

JUDr. Ing. Katarína Šašková
Medvedzie 119, 027 44 Tvrdošín
audítor, licencia UDVA č. 959

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akciónárom, dozornej rade a predstavenstvu

Metrostav DS a.s.
Košická 17180/49, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08
IČO: 46 120 602

2020

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu

Metrostav DS a.s.
Košická 17180/49, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08
IČO: 46 120 602

k časti II. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Metrostav DS a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2020, uvedenú na stranách 17 – 62 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 08. marca 2021 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 13 – 16 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti Metrostav DS a.s. zostavenej za rok 2020 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,*
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Tvrdošíne 11. Október 2021


JUDr. Ing. Katarína Šašková
Licencia číslo UDVA 959

Medvedzie 119
027 44 Tvrdošín



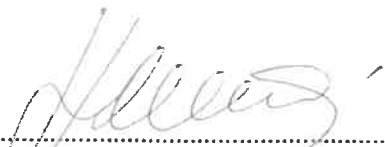
Výročná správa

ROK 2020

METROSTAV DS A.S.

30. marca 2021

Autor: Ing. Lenka Sýkorová



ING. PAVOL HRÚZIK
PRESEDA PREDSTAVESTVA



ING. LENKA SÝKOROVÁ
ČLEN PREDSTAVENSTVA

Výročná správa

ROK 2020

OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva

1. Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

- 1.1.1 Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2 Identifikačné číslo
- 1.1.3 Sídlo spoločnosti
- 1.1.4 Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5 Základné imanie
- 1.1.6 Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1 Predmet podnikania spoločnosti

2.2 Správa o podnikateľskej činnosti v spoločnosti za rok 2020

- 2.2.1 Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2 Významné riziká a neistoty
- 2.2.3 Vplyv na životné prostredie
- 2.2.4 Organizačná schéma spoločnosti
- 2.2.5 Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2020
- 2.2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 2.2.7 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2020

2.3 Majetok

2.4 Oblasť riadenia ľudských zdrojov

2.5 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

2.6 Udalosti osobitého významu po skončení účtovného obdobia

Príhovor predsedu predstavenstva

Spoločnosť Metrostav DS a. s. v roku 2020 dosiahla plánovaný výkon ale nepodarilo sa jej splniť predpokladaný výsledok hospodárenia. To je výzva na zvýšenie výkonov v rámci Slovenska tak, aby sa dosiahol požadovaný HV a zvýšila sa konkurencieschopnosť. Zo strategického hľadiska je rok 2020 pre spoločnosť prelomový a cieľom Metrostav DS a.s. bude okrem výroby a pokládky asfaltových zmesí zabezpečiť aj komplexnú dodávku stavebných prác pre dopravné stavby na celom území Slovenska.

Metrostav DS a.s. je na túto zmenu kapacitne aj personálne pripravená a schopná stať sa poprednou stavebnou spoločnosťou na slovenskom stavebnom trhu.

Predstavenstvo spoločnosti pracuje od 1.1.2020 v zložení :

predseda predstavenstva	Ing. Pavol Hrúzik
podpredseda predstavenstva	Ing. Rastislav Löffler
člen predstavenstva	Ing. Ján Dostál
členka predstavenstva	Ing. Lenka Sýkorová

Činnosť a rozhodnutia predstavenstva kontroluje a odsúhlasuje Dozorná rada spoločnosti v zložení:

predseda dozornej rady	Ing. Jiří Bělohav
člen dozornej rady	Ing. František Kočí
člen dozornej rady	Ing. Nina Remišová
člen dozornej rady	Ing. Radim Čáp

1. Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

1.1.1 Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Metrostav DS a.s.

1.1.2 Identifikačné číslo

46 120 602

1.1.3 Sídlo spoločnosti

Košická 17180/49,821 08 Bratislava-mestská časť Ružinov

1.1.4 Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 1.apríla 2011 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, dňa 1.apríla 2011

1.1.5 Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 10 000 000 €

1.1.6 Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo: predseda predstavenstva
podpredsa predstavenstva
členovia predstavenstva

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1 Predmet podnikania spoločnosti

Predmetom podnikania spoločnosti Metrostav DS a.s. je okrem výroby a pokládky asfaltových zmesí aj komplexná dodávka stavebných prác Táto činnosť je vykonávaná na základe zmlúv.

Oficiálny zoznam všetkých podnikateľských činností spoločnosti na základe Výpisu z Obchodného registra SR:

1. Výroba stavebných hmôt, polotovarov
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja komerčnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
5. Prenájom hnutelných vecí
6. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. Prípravné práce k realizácii stavby
8. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
10. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
11. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
12. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
13. Výroba a spracovanie asfaltových zmesí
14. Oprava výtlkov
15. Asfaltérske práce
16. Otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton
17. Zriaďovanie, zabezpečenie a likvidácia lomov
18. Úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
19. Zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie
20. Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov

21. Prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
22. Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
23. Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
24. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
25. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
26. činnosť vykonávaná banským spôsobom v rozsahu §3 písm. c), d), e), f), g), h), i) zákona č.51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov
27. projektovanie a navrhovanie objektov, zariadení a prác, ktoré sú súčasťou banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom v rozsahu §3 písm. c), d), e), f), g), h), i) zákona č.51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov

2.2 Správa o podnikateľskej činnosti v spoločnosti za rok 2020

2.2.1 Správa o podnikateľskej činnosti

Činnosť spoločnosti bola zahájená 1.apríla 2011 vytvorením technických a personálnych predpokladov a získaním obchodných partnerov. Faktická činnosť spoločnosti Metrostav DS a.s. bola zahájená s účinnosťou odo dňa 1. januára 2020, kedy došlo k predaju časti podniku Predávajúceho v Slovenskej republike, konkrétne časti jeho organizačnej zložky v SR: Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava, so sídlom: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 792 693, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 679/B, označenej ako Divízia S04 – Dopravné stavby Slovensko, na kupujúceho Metrostav DS a.s. (predtým Metrostav Asphalt a.s.) ako nadobúdateľa Časti podniku, a to v zmysle zmluvy o predaji časti podniku podpísanej dňa 12.12.2019 v súlade s § 487 Obchodného zákonníka, platného a účinného v Slovenskej republike.

Spoločnosť Metrostav DS a. s. v roku 2020 ovplyvnila zlá situácia na trhu dopravných stavieb a to z dôvodu nízkeho objemu súťažených zákaziek, ktorých atribútom je zabudovanie asfaltových zmesí. Práve nedostatočná

výroba asfaltových zmesí a nedostatočné procesovanie nárokov na stavbách má za následok, že za r.2020 nebol dosiahnutý zisk, aj napriek tomu, že plánovaný výkon sa splnil.

Závázky spoločnosti sú hradené v riadnych termínoch a spoločnosť neeviduje nijaké záväzky po splatnosti voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam ani zamestnancom.

Spoločnosť je stopercentným vlastníkom obchodného podielu dcérskej spoločnosti Industrial Property Services, s.r.o., ktorá sa zaoberá prenájmom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov.

2.2.2 Významné riziká a neistoty

Najväčším rizikom pre spoločnosť je množstvo a cenová úroveň projektov v oblasti stavebníctva, veľká konkurencia a kolísanie cien ropných produktov.

2.2.3 Vplyv na životné prostredie

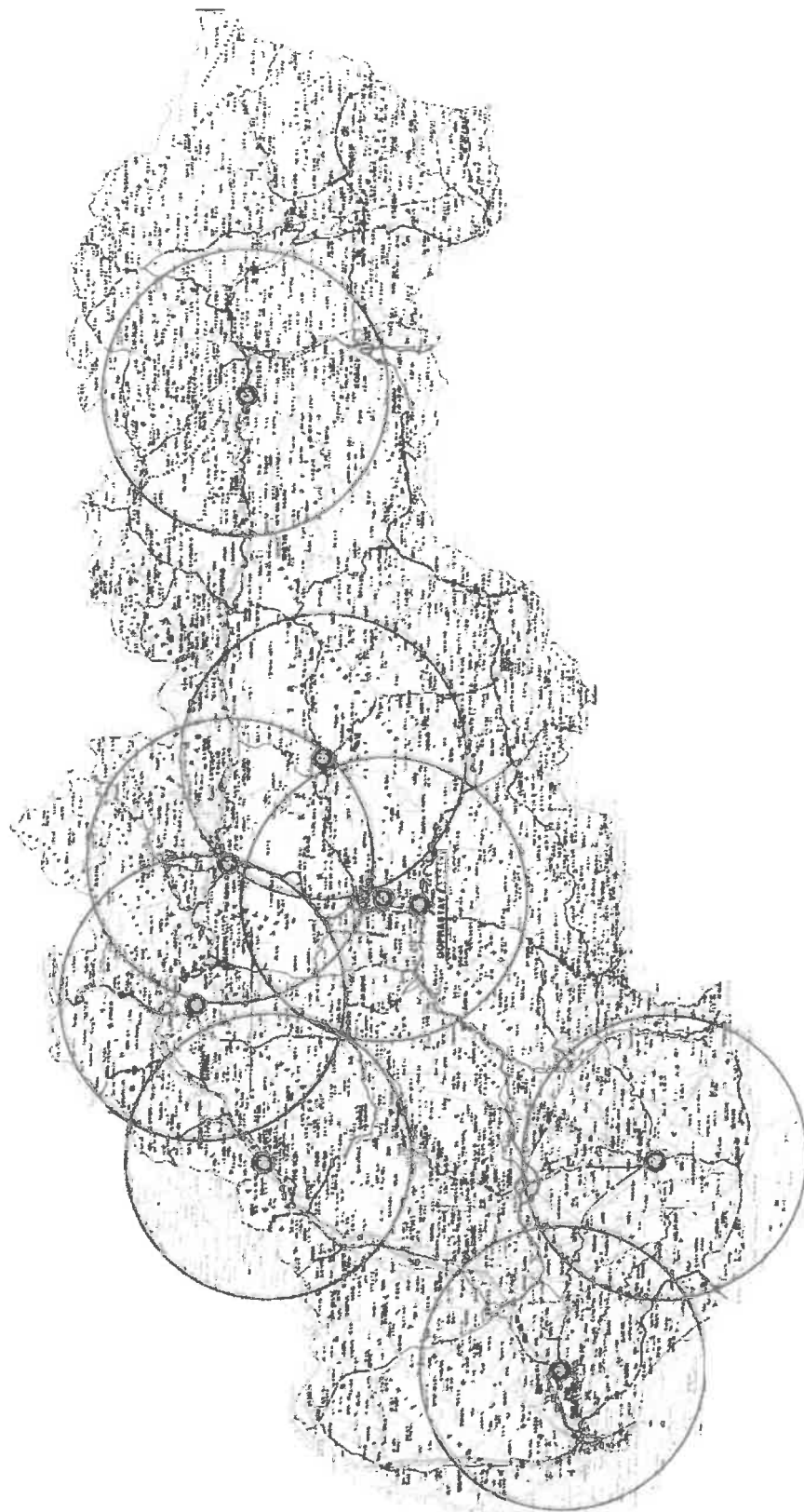
Prevádzky spoločnosti sú v súlade vo vzťahu k požiadavkám platnej legislatívy na úseku ochrany životného prostredia ako aj so všetkými podmienkami a požiadavkami ustanovenými v príslušných rozhodnutiach, povoleniach a súhlasoch.

2.2.4 Organizačná schéma spoločnosti

Spoločnosť má v roku 2021 mimo centrály v Bratislave na území Slovenskej republiky 3 oblasti (Oblasť SEVER, JUH a VÝCHOD) a Oblasť obaľovačiek, ktorý sa skladá z 8 stredísk (Dubnica nad Váhom, Badín-Kečka, Višňové, Ružomberok, Beňuš, Chminianska Nová Ves, Senec, Ružomberok)

Spoločnosť má odo dňa 10.9.2020 založenú organizačnú zložku v ČR, konkrétne Metrostav DS a.s. odštepný závod ČR, vedená Mestským súdom v Prahe, oddiel A, vložka 79564, so sídlom Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 094 56 198, DIČ: CZ685035231, ktorej vedúcim je Ing. Bohumil Rohn.

Orientačná mapa rozmiestnenia výrobní asfaltových zmesí



2.2.5 Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2020

Prehľad nákladov a výnosov za rok 2020 podľa kmeňových účtov po zdanení:

Hlavní účet	Název účtu	Konečný zůstatek
501	SPOTREBA MATERIÁLU	12 624 023,86
502	SPOTREBA ENERGIE	1 060 088,13
511	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ	430 141,71
512	CESTOVNÉ	178 414,59
513	NÁKLADY NA REPREZENTACI	25 309,03
518	OSTATNÍ SLUŽBY	33 878 022,01
521	MZDOVÉ NÁKLADY	4 631 753,20
523	ODMENY ČLENŮM ORGÁNU SP.	188 520,82
524	ZÁKONNÉ SOCIÁL. POJIŠTENÍ	1 608 780,97
527	ZÁKONNÉ SOCIÁLNÍ NÁKLADY	191 684,60
528	OSTATNÍ SOCIÁLNÍ NÁKLADY	1 768,00
531	DAN SILNICNÍ	10 606,26
532	DAN Z NEMOVITOSTI	12 003,53
538	OST.NEPRÍMÉ DANE A POPL.	18 080,93
541	ZUST.CENA PRO.NHIM A HIM.	144 792,59
543	DARŮ	250,00
544	SML.POK.A ÚROKY Z PRODL.	6 120,57
545	OSTATNÍ POKUTY A PENÁLE	3 800,00
547	TVORBA A ZÚCTOVÁNÍ OP K POHL.	93 292,35
548	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	456 802,13
549	MANKA A ŠKODY	1 445,52
551	ODPISY DL.NEHM.A HM.MAJ.	1 581 573,79
562	ÚROKY	167 604,71
563	KURSOVÉ ZTRÁTY	5 552,81
568	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	25 118,16
592	DAN Z PRÍJ.Z BEŽ.CIN.ODL.	-14 774,39
8	VP ÚČETNICTVÍ - NÁKLADY	13 272 624,28
	náklady spolu	70 603 400,16
601	TRŽBY ZA VLASTNÍ VÝROBKY	6 598 505,02
602	TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	8 172 400,92
606	VÝN.ZO ZAK. - PRIEB.FAKT.	40 025 723,25
641	TRŽBY Z PRODEJE INV. MAJ.	129 285,11
642	TRŽBY Z PRODEJE MATERIÁLU	586,81
644	SMLUV.POK.A ÚROKY Z PRODL.	1 400,00
648	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	77 951,76
662	ÚROKY-VÝNOSY	2 135,15
663	KURSOVÉ ZISKY	794,41
9	VP ÚČETNICTVÍ - VÝNOSY	13 272 624,28
	výnosy spolu	68 281 406,71
	výsledok hospodárenia	-2 321 993,45

Prehľad peňažných tokov za obdobie od 01/01/2020 do 31/12/20 s použitím nepriamej metódy (€)

Názov položky	2020
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-2 336 767
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>	
Odpisy dlhodobého majetku	1 581 574
Odpis zásob	0
Odpis pohľadávky	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	93 292
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0
Zmena stavu rezerv	1 276 218
Úrokové náklady (netto)	0
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-15 541
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	598 775
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>	
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-15 746 153
Úbytok (prírastok) zásob	-145 282
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	14 565 204
Iné	0
Prevádzkové peňažné toky	-727 455

Názov položky	2020
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	
Prevádzkové peňažné toky	-727 455
Zaplatené úroky	-167 605
Prijaté úroky	2 135
Zaplatená daň z príjmov	-74 970
Vyplatené dividendy	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	-491 089
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 458 983

Peňažné toky z investičnej činnosti	
Nákup dlhodobého majetku	-286 456
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	129 251
Obstaranie finančných investícií	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0
Prijaté dividendy	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-157 204

Peňažné toky z finančnej činnosti	
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	7 689 212
Splátky dlhodobých záväzkov	-428 459

Čisté peňažné toky z finančnej činnosti**7 260 754**

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom

0

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov**5 644 566**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka

767 016

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka**6 411 582****2.2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť neinvestovala žiadne prostriedky do oblasti výskumu a vývoja a teda nezaznamenala žiadne náklady v tejto oblasti.

2.2.7 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2020

Spoločnosť zaznamenala v roku 2020 výsledok hospodárenia vo výške - 2 336 767 € pred zdanením. Po zdanení je to -2 321 993€. Výsledok bol naúčtovaný na účet 431 – výsledok hospodárenia v schvaľovaní. Predstavenstvo predostrie dozornej rade nasledovný návrh na rozdelenie zisku roku 2020:

Podiel do zákonného rezervného fondu

0€

Na nerozdelený zisk minulých rokov

0€

2.3 Majetok

Štruktúra dlhodobého majetku v spoločnosti Metrostav DS a.s. v roku 2020 a jeho opotrebenie je zobrazené v nasledujúcej tabuľke:

Názov	v tis.€		%
	Brutto	Netto	Opotrebenie
Dlhodobý hmotný majetok spolu	23 190	12 934	44,23%
Pozemky	1 714	1 714	0,00%
Stavby	6 904	4 457	35,44%
Samost.kut.veci a súb.hnut.vecí	14 286	6 477	54,66%
Obtar.dlhodobý hmot.majetok	286	286	0,00%

2.4 Oblasť riadenia ľudských zdrojov

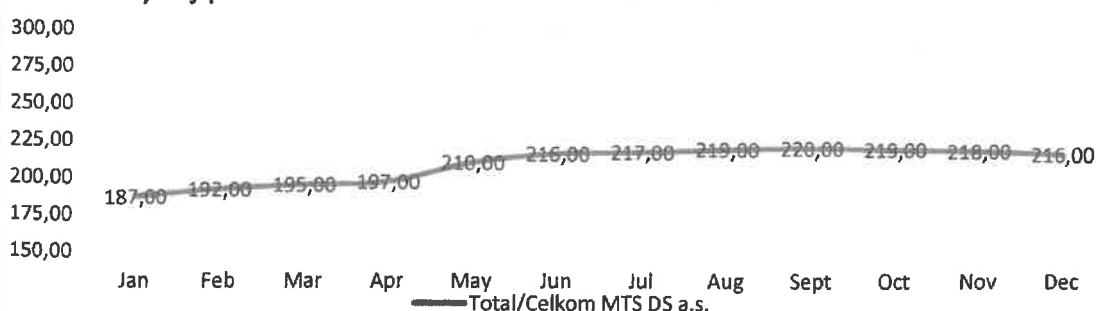
V roku 2020 sa v oblasti riadenia ľudských zdrojov primárne pracovalo na reštrukturalizačných zmenách a nastavení lepšie fungujúcej organizačnej štruktúry, na nastavení štandardných procesov ľudských zdrojov, vrátane prechodu na nový HRIS systém / EGJE /, bola implementovaná koncernová aplikácia „Prémie“, Vykonaná príprava a realizácia ročného hodnotenia TH zamestnancov, bol nastavený systém vzdelávania zamestnancov a iné súvisiace procesy.

Bol vybudovaný úplne nový Interný systém riadenia Metrostav DS a.s. / revidované a novo vytvorené všetky ORN, PP, Príkazy a poriadky na jednom mieste a platné pre špecifiká spoločnosti. Bol zavedený program riadenia čerpania dovoleniek, na základe ktorého sa priemerný zostatok dovolenky zamestnanca znížil z 34 dní k 01/2020 na 4,32 dní nevyčerpanej dovolenky k 12/2020, čo malo priamy efekt v znížení celkových personálnych nákladov 2020.

Personálne obsadenie bolo doplnené celkom o 62 osôb, z toho o 22 kategórie "R", o 2 kategórie POP a o 38 kategórie "THZ". Pracovný pomer bol rozviazaný s 31 zamestnancami, z toho 16x dohodou, 5x z dôvodu nadbytočnosti, 5x ukončením dojednanej doby, 3x v skúšobnej dobe a 2x výpoveďou zo strany zamestnanca.

Priemerný zárobok sa oproti roku 2019 zvýšil, a to u robotníckych profesií o 12,1 %; u TZH o 21,8 % a celkovo o 22,3 %. Minimálna mzda oproti minulému narástla o 11,54%.

Vývoj počtu zamestnancov METROSTAV DS a.s. 2020



Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	203	106
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	210	107
počet vedúcich zamestnancov	7	4

2.5 Predpokladaný vývoj

Pre rok 2021 je zo strategického hľadiska dôležité posilniť pozíciu Metrostav DS a.s. tak, aby bola čo najúspešnejšia v súťažiach nielen veľkých infraštruktúrnych projektov v dopravných stavbách, ale aj v zákazkách s nižším objemom pre kraje, mestá a obce. Týmto sa výrazne posilní pozícia spoločnosti Metrostav DS a.s. na trhu, dosiahol by sa očakávaný výsledok a vybudovali by sme si silnú pozíciu v regiónoch sever – juh – východ Slovenska.

2.6 Udalosti osobitého významu po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť má odo dňa 10.9.2020 založenú organizačnú zložku v ČR, konkrétne Metrostav DS a.s. odštepný závod ČR, vedená Mestským súdom v Prahe, oddiel A, vložka 79564, so sídlom Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 094 56 198, DIČ: CZ685035231, ktorej vedúcim je Ing. Bohumil Rohn.

Vo Bratislave 30. marca 2021