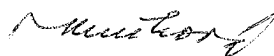


**GOLF INTERNATIONAL, s.r.o., Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica,  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove oddiel Sro,  
vložka číslo 11101/P**

**IČO: 36 454 761**

**VÝROČNÁ SPRÁVA GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.,**

zostavená dňa 31.10.2021 ku dňu 31. 12. 2020



**Ing. Sylvia Hrušková  
konateľ**

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2020 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

#### **A: Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená**

##### **Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2020 boli najmä:**

- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- vedenie účtovníctva
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- reklamné činnosti
- údržba a kosenie trávnatých plôch
- výstavba inžinierskych sietí a predaj pozemkov

#### **Spoločnosť GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.**

V roku 2020 reštrikcie zo strany štátu v súvislosti s pandémiou SARS-COV-19 spôsobili nárast domáceho cestovného ruchu, čo sa prejavilo na tržbách v službách i v predaji pozemkov. Na druhej strane obmedzenia otvorenia odbytových stredísk ako aj stále sa meniace pravidlá spôsobili nemalé straty nielen v segmente cestovného ruchu.

#### **HOTEL INTERNATIONAL**

Obsadenosť hotelových izieb v roku 2020 v mesiacoch, v ktorých sme boli otvorení, kopírovala vyťaženie v roku 2019. Mesiace júl a august boli historicky najsilnejšie, na druhej strane mesiace, v ktorých sme museli mať zavreté prevádzky, resp. mohli sme mať okienkový predaj, nevyrobili ani na náklady. Hostia sa do hotela International radi vracajú a odporúčajú ho svojim priateľom a známym kvôli kvalite služieb a výnimočnej atmosfére hotela s výhľadmi na Tatranské štíty.

#### **GOLFOVÝ REZORT BLACK STORK**

Čo do počtu odohraných kôl bol rok 2020 doposiaľ najsilnejší. V súvislosti so sprísnenými protipandemickými opatreniami sme mohli organizovať len testovanie výkonnosti hráčov. Golf ako outdoorový šport sa ukázal aj ako šport vhodný aj do pandemických období s pandemickými opatreniami. Hráči sú od seba vzdialení viac ako 2 metre, je to bezdotykový šport.

V roku 2020 sme pripravili podklady k realizácii:

- dostavby inžinierskych sietí 3RD IBV Východ
- dobudovania wellness hotela
- zmeny vykurovacieho média z plynu na teplú vodu z vrtu

Prebehla ďalšia etapa rekonštrukcie závlahového systému na ihrisku.

Začali sme s rekonštrukciou terás hotela (vykonaná rekonštrukcia východnej terasy).

Pracovali sme ďalej na budovaní značky Black Stork a rozvíjali sme povedomie o golfe a footgolfe.

## Plány spoločnosti na ďalší rok:

Plánujeme obnoviť strojový park na golfovom ihrisku, rovnako pokračovať v renovácii hotela. V oblasti developmentu je prioritou dobudovať NN rozvod – 1. etapu.

Spoločnosť naďalej bude pracovať na ďalších službách a atrakciách, ktoré zabezpečia ďalší rozvoj a pokrytie financovania cudzích zdrojov.

## FINANČNÉ UKAZOVATELE:

### 1. Zamestnanosť:

Ukazovateľ	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Počet zamestnancov spolu	52	45	41
Mzdové náklady v tis. €	663	652	480

### 2. Podniky, v ktorých mala spoločnosť k 31.12.2020 majetkovú účasť:

Názov a právna forma	Sídlo
Lomnická teplárenská, s.r.o.	Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica

### 3. Dôležité finančné ukazovatele z účtovnej závierky:

#### MAJETOK A ZÁVÄZKY v EUR

	31.12.2019	31.12.2020
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	<b>Auditované</b>	<b>Auditované</b>
<b>MAJETOK SPOLU</b>	10628550	10572656
A. Neobežný majetok	8709640	8627069
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	2440	2164
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	8010420	7921431
A.III. Dlhodobý finančný majetok	696780	703474
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0
A.III.2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účt.jednotkách	696780	703474
A.III.10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0
B. Obežný majetok	1910118	1937307
B.I. Zásoby	507553	332175
B.II. Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III. Krátkodobé pohľadávky	1384154	1584905
B.V. Finančné účty	18411	20227
C. Časové rozlíšenie	8792	8280
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM</b>	10628550	10572656
A. Vlastné imanie	78892	93179
A. I. Základné imanie	1821145	1821145
A.III. Ostatné kapitálové fondy	3319	3319
A.IV. Zákonné rezervné fondy	73725	73725
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	650507	657202

A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2370179	-2469804
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-99625	7592
B.	Závazky	10163041	10099296
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	447840	415657
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	4368950	4336337
B.V.	Krátkodobé rezervy	45782	28387
C.	Časové rozlíšenie	386617	380181

## VÝNOSY A NÁKLADY v EUR

	31. 12. 2019	31. 12. 2020
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	<b>Auditované</b>	<b>Auditované</b>
Tržby z predaja tovaru	746770	1050104
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	252077	348586
<b>Čistý obrat</b>	1930727	2131602
Tržby z predaja vlastných výrobkov	20493	9602
Tržby z predaja služieb	1163464	1071896
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Aktivácia	31317	20456
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	405394	308947
Služby	530381	444469
Osobné náklady	916104	662075
Dane a poplatky	24776	41688
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	214850	225287
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	424284	32526
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	3201	19084
Opravné položky k pohľadávkam	20730	3061
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	194258	241294
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	125998	175889
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	87075	196792
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0
Výnosové úroky	0	1287
Nákladové úroky	156837	160551
Kurzové zisky	2	585
Kurzové straty	155	19
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	19360	18035
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	-176350	-176733
<b>Daň z príjmov</b>	10350	12467
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	-99625	7592

## Informácie o zmenách vlastného imania

Pohyby na účtoch vlastného imania spoločnosti v priebehu roku:

	v €						
	Základné imanie	Kapitálové fondy	Rezervný fond	Oceňovacie rozdiely	Výsledok hospodár. min. rokov	HV za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2019	1821145	3319	73725	650507	-2370179	-99625	78892
Rozdelenie HV z roku 2019					-99625	+99625	
Tvorba fondov							
Použitie fondov							
HV bežného obdobia						7592	7592
Presun medzi položk. imania							
Ostatné				6695			6695
Celkom k 31.12.2020	1821145	3319	73725	657202	-2469804	7592	93179

### B. Udalosti osobitného významu po dátume účtovnej závierky

Po 31.12.2020 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

### C. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Od prepuknutia pandémie SARS-COV 19 koncom roka 2019 narástol dopyt po domácom cestovnom ruchu, v súvislosti s obmedzeniami v cestovaní je tento pozitívny trend negovaný opatreniami vlády. Negatívny vplyv má aj vývoj cien energií a potravín. Tento nárast budeme musieť kompenzovať rastom cien poskytovaných služieb. Spoločnosť naďalej pracuje na dobudovaní kapacít a atrakcií, ktoré zabezpečia ďalší rozvoj a pokrytie financovania cudzích zdrojov.

V súvislosti s rekonvalescenciou po ochorení Covid 19 narastá význam zariadenia v horskom prostredí s outdoorovými aktivitami, na rozvoj ktorých sa zameriavame.

Plánujeme obnoviť strojový park na golfovom ihrisku, rovnako pokračovať v renovácii hotela. Prioritou je ukončenie ulice Pod lesom a odovzdanie všetkých sietí správcovi sietí.

### D. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

### E. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 – nie je náplň

#### F. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bol predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní:	Účtovný zisk 7 592 €
Vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov:	7 213 €
Prídely do zákonného rezervného fondu:	379 €
Nerozdelený zisk minulých rokov:	
Neuhradená strata minulých rokov:	

G. Údaje požadované podľa osobitných predpisov – nie je náplň

H. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí – nie je náplň

#### ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2020 A SPRÁVA AUDÍTORA K TEJ ZÁVIERKE:

Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky už boli uložené v Registri účtovných  
Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2020 bude uložená v Regis  
Súčasťou výročnej správy je správa audítora o overení súladu výročnej správy  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5.

