátane súvisiacej DPH.

**2.20. Dotácie a príspevky poskytnuté na obstaranie dlhodobého hmotného majetku**

Dotácie a príspevky od odberateľov sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje dostatočná istota, že Skupina dotáciu alebo príspevok dostane a dodrží všetky s tým spojené podmienky.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Dotácie a príspevky súvisiace s obstaraním nehnuteľností, strojov a zariadení sa časovo rozlišujú ako výnosy budúcich období, ktoré sa vykazujú počas doby životnosti odpisovaného majetku ako ostatné výnosy (pozn.: platí pre spoločnosti so sídlom v Slovenskej republike), alebo o hodnotu dotácií a príspevkov sa znižuje obstarávacía cena majetku na odpisovanie počas doby životnosti odpisovaného majetku (pozn.: platí pre spoločnosti so sídlom v Českej republike).

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, ako aj dotácie sa pri obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**2.21. Bankové úvery a iné pôžičky**

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov znížených o transakčné náklady. Následne sa úvery a pôžičky oceňujú v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Rozdiel medzi začiatočnou hodnotou pôžičky a splatnou nominálnou hodnotou sa vykáže vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov počas doby splácania pôžičky použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Úvery sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky s výnimkou prípadov, ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

**2.22. Záväzky z leasingu**

K dátumu začiatku lízingu Skupina vykazuje lízingový záväzok ocenené v súčasnej hodnote budúcich lízingových splátok realizovaných po dobu trvania nájmu. Lízingové splátky zahrnuté do ocenenia lízingového záväzku sa skladajú z nasledujúcich platieb za právo užívať podkladové aktívum počas doby lízingu: i) fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok), znížených o všetky pohľadávky vo forme lízingových stimulov, ii) variabilné lízingové splátky, ktoré závisia od indexu alebo sadzby, prvotne ocenených použitím indexu alebo sadzby k dátumu začiatku lízingu, iii) sumy, pri ktorých sa očakáva, že ich Skupina bude musieť splatiť ako súčasť záruk zvyškovej hodnoty, iv) ceny uplatnenia kúpnej opcie, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu uplatní, a v) pokút za ukončenie lízingu, ak je v dobe lízingu zohľadnená možnosť Skupiny uplatniť opciu na ukončenie lízingu.

V súčasnosti platné lízingové zmluvy Skupiny neobsahujú záruky zvyškovej hodnoty.

Budúce zvýšenie variabilných lízingových splátok, ktoré závisia od indexu alebo sadzby, sú zahrnuté do ocenenia lízingového záväzku len vtedy, keď nastane zmena peňažných tokov (t.j. keď efektívne dôjde k úprave lízingových splátok).

Po dátume začiatku lízingu Skupina oceňuje lízingový záväzok i) zvýšením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala úrok z lízingového záväzku, ii) znížením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala uskutočnené lízingové splátky, a iii) precenením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala akékoľvek prehodnotenie alebo zmeny lízingu, alebo aby odzrkadľovala revidované v podstate fixné lízingové splátky.

**Prehodnotenie lízingového záväzku.** Po dátume začiatku lízingu Skupina preceňuje lízingový záväzok tak, aby odzrkadľoval zmeny lízingových splátok. Skupina vykazuje sumu precenenia lízingového záväzku ako úpravu aktíva s právom na užívanie. Ak sa účtovná hodnota aktíva s právom na užívanie zníži na nulu a dôjde k ďalšiemu zníženiu ocenenia lízingového záväzku, Skupina vykazuje akúkoľvek zostávajúcu sumu precenenia vo výsledku hospodárenia.

Skupina preceňuje lízingový záväzok diskontovaním revidovaných lízingových platieb ak nastane zmena posúdenia doby lízingu, nastane zmena posúdenia opcie na kúpu podkladového aktíva, nastane zmena súm, ktorých splatenie sa očakáva ako súčasť záruky zvyškovej hodnoty, alebo nastane zmena budúcich lízingových splátok vyplývajúca zo zmeny indexu alebo sadzby použitých na určenie týchto splátok.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Posúdenie doby lízingu alebo opcie na kúpu podkladového aktíva sa reviduje len vtedy, ak nastane významná udalosť alebo podstatná zmena okolností, ktorá má vplyv na toto posúdenie a ktorá je pod kontrolou Skupiny.

Pri zmene doby lízingu alebo zmene posúdenia opcie na kúpu podkladového aktíva sú revidované lízingové platby diskontované revidovanou diskontnou sadzbou. Pri ostatných zmenách sú revidované lízingové splátky diskontované nezmenenou diskontnou sadzbou s výnimkou, kedy zmena lízingových splátok vyplýva zo zmeny pohyblivých úrokových sadzieb.

**Zmena lízingu.** Zmena lízingu predstavuje zmenu rozsahu pôsobnosti lízingu alebo protihodnoty za lízing, ktorá nebola súčasťou pôvodných obchodných podmienok.

Skupina účtuje o zmene lízingu k dátumu nadobudnutia účinnosti ako o samostatnom lízingu v prípade, že zmenou sa zvýši rozsah lízingu a protihodnota za lízing sa zvýši o sumu zodpovedajúcu samostatnej cene zvýšenia rozsahu a o prípadné primerané úpravy. V ostatných prípadoch Skupina účtuje o zmene lízingu ako o precenení lízingového záväzku. Precenený lízingový záväzok predstavuje diskontované revidované budúce lízingové splátky pomocou revidovanej diskontnej sadzby a účtuje sa ako i) zníženie účtovnej hodnoty aktíva s právom na užívanie tak, aby odzrkadľovala čiastočné alebo úplné ukončenie lízingu v prípade zmien lízingu, ktoré znižujú rozsah lízingu, a ii) príslušná úprava aktíva s právom na užívanie pre všetky ostatné zmeny lízingu. Všetky zisky alebo straty z čiastočného alebo úplného ukončenia lízingu sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

**Doba lízingu.** Skupina určuje dobu lízingu ako nevy povedateľné obdobie lízingu spolu s obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na predĺženie lízingu, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu uplatní, alebo s obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na ukončenie lízingu, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu neuplatní. Pri posudzovaní toho, či je dostatočne isté, že Skupina uplatní (alebo neuplatní) opciu, Skupina zvažuje všetky relevantné skutočnosti a okolnosti, ktoré vytvárajú pre Skupina hospodársku motiváciu, aby uplatnila (alebo neuplatnila) opciu.

Doba lízingu sa prehodnocuje, ak je opcia skutočne uplatnená (alebo neuplatnená) alebo ak je Skupina povinná ju uplatniť (alebo neuplatniť). Posúdenie toho, či je uplatnenie opcie dostatočne isté, sa reviduje len vtedy, ak nastane významná udalosť alebo podstatná zmena okolností, ktorá má vplyv na toto posúdenie a ktorá je pod kontrolou Skupiny.

Skupina v súčasnosti nemá lízingové zmluvy, ktoré by obsahovali opciu na predĺženie lízingu alebo opciu na ukončenie lízingu, ktorá by bola uplatniteľná iba zo strany Skupiny.

**Diskontná sadzba.** Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru jednoducho určiť. Ak túto mieru nemožno jednoducho určiť, čo je obvykle prípadom Skupiny, Skupina použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky spoločností v Skupine.

Revidovaná diskontná sadzba sa určuje ako implicitná úroková miera lízingu na zvyšok doby lízingu, ak túto mieru možno ľahko určiť, alebo ako prírastková úroková sadzba pôžičky nájomcu v čase nadobudnutia účinnosti zmeny, ak implicitnú úrokovú mieru lízingu nemožno ľahko určiť.

Prírastková úroková sadzba pôžičky je sadzba, ktorú by Skupina musela zaplatiť počas podobného obdobia a s podobnou zárukou pri požičaní si prostriedkov potrebných na nadobudnutie aktíva podobnej hodnoty, akú má aktívum s právom na užívanie v podobnom hospodárskom prostredí.

Skupina na účely stanovenia prírastkovej úrokovej sadzby pôžičky v priebehu roku končiaceho 31. decembra 2020:

- ak je to možné, použije nedávne financovanie od tretej strany obdržané nájomcom ako počiatočný bod, upravené tak, aby odzrkadľovalo zmeny v podmienkach financovania od doby, kedy financovanie bolo prijaté,

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

- použije metódu úpravy bezrizikovej úrokovej miery o úverové riziko, a
- urobí úpravy špecifické pre lízing, napr. zmluvné podmienky, krajina, mena a kolaterál.

**Úroky z lízingového záväzku.** Lízingové splátky sú alokované medzi istinu a úrok z lízingového záväzku. Úrok z lízingového záväzku za každé obdobie počas doby lízingu je hodnota, ktorá tvorí konštantnú pravidelnú úrokovú sadzbu zo zostatku lízingového záväzku. Periodická úroková sadzba je diskontná sadzba, prípadne revidovaná diskontná sadzba uvedená v odseku vyššie.

Nákladové úroky z lízingového záväzku, ak nie sú zahrnuté v účtovnej hodnote iného aktíva, na ktoré sa uplatňujú iné uplatniteľné štandardy, sú prezentované ako súčasť finančných nákladov vo výsledku hospodárenia.

**Variabilné lízingové splátky.** Variabilné lízingové splátky, ak nie sú zahrnuté v účtovnej hodnote iného aktíva, na ktoré sa uplatňujú iné uplatniteľné štandardy, sú vykázané po dátume začiatku lízingu vo výsledku hospodárenia, a to v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá vedie k týmto platbám.

Vykazovanie variabilných lízingových splátok vyplýva najmä zo zvoleného účtovného postupu Skupiny neoddeľovania lízingových a nelízingových komponentov pre všetky kategórie majetkov vyplývajúcich z lízingu a namiesto toho účtovania o každom lízingu ako jednom lízingovom komponente.

Variabilné lízingové splátky sa týkajú najmä prevádzkových nákladov súvisiacich s podkladovým aktívum a sú relatívne nepatrné v porovnaní s fixnými splátkami. Variabilné lízingové splátky nie sú vystavené žiadnym kľúčovým premenným, a Skupina v budúcnosti neočakáva ich významné zmeny.

**Krátkodobé lízingy a lízingy podkladových aktív s nízkou hodnotou.** Skupina vykazuje lízingové splátky v súvislosti s krátkodobými lízingami a lízingami, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, ako náklad buď rovnomerne počas doby lízingu alebo na inom systematickom základe, ak tento lepšie vystihuje model úžitku Skupiny. Uvedenú politiku uplatňuje Skupina pre všetky triedy podkladového aktíva, na ktoré sa vzťahuje užívacie právo.

Krátkodobý lízing je lízing s dobou trvania 12 mesiacov alebo menej. Medzi krátkodobé lízingy patrí napr. nájom parkovacích miest a nájom ubytovania. Za aktívum s nízkou hodnotou sa považuje podkladové aktívum v hodnote do 5 000 EUR v čase, keď bolo nové. Medzi lízingy, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, patrí napr. nájom kancelárskych kontajnerov a toaletných kabinok.

**Výnosy z nájmu.** Pre určenie klasifikácie lízingových zmlúv, v ktorých je Skupina v pozícii prenajímateľa, ako finančný alebo operatívny nájom, Skupina posudzuje, či lízing prevádza v podstate všetky riziká a výhody plynúce z vlastníctva podkladového aktíva nájomcovi. Faktory, ktoré sú zohľadnené pri tomto posúdení sú napr. prevod vlastníctva podkladového aktíva na nájomcu na konci doby lízingu, cena prípadnej opcie nájomcu na nákup podkladového aktíva, súčasná hodnota lízingových splátok v porovnaní s reálnou hodnotou podkladového aktíva, špecifickosť využitia podkladového aktíva len pre nájomcu a pod. V súčasnosti Skupina nemá lízingové zmluvy, ktoré sú podľa uvedených kritérií klasifikované ako finančný lízing.

Pri lízingových zmluvách, ktoré sú operatívnym prenájmom, sú výnosy z prenájmu vykázané rovnomerne počas doby lízingu, alebo na inom systematickom základe, ak tento lepšie vystihuje model úžitku Skupiny.

Žiadne aktíva, ktoré sú predmetom operatívneho lízingu, nezodpovedajú vymedzeniu dlhodobého nehnuteľného majetku, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nevýznamnú časť celkov, ktoré slúžia na primárnu podnikateľskú činnosť Skupiny.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Skupina prezentuje podkladové aktíva podliehajúce operatívnym lízingom vo svojej konsolidovanej súvahe podľa povahy podkladového aktíva.

V súvislosti s operatívnym lízingom Skupine nevznikajú významné výnosy, ktorý by vyplývali z variabilných lízingových splátok, ktoré nezávisia od indexu ani sadzby.

Skupina prenájma najmä malé kancelárske miestnosti a technické zariadenia. Zmluvné podmienky neposkytujú nájomcovi kúpne opcie ani nepožadujú záruky zvyškovej hodnoty.

**Peňažné toky z lízingu.** Peňažné platby za hlavnú časť lízingového záväzku sú klasifikované v rámci finančných činností. Peňažné platby za úrokovú časť lízingového záväzku sú klasifikované v rámci prevádzkovej činnosti.

Krátkodobé lízingové splátky, splátky za lízingy aktív s nízkou hodnotou, a variabilné lízingové splátky, ktoré nie sú zahrnuté v ocenení lízingového záväzku sú klasifikované v rámci prevádzkovej činnosti.

**2.23. Rezervy a podmienené záväzky**

Rezervy sa vykazujú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok previesť ekonomické úžitky ako dôsledok minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že takýto prevod bude potrebný na vyrovnanie týchto záväzkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy. Keď Skupina predpokladá, že rezerva bude v budúcnosti refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, budúci príjem je vykázaný ako jednotlivé aktívum, ale len v prípade, že takáto náhrada je takmer istá.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je malá.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v konsolidovanej účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ s dostatočnou pravdepodobnosťou nastane odliv zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky.

**Rezerva na záruky**

Rezerva na záruky sa zaúčtuje v momente predaja výrobkov alebo poskytnutia služieb, na ktoré sa záruky vzťahujú. Výška rezervy je založená na minulých údajoch a zvážení všetkých možných vplyvov na pravdepodobnosť jej uplatnenia.

Podmienené záväzky sa nevykazujú vo finančných výkazoch. Vykazujú sa v prílohe k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

**2.24. Zamestnanecké požitky**

Skupina má dôchodkový program s vopred stanovenými príspevkami.

(i) *Dôchodkové programy s vopred stanovenými príspevkami*

Skupina prispieva do štátnych a súkromných fondov dôchodkového pripoistenia.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevok do garančného fondu a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých miezd. Počas celého roka spoločnosti Skupiny v Slovenskej republike prispievali do týchto fondov vo výške 35,2% (2019: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená príslušnými právnymi predpismi, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (2019: 13,4%). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

*(ii) Nezaistený dôchodkový program s vopred stanoveným plnením*

Spoločnosť v zmysle kolektívnej zmluvy platnej pre roky 2020 a 2019 je povinná platiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku jednorazové odchodné, ktoré predstavuje násobok ich priemernej mesačnej mzdy až do výšky 2 priemerných plátov v prípade odchodu do dôchodku.

V zmysle platných predpisov má Spoločnosť povinnosť na základe podmienok stanovených v kolektívnej zmluve po ukončení pracovného pomeru z dôvodu organizačných zmien vyplatiť odstupné.

Skupina vypláca svojim zamestnancom odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy zo sociálneho fondu, resp. z nákladov.

Náklady na zamestnanecké požitky predstavujú sumu budúcich požitkov, ktorých časť si zamestnanci už zaslúžili svojou súčasnou a minulou prácou. Záväzok sa vypočíta matematickou metódou so zohľadnením predpokladaných nákladov súvisiacich s odchodom zamestnancov. Podľa tejto metódy sa náklady na poskytovanie požitkov účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov tak, aby sa pravidelne sa opakujúce náklady rozložili na dobu trvania pracovného pomeru, resp. na dobu do splnenia podmienok na výplatu príspevku alebo odmeny (odpracované roky, životné jubileá). Záväzky z poskytovania požitkov sú ocenené v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných úrokovou sadzbou vo výške úrokového výnosu z cenných papierov s fixnou úrokovou mierou, ktorých doba splatnosti sa približne zhoduje s dobou splatnosti daného záväzku.

**2.25. Vykazovanie výnosov**

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, ziskov, zliav a skont.

Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom. Pri svojich odhadoch vychádza Skupina z výsledkov dosiahnutých v minulosti pri zohľadnení typu zákazníka, transakcie a špecifik danej dohody.

Predaj služieb sa vyказuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosy z dividend sa vykazujú v momente, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy a predpokladá sa príjem ekonomických úžitkov.

Úrokové výnosy sa vykazujú podľa princípu časového rozlíšenia v období, do ktorého patria, použitím metódy efektívnych úrokových mier.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**2.26. Segmenty**

Podnikateľský segment je skupina majetku a prevádzkových činností týkajúca sa výrobkov alebo služieb, ktoré sú nositeľom rizika a výnosov, ktoré sa líšia od iných podnikateľských segmentov. Geografický segment sa týka výrobkov a služieb v konkrétnom ekonomickom prostredí, kde sú riziká a výnosy iné, ako sú pri segmente, ktorý vykonáva svoju činnosť v inom ekonomickom prostredí. Skupina vykonáva svoju podnikateľskú činnosť len v rámci regiónu strednej Európy, a to hlavne na Slovensku a v Českej republike, čo predstavuje jeden geografický segment.

**3 Riadenie finančného rizika****Faktory finančného rizika**

V dôsledku svojich činností je Skupina vystavená rozličným druhom finančného rizika: úverovému riziku, riziku likvidity a trhovému riziku (vrátane kurzového, úrokového a ostatného cenového rizika). Riadenie rizika skupiny sa snaží minimalizovať možné negatívne dôsledky týchto rizík na finančnú situáciu Skupiny.

**3.1. Úverové riziko**

Úverové riziko predstavuje riziko, že jedna zo zúčastnených strán finančného nástroja spôsobí finančnú stratu druhej strane nesplnením svojho záväzku. Vystavenie sa úverovému riziku vzniká v dôsledku predaja tovaru a služieb odberateľom Skupiny s odloženou dobou splatnosti pohľadávok, ako aj v dôsledku ďalších transakcií s inými subjektmi, ktoré vedú ku vzniku finančných aktív.

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, pohľadávkami z obchodného styku a ostatnými pohľadávkami a poskytnutými úvermi a pôžičkami.

Čo sa týka vzťahov s bankovými a finančnými inštitúciami, Skupina vstupuje do vzťahov iba s tými, ktoré majú vysoké nezávislé ratingové hodnotenia. Ak majú takýto rating stanovený aj odberatelia, tak sa berie do úvahy ten. V opačnom prípade sa uskutočňuje hodnotenie úverovej bonity odberateľov na základe minulých skúseností a ich finančnej situácie a stanovia sa pre nich úverové limity, ktoré sa pravidelne monitorujú a v prípade potreby prehodnocujú.

Skupina je vystavená úverovému riziku do maximálnej výšky, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<b>Pôžičky a pohľadávky</b>	<b>k 31. decembru</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Finančné investície v amortizovanej hodnote (poznámka 9)	1 143 047	-
Pohľadávky z obchodného styku (poznámka 11)	657 956	756 690
<b>Bežné a termínované účty v bankách (poznámka 12)</b>		
A1 – podľa agentúry Moody's Investor Service	10 725 007	3 123 845
A2 – podľa agentúry Moody's Investor Service	9 492 225	5 602 354
A3 – podľa agentúry Moody's Investor Service	2 547 740	3 295 415
Baa1 – podľa agentúry Moody's Investor Service	483 567	128 918
Bez ratingu	90 749	942 845
<b>Spolu</b>	<b>25 140 291</b>	<b>13 850 067</b>

**3.2. Riziko likvidity**

Cieľom Skupiny v rámci obozretného riadenia rizika likvidity je mať k dispozícii dostatočné množstvo peňažných prostriedkov a zabezpečiť dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových liniek. Vzhľadom na dynamický charakter

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

podnikateľskej činnosti sa Skupina snaží udržať flexibilitu financovania prostredníctvom otvorených krátkodobých úverových línií.

Skupina pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch a sleduje vývoj očakávaných a skutočných peňažných tokov. Plán peňažných tokov sa pripravuje mesačne. Slúži na zistenie momentálnej potreby hotovosti, resp. prebytkov, ktoré je možné krátkodobo uložiť.

Tabuľka nižšie sumarizuje očakávané nediskontované peňažné toky v závislosti od očakávanej splatnosti finančných záväzkov:

K 31. decembru 2020	do 1 roka	Očakávané peňažné toky		Spolu
		1 – 5 rokov	nad 5 rokov	
Bankové úvery	620 515	2 091 827	1 369 140	4 108 482
Závázky z leasingu	97 321	156 283	34 920	288 524
Závázky z obchodného styku a ostatné záväzky	9 486 743	-	-	9 486 743
<b>Spolu</b>	<b>10 204 579</b>	<b>2 248 110</b>	<b>1 431 060</b>	<b>13 883 749</b>

K 31. decembru 2019	do 1 roka	Očakávané peňažné toky		Spolu
		1 – 5 rokov	nad 5 rokov	
Bankové úvery	816 820	2 292 746	1 869 133	4 978 700
Závázky z finančného leasingu	127 632	237 042	52 380	417 053
Závázky z obchodného styku a ostatné záväzky	6 963 805	-	-	6 963 805
<b>Spolu</b>	<b>7 908 257</b>	<b>2 529 788</b>	<b>1 921 513</b>	<b>12 359 558</b>

**3.3. Trhové riziko***(i) Kurzové riziko*

Skupina nepôsobí výrazne na medzinárodných trhoch a teda nie je vystavená kurzovému riziku z transakcií v cudzích menách.

Manažment Skupiny nepovažuje kurzové riziko za významné vo vzťahu k činnosti Skupiny.

*(ii) Úrokové riziko*

Riziko úrokovej sadzby ovplyvňuje časť bankových úverov, ktoré sú úročené pohyblivými úrokovými sadzbami vo výške 1M PRIBOR + 0,85% p. a. (poznámka 15). Ak by úrokové sadzby, vzťahujúce sa k týmto úverom k 31. decembru 2020, boli o 0,5% vyššie/nížšie a ostatné premenné by zostali konštantné, boli by nákladové úroky k 31. decembru 2020 o 27 693 EUR vyššie/nížšie (k 31. decembru 2019: 43 662 EUR).

Pri ostatných druhoch finančného majetku a finančných záväzkov nepodliehala Skupina významným vplyvom zmien v trhových úrokových sadzbách. Krátkodobé bankové úložky a peňažné prostriedky na bankových účtoch majú fixné úročenie. Úrokové sadzby záväzkov z finančného leasingu sú zafixované ku dňu uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu.

*(iii) Ostatné cenové riziko*

Skupina sa pri svojej bežnej činnosti vystavuje cenovým výkyvom, ktoré sprevádzajú výrobu a predaj nepálených murovacích materiálov a stavebných dielcov.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Skupina je vystavená cenovému riziku pri nákupe materiálu, tovaru a služieb. Cieľom Skupiny v oblasti ostatného cenového rizika je vo všeobecnosti nákup materiálu, tovaru a služieb za konkurenčné ceny stanovené na základe aktuálnej ponuky a dopytu.

**4 Riadenie kapitálu**

Cieľom Skupiny v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojej činnosti, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov, schopnosť platiť všetky záväzky v čase, kedy sú splatné a udržanie optimálnej štruktúry kapitálu s cieľom získania primeraných nákladov financovania. Vedenie Skupiny spravuje kapitál akcionárov vo výške vlastného imania, ktoré bolo k 31. decembru 2020 vo výške 41 713 422 EUR (35 158 393 EUR k 31. decembru 2019).

Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer celkových záväzkov k súčtu vlastného imania a záväzkov.

Zákonné požiadavky na kapitál pre akciovú spoločnosť, ktorá bol založená v Slovenskej republike, zahŕňajú minimálne základné imanie vo výške 25 000 EUR. K 31. decembru 2020 a 2019 spoločnosť KP Investment SK, a.s., tieto zákonné požiadavky na kapitál dodržala.

**5 Zásadné účtovné odhady a rozhodnutia**

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

**5.1. Odhad doby životnosti nehnuteľností, strojov a zariadení**

Priemerná odhadovaná doba životnosti odpisovaných nehnuteľností, strojov a zariadení predstavuje približne 22 rokov (2019: 18 rokov). Ak by odhadovaná doba životnosti bola kratšia o 1 rok než odhad manažmentu, Skupina by vykazovala dodatočné odpisy majetku vo výške 133 272 EUR (2019: 149 814 EUR).

**5.2. Zníženie hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení**

Skupina posudzuje zníženie hodnoty svojich nehnuteľností, strojov a zariadení vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia než spätne ziskateľná suma. K 31. decembru 2020 a 2019 bola účtovná hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení a nedokončených hmotných investícií dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s. znížená tvorbou opravnej položky z dôvodu dočasného zníženia ich hodnoty (poznámka č. 6). V ostatných spoločnostiach Skupiny neboli k 31. decembru 2020 a 2019 identifikované žiadne indikátory zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení.

**5.3. Daňová legislatíva**

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Skupiny si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad. Predmetom daňovej kontroly môže byť zdaňovacie obdobie počas 5 rokov nasledujúcich po konci roka, v ktorom bolo podané za toto zdaňovacie obdobie daňové priznanie.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

---

**5.4. Zamestnanecké požitky**

Súčasná hodnota záväzkov zo zamestnaneckých požitkov závisí od množstva faktorov, ktoré sú stanovené matematickými metódami použitím množstva predpokladov. Tieto predpoklady použité pre zamestnanecké požitky zahŕňajú diskontnú sadzbu, ročný rast miezd a príjmov a fluktuáciu zamestnancov. Akékoľvek zmeny v týchto predpokladoch ovplyvnia účtovnú hodnotu záväzkov zo zamestnaneckých požitkov.

**5.5. Rezerva na záruky**

Rezerva na záruky je ocenená v čistej súčasnej hodnote odhadovaných budúcich nákladov súvisiacich s povinnosťou Skupiny kompenzovať zákazníkom výrobné chyby na výrobkoch. Výška rezervy je založená na minulých údajoch a zvážení všetkých možných vplyvov na pravdepodobnosť jej uplatnenia.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***6 Nehnutelnosti, stroje a zariadenia**

	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Nedokončené investície a preddavky	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>				
K 1. januáru 2020	20 433 890	35 429 141	2 315 151	58 178 182
Prírastky	467 851	2 116 084	2 864 864	5 448 799
Úbytky	-68 483	-214 546	-2 515 627	-2 798 656
Presuny	-	-	-	-
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	-370 299	-560 181	-68 671	-999 151
<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>20 462 959</b>	<b>36 770 498</b>	<b>2 595 717</b>	<b>59 829 174</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>				
K 1. januáru 2020	-10 499 517	-25 596 237	-1 162 731	-37 258 485
Odpisy a opravné položky	-427 957	-2 183 409	-54 077	-2 665 443
Úbytky	68 483	252 669	-	321 152
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	187 830	329 167	12 065	529 062
<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>-10 671 161</b>	<b>-27 197 810</b>	<b>-1 204 743</b>	<b>-39 073 714</b>
<b>Zostatková hodnota</b>				
<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>9 791 798</b>	<b>9 572 688</b>	<b>1 390 974</b>	<b>20 755 460</b>

	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Nedokončené investície a preddavky	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>				
K 1. januáru 2019	17 360 287	33 859 813	2 178 622	53 398 722
Prvá aplikácia IFRS 16	-	-565 765	-	-565 765
Prírastky	2 937 084	2 143 776	5 953 671	11 034 531
Úbytky	-	-212 939	-5 841 875	-6054 814
Presuny	-	-	-	-
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	136 519	204 256	24 733	365 508
<b>K 31. decembru 2019</b>	<b>20 433 890</b>	<b>35 429 141</b>	<b>2 315 151</b>	<b>58 178 182</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>				
K 1. januáru 2019	-9 957 727	-23 292 500	-1 023 981	-34 274 208
Prvá aplikácia IFRS 16	-	55 631	-	55 631
Odpisy a opravné položky	-430 524	-2 439 742	-126 015	-2 996 281
Úbytky	1 640	250 618	-	252 258
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	-112 906	-170 244	-12 735	-295 885
<b>K 31. decembru 2019</b>	<b>-10 499 517</b>	<b>-25 596 237</b>	<b>-1 162 731</b>	<b>-37 258 485</b>
<b>Zostatková hodnota</b>				
<b>K 31. decembru 2019</b>	<b>9 934 373</b>	<b>9 832 904</b>	<b>1 152 420</b>	<b>20 919 697</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

**Opravné položky k nehnuteľnostiam, strojom a zariadeniam**

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. vytvorila opravnú položku k železničnej vlečke vo výške 18 177 EUR (100% jej zostatkovej hodnoty) (19 818 EUR k 31. decembru 2019) z dôvodu ukončenia platnosti licencie na jej prevádzkovanie.

Spoločnosť v Skupine PORFIX CZ a.s. vykazuje v súvahe k 31. decembru 2020 časť dlhodobých nedokončených investícií vo výške 2 107 095 EUR (1 876 034 EUR k 31. decembru 2019). Na základe znaleckého posudku bola hodnota dlhodobých nedokončených investícií k 31. decembru 2020 znížená tvorbou opravnej položky vo výške 1 179 856 EUR (1 162 731 EUR k 31. decembru 2019).

Okrem toho spoločnosť PORFIX CZ a.s. znížila hodnotu nehnuteľností, strojov a zariadení k 31. decembru 2020 tvorbou opravnej položky vo výške 16 193 EUR (54 403 EUR k 31. decembru 2019).

**Majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

Spoločnosť PORFIX CZ a.s. uzatvorila v roku 2017 s Českou spořitelnou, a.s. zmluvu o investičnom úvere, na základe ktorej banka poskytla úverový limit do maximálnej výšky 135 000 tis. CZK (5 144 tis. EUR) (poznámka 15). Na zabezpečenie investičného účelového úveru bol v prospech financujúcej banky zriadený zabezpečovací prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam dcérskej spoločnosti (financovanej technológii).

Spoločnosť v skupine PORFIX Ostrava a.s. (pred fúziou zlúčením s PORFIX CZ a.s.) uzatvorila v roku 2016 s financujúcou bankou Raiffeisenbank a.s. zmluvu o investičnom úvere s úverovou čiastkou vo výške 30 000 tis. CZK (1 143 tis. EUR) (poznámka 15). Na zabezpečenie investičného účelového úveru bolo v prospech financujúcej banky zriadené záložné právo na nehnuteľnosti spoločnosti.

**Majetok, na ktorý sú zriadené vecné bremená**

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. má vecné bremená podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 5999/06 zo dňa 15. decembra 2006 v zmysle GP č. 68/2007 zo dňa 29. marca 2007 v prospech oprávneného Xella Slovensko, spol. s r.o. so sídlom Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín – Stráže, IČO 31 445 799.

- Na pozemkoch s parc. č. 1039/5, 1041/27, 1041/46 právo prechodu a právo prejazdu cez pozemky za účelom užívania prístupovej cesty vedúcej od štátnej cesty č. I – 64, ktorá sa na uvedených pozemkoch nachádza,
- na pozemkoch s parc. č. 1344/10 a 1041/27 právo vstupu na pozemky za účelom užívania prístupového chodníka vedúceho od prístupovej cesty ku autobusovej zastávke, ktorý sa na uvedených pozemkoch nachádza,
- na pozemkoch s parc. č. 1344/12 právo vstupu na pozemok za účelom užívania autobusovej zastávky, ktorá sa na uvedenom pozemku nachádza,
- na pozemkoch s parc. č. 1344/4, 1344/10, 1039/5, 1041/27 a 1041/66 právo umiestniť a používať potrubný most ocelevej priehradovej konštrukcie s technologickými rozvodmi na týchto pozemkoch a za týmto účelom vstupovať na pozemky,
- na pozemkoch s parc. č. 1344/4 právo umiestniť a používať prírodné potrubie priemyselnej vody DN 100 na tomto pozemku a za týmto účelom vstupovať na pozemok.

Na nehnuteľnostiach v katastri Krnča (pozemky) existuje predkupné právo na parcele C KN č. 939/2, 938/21, 938/26 v prospech Slovenského pozemkového fondu, ďalej vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemku EKN p.č. 938 (novovytvorené parcely č. 938/21, 938/26) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**Dotácie na stroje a zariadenia**

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. prijala dotáciu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku v roku 2010 vo výške 994 964 EUR. Dotácia sa použila na nákup strojných zariadení (zariadení na spracovanie fluidných popolov), ktoré boli do majetku zaradené v obstarávacej cene nezníženej o poskytnutú dotáciu. Výnosy z dotácie poskytnutej v roku 2010 boli v rokoch 2011 – 2020 upravované o nenárokovateľnú časť účtovných odpisov, a to vo výške 40 % zo zaradeného majetku (poznámky 16 a 28).

**Majetok vo vlastníctve iných subjektov**

Z dôvodu nevysporiadania majetkovoprávných vzťahov k niektorým pozemkom (napr. pozemky pod železničnou vlečkou) používa Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. pozemky tretích osôb (pozn.: ide o pozemky majetkovo nevysporiadané v rámci privatizácie v 90-tych rokoch). Na časť týchto pozemkov má spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu.

**Spôsob a výška poistenia nehnuteľností, strojov a zariadení**

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a inými náhodnými príčinami fyzického poškodenia majetku (poznámka 34).

**7 Dlhodobý nehmotný majetok**

	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný nehmotný majetok	Nedokončené investície	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>						
K 1. januáru 2020	212 176	11 938	453 412	158 607	-	836 133
Prírastky	18 289	-	-	-	66 081	84 370
Úbytky	-2 185	-	-	-	-18 289	-20 474
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	-2 940	-	-	-4 607	-	-7 547
<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>225 340</b>	<b>11 938</b>	<b>453 412</b>	<b>154 000</b>	<b>47 792</b>	<b>892 482</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>						
K 1. januáru 2020	-196 170	-11 938	-	-158 607	-	-366 715
Odpisy	-17 578	-	-	-8 898	-	-26 476
Úbytky	2 185	-	-	-	-	2 185
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	6 070	-	-	13 505	-	19 575
<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>-205 493</b>	<b>-11 938</b>	<b>-</b>	<b>-154 000</b>	<b>-</b>	<b>-371 431</b>
<b>Zostatková hodnota</b>						
K 31. decembru 2020	19 847	-	453 412	-	47 792	521 051

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný nehmotný majetok	Nedokončené investície	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>						
<b>K 1. januáru 2019</b>	<b>197 194</b>	<b>11 938</b>	<b>453 412</b>	<b>156 827</b>	-	<b>819 371</b>
Prírastky	13 983	-	-	-	-	13 983
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	999	-	-	1 780	-	2 779
<b>K 31. decembru 2019</b>	<b>212 176</b>	<b>11 938</b>	<b>453 412</b>	<b>158 607</b>	-	<b>836 133</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>						
<b>K 1. januáru 2019</b>	<b>-171 748</b>	<b>-11 938</b>	-	<b>-156 102</b>	-	<b>-339 788</b>
Odpisy	-23 423	-	-	-725	-	-24 148
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	-999	-	-	-1 780	-	-2 779
<b>K 31. decembru 2019</b>	<b>-196 170</b>	<b>-11 938</b>	-	<b>-158 607</b>	-	<b>-366 715</b>
<b>Zostatková hodnota</b>						
<b>K 31. decembru 2019</b>	<b>16 006</b>	-	<b>453 412</b>	-	-	<b>469 418</b>

Goodwill v účtovnej zostatkovej hodnote 453 412 EUR evidovaný k 31. decembru 2020 (453 412 k 31. decembru 2019) vznikol pri nasledovných podnikových kombináciách:

- goodwill vo výške 344 880 EUR vznikol pri obstaraní spoločnosti v Skupine PORFIX CZ a.s. v rokoch 2006 a 2008,
- goodwill vo výške 21 642 EUR vznikol pri obstaraní spoločnosti v Skupine PORFIX Sand s. r. o. v roku 2014,
- goodwill vo výške 86 890 EUR vznikol pri obstaraní spoločnosti v Skupine (s nepriamym podielom) PORFIX Ostrava a.s. v roku 2016; následne došlo k rozhodnému dňu 1.1.2018 k fúzii zlúčením spoločností PORFIX CZ a.s., a PORFIX Ostrava a.s. (viď poznámka 1).

**8 Práva na užívanie majetku**

Pohyby v právach na užívanie majetku podľa kategórií podkladových aktív počas bežného obdobia boli nasledovné:

	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Ostatné	Spolu
<b>K 1. januáru 2020</b>	<b>220 641</b>	<b>495 443</b>	-	<b>716 084</b>
<b>Rok 2020</b>				
Prírastky	-	-	-	-
Zmeny leasingu (modifikácie)	-	-	-	-
Vyradenia (predčasné ukončenia)	-	-	-	-
Transfer do nehnuteľností, strojov a zariadení (Pozn. 6)	-	-	-	-
Odpisy	-63 299	-145 567	-	-208 866
<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>157 342</b>	<b>349 876</b>	-	<b>507 218</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Ostatné	Spolu
<b>K 1. januáru 2019</b>	<b>286 648</b>	<b>554 116</b>	-	<b>840 764</b>
<b>Rok 2019</b>				
Prírastky	-	68 762	-	<b>68 762</b>
Zmeny leasingu (modifikácie)	-	-	-	-
Vyradenia (predčasné ukončenia)	-	-	-	-
Transfer do nehnuteľností, strojov a zariadení (Pozn. 6)	-	-	-	-
Odpisy	-66 007	-127 435	-	<b>-193 442</b>
<b>K 31. decembru 2019</b>	<b>220 641</b>	<b>495 443</b>	-	<b>716 084</b>

Skupina vykázala záväzky z leasingu nasledovne:

	Stav k 31. decembru 2020	Stav k 31. decembru 2019
Krátkodobé záväzky z leasingu	94 622	124 075
Dlhodobé záväzky z leasingu	185 437	280 809
<b>Spolu záväzky z leasingu</b>	<b>280 059</b>	<b>404 884</b>

Pohyb vo výške záväzkov z leasingu v priebehu roka je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2020	2019
<b>K 1. januáru</b>	<b>404 884</b>	<b>450 230</b>
Prírastky	-	68 762
Vyradenia	-	-
Zmeny leasingu	-	-
Prehodnotenia záväzkov z leasingu	-	-
Úroky zo záväzkov z leasingu	5 150	5 360
Splátky záväzkov z leasingu	-129 975	-119 468
<b>K 31. decembru</b>	<b>280 059</b>	<b>404 884</b>

Náklady na krátkodobé nájmy, variabilné leasingové splátky a leasing aktív s nízkou hodnotou sú uvedené v poznámke č. 25.

Celkové peňažné výdavky za nájmy predstavovali:

	2020	2019
Výdavky na krátkodobé nájmy, variabilné leasingové platby a leasing aktív s nízkou hodnotou	41 354	79 554
Splátky istiny záväzkov z leasingu	129 975	119 468
Uhradené úroky zo záväzkov z leasingu	5 150	5 360
<b>Spolu peňažné výdavky za nájmy</b>	<b>176 479</b>	<b>204 382</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***9 Finančné investície v amortizovanej hodnote**

Finančné investície v amortizovanej hodnote predstavujú dlhopisy jedného emitenta – právnickej osoby so sídlom v Českej republike. Dlhopisy sú úročené efektívnou úrokovou mierou vo výške 5% p. a., sú splatné v roku 2023 a sú denominované v českých korunách (CZK).

**10 Zásoby**

	k 31. decembru	
	2020	2019
Materiál a náhradné diely	2 164 132	2 179 198
Nedokončená výroba a polotovary	42 586	55 588
Výrobky	3 937 049	3 201 009
Tovar	57 393	63 005
Poskytnuté preddavky na zásoby	24 378	874
Zníženie na čistú realizovateľnú hodnotu (opravná položka)	-127 287	-215 015
<b>Zásoby spolu</b>	<b>6 098 251</b>	<b>5 284 659</b>

Opravná položka vo výške 98 634 EUR (100 322 EUR k 31. decembru 2019) bola tvorená k nízko-objemovým zásobám, ktoré sú bez pohybu viac než 5 rokov. Takéto položky sú hlavne v sklade náhradných dielov. Pre špeciálne typy výrobných zariadení musí spoločnosť držať minimálne zásoby náhradných dielov, aby pre prípad poruchy nemusela odstavovať výrobu na neúmerne dlhý čas.

Opravná položka vo výške 28 653 EUR (114 693 k 31. decembru 2019) bola tvorená k hotovým výrobkom spoločnosti PORFIX CZ a.s.

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a inými náhodnými príčinami fyzického poškodenia majetku (poznámka 34).

**11 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky**

	k 31. decembru	
	2020	2019
Pohľadávky z obchodného styku	876 766	1 021 253
Pohľadávky voči spriazneným stranám (poznámka 36)	17 651	16 497
<b>Pohľadávky z obchodného styku spolu</b>	<b>894 417</b>	<b>1 037 750</b>
Poskytnuté preddavky	9 218	39 067
Pohľadávky z DPH a ostatných daní	413 994	490 206
Pohľadávky z dotácií	-	-
Ostatné pohľadávky	2 115 847	2 873 842
<b>Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky (brutto)</b>	<b>3 433 476</b>	<b>4 440 865</b>
Opravná položka k pohľadávkam	-236 461	-281 060
<b>Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky (netto)</b>	<b>3 197 015</b>	<b>4 159 805</b>
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Krátkodobé pohľadávky	3 197 015	4 159 805

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2020	2019
Pohľadávky do lehoty splatnosti	3 122 170	4 032 006
Pohľadávky po lehote splatnosti	311 306	408 859
Opravná položka k pohľadávkam	-236 461	-281 060
<b>Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky spolu</b>	<b>3 197 015</b>	<b>4 159 805</b>

Zákazníci Skupiny nie sú hodnotení nezávislými ratingovými agentúrami. Z uvedeného dôvodu informácia o úverovej kvalite zákazníkov nie je súčasťou poznámok ku konsolidovanej účtovnej zavierke.

Pohyb opravných položiek k pohľadávkam bol nasledovný:

	2019	2018
K 1. januáru	281 060	296 365
Tvorba opravnej položky	3 835	-
Použitie z dôvodu odpisu pohľadávok	-41 383	-11 291
Zrušenie opravnej položky	-7 051	-4 014
<b>K 31. decembru</b>	<b>236 461</b>	<b>281 060</b>

Pohyby opravnej položky k pohľadávkam sú vykázané vo výkaze ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku v riadku ostatné prevádzkové náklady (poznámka 29).

Skupina vytvorila opravnú položku na pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú znehodnotené, vo výške 236 461 EUR (281 060 EUR k 31. decembru 2019), ktorá sa týka predovšetkým starších pohľadávok voči zákazníkovi, ktorí sa nachádzajú v dlhodobej finančnej neschopnosti alebo sa nachádzajú v inom právnom režime, ako napr. v likvidácii alebo v konkurze. Skupina vytvorila opravnú položku vo výške 100% na pohľadávky po splatnosti 360 dní, pretože na základe minulých skúseností sú väčšinou tieto pohľadávky nevyhľadateľné. Vytvorené opravné položky vyjadrujú stav očakávaných úverových strát z pohľadávok, na ktoré boli tvorené.

**Pohľadávky, na ktoré bolo zriadené záložné právo**

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. uzatvorila 21. decembra 2016 s financujúcou bankou VÚB, a.s. zmluvu o kontokorentom úvere s limitom do výšky 1 500 tis. EUR a splatnosťou do 13. decembra 2019. Na základe dodatku k zmluve bola splatnosť úveru predĺžená do 13. decembra 2021. Na zabezpečenie kontokorentného úveru bolo v prospech financujúcej banky zriadené záložné právo na pohľadávky materskej spoločnosti do celkovej výšky 1 500 tis. EUR. Kontokorentný úver nebol k 31. decembru 2020 a 2019 čerpaný.

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky Skupiny sú v prevažnej miere denominované v EUR.

Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok k 31. decembru 2020 a 2019 znížená o opravné položky nebola významne odlišná od ich reálnej hodnoty.

Maximálna výška úverového rizika je limitovaná účtovnou hodnotou pohľadávok.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

	k 31. decembru	
	2020	2019
Hotovosť a peňažné ekvivalenty v pokladni	24 378	25 608
Bežné účty v bankách	23 339 288	13 093 377
Krátkodobé dlhové cenné papiere k dispozícii na predaj	-	2 755 038
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty spolu</b>	<b>23 363 666</b>	<b>15 874 023</b>

K 31. decembru 2020 mohla Skupina voľne disponovať peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi s výnimkou prostriedkov vo výške 5 207 EUR (5 226 EUR k 31. decembru 2019), ktoré boli viazané na bankovom účte „Krytie environmentálnych škôd“ z dôvodu zákonnej požiadavky na pokrytie prípadných environmentálnych škôd spôsobených dcérskou spoločnosťou PORFIX – pórobetón, a.s.

Všetky uvedené zostatky sú do splatnosti a nie sú znehodnotené.

Skupina je vystavená úverovému riziku zo zostatkov na bežných účtoch v bankách podľa ratingov agentúr Moody's Investor Service nasledovne:

Úverové riziko	k 31. decembru	
	2020	2019
A1 – Moody's Investor Service	10 725 007	3 123 845
A2 – Moody's Investor Service	9 492 225	5 602 354
A3 – Moody's Investor Service	2 547 740	3 295 415
Baa1 – Moody's Investor Service	483 567	128 918
Bez ratingu	90 749	942 845
<b>Bežné účty v bankách spolu</b>	<b>23 339 288</b>	<b>13 093 377</b>

Pre účely výkazu peňažných tokov pozostávajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty z týchto položiek:

	k 31. decembru	
	2020	2019
Hotovosť a peňažné ekvivalenty v pokladni	24 378	25 608
Bežné účty v bankách	23 339 288	13 093 377
Krátkodobé dlhové cenné papiere k dispozícii na predaj	-	2 755 038
<b>Spolu</b>	<b>23 363 666</b>	<b>13 118 985</b>

**13 Ostatný obežný majetok**

Ostatný obežný majetok Skupiny predstavujú náklady budúcich období:

	k 31. decembru	
	2020	2019
Náklady budúcich období:		
Poistné	4 904	2 718
Predplatené náklady na služby	25 730	33 351
Príjmy budúcich období	388	1 569
<b>Ostatný obežný majetok spolu</b>	<b>31 022</b>	<b>37 638</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***14 Vlastné imanie****Základné imanie**

Základné imanie materskej spoločnosti bolo k 31. decembru 2020 a 2019 vo výške 27 000 EUR. Základné imanie bolo v plnej výške splatené.

Základné imanie materskej spoločnosti tvoril k 31. decembru 2020 a 2019 nasledovný počet akcií:

	k 31. decembru 2020		k 31. decembru 2019	
	Počet kusov	Menovitá hodnota v EUR	Počet kusov	Menovitá hodnota v EUR
Kmeňové	27	1 000	27	1 000

**Zákonný rezervný fond**

Zákonný rezervný fond, ktorého použitie vymedzuje Obchodný zákonník v SR a Zákon o obchodných korporáciách v ČR, bol k 31. decembru 2020 vo výške 263 924 EUR (k 31. decembru 2019: 272 323 EUR). Pohyby zákonného rezervného fondu boli nasledovné:

	2020	2019
K 1. januáru	272 323	269 076
Prídel do zákonného rezervného fondu zo zisku	-	-
Kurzové rozdiely z prepočtu na menu prezentácie	-8 399	3 247
<b>K 31. decembru</b>	<b>263 924</b>	<b>272 323</b>

Zákon o obchodných korporáciách v ČR neukladá od r. 2014 povinnosť tvorby rezervného fondu, s výnimkou prípadu povinnosti jeho tvorby na vlastné akcie.

**Ostatné kapitálové fondy**

Ostatné kapitálové fondy, ktoré tvorí Skupina v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami príslušných spoločností v Skupine, boli k 31. decembru 2020 vo výške 4 887 951 EUR (k 31. decembru 2019: 4 887 951 EUR).

**Nerozdelený zisk**

Nerozdelený zisk Skupiny k 31. decembru 2020 vo výške 26 961 908 EUR (2019: 21 742 516 EUR) je k dispozícii na rozdelenie akcionárom Spoločnosti.

**Podiely na zisku**

V roku 2020 boli schválené podiely na zisku dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. za rok 2019 vo výške 1 641 310 EUR (t.j., vo výške 10 EUR na 1 akciu), z čoho 705 764 EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov.

Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2020 schválené a vyplatené podiely na zisku dcérskej spoločnosti PORFIX –

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

pórobetón, a.s. vo výške 4 874 690,70 EUR (t.j., vo výške 29,70 EUR na 1 akciu), z čoho 2 096 117 EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov.

V roku 2020 boli schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 2 781 000 EUR (t.j., vo výške 103 000 EUR na 1 akciu). Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2020 schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 910 000 EUR (t.j., vo výške 33 703,70 EUR na 1 akciu).

**15 Bankové úvery**

	k 31. decembru	
	2020	2019
<b>Dlhodobé:</b>		
- investičné bankové úvery – dlhodobá časť	3 353 822	3 980 480
<b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>	<b>3 353 822</b>	<b>3 980 480</b>
<b>Krátkodobé:</b>		
- investičné bankové úvery – krátkodobá časť	573 260	759 131
- kontokorentný úver	-	-
<b>Krátkodobé bankové úvery spolu</b>	<b>573 260</b>	<b>759 131</b>
<b>Bankové úvery spolu</b>	<b>3 927 082</b>	<b>4 739 611</b>

V tabuľke nižšie sú uvedené ďalšie podrobnosti o bankových úveroch k 31. decembru 2020:

Banka	Typ úveru	Istina v tis. CZK	Istina v EUR	Úroková sadzba p.a.	Dátum splatnosti	Časť splatná v nasledujúcich 12 mesiacoch (v EUR)
Česká spořitelna, a.s.	Dlhodobý	101 555	3 869 922	0,89 - 1,43%	30.6.2028	516 100
Raiffeisen bank, a.s.	Dlhodobý	1 500	57 160	1M PRIBOR +0,85 %	31.3.2021	57 160
<b>Spolu</b>			<b>3 927 082</b>			<b>573 260</b>

V tabuľke nižšie sú uvedené ďalšie podrobnosti o bankových úveroch k 31. decembru 2019:

Banka	Typ úveru	Istina v tis. CZK	Istina v EUR	Úroková sadzba p.a.	Dátum splatnosti	Časť splatná v nasledujúcich 12 mesiacoch (v EUR)
Česká spořitelna, a.s.	Dlhodobý	112 924	4 680 574	0,89 - 1,43%	30.6.2028	522 985
Raiffeisen bank, a.s.	Dlhodobý	7 500	59 037	1M PRIBOR +0,85 %	31.3.2021	236 146
<b>Spolu</b>			<b>4 739 611</b>			<b>759 131</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Spoločnosť v Skupine PORFIX CZ a.s. uzatvorila v roku 2017 s Českou spořitelnou, a.s. zmluvu o investičnom účelovom úvere s limitom 135 000 tis. CZK (5 144 425 EUR), v 1. – 7. roku úročený sadzbami v intervale od 0,89 % p. a. do 1,43 % p. a. a v nasledujúcom období do dátumu splatenia úročený pohyblivou úrokovou sadzbou vo výške 1M PRIBOR/EURIBOR + 0,80% p. a. Splatnosť úveru je 30.6.2028.

Spoločnosť v skupine PORFIX Ostrava a.s. (pred fúziou zlúčením s PORIX CZ a.s.) uzatvorila v roku 2016 s financujúcou bankou Raiffeisenbank, a.s. zmluvu o investičnom bankovom úvere s úverovou čiastkou vo výške 30 000 tis. CZK (1 143 206 EUR), úročený pohyblivou úrokovou sadzbou vo výške 1M PRIBOR + 0,85% p. a. a so splatnosťou 31.3.2021.

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. uzatvorila 21. decembra 2016 s financujúcou bankou VÚB, a.s. zmluvu o kontokorentnom úvere s limitom do výšky 1 500 tis. EUR a dodatkami so splatnosťou do 13. decembra 2020. Na základe ďalšieho podpísaného dodatku k zmluve bola splatnosť úveru predĺžená do 13. decembra 2021. Kontokorentný úver nebol k 31. decembru 2020 a 2019 čerpaný.

K 31. decembru 2020 a 2019 bola zostatková doba splatnosti bankových úverov nasledovná:

	<u>k 31. decembru</u>	
		<b>2019</b>
Do 1 roka	573 260	759 131
2 – 5 rokov	1 981 460	2 150 976
Nad 5 rokov	1 372 362	1 829 504
<b>Spolu</b>	<u><b>3 927 082</b></u>	<u><b>4 739 611</b></u>

Zabezpečenie bankových úverov bolo nasledovné:

- záložné právo na nehnuteľnosti a hnutelné veci dcérskych spoločností,
- záložné právo k pohľadávkam z poistenia hnutelných vecí,
- vlastná bianko zmenka s doložkou „bez protestu,“
- vlastná bianko zmenka avalovaná Dcérskou spoločnosťou PORFIX – pórobetón, a.s. a spoločnosťou v Skupine PORFIX Ostrava a.s.

**16 Dlhodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky**

Dlhodobé záväzky z obchodného styku predstavujú dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

	<u>k 31. decembru</u>	
		<b>2019</b>
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	99 075	118 683
Ostatné	-	-
<b>Spolu</b>	<u><b>99 075</b></u>	<u><b>118 683</b></u>

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku boli poskytnuté z prostriedkov eurofondov na čiastočné krytie kapitálových výdavkov na investíciu do zariadení na spracovanie fluidných populov (poznámka č. 6).

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Zostatková doba splatnosti dlhodobých záväzkov z obchodného styku bola nasledovná:

	k 31. decembru	
	2020	2019
Do 1 roka	-	-
1 – 2 roky	22 342	35 518
2 – 5 rokov	76 733	83 165
Nad 5 rokov	-	-
<b>Spolu</b>	<b>99 075</b>	<b>118 683</b>

Reálna hodnota dlhodobých záväzkov z obchodného styku sa približuje ich účtovným hodnotám.

**17 Rezervy**

	k 1. januáru 2020	Tvorba na t'archu nákladov	Použitie / rozpustenie	k 31. decembru 2020
Záruky	32 392	19 577	-13 500	38 469
Zamestnanecké požitky	37 698	27 012	-28 013	36 697
<b>Spolu</b>	<b>70 090</b>	<b>46 589</b>	<b>-41 513</b>	<b>75 166</b>

	k 1. januáru 2019	Tvorba na t'archu nákladov	Použitie / rozpustenie	k 31. decembru 2019
Záruky	47 248	13 500	-28 356	32 392
Zamestnanecké požitky	29 702	22 676	-14 680	37 698
<b>Spolu</b>	<b>76 950</b>	<b>36 176</b>	<b>-43 036</b>	<b>70 090</b>

	k 31. decembru	
	2020	2019
<b>Záruky:</b>		
- dlhodobá rezerva	23 969	18 892
- krátkodobá rezerva	14 500	13 500
<b>Rezerva na záruky spolu</b>	<b>38 469</b>	<b>32 392</b>
<b>Zamestnanecké požitky:</b>		
- dlhodobá rezerva	5 167	7 140
- krátkodobá rezerva	31 530	30 558
<b>Rezerva na zamestnanecké požitky spolu</b>	<b>36 697</b>	<b>37 698</b>
<b>Spolu</b>	<b>75 166</b>	<b>70 090</b>

Pohyby rezervy na záruky sú zahrnuté vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov v riadku ostatné prevádzkové náklady (poznámka 29).

Rezerva na záruky predstavuje odhad záväzku Skupiny zo záruk, ktoré sa poskytujú v uvedenom období podnikania. Odhad sumy rezervy vychádza zo štatistík minulého obdobia u podobných výrobkov.

Pohyby rezervy na zamestnanecké požitky sú zahrnuté vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov v riadku mzdové náklady, položka ostatné sociálne náklady (poznámka 26).

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***18 Odložená daň**

	k 31. decembru	
	2020	2019
<b>Odložená daňová pohľadávka:</b>		
- s očakávanou realizáciou za viac ako 12 mesiacov	48 200	125 397
- s očakávanou realizáciou do 12 mesiacov	125 348	158 690
<b>Odložená daňová pohľadávka spolu</b>	<b>173 548</b>	<b>284 087</b>
<b>Odložený daňový záväzok:</b>		
- s očakávanou realizáciou za viac ako 12 mesiacov	-290 577	-273 674
- s očakávanou realizáciou do 12 mesiacov	-13 950	-16 271
<b>Odložený daňový záväzok spolu</b>	<b>-304 527</b>	<b>-289 945</b>
<b>Odložená daň spolu</b>	<b>-130 979</b>	<b>-5 858</b>

Zmeny v odložených daniach boli v priebehu roka nasledovné:

	k 1. januáru 2020	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Zmena sadzby dane z príjmov	k 31. decembru 2020
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-162 484	-94 344	-	-256 818
Zásoby	57 880	-21 765	-	36 115
Opravné položky k pohľadávkam	41 135	-5 640	-	35 495
Odhadované položky	41 189	-1 882	-	39 307
Rezervy	14 341	-1 999	-	12 342
Závazky – daňovo uznané po zaplatení	2 081	499	-	2 580
Daňová strata umorovaná v budúcnosti	-	-	-	-
Ostatné – kurzové rozdiely z prepočtu	-	8 186	-	-
<b>Spolu</b>	<b>-5 858</b>	<b>-116 935</b>	<b>-</b>	<b>-130 979</b>

	k 1. januáru 2019	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Zmena sadzby dane z príjmov	k 31. decembru 2019
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-144 173	-18 311	-	-162 484
Zásoby	32 858	25 022	-	57 880
Opravné položky k pohľadávkam	42 548	-1 413	-	41 135
Odhadované položky	50 735	-9 546	-	41 189
Rezervy	15 488	-1 147	-	14 341
Závazky – daňovo uznané po zaplatení	3 484	-1 403	-	2 081
Daňová strata umorovaná v budúcnosti	425 240	-425 240	-	-
Ostatné – kurzové rozdiely z prepočtu	-	-3 868	-	-
<b>Spolu</b>	<b>426 180</b>	<b>-435 906</b>	<b>-</b>	<b>-5 858</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***19 Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky**

	k 31. decembru	
	2020	2019
Závazky z obchodného styku	5 598 110	4 647 860
Závazky voči spriazneným stranám (poznámka 36)	86 569	77 574
Nevyfakturované dodávky a odhadované položky	308 041	316 361
Výdavky budúcich období	-	-
<b>Závazky z obchodného styku spolu</b>	<b>5 992 720</b>	<b>5 041 795</b>
Prijaté preddavky	4 336	-
Závazky voči zamestnancom	1 458 680	673 207
Závazky voči inštitúciám sociálneho zabezpečenia	625 098	428 984
Závazky zo sociálneho fondu	25 525	20 778
Závazky z podielov na zisku (poznámka 14, 36)	3 150	6 174
Závazky z DPH a ostatných daní	423 072	165 231
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	22 342	35 518
Ostatné záväzky	27 205	21 135
<b>Ostatné záväzky spolu</b>	<b>2 589 408</b>	<b>1 351 027</b>
<b>Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky</b>	<b>8 582 128</b>	<b>6 392 822</b>

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2020	2019
Závazky do lehoty splatnosti	8 413 155	6 297 434
Závazky po lehote splatnosti	168 973	95 388
<b>Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky spolu</b>	<b>8 582 128</b>	<b>6 392 822</b>

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky Skupiny sú denominované v prevažnej miere v EUR a v CZK.

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov k 31. decembru 2020 a 2019 nebola významne odlišná od ich reálnej hodnoty.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

	2020	2019
K 1. januáru	20 778	20 655
Tvorba na ťarchu nákladov	65 580	65 032
Čerpanie	-60 833	-64 909
<b>K 31. decembru</b>	<b>25 525</b>	<b>20 778</b>

**20 Daň z príjmov**

K 31. decembru 2020 vykázala dcérska spoločnosť v SR a ostatné spoločnosti v Skupine v SR pohľadávky z dane z príjmov voči finančnej správe v celkovej výške 95 796 EUR. Spoločnosť v ČR vykázala k tomu istému dátumu záväzkov z dane z príjmov voči finančnej správe vo výške 904 615 EUR. Tieto položky boli vysporiadané k 31. marcu 2021, resp. k 30. júnu 2021.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

K 31. decembru 2019 vykázala materská a dcérska spoločnosť v SR a ostatné spoločnosti v Skupine v SR a ČR záväzky voči finančnej správe v celkovej výške 570 983 EUR. Tieto záväzky boli splatné a zaplatené k 31. marcu 2020, resp. k 30. júnu 2020.

**21 Finančné nástroje podľa kategórie**

Pre účely oceňovania podľa IFRS 9 „Finančné nástroje“ sa finančné aktíva klasifikujú do týchto kategórií: a) finančné aktíva FVTPL; b) dlhové nástroje reálnou hodnotou cez ostatné súhrnné zisky "FVOCI", c) nástroje vlastného imania FVOCI a c) finančné aktíva v AC (AH). Finančné aktíva FVTPL majú dve podkategórie: i) aktíva povinne oceňované FVTPL a ii) aktíva označené tak, ako pri prvotnom ocenení.

**22 Tržby**

	rok končiaci 31. decembra	
	2020	2019
Tržby z predaja tovaru	518 049	395 638
Tržby z predaja vlastných výrobkov	61 017 707	59 861 736
Tržby z predaja služieb	268 130	293 115
<b>Tržby spolu</b>	<b>61 803 886</b>	<b>60 550 489</b>

Všetky tržby Skupiny boli realizované v regióne strednej Európy, z toho 28 439 725 EUR (2019: 24 025 588 EUR) v Slovenskej Republike a zvyšná časť prevažne v Českej Republike.

**23 Aktivované vlastné výkony**

	rok končiaci 31. decembra	
	2020	2019
Materiál	283 019	331 268
Služby	3 078	8 095
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	24 346	3 999
<b>Aktivované vlastné výkony spolu</b>	<b>310 443</b>	<b>343 362</b>

**24 Spotreba materiálu a energie**

	rok končiaci 31. decembra	
	2020	2019
Spotreba materiálu	18 441 064	19 094 315
Spotreba energie	5 842 299	5 652 489
<b>Spotreba materiálu a energie spolu</b>	<b>24 283 363</b>	<b>24 746 804</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***25 Služby**

	rok končiaci 31. decembra	
	2020	2019
Prepravné náklady	5 192 545	5 404 210
Opravy a udržiavanie	1 287 088	1 410 658
Ekonomické, právne a technické poradenstvo	244 743	331 831
Reklama a propagácia	179 144	177 543
Expertízy, certifikácia, skúšobníctvo	35 635	35 313
Overenie účtovnej závierky	2 900	2 900
Dobývanie a spracovanie nerastu	325 892	329 176
Prevádzkové služby	234 063	421 056
Stráženie a ochrana objektov	239 230	213 540
Odvoz a likvidácia odpadu	192 988	192 598
Nájomné, z toho:	82 224	128 718
- náklady na krátkodobý nájom	33 302	73 341
- leasing aktív s nízkou hodnotou	8 052	6 212
IT služby, software	79 616	91 746
Poštovné, telefóny, internet	30 367	30 592
Pranie ošatenia, čistenie, upratovanie	77 534	66 881
Cestovné	36 360	73 121
Školenia	10 211	15 470
Reprezentácia	37 681	109 478
Ostatné	249 491	160 211
<b>Náklady na služby spolu</b>	<b>8 537 712</b>	<b>9 195 042</b>

**26 Mzdové náklady**

	rok končiaci 31. decembra	
	2020	2019
Mzdy a platy	9 274 408	8 915 682
Odmeny členov orgánov spoločností (poznámka 35)	735 158	869 268
Povinné odvody na sociálne a zdravotné poistenie	3 243 647	3 131 675
Ostatné sociálne náklady	407 024	359 548
<b>Mzdové náklady spolu</b>	<b>13 660 237</b>	<b>13 276 173</b>

**27 Odpisy a amortizácia**

	rok končiaci 31. decembra	
	2020	2019
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení	2 665 443	2 996 281
Amortizácia nehmotného majetku	26 476	24 148
Odpisy práv na užívanie majetku	208 866	193 442
<b>Odpisy a amortizácia spolu</b>	<b>2 900 785</b>	<b>3 213 871</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***28 Ostatné prevádzkové výnosy**

	rok končiaci 31. decembra	
	2020	2019
Predaj nehnuteľností, strojov a zariadení	33 333	8 816
Predaj materiálu	32 497	53 693
Dotácie na obstaranie strojov a zariadení	24 206	60 979
Dotácie na výskum a vývoj	150 414	185 226
Výnosy z postúpených pohľadávok	27 192	26 235
Poistné plnenia, náhrady škôd	38 130	92 536
Kurzové zisky	118 078	96 289
Zmluvné pokuty a penále, úroky z omeškania	6 546	2 536
Ostatné	173 607	127 161
<b>Ostatné prevádzkové výnosy spolu</b>	<b>604 003</b>	<b>653 471</b>

**29 Ostatné prevádzkové náklady**

	rok končiaci 31. decembra	
	2020	2019
Zostatková cena predaných nehnuteľností, strojov a zariadení	3 700	-
Náklady na predaný materiál	36 386	12 948
Odpis pohľadávok	27 458	30 705
Ostatné dane a poplatky	157 170	159 024
Tvorba / (-) zúčtovanie/rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam	-3 216	-15 305
Manká a škody	35 018	4 222
Pokuty a penále	5 869	7 822
Členské príspevky	16 850	20 150
Poistné	113 503	109 959
Bankové poplatky	26 097	17 456
Kurzové straty	316 294	36 721
Ostatné	91 362	46 190
<b>Ostatné prevádzkové náklady spolu</b>	<b>826 491</b>	<b>429 892</b>

**30 Nákladové úroky**

	rok končiaci 31. decembra	
	2020	2019
Úroky z bankových úverov (poznámka 15)	43 458	55 573
Úroky z leasingu (poznámka 8)	5 160	5 360
Ostatné úrokové a podobné náklady	-	-
<b>Nákladové úroky spolu</b>	<b>48 608</b>	<b>60 933</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**31 Daň z príjmov**

Prevod od vykázananej k teoretickej dani z príjmov, ktorá by vznikla aplikovaním štandardnej daňovej sadzby je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	rok končiaci 31. decembra	
	2020	2019
Zisk pred zdanením	13 095 706	11 964 764
Z toho teoretická daň z príjmov	2 750 098	2 512 600
Príjmy nepodliehajúce zdaneniu a daňovo neuznané náklady pri sadzbe dane z príjmov v zmysle zákona o dani z príjmov	-148 000	-118 006
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-
Vplyv vykázanania odloženej daňovej pohľadávky	-	-
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>2 602 098</b>	<b>2 394 594</b>
Splatná daň	2 485 163	1 958 688
Odložená daň (poznámka 18)	116 935	435 906
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>2 602 098</b>	<b>2 394 594</b>
Efektívna sadzba dane	<b>20%</b>	<b>20%</b>

**32 Iné aktíva a pasíva****Majetok v podsúvahovej evidencii**

	k 31. decembru	
	2020	2019
Hmotný majetok v operatívnej evidencii	511 298	902 528
Nehmotný majetok v operatívnej evidencii	70 234	73 020
Podmienené pohľadávky	19 586	-
Majetok v konsignačných skladoch 2 dodávateľských spoločností	62 331	64 102
Zásoby civilnej ochrany	3 727	3 727
<b>Spolu</b>	<b>667 176</b>	<b>1 043 377</b>

K dlhodobému hmotnému majetku v operatívnej evidencii v obstarávacej cene 511 298 EUR (902 528 EUR k 31.12.2019) a nehmotnému majetku v operatívnej evidencii v obstarávacej cene 70 234 EUR (73 020 EUR k 31. decembru 2019) sú oprávky vo výške 100% cien ich obstarania.

Podmienené pohľadávky predstavujú nárok dcérskej spoločnosti na náhradu škody od dodávateľa diela z roku 2019 (automatický mostový žeriav) v rámci záručnej doby.

**Závazky v podsúvahovej evidencii**

	k 31. decembru	
	2020	2019
Závazok z ručenia za záväzky z finančného leasingu PORFIX CZ a.s. (PORFIX Ostrava a.s. pred fúziou zlúčením)	8 025	24 866
Závazok z ručenia za zmenku spoločnosti PORFIX CZ a.s. (poznámka č. 36)	5 144 425	5 313 287
<b>Spolu</b>	<b>5 152 450</b>	<b>5 338 153</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***33 Výskum a vývoj**

V roku 2016 bola spoločnosti v Skupine PORFIX CZ a.s. schválená žiadosť o neinvestičnú dotáciu v programe výskumu vývoja a inovácií „TRIO“ na projekt „Pokročilá technológia pieskového pórobetónu s podielom druhotných surovín a efektívnejším využitím prírodných zdrojov“ na obdobie rokov 2016 – 2020. Spoluprijemcom dotácie je Vysoké učení technické v Brne. Spoločnosť v roku 2020 vynaložila na tento projekt celkové náklady vo výške 101 229 EUR (2019: 155 512 EUR), pričom výška dotácie bola 63 735 EUR (2019: 95 887 EUR) (poznámka 28).

V roku 2018 bola spoločnosti v Skupine PORFIX CZ a.s. schválená žiadosť o neinvestičnú dotáciu v programe výskumu vývoja a inovácií „TRIO“ na projekt „Progresívna bezodpadová technológia vysokohodnotného pórobetónu pri využití obnoviteľných zdrojov“ na obdobie rokov 2018 – 2021. Spoluprijemcom dotácie je Vysoké učení technické v Brne. Spoločnosť v roku 2020 vynaložila na tento projekt celkové náklady vo výške 161 179 EUR (2019: 163 732 EUR), pričom výška dotácie bola 86 679 EUR (2019: 89 339 EUR) (poznámka 28).

**34 Spôsob a výška poistenia majetku**

		<b>Poistná suma v roku</b>	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Poistenie majetku:</b>	<b>Poist'ovňa:</b>		
Nehnutelný majetok	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ČSOB Pojišťovna, a.s.	34 214 322	34 937 725
Hnutelný majetok	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ČSOB Pojišťovna, a.s.	31 705 126	29 893 203
Zásoby, peniaze	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ČSOB Pojišťovna, a.s.	3 663 861	2 813 071
<b>Havarijné poistenie:</b>			
Motorové vozidlá	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Kooperativa, a.s. / Allianz pojišťovna a.s.		Trhová cena podľa znaleckých štandardov vozového parku v čase vzniku poistnej udalosti

**35 Zisk na akciu****Základný zisk na akciu**

Základný ukazovateľ zisku na akciu sa vypočíta vydelením čistého zisku pripadajúceho na kmeňových akcionárov váženým aritmetickým priemerom počtu kmeňových akcií v obehú počas roka.

	<b>Rok končiaci 31. decembra</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zisk pripadajúci na akcionárov	8 394 956	7 437 999
Vážený aritmetický priemer počtu kmeňových akcií	27	27
<b>Čistý zisk na akciu (v EUR)</b>	<b>310 924</b>	<b>275 481</b>

**Modifikovaný – zriedený zisk na akciu**

Pre stanovenie modifikovaného zisku na akciu sa upraví vážený aritmetický priemer počtu kmeňových akcií v obehú tak, aby sa zohľadnili vplyvy konverzie všetkých potenciálnych kmeňových akcií, ktoré majú potenciál znížiť zisk na akciu. Spoločnosť nemala žiadne

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

potenciálne kmeňové akcie k 31. decembru 2020 a 2019 a modifikovaný zisk na akciu sa rovná základnému zisku na akciu.

**36 Transakcie so spriaznenými stranami**

Počas tohto a/alebo predchádzajúceho účtovného obdobia Skupina uskutočnila transakcie so spriaznenými stranami.

Pohľadávky a záväzky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými stranami sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

K 31. decembru 2020	Aktionári	Podniky pod spoločnou kontrolou
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	-	17 651
<b>Záväzky:</b>		
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	74 783	11 786
Záväzky z podielov na zisku	3 150	-
<b>Záväzky spolu</b>	<b>77 933</b>	<b>11 786</b>

K 31. decembru 2019	Aktionári	Podniky pod spoločnou kontrolou
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	-	16 497
<b>Záväzky:</b>		
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	74 783	2 791
Záväzky z podielov na zisku	6 174	-
<b>Záväzky spolu</b>	<b>80 957</b>	<b>2 791</b>

Výnosy a náklady z transakcií so spriaznenými stranami boli nasledovné:

2020	Aktionári	Podniky pod spoločnou kontrolou
<b>Predaj a výnosy:</b>		
Výrobky	-	6 147
Služby	-	22 651
Tovar	-	-
Materiál	-	233
<b>Výnosy spolu</b>	<b>-</b>	<b>29 031</b>
<b>Nákup a náklady:</b>		
Služby	-	58 212
Tovar	-	-
Materiál	-	2 904
Materiál, tovar	-	6 916
<b>Náklady spolu</b>	<b>-</b>	<b>68 032</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

2019	Aktionári	Podniky pod spoločnou kontrolou
<b>Predaj a výnosy:</b>		
Výrobky	-	-
Služby	-	17 608
Tovar	-	-
Materiál	-	-
<b>Výnosy spolu</b>	<b>-</b>	<b>17 608</b>
<b>Nákup a náklady:</b>		
Služby	-	51 789
Tovar	-	-
Materiál	-	-
Materiál, tovar	-	-
<b>Náklady spolu</b>	<b>-</b>	<b>51 789</b>

Ručenie za úvery v rámci skupiny:

Na základe záujmu spoločnosti v Skupine PORFIX CZ a.s. na uzatvorenie zmluvného vzťahu s financujúcou bankou na financovanie investícií dňa 17. januára 2017 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. (a spoločnosť v Skupine PORFIX Ostrava a.s. pred fúziou zlúčením) zabezpečila aval bianko zmenky spoločnosti PORFIX CZ a.s. s úverovým limitom 135 000 tis. CZK (5 144 tis. EUR) s dobou platnosti zmluvy o vyplňovacom práve zmenkovom do doby 30.6.2033.

**Odmeny členov vedenia Spoločnosti**

Členovia štatutárneho a dozorného orgánu Spoločnosti prijali v rokoch 2020 a 2019 nasledujúce odmeny za výkon funkcie v uvedených orgánoch:

	Počet	Rok končiaci 31. decembra	
		2020	2019
<b>Dcérska spoločnosť a spoločnosti v skupine:</b>			
Predstavenstvo	6	723 086	857 208
Dozorná rada	6	12 060	12 060
Bývalí členovia týchto orgánov	2	-	-
<b>Spolu:</b>		<b>735 146</b>	<b>869 268</b>

**37 Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, do dňa jej zostavenia**

Podiely na zisku

Na riadnom valnom zhromaždení dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s., ktoré sa konalo 12. mája 2021, boli z čistého zisku za rok 2020 schválené podiely na zisku dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. vo výške 4 874 690,70 EUR (t.j., vo výške 29,70 EUR na 1 akciu), z čoho 2 096 117 EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov. Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli tieto podiely na zisku vyplatené.

Okrem toho predstavenstvo dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. zvolalo na 23. novembra 2021 mimoriadne valné zhromaždenie akcionárov spoločnosti, ktoré bude rozhodovať o výplate dividend zo ziskov minulých rokov (za rok 2019) v celkovej výške 3 282 620 EUR (t.j., vo výške 20,00 EUR na 1 akciu v nominálnej hodnote 34,00 EUR).

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2020 schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 910 000 EUR (t.j., vo výške 33 703,70 EUR na 1 akciu).

Dlhodobý bankový úver (spoločnosť v skupine v ČR)

V priebehu mája 2021 uzatvorila spoločnosť v ČR PORFIX CZ a.s. s Českou spořitelnou, a.s. zmluvu o investičnom účelovom úvere s dohodnutou výškou úveru 150 000 tis. CZK (5 716 028 EUR). Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, nebol úver čerpaný.

Dlhodobý bankový úver (dcérska spoločnosť)

V priebehu júna 2021 uzatvorila dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. s Tatra bankou, a.s. zmluvu o splátkovom úvere s dohodnutou výškou úveru 5 000 000 EUR za účelom financovania investičných potrieb. Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, nebol úver čerpaný.

Vplyv pandémie COVID-19

V čase zostavenia a zverejnenia konsolidovanej účtovnej závierky vedenie Skupiny počíta s pretrvávajúcim vplyvom pandémie COVID-19 na podnikanie Skupiny, jej finančnú pozíciu a výsledky hospodárenia v budúcnosti. Vedenie Skupiny neustále hľadá všetky dostupné možnosti na udržanie výroby a ochranu zamestnancov. Aj naďalej bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Skupinu a jej zamestnancov.

**38 Odsúhlasenie účtovnej závierky**

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2020 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo platných v Európskej únii bola schválená a autorizovaná na vydanie predstavenstvom Spoločnosti dňa 11. novembra 2021. Po zverejnení konsolidovanej účtovnej závierky nemajú akcionári ani predstavenstvo Spoločnosti právomoc na zmenu údajov zverejnených v konsolidovanej účtovnej závierke.

Bratislava, 11. novembra 2021



---

**MUDr. Martin Kováč**

predseda predstavenstva  
KP Investment SK, a.s.