

AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta

AVA

S T A V

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK
- 2020-**

Spracované v zmysle § 20 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Spracoval: Ing. Viktor Valach, finančný riaditeľ

Schválil: Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti



OBSAH

1. INFORMÁCIE	2
1.1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI.....	2
1.2 Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2020.....	11
1.3 Ekonomické ukazovatele spoločnosti.....	14
1.4 Zhodnotenie ekonomickej situácie spoločnosti	17
2. Vyhlásenie k aktuálnej situácii COVID19	20
3. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2020	23



1. INFORMÁCIE

1.1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Základné identifikačné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	AVA-stav, s.r.o.
Sídlo:	Puškina 700/90, 924 01 Galanta
Vlastník spoločnosti:	Alexander Gyurkovics - 100%
Konateľ spoločnosti:	Alexander Gyurkovics
IČO:	43 989 268
DIČ:	2022539596
IČ DPH:	SK2022539596
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v registri:	OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21431/T
Základné imanie k 1.1.2020:	50 000 €
Základné imanie k 31.12.2020:	50 000 €

Stručná charakteristika spoločnosti

Stavebná spoločnosť **Ava-stav s.r.o.** bola založená začiatkom roka 2008 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave dňa 14.02.2008 v oddieli Sro, vložka číslo 21431/T. Spoločnosť sa radí medzi **stredne veľké firmy** a súčasne patrí do **rebríčka významných spoločností** na slovenskom stavebnom trhu. Firma počas celého obdobia pôsobenia sa snaží stavať ku každému projektu čo najprofesionálnejšie, aby výsledná stavba bola zrkadlom bezkonkurenčnej kvality a odbornosti. Z čoho vyplýva, že hlavnou filozofiou, ktorou sa spoločnosť riadi je, že skúsenosti zaručujú garanciu kvality a zároveň stupeň profesionality. Uvedené hodnoty sú pre Ava-stav, s.r.o. najdôležitejšou cestou k úspechu, pretože je ich možné uplatniť do praxe jedine dlhodobým a stabilným pôsobením na stavebnom trhu, čo vedie spoločnosť od začiatku k napredovaniu a zdokonaľovaniu.

Spoločnosť nemá ku dňu zostaveniu výročnej správy vedomosti o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa. Účtovná jednotka neúčtuje o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja ani o nadobúdaní



vlastných akcií /27a/, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Na analýzu aktuálnej situácie s ohľadom na šírenie ochorenia COVID-19 a vplyvu na spoločnosť AVA-stav s.r.o. nadviažeme v 3. kapitole výročnej správy.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na uzavreté kontrakty predpokladáme nepretržitý budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky s rastovým trendom na roky 2021-2022.

Čo sa týka návrhu na rozdelenie zisku – tak ako po minulé účtovné obdobia bude dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení preúčtovaný do výsledku hospodárenia minulých rokov ako nerozdelený zisk minulých rokov, čím spoločnosť posilní dlhodobé vlastné zdroje a zvýši svoju stabilitu.

Predmet činnosti

Komplexná stavebná činnosť je fundamentálnym predmetom činnosti spoločnosti. Firma AVA-stav, s.r.o. vystupuje ako generálny dodávateľ stavieb a ponúka realizáciu nasledovných druhov stavieb:

- pozemné stavby,
- inžinierske stavby,
- priemyselné stavby,
- ekologické stavby.

Pri realizácii každej zákazky firma dbá na to, aby sa dodržali **3 zásadné body**:

- stanovený rozpočet,
- termíny a harmonogram prác i nákladov,
- adekvátne plánovanie prác.

Vyššie uvedené body sú sprevádzané predovšetkým s dôrazom na skúsení realizační tím v spolupráci s manažmentom, striktnou kontrolou, s využitím osvedčených subdodávateľov a v poslednom rade sa kladie dôraz aj na detailnosť.



Firma mala počas celého roka uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti (Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu) do výšky poistnej sumy 5 000 000 €.

V minulosti, ale aj v súčasnosti spoločnosť má na starosti realizáciu zákaziek získané formou **verejného obstarávania**. Oddelenie verejného obstarávania sa zameriava na nadlimitné a podlimitné zákazky, ktoré sú väčšinou financované zo zdrojov, ktoré poskytuje štát. Navyše, spoločnosť úspešne realizuje aj viaceré **projekty**, ktoré sú financované zo súkromných zdrojov. Práve pri nich kladie vyšší dôraz na preverenie platobných skúseností i ochotu samotných investorov, ktorí tvoria skupinu hlavných odberateľov.

Spoločnosť AVA-stav s.r.o. je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora pod vložkou číslo 10091 s dátumom zápisu (01.02.2017) a v zmysle zákonných požiadaviek si svoj záznam pravidelne aktualizuje. Konečný užívateľ výhod je zapísaný konateľ a súčasne aj spoločník.

Ďalšími činnosťami, ktoré má spoločnosť zapísané v Obchodnom registri sú:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
2. prípravné práce k realizácii stavby,
3. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností,
7. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
8. prenájom hnutel'ných vecí,
9. čistiace a upratovacie služby,
10. demolácia, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy,
11. kladenie zámkovej dlažby,
12. obkladanie stien suchým spôsobom,
13. armovacie práce,
14. lešenárske práce – montáž a demontáž lešenia,
15. tapetovanie, maliarske a natieračské práce,



16. montáž priečok a závesných podhl'adov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielcov,
17. montáž sadrokartónu,
18. ochranné nástreky izolačných materiálov,
19. správa a údržba bytového/nebytového fondu v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu,
20. administratívne služby,
21. vedenie účtovníctva,
22. murárstvo,
23. príprava debnenia pre základy,
24. povrchové úpravy plechov – natieraním,
25. montáž okenného a dverového tesnenia,
26. zhotovovanie jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovu,
27. výroba brán a prvkov na oplatenie,
28. dokončovacie práce hotových kovových výrobkov jednoduchým ručným opracovaním alebo pomocou drobnej ručnej mechanizácie,
29. údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla,
30. osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek,
31. montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom,
32. čistenie kanalizačných systémov,
33. diagnostika kanalizačných potrubí,
34. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
35. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
36. kuriérske služby,
37. výkon povolenia prevádzkovateľa osobnej cestnej dopravy,
38. výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy ,
39. medzinárodná preprava osôb autokarmi a autobusmi vykonávaná po ceste v prenájme alebo za úhradu,
40. medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu,
41. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
42. uskutočňovanie vodných stavieb a ich zmien,
43. inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,

44. autorizovaný stavebný inžinier pre stavebné konštrukcie - projektovanie inžinierskych stavieb v rozsahu oprávnenia - mosty v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
45. výroba a hutnícke spracovanie kovov,
46. výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu,
47. výkon činnosti stavbyvedúceho,
48. výkon činnosti stavebného dozoru,
49. vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti.

V roku 2020 spoločnosť realizovala najmä tieto stavebné zákazky

Investor/Odberateľ:	Názov zákazky:
Slovenská technická univerzita	Rekonštrukcia izieb – ŠD Mladost' I. etapa – B blok
Nový Ružinov, s.r.o.	Dunajské predmestie IV. etapa
Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a.s.	Rekonštrukcia nemocnice Dunajská Streda – Chirurgické lôžkové oddelenie
Mesto Piešťany	Vybudovanie kompostárne
SAM – SHIPBUILDING AND MACHINERY a.s.	Ropná nádrž – Slovnaft BA – navyše práce + dodatok
We Trade, s.r.o.	Mraziarenská hala Horné Saliby
Mesto Gabčíkovo	MŠ Gabčíkovo – zateplenie fasády
Košická futbalová aréna a.s. (AVA+OHL) I. etapa	Košický futbalový štadión – I. etapa
AS Trenčín, a.s.	Futbalový štadión Trenčín – Severná a Južná Tribúna
Obec Cífer	Protipovodňové opatrenia v obci Cífer
AUTO – DS, s.r.o.	Toyota DS – výstavba predajne a servisu
DOM ŠPORTU s.r.o.	Komplexná rekonštrukcia – Dom Športu Bratislava
Slovenský vodohospodársky podnik	Krompachy Hornád – rekonštrukcia hate

Slovenská technická univerzita	Rekonštrukcia izieb – ŠD Mladost' II. etapa – blok A3/A4
Nemocnica s poliklinikou sv. Lukáša Galanta, a.s.	Rekonštrukcia nemocnice Galanta – Blok A, B, C, 2. NP – OMIS, Urgent – zmena dokončenej stavby
OT Industries General Contracting Ltd.	Oceľová Konštrukcia + Dodatky a navyše práce + Opcie
Pravé Kridlo, s.r.o.	Nový Ružinov - 7+8. Etapa Bloky E3+E4+E5+E6+E7
OT Industries General Contracting Ltd.	Rekonštrukcia etylénovej nádrže + výstavba budovy - areál Slovnaft
SAM – SHIPBUILDING AND MACHINERY a.s.	Blendovacia stanica na bloku 28+ Stabilné hasiace zariadenia
Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a.s.	Rekonštrukcia nemocnice Dunajská Streda - Urgentný príjem a OMIS
Svet Zdravia Nemocnica Topolčany, a.s.	Rekonštrukcia nemocnice Topolčany
Združenie Obcí Kanalizácia Vydrany - Veľké Blahovo	Kanalizácia Vydrany - Veľké Blahovo

Fotografická ukážka vybraných projektov

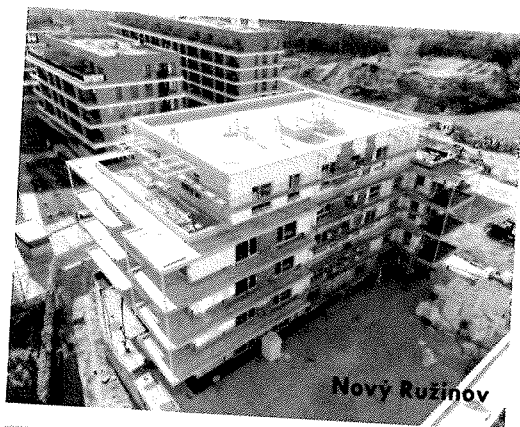
Košická futbalová aréna a.s.



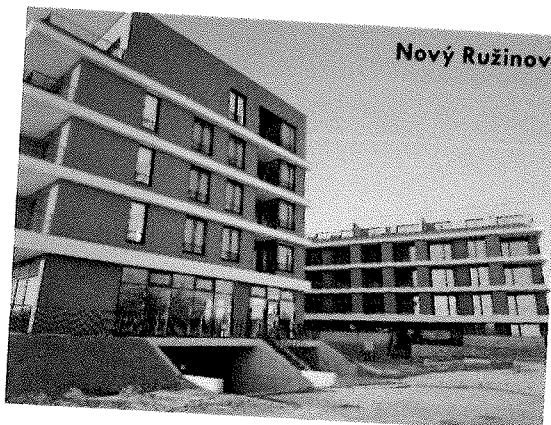
AS Trenčín, a.s.



Nový Ružinov



Nový Ružinov



Kompostáreň Piešťany



Dom športu





Strojové a technické kapacity

Spoločnosť sa vyznačuje **rozsiahlym a kvalitným strojovým parkom a rovnako technickým vybavením**, ktoré predstavuje nevyhnutnú súčasť pre kvalitnú realizáciu zákazky v rámci rozsahu podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Pri realizáciách jednotlivých projektov využívame náš rozsiahly vozový park a veľkú kapacitu technického a strojového vybavenia:

- rýpadlo nakladače TEREX,
- UNC 060,
- UNC Daewoo Doosan,
- UNC LOKUST 750,
- čelné kolové nakladače,
- kolový žeriav,
- vežový žeriav,
- malé kolové a pásové rýpadlá,
- TATRA 815,
- ťahač s vyklápacím návesom,
- 6 a 8 kolové IVECO,
- omietacie stroje,
- asfaltové rezače,
- valce hladké,
- fasádne lešenie do 4000 m², šírky 70 cm,
- laserové zameriavače,
- všetky ručné elektrické náradie týkajúce sa stavebných prác,
- nivelačné prístroje,
- elektrocentrály,
- zvaračské zariadenia,
- ručné vibračné dosky od 90 do 700 kg,
- zhutňovacie vibračné platne,
- kontajnery kancelárske, skladové, odpadové,
- zámočnicke prístroje a náradia,



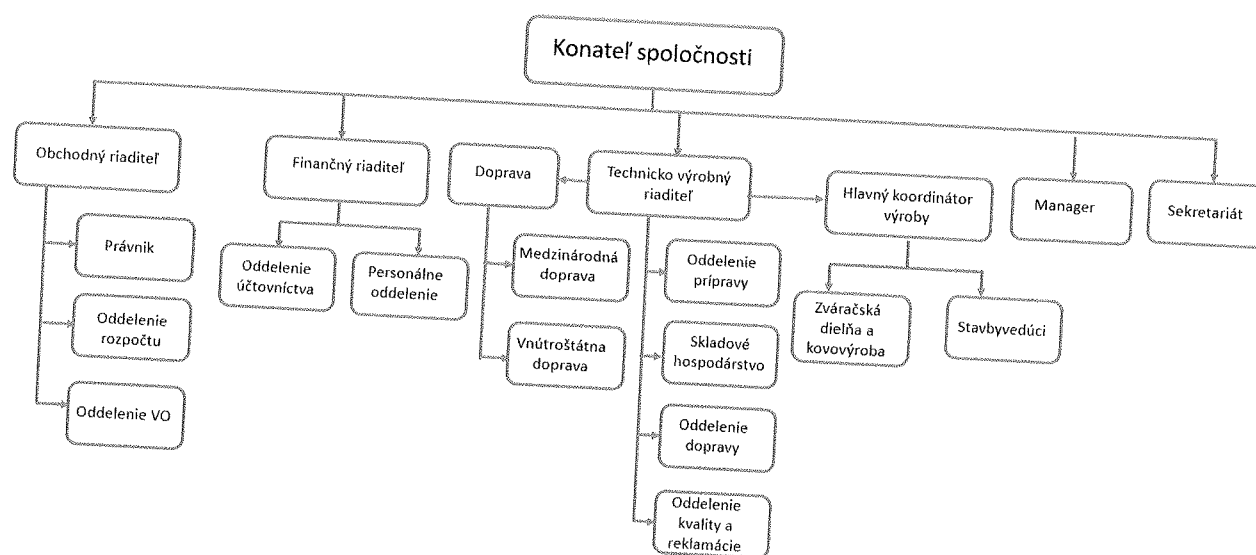
Odborné kapacity spoločnosti

Okrem vyššie uvedených strojových a technických kapacít spoločnosť Ava-stav, s.r.o. má k rámci štruktúry aj veľký počet odborníkov z oblasti stavebníctva. Napríklad ide o:

- našich kmeňových odborníkov, ktorí sú držiteľmi osvedčení – stavbyvedúci a stavebný dozor s odborným zameraním inžinierske stavby, pozemné stavby, vodohospodárske stavby;
- odborníkov s vyše 30 ročnou praxou na stavbách diaľnic, rýchlostných ciest a iných inžinierskych stavieb, pozemných stavieb na Slovensku a v zahraničí;

Čo sa týka personálneho zastúpenia **v merítke počtu zamestnancov**, môžeme uviesť, že priemerný počet kmeňových zamestnancov v roku 2020 bol 153 zamestnancov vrátane manažmentu spoločnosti.

1.2 Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2020



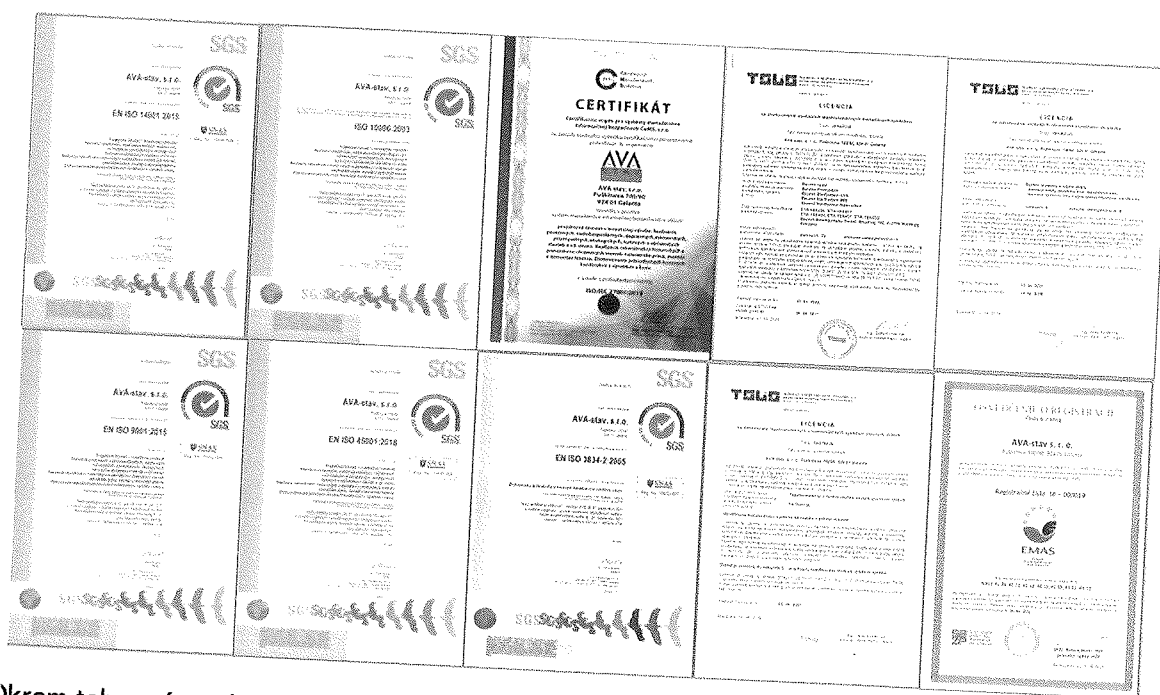
Certifikácia

Spoločnosť je držiteľom viacerých oprávnení na rôzne druhy špeciálnych prác (vydaných napr. TSÚS) a certifikátov systému riadenia spoločnosti, ako napr.:

EN ISO 9001 certifikát kvality,

EN ISO 14001 certifikát environmentálneho manažérstva,

EN ISO 45001 certifikát manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

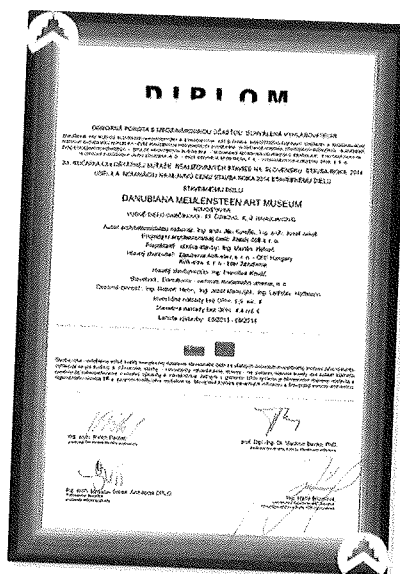
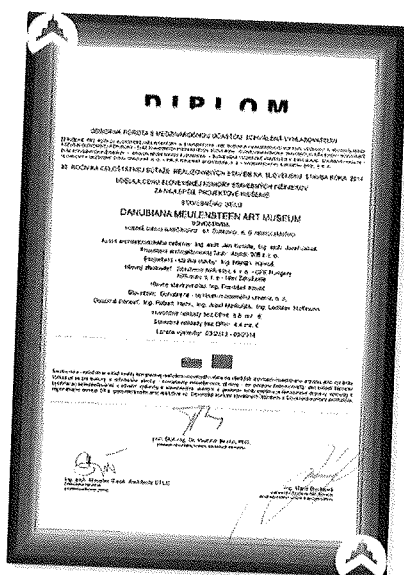


Okrem toho má spoločnosť AVA-stav zavedený integrovaný systém pre nasledovné normy:

- Systém manažérstva kvality,
- Systém manažérstva životného prostredia,
- Systém manažérstva ochrany zdravia a bezpečnosti,
- Systém manažérstva kvality v projektoch.

Ocenenia

Na základe toho, že sme od medzinárodne uznávaných organizácií obdržali niekoľko certifikátov i licencií, tak následne za našu odvedenú prácu sme dostali ocenenia a diplomy, ktoré odzrkadľujú kvalitne odvedenú prácu. Konkrétne ide o ocenenie v medzinárodnej účasti XX. ročníka celoštátnej súťaže, v rámci ktorej sme dostali 2 ocenenia – „stavba roka 2014“ a „najlepšie projektové riešenie“ (viď nižšie vizuálnu stránku ocenení).





1.3 Ekonomické ukazovatele spoločnosti

Objem výkonov (čistý obrat) v roku 2020 bol 43.921.310 EUR, čo znamená 38% nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu. Súbežne rástli tržby z predaja služieb (+9%) a výrazný je nárast tržieb z predaja tovaru. Na základe týchto ukazovateľov sa spoločnosti podarilo vykázat' najvyššie tržby počas jej existencie od založenia v roku 2008, čo znamená že rok 2020 bol napriek okolnostiam na trhu úspešný. Bolo to okrem iného spôsobené vhodne zvolenou obchodnou a výrobnou politikou spoločnosti a realizáciou súkromných aj štátnych zákaziek.

Na nasledujúce roky spoločnosť očakáva pokračujúci nárast výkonov, spôsobený a ovplyvnený by mal byť hlavne úspešným čerpaním eurofondov a vybudovaným know-how spoločnosti, ktoré sa podarilo dosiahnuť úspešnou realizáciou stavebných diel, ako aj realizáciou vlastných projektov.

Priemerný počet pracovníkov bol 153, čo je v porovnaní s predchádzajúcim zhruba rovnaký počet.

Porovnateľné ukazovatele v EUR

Názov ukazovateľa	2018	2019	2020
Čistý obrat			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	36 009 063	31 805 949	43 921 310
Vlastné imanie	2 181 755	500 580	2 366 067
Závazky	5 291 954	5 792 535	8 158 601
Finančné účty	10 775 159	10 601 398	14 672 620
Dlhodobé bankové úvery	6 315 828	1 599 278	3 548 596
Bežné bankové úvery	309 541	923 665	695 350
Krátkodobé Pohľadávky z obchodného styku	57 975	233 956	234 763
Krátkodobé Závazky z obchodného styku	4 654 528	6 476 277	11 829 327
	8 769 603	7 227 045	10 029 063



Rozpis bankových úverov k 31.12.2020

Názov banky	Dátum poskytnutia úveru	Výška poskytnutého úveru	Zostatok úveru k 12/2020	Druh úveru
UniCredit Bank	14.08.2015	1 000 000	0	Preklenovací
UniCredit Bank	09.02.2015	2 140 000	233 076	Prevádzkový
UniCredit Bank	01.09.2018	400 000	200 038	Investičný
Slovenská sporiteľňa	01.06.2019	1 950 000	495 312	Investičný

Stav zásob

Materiálové zásoby a tovar k 1.1.2020 predstavovali sumu 430 825 EUR, k 31.12.2020 poklesol stav zásob na úroveň 312 556 EUR. Spoločnosť sa v rámci svojich činností a výroby snaží držať prostriedky viazané v zásobách na čo najnižšej úrovni.

Zamestnanci spoločnosti

Stav zamestnancov k 01.01.2020 bol 155.

Stav k 31.12.2020 bol 152 zamestnancov.

Krátkodobé pohľadávky spoločnosti z obchodného styku (netto stav)

Stav pohľadávok k 01.01.2020 6 476 277 EUR

Stav pohľadávok k 31.12.2020 11 829 327 EUR

Krátkodobé záväzky spoločnosti z obchodného styku

Stav záväzkov k 01.01.2020 7 227 045 EUR

Stav záväzkov k 31.12.2020 10 029 063 EUR

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2020

Spoločnosť v roku 2020 dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 43 919 719 EUR, toho za predaj vlastných výrobkov a služieb 34 841 624, tržby z predaja dlhodobého



nehmotného a hmotného majetku a materiálu tvorili 21 679 EUR, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 44 772 EUR.

Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť spolu za rok 2020 predstavujú celkom sumu 40 572 022, z toho materiálové náklady sú 2 885 487 EUR, služby 27 713 973 EUR, osobné náklady 1 968 735 EUR, dane a poplatky 75 734 EUR, odpisy 553 304 EUR.

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2020 je zisk vo výške 2 366 067 EUR.

Zisk za predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 500 580 EUR bol preúčtovaný na účet 428 nerozdelený zisk minulých rokov tak, aby zabezpečil i naďalej trvale udržateľný rast spoločnosti a zaistil čo najbezpečnejšie fungovanie, ako aj posilnil dôveru všetkých obchodných partnerov.



1.4 Zhodnotenie ekonomickej situácie spoločnosti

Finančná situácia z ročnej závierky

Finančná situácia v priebehu roka bola pomerne priaznivá a stabilná. Spoločnosť nemá daňové nedoplatky ani nedoplatky v sociálnej poisťovni alebo zdravotných poisťovniach, platí načas všetky svoje leasingové a bankové splátky.

Vývoj v oblasti výnosov a nákladov

Názov	2020 1.1.2020 31.12.2020	2019 1.1.2019 31.12.2019	Zmena Medziročná zmena
Tržby	43 925 346 €	31 805 950 €	+ 38,1 %
Zisk/Strata	2 366 067 €	500 580 €	+ 372,7 %
EBITDA	3 861 854 €	1 596 702 €	+ 141,9 %
Ukľiva	22 873 323 €	16 397 289 €	+ 39,5 %
lastné imanie	8 158 601 €	5 792 535 €	+ 40,8 %
BITDA marža	8,79 %	5,02 %	+ 75,1 %
škova zadlženosť	64,33 %	64,67 %	+ 0,53 %
vidla 2. stupňa	1,35	1,19	+ 13,2 %
ý dlh/EBITDA	-0,68	-0,26	+ 145,1 %
izky/EBITDA	3,80	0,64	+ 42,8 %

Náklady

Názov ukazovateľa	2020	2019	Index 20/19
Náklady na hospodársku činnosť spolu	40 572 022	31 190 834	1,29
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	6 886 362	10 620	-
Náklady na materiál, energie a ostatných dodávok	2 885 487	4 509 576	0,63
Náklady na služby	27 713 973	23 439 005	1,18
Náklady na poplatky	1 968 735	2 030 448	0,97
Náklady na opravné položky k DHM a DNM	75 734	175 251	0,43
Náklady na ostatné	533 304	573 949	0,93

Na základe prehľadu, tak vývoj tržieb medziročne vzrástol o 38%, pričom celkové náklady na hospodársku činnosť narástli o 29%, čo znamená dosiahnutie výsledku hospodárenia na úrovni 2 EUR.



Náklady na hospodársku činnosť sú vyrovnané v porovnaní s minulými obdobiami. Ich hlavnou zložkou i naďalej ostávajú výrobné náklady a služby.

Ukazovatele likvidity

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	1.1.2010 31.12.2010	1.1.2011 31.12.2011	1.1.2012 31.12.2012	1.1.2013 31.12.2013	1.1.2014 31.12.2014	1.1.2015 31.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020
Likvidita 1. stupňa	0,16	0,19	0,12	0,16	0,07	0,41	0,11	0,13	0,64	0,20	0,30
Likvidita 2. stupňa	0,92	2,27	0,80	0,80	0,72	0,74	0,89	0,94	1,15	1,19	1,35
Likvidita 3. stupňa	0,92	2,94	1,32	1,24	0,93	0,89	0,97	0,97	1,18	1,24	1,37

Likvidita je na úrovni všeobecne odporúčaných hodnôt. Spoločnosť má počas roka obdobia, kedy nie je schopná splácať svoje záväzky v lehote splatnosti, čo bolo spôsobené najmä skutočnosťou dlhých lehôt splatnosti voči svojim odberateľom (často vyplývajú z podmienok verení súťažní). Na druhej strane má však spoločnosť vybudované dlhodobé vzťahy s dodávateľmi, ktorí sú ochotní akceptovať krátkodobé omeškania a na základe získanej dôvery vie spoločnosť efektívne hospodáriť tak, aby tieto náročné obdobia vykryla.

Výrazne pozitívnym faktom je zlepšenie všetkých 3 ukazovateľov likvidity, čo svedčí o úspešnosti spoločnosti inkasovať svoje pohľadávky, čím sa zabezpečuje bezpečné splácanie vzniknutých záväzkov.

Čistý pracovný kapitál

Ukazovateľ	Rok 2019	Rok 2020	Index 20/19	Rozdiel 20-19
Obežný majetok	10 201 604	16 726 735	1,63	6 525 131
Krátkodobé záväzky	7 939 184	11 689 130	1,47	3 749 946
Čistý pracovný kapitál	2 262 420	5 037 605	2,23	2 775 185

Výška a stav pracovného kapitálu sa v priebehu roka zásadne mení, dôležitým momentom z hľadiska časového hľadiska je fakturácia výkonov a následné inkaso pohľadávok. Spoločnosť sa ku koncu roka podarilo dosiahnuť kladný čistý pracovný kapitál, čo bolo spôsobené dostatkom obežného majetku a zlepšením inkasa pohľadávok. Vedenie spoločnosti i naďalej neustále podniká kroky na to, aby sa aj situácia v oblasti pracovného kapitálu zlepšila. Na



druhej strane má však spoločnosť dlhodobu stabilných partnerov, ktorí v prípade potreby súhlasia s neskorším termínom úhrady záväzkov.

Prognóza do budúceho obdobia

Vychádzajúc z naplánovaných a rozpracovaných obchodných aktivít vedenia spoločnosti, je predpoklad nárastu obratu spoločnosti v nastávajúcom období. Spoločnosť pokračuje v ďalších etapách rozbehnutých projektov, ktoré budú tvoriť stabilnú pracovnú náplň personálnych a strojových kapacít a zabezpečia vytváranie dostatočných zdrojov cash-flow.

Nemenej dôležitým pilierom pre ďalšiu rast je okrem uzatvorených zákaziek a vybudovaného know-how spoločnosti aj makroekonomické prostredie, ktoré podľa viacerých expertov bude vykazovať v nasledujúcich rokoch pozitívny vývoj.

Spoločnosť pokračuje v obnove a modernizácii strojového vybavenia, čím má záujem zefektívňovať svoju činnosť a zlepšovať kvalitu svojich služieb. Nemenej významná je skutočnosť, že spoločnosť sa rozhodla vybudovať skladovacie a výrobné prostriedky, ktoré do budúcnosti zabezpečia vyššiu samostatnosť v oblasti výroby súvisiacej so stavebnou činnosťou.

Počas minulého roka spoločnosť výrazne rozšírila predmet činnosti zapísaných v obchodnom registri, čím sa zvyšuje jej ochota a flexibilita uspokojovať potreby aj tých najnáročnejších zákazníkov.

Prirodzený rast teda znamená i zlepšenie pracovného prostredia pre zamestnancov, pričom počet pracovníkov neustále rastie, a spoločnosť sa v regióne radí medzi významných zamestnávateľov.

S tým sú samozrejme spojené viaceré riziká, ktoré sa však spoločnosť snaží zmierňovať a eliminovať ich výskyt v najvyššej možnej miere, tak aby bol pokračujúci rast spoločnosti trvalo udržateľný. V prípade výskytu negatívnych výkyvov spoločnosť okamžite a pružne reaguje, čím je i naďalej konkurencieschopná a jej činnosť je profitabilná.



2. Vyhlásenie k aktuálnej situácii COVID19

V nadväznosti na vyhlásenie WHO, ktorým označila šírenie ochorenia COVID-19 za globálnu pandémiu, t.j. za epidémiu globálneho rozmeru a v nadväznosti na rozhodnutia prijaté na zasadnutí Krízového štábu SR zo dňa 12.03.2020, ktorým boli zavedené preventívne opatrenia (ako napr. zatvorenie medzinárodných letísk, zastavenie medzinárodnej prepravy a preventívne opatrenia na štátnych orgánoch). Následky tejto Vyššej moci sa môžu líšiť podľa aktuálneho stavu postupu šírenia ochorenia COVID-19 a v nadväznosti na rozhodnutia Krízového štábu SR, resp. opatrenia Hlavného hygienika SR.

Vedenie spoločnosti AVA-stav, s.r.o. si uvedomuje vážnosť situácie a dostatočne zodpovedne vníma spoločenský rozmer. Súčasne považuje za dôležité, aby sa správali zodpovedne nielen jednotlivci, ale aj súkromné firmy. Zdravie našich zamestnancov, spolupracovníkov a obchodných partnerov je pre nás prvoradé. Z našej strany sme v hneď od počiatku a v prvých dňoch vzniknutej situácie proaktívne zaviedli viaceré opatrenia na rôznych úrovniach. V budovách prebieha pravidelná a zvýšená dezinfekcia držadiel, kľučiek a privolávačov výťahov. Na stavbách sme zaviedli špeciálny režim, zrušili sme veľké koordinačné stretnutia, namiesto toho vytvárame menšie akčné skupiny a snažíme sa všetky rokovania, v prípade ak to situácia dovoľuje, riešiť bez fyzického kontaktu. Vstup do administratívnej budovy majú cudzie osoby zakázaný. Situáciu denne vyhodnocujeme a prispôbujeme tomu postupy prác na každej úrovni.

Považujeme za dôležité poznamenať, že robíme všetko preto, aby naša spoločnosť fungovala naďalej bez prerušenia podľa vopred definovaných cieľov a plánov. Pri našej práci zároveň dbáme na dodržiavanie doporučených opatrení k minimalizácii zdravotných rizík ktoré nepretržite sledujeme.

Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti AVA-stav, s.r.o. je stavebná činnosť. Restriktívne opatrenia prijaté vládou SR proti šíreniu nového koronavírusu majú vplyv aj na stavebný sektor. Vplyvy sa prejavujú tak u zhotoviteľov stavieb, ako aj u projektových a inžinierskych firiem.

Naša spoločnosť má s dostatočným predstihom zabezpečené objednávky a zmluvné vzťahy tak na strane odberateľov ako aj dodávateľov na roky 2020-2021 tak, aby bola



zabezpečená plynulá a efektívna podnikateľská činnosť. Samozrejme tak ako každá spoločnosť vnímame riziká, snažíme sa ich identifikovať vo všetkých smeroch a eliminovať resp. zmierňovať ich dopady na naše hospodárenie.

K bežnému posúdeniu tzv. „going concern assumption“, teda predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti (schopnosti pokračovať v činnosti ako zdravý subjekt v rokoch 2020-2021) sme analyzovali a vyhodnotili nasledovné riziká:

- možné znehodnotenie finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie,
- prerušenie dodávateľských vzťahov resp. reťazcov alebo iné narušenie obchodnej činnosti,
- prerušenie budúcich peňažných tokov a dopad na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti,
- ukončenie úverov alebo zmeny v podmienkach úverov,
- porušenie zmluvných ustanovení,
- možné zvýšenie zadĺženosti,
- pozastavenie alebo ukončenie obchodných zmlúv, či v prípade ich ukončenia alebo pozastavenia plnenia predstavujú záťaž pre spoločnosť.

Zároveň sme ako spoločnosť zvážili všetky potenciálne dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov. Akékoľvek vplyvy vychádzajúce z aktuálnej situácie zahrnieme ako účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

Spoločnosť AVA-stav, s.r.o. si počas viac ako 10 ročného pôsobenia na stavebnom trhu udržiavala korektné a spoľahlivé vzťahy s obchodnými partnermi, dodávateľmi, odberateľmi, bankami a aj finančnými inštitúciami, čo nám dáva predpoklad pre zvládnutie aktuálnej situácie.

Na ukončení mimoriadnej situácie očakávame, že stavebný sektor bude jeden z hlavných motorov pre naštartovanie ekonomiky SR, keďže stavebníctvo pôsobí pozitívne svojím multiplikačným efektom na všetky sektory.



3. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2020

- a) účtovná závierka k 31.12.2020 - výkazy
- b) poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2020
- c) prehľad o peňažných tokoch za obdobie od 1.1.2020 – 31.12.2020