

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4 4 2 1 0 2 3 0

DIČ

2 0 2 2 6 4 4 3 1 6

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie Spoločnosti**

Obchodná spoločnosť GLORAL DEVELOPMENT, s.r.o. (ďalej len: „Spoločnosť“) so sídlom Bystrá 108, 977 01 Brezno bola založená dňa 27. mája 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 19. júna 2008 na Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 14974/S.

**2. Hlavné činnosti Spoločnosti sú:**

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo
- iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Reklamné a marketingové služby
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- spojených s prenájomom
- Správa bytového/nebytového fondu a obstarávanie služieb spojených so správou
- bytového/nebytového fondu
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských
- činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- Prevádzkovanie športových zariadení

**3. Počet zamestnancov**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. máju 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. júna 2020 do 31. mája 2021. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Spoločnosti je obdobie od 1. júna 2019 do 31. mája 2020.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4 4 2 1 0 2 3 0

DIČ

2 0 2 2 6 4 4 3 1 6

**6. Dátum schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. máju 2020 bola schválená 28.11.2020

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. máju 2020 bola dňa 28. november 2020 predložená do registra účtovných závierok. Spoločnosť nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom.

**B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

## 1. Spoločníci spoločnosti sú:

Ing. Michal Kič	5 % hlasovacích práv
Ing. Miloslava Kičová	5 % hlasovacích práv
Michal Kič	5 % hlasovacích práv
Simona Kičová	5 % hlasovacích práv
Martin Kič	5 % hlasovacích práv
HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.	75 % hlasovacích práv

Por. číslo	Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na Hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		absolútne	V %		
1.	Ing. Michal Kič	9 959	1,35	5	
2.	Ing. Miloslava Kičová	9 959	1,35	5	
3.	Michal Kič	9 959	1,35	5	
4.	Simona Kičová	9 959	1,35	5	
5.	Martin Kič	9 959	1,35	5	
6.	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.	690 000	93,27	75	
	<b>SPOLU</b>	<b>739 795</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	

## 2. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

Ing. Michal Kič  
Ing. Miloslava Kičová  
Michal Kič  
Martin Kič

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH**

- Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne:

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4	4	2	1	0	2	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	4	4	3	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevládni.
- Nakupované zásoby obchodného tovaru a materiálu sú ocenené obstarávacou cenou. Pri vyskladnení zásob sa používa vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien jednotlivých druhov tovarových a materiálových zásob vedených na samostatných skladových kartách.
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sú ocenené vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia.
- Finančný majetok – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je ocenený menovitou hodnotou.
- Pohľadávky sú ocenené menovitou hodnotou.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

- Závazky a rezervy sú ocenené menovitou hodnotou.
  - Účty časového rozlíšenia sú ocenené menovitou hodnotou.
3. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto dlhodobého majetku.

4. Odpisový plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti odpisovaného majetku. Dĺžka životnosti dlhodobého majetku je určená pre jednotlivé skupiny majetku na rovnaké obdobie, ako stanovuje zákon o dani z príjmov. Účtovné odpisy sú rovnomerné, vypočítané na počet mesiacov stanovenej doby životnosti jednotlivého dlhodobého majetku. Do nákladov spoločnosti sú účtované mesačne, počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom nehmotnom majetku. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. júna 2020 do 31. mája 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. júna 2019 do 31. mája 2020 je uvedený v tabuľkách na stranách 16 a 17.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4 4 2 1 0 2 3 0

DIČ

2 0 2 2 6 4 4 3 1 6

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		690 000							690 000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		690 000							690 000
Oprávkavy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		141 360							141 360
Prírastky		17 232							17 232
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		158 592							158 592
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		548 640					-		548 640
Stav na konci účtovného obdobia		531 408					-		531 408

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4 4 2 1 0 2 3 0

DIČ

2 0 2 2 6 4 4 3 1 6

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytn uté predda vky na DH M	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		690 000							690 000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		690 000							690 000
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		124 128							124 128
Prírastky		17 232							17 232
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		141 360							141 360
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		565 872					-		565 872
Stav na konci účtovného obdobia		548 640					-		548 640

**Popis údajov a doplňujúce informácie, napríklad:**

1. Spoločník HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. vložil dňa 22.4.2013 do obchodného majetku spoločnosti Kolibu na parcele číslo 1800/5 katastrálnom území Horná Lehota okres Brezno

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4 4 2 1 0 2 3 0

DIČ

2 0 2 2 6 4 4 3 1 6

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

## 2. Spoločnosť nevykazuje dlhodobé ani krátkodobé pohľadávky

## 3. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	115 411	346 236
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>115 411</b>	<b>346 236</b>

## Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
reklama		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Telefónne poplatky		
reklama		
poistenie		
leasing		
ostatné		
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Nájom budovy		

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4 4 2 1 0 2 3 0

DIČ

2 0 2 2 6 4 4 3 1 6

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

1. Základné imanie spoločnosti vo výške 739 795 EUR, je tvorené vkladom spoločníkov a je splatené v plnej výške. Zo sumy 739.795 EUR základného imania predstavuje 49 795 EUR peňažný vklad a 690 000 EUR nepeňažný vklad jedného zo spoločníkov.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

2. Spoločnosť vykazuje dlhodobý záväzok z dohody o uznané dlhu a o splátkovom kalendári v celkovej sume 154 853 EUR. Splatnosť dlhodobého záväzku je 05/2022

**Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 440	9 951
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 440</b>	<b>9 951</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4 4 2 1 0 2 3 0

DIČ

2 0 2 2 6 4 4 3 1 6

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Tržby za vlastné výrobky		Tržby z predaja služieb		Tržby za tovar	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SLOV. REP.			68 120	89 711		
<b>Spolu</b>			<b>68 120</b>	<b>89 711</b>		

**2. Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	68 120	89 711
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>68 120</b>	<b>89 711</b>

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Informácie o nákladoch sú uvedené v tabuľke nižšie**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	1710	1 710
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4 4 2 1 0 2 3 0

DIČ

2 0 2 2 6 4 4 3 1 6

súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1710</i>	<i>1710</i>
Nakupované služby pre klientov		
nájomné	1 421	1410
poštovné		
reklama		
Služby pre zvieratá		
Splašková voda		
Provízie		
Služby projekt SIA		
Ostatné služby	440	300
Opravy		
Náklady na reprezentáciu		
cestovné		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>17 232</b>	<b>17 232</b>
Pokuty a penále		
Odpis nevymožiteľnej pohľadávky		
Odpisy stavieb	17 232	17 232
Poistné		
Ostatné		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>183</b>	<b>183</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>7 342</i>	<i>183</i>
Nákladové úroky	7 165	
Poplatky banky	177	183
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4 4 2 1 0 2 3 0

DIČ

2 0 2 2 6 4 4 3 1 6

**2. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	43 267	x	x	69 732	x	x
teoretická daň	X	x	22	X	x	22
Daňovo neuznané náklady	440			307		
Výnosy nepodliehajúce dani	26724			27 024		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	16983		15	43 015		21
Splatná daň z príjmov	2 548			9 033		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	2 548	x		9 033	x	

**I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH PO 31. MÁJI 2021**

Po 31. máji 2021 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

a	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	739 795				739 795
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové					

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4 4 2 1 0 2 3 0

DIČ

2 0 2 2 6 4 4 3 1 6

fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	10 901	3 609			14 510
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	207 113	68 574			275 687
Neuhradená strata minulých rokov	-180 986				-180 986
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	72 182	40 719	72 182		40 719
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	739 795				739 795
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4 4 2 1 0 2 3 0

DIČ

2 0 2 2 6 4 4 3 1 6

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		10 901			10 901
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	145 966	68 445	7 298		207 113
Neuhradená strata minulých rokov	-180 986				-180 986
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	72 048	72 182	72 048		72 182
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					