

**Salmotherm - Invest, s.r.o., Vrbov 299, 059 72 Vrbov**

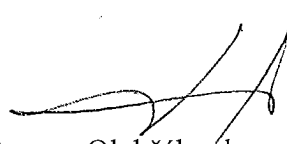
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro vložka č.  
17650/P

## **VÝROČNÁ SPRÁVA SALMOTHERM - INVEST, s.r.o.**

Zostavená ku dňu 31.12.2020



Ing. Peter Múdry – konateľ



Ing. Roman Olekšák – konateľ

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti za rok 2020 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

**A: Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená**

**Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2020 boli najmä :**

- prevádzkovanie termálneho kúpaliska,
- poskytovanie ubytovacích služieb,
- prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb,
- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- poskytovanie pohostinných služieb,

Rok 2020 je rokom výskytu pandémie SARS – COV 19 aj na Slovensku. S tým súvisiace reštrikcie v oblasti cestovania, pohybu osôb sa významnou mierou odrazili aj na prevádzkovaní kúpalísk. Naša spoločnosť prevádzkujúca termálne kúpalisko vo Vrbove využila tento čas na rekonštrukcie, ktoré sa v počas bežnej prevádzky nedajú realizovať.

### ***Prevádzka kúpaliska***

Prevádzka termálneho kúpaliska Vrbov je pre svoju výnimočnú termálnu vodu a blízkosť Vysokých Tatier vyhľadávaným miestom oddychu a relaxu domácich aj zahraničných turistov. Vrbovská termálna voda je svojim vysokým obsahom minerálnych látok považovaná za jednu z najlepších minerálnych vôd v strednej Európe. Kúpalisko si zachováva prírodný charakter s vysokým podielom trávnatých plôch, stromov a živých plotov.

Po zásadnej rekonštrukcii kúpaliska v rokoch 2008 - 2009, kedy sa kúpalisko zásadne zmodernizovalo, sa každoročne realizujú investičné zámery za účelom zvyšovania úrovne ponúkaných služieb.

Aj rok 2020 bol zameraný na mnohé technické vylepšenia, úpravy a prípravy na plánované investície:

- Dokončenie stavebných detailov prieplovového nerezového bazéna,
- Vybudovanie odtoku a vypusti bazéna motýľ
- Výmena poklopov a odstránenie otvorených šachiet alebo slabo zabezpečených šachiet za protipachové poklopy
- Dokončenie a dobudovanie Cafe bar riviera a Grill bar u Miňa

- Doplnenie rozvážačov uvedených prevádzok
- Projektovanie jednotného výpustného objektu kúpaliska
- Posúdenie projektu statiky hlavnej budovy v nadväznosti na prieplyavový bazén
- Zahájenie rekonštrukcie priestorov prízemí hlavná budova – reštaurácia
- Dobudovanie terasy pri baroch
- Dobudovanie odkanalizovania všetkých prevádzok kúpaliska ako aj bungalovov a hotela s dobudovaním revízných šacht a zlepšenie spádovania kanalizácie
- Príprava projektu uprav na ČOV
- Úpravy na vedeniach dažďovej kanalizácie
- Príprava vedení IS k budúcim stánkom
- Dobudovanie a oprava NN vedení TPV
- Rekonštrukcia šatní 2.etapa
- Projektovanie a stavebná príprava na prechod zo systému EPOS 9.5 na EPOS 10 vrátane výmeny turniketov
- Výmena čerpadiel a technologických prvkov vrátane potrubí v hlavnej budove a budove malej technológie vrátane optimalizácie prevádzkových nákladov a automatizácia technológie 1. etapa
- Optimalizácia dodávky TUV a UK na hlavnej budove a budove malej technológie
- Finalizácia rekonštrukcie plaveckého bazéna a betónovej sedačky
- Opravy a údržba detských bazénov a toboganu
- Oprava a rekonštrukcia letných šatní
- Komplet kontrola a doplnenie zámkov na skrinkách v šatniach interiér – exteriér
- Komplet rekonštrukcia priestorov 3np hlavná budova a upgrade počítačového vybavenia
- Doplnenie a skrášlenie priestorov kúpaliska a bungalovov okrasnými drevinami a záhradným nábytkom
- Projektovanie VZT hlavnej budovy v nadväznosti na vybudovanie prevádzky reštaurácie prízemie
- Rekonštrukcia skleneného výťahu
- Vykonali sa mnohé terénne úpravy areálu, ktoré sú predprípravou pre budúce plánované investičné zámery firmy.

V roku 2020 tvorilo 78% výnosov z prevádzkovej činnosti výnosy zo vstupov do TPV a ubytovania v bungalovoch.

TPV bol zatvorený v období 13.3.2020 - 1.7.2020 a od 15.10.2020 – 31.12.2020.

Prevádzku kúpaliska a množstvo návštevníkov ovplyvnili aj reštrikcie v oblasti cestovania, obmedzenia pri prechode hranicami ako aj podpora domáceho cestovného ruchu v Poľsku.

### ***Prevádzka ubytovacích služieb – bungalovov***

ThermalPark Vrbov ponúka svojim návštevníkom možnosť ubytovania sa v bungalovoch. Bungalovy prešli rekonštrukciou v roku 2020 a priemerná obsadenosť za mesiace otvorenej prevádzky bola 71,9%. Štruktúru našich hostí predstavujú najmä slovenskí návštevníci, zo zahraničných predovšetkým poľskí a českí návštevníci, aj keď ich počty boli výrazne nižšie.

Približne 78 % výnosov z prevádzkovej činnosti tvoria výnosy zo vstupov do ThermalParku a ubytovania v bungalovoch. V roku 2020 spoločnosť zaznamenala oproti roku 2019 pokles výnosov za uvedené služby z titulu uzavretia prevádzky a reštrikcií na hraniciach kvôli opatreniam súvisiacim s pandémiou SARS - COV 19.

## **Finančné ukazovatele:**

### **1. Zamestnanosť**

| <b>Ukazovateľ</b>        | <b>k 31.12.2019</b> | <b>k 31.12.2020</b> |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Počet zamestnancov spolu | 32                  | 35                  |
| Mzdové náklady v tis.€   | 456                 | 435                 |

### **2. Podniky, v ktorých mala spoločnosť k 31.12.2020 majetkovú účasť: nie je náplň**

### 3. Dôležité finančné ukazovatele z účtovnej závierky:

#### Majetok a záväzky v Eur

|                                                  |                                          | 31.12.2019       | 31.12.2020       |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie |                                          | Auditované       | Auditované       |
|                                                  | <b>MAJETOK SPOLU</b>                     | <b>8 097 003</b> | <b>7 183 457</b> |
| <b>A.</b>                                        | <b>Neobežný majetok</b>                  | <b>6 471 662</b> | <b>6 485 859</b> |
| A.I.                                             | Dlhodobý nehmotný majetok                | 0                | 7 767            |
| A.II.                                            | Dlhodobý hmotný majetok                  | 6 471 662        | 6 478 092        |
| <b>B.</b>                                        | <b>Obežný majetok</b>                    | <b>1 617 061</b> | <b>692 073</b>   |
| B.I.                                             | Zásoby                                   | 19 472           | 31 156           |
| B.III.                                           | Krátkodobé pohľadávky                    | 20 154           | 196 449          |
| B.V.                                             | Finančné účty                            | 1 577 435        | 464 468          |
| <b>C.</b>                                        | <b>Časové rozlíšenie</b>                 | <b>8 280</b>     | <b>5 525</b>     |
|                                                  |                                          |                  |                  |
|                                                  | <b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>    | <b>8 097 003</b> | <b>7 183 457</b> |
| <b>A.</b>                                        | <b>Vlastné imanie</b>                    | <b>5 875 704</b> | <b>5 536 733</b> |
| A.I.                                             | Základné imanie                          | 2 464 052        | 2 464 052        |
| A.IV.                                            | Zákonné rezervné fondy                   | 168 385          | 187 484          |
| A.VII.                                           | Výsledok hospodárenia minulých rokov     | 2 861 289        | 3 224 168        |
| A.VIII.                                          | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 381 978          | -338 971         |
| <b>B.</b>                                        | <b>Záväzky</b>                           | <b>2 221 263</b> | <b>1 646 724</b> |
| B.I.                                             | Dlhodobé záväzky súčet                   | 406 158          | 417 264          |
| B.III.                                           | Dlhodobé bankové úvery                   | 997 600          | 787 000          |
| B.IV.                                            | Krátkodobé záväzky                       | 581 345          | 209 516          |
| B.V.                                             | Krátkodobé rezervy                       | 25 560           | 22 344           |
| B.VI.                                            | Bežné bankové úvery                      | 210 600          | 210 600          |
| <b>C.</b>                                        | <b>Časové rozlíšenie</b>                 | <b>36</b>        | <b>0</b>         |

## Výnosy a náklady v Eur

|                                                  |                                                                    | 31.12.2019       | 31.12.2020       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie |                                                                    | Auditované       | Auditované       |
| *                                                | <b>Čistý obrat</b>                                                 | <b>2 651 427</b> | <b>1 412 893</b> |
|                                                  |                                                                    |                  |                  |
| **                                               | <b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>                              | <b>2 614 640</b> | <b>1 592 656</b> |
| I.                                               | Tržby z predaja tovaru                                             | 116 931          | 78 297           |
| II.                                              | Tržby z predaja vlastných výrobkov                                 | 61 571           | 0                |
| III.                                             | Tržby z predaja služieb                                            | 2 472 926        | 1 334 595        |
| IV.                                              | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob                              | -37 267          | 0                |
| VI.                                              | Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                     | 83               | 1 501            |
| VII.                                             | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                             | 396              | 178 263          |
| **                                               | <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>                        | <b>2 099 961</b> | <b>1 897 753</b> |
| A.                                               | Náklady vynaložené o obstaranie predaného tovaru                   | 59 454           | 34 283           |
| B.                                               | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok  | 241 676          | 300 121          |
| D.                                               | Služby                                                             | 374 271          | 549 795          |
| E.                                               | Osobné náklady                                                     | 1 118 604        | 694 138          |
| F.                                               | Dane a poplatky                                                    | 10 662           | 10 673           |
| G.                                               | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku | 274 227          | 270 985          |
| H.                                               | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu |                  |                  |
| I.                                               | Opravné položky k pohľadávkam                                      |                  |                  |
| J.                                               | Ostatné náklady na hospodársku činnosť                             | 21 067           | 37 758           |
| ***                                              | <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>               | <b>514 679</b>   | <b>-305 097</b>  |
|                                                  |                                                                    |                  |                  |
| **                                               | <b>Výnosy z finančnej činnosti</b>                                 | <b>1</b>         | <b>0</b>         |
| XII.                                             | Kurzové zisky                                                      | 1                |                  |
| **                                               | <b>Náklady na finančnú činnosť</b>                                 | <b>51 159</b>    | <b>21 853</b>    |
| N.                                               | Nákladové úroky                                                    | 34 011           | 13 220           |
| O.                                               | Kurzové straty                                                     | 35               | 7                |
| Q.                                               | Ostatné náklady na finančnú činnosť                                | 17 113           | 8 626            |
| ***                                              | <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>                  | <b>-51 158</b>   | <b>-21 853</b>   |
|                                                  |                                                                    |                  |                  |
| ****                                             | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>      | <b>463 521</b>   | <b>-326 950</b>  |
| R.                                               | Daň z príjmov                                                      | 81 543           | 12 021           |
| ****                                             | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>         | <b>381 978</b>   | <b>-338 971</b>  |

## Informácie o zmenách vlastného imania

|                           | Základné imanie | Rezervný fond | Výsledok hospodárenia minulých rokov | Hospodársky výsledok za bežné obdobie | Vlastné imanie celkom |
|---------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Zostatok k 31.12.2019     | 2 464 052       | 168 385       | 2 861 289                            | 381 978                               | 5 875 704             |
| Rozdelenie HV z roku 2019 |                 | 19 099        | 362 879                              | -381 978                              |                       |
| HV bežného obdobia        |                 |               |                                      | -338 971                              | -338 971              |
| Ostatné                   |                 |               |                                      |                                       |                       |
| Celkom k 31.12.2020       | 2 464 052       | 187 484       | 3 224 168                            | -338 971                              | 5 536 733             |

### B. Udalosti osobitného významu po dátume účtovnej zavierky

Od konca roka 2019 sa do celého sveta rozšírila pandémia koronavírusu a s tým súviseli aj vládne nariadenia v roku 2020, ktoré sa dotkli aj našej prevádzky. Čas nútenej odstávky sme využili na modernizáciu prevádzky a zariadení. Situácia v súvislosti SARS - COV 19 sa aj v roku 2021 stále mení, nemožno predvídať budúce dopady. Dospeli sme k záveru, že by nemali mať významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

### C. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Realizácia investičných zámerov v roku 2021 bude pokračovať:

- optimalizácia nákladov a automatizácia technológie,
- ďalším z významných zámerov sú zrealizované projekty na rekonštrukciu záhlaví vrtov a kompletnú výmenu rozvodov geotermálnej vody.

### D. Účtovanie o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja – nie je náplň

**E. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 – nie je náplň**

**F. Návrh na rozdelení hospodárskeho výsledku**

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bol predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

- navrhujeme stratu vyrovnať z nerozdeleného zisku minulých rokov

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní:   | Účtovná strata 338 970,59 € |
| Vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov: |                             |
| Prídely do zákonného rezervného fondu:        |                             |
| Nerozdelený zisk minulých rokov:              | - 338 970,59 €              |
| Neuhradená strata minulých rokov:             |                             |

**H. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí – nie je náplň**

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2020 A SPRÁVA AUDÍTORA K TEJTO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE:**

Účtovná závierka za rok 2020, ktorú tvoria Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky k účtovnej závierke už bola uložená v Registri účtovných závierok.

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2020 bude uložená v Registri účtovných závierok. Súčasťou výročnej správy je správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č.540/2007 Z. z. §23 odsek 5.