

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2020

Právnická osoba: 1. hotelová, s.r.o.

Konateľ: Mgr. art. Peter Rázga

Opis vykonávanej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

Spoločnosť bola založená v roku 2003 dvoma spoločníkmi: Andreou Kovačikovou a Ivanom Kovačikom za účelom realizácie podnikateľského zámeru: prevádzky hotela Bernard, ktorý mal byť situovaný do historickej nehnuteľnosti a prístupný strednej vrstve, rodinám s deťmi a seniorom. Za týmto účelom bola uzatvorená nájomná zmluva na 40 rokov objektu bývalého kaštieľa v Liptovskom Jáne, ktorý dlhodobo chátral a bol neobývaný. Vedený bol ako rodinný dom.

Spoločnosť 1. hotelová sa zaviazala nehnuteľnosť v rámci štandardného stavebného konania zrekonštruovať a zmeniť tak i účel budovy na hotelovú prevádzku. Po úspešnej kolaudácii, došlo k spusteniu prevádzky v roku 2005. Po úmrtí prenajímateľky sa dedičia rozhodli v zmluve nepokračovať a keďže nebolo možné dospieť k dohode medzi novými prenajímateľmi a nájomcom, došlo k výpovedi nájomnej zmluvy. Hoci bola výpoveď napadnutá súdnou cestou, keďže dôvody v nej uvedené nezodpovedali pravde, súd sa rozhodol pristúpiť k uznaniu výpovede, ale nie zdôvodu skutočností uvedených, ale z dôvodu, že v čase konania súdu - boli z obozretnosti z vysťahovania pozastavené v hoteli rezervácie.

Spoločnosť 1. hotelová predpokladala a naďalej predpokladá pokračovanie úspešného podnikateľského zámeru, hneď po vyplatení neodpísaného technického zhodnotenia, ku ktorému sa prenajímateľ zmluvne zaviazal. Keďže k vyplateniu ani po opakovaných urgenciách neprišlo, spoločnosť 1. hotelová sa rozhodla riešiť túto otázku súdnou cestou. Hoci súdne konanie prebieha už 10 rokov, spoločnosť naďalej pracuje na prípravných prácach spustenia podobnej prevádzky v inom objekte. Spoločnosť naďalej pokladá realizovanú rekonštrukciu za svoj majetok, o ktorého vydanie sa usiluje a ktorý je jej neoprávnene zadržávaný.

Dátum schválenia účtovnej uzávierky za rok 2019: 22.06.2021

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: prebiehajúci súdny spor, prípravné podnikateľské aktivity.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 1

Informácie o orgánoch spoločnosti Spoločník: Ivan Kovačík, Bradáčova 5, 85102 Bratislava Podiel: 100%

Obaja spoločníci realizovali nákup majetku, rekonštrukciu zvláštnych prostriedkov ako aj osobnou zárukou za čerpaný investičný úver. Táto bola vedená ako pôžička/záväzok voči spoločníkom a trvá dodnes. Jeho výška predstavuje EUR 254.455,00. Od roku 2008 do roku 2019 financujú fungovanie spoločnosti obaja spoločníci zvláštnych prostriedkov. Odkedy je vyhladným vlastníkom jeden zo spoločníkov – Ivan Kovačík, realizuje fungovanie spoločnosti zo svojich prostriedkov sám. V spoločnosti došlo aj k zmene konateľa.

Informácia o prijatých postupoch: Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude vykonávať svoju činnosť nepretržite. Účtovná jednotka účtuje v systéme podvojného účtovníctva. Ocenenie majetku vychádza z posúdenia vynaložených finančných prostriedkov na jeho obstaranie dodávateľským spôsobom, zníženiu o opotrebenie vyjadrenú v odpisoch do času užívania majetku. Túto výšku potvrdil i znalec z oboru ekonómie pre účely súdneho konania. Účtovná jednotka neúčtuje o hodnote získanej svojpomocne. Celkové vyčíslenie je potvrdené súdno –znaleckým posudkom Ing. Šišu a bolo predmetom vyčíslenia celkovej hodnoty rekonštrukcie. Keďže účtovnej jednotke nie je umožnené užívanie majetku, odpisovanie neuskutočňuje od momentu znemožnenia užívania či vydania majetku.

Vypracoval: Peter Rázga, dňa 19.11.2021