

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**z auditu účtovnej závierky za hospodársky rok končiaci  
30.11.2020, k ďalším požiadavkám zákonov a iných  
právných predpisov, Výročná správa  
spoločnosti ORAVA SKIPARK, a.s.**

**/ akcionárom spoločnosti, štatutárnemu orgánu  
a dozornej rade /**

## **Správa z auditu účtovnej závierky**

### **Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti

**ORAVA SKIPARK, a.s.**

IČO: 44 716 028

(„Spoločnosť“),

ktorá obsahuje súvahu k 30. novembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 30. novembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie

predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora<sup>1</sup> za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

<sup>1</sup>Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

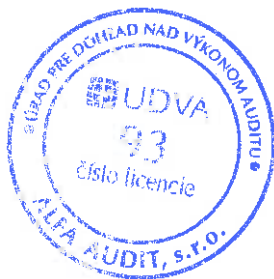
Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci 30. novembra 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 19. novembra 2021



ALFA AUDIT, s.r.o.  
audítorská spoločnosť číslo licencie 93  
Ing. Jarmila B o k r o v á  
Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

Príloha :

Účtovná závierka zostavená k 30.11.2020

Výročná správa za hospodársky rok končiaci 30.11.2020

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.11.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 9 0 2 4 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 2 0 1 9
IČO 4 4 7 1 6 0 2 8	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 1 2 0 2 0
SK NACE 4 9 . 3 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 2 0 1 8 do 1 1 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ORAVA SKIPARK, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ORAVSKÝ PODZÁMOK

Číslo

3 8 1

PSČ

Obec

0 2 7 4 1 ORAVSKÝ PODZÁMOK

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Žilina, Oddiel ; Sa, Vložka číslo ;

1 0 6 7 5 / L

Telefónne číslo

0 4 3 5 8 0 4 3 6 0

Faxové číslo

E-mailová adresa

I V E T A . K U R I S O V A @ O F Z . S K

Zostavená dňa:

2 6 . 0 2 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 6 5 6 9 5 9	7 3 5 0 3 7 4		
			8 3 0 6 5 8 5		8 0 9 4 9 1 6	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 4 3 8 1 9 8 4	6 0 7 5 3 9 9		
			8 3 0 6 5 8 5		6 6 6 2 5 5 5	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 1 0 2 7			
			1 1 0 2 7		2 6 8 5	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 0 2 7			
			6 0 2 7		2 4 1 1	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	5 0 0 0			
			5 0 0 0		2 7 4	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 4 1 8 0 8 2 7	5 8 8 5 2 6 9		
			8 2 9 5 5 5 8		6 4 7 7 8 4 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0		
					2 0 0 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 9 4 9 3 4 5	5 2 1 9 6 9 9		
			4 7 2 9 6 4 6		5 7 0 5 9 1 0	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 1 3 8 8 9 9	5 7 2 9 8 7		
			3 5 6 5 9 1 2		7 5 1 9 3 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /09A/	18	7 9 2 1	7 9 2 1		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	6 4 6 6 2	6 4 6 6 2		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 9 0 1 3 0	1 9 0 1 3 0	1 8 2 0 3 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 9 0 1 3 0	1 9 0 1 3 0	1 8 2 0 3 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 1 3 3 8 0	1 1 1 3 3 8 0	
					1 2 6 1 3 4 0
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 6 9 7	1 2 6 9 7	
					9 6 0 0
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 8 6 2	1 0 8 6 2	
					9 6 0 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 8 3 5	1 8 3 5	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 2 7 2 0 4	5 2 7 2 0 4	
					6 1 1 2 2 1
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				Netto	3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 2 7 2 0 4	5 2 7 2 0 4	6 1 1 2 2 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 9 6 2 4	9 9 6 2 4	7 4 9 6 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 0 4 7 3	2 0 4 7 3	2 7 8 5 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			4 3 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
Korekcia - časť 2					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 0 4 7 3	2 0 4 7 3	2 7 4 2 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 6 5 8 1	7 6 5 8 1	4 5 4 2 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 5 7 0	2 5 7 0	1 6 9 4
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 7 3 8 5 5	4 7 3 8 5 5	
					5 6 5 5 5 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 0 7 8 6	3 0 7 8 6	
					2 2 0 0 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 4 3 0 6 9	4 4 3 0 6 9	
					5 4 3 5 4 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 1 5 9 5	1 6 1 5 9 5	
					1 7 1 0 2 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 1 1 1 2 4	1 1 1 1 2 4	
					1 3 6 8 0 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 0 4 7 1	5 0 4 7 1	
					3 4 2 2 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 3 5 0 3 7 4	8 0 9 4 9 1 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 6 6 4 0 2 9	4 2 4 2 7 7 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 2 0 0 0 0 0	6 2 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 2 0 0 0 0 0	6 2 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 6 6 0 2	2 4 1 8 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 6 6 0 2	2 4 1 8 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 0 0 3 8 2 6	- 2 2 0 5 6 0 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 2 2 3 7	1 6 2 2 3 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 1 6 6 0 6 3	- 2 3 6 7 8 4 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- ble po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 2 1 2 5 3	2 2 4 1 9 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 5 2 5 4 8 7	2 5 6 1 0 1 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 8 1 8 7	2 4 2 9 0 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 2 0 2	8 0 9 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 5 7 9 8 5	2 3 4 8 1 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 2 7 9 0 5	2 7 7 5 9 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 6 7 9 3 1	1 3 9 3 3 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 4 8 1	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 6 5 4 5 0	1 3 9 3 3 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 3 6 8 0	3 4 4 0 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 1 4 4 4	2 2 1 6 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 0 2 4	6 2 4 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 6 8 2 6	7 5 4 4 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 9 3 9 5	4 0 2 5 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 3 3 7 7	3 6 1 1 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 0 1 8	4 1 4 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		2 5 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 0 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 6 0 8 5 8	1 2 9 1 1 2 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 8 4	2 8 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 0 3 3 5 0 8	1 1 5 6 4 7 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 7 0 6 6	1 3 4 3 6 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 8 9 2 8 2	2 7 6 2 1 3 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 0 4 4 0 3 9	3 3 4 4 5 5 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 8 1 9	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 7 8 5 4 6 3	2 7 6 2 1 3 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 6 6 9	8 0 3 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 7 6 8	4 1 2 6 3 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 4 4 3 2 0	1 6 1 7 6 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 8 9 0 1 1	3 0 3 5 2 7 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 2 0 2	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 6 5 6 9 6	6 4 7 8 4 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 3 9 2 4 8	4 2 2 9 6 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 7 5 1 8 7	8 5 9 8 3 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 7 0 9 3 6	6 2 9 9 2 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 2 3 6 8	2 1 0 3 6 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 1 8 8 3	1 9 5 3 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 4 7 5	1 2 6 4 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 8 1 3 6 9	6 7 7 6 0 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 8 1 3 6 9	6 7 7 6 0 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 1 2	4 0 3 7 8 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 5	3 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 0 5 7	1 0 5 6 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 5 5 0 2 8	3 0 9 2 8 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 8 6 8 0 5	1 6 9 9 3 5 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 0	6 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	7 9	6 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	7 9	6 0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 7 4 2 2	2 2 9 5 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 9 8 8	1 4 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 9 8 8	1 4 1
O.	Kurzové straty (563)	52	1 6 1	4 4 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 2 7 3	2 2 3 6 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 7 3 3 2	- 2 2 8 9 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 2 7 6 9 6	2 8 6 3 9 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 6 4 4 3	6 2 1 9 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 2 4 2 6	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 4 0 1 7	6 2 1 9 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 2 1 2 5 3	2 2 4 1 9 6

**Poznámky**  
**k 30.11.2020**  
**(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavená podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení opatrenia MF SR č. MF/19926/2015-74.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

## Čl. I. Všeobecné informácie

### I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

<b>Obchodné meno</b>	<b>ORAVA SKIPARK, a.s.</b>
<b>Ulica a číslo</b>	<b>Oravský Podzámok 381</b>
<b>PSČ/Obec</b>	<b>027 41 Oravský Podzámok</b>
<b>IČO</b>	<b>44 716 028</b>
<b>Dátum založenia</b>	<b>24.03.2009</b>
<b>Dátum vzniku</b>	<b>31.03.2009</b>
<b>Zápis v obchodnom registri</b>	<b>Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10675/L</b>

### I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

<i>prevádzkovanie športových zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>obstarávanie služieb spojených s výkonom správy telových. objektov a zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prenájom športových a telovýchovných zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a športu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kurzov, školení a seminárov</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>reklamné a marketingové služby</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>uskutočňovanie stavieb a ich zmien</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>prípravné práce k realizácii stavby</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3a 4</i>	<i>(od: 14.03.2012)</i>
<i>drvenie ferozliatin a produktov z ferozliatin</i>	<i>(od: 24.07.2012)</i>
<i>pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne</i>	<i>(od: 27.03.2013)</i>
<i>čistiace a upratovacie služby</i>	<i>(od: 16.01.2019)</i>
<i>vedenie účtovníctva</i>	<i>(od: 16.01.2019)</i>

**I. c. Predstavenstvo**

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing. Martin Klocok	23.11.2018
Člen	Ing. Ľubomír Cimrák	23.11.2018
Člen	Peter Madera	23.11.2018

**I. d. Dozorná rada**

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Milan Bruncko	31.03.2009 – 16.07.2020
Člen	Ing. Michal Mišúl	04.09.2014 – 16.07.2020
Člen	Ing. Ondrej Havko	04.09.2014 – 16.07.2020
Člen	Ing. Ľubica Ľubeková	17.07.2020
Člen	Ing. Michal Mišúl	17.07.2020
Člen	Peter Plančo	17.07.2020

**I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**

**I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 30.11.2019 bola schválená valným zhromaždením dňa 20.11.2020.

**I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**

**I. 5. Nie je povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku**

**I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ**

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
Profily, a. s., Istebné	3 100 000	50	50	0
SLOVAKIA REAL-IN, a .s., D.Kubín	3 100 000	50	50	0

**I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia**

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov	Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny	Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene
--	---	---------------------------------	---

Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		v EUR
	Žiadne zmeny				

### I. 6. Počet zamestnancov

Názov Položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	35	29
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	35	32
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

### Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha  
UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:  
- cena obstarania  
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:  
- cena obstarania  
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? Áno

- vlastné priame náklady

<b>II. 4. a. 6</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom</b>			Oceňoval ?	<b>nie</b>
<b>II. 4. a. 7.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok</b>			Oceňoval ?	<b>áno</b>
	Obstarávacou cenou	Súčasti obstarávacej ceny:			
		- cena obstarania			
		- náklady súvisiace s obstaraním			
<b>II. 4. b.</b>	<b>Zásoby obstarania kúpou</b>			Oceňoval ?	<b>áno</b>
	- ak áno, o zásobách účtoval spôsobom:	A			
	- ak áno tak nakupované zásoby boli na sklade oceňované:				
	Obstarávacou cenou	Súčasti obstarávacej ceny:			
		- cena obstarania			
		- náklady súvisiace s obstaraním			
<b>II. 4. b. 1.</b>	<b>Materiál</b>			Oceňoval ?	<b>áno</b>
<b>II. 4. b. 2.</b>	<b>Zvieratá</b>			Oceňoval ?	<b>nie</b>
<b>II. 4. c.</b>	<b>Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou</b>			Oceňoval ?	<b>nie</b>
<b>II. 4. c. 1..</b>	<b>Nedokončená výroba, PLT, HV</b>			Oceňoval ?	<b>nie</b>
<b>II. 4. c. 2.</b>	<b>Zákazková výroba</b>			Oceňoval ?	<b>nie</b>
<b>II. 4. d.</b>	<b>Zásoby obstarané iným spôsobom</b>			Oceňoval ?	<b>nie</b>
<b>II. 4. e.</b>	<b>Pohl'adávk</b>	Oceňoval ?	<b>áno</b>	Menovitou hodnotou	
<b>II. 4. f.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok</b>			Oceňoval ?	<b>nie</b>
<b>II. 4. g.</b>	<b>Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy</b>				
	<b>381 – Náklady budúcich období.</b>	Oceňoval ?	<b>áno</b>	Menovitou hodnotou	
	<b>382 – Komplexné náklady budúcich období</b>			Oceňoval ?	<b>nie</b>
	<b>385 – Príjmy budúcich období.</b>	Oceňoval ?	<b>áno</b>	Menovitou hodnotou	
<b>II. 4. h.</b>	<b>Závazky</b>	Oceňoval ?	<b>ak áno:</b>	<b>Menovitou hodnotou</b>	
<b>II. 4. i.</b>	<b>Rezervy</b>	Oceňoval ?	<b>ak áno:</b>	<b>Menovitou hodnotou</b>	
<b>II. 4. j.</b>	<b>Dlhopisy</b>			Oceňoval ?	<b>nie</b>
<b>II. 4. k.</b>	<b>Pôžičky</b>	Oceňoval ?	<b>ak áno:</b>	<b>Menovitou hodnotou</b>	
<b>II. 4. l.</b>	<b>Úvery</b>	Oceňoval ?	<b>ak áno:</b>	<b>Menovitou hodnotou</b>	<b>II.</b>
<b>4. m.</b>	<b>Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy</b>				
	<b>383 – Výdavky budúcich období</b>	Oceňoval ?	<b>áno</b>	Menovitou hodnotou	
	<b>384 – Výnosy budúcich období</b>	Oceňoval ?	<b>áno</b>	Menovitou hodnotou	
<b>II. 4. n.</b>	<b>Deriváty</b>			Oceňoval ?	<b>nie</b>
<b>II. 4. o.</b>	<b>Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi</b>			Oceňoval ?	<b>nie</b>
<b>II. 4. p.</b>	<b>Majetok obstaraný na leasing</b>			Oceňoval ?	<b>áno</b>
<b>II. 4. r.</b>	<b>Splatná daň z príjmov</b>			Oceňoval ?	<b>áno</b>
				základná sadzba	21%
<b>II. 4. s.</b>	<b>Odložená daň z príjmov</b>			Oceňoval ?	<b>áno</b>
	z dočas. rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou				21%
<b>II. 4. t.</b>	<b>Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)</b>				

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Softvér	2-3	33,33-50	Rovnomerná
Ostatný dlhod. nehmotný majetok	3	33,33	Rovnomerná
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	Rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	4-12	8,7 - 25	Rovnomerná
Drobný hmotný majetok	2	50	Rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

#### II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Rozhodnutím č. 12/2009 zo dňa 22. júla 2009 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Dobudovanie strediska cestovného ruchu Kubínska hoľa“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota a Záskanie, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 3 320 000 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 3 292 519,27 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	3 143 008	DHM	12 344 448

II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 12. mája 2014 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Kubínska hoľa - modernizácia“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 149 510,77 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 149 510,77 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	149 511	DHM	299 022

### ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

#### III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	20 000	9 940 162	4 196 049	0	0	0	0	0	14 156 211
Prírastky	0	9 183	5 160	0	0	0	7 921	64 662	86 926
Úbytky	0	0	62 310	0	0	0	0	0	62 310

<i>Presuny</i>	0			0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci UO</b>	<b>20 000</b>	<b>9 949 345</b>	<b>4 138 899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 921</b>	<b>64 662</b>	<b>14 180 827</b>
<b>Oprávky</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	4 234 252	3 444 119	0	0	0	0	0	7 678 371
<i>Prírastky</i>	0	495 394	184 103	0	0	0	0	0	679 497
<i>Úbytky</i>	0		62 310	0	0	0	0	0	62 310
<b>Stav na konci UO</b>	<b>0</b>	<b>4 729 646</b>	<b>3 565 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 295 558</b>
<b>Opravné položky</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci UO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	5 705 910	751 930	0	0	0	0	0	6 477 840
<b>Stav na konci UO</b>	<b>20 000</b>	<b>5 219 699</b>	<b>572 987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 921</b>	<b>64 662</b>	<b>5 885 269</b>

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Pesto- vateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a t'ažné zvie- ratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obsta- ravaný DHM</i>	<i>Poskyt- nuté pred- davky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	9 937 484	3 795 682	0	0	0	0	0	13 753 166
<i>Prírastky</i>	0	2 678	437 201	0	0	0	387 700	0	827 579
<i>Úbytky</i>	0	0	36 834	0	0	0	387 700	0	424 534
<i>Presuny</i>	0			0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci UO</b>	<b>20 000</b>	<b>9 940 162</b>	<b>4 196 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 156 211</b>
<b>Oprávky</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	3 739 265	3 291 170	0	0	0	0	0	7 030 435
<i>Prírastky</i>	0	494 987	189 783	0	0	0	0	0	684 770
<i>Úbytky</i>	0		36 834	0	0	0	0	0	36 834
<b>Stav na konci UO</b>	<b>0</b>	<b>4 234 252</b>	<b>3 444 119</b>						<b>7 678 371</b>
<b>Opravné položky</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci UO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	6 198 219	504 512	0	0	0	0	0	6 722 731
<b>Stav na konci UO</b>	<b>20 000</b>	<b>5 705 910</b>	<b>751 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 477 840</b>

## III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	SPOLU
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku UO	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku UO	0	3 616	0	0	4 726	0	0	8 342
Prírastky	0	2 411	0	0	274	0	0	2 685
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková</b>								
Stav na začiatku UO	0	2 411	0	0	274	0	0	2 685
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	SPOLU
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku UO	0	2 527	0	0	5 000	0	0	7 527
Prírastky	0	3 500	0	0	0	0	0	3 500
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku UO	0	1 012	0	0	3 058	0	0	4 070
Prírastky	0	2 604	0	0	1 668	0	0	4 272
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3 616	0	0	4 726	0	0	8 342
<b>Opravné položky0</b>								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0

Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková</b>								
Stav na začiatku UO	0	1 515	0	0	1 942	0	0	3 457
Stav na konci UO	0	2 411	0	0	274	0	0	2 685

### III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku	9 553 183	7 511
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	1 580
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	1 150

### III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá UJ vlastnícke právo

UJ eviduje majetok obstaraný na základe leasingovej zmluvy s ČSOB Leasing, a. s. formou finančného leasingu – Snežné pásové vozidlo Kässbohrer Pisten Bully 600W POLAR 828 s príslušenstvom. Obstarávacia cena majetku je 387 800 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2020 je 317 769 EUR. Majetok je v zmysle leasingovej zmluvy majetkom ČSOB Leasing, a. s. do skončenia doby nájmu.

### III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

#### III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

#### III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	5 203 206
DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	317 769

### III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok

### III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

## III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie					
	ZI UJ, v ktorej má UJ DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel UJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI UJ k 31.12.20, v ktorej má UJ DFM	HV UJ k 31.12.20, v ktorej má UJ DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>						
----						0
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>						
Slovakia Real-In, a.s.	398 400	41,67	41,67	6 042 230	-182 964	166 030
Profily, a. s.	112 000	21,43	21,43	3 362 678	24 150	24 100
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ</b>						
<b>Dlhodobý finančný majetok SPOLU</b>						<b>190 130</b>

Ku dňu zostavenia UZ Oravy SkiPark a. s. neboli UZ spoločností Profily a. s. a Slovakia Real-In a. s. zverejnené.

## III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ	Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky UJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskyt-nuté pred-ávky na DFM	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku UO	0	166 030	16 000	0	0	0	0	0	182 030
Prírastky	0	8 100	0	0	0	0	0	0	8 100
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	16 000	-16 000	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
<b>Oceňovací rozdiel</b>									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									

Stav na začiatku UO	0	166 000	16 000	0	0	0	0	0	182 030
Stav na konci UO	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130

<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>								
	<i>Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podiely</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskyt-nuté pred-davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku UO	0	166 030	16 000	0	0	0	0	0	182 030
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	166 030	16 000	0	0	0	0	0	182 030
<b>Oceňovací rozdiel</b>									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku UO	0	166 000	16 000	0	0	0	0	0	182 030
Stav na konci UO	0	166 030	16 000	0	0	0	0	0	182 030

### III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel	Opravné položky
Profily, a.s.	24 100	24 000	24 000	21,43	0	0
Slovakia Real-In, a.s.	166 030	166 030	166 030	41,67	0	0

III. 1. i. **Prehľad o opravných položkách k DFM – UJ neúčtovala o opravných položkách k DFM**

III. 1. j. **Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM – nenastali žiadne zmeny v zložkách dlhodobého FM**

IV. III.1. k. **Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DFM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1. l. **Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok**

III. 1. m. **Prehľad opravných položiek k zásobám**

<i>Zásoby</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehuteľ. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	0	0	0	0

III. 1. n. **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať**

<i>Zásoby</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

III. 1. o. **Údaje o zákazkovej výrobe** UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

**III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy**

<b>Opravné položky k pohľadávkam</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	35	0	35	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolidovaného celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti**

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>
<b>Dlhodobé pohľadávky:</b>			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	527 204	0	527 204
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky SPOLU</b>	<b>527 204</b>	<b>0</b>	<b>527 204</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky:</b>			
<i>z obchodného styku</i>	19 336	1 137	20 473
<i>voči prepojeným UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>zo sociálneho poistenia</i>	0	0	0
<i>daňové pohľadávky a dotácie</i>	76 581	0	76 581
<i>Iné pohľadávky</i>	2 570	0	2 570
<b>Krátkodobé pohľadávky SPOLU</b>	<b>98 487</b>	<b>1 137</b>	<b>99 624</b>

**III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
<i>po lehote splatnosti</i>	1 137	729
<i>so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka</i>	98 487	74 273
<b>Krátkodobé pohľadávky SPOLU</b>	<b>99 624</b>	<b>75 002</b>
<i>so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov</i>	527 204	611 221
<i>so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov</i>	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky SPOLU</b>	<b>527 204</b>	<b>611 221</b>

**III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

**III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

**III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	202 324	202 324	42 488
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2020	0	1 416	1 416	297
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	5 792 687	8 660 546	2 867 859	602 250
Rezervy nad rámec zákona	-4 324	0	4 324	908
Neuhrad.závazky k 30.11.2020 (nájomné, sprost.,atd)	-7 280	0	7 280	1 529
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	570 239	0	-570 239	-119 750
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	2 470	0	-2 470	-518
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2020</b>				<b>527 204</b>
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2019</b>				<b>611 221</b>
<b>Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie</b>	<b>Účtovanie</b>	<b>MD 592</b>	<b>D 481</b>	<b>-84 017</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	303 485	303 485	63 732
Záväzky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2019	0	708	708	149
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	6 460 739	9 644 035	3 183 296	668 492
Rezervy nad rámec zákona	-3 222	0	3 222	676
Neuhrad.záväzky k 30.11.2019 (nájomné, sprost.,atd)	-7 268	0	7 268	1 526
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	562 718	0	-562 718	-118 171
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	24 684	0	-24 684	-5 183
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2019</b>				<b>611 221</b>
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2018</b>				<b>673 415</b>
<b>Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie</b>	<b>Účtovanie</b>	<b>MD 592</b>	<b>D 481</b>	<b>-62 194</b>

**III. 1. t. 1. Finančné účty**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	29 203	21 046
Ceniny	1 583	963
Bežné bankové účty	443 069	543 543
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>473 855</b>	<b>565 552</b>

**III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

II. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neviduje krátkodobý FM

III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku  
UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. **KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať** UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. x. **Prehľad o vlastných akciách** – UJ nevlastní vlastné akcie

III. 1. y **Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>111 124</b>	<b>136 800</b>
<i>Nájom pozemkov</i>	<i>111 124</i>	<i>136 800</i>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:</b>	<b>50 471</b>	<b>34 221</b>
<i>Nájom pozemkov-zjazdovka</i>	<i>25 676</i>	<i>25 676</i>
<i>Dataserver + čipové karty</i>	<i>15 894</i>	<i>0</i>
<i>Havarijné a zákonné poist.MV+daň z MV</i>	<i>1 607</i>	<i>2 628</i>
<i>Poistenie majetku</i>	<i>2 885</i>	<i>758</i>
<i>Nájom pozemkov – vleky</i>	<i>2 783</i>	<i>2 751</i>
<i>Technická podpora odbavovací systém</i>	<i>0</i>	<i>1 116</i>
<i>Ostatné</i>	<i>1 626</i>	<i>1 292</i>
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Prenájom rekl.plôch za 2020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Preplatok za komun.odpad za rok 2020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Výnosy za 11/2020 vyfakturované v 12/2020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

III. 2. a.1. **Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)**

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové listinné na meno	100 000	62	6 200 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
<b>Výška upísaného ZI</b>	<b>Nezapísané v OR</b>	<b>Splatené</b>	<b>Nesplatené</b>	
6 200 000	0	100%	0	

**III. 2 a 3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom ÚO**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	224 196
<b>Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Úhrada neuhradenej straty:	
Neuhradená strata r. 2009	3 050
Neuhradená strata r. 2010	198 726
Zákonný rezervný fond	22 420

**III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania**

Opis	Stav VI na začiatku ÚO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného ÚO	Stav VI na konci ÚO
<b>Vlastné imanie: v tom:</b>	<b>4 242 775</b>	<b>421 254</b>	<b>4 664 029</b>
Základné imanie zapísané v OR	6 200 000	0	6 200 000
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	3 400	0	3 400
Oceňovacie rozdiely	0	0	
Zákonný rezervný fond	20 782	22 420	43 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	0	162 237
Neuhradená strata min.rokov účtovaná v bežnom ÚO	0		
Neuhradená strata minulých rokov	-2 367 840	201 777	-2 166 063
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	224 196	197 057	421 253

**III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
SLOVAKIA REAL-IN, a.s.	3 100 000	50
Profily, a.s.	3 100 000	50

**III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykazaného v bežnom účtovnom období**

Názov položky	Suma v EUR
Účtovný zisk	421 253
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	421 253

**III. 2. b 1. Rezervy**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	40 256	30 625	21 232	20 254	29 395

Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva – reklama, marketing	0	4 000	2 924	0	1 076
Rezerva na voľbu	1 200	1 200	1 088	112	1 200
Rezerva na poplatky LITA	1 694	798	0	0	2 492
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	36 112	23 377	15 970	20 142	23 377

## III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
<b>Dlhodobé rezervy, v tom:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, v tom:</b>	<b>48 991</b>	<b>39 334</b>	<b>25 694</b>	<b>22 375</b>	<b>40 256</b>
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva – provízia Zľava dňa	790	0	790	0	0
Rezerva na voľbu	1 200	1 200	1 185	15	1 200
Rezerva na poplatky LITA	922	772	0	0	1 694
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	44 829	36 112	22 469	22 360	36 112

## III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
<b>Záväzky v lehote splatnosti</b>	<b>324 942</b>	<b>261 071</b>
<b>Záväzky po lehote splatnosti, v tom:</b>	<b>2 963</b>	<b>16 523</b>
po splatnosti do 1 roka	547	14 107
po splatnosti nad 1 rok	2 416	2 416
<b>Krátkodobé záväzky SPOLU</b>	<b>327 905</b>	<b>277 594</b>
Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	168 187	242 906
Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky SPOLU</b>	<b>168 187</b>	<b>242 906</b>

## III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie
Záväzky z obchodného styku	0	0

**III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku**

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

**III. 2. g. Prehľad o sociálnom фонде**

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>8 095</b>	<b>5 947</b>
Tvorba na ťarchu nákladov	2 734	3 200
Tvorba z iných zdrojov	0	0
<b>Tvorba spolu</b>	<b>2 734</b>	<b>3 200</b>
Čerpanie na stravovanie pracovníkov	627	1 052
Sociálna výpomoc	0	0
Odmeny pri životných výročiach	0	0
Ostatné čerpanie -- šport	0	0
Prevod zostatku SF (hotel Kultúra) -prevod práv	0	0
<b>Čerpanie sociálneho fondu spolu</b>	<b>627</b>	<b>1 052</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>10 202</b>	<b>8 095</b>

**III. 2. h. Údaje o dlhopisoch**

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

**III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v % 2020	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé pôžičky				0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Ing. Eva Klocoková	EUR	0%	30.04.2021	1 000 000	2 000 000

**III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
<b>Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU</b>	<b>1 160 858</b>	<b>1 291 129</b>
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	284	284
Nájomné	0	0
Ostatné	284	284

<b>Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:</b>	<b>1 033 508</b>	<b>1 156 478</b>
<i>Investičná pomoc MH SR</i>	<i>1 033 508</i>	<i>1 156 478</i>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:</b>	<b>127 066</b>	<b>134 367</b>
<i>Investičná pomoc MH SR</i>	<i>122 969</i>	<i>124 949</i>
<i>Ostatné</i>	<i>4 097</i>	<i>9 418</i>

**III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa**  
UJ neviduje takýto majetok

**III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu**

UJ eviduje majetok obstaraný na základe leasingovej zmluvy s ČSOB Leasing, a. s. formou finančného leasingu – Snežné pásové vozidlo Kässbohrer Pisten Bully 600W POLAR 828 s príslušenstvom. Obstarávacía cena majetku je 387 800 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2020 je 317 769 EUR. Majetok je v zmysle leasingovej zmluvy majetkom ČSOB Leasing, a. s. do skončenia doby nájmu.

Leasing	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
<i>Istina</i>	76 826	157 985	0	75 449	234 711	0
<i>Finančný náklad</i>	3 612	2 989	0	4 988	6 601	0
<i>Spolu</i>	<b>80 438</b>	<b>160 974</b>	<b>0</b>	<b>80 438</b>	<b>241 312</b>	<b>0</b>

**III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov**  
**a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	202 324	202 324	42 488
Záväzky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2020	0	1 416	1 416	297
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	5 792 687	8 660 546	2 867 859	602 250
Rezervy nad rámec zákona	-4 324	0	4 324	908
Neuhrad.záväzky k 30.11.2020 (nájomné, sprost.,atd)	-7 280	0	7 280	1 529
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	570 239	0	-570 239	-119 750
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	2 470	0	-2 470	-518
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2020</b>				<b>527 204</b>
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2019</b>				<b>611 221</b>

Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	-84 017
--------------------------------------	-----------	--------	-------	---------

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi  
UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

#### ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
Tržby - lyžiarske stredisko	2 067 180	2 075 067	0	0
Tržby Hotel GREEN	662 975	627 769	0	0
Tržby za prenájom	55 308	59 300	0	0
Tržby za tovar	0	0	3 819	0
<b>SPOLU</b>	<b>2 785 463</b>	<b>2 762 136</b>	<b>3 819</b>	<b>0</b>

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežne UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<b>Aktivácia nákladov</b> v tom:	<b>4 669</b>	<b>8 032</b>
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	0	0
Stravovanie zamestnancov	4 669	8 032

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<b>Tržby z predaja DHM a materiálu</b> v tom:	<b>5 768</b>	<b>412 630</b>
Predaj DHM	5 676	407 977
Predaj materiálu	92	4 653
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</b> v tom:	<b>244 320</b>	<b>161 761</b>
Náhrady škôd od poisťovne	0	6 617
Zúčtovanie časti dotácie prijatej z MH SR	124 949	152 239

Dotácia UPSVaR – príspevok pre zamestnávateľa na mzdové náklady (Covid)	107 795	0
Dotácia Ministerstvo dopravy a výstavby SR – príspevok na podporu cestovného ruchu (Covid)	6 459	0
Napojenie do kanalizácie – zmluva BL, s.r.o.	3 750	2 298
ostatné	1 367	607

**IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<b>Osobné náklady</b> v tom:	<b>775 187</b>	<b>859 830</b>
Mzdové náklady strediska SKI	379 514	382 211
Mzdové náklady Hotel GREEN	160 867	204 204
Mzdové náklady – Reštaurácia Orava, Skleník /210/	19 235	32 749
Mzdové náklady – Bufet Vrcholovka /700/	11 320	10 760
Náklady na soc. poistenie	182 368	210 368
Sociálne náklady	21 883	19 538

**IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<b>Finančné výnosy</b> v tom:	<b>90</b>	<b>60</b>
661- Výnosy z predaja cenných papierov	0	0
662 - Úroky	0	0
Z termínovaných vkladov	0	0
z bankových účtov	0	0
663 - Kurzové zisky	11	0
z úhrad a inkás	11	0
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku	79	60

**IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<b>Náklady na prijaté služby</b> v tom:	<b>439 248</b>	<b>422 966</b>
Opravy a udržiavanie	107 399	93 708
Nájom	77 065	75 535
Reklama a inzercia	52 511	60 406
Práce pri obsluhu lyžiarskeho strediska	54 153	63 014
Upratovanie, pranie prádla	7 331	8 098
Vedenie účtovníctva	18 890	18 000
Provízie	13 213	20 134
Revízie	14 982	9 064
Prevádzkované športových zariadení – letná sezóna	20 455	3 724
Softwarové služby	23 455	14 765
Ostatné	49 794	56 518

**IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<b>Spotreba materiálu</b> v tom:	<b>370 085</b>	<b>476 288</b>
Kancelárske a čistiace potreby	9 636	17 944
Materiál na opravy a údržbu vlekov, lanovky, zasnežovania	80 202	78 378
Materiál na ostatné opravy	34 915	44 769

Materiál Hotel GREEN	79 131	126 456
Materiál Reštaurácia ORAVA /Skleník 210/	30 138	33 215
Materiál Bufet Vrcholovka /700/	4 035	3 057
Spotreba PHL	62 117	75 546
DHM do 1 700 € a inventár	11 282	28 580
Ochranné pracovné pomôcky	18 075	7 163
Vizitky, letáky, čipové karty	18 065	31 991
Ostatný materiál	22 489	29 189
<b>Spotreba energii v tom:</b>	<b>195 611</b>	<b>171 558</b>
Elektrická energia - vleký	156 867	124 747
Elektrická energia – ostatné	9 525	8 979
Teplo, voda	5 052	4 298
Energie Hotel GREEN	22 117	30 605
Voda Hotel Green	2 050	2 519
Plyn Kuchyňa /závodné stravovanie)	0	410

#### IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<b>Dane a poplatky v tom:</b>	<b>12 475</b>	<b>12 643</b>
Daň z motorových vozidiel	901	868
Daň z nehnuteľnosti	7 148	7 145
Správne poplatky	4 209	3 698
Poplatky-kolky	217	932
<b>Náklady na predaný DHM a materiál v tom</b>	<b>812</b>	<b>403 788</b>
Zostatková cena predaného DHM	812	399 135
Zostatková cena predaného materiálu	0	4 653
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:</b>	<b>12 022</b>	<b>10 596</b>
Pokuty, penále, úroky z omeškania	533	202
Tvorba a zúčtovanie oprav.položiek k pohľadávkam	-35	35
Leto – Kubínska (jazierko-ryby+krmivo)	330	665
Poistenie	10 241	8 069
Členské príspevky	824	1 184
Ostatné	129	441

#### IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<b>Finančné náklady v tom:</b>	<b>27 422</b>	<b>22 951</b>
<b>561 – Predané cenné papiere a podiely v tom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Predané CP a podiely	0	0
<b>562 – Úroky v tom:</b>	<b>4 988</b>	<b>141</b>
Z úverov	0	0
Z finančných výpomocí		141
Z leasingu	4 988	0
<b>563 - Kurzové straty v tom</b>	<b>161</b>	<b>449</b>
z úhrad a inkás	161	449
z prepočtu ku dňu zostavenia účt.závierky	0	0
<b>568 - Ostatné finančné náklady v tom</b>	<b>22 273</b>	<b>22 361</b>
bankové poplatky – stredisko SKI	19 109	19 240
bankové poplatky – Hotel GREEN	2 346	2 500

Bankové poplatky - Bufet Vrcholovka	590	393
Bankové poplatky ostatné	228	228
<b>569.- Manká a škody na finančnom majetku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

**IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

**IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za obdobie od 01.12.2019 do 30.11.2020	1 250	1 250

**IV. 4. Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 785 463	2 762 136
Tržby z predaja tovaru	3 819	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 789 282</b>	<b>2 762 136</b>

**ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručení	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

**V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe**

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0

Iné práva	0	0
-----------	---	---

### V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Podsúvaha - DHIM	70 913	67 247

### ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

V priebehu roku 2020 vláda SR prijala viaceré opatrenia na zamedzenie šírenia pandémie COVID-19. Tieto vládne kroky majú priamy vplyv na oblasť cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť ORAVA SKIPARK pôsobí. Vedenie spoločnosť situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

### ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

#### VII. 1

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
SLOVAKIA REAL-IN	Náklady - služby prijaté	4 602	4 283
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - služby poskytnuté	16 142	15 895
SLOVAKIA REAL-IN	Kúpa CP Profily	8 100	0
PROFILY	Výnosy - poskytnuté služby	42	158
Ostatné prepojené účtovné jednotky	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
TRANSBET	Náklady - služby prijaté	16 349	17 565
TRANSBET	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	10 010	0
TRANSBET	Náklady- betón a doprava simatu, trosky, dreva	913	5 058

#### VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		

	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
<b>Peňažné príjmy</b>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Nepeňažné príjmy</b>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Poskytnuté úvery</b>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Poskytnuté záruky</b>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

### ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň. rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	20 782	0	0	22 420	43 202
Nerozdeľený zisk minulých rokov	162 237	0	0	0	162 237
Neuhradená strata minulých rokov	-2 367 840	0	0	201 777	-2 166 063
Výsledok hosp. bežného obdobia	224 196	421 253	0	-224 196	421 253
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>4 242 775</b>	<b>421 253</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4 664 029</b>

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň. rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	20 782	0	0	18 026	20 782
Nerozdeľený zisk minulých rokov	0	0	0	162 237	162 237

<i>Neuhrazená strata minulých rokov</i>	-2 367 840	0	0	0	-2 367 840
<i>Výsledok hosp. bežného obdobia</i>	180 263	224 196	0	-180 263	224 196
<i>Výplatené dividendy</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné položky VI</i>	0	0	0	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>4 018 579</b>	<b>224 196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 242 775</b>

**J. f. a g. Daň z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<i>HV pred zdanením</i>	527 697	110 816	X	286 390		21
<i>teoretická daň</i>			21		60 142	21
<i>Daňovo neuznané náklady</i>	135 868	28 532	21	80 235	16 849	21
<i>Výnosy nepodliehajúce dani</i>	429 657	90 228	21	271 545	57 024	21
<i>Umorenie daňovej straty</i>	101 162	21 244	21	95 080	19 967	21
<b>SPOLU</b>	<b>132 746</b>	<b>27 876</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Splatná daň z príjmov z úrokov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Splatná daň</b>	<b>106 790</b>	<b>22 426</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Daňová licencia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Odložená daň z príjmov</b>	<b>0</b>	<b>84 017</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>62 194</b>	<b>21</b>
<b>Celkom daň z príjmov</b>	<b>0</b>	<b>106 443</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>62 194</b>	<b>21</b>

**ČL. X. Prehľad peňažných tokov**

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
<i>Peniaze v hotovosti</i>	29 203	29 203	21 046	21 046
<i>Ceniny</i>	1 583	1 583	963	963
<i>Bankové účty</i>	443 069	443 069	543 543	543 543
<b>Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu</b>	<b>473 855</b>	<b>473 855</b>	<b>565 552</b>	<b>565 552</b>

*Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam*

Cash flow (v celých EUR)

Firma: ORAVA SKIPARK, a.s. 2015/2016, 027 41 Oravský Podzámok 381

Príloha k poznámkam

	Cash flow k 30.11.2020	Bežné úct.obd.	Predchádzajúce ÚO
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>	<b>527 697</b>	<b>286 390</b>
<b>A.1.</b>	<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)</b>	<b>560 537</b>	<b>548 229</b>
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	681 369	677 609
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-35	35
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-120 843	-120 654
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-79	-60
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	4 988	141
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-4 864	-8 842
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
<b>A.2.</b>	<b>Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1 až A.2.4)</b>	<b>-10 221</b>	<b>-569 039</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-24 623	51 937
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	17 498	-645 256
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-3 096	24 281
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>	<b>1 078 013</b>	<b>265 580</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	-141
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)</b>	<b>1 078 013</b>	<b>265 439</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0	-2 880
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)</b>	<b>1 078 013</b>	<b>262 559</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	-3 500
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-86 927	-439 779
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-8 100	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	5 676	407 977

B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	79	60
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z Investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>	<b>-89 272</b>	<b>-35 243</b>
<b>C.1.</b>	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
<b>C.2.</b>	<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)</b>	<b>-1 075 449</b>	<b>204 230</b>
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	2 450 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-1 000 000	-2 168 230
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-75 449	-77 540
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-4 988	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0

C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	<b>-1 080 438</b>	<b>204 230</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)</b>	<b>-91 697</b>	<b>431 546</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>565 552</b>	<b>134 006</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>473 855</b>	<b>565 552</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>473 855</b>	<b>565 552</b>

# **Výročná správa za hospodársky rok končiaci k 30.11.2020**

## **OBSAH**

1. Informácie o spoločnosti
2. Správne orgány
3. Zoznam akcionárov
4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia
5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
6. Prílohy: Výkaz ziskov a strát  
Súvaha – bilancia zdrojov a majetku

Oravský Podzámok 20.07.2021

## 1. Informácie o spoločnosti

ORAVA SKIPARK, a. s. bola založená dňa 24.03.2009 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10675/L dňa 31.03.2009.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 6 200 000 EUR a pozostáva z 62 ks akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za akciu.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť si zvolila účtovné obdobie hospodársky rok končiaci k 30.11.2020.

Výsledok hospodárenia 2020	Zisk 421 253 EUR
Splatené základné imanie (účet 411)	6 200 000 EUR
Zákonný rezervný fond(účet 417 a 421)	46 602 EUR
Priemerný počet zamestnancov	35
Hlavná činnosť	Ostatná osobná pozemná doprava i n.

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2020 bola prevádzka lyžiarskeho strediska SKI Kubínska hoľa, investície do dobudovania tohto strediska a prevádzkovanie Hotela GREEN.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 35 zamestnancov, z toho 4 vedúcich zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období stúpol o 6 zamestnancov oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu. Spoločnosť ORAVA SKIPARK, a. s. v rámci regiónu patrí k významným zamestnávateľom v oblasti cestovného ruchu.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

## 2. Správne orgány:

### PREDSTAVENSTVO

Predseda predstavenstva: Ing. Martin Klocok  
Členovia predstavenstva: Ing. Ľubomír Cimrák  
Peter Madera

### DOZORNÁ RADA

Členovia dozornej rady: Ing. Michal Mišúl  
Ing. Ľubica Ľubeková  
Peter Plančo

Štatutárnym orgánom spoločnosti ORAVA SKIPARK a. s. je predstavenstvo spoločnosti, v mene ktorého konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.

### 3. Zoznam akcionárov

<i>Akcionár</i>	<i>Výška podielu na ZI</i>		<i>Podiel na hlasovacích právach v %</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>	
Profily, a. s., Oravský Podzámok	3 100 000	50,00	50,00
SLOVAKIA REAL-IN, a. s., D.Kubín	3 100 000	50,00	50,00

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre akcionárov.

### 4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia

Spoločnosť v hospodárskom roku začínajúcom ku dňu 1.12.2019 a končiacom k 30.11.2020 prevádzkovala lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa a Hotel GREEN.

V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk vo výške 421 253 EUR. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk vo výške 224 196 EUR.

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2019 v EUR</i>	<i>r. 2020 v EUR</i>
Výnosy	3 344 619	3 044 129
Náklady	3 120 423	2 622 876
Hospodársky výsledok	224 196	421 253

V hospodárskom roku 2020 spoločnosť zaznamenala zníženie celkových výnosov oproti minulému roku o 300 490 EUR, čo predstavuje pokles o 8,98 %. Tento pokles je zapríčinený hlavne nižšími tržbami z prevádzky Hotela Green z dôvodu prijatých protipandemických opatrení COVID-19.

<i>Významné výnosy</i>	<i>k 30.11.2019 v EUR</i>	<i>k 30.11.2020 v EUR</i>	<i>nárast/pokles</i>
Tržby z prevádzky vlekov a lanoviek	1 850 214	1 997 791	7,98%
Tržby – leto Kubínska hoľa	70 314	69 389	-1,32%
Tržby Hotela GREEN	627 769	252 658	-59,75%
Tržby Reštaurácie, Baru, Bufetu a Grilu	154 539	410 317	165,51%
Tržby za prenájom	59 300	55 308	-6,73%
Tržby z predaja DHM a materiálu	412 630	5 768	-98,60%
Tržby z odpísaných pohľadávok	0	0	0,00%
Zúčtovanie dotácie	152 239	124 949	-17,93%

Dotácia UPSVaR _ Covid19	0	107 795	100%
Dotácia MDVSR _ Covid 19	0	6 459	100%
Nárok na dividendy	60	79	31,67%
Ostatné výnosy	17 553	13 616	-22,43%

V hospodárskom roku 2020 spoločnosť zaznamenala zníženie celkových nákladov o 497 547 EUR.

Celkové náklady na hospodársku činnosť klesli oproti roku 2019 o 18% na hodnotu 2 489 011 EUR. Náklady na prijaté služby oproti predošlému roku stúpli o 16 282 EUR. Osobné náklady, náklady na spotrebu materiálu a energie v porovnaní s rokom 2019 klesli.

Náklady na finančnú činnosť vzrástli o 4 471 EUR na hodnotu 27 422 EUR.

<i>Významné náklady</i>	<i>k 30.11.2019 v EUR</i>	<i>k 30.11.2020 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Odpisy	677 609	681 369	0,55%
Náklady na prijaté služby	422 966	439 248	3,85%
Osobné náklady	859 830	775 187	-9,84%
Nákladové úroky	141	4 988	3 437,59%
Spotreba materiálu	476 288	370 085	-22,30%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	403 788	812	-99,79%
Spotreba energie	171 558	195 611	14,02%
Dane a poplatky	12 643	12 475	-1,33%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 561	12 057	14,16%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	22 361	22 273	-0,39%

#### Informácie o významných položkách majetku, záväzkoch, pohľadávkach a stave finančných prostriedkov

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2019 v EUR</i>	<i>r. 2020 v EUR</i>
Celkové aktíva – majetok spolu	8 094 916	7 350 374
Neobežný majetok	6 662 555	6 075 399
Zásoby	9 600	12 697
Pohľadávky	686 188	626 828
Finančné účty	565 552	473 855
Časové rozlíšenie na strane aktív	171 021	161 595
Vlastné imanie a záväzky spolu	8 094 916	7 350 374
Vlastné imanie	4 242 775	4 664 029

Závazky	2 561 012	1 525 487
Časové rozlíšenie na strane pasív	1 291 129	1 160 858

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý využíva k poskytovaniu služieb a pokračuje v investíciách do obstarania tohto majetku prevažne na Kubínskej holi. Významné položky pohľadávok tvorí odložená daňová pohľadávka dlhodobá vo výške 527 204 EUR, ktorá sa v porovnaní s prechádzajúcim účtovným obdobím znížila o 84 017 EUR.

Pohľadávky z obchodného styku v bežnom účtovnom období boli vo výške 20 473 EUR. V porovnaní s prechádzajúcim účtovným obdobím poklesli o 7 380 EUR.

Stav finančných prostriedkov na bankových účtoch a v pokladnici bol k 30.11.2020 vo výške 473 855 EUR.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú najmä náklady budúcich období dlhodobé aj krátkodobé – nájomné, poisťné.

Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 6 200 000 EUR je splatené.

Závazky klesli oproti minulému roku o 1 035 525 EUR. Závazky z obchodného styku v bežnom účtovnom období boli vo výške 167 931 EUR, čo v porovnaní s prechádzajúcim účtovným obdobím predstavuje nárast o 28 599 EUR. Dlhodobé záväzky klesli na hodnotu 168 187 EUR.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú hlavne výnosy budúcich období dlhodobé a to dotácia – investičná pomoc MH SR.

<i>Ukazovatele aktivity</i>	<i>r. 2019 - dní</i>	<i>r. 2020 - dní</i>	<i>nárast/pokles</i>
Doba obratu aktív	1 069,70	961,86	-10,08%
Doba obratu zásob	3,30	4,62	40,00%
Doba obratu pohľadávok	90,68	82,03	-9,54%
Doba splácania záväzkov	94,62	118,84	25,60%
Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	3,68	2,68	-27,17%
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	47,49	60,86	28,15%

V hospodárskom roku začínajúcom ku dňu 01.12.2020 a končiacom ku dňu 30.11.2021 sa bude prevádzkovať lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa, Hotel GREEN a budú pokračovať aktivity na dobudovaní lyžiarskeho strediska a rozšírení atrakcií na letnú prevádzku strediska. Spoločnosť v priebehu roka 2021 investuje do vybudovania letnej atrakcie – BIKE PARK so zjazdovou traťou s celkovou dĺžkou 5,51km.

Cieľom pre nasledujúce obdobie je aj vďaka realizovaným investíciám zvyšovať konkurencieschopnosť, získavať nových klientov a zabezpečiť ich spokojnosť rozsahom a kvalitou poskytovaných služieb.

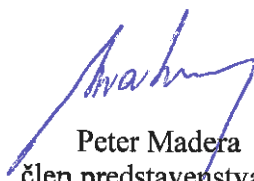
V priebehu roku 2020 a 2021 vláda SR prijala viaceré opatrenia na zamedzenie šírenia pandémie COVID-19. Tieto vládne kroky majú priamy vplyv na oblasť cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť ORAVA SKIPARK pôsobí. Vedenie spoločnosť situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

## 5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2020

ORAVA SKIPARK, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 30.11.2020 zisk vo výške 421 253 EUR, ktorý predstavenstvo spoločnosti navrhuje použiť vo výške 10 % na doplnenie rezervného fondu t.j. v sume 42 126 EUR a sumu 379 127 EUR použiť na úhradu neuhradenej straty dosiahnutej za hospodársky rok končiaci k 30.11.2010, k 30.11.2011 a k 30.11.2012.



Ing. Martin Klocok  
predseda predstavenstva



Peter Madera  
člen predstavenstva

## 7. Prílohy:

## 7. Prílohy:

### Výkaz ziskov a strát v celých EUR

k 30.11.2020 k 30.11.2019

<b>Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)</b>	<b>2 789 282</b>	<b>2 762 136</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)</b>	<b>3 044 039</b>	<b>3 344 559</b>
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	3 819	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602,606)	2 785 463	2 762 136
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob(+/- účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	4 669	8 032
Tržby z predaja dlhod. nehmot., dlhodobého hmot.majetku a materiálu (641, 642)	5 768	412 630
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	244 320	161 761
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 až r15 + r20 + r21 + r24 až r26</b>	<b>2 489 011</b>	<b>3 035 278</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	2 202	0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	565 696	647 846
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	0	0
Služby (účtová skupina 51)	439 248	422 966
Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	775 187	859 830
Mzdové náklady (521, 522)	570 936	629 924
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	0	0
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	182 368	210 368
Sociálne náklady (527, 528)	21 883	19 538
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	12 475	12 643
Odpisy a opravné položky k dlhod.nehm. majetku a dlhod.hmot.majetku (r22+r23)	681 369	677 609
Odpisy dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (551)	681 369	677 609
Opravné položky k dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (553)	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	812	403 788
Opravné položky k pohľadávkam (+/-547)	-35	35
Ostatné náklady na hospodársku činnosť(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	12 057	10 561
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti +/- (r. 02 - r. 10)</b>	<b>555 028</b>	<b>309 281</b>
<b>Pridaná hodnota (r. 03 až r. 07)-( r. 11 až 14)</b>	<b>1 786 805</b>	<b>1 699 356</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu (r30+r31+r35+r39+r42+r43+r44)</b>	<b>90</b>	<b>60</b>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)	79	60
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665A)	0	0
Výnosy z cenn.papierov a podielov v pod.účasti okrem výnosov od prep.ÚJ (665A)	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	79	60
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (r.36 až r.38)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)	0	0
Výnosy z krátk.finanč.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepoj.ÚJ(666A)	0	0
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	0	0
Výnosové úroky (r.40 + r.41)	0	0
Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)	0	0
Ostatné výnosové úroky (662A)	0	0
Kurzové zisky (663)	11	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	0
<b>Náklady na finančnú činnosť (r.46 až r.49) + (r52 až 54)</b>	<b>27 422</b>	<b>22 951</b>
Predané cenné papiere a podiely (561)	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	0	0
Nákladové úroky (r.50 + r.51)	4 988	141
Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	0	0
Ostatné nákladové úroky (562A)	4 988	141
Kurzové straty (563)	161	449
Náklady na precenenie cenn.papierov a náklady na derivatové operácie(564,567)	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	22 273	22 361
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 -r.45)</b>	<b>-27 332</b>	<b>-22 891</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r. 27 + r. 55]</b>	<b>527 696</b>	<b>286 390</b>
Daň z príjmov r. 58 + r. 59	106 443	62 194
Daň z príjmov splatná (591,595))	22 426	0
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	84 017	62 194
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	0	0
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 56 - r. 57 - r.60]</b>	<b>421 253</b>	<b>224 196</b>

*Súvaha v celých EUR*

*k 30.11.2020*      *k 30.11.2019*

<b>Spolu majetok</b>	<b>7 350 374</b>	<b>8 094 916</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>6 075 399</b>	<b>6 662 555</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>0</b>	<b>2 685</b>
Softvér	0	2 411
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	274
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>5 885 269</b>	<b>6 477 840</b>
Pozemky	20 000	20 000
Stavby	5 219 699	5 705 910
Samostatné hnutelné veci	572 987	751 930
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	7 921	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	64 662	0
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>190 130</b>	<b>182 030</b>
<b>Podiel.cen.papiere a podiely v prepojených UJ</b>	<b>190 130</b>	<b>182 030</b>
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>1 113 380</b>	<b>1 261 340</b>
<b>Zásoby</b>	<b>12 697</b>	<b>9 600</b>
Materiál	10 862	9 600
Tovar	1 835	0
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>527 204</b>	<b>611 221</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Odložená daňová pohľadávka	527 204	611 221
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>99 624</b>	<b>74 967</b>
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>20 473</b>	<b>27 853</b>
Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným UJ	0	433
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	20 473	27 420
Ostat.pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	76 581	45 420
Iné pohľadávky	2 570	1 694
<b>Finančné účty</b>	<b>473 855</b>	<b>565 552</b>
Peniaze	30 786	22 009
Účty v bankách	443 069	543 543
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>161 595</b>	<b>171 021</b>
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>7350 374</b>	<b>8 094 916</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>4 664 029</b>	<b>4 242 775</b>
<b>Základné imanie</b>	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
Základné imanie	6 200 000	6 200 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>46 602</b>	<b>24 182</b>
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	46 602	24 182
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovací rozdiel z precenenia majetku a záväzkov	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-2 003 826</b>	<b>-2 205 603</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	162 237
Neuhradená strata minulých rokov	-2 166 063	-2 367 840
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>421 253</b>	<b>224 196</b>
<b>Záväzky</b>	<b>1 525 487</b>	<b>2 561 012</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>168 187</b>	<b>242 906</b>
Záväzky zo sociálneho fondu	10 202	8 095
Iné dlhodobé záväzky	157 985	234 811
Odložený daňový záväzok	0	0
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>327 905</b>	<b>277 594</b>
<b>Záväzky z obchodného styku</b>	<b>167 931</b>	<b>139 332</b>
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným UJ	2 481	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	165 450	139 332
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	33 680	34 405
Záväzky zo sociálneho poistenia	21 444	22 160
Daňové záväzky a dotácie	28 024	6 248

Iné záväzky	76 826	75 449
Krátkodobé rezervy	29 395	40 256
Bankové úvery a finančné výpomoci	0	256
Krátkodobé finančné výpomoci	1 000 000	2 000 000
Časové rozlíšenie	1 160 858	1 291 129