



VÝROČNÁ SPRÁVA

2020

METROPOL Invest, a.s.

sídlo spoločnosti : Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves

Obsah:**1. Základné informácie o spoločnosti**

- 1.1. Identifikačné údaje
- 1.2. Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra
- 1.3. Vznik a vývoj spoločnosti

2. Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

- 2.1. Porovnanie súvahy
- 2.2. Porovnanie výkazu ziskov a strát
- 2.3. Ekonomické údaje spoločnosti- investície, majetok, pohľadávky a záväzky
- 2.4. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

3. Finančná situácia spoločnosti**4. Doplnujúce informácie výročnej správy**

- 4.1. Vplyv na životné prostredie
- 4.2. Vplyv na zamestnanosť
- 4.3. Udalosti osobitného významu
- 4.4. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 4.5. Významné riziká a neistoty
- 4.6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
- 4.7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- 4.8. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí
- 4.9. Informácia o konsolidácii účtovnej závierky
- 4.10. Informácia o neobmedzenom ručení
- 4.11. Ostatné informácie

Prílohy:

Účtovná závierka
Správa audítora

1. Základné informácie o spoločnosti

1.1. Identifikačné údaje:

Obchodné meno: **METROPOL Invest, a.s.**
Sídlo spoločnosti: Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31673074
DIČ: 2020503364
IČ DPH: SK2020503364
Dátum vzniku: 28.05.1993
Právna forma: akciová spoločnosť

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 405/V.

Predmet činnosti:

ubytovacie služby – hotel triedy ****,

služby verejného stravovania

prevádzkovanie parkoviska

prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá

prenájom nehnuteľnosti

prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich k regenerácii a rekondícii

organizovanie kultúrnych a športových podujatí

upratovacie práce

pranie bielizne

nákup a predaj potravín, drogérie, kozmetiky a suvenírov, tabakových výrobkov a tabaku, potrieb pre fajčiarov, známok, pohľadníc, kvetov

Základné imanie: 5 451 329,00 €

1.2 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra

PREDSTAVENSTVO

PREDSEDA Jozef Farkaš (vznik funkcie 26.08.2015)

DOZORNÁ RADA

Ing. Peter Farkaš (vznik funkcie 26.09.2015)

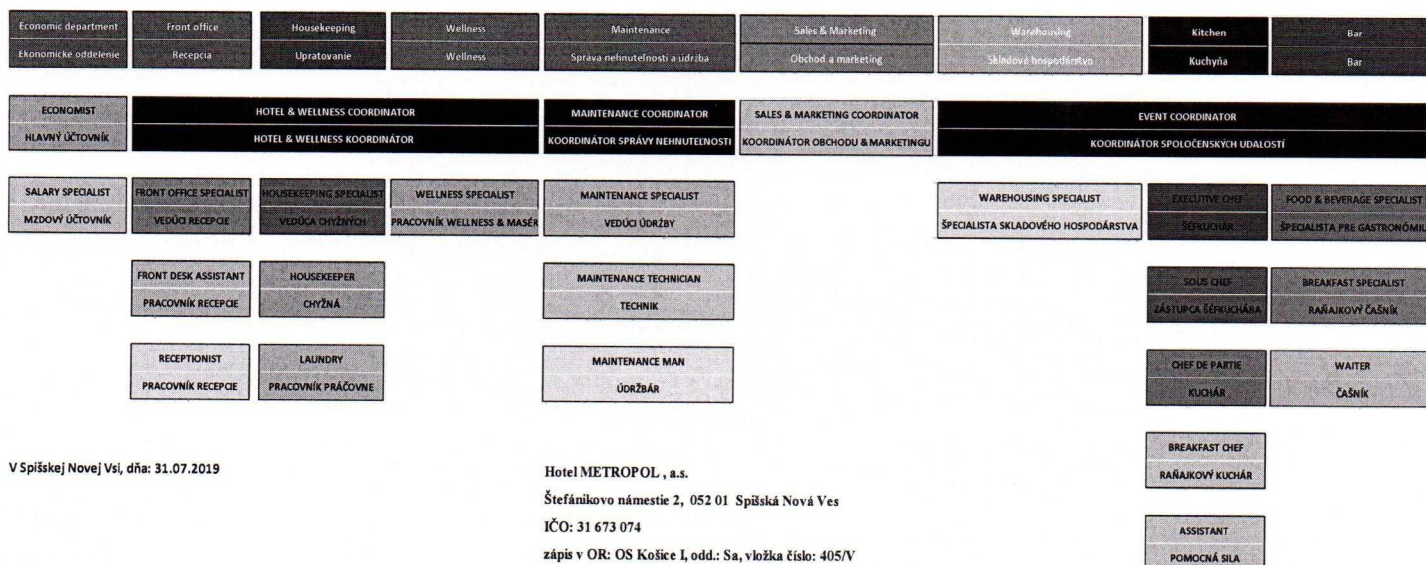
Radoslav Farkaš (vznik funkcie 28.01.2020)

Ing. Ladislav Hreha (vznik funkcie 26.09.2015)

Platná organizačná štruktúra:

ROZHODNUTIE ZAMESTNÁVATEĽA O ORGANIZAČNEJ ZMENE prijaté v súlade s ust. § 63 ods. 1 písm. b) Zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení (ďalej len „Zákonník práce“)

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA účinná od 01.08.2019



V Spišskej Novej Vsi, dňa: 31.07.2019

Hotel METROPOL, a.s.

Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31 673 074

zápis v OR: OS Košice I, odd.: Sa, vložka číslo: 405/V

Jozef Farkaš

predseda predstavenstva

1.3 Vznik a vývoj spoločnosti:

Spoločnosť METROPOL Invest a.s. /Hotel METROPOL a.s./ bola zapísaná do obchodného registra dňa 28.05.1993. Zakladateľmi akciovej spoločnosti Hotel METROPOL a.s., so sídlom v Spišská Nová Ves boli Slovenská poisťovňa a.s. Bratislava a Mesto Spišská Nová Ves. Spoločnosť nadviazala na vyše dvadsaťročnú históriu hotela, ktorý v súčasnosti prevádzkuje pod názvom METROPOL. Hotel METROPOL je v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR- č. 277/2008 Z. z. podľa kategorizácie a klasifikačných znakov ubytovacieho zariadenia Hotelom ****. Rozsiahlymi rekonštrukciami a modernizáciami prevažnej časti interiéru hotela bola skvalitnená úroveň poskytovaných služieb za účelom zvýšenia konkurencieschopnosti prostredníctvom vyššej kvality a komplexnosti poskytovaných služieb. V súčasnosti hotel ponúka 52 izieb v piatich kategóriách. Hotel ponúka priestory vhodné na usporiadanie odborných i záujmových spoločenských stretnutí, seminárov, konferencií či kongresov na profesionálnej úrovni s výhodami mestského prostredia. Hotel disponuje moderným gastronomickým zariadením, konferenčným vybavením potrebným na zabezpečenie úspešnej firemnej akcie. Všetky konferenčné priestory disponujú denným svetlom a sú navrhnuté tak, aby pokryli potreby väčších kongresov, aj obchodných jednaní. Wellness centrum ponúka využitie vírivky, ochladzovacieho bazéna a piatich sáun s možnosťou rôznych SPA procedúr.

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia akcionárov zmenila obchodné meno ku dňu 14.02.2020 na METROPOL Invest, a.s.

2. Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

2.1. Porovnanie súvahy:

(€)	2020	2019	2018
Netto stav			
Aktíva celkom	2 109 233	2 199 914	2 312 757
Dlhodobý nehmotný majetok	1 263	1 493	2 335
Dlhodobý hmotný majetok	2 054 405	2 105 981	2 235 953
Dlhodobý finančný majetok			
Zásoby	15 917	21 406	22 631
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	31 362	46 315	32 658
Krátkodobý finančný majetok			
Finančné účty	4 452	20 507	17 119
Časové rozlíšenie	1 834	4 212	2 331
Pasíva celkom	2 109 233	2 199 914	2 312 757
Základné imanie	5 451 329	5 451 329	5 451 329
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy	37 359	37 359	37 359
Zákonné rezervné fondy	200 273	200 273	200 273
Ostatné fondy zo zisku			
Oceňovacie rozdiely z precenenia			
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 686 959	-4 522 166	-4 219 844
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-151 189	-164 793	-302 322
Dlhodobé záväzky	254 486	268 690	427 780
Dlhodobé rezervy			
Dlhodobé bankové úvery			
Krátkodobé záväzky	958 322	900 489	708 693
Krátkodobé rezervy	45 612	28 733	27 555
Bežné bankové úvery			
Krátkodobé finančné výpomoci			
Časové rozlíšenie			1 660

2.2. Porovnanie výkazu ziskov a strát

(€)	2020	2019	2018
Tržby z predaja tovaru	1 491	13 148	14 635
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	611 877	1 103 357	884 422
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia			
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu		1 441	455
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	153 567	8 141	8 187

Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	956	4 549	3 704
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľ. dodávok	174 131	299 969	278 861
Opravné položky k zásobám	952		
Služby	125 644	120 784	203 809
Osobné náklady	513 247	622 546	527 842
Dane a poplatky	9 782	8 974	8 813
Odpisy a opravné položky ka dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	53 856	164 382	163 221
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu			
Opravné položky k pohľadávkam	3 274		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15 489	34 166	7 503
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-130 396	-129 283	-286 053
Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Výnosové úroky		5	
Kurzové zisky			
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Predané cenné papiere a podiely			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Opravné položky k finančnému majetku			
Nákladové úroky	41 652	49 110	29 294
Kurzové straty			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 686	4 497	3 670
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-44 338	-53 602	-32 694
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-174 734	-182 885	-319 017
Daň z príjmov	-23 545	-18 092	-16 695
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-151 189	-164 793	-302 322

Tržby z predaja služieb a tovaru za rok 2020 predstavujú čiastku 611 877 €, čo je 55,46 % pokles tržieb z predaja služieb a tovaru oproti roku 2019. Spoločnosť hospodárila aj v tomto roku so stratou, ale nižšou oproti roku 2019 o 8,25%

2.3 Ekonomické údaje spoločnosti – investície, majetok , pohľadávky a záväzky

Stav *neobežného majetku* ku koncu účtovného obdobia (dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v zostatkovej hodnote) predstavuje čiastku 2 055 668 €.

Časové rozlíšenie:

- náklady budúcich období vykazujeme vo výške 1833,84 € za poplatok ZHR not.úschova

Závazky spoločnosti, predstavujú 1 258 420,- € a tvoria ich:

- zákonné krátkodobé rezervy vo výške 45 612,09 €, z toho na nevyčerpané dovolenky roku 2020 v hodnote 42 912,74 €, rezerva na audit 2 700,- €
- záväzky zo sociálneho fondu vo výške 66,24 €,
- záväzky z obchodného styku 6 903,25 €, záväzky voči zamestnancom 20 167,44 €, záväzky inštitúciám sociálneho poistenia 11 701,97 €, daňové záväzky 1 354,77 €,
- najväčší podiel záväzkov tvoria záväzky z titulu prijatých pôžičiek od spriaznených osôb v hodnote 816 259,02 €.

2.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť plánuje v budúcnosti nadalej prevádzkovať hotel METROPOL, ale aj rozšíriť svoje podnikateľské aktivity o ďalšie obchodné činnosti a tak diverzifikovať podnikateľské riziko a zabezpečiť dostatok finančných prostriedkov na ďalšiu modernizáciu a neustálu obnovu a rozvoj nášho hotela. Postupnosť jednotlivých krokov modernizácie hotela bude závisieť od budúceho vývoja tržieb, vyťaženia hotela, záujmu zákazníkov, či už domácich ale aj zahraničných o ďalšie služby, ktoré sú súčasťou podnikateľskej činnosti hotela.

3. Finančná situácia spoločnosti

Finančné účty	Suma v €
Peniaze v pokladni	2 166,49
Peniaze na účtoch a v bankách	2 285,29

4. Doplňujúce informácie výročnej správy

4.1 Vplyv na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

4.2 Vplyv na zamestnanosť

Priemerný prepočítaný stav pracovníkov spoločnosti k 31.12.2020 bol 39 pracovníkov, z toho 1 riadiaci pracovník, čo je oproti roku 2019 pokles o 4 zamestnancov. Konečný stav pracovníkov k 31.12.2020 je 39, pričom 3 pracovníčky sú na rodičovskej dovolenke. Svoju činnosť zabezpečovala spoločnosť počas roka i pracovníkmi formou 6 dohôd, čo je o 21 menej ako v minulom roku.

Celkový objem osobných nákladov za rok 2020 predstavuje čiastku **513 247,- €**, z toho:

- mzdy zamestnancov vrátane dohôd. tvoria 363 690,- €,
- náklady na sociálne a zdravotné poistenie 126 397,- €,
- sociálne náklady 23 160,- €.

4.3 Udalosti osobitného významu

V čase uzávierky pokračovala udalosť mimoriadneho významu: rozšírenie vírusu SARS-CoV-2 do celého sveta a zavedenie prísnych opatrení v štátoch eurozóny, ktoré má významný dopad na cestovný ruch.

4.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevytlačila v roku 2020 žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

4.5 Významné riziká a neistoty

Opatrenia na zabránenie šírenia SARS-CoV-2 a s tým spojený dopad na turistický ruch a ekonomiku spoločnosti ako celku.

4.6 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla v roku 2020 žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani žiadne akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.

4.7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť dosiahla za hodnotené obdobie hospodársky výsledok – **stratu vo výške 151 189,- €**. Predstavenstvo spoločnosti predloží valnému zhromaždeniu návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2020 a to stratu vo výške 151 189,- € zaúčtovať na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

4.8 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

4.9 Informácia o konsolidácii účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila za rok 2020 individuálnu účtovnú závierku, nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

4.10 Informácia o neobmedzenom ručení

V roku 2020 neexistovali podniky, v ktorých by bola naša spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

4.11 Ostatné informácie

Spoločnosť nie je povinná vykazovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

Spišská Nová Ves, 4. júla 2021

Jozef Farkaš
Predseda Predstavenstva
METROPOL Invest, a.s.