

KORD
SIPOX

KORD SIPOX a.s.

Partizánska 73

957 01 Bánovce nad Bebravou

Registrácia: Obchodný register Okresného
súdu Trenčín,

oddiel: Sa, vl.č. 10230/R

IČO: 35767308 IČ DPH: SK 2020212579



**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2020**

Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu Spoločnosti za rok 2020 vyplynula z § 20 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy nestanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

OBSAH

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE	STR. 2
1.1 NÁZOV A SÍDLO SPOLOČNOSTI	STR.2
1.2 ZÁKLADNÉ IMANIE, AKCIE	STR.2
1.3 HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	STR.2
1.4 PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV	STR.2
1.5 PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	STR.2
1.6 ORGÁNY SPOLOČNOSTI	STR.2
1.7 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA KORD SIPOX a.s.	STR.3
1.8 ZAMESTNANCI A MZDOVÝ VÝVOJ	STR.4
1.9 INÉ INFORMÁCIE (§20 odst.1 zákona č.431/2002 Z.Z.)	STR.4
2. AREÁL KORD SIPOX a.s.	STR.5
3. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020	STR.7
4. STANOVISKO DOZORNEJ RADY	STR.9
5. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH UKAZOVATEĽOV	STR.10
6. INFORMÁCIE A KONTAKTNÉ ADRESY	STR.15
7. PRESTAVBA AREÁLU KORD SIPOX a.s.	STR.16
Účtovná závierka za rok 2020	Príloha

1. Všeobecné údaje

1.1 Názov a sídlo Spoločnosti

Obchodné meno: **KORD SIPOX a.s. (ďalej len „Spoločnosť“)**

(do 13.4.2021 KORD Slovakia, a.s.)

Sídlo: Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 35 767 308

DIČ: 2020212579

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. : 10230/R

Deň zápisu: 08.06.1999

1.2. Základné imanie, akcie

Základné imanie Spoločnosti k 31.12.2020 je 69 720 EUR.

Spoločnosť má vydané kmeňové listinné akcie na meno: 21 kusov v menovitej hodnote jednej akcie 3 320 EUR. Spoločnosť zabezpečuje vedenie zoznamu akcionárov v zmysle právnych predpisov.

1.3. Hlavné činnosti Spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika - dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- rozvod plynu
- výroba, úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácie odpadov v rozsahu voľnej živnosti

1.4. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2020 bol 45.

1.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

1.6. Orgány Spoločnosti

Najvyšším orgánom Spoločnosti je valné zhromaždenie. Kontrolným orgánom je dozorná rada, ktorá kontroluje činnosť predstavenstva, jeho podnikateľské aktivity. Vzájomný vzťah a právomoci predstavenstva a dozornej rady určujú stanovy Spoločnosti schválené valným zhromaždením. Predstavenstvo Spoločnosti má štyroch členov (od 28.2.2021), dozorná rada je trojčlenná.

Predstavenstvo:

Ing. Radovan Dolník

predseda predstavenstva – od 28.2.2021

(Ing. Pavol Mikuška do 6.4.2020)

Ing. Ivana Laššová

podpredseda predstavenstva

Ing. Dagmar Lamyová

člen predstavenstva (od 28.2.2021)

Ing. Ján Turčan

člen predstavenstva (od 28.2.2021)

Dozorná rada:

Ing. Jozef Majský

predseda dozornej rady

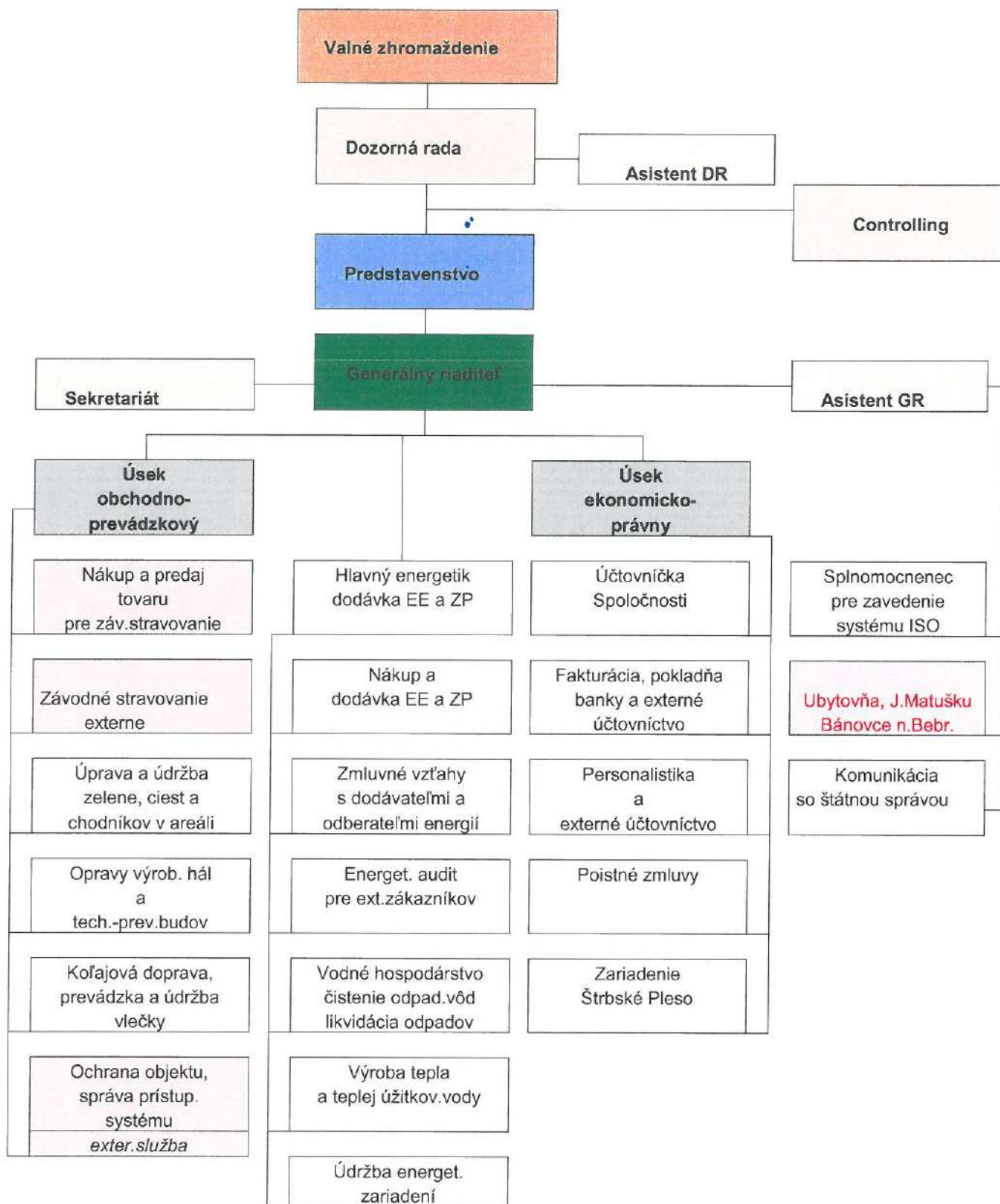
Ing. Eva Majská, PhD.

člen dozornej rady

Ing. Mgr. Erik Majský

člen dozornej rady

1.7. Organizačná štruktúra KORD SIPOX a.s.



Pozn.: Organizačná štruktúra Spoločnosti bude aktualizovaná.

1.8. Zamestnanci a mzdový vývoj

K 31.12.2020 mala Spoločnosť v pracovnom pomere 47 zamestnancov. (v roku 2019 - 48 zamestnancov). Priemerná mesačná mzda zamestnanca (bez manažmentu) v roku 2020: 1 469 EUR (2019: 1 495 EUR). Podľa potreby spoločnosť zamestnáva zamestnancov aj na dohodu.

Pre svojich zamestnancov Spoločnosť zabezpečuje odborný rast formou externých kurzov, seminárov a školení. Jedná sa hlavne o profesionálne zabezpečenie prác na železničnej vlečke, v energetike ako aj v oblasti personalistiky a účtovníctva.

Spoločnosť má uzatvorené zmluvy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiaru ochranu, revízie zariadení, pracovnú zdravotnú službu. V zmysle bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci Spoločnosť pre svojich zamestnancov zabezpečuje školenia a ochranné pracovné pomôcky.

1.9. Iné informácie (§20 ods.1 zákona č. 431/2002 Z. z.)

- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

K svojej podnikateľskej činnosti Spoločnosť disponuje všetkými potrebnými povoleniami týkajúcimi sa ochrany vôd, ovzdušia a odpadového hospodárstva, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy. Vzťah k životnému prostrediu je zmluvne ošetrovaný aj v nájomných zmluvách. Údržbu priestorov, ktoré nie sú v prenájme, zabezpečuje Spoločnosť. Postupným zvyšovaním prenajímaných priestorov dochádza aj k celkovému zvýšeniu počtu zamestnancov v areáli Spoločnosti.

- **Udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

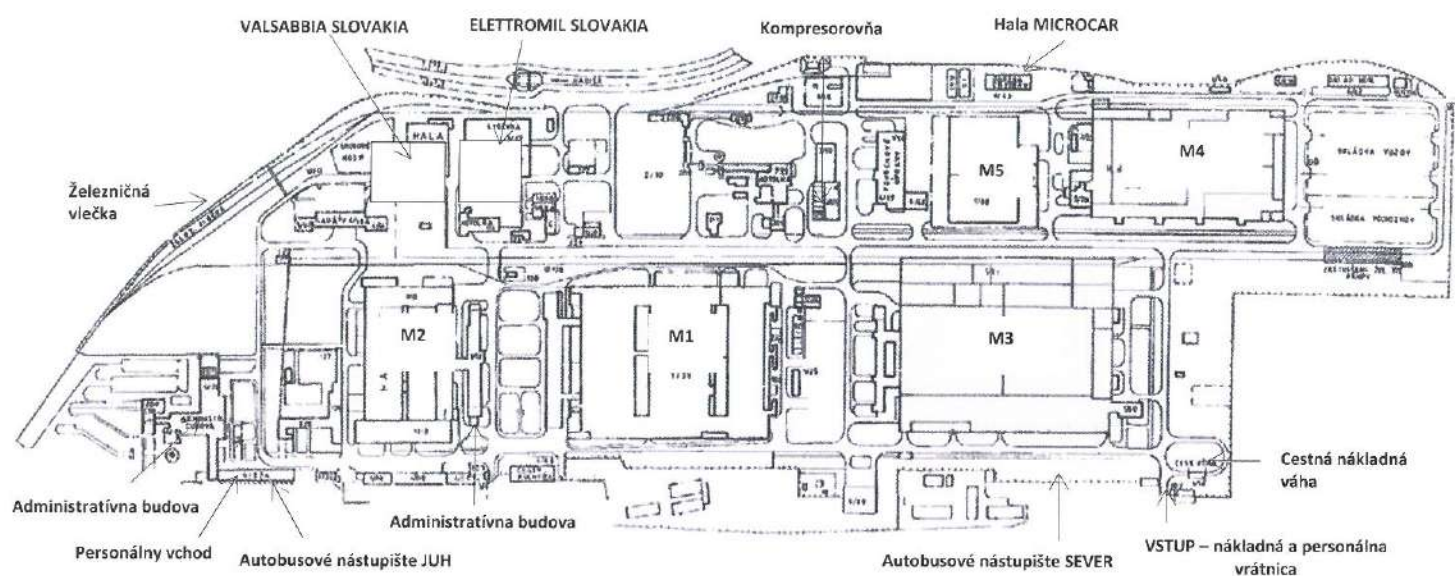
26.2.2021 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré schválilo zmenu stanov spoločnosti - zmenu obchodného mena z KORD Slovakia, a.s. na KORD SIPOX a.s.. Zmena obchodného mena nadobudla účinnosť dňom zápisu do obchodného registra spoločnosti - 14.4.2021.

Dozorná rada na svojom rokovaní dňa 27.2.2021 schválila nové zloženie predstavenstva spoločnosti od 28.2.2021, ako je uvedené na str. 2. výročnej správy.

V roku 2020 ekonomickú situáciu vo svete ako aj v Slovenskej republike negatívne ovplyvnili obmedzenia v dôsledku rozširujúcej sa pandémie choroby COVID-19. Nepriaznivá situácia vo svete stále pretrváva. Napriek tomu, že zlepšenie sa očakáva po masívnejšom aplikovaní vakcín zabráňujúcej rozširovaniu choroby, v ekonomickom prostredí pretrvávajú neistoty. Manažment je však optimistický a podnikne všetky kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

2. Areál KORD SIPOX a.s.

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Pozemky a stavby sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálne územie Bánovce nad Bebravou na LV č. 406 a katastrálne územie Horné Naštice, hlavný podiel na LV č. 78. Celý priemyselný areál zaberá cca 75 ha plochy.



V areáli sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly), skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy, železničná vlečka, cestná mostová váha, vrátnice, parkoviská, autobusové nástupištia. Spoločnosť sa prenajímaniu priestorov začala aktívne venovať od roku 2001.

Poskytovanie služieb v areáli:

- dodávka energií - distribúcia plynu, rozvod a distribúcia elektrickej energie a rozvod vody
- železničná preprava - prevádzkovanie železničnej vlečky – doprava materiálu priamo do areálu
- váženie materiálu – cestná mostová váha - cestná nákladná doprava
- stravovanie

V priestoroch administratívnej budovy Spoločnosti KORD SIPOX a.s. nachádza aj regionálne informačné stredisko Vysokej školy ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave.

Spoločnosti v areáli:

Administratívna budova	Ostatné budovy a plochy
Alena Chupačova zubná technika	cns s.r.o.
Colný úrad Trenčín	GOLDEN REAL SLOVAKIA, a.s.
ISO Calibra, s.r.o.	GZS Chemicals Slovakia, s. r. o.
Mgr. Edita Kunová	Flaga spol. s r. o.
BITO-Skladovacia technika s.r.o.	KONAKO spol. s. r. o.
Správca VŠEMvs, s.r.o.	MIKKA s.r.o.
TATRABYT, a.s.	PD Uhrovec, a.s.
TB TRADE, a.s.	RMK Transport, s.r.o.
	SB Group a.s.
Hala M1	STEMOS s.r.o.
Auto Koiš s.r.o.	TANAX TRUCKS a.s.
GOLDEN REAL SLOVAKIA a.s.	TFP transport for people, s.r.o.
Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o.	Wavin Slovakia, s.r.o.
Hörmann Automotive Slovakia s.r.o.	O2 Slovakia, s.r.o.
Medical Sixtine s.r.o.	Orange Slovensko, a. s.
MIKKA s.r.o.	SWAN, a.s.
Hala M3	ELETTROMIL SLOVAKIA, spol. s r.o.
FMB s. r. o.	VALSABBIA SLOVAKIA, s.r.o.
Leadec s.r.o.	
LKW Komponenten s. r. o.	Hala M2
POTTINGER STROJE, s. r. o.	TANAX TRUCKS a.s.
Hala M4	
Eurostyle Systems Bánovce s.r.o.	
Medline Assembly Slovakia s.r.o.	
Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o.	
SPPP Slovakia, s. r. o.	
Hala MICROCAR	
Kovytec , s.r.o.	
Hala M5	
FGV SLOVAKIA, spol. s.r.o.	
Eurostyle Systems Bánovce s.r.o.	
Kompresorovňa	
Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o.	

3. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020

Hlavnou podnikateľskou činnosťou Spoločnosti KORD SIPOX a.s. je výstavba a prenájom priestorov na podnikateľské účely v areáli KORD SIPOX a.s.. Spoločnosť poskytuje aj súvisiace služby s prenájomom, zabezpečuje distribúciu a dodávky plynu, distribúciu, výrobu a dodávky elektriny ako i dodávky vody, prevádzkuje dopravu na železničnej dráhe. Od týchto podnikateľských činností sa odvíjajú aj tržby Spoločnosti, rozanalyzované na str.10 tejto výročnej správy.

Pozemky a stavby, ktorých vlastníkom je KORD SIPOX a.s., sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálne územie Bánovce nad Bebravou a katastrálne územie Horné Naštice. Hlavnými výrobnými a skladovými objektmi v areáli sú haly M1, M3, M4, M5, hala MICROCAR, kompresorovňa, ktoré sú uvedené na LV č.406, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou a LV č.78, katastrálne územie Horné Naštice.

V priebehu roka 2020 mala Spoločnosť KORD SIPOX a.s. (KORD Slovakia, a.s.) uzatvorené nájomné vzťahy v areáli s 54 podnikateľskými subjektmi. Aj napriek nepriaznivej situácii spoločnosť dokázala v roku 2020 udržať počet nájomníkov (2019: 54).

V areáli podnikajú Spoločnosti so zameraním hlavne na strojárenskú výrobu – ELETTRONIL SLOVAKIA, spol. s r.o., Eurostyle Systems Bánovce s.r.o., FGV SLOVAKIA, spol. s r.o., FMB s.r.o., Hella Slovakia Signal-Lighting s.r.o., Hörmann Automotive Slovakia s.r.o., PÖTTINGER STROJE, s.r.o., LKW Komponenten s.r.o., SPPP Slovakia s.r.o., Leotec s.r.o., TANAX TRUCKS a.s., VALSABBIA SLOVAKIA, s.r.o., Wavin Slovakia, s.r.o. a. i., ale aj inú – napr. Medline Assembly Slovakia s.r.o., Medical Sixtine s.r.o. (zdravotnícke pomôcky). Spoločnosti sú v nájomnom vzťahu so spoločnosťou KORD SIPOX a.s., alebo podnikajú vo vlastných priestoroch, ktoré sa nachádzajú v areáli KORD SIPOX a.s.. S týmito spoločnosťami má KORD SIPOX a.s. obchodnú spoluprácu hlavne v oblasti poskytovania energií.

Podľa uzatvorených nájomných zmlúv spoločnosť prenajíkala k 31.12.2020 cca 187,5 tis. m² plôch (2019: 187 tis. m²). Začiatkom roka 2020 bol definitívne ukončený nájom so spoločnosťou Röhm Slovakia, s.r.o.. Uvoľnené priestory boli v priebehu roka prenajaté ďalším nájomníkom, priestory rozširovala najmä spoločnosť Hörmann Automotive Slovakia s.r.o.. V priebehu roka 2020 boli ukončené nájomné vzťahy zväčša s drobnými nájomníkmi. V roku 2020 pribudol nový nájomník – spoločnosť Medical Sixtine s.r.o. S prestavbou nových výrobných a skladových priestorov spoločnosť buduje aj nové parkovacie a spevnené plochy.

K výsledkom hospodárenia za rok 2020:

KORD SIPOX a.s. (KORD Slovakia, a.s.) ukončila rok 2020 so ziskom vo výške 2 265 288 EUR pri výnosoch vo výške 11 894 915 EUR a nákladoch vo výške 9 629 627 EUR. Informácie o výnosoch sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2020. Informácie o nákladoch sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2020.

Spoločnosť dosiahla za rok 2020 tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 11 673 089 EUR (2019: 12 038 507 EUR). Celkové tržby za rok 2020 : 11 833 410 EUR (2019: 12 051 415 EUR). Rozbor tržieb je uvedený na str.10 vo výročnej správe ako aj na str. 22 v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2020.

V roku 2020 Spoločnosť na opravy a údržbu vynaložila celkom 542 676 EUR (2019: 576 284 EUR) a na obstaranie – investície 1 457 104 EUR (2019: 1 738 774 EUR). Finančné prostriedky boli vynaložené najmä na investície v halách M1, M4, nákup pozemkov, nákup pracovných strojov a technického vybavenia. Náklady na opravy sa týkali hlavne výrobných hál M1, M3, M4. Celková výška na opravy a údržbu výrobných hál a areálu predstavovala hodnotu 372 259 EUR (2019: 484 087 EUR). (Poznámky k účtovnej závierke, str.22). Z hľadiska vykonaných prác a výšky finančných prostriedkov vynaložených na opravy a investície to boli hlavne práce v hale M1 - odovzdaných cca 11 500 m² pre súčasných a nových nájomníkov, budovanie parkovísk, opravy komunikácií, asfaltových plôch, opravy striech.

Aj v roku 2020 sme pokračovali s likvidáciou pozostatkov starej kotolne, v areáli Spoločnosti bol riešený areálový vodovod – pitná a úžitková voda, kanalizácia. Problémom v areáli boli prívalové dažde, nánosy bahna z protiahlých pozemkov, ktoré zaplavovali hlavnú prístupovú cestu, autobusové nástupište SEVER, prístupovú cestu v areáli a čiastočne aj niektoré výrobné priestory. V roku 2020 po požiari bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia rozvodne R2212.

Spoločnosť k 31.12.2020 eviduje pohľadávky v hodnote 3 047 054 EUR (brutto) (2019: 2 978 894 EUR (brutto)) a záväzky v hodnote 16 100 663 EUR (2019: 14 972 654 EUR). Účtovná závierka za rok 2020 bola overená audítorskou spoločnosťou ADP Audit, s.r.o., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO 36 718 297, licencia SKAU č.307.

Predstavenstvo navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie dosiahnutého zisku za rok 2020 vo výške 2 265 288 EUR na vyplatenie dividend akcionárom Spoločnosti podľa ich percentuálneho podielu na základnom imaní.

Rok 2020 bol mimoriadne náročný na podnikateľskú činnosť pre všetky odvetvia vzhľadom na celosvetovú epidemickú situáciu šírenia vírusu COVID-19 a dodržiavanie všetkých proti epidemických opatrení. Obzvlášť za týchto podmienok patrí poďakovanie všetkým zamestnancom spoločnosti za dodržiavanie opatrení, vykonanú prácu, vzájomnú podporu a obchodným partnerom za vzájomnú spoluprácu.

K činnosti Spoločnosti v roku 2021:

V zmysle uzatvorených nájomných zmlúv a záujmu o prenájom priestorov v roku 2021 pokračujeme v príprave a odovzdaní nových priestorov pre súčasných nájomníkov v hale M4 a M5, hlavne pre spoločnosť Hella Slovakia Signal Lighting, s.r.o. - cca 13.000 m² vrátane vonkajších plôch. Plánujeme vykonať rekonštrukciu striech - hala M3, na hale M5 plánujeme vykonať celkovú rekonštrukciu.

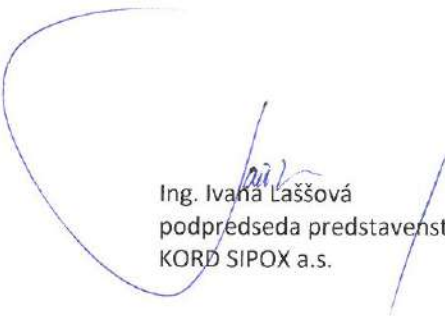
Máme záujem o rozšírenie areálu odkúpením príľahlých pozemkov, ktoré sú v majetku Mesta Bánovce nad Bebravou, ako aj od majiteľov haly a pozemkov v areáli.

V energetickej oblasti sa zameriame na využitie odpadového tepla z kogeneračnej jednotky, plánujeme kompletnú opravu rozvodne R2212, čiastočné opravy ďalších troch rozvodní, budeme pokračovať v rekonštrukcii rozvodov úžitkovej vody.

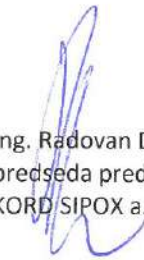
Zameriame sa na optimalizáciu prevádzky priemyselného parku rozšírením a zefektívnením súčasných používaných informačných systémov - kamerového a prístupového systému. Bola zrušená personálna vrátnica v hlavnej administratívnej budove, sprístupnený nový personálny vchod z autobusového nástupišťa JUH. Priestory vrátnice boli bezodplatne poskytnuté „MOMke“ - mobilnému odbernému miestu na antigénové testovanie, ktoré využívajú zamestnanci v areáli, obyvatelia mesta Bánovce nad Bebravou aj okolia.

Pokračujeme na celkovej úprave areálu, čistení a úprave voľných plôch, budovaní parkovísk vo vnútri areálu, oprave ciest a chodníkov, zvažujeme a plánujeme rekonštrukciu alebo likvidáciu nevyužitých starých budov, triedime a zabezpečujeme odvoz odpadov v areáli.

Hospodárenie spoločnosti aj v roku 2021 ovplyvňuje celosvetový výskyt vírusu COVID-19. Vedenie spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť. V súčasnosti nie je možné odhadnúť, aký dopad na hospodárenie spoločnosti v roku 2021 bude mať.



Ing. Ivana Laššová
podpredseda predstavenstva
KORD SIPOX a.s.



Ing. Radoslav Dolník
predseda predstavenstva
KORD SIPOX a.s.

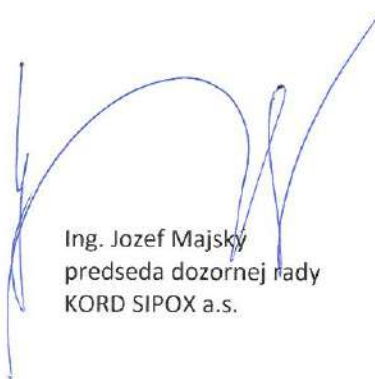
4. STANOVISKO DOZORNEJ RADY

Dozorná rada prehodnotila činnosť predstavenstva Spoločnosti v roku 2020, plnenie uznesení riadneho valného zhromaždenia a uskutočňovanie podnikateľských aktivít Spoločnosti.

Dozorná rada preskúmala účtovnú závierku Spoločnosti zostavenú k 31.12.2020.

Spoločnosť ukončila rok 2020 so ziskom vo výške 2 265 288 EUR. Dozorná rada odporúča účtovnú závierku za rok 2020 schváliť, ako aj návrh predstavenstva na zaúčtovanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2020.

Za dozornú radu Spoločnosti:

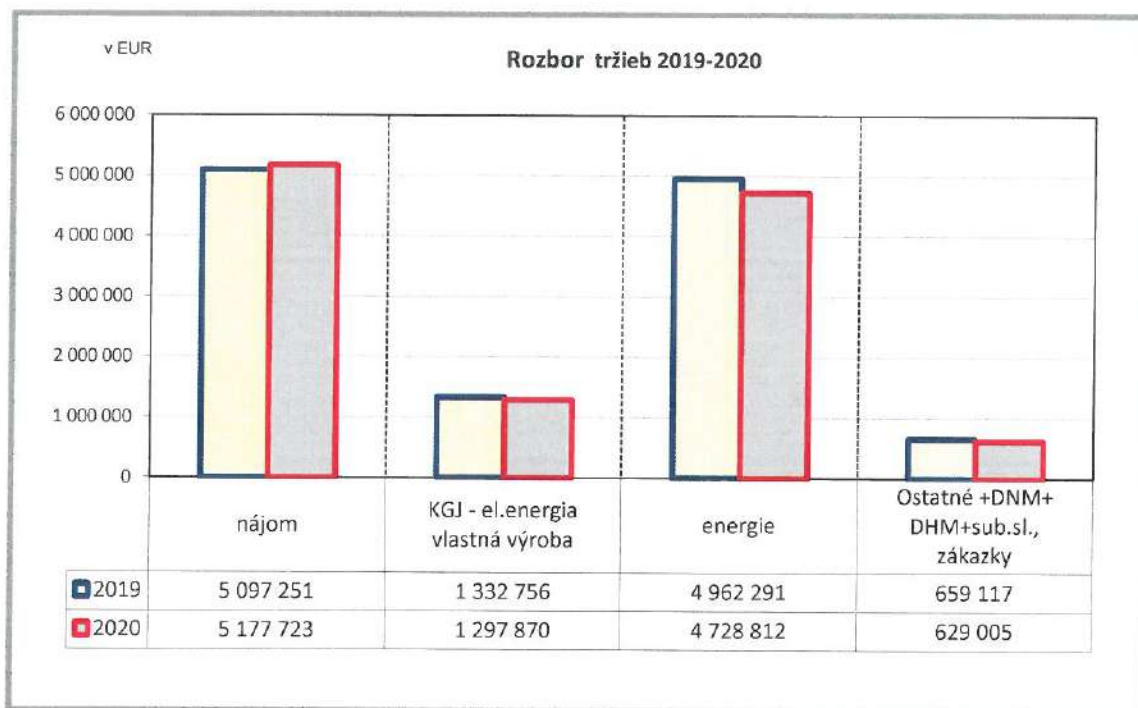


Ing. Jozef Majský
predseda dozornej rady
KORD SIPOX a.s.

5. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH ÚKAZOVATEĽOV

UKAZOVATEĽ	2019 (EUR)	2020 (EUR)
Spolu majetok (netto)	18 112 179	19 048 058
Neobežný majetok	15 123 980	15 998 455
Obežný majetok	2 977 047	3 039 037
Zásoby	5 839	13 893
Pohľadávky	2 960 392	3 018 728
Finančné účty	10 816	6 416
Časové rozlíšenie aktívne	11 152	10 566
Spolu vlastné imanie a záväzky	18 112 179	19 048 058
Vlastné imanie	3 136 774	2 944 695
Základné imanie	69 720	69 720
Zákonné rezervné fondy	13 944	13 944
Ostatné fondy zo zisku	97 983	97 983
Výsledok hospodárenia minulých rokov	497 760	497 760
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 457 367	2 265 288
Záväzky	14 972 654	16 100 663
Časové rozlíšenie pasívne	2 751	2 700

UKAZOVATEĽ	2019 (EUR)	2020 (EUR)
Tržby z vlastných výrobkov a služieb	12 038 507	11 673 089
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	12 908	160 321

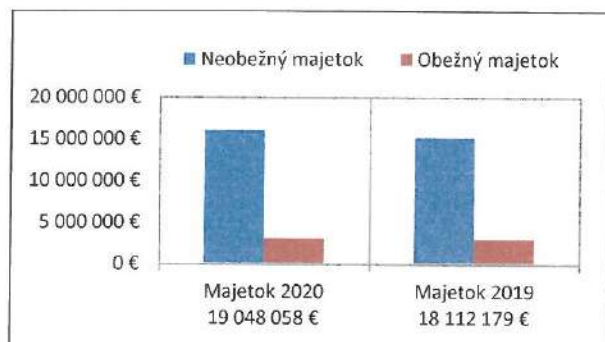


UKAZOVATEĽ	2019(EUR)	2020 (EUR)
Pridaná hodnota	5 033 525	5 154 056
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	641 682	681 733
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	3 300 013	2 978 695
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-158 886	-77 928
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	3 141 127	2 900 767
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 457 367	2 265 288

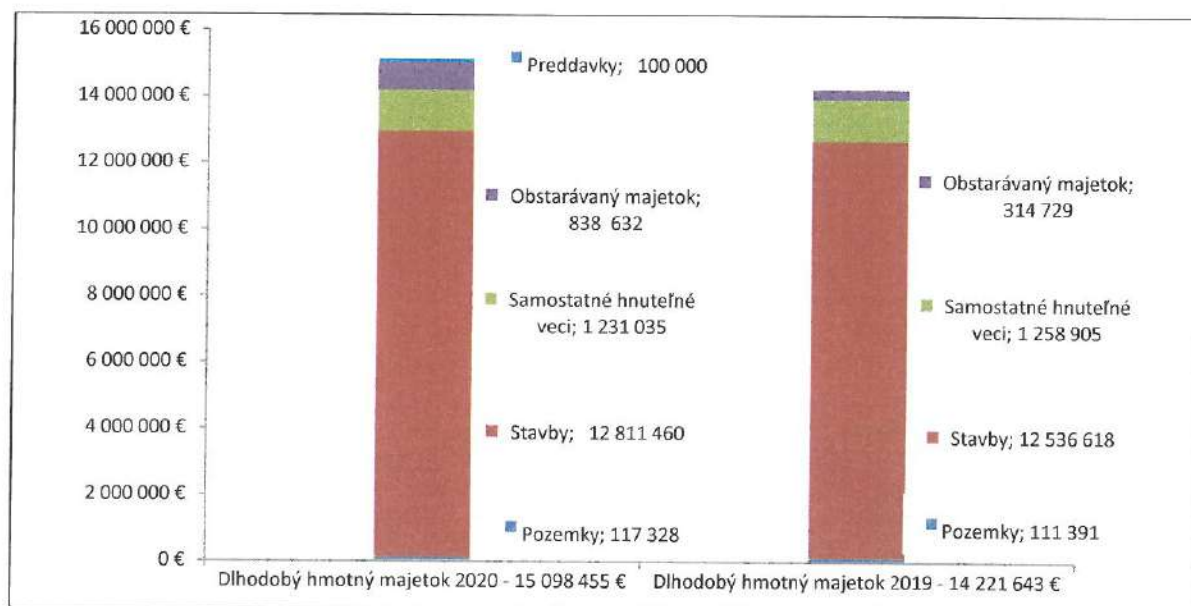
ANALÝZA VYBRANÝCH UKAZOVATEĽOV – ZMIEN MAJETKU A ZÁVÄZKOV, NÁKLADOV A VÝNOSOV

Spoločnosť k 31.12.2020 eviduje v účtovníctve hodnotu majetku vo výške 19 048 058 EUR (netto), k 31.12.2019 predstavovala hodnota majetku 18 112 179 EUR (netto), čo predstavuje medziročný nárast hodnoty majetku o 935 879 EUR, oproti obdobiu k 31.12.2019 hodnota majetku (netto) narástla o 5,17 %.

MAJETOK 2020 /2019 v € (netto)



Neobežný majetok v aktívach Spoločnosti vo výške 15 998 455 EUR (2019: 15 123 980 EUR) tvorí dlhodobý hmotný majetok – 15 098 455 EUR (2019: 14 221 643 EUR), dlhodobý finančný majetok – 900 000 EUR (2019: 900 000 EUR). Hlavný podiel (93,69 %) na náraste hodnoty majetku má nárast dlhodobého hmotného majetku – oproti roku 2019 nárast o 876 812 EUR.



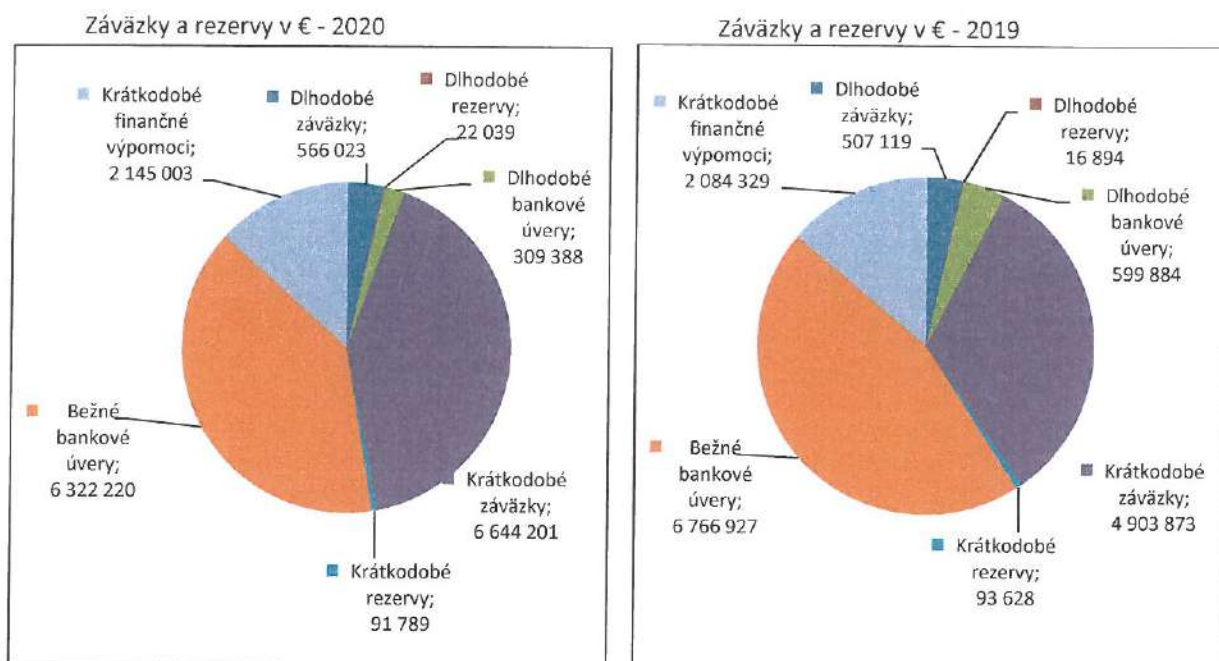
Dlhodobý hmotný majetok tvoria: pozemky a stavby, ktorých účtovná hodnota sa oproti predošlému obdobiu zvýšila o 280 779 EUR, čo predstavuje 30 % z medziročného nárastu hodnoty majetku, obstarávaný dlhodobý hmotný majetok, ktorého účtovná hodnota sa oproti predošlému obdobiu zvýšila o 523 903 EUR, čo predstavuje 55,98 % z medziročného nárastu hodnoty majetku, samostatné hnutelné veci, ktorých účtovná hodnota sa oproti predošlému obdobiu znížila o 27 870 EUR, čo predstavuje -2,98 % z medziročného nárastu hodnoty majetku. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok vo výške 100 000 EUR predstavujú 10,69 % z medziročného nárastu hodnoty majetku.

Nárast obežného majetku k 31.12.2020 vo výške 61 990 EUR predstavuje 6,62 % z medziročného nárastu oproti predošlému účtovnému obdobiu k 31.12.2019.

Obežný majetok k 31.12.2020 tvoria zásoby – 13 893 EUR (2019: 5 839 EUR), pohľadávky – 3 018 728 EUR (2019: 2 960 392 EUR), finančné účty – 6 416 EUR (2019: 10 816 EUR).

ZÁVÄZKY 2020/2019 v €

Spoločnosť eviduje k 31.12.2020 záväzky vo výške 16 100 663 EUR, nárast o 1 128 009 EUR oproti predošlému obdobiu (7,53 %), k 31.12.2019 evidovala spoločnosť záväzky vo výške 14 972 654 EUR.



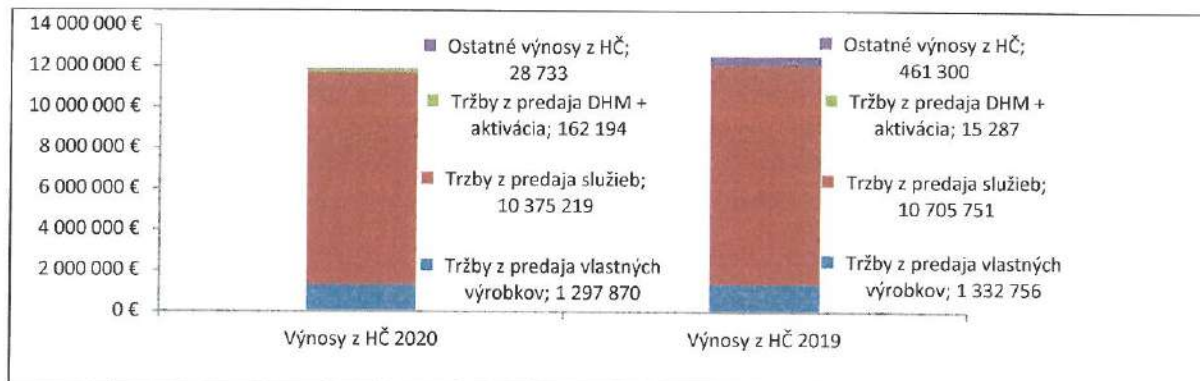
Na náraste záväzkov má hlavný podiel nárast krátkodobých záväzkov z obchodného styku Spoločnosti, ktoré oproti predošlému obdobiu narástli o 185 831 EUR, čo predstavuje 16,47 % z medziročného nárastu záväzkov, ako aj nárast finančných výpomocí o 60 674 EUR, čo predstavuje 5,38 % z medziročného nárastu záväzkov.

VÝNOSY 2020/2019 v €

Celkové výnosy za rok 2020 predstavovali 11 894 915 EUR.

Za predošlé obdobie Spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 12 545 889 EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 650 974 EUR, pokles výnosov oproti roku 2019 o 5,19 %.

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2020 predstavovali 11 864 016 EUR, v roku 2019 12 515 094 EUR.



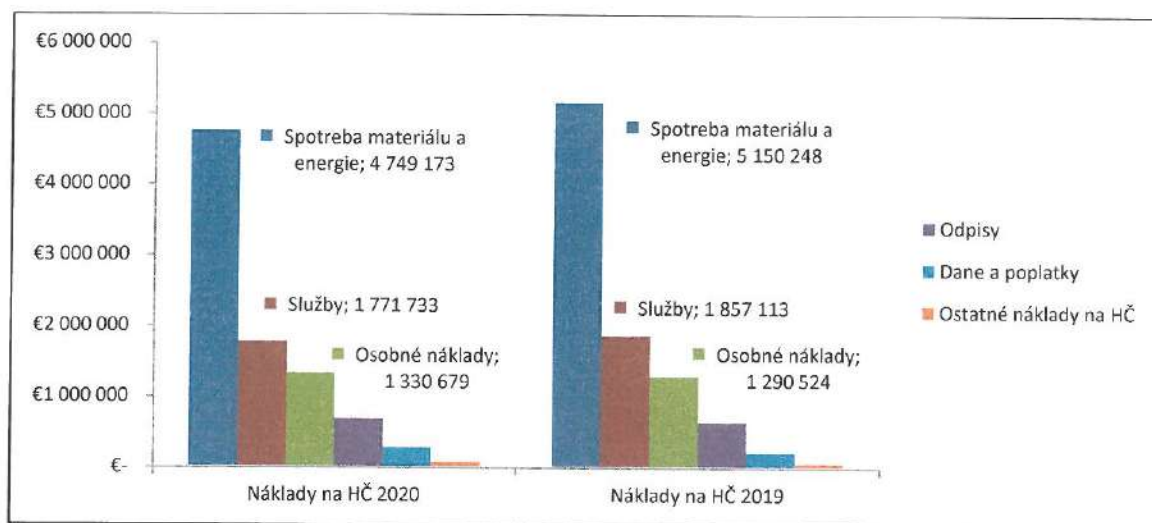
Na znížení výnosov za rok 2020 mali hlavný podiel znížené ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, pokles oproti roku 2019 o 432 567 EUR (93,77 %) ako aj tržby z predaja služieb a vlastných výrobkov, ktoré v roku 2020 boli vo výške 11 673 089 EUR, v roku 2019 vo výške 12 038 507 EUR (3,04 %).

Výnosy z finančnej činnosti predstavovali v roku 2020 30 899 EUR, v roku 2019 30 795 EUR (0,34%).

NÁKLADY 2020/2019 v €

Celkové náklady za rok 2020 predstavovali 9 629 627 EUR, oproti roku 2019 je to zníženie nákladov o 458 895 EUR (4,55 % oproti roku 2019), pričom náklady za rok 2019 predstavovali 10 088 522 EUR.

Na znížení nákladov oproti roku 2019 sa podieľali znížené náklady na hospodársku činnosť (HČ). V roku 2020 boli vo výške 8 885 321 EUR, v roku 2019 vo výške 9 215 081 EUR, zníženie nákladov oproti roku 2016 o 329 760 EUR (3,58 %).



Hlavný podiel na znížených nákladoch mala spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, ktorá bola v roku 2020 vo výške 4 749 173 EUR, v roku 2019 vo výške 5 150 248 EUR, pokles oproti roku 2019 o 401 075 EUR (7,78%), náklady na služby boli v roku 2020 vo výške 1 771 733 EUR, v roku 2019 vo výške 1 857 113 EUR, pokles oproti roku 2019 o 85 380 EUR (4,6 %).

Náklady na odpisy a opravné položky k hmotnému a nehmotnému majetku vzrástli oproti roku 2019 o 40 051 EUR, čo predstavuje nárast o 6,24 %.

Dane a poplatky v roku 2020 predstavovali 279 302 EUR, v roku 2019 213 475 EUR t.j. nárast o 65 827 EUR (30,84 %).

Ostatné náklady na hospodársku činnosť boli v roku 2020 vo výške 72 701 EUR, v roku 2019 vo výške 62 039 EUR, nárast oproti roku 2019 vo výške 10 662 EUR (17,19%).

Za rok 2020 Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 2 265 288 EUR, za predošlé obdobie spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 2 457 367 EUR.

Spoločnosť musí dbať na znalosť podnikateľského prostredia, znalosť vývoja trhu a jeho podmienok v oblasti podnikania v súvislosti s podnikateľským a prevádzkovým rizikom a tým aj eliminovať finančné riziko.

6. INFORMÁCIE A KONTAKTNÉ ADRESY

OBCHODNÉ MENO	SÍDLO	IČO IČ DPH
KORD SIPOX a.s.	Partizánska 73 957 01 Bánovce nad Bebravou	35 767 308 SK2020212579
FUNKCIA	MENO, PRIEZVISKO	TELEFÓN, E-MAIL 038/3214 kl.
Predseda predstavenstva	ING. RADOVAN DOLNÍK	804 kord@kordslovakia.sk dolnik@kordslovakia.sk
Podpredseda predstavenstva	ING. IVANA LAŠŠOVÁ	802 lassova@kordslovakia.sk
Člen predstavenstva	ING. JÁN TURČAN	805 turcan@kordslovakia.sk
Člen predstavenstva	ING. DAGMAR LAMYOVÁ	lamyova@kordslovakia.sk
Sekretariát GR	ING. GABRIELA ĎURAČKOVÁ ANDREA KOZÁČKOVÁ	803, 800 asistentgr@kordslovakia.sk kord@kordslovakia.sk
Personalistika	ING. IVETA HALÁSOVÁ	818 personalistika@kordslovakia.sk
Účtovníctvo	Bc. ZUZANA NĚČ ING. LUCIA URBÁNKOVÁ	815, 816 zgregorova@kordslovakia.sk urbankova@kordslovakia.sk
Hlavný energetik	ING. PATRIK KYSELICA	801 energetika@kordslovakia.sk
Vodohospodár	ING. IVANA VALACHOVÁ	819 valachova@kordslovakia.sk
Správca vlečky	IVAN LOVAS	803 kord@kordslovakia.sk

7. PRESTAVBA AREÁLU KORD SIPOX a.s.

Hala M1



Hala M1



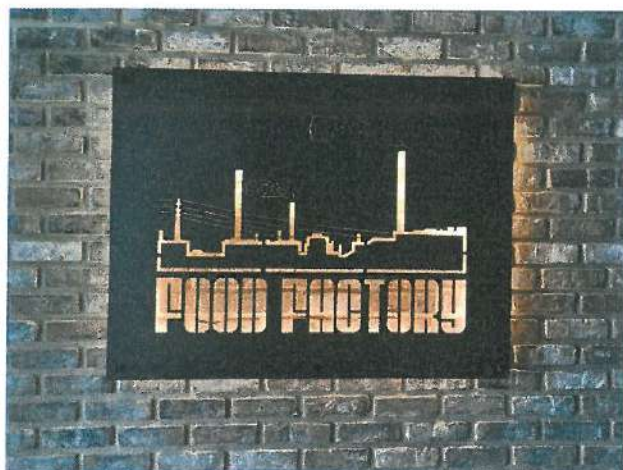
Búranie starej kotolne – 2019,2020



Hala M1 - Kancelárske priestory - HÖRMANN



Hala M2 - Administratívne priestory – 2019-2020



Hala M1 - 2020



Hala M1- 2020





Okrem vybudovania nových parkovacích miest udržiavame aj zelený areál





ADP Audit, s.r.o.
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Auditorská spoločnosť licencia SKAU č. 307
tel.: +421 2 700 700 70, fax: +421 2 700 700 71, www.adpgroup.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti KORD SIPOX a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KORD SIPOX a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení Zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko

v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- o informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- o výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

3. mája 2021

Bratislava, Slovenská republika

Auditorská spoločnosť:

ADP Audit, s.r.o.

Licencia SKAU č. 307

Blagoevova 9, 851 04 Bratislava

Štatutárny audítor:

Mária Čemová

Licencia SKAU č. 950

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020212579	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 0
IČO 35767308	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2 0 2 0
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 12 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KORD Slovakia, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PARTIZÁNSKA

Číslo

73

PSČ

Obec

95701 BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR SR Trenčín, Oddiel Sa

Vložka číslo 10230/R

Telefónne číslo

Faxové číslo

0383214800

E-mailová adresa

KORD@KORDSLOVAKIA.SK

Zostavená dňa:

22.03.2021

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 3 6 2 3 3 9 1	1 9 0 4 8 0 5 8		
			4 5 7 5 3 3 3		1 8 1 1 2 1 7 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 0 5 4 4 8 8 8	1 5 9 9 8 4 5 5		
			4 5 4 6 4 3 3		1 5 1 2 3 9 8 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 8 1 0 9	0		
			2 8 1 0 9		2 3 3 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 8 1 0 9	0		
			2 8 1 0 9		2 3 3 7	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 9 6 1 6 7 7 9	1 5 0 9 8 4 5 5		
			4 5 1 8 3 2 4		1 4 2 2 1 6 4 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 1 7 3 2 8	1 1 7 3 2 8		
			0		1 1 1 3 9 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 5 8 4 5 0 1 3	1 2 8 1 1 4 6 0		
			3 0 3 3 5 5 3		1 2 5 3 6 6 1 8	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 6 9 3 1 9 6	1 2 3 1 0 3 5		
			1 4 6 2 1 6 1		1 2 5 8 9 0 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 6 1 2 4 2 2 2 6 1 0	8 3 8 6 3 2	3 1 4 7 2 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	9 0 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	9 0 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		3 0 6 7 9 3 7	3 0 3 9 0 3 7	
				2 8 9 0 0		2 9 7 7 0 4 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		1 4 4 6 7	1 3 8 9 3	
				5 7 4		5 8 3 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		1 4 4 6 7	1 3 8 9 3	
				5 7 4		5 8 3 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		1 0 2 5 5	1 0 0 4 3	
				2 1 2		2 2 1 5 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		1 0 2 5 5	1 0 0 4 3	
				2 1 2		2 2 1 5 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 0 2 5 5 2 1 2	1 0 0 4 3	2 2 1 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 0 3 6 7 9 9 2 8 1 1 4	3 0 0 8 6 8 5	2 9 3 8 2 3 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 0 3 9 1 5 2 8 1 1 4	1 4 7 5 8 0 1	1 2 6 6 6 0 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 0 3 9 1 5 2 8 1 1 4	1 4 7 5 8 0 1		1 2 6 6 6 0 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 6 9 3 5 8 0	1 6 9 3 5 8		4 7 4 1 3 0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 1 4 9 6 0	3 1 4 9 6		3 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 3 2 0 3 0 0	1 3 3 2 0 3 0		1 1 9 7 4 6 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 4 1 6	6 4 1 6	
			0		1 0 8 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 4 4 0	6 4 4 0	
			0		1 0 7 7 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	- 2 4	- 2 4	
			0		4 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 5 6 6	1 0 5 6 6	
			0		1 1 1 5 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	8 0	8 0	
			0		3 1 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 9 8 3	9 9 8 3	
			0		9 6 8 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 0 3	5 0 3	
			0		1 1 5 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 9 0 4 8 0 5 8	1 8 1 1 2 1 7 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 9 4 4 6 9 5	3 1 3 6 7 7 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 2 0	6 9 7 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 2 0	6 9 7 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 9 4 4	1 3 9 4 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 9 4 4	1 3 9 4 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 9 7 7 6 0	4 9 7 7 6 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 9 7 7 6 0	4 9 7 7 6 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 6 5 2 8 8	2 4 5 7 3 6 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 6 1 0 0 6 6 3	1 4 9 7 2 6 5 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 6 6 0 2 3	5 0 7 1 1 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 8 0 4	1 0 8 7 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 5 8 2 1 9	4 9 6 2 4 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 2 0 3 9	1 6 8 9 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 2 0 3 9	1 6 8 9 4
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 0 9 3 8 8	5 9 9 8 8 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 6 4 4 2 0 1	4 9 0 3 8 7 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 5 7 8 2 1	9 7 1 9 9 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 5 7 8 2 1	9 7 1 9 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 0 5 1 7 2 1	1 2 6 5 5 0 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 2 1 8 2	5 8 3 0 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 3 7 0 0	5 7 8 7 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 5 0 7 7	2 9 4 0 0 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 2 8 3 7 0 0	2 2 5 6 1 9 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 1 7 8 9	9 3 6 2 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 1 2 0 7	7 1 2 7 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 5 8 2	2 2 3 5 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 3 2 2 2 2 0	6 7 6 6 9 2 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140	2 1 4 5 0 0 3	2 0 8 4 3 2 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 7 0 0	2 7 5 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 7 0 0	2 7 5 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 6 7 3 0 8 9	1 2 0 3 8 5 0 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 8 6 4 0 1 6	1 2 5 1 5 0 9 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 2 9 7 8 7 0	1 3 3 2 7 5 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 3 7 5 2 1 9	1 0 7 0 5 7 5 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 8 7 3	2 3 7 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 6 0 3 2 1	1 2 9 0 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 8 7 3 3	4 6 1 3 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 8 8 5 3 2 1	9 2 1 5 0 8 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 7 4 9 1 7 3	5 1 5 0 2 4 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 7 7 1 7 3 3	1 8 5 7 1 1 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 3 3 0 6 7 9	1 2 9 0 5 2 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 6 8 1 3 3	9 3 6 6 7 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 2 8 7 0 1	3 2 1 0 5 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 3 8 4 5	3 2 7 9 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 7 9 3 0 2	2 1 3 4 7 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 8 1 7 3 3	6 4 1 6 8 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 8 1 7 3 3	6 4 1 6 8 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 7 7 4	6 0 4 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 2 9 7 1	- 3 4 1 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 6 9 5 6	5 9 4 0 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 9 7 8 6 9 5	3 3 0 0 0 1 3

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 7 9

IČO 3 5 7 6 7 3 0 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 1 5 4 0 5 6	5 0 3 3 5 2 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 0 8 9 9	3 0 7 9 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 0 8 9 9	3 0 7 9 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 0 8 9 9	3 0 7 9 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 8 8 2 7	1 8 9 6 8 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 3 7 2 7	1 8 3 1 8 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 3 7 2 7	1 8 3 1 8 5
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 1 0 0	6 4 9 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 7 9 2 8	- 1 5 8 8 8 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 9 0 0 7 6 7	3 1 4 1 1 2 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 3 5 4 7 9	6 8 3 7 6 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 7 3 5 0 3	6 0 4 9 9 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 1 9 7 6	7 8 7 6 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 6 5 2 8 8	2 4 5 7 3 6 7

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Spoločnosť **KORD Slovakia, a. s.**, so sídlom Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 31. mája 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 8. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10230/R).

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika – dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- rozvod plynu
- výroba úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácia odpadov v rozsahu voľnej živnosti

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 11. júna 2020.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

6. Informácie o skupine

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

7. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2020 bol 45 (v účtovnom období 2019 bol 44). Počet zamestnancov k 31. decembru 2020 bol 47 zamestnancov, z toho 6 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2019 bol počet zamestnancov 48, z toho 6 vedúci zamestnanci).

8. Informácia o orgánoch Spoločnosti

Predstavenstvo: Ing. Radovan Dolník- predseda predstavenstva
Ing. Ivana Laššová- podpredseda predstavenstva
Dozorná rada: Ing. Eva Majská, PhD.
Ing. Mgr. Erik Majský
Ing. Jozef Majský

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že aj napriek pretrvávajúcej situácii spojenej so šírením nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 s ňou súvisiacimi legislatívnymi opatreniami spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

K 31.12.2020 sú krátkodobé záväzky spoločnosti (riadok 122, 136, 139 a 140 súvahy) väčšie ako obežný majetok (riadok 033 súvahy) o 12 164 176 EUR. Akcionári spoločnosti sa zaviazali finančne podporovať spoločnosť, tak aby bola schopná pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov nasledujúcich po skončení účtovného obdobia. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

2. Informácie o financovaní projektov prostredníctvom nenávratných finančných prostriedkov

Spoločnosť nerealizovala projekty spolufinancované prostredníctvom poskytnutých nenávratných finančných prostriedkov.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

4. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	rovnomerná	12,5

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava. Pozemky sa neodpisujú. Spoločnosť v sledovanom období prehodnotila dobu používania strojov z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia predĺžila dobu odpisovania strojov uvedených v tabuľke. Zároveň Spoločnosť z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia budovy prehodnotila dobu odpisovania budovy na 50 rokov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 33	rovnomerná	3 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 16	rovnomerná	6,25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	rovnomerná	

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného, alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Skladové zásoby rovnakého druhu oceňujeme v obstarávacích cenách. Vyskladnenie zásob sa vždy oceňuje v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú sa menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

10. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezervy na nevyčerpané dovolenky boli vytvorené vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov vrátane nákladov na povinné odvody do sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní.

Rezerva na audit bola vytvorená na základe zmluvy o poskytovaní outsourcingových služieb s dodávateľmi služieb. Predmetné služby budú dodávateľmi vyfakturované v nasledujúcom účtovnom období, kedy bude rezerva aj použitá.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená na základe matematicko-štatistických metód z priemerného mesačného platu zamestnancov za posledný kvartál účtovného obdobia vrátane odvodov.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

16. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

19. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

20. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Bežné účtovné obdobie				Spolu
				Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109		0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0		0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		25 772		0	0	0	0	25 772
Prírastky	0	2 337	0	0	0	0	0	2 337
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 337	0	0	0	0	0	2 337
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- ráný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109	0	0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 938		0	0	0	0	17 938
Prírastky	0	7 834	0	0	0	0	0	7 834
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	25 772	0	0	0	0	0	25 772
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 171	0	0	0	0	0	10 171
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 337	0	0	0	0	0	2 337

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľahné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	111 391	15 106 246	2 911 050	0	0	0	337 339	0	18 466 026
Prírastky	6 240	447 218	179 636	0	0	0	1 457 104	100 000	2 190 198
Úbytky	303	1 427	404 621	0	0	0	633 094	0	1 039 445
Presuny	0	292 976	7 131	0	0	0	-300 107	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	117 328	15 845 013	2 693 196	0	0	0	861 242	100 000	19 616 779
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 569 628	1 652 145	0	0	0	0	0	4 221 773
Prírastky	0	465 352	214 637	0	0	0	0	0	679 989
Úbytky	0	1 427	404 621	0	0	0	0	0	406 048
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 033 553	1 462 161	0	0	0	0	0	4 495 714
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	22 610	0	22 610
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	22 610	0	22 610
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	111 391	12 536 618	1 258 905	0	0	0	314 729	0	14 221 643
Stav na konci účtovného obdobia	117 328	12 811 460	1 231 035	0	0	0	838 632	100 000	15 098 455

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

Dlhodobý hmotný majetok - záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10 195 552

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľahzné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	108 717	13 575 313	2 682 303	0	0	0	402 148	0	16 768 481
Prírastky	2 674	1 203 930	227 541	0	0	0	1 738 774	0	3 172 919
Úbytky	0	30	41 199	0	0	0	1 434 145	0	1 475 374
Presuny	0	327 033	42 405	0	0	0	-369 438	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	111 391	15 106 246	2 911 050	0	0	0	337 339	0	18 466 026
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 135 724	1 492 071	0	0	0	0	0	3 627 795
Prírastky	0	433 934	201 273	0	0	0	0	0	635 207
Úbytky	0	30	41 199	0	0	0	0	0	41 229
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 569 628	1 652 145	0	0	0	0	0	4 221 773
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	22 610	0	22 610
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	22 610	0	22 610
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	108 717	11 439 589	1 190 232	0	0	0	379 538	0	13 118 076
Stav na konci účtovného obdobia	111 391	12 536 618	1 258 905	0	0	0	314 729	0	14 221 643

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

3. Dlhodobý finančný majetok

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	900 000				900 000
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	900 000	0	0	0	900 000

D. ZÁSoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2020 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2020 EUR
Materiál	574	0	0	0	574
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0		0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar		0		0	0
Poskytnuté preddávky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	574	0	0	0	574

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky vo výške 574 EUR.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

E. POHLĎÁVKY

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	1 797 939	2 484 475
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 238 860	471 929
Spolu	3 036 799	2 956 404

Štruktúra pohľadávok (okrem odloženej daňovej pohľadávky) za bežné a predchádzajúce obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 503 915	1 284 776
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Sociálne poistenie		
Daňové pohľadávky a dotácie	31 496	31
Čistá hodnota zákazky	169 358	474 130
Iné pohľadávky	1 332 030	1 197 467
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 036 799	2 956 404

Spoločnosť má pohľadávky zabezpečené záložným právom v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP (použitie)	Zúčtovanie OP (zrušenie)	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	18 170	14 279	4 335	0	28 114
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 170	14 279	4 335	0	28 114

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti tvorená opravná položky.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

F. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2020	31.12.2019
Pokladnica, ceniny	6 440	10 770
Bežné bankové účty v bankách alebo v pobočke zahraničnej banky	-24	46
Peniaze na ceste		
Spolu	6 416	10 816

G. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Ostatné-pripoistenie,tel.poplatok	80	315
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	80	315
Náklady budúcich období - krátkodobé		
údržba sofveru,ESET,aktualizácia UCT	1 046	1 308
Poistenie spoločnosti	3 586	2 482
Ostatné-tel.poplatky,ostatné	1 987	1 492
Ostatné - poistenie služobné autá,dial.nálepka	3 364	4 405
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	9 983	9 687
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné-plyn,el.energia	503	1 150
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	503	1 150
Spolu	10 566	11 152

H. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2020 je 69 720 EUR.

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2019 sa nezvyšovalo.

Hospodársky výsledok – zisk za rok 2019 vo výške 2 457 367 EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Výplata dividend	2 457 367
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Neuhradená strata minulých období	0
Prevod na nerozdelný zisk	0
Spolu	2 457 367

O rozdelení výsledku hospodárenia – zisk za účtovné obdobie 2020 vo výške 2 265 288 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

I. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020 EUR	31.12.2019 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	2 876 753	2 554 717
– zdaniteľné	-218 568	-191 655
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	-558 219	-496 243
Vykázaný odložený daňový záväzok	-558 219	-496 243

Odložený daňový záväzok je vykázaný vo výške **558 219 EUR**, je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2020	558 219
Stav k 31. decembru 2019	496 243
Zmena	61 976
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	61 976
– zaúčtované do vlastného imania	0

Spoločnosť v bežnom účtovnom období vykazuje v súvahe len výsledný vzťah odloženej dane (odložený daňový záväzok), nakoľko je voči tomu istému daňovému úradu.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2020 EUR	2019 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0

J. REZERVY

Prehľad za bežné účtovné obdobie k 31.12.2020 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2020 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	16 894	5 145	0	0	22 039
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	16 894	5 145	0	0	22 039
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	16 894	5 145	0	0	22 039
Krátkodobé rezervy, z toho:	93 628	84 027	74 092	11 774	91 789
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	71 272	81 207	71 272	0	81 207
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	71 272	81 207	71 272	0	81 207
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 920	2 820	2 820	100	2 820
Odchodné do dôchodku	19 436	0	0	11 674	7 762
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	22 356	2 820	2 820	11 774	10 582

Prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2019 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2019 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	14 718	2 177	0	0	16 894
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	14 718	2 177	0	0	16 894
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	14 718	2 177	0	0	16 894
Krátkodobé rezervy, z toho:	101 600	74 192	73 730	8 434	93 628
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	75 025	71 272	71 240	3 785	71 272
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	75 025	71 272	71 240	3 785	71 272
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 490	2 920	2 490	0	2 920
Odchodné do dôchodku	24 085	0	0	4 649	19 436
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	26 575	2 920	2 490	4 649	22 356

K. ZÁVÄZKY

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Závazky po lehote splatnosti	3 006 115	2 876 947
Závazky v lehote splatnosti	3 638 086	2 026 926
	6 644 201	4 903 873

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 157 821	1 157 821	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	3 051 721	3 051 721	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	52 182	52 182	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	33 700	33 700	0	0
Daňové záväzky a dotácie	65 077	65 077	0	0
Iné záväzky	2 283 700	2 283 700	0	0
	6 644 201	6 644 201	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0		0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	971 990	971 990	0	0
Čistá hodnota zákazky	0		0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	1 265 509	1 265 509	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0		0	0
Závazky voči zamestnancom	58 302	58 302	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	57 876	57 876	0	0
Daňové záväzky a dotácie	294 003	294 003	0	0
Iné záväzky	2 256 193	2 256 193	0	0
	4 903 873	4 903 873	0	0

L. SOCIÁLNY FOND

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	10 876	13 532
Tvorba na ťarchu nákladov	7 771	7 390
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-10 843	-10 046
Stav k 31. decembru	<u>7 804</u>	<u>10 876</u>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. Zamestnancom spoločnosť KORD Slovakia a. s. prispieva na stravu.

M. BANKOVÉ ÚVERY

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020	Suma istiny v eurách k 31.12.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový ú.S00269/2017- revolving	EUR	1,7	28.2.2023	309 388	309 388	599 884
				309 388	309 388	599 884
Krátkodobé bankové úvery						
Kreditné karty	EUR			1 432	1 432	3 015
Kontokorentný úver 2097/2012	EUR	1,65	30.4.2020	147 707	147 707	188 487
Bankový ú.S00269/2017- revolving	EUR	1,7	31.12.2021	290 496	290 496	290 496
Bankový ú.S023009/2013	EUR	1,65	30.9.2021	145 747	145 747	161 935
Bankový ú.S023009/2013-A	EUR	1,65	30.9.2021	886 264	886 264	949 544
Bankový ú.S023009/2013-B	EUR	1,65	30.9.2021	2 160 349	2 160 349	2 317 273
Bankový ú.S023009/2013-C	EUR	1,65	30.9.2021	1 251 949	1 251 949	1 337 045
Bankový ú.S023009/2013-D	EUR	1,65	30.9.2021	651 076	651 076	689 372
Bankový ú.S023009/2013-E	EUR	1,65	30.9.2021	787 200	787 200	829 760
				6 322 220	6 322 220	6 766 927

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	6 322 220	6 766 927
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	309 388	599 884
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	6 631 608	7 366 811

Výška úverového rámca pri účtoch kreditných kariet je vo výške 34 000 EUR. Výška úverového rámca pri kontokorentnom úvere je vo výške 300 000 EUR.

Zabezpečenie úverov je nasledovné:

- 1) **kontokorentného úveru číslo 2097/2012** zo dňa 09.10.2012 a v zmysle dodatku č. 10. zo dňa 25.04.2019 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
 - a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2020 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 2 389 590 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 930 354 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2020 vo výške 78 833 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 2 389 590 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 930 354 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 5 191 389 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 272 194 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 894 701 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 32 165 EUR,
 - b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
 - c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
- pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
- pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného sudzenia nehnuteľností;

2) splátkového úveru číslo S02309/2013 zo dňa 6.12.2013 a v zmysle dodatku č.11 zo dňa 14.09.2018 sa zaväzuje

zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:

- a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2020 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 2 389 590 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 930 354 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2020 vo výške 78 833 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 2 389 590 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 930 354 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 5 191 389 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 272 194 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 894 701 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 32 165 EUR.
- b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
- c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
 - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
 - pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného sudzenia nehnuteľností;
- d) zmluvou o budúcom záložnom práve na hnuťný majetok zo dňa 6.12.2013, predmetom ktorého je zariadenie pre kombinovanú výrobu elektrickej a tepelnej energie PETRA 1500 CCH - kongregačná jednotka KGJ v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 390 972 EUR.

3) revolvingového úverového limitu číslo S00269/2017 zo dňa 03.03.2017 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:

- a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2020 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 2 389 590 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 930 354 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2020 vo výške 78 833 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 2 389 590 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 930 354 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 5 191 389 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 272 194 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 894 701 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 32 165 EUR.
- b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
- c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:

- pohľadávky na zaplataenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplataenie nájomného,
- pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplataenie prostriedkov z Účtov,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
- pohľadávky na zaplataenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

N. PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Názov položky	Mena	Úrok a. %	p. v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprost. predchádz. účet. obdobie
Krátkodobé pôžičky							
SLOVGAS, s.r.o. - krátkodobá časť	EUR	1,50		31.12.2020	1 511 171	1 511 171	1 511 171
Krátkodobé pôžičky spolu-riadok súvahy 135					1 511 171	1 511 171	1 511 171
Dlhodobé pôžičky							
SLOVGAS, s.r.o. - dlhodobá časť	EUR	1,50		31.12.2020	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu					0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci							
FREE ZONE SIPOX, a.s.	EUR	1,50		31.12.2020	15 208	15 208	16 108
Tatrabyt, a.s.	EUR	1,50		31.12.2020	367 580	367 580	367 580
TB Trade,a.s.	EUR	1,50		31.12.2020	391 589	391 589	391 589
TB Trade,a.s.	EUR	1,50		31.12.2020	49 324	49 324	58 749
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50		31.12.2021	1 162 302	1 162 302	1 162 303
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50		31.12.2021	30 000	30 000	30 000
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50		31.12.2021	58 000	58 000	58 000
ŠKODA-SIPOX SSLOVAKIA a.s.	EUR	0,90		31.12.2021	71 000	71 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu-riadok súvahy 140					2 145 003	2 145 003	2 084 329
Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci spolu					3 656 174	3 656 174	3 595 500

O. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Faktúra -naúčtovaná v roku 2020	2 700	2 751
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	2 700	2 751
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Iné-odpis NM	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	2 700	2 751

P. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 900 767			3 141 127		
z toho teoretická daň 21 %		609 161	21,00 %		659 637	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	182 821	38 392	1,32 %	119 557	25 107	0,80 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-352 621	-74 050	-2,55 %	-379 737	-79 745	-2,54 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Odpočet daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	2 730 967	573 503	19,77 %	2 880 947	604 999	19,26 %
Splatná daň		573 503	19,77 %		604 999	19,26 %
Odložená daň		61 976	2,14 %		78 761	2,51 %
Celková vykázaná daň		635 479	21,91 %		683 760	21,77 %

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 %.

Q. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ**INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala pokles tržieb z predaja služieb o 330 532 EUR. V roku 2020 spoločnosť zvýšila tržby z nájomného oproti roku 2019 o 80 472 EUR, média poklesli oproti roku 2019 v celkovej výške o 233 479 EUR, elektrická energia - poklesla o 201 487 EUR, plyn - poklesol 32 023 EUR a tržby za vodu sa zvýšili o 31 EUR. Pokles tržieb za elektrickú energiu je premietnutý aj v poklese tržieb z vlastných výrobkov o 34 076 EUR. Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku vykázali nárast v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 147 413 EUR. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2020 poklesli o 432 567 EUR oproti roku 2019.

Spoločnosť v roku 2020 znížila celkové náklady na hospodársku činnosť o 329 760 EUR oproti roku 2019. Náklady na nákup energií poklesli o 479 142 EUR a náklady na opravy poklesli o 33 608 EUR, pričom celková výška nákladov na opravy a údržbu areálu a výrobných hál predstavovala hodnotu 372 259 EUR čo je v porovnaní s rokom 2019 pokles o 111 828 EUR. V roku 2020 predstavovali náklady spojené s opravou a údržbou areálu (ako oprava komunikácií, asfalt, plôch) – 89 194 EUR, opravy výrobných hál M1 boli vo výške 191 914 EUR, výrobných hál M3 vo výške 21 619 EUR, výrobných hál M4 vo výške 26 778 EUR. Celkové náklady na hospodársku činnosť boli ovplyvnené aj nárastom osobných nákladov, nákladov na odpisy, daní a poplatkov oproti roku 2019.

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výrobky a služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Výrobky		
Tržby za vlastné výrobky-dodávka el.energie	1 224 313	1 258 388
Tržby za vlastné výrobky - podpora	73 557	74 368
	1 297 870	1 332 756
Tovar		
Tovar	0	0
	0	0
Služby		
Tržby z predaja služieb	199 161	172 079
Tržby z prenájmu	5 177 723	5 097 251
Tržby za služby z predaja energií	4 728 812	4 962 291
Tržby za subdodávateľské služby	0	0
Tržby zo zákazkovej činnosti	269 523	474 130
	10 375 219	10 705 751
Spolu	11 673 089	12 038 507

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. neúčtuje o nedokončenej výrobe, tým je zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát ako nula.

3. Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu

Názov položky	31.12.2020	31.12.2019
Tržby z predaja dlhodobého majetku	157 386	5 583
Tržby z predaja materiálu	2 935	7 325
Spolu	160 321	12 908

4. Aktivácia

Prehľad o aktivácii:

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	1 873	2 379
Spolu	1 873	2 379

5. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0
Výnosy poisťovne	3 199	22 685
Výnosy z predaja kovového šrotu	25 144	86 240
Výnosy preplátok RZZP		0
Ostatné výnosy - odplata (vecné bremeno), dotácia, odpis záväzku	390	352 375
Spolu	28 733	461 300

6. Osobné náklady

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Mzdy	968 133	936 672
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0
Sociálne poistenie	328 701	321 055
Sociálne náklady	33 845	32 797
Spolu	1 330 679	1 290 524

7. Kurzové zisky

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Kurzové zisky	0	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	0	0

8. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Výnosové úroky	30 899	30 795
Spolu	30 899	30 795

9. Náklady na poskytnuté služby

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Opravy a údržba	542 676	576 284
Cestovné náklady	1 586	64 631
Prepravné	33 245	13 208
Náklady na inzerciu, reklamu	134 250	113 358
Právne a ekonomické poradenstvo	70 206	63 177
Ochrana majetku	194 203	194 030
Audit a poradenstvo	10 100	6 580
Služby zákazkovej činnosti, subdodávky	269 522	474 130
Školenia	9 886	9 038
Nájomné	298 562	74 466
Sprostredkovanie	28 689	0
Iné	178 808	268 211
Spolu	1 771 733	1 857 113

10. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu

Názov položky	2020	2019
	EUR	EUR
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	895	1 359
Zostatková cena predaného materiálu	1 879	4 688
Spolu	2 774	6 047

11. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Dary	3 025	1 523
Pokuty, penale	611	5 344
Odpisy pohľadávok	0	1 180
Biológická rekultivácia	0	10 638
Náklady na spotrebnú daň	422	7 530
Náklady na poistenie majetku	29 655	30 203
Manká a škody	22 009	0
Ostatné náklady	1 234	2 984
Spolu	56 956	59 402

12. Kurzové straty

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Kurzové straty	0	0
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	0	0

13. Finančné náklady

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	103 727	183 185
Bankové poplatky	5 100	6 496
Iné	0	0
Spolu	108 827	189 681

14. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	9 400	6 580
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	9 400	6 580

15. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti v roku 2020 bol 11 673 089 EUR. Čistý obrat v roku 2019 bol 12 038 507 EUR, t.j. pokles o 365 418 EUR čo je pokles o 3,04 %

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	31.12.2020	31.12.2019
Slovenská republika	EUR	EUR
Výrobky		
Tržby za vlastné výrobky -dodávka el. energie	1 224 313	1 258 388
Tržby za vlastné výrobky - podpora	73 557	74 368
	1 297 870	1 332 756
Tovar		
Tovar	0	0
	0	0
Služby		
Tržby z predaja služieb	199 161	172 079
Tržby z prenájmu	5 177 723	5 097 251
Tržby za služby z predaja energií	4 728 812	4 962 291
Tržby za subdodávateľské služby	0	0
Tržby zo zákazkovej činnosti	269 523	474 130
	10 375 219	10 705 751
Spolu	11 673 089	12 038 507

R. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť uzatvorila Nájomnú zmluvu dňa 1.3.2010 na dobu neurčitú na „rodinný dom“ s. č. 4011 postavenom na parcele 3432 a pozemky na parcele s. č. 3432 a 3433 kat. územie: Štrba a nájomnú zmluvu od 1.10.2012 na dobu neurčitú na pozemok s p. č. 3840/3 o výmere 56916 m² na LV 4034 kat. územie Štrba.

Od 19.10.2010 si spoločnosť KORD Slovakia prenája trafostanicu TS 868 a rozvody v areáli Kopčianska 92 v Bratislave. Od 30.4.2014 spoločnosť uzatvorila nájomnú zmluvu o voľnej ploche zapísanej na LV č.2466 o výmere 845 m² na pozemku p. č.5836/9 a 5836/19 vedenom Okresným úradom Bratislava, k. ú. Petržalka a dodatkom č.1 k tejto zmluve zo dňa 2.1.2016 sa zmluvné strany dohodli o poskytovaní služieb (elektrická energia strážna služba, zrážková voda a dodávka tepla a TUV). Spoločnosť si prenája časť administratívnej budovy -hala M2 k. ú. Bánovce nad Bebravou, s. č. 916 na parcele č.2407, LV č. 4678 o celkovej výmere 2 189 m² na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.10.2019 s účinnosťou od 1.11.2019 do 31.12.2029.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Priemyselný areál, v ktorom sa spoločnosť nachádza zaberá cca 75 ha plochy, z ktorých je vo vlastníctve spoločnosti 47,4 ha – LV č. 406 k. ú. Bánovce nad Bebravou a LV č. 78 k. ú. Horné Naštice kde sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly 1-5), skladové priestory, administratívne priestory, železničná vlečka, cestná mostová váha, parkoviská, autobusové nástupištia. K 31.12.2020 spoločnosť eviduje 54 nájomníkov.

Podľa predmetu činnosti spoločnosť sa zaoberá najmä prenájomom nehnuteľností, prevádzkovaním dopravy na dráhe a poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom. Spoločnosť prenája výrobné a skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy.

3. Podmienený majetok

V spoločnosti dňa 15.8.2020 vznikol požiar na majetku – Trafostanica R22- 12 vo výške 311 390 EUR, ktorá je súčasťou objektu výrobné haly M1, evidovanej v Zozname hnutelného majetku ako prílohy predmetnej poisťovnej zmluvy spoločnosti. Poistná udalosť je v riešení a výška náhrady od poisťovne nebola do dňa zostavenia účtovnej závierky známa. Spoločnosť odhaduje, výšku náhrady škody 8-10% z vyššie uvedenej sumy.

4. Podmienené záväzky

Spoločnosť na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku sa stala pristupujúcim dlžníkom k bankovému úveru, ktorý Tatra banka a.s. poskytla spoločnosti TANAX TRUCKS a.s. IČO: 36392171 a spoločnosti WINNEX s. r. o. IČO: 36389323. Výška ručenia za tretí subjekt predstavuje k 31.12.2020 výšku: **1 614 598 EUR**. Rozpis ručenia je uvádzame nižšie:

TANAX TRUCKS a.s.

číslo zmluvy: 900.1737, výška ručenia: 105 353 EUR, splatnosť: 31.3.2021, úrok. sadzba: 1,65%

S00958/2014, výška ručenia: 630 636 EUR, splatnosť: 30.9.2021, úrok. sadzba 1,65%

S01692/2019, výška ručenia: 232 456 EUR, splatnosť: 30.6.2025, úrok. sadzba 1,65%

Ručenie:

a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2020 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 2 389 590 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 930 354 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2020 vo výške 78 833 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 2 389 590 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 930 354 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 5 191 389 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 272 194 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 894 701 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2020 vo výške 32 165 EUR.

b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,

c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
- pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,

- pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
- pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného sudzenia nehnuteľností;

WINNEX s.r.o.

číslo zmluvy: S01694/2019, výška ručenia: 646 153 EUR, splatnosť: 31.12.2024, úrok. sadzba: 1,65%

Ručenie: Zabezpečovanou pohľadávkou v zmysle Dohody o ručení zo dňa 30.3.2020 :

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv najmä na zaplatenie istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve
- pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol
- pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom veriteľom, ktoré vznikla na základe alebo v súvislosti s každou úverovou zmluvou
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných veriteľovi podľa tejto dohody. Úverových podmienok a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi veriteľom a ručiteľom, a to za účelom zabezpečenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých finančných prostriedkov) a tiež nahradením záväzku vyplývajúceho z úverovej zmluvy novými záväzkami
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Micru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

S. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

V roku 2020 ekonomickú situáciu vo svete ako i v Slovenskej republike negatívne ovplyvnili obmedzenia v dôsledku rozširujúcej sa pandémie choroby COVID-19. Nepriaznivá situácia vo svete stále pretrváva. Napriek tomu, že zlepšenie sa očakáva po masívnejšom aplikovaní vakcíny zabraňujúcej rozširovaniu choroby, v ekonomickom prostredí pretrvávajú neistoty. Podnikateľské prostredie spoločnosti sa len pomaly oživuje. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie spoločnosti zaznamenalo postupné oživovanie trhu, nakoľko však situácia nie je stabilizovaná, nemožno úplne predvídať potencionálne negatívne dopady. Manažment je však optimistický a podnikne všetky kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Dňa 14.04.2021 bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 10230/R, oddiel : Sa zmena obchodného mena zo spoločnosti KORD Slovakia, a.s. na spoločnosť KORD SIPOX a.s.

T. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Účasť osoby na majetku, kontrole alebo vedení inej osoby alebo vzájomný vzťah medzi osobami, ktoré sú pod kontrolou alebo vedením tej istej osoby alebo v ktorých má táto osoba priamy alebo nepriamy majetkový podiel.

Ekonomicky a personálne prepojenými a spriaznenými osobami Spoločnosti KORD Slovakia, a.s. sú nasledovné účtovné jednotky:

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami:

I. Obchodné meno: WINNEX s. r. o – personálne prepojenie

	2020	2019
	EUR	EUR
vedenie účtovníctva	3 600	0
Úroky z FV	13 500	13 500
Výnosy spolu	17 100	13 500

	2020	2019
	EUR	EUR
Nákup DHM-podzemná nádrž,nákup mat.	9 585	433
Prenájom áut a služby s tým spojené	59 734	45 803
Nákupy spolu	69 319	46 236

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
	EUR	EUR
Dlhodobá finančná výpomoc	900 000	900 000
Finančný majetok spolu	900 000	900 000

	2020	2019
	EUR	EUR
Iné pohľadávky-úroky z FV	54 000	40 500
Poskytnutá FV	750 000	
Pohľadávky z obchodného styku	0	13 517
Majetok spolu	804 000	54 017

	2020	2019
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	3 961	0
Záväzky spolu:	3 961	0

Predmetom transakcie je nákup služieb súvisiacich s nájmom osobných automobilov vo výške 59 734 EUR a poskytnutie dlhodobej finančnej výpomoci z roku 2015 vo výške 900 000 EUR, kde úroky za rok 2020 predstavujú sumu 13 500 EUR. Dňa 30.12.2020 spoločnosť poskytla krátkodobú FV vo výške 750 000 EUR so splatnosťou 31.12.2021.

2. Obchodné meno : COMAX – TT, a.s. - personálne prepojenie

	2020	2019
	EUR	EUR
Prenájom priestorov	1 500	1 500
Výnosy spolu	1 500	1 500

Predmetom transakcie v roku 2020 je prenájom nebytových priestorov za účelom konania valnej hromady vo výške 1 500 EUR.

3. Obchodné meno : TB TRADE, a.s.- personálne prepojenie

	2020	2019
	EUR	EUR
Prenájom priestorov, účtovníctvo + PAM	11 985	17 088
Tržby z predaja energií-voda	302	461
Výnosy spolu	12 287	17 549

	2020	2019
	EUR	EUR
úroky z FV	6 638	6 858
Náklady spolu	6 638	6 858

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
	EUR	EUR
Pohl'adávky z obchodného styku	16	46
Majetok spolu	16	46

	2020	2019
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	8 540	6 858
Prijaté FV	440 913	450 338
Záväzky spolu:	449 453	457 196

Predmetom transakcie v roku 2020 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov vo výške 11 053 EUR, poskytnutie služieb za vykonávanie účtovníctva a fakturácia softvéru vo výške 932 EUR. Prijatie finančných výpomocí z roku 2015 a 2016 vo výške 485 000 EUR, kde úroky za rok 2020 predstavujú sumu 6 638 EUR.

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod 14.

4. Obchodné meno :SPEKTRUM REAL s. r. o.- personálne prepojenie

	2020 EUR	2019 EUR
prenájom pozemku	300	300
Náklady spolu	300	300

5. Obchodné meno: ŠKODA -SIPOX SLOVAKIA a.s.- personálne prepojenie

	2020 EUR	2019 EUR
Prenájom priestorov-VH	750	750
Výnosy spolu	750	750

	2020 EUR	2019 EUR
Iné záväzky-postúpenie	736 339	737 239
Záväzky spolu:	736 339	737 239

Predmetom transakcie v roku 2020 je prenájom nebytových priestorov za účelom konania valnej hromady vo výške 750 EUR.

6. Obchodné meno: KIMURI s.r.o.- personálne prepojenie

	2020 EUR	2019 EUR
materiál-nákup pneu.	0	680
prenájom áut a služby s tým spojené	7 491	5 917
Náklady spolu	7 491	5 917

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020 EUR	2019 EUR
Záväzky z obchodného styku	2 854	1 833
Záväzky spolu:	2 854	1 833

Predmetom transakcie je nákup služieb súvisiacich s nájmom osobného auta a služieb s tým spojených (servis, opravy) výške 7 491 EUR ,

7. Obchodné meno: TATRABYT, a. s.- personálne prepojenie

	2020 EUR	2019 EUR
Prenájom priestorov,úctovníctvo+PAM	1 398	1 398
Výnosy spolu	1 398	1 398

	2020 EUR	2019 EUR
úroky z FV	5 514	5 514
Náklady spolu	5 514	5 514

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020 EUR	2019 EUR
Záväzky z obchodného styku	24 633	20 797
Prijaté FV	367 580	367 580
Záväzky spolu:	392 213	388 377

Predmetom transakcie v roku 2020 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájom nebytových priestorov - archív 998 EUR, poskytnutie služieb za vykonávanie účtovníctva vo výške 400 EUR. Prijatie finančných výpomocí z roku 2009-2016 vo výške 367 580 EUR, kde úroky za rok 2020 predstavujú sumu vo výške 5 514 EUR.

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod 14.

8. GOLDEN REAL SLOVAKIA a.s., -personálne prepojenie

	2020 EUR	2019 EUR
Prenájom priestorov-M I archív, VH	870	1 620
Výnosy spolu	870	1 620

	2020 EUR	2019 EUR
nákup NM-licencia softvéru	0	0
prenájom auta a služby s tým spojené	1 500	1 500
Náklady spolu	1 500	1 500

Predmetom transakcie v roku 2020 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájom nebytových priestorov -archív v M1 vo výške 870 EUR a nákup služieb za prenájom auta vo výške 1 500 EUR.

9. SLOVGAS, s.r.o. -personálne prepojenie

	2020 EUR	2019 EUR
Prenájom priestorov VH	1 500	1 500
Výnosy spolu	1 500	1 500

	2020 EUR	2019 EUR
úroky z FV	22 668	22 668
Náklady spolu	22 668	22 668

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020 EUR	2019 EUR
Závazky z obchodného styku	467 218	446 350
Prijatá FV	1 511 171	1 511 171
Závazky spolu:	1 978 389	1 957 521

Predmetom transakcie v roku 2020 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájmom nebytových priestorov –VH vo výške 1 500 EUR a prijatie úrokov vo výške 22 668 EUR z dlhodobej finančnej výpomoci z roku 2014 splatnej k 31.12.2019. Dodatkom č.1 sa predĺžila splatnosť do 31.12.2020 na nesplatenú časť vo výške 1 511 171 EUR.

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod 14.

10. KORD Bánovce s.r.o.- personálne prepojenie

	2020 EUR	2019 EUR
vedenie účtovníctva	100	100
Prenájom priestorov VH	400	400
Výnosy spolu	500	500

Predmetom transakcie v roku 2020 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájmom nebytových priestorov vo výške 400 EUR a vedenie účtovníctva vo výške 100 EUR. Spoločnosť zmenila svoj názov na ERVOECO SIPOX s.r.o. k 23.2.2021.

11. Tanax Trucks a.s.- personálne prepojenie

	2020 EUR	2019 EUR
náklady na reklamu, prenájom M2 ADB	180 152	194 601
nákup materiálu na opravy	27 984	0
nákup-HM brána	2 717	5 608
Náklady spolu	210 853	200 209

	2020 EUR	2019 EUR
tržby z predaja služieb a energi, UCT	207 731	212 140
úroky z FV	17 243	17 295
Výnosy spolu	224 974	229 435

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020 EUR	2019 EUR
Poskytnutá FV	513 355	1 153 000
Čistá hodnota zákazky	169 358	474 130
Pohl'adávk z obchodného styku	453 900	211 739
Majetok spolu	1 136 613	1 838 869

Predmetom transakcie je poskytnutie služieb súvisiacich s vedením mzdovej agendy, poskytnutie dodávky tepla, vody a elektrickej energie, poskytnutie finančnej výpomoci z predošlých rokov kde úroky za rok 2020 predstavujú sumu 17 243 EUR. Finančná výpomoc bola čiastočne splatená vo výške 639 645 EUR. Spoločnosti sme v roku 2020 vyfakturovali druhú etapu zákazkovej činnosti z roku 2019, ktorá je vykonávaná na administratívnej časti haly M2. Tretia etapa zákazky je súčasťou majetku spoločnosti ako čistá hodnota zákazky vo výške 169 358 EUR a bude vyfakturovaná v roku 2021.

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod 14.

12. KOVO SIPOX a.s. –personálne prepojenie

	2020	2019
	EUR	EUR
nákup DHM (kontajnery),materiálu-M3 LKW	128 559	4 798
Náklady spolu	128 559	4 798

	2020	2019
	EUR	EUR
Prenájom priestorov VH,archív	1 671	2 610
Výnosy spolu	1 671	2 610

Predmetom transakcie je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov .V roku 2020 sme od spoločnosti KOVO SIPOX kúpili 6 ks kontajnerov (HM) pre spoločnosť Eurostyle, 12 ks pre spoločnosť Mikka, ktoré slúžia ako kancelársky priestor.

13. FREE ZONE SIPOX a.s. – personálne prepojenie

	2020	2019
	EUR	EUR
úroky z FV	242	254
náklady na prenájom TFS,skladu a služby s tým spojené	11 897	7 808
Náklady spolu	12 139	8 062

	2020	2019
	EUR	EUR
tržby z predaja služieb a energií	59 280	48 574
tržby z prenájmu	750	1 605
Výnosy spolu	60 030	50 179

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	8 119	7 877
Majetok spolu	8 119	7 877

	2020 EUR	2019 EUR
Závazky z obchodného styku	2 304	1 467
Prijaté FV	15 208	16 107
Závazky spolu:	17 512	17 574

Predmetom transakcie je poskytnutie služieb súvisiacich s dodávkou elektrickej energie a prenájmu nebytových priestorov na účely konania VH. Spoločnosť si prenájíma trafostanicu za účelom distribúcie a predaja el. energie v areáli Free Zona Sipox. Poskytnutá FV je uvedená na strane 20 bod 14.

14. SIPOX HOLDING a.s. – personálne prepojenie

	2020 EUR	2019 EUR
úroky z FV	18 755	17 885
náklady na poradenstvo, prenájom automobilu	60 029	59 749
náklady na predaj stravy	3 140	3 835
Náklady spolu	81 924	81 469

	2020 EUR	2019 EUR
tržby z prenájmu a predaja majetku	1 500	750
Výnosy spolu	1 500	750

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020 EUR	2019 EUR
Závazky z obchodného styku	26 115	19 505
Prijaté FV	1 250 303	1 250 303
Závazky spolu:	1 276 418	1 269 808

Predmetom transakcie v roku 2020 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov – VH vo výške 1 500 EUR a prijatie finančných výpomocí z roku 2014-2019 vo výške 1 250 303 EUR, kde úroky za rok 2020 predstavujú sumu vo výške 18 755 EUR. Spoločnosti KORD Slovakia bola poskytnutá poradenská služba v roku 2020 vo výške 59 749 EUR. V mesiaci September 2020 bola uzatvorená nájomná zmluva na osobný automobil vo výške 70 EUR /mesiac.

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2020 bol 2 a v roku 2019 bol 2.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	109 026	93 879
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	109 026	93 879

U. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplatené.

V. PŘEHLED O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Přehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia k 31.12.2020 je uvedený v nasledujúcom přehľade:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2020 EUR
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Základné imanie	69 720	0			69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy			0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 944	0	0	0	13 944
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	97 983	0	0	0	97 983
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	497 760	0	0	0	497 760
Nerozdelený zisk minulých rokov	497 760	0	0	0	497 760
Neuhradená strata minulých rokov		0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 457 367	2 265 288	2 457 367	0	2 265 288
Spolu	3 136 774	2 265 288	2 457 367	0	2 944 695

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 944	0	0	0	13 944
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	97 983	0	0	0	97 983
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	497 760	0	0	0	497 760
Nerozdelený zisk minulých rokov	497 760	0	0	0	497 760
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 246 353	2 457 367	1 246 353	0	2 457 367
Spolu	1 925 760	2 457 367	1 246 353	0	3 136 774

W. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2020**1) Doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov**

- a) štruktúra peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peň. tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe:

R.	Položka	Údaj v súvahe k 1.1.	Údaj v prehľade peň. tokov k 1.1. riadok E.	Údaj v súvahe k 31.12.	Údaj v prehľade peň. tokov k 31.12. riadok H.
072	Peniaze (211, 213, 21*)	10 770	x	6 440	x
073	Účty v bankách (221, 22*, +/- 261)	46	x	-24	x
139	Bežné bankové úvery z toho kontokorentný účet	-191 502	x	-149 139	x
	Spolu (072 + 073 - kontokorent):	-180 686	-180 686	-142 723	-142 723

- b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Ekvivalentmi peňažnej hotovosti (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:
- d) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: nepriama metóda
- e) skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikajú z investičnej a finančnej činnosti (nepeňažné transakcie):
- f) využitie možnosti vykázania čistých peňažných tokov a ich uvedenie
- g) ďalšie doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov, ak sú dôležité na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Prehľad peňažných tokov (Cash flow statements)

Nepriama metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti (1.1.2020-31.12.2020)

Označenie	Názov položky	Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 900 767	3 141 127
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</i>	613 574	584 050
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	652 673	637 565
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja	29 060	4 117
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	5 145	2 176
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	9 824	-209 178
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	535	1 204
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	103 727	183 185
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-30 899	-30 795
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-156 491	-4 224
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>	149 856	-263 294
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	127 049	-256 534
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	30 861	-15 644
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-8 054	8 884
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	3 664 197	3 461 883
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	156	
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-410	-1 634
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-671 155	-734 366

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	2 992 788	2 725 883
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-818 394	-478 535
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	2 174 394	2 247 348
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-1 472 674	-1 682 943
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	125 777	5 583
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.7.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.9.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	-750 000	-3 000
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	639 645	3 000
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	8 993	34 590
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-1 448 259	-1 642 770
C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní</i>		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		

C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</i>	-632 165	-494 050
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky		911 440
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	-692 840	-1 452 076
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	371 000	58 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-310 325	-11 414
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za nájom súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-56 007	-151 535
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-688 172	-645 585
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)	37 963	-41 007
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	-180 686	-139 679
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-142 723	-180 686
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-142 723	-180 686