



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k overeniu výročnej správy

k 31. decembru 2020

Lis Anker, s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

Lis Anker, s.r.o.
Mýtna 48
811 07 Bratislava
IČO: 35 834 889

TPA AUDIT, s. r. o.
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member



O B S A H

Časť	Strana/Príloha
Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe	
Výročná správa k 31. decembru 2020	
Účtovná závierka k 31. decembru 2020	Príloha A

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom Lis Anker, s.r.o.:

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Lis Anker, s.r.o. k 31. decembru 2020, uvedenú v Prílohe A priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 2.7.2021 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Lis Anker, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

7. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.



Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 26.8.2021

TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

VÝROČNÁ SPRÁVA 2020

Výročná správa
spoločnosti **Lis
Anker, s.r.o.**
za účtovné
obdobie –
kalendárny rok
2020

Obsah:

➤ **Profil spoločnosti**

- založenie spoločnosti
- predmet činnosti

➤ **Účtovná závierka**

- komentár k vybraným údajom z výkazu Súvaha
- bilancia a stav majetku
- komentár k vybraným údajom z výkazu Výsledovka

➤ **Dosiahnuté výsledky hospodárenia**

- komentár k tvorbe výsledku hospodárenia
- tabuľka vybraných ukazovateľov za roky 2020 a 2019

➤ **Organizačná štruktúra**

- štatutárny orgán
- štruktúra spoločníkov

➤ **Návrh vysporiadania výsledku hospodárenia**

➤ **Vývoj spoločnosti a osobitné informácie**

- vývoj, stav a riziká
- udalosti osobitného významu

➤ **Správa audítora**

- výrok audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2020

➤ **Účtovná závierka**

- účtovná závierka zostavená k 31.12.2020

JUDr. Katarína Dvorská, konateľka spoločnosti Lis Anker, s.r.o., Ing. Jozef Husarčík, konateľ spoločnosti Lis Anker, s.r.o. a Ing. Dana Barátová, konateľka spoločnosti Lis Anker, s.r.o. so sídlom Mýtina 48, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, predkladajú túto Výročnú správu o podnikateľskej činnosti, stave majetku a o hospodárení spoločnosti za rok 2020.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť Lis Anker, s.r.o bola založená dňa 14.3.2002 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Vznikla 2.4.2002 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. Rok 2020 bol 19. rokom pôsobenia spoločnosti na trhu.

Hlavným predmetom činnosti sú :

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Ide o hlavný predmet podnikania spoločnosti, ktorý sa na celkových výnosoch spoločnosti podieľal 94 %, čo predstavuje vo finančnom vyjadrení čiastku 20 480 tis. EUR, pričom ide o pokles oproti roku 2019 o 2 775 tis. EUR. V roku 2019 uskutočňovanie stavieb tvorilo 99 % objemu tržieb z predaja služieb.

2. Účtovná závierka

2.1 SÚVAHA

V roku 2020 dosiahla Lis Anker, s.r.o. bilančnú sumu 14 267 tis. EUR.

Obežný majetok je vo výške 14 244 tis. EUR. Rozhodujúcimi položkami obežného majetku sú: finančný majetok vo výške 5 937 tis. EUR čo predstavuje 41,68 % z celkovej hodnoty obežného majetku, dlhodobé a krátkodobé pohľadávky vo výške 4 453 tis. EUR čo predstavuje 31,26 % a finančné účty, ktoré dosiahli hodnotu 3 854 tis. EUR, čo je 27,06 % celkovej hodnoty obežného majetku.

Na strane pasív vlastné imanie je vo výške 227 tis. EUR. Spoločnosť vykázala zisk vo výške 191 tis. EUR. Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu obdobiu nezmenilo, zostalo na úrovni 33,2 tis. EUR.

Závazky predstavujú sumu 14 039 tis. EUR, z toho najvýznamnejšie položky tvoria dlhodobé záväzky vo výške 9 607 tis. EUR a krátkodobé záväzky vo výške 4 262 tis. EUR.

2.2 VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť zaznamenala pokles tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb o 12,19 % oproti roku 2019, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa zvýšili zo sumy 153 tis. EUR v roku 2019 na 1 159 tis. EUR v roku 2020.

Spoločnosť zaznamenala taktiež pokles prevádzkových nákladov, ktorý priamo súvisí s realizáciou jej služieb a z povahy nakupovania subdodávok pre realizáciu svojej činnosti, o takmer 6,71 %. Osobné náklady spoločnosť nemá, nakoľko svoju činnosť realizuje nákupom služieb z materskej spoločnosti a od subdodávateľov.

Pridaná hodnota poklesla oproti roku 2019 o 259 tis. EUR. Celková pridaná hodnota predstavuje 141 tis. EUR, v roku 2019 bola vykázaná pridaná hodnota vo výške 400 tis. EUR.

Vo finančnej oblasti bol vykázaný zisk vo výške 87 tis. EUR, ktorý vznikol realizáciou výnosov z alokovania dočasne voľných finančných prostriedkov v rámci spoločností v skupine.

Výsledok hospodárenia pred zdanením je zisk 254 tis. EUR.

SÚVAHA

v tis. EUR

	2020	2019
AKTÍVA	14 267	11 725
<i>neobežný majetok</i>	-	4
dlhodobý nehmotný majetok	-	-
dlhodobý hmotný majetok	-	4
dlhodobý finančný majetok	-	-
<i>obežný majetok</i>	<i>14 244</i>	<i>11 678</i>
zásoby	-	-
dlhodobé pohľadávky	2 287	3 813
krátkodobé pohľadávky	2 166	3 748
krátkodobý finančný majetok	5 937	1 218
finančné účty	3 854	2 899
<i>časové rozlíšenie</i>	<i>23</i>	<i>43</i>
PASÍVA	14 267	11 725
<i>vlastné imanie</i>	<i>227</i>	<i>881</i>
základné imanie	33	33
kapitálové fondy	3	3
fondy zo zisku	-	-
výsledok hosp. minulých rokov	-	493
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	191	352
<i>Záväzky</i>	<i>14 040</i>	<i>10 844</i>
rezervy	171	278
dlhodobé záväzky	9 607	3 014
krátkodobé záväzky	4 262	7 552
bankové úvery a fin. výpomoci	-	-
<i>časové rozlíšenie</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**v tis. EUR**

	2020	2019
tržby za predaný tovar	59	1
tržby z predaja služieb	20 421	23 254
tržby z predaja HIM	-	-
ostatné výnosy	1 159	153
prevádzkové výnosy	21 639	23 408
náklady na predaný tovar	61	1
spotreba materiálu, energie	267	485
služby	20 012	22 370
osobné náklady	-	-
dane a poplatky	1	11
odpisy	4	5
zostatková cena predaného IM	-	-
opravné položky k pohľadávkam	71	-
ostatné náklady na hosp. činnosť	1 056	145
prevádzkové náklady	21 472	23 017
VH z hosp. činnosti	167	391
nákladové úroky	0	6
ostatné náklady na fin. činnosť	1	-
kurz. straty	-	1
FINANČNÉ NÁKLADY	1	7
výnosové úroky	88	27
kurzové zisky	-	-
FINANČNÉ VÝNOSY	88	27
VH z finančnej činnosti	87	20
daň z príjmov z bežnej činnosti	63	59
VH za účtovné obdobie	191	352

3. Dosiahnuté výsledky

Celkové výnosy v roku 2020 dosiahli výšku 21 727 tis. EUR.

Celkové náklady v roku 2020 dosiahli výšku 21 473 tis. EUR.

Spoločnosť zaznamenala pokles výnosov zo zákazkovej výroby, nakoľko v roku 2020 boli ukončené zákazky na projektoch Dúbravy Rezidencia II. etapa a Einpark Rezidencia, pričom zákazky Guthaus, Einpark Office a Blumental Office II v rámci svojho životného cyklu nedosiahli štádium rozpracovanosti v miere, ktorá by vyústila do rovnakých výnosov ako v roku 2019.

Tab. vybraných ukazovateľov za roky 2020 a 2019 v tis. EUR

	2020	2019
Počet zamestnancov	0	0
Čistý obrat	20 480	23 255
Pridaná hodnota	141	400
Výsledok hospodárenia	191	352

4. Štatutárny orgán :

Konatelia: Ing. Dana Barátová od 27.1.2020
 Ing. Jozef Husarčík
 JUDr. Katarína Dvorská
 Ing. Marián Hlavačka do 27.1.2020

5. Štruktúra spoločníkov

Meno spoločníka	Podiel na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	V absolútnej výške	V percentuálnej výške	
CORWIN SK, a.s.	33 200	100%	100%

6. Návrh vysporiadania zisku v EUR :

V zmysle dosiahnutých hospodárskych a finančných výsledkov spoločnosti za rok 2020 a v zmysle prijatých zásad hospodárenia ako aj finančnej situácie spoločnosti navrhujeme valnému zhromaždeniu vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2020 nasledovne:

Výsledok hospodárenia za rok 2020	190 923,73 EUR
-----------------------------------	----------------

Navrhujeme Valnému zhromaždeniu, aby dosiahnutý výsledok hospodárenia bol preúčtovaný na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov.

7. Vývoj spoločnosti a osobitné informácie

Spoločnosť pokračuje v realizácii a dodávkach stavieb ako generálny dodávateľ spoločností v skupine Corwin. V roku 2021 bude spoločnosť pokračovať v realizácii projektu Guthaus. Dokončovacie práce prebiehajú v projekte Einpark Office a Blumental Office II. Uvedené zákazky zabezpečujú stabilnú úroveň tržieb, ako i kontinuitu pokračovania podnikateľskej činnosti spoločnosti pre ďalšie obdobia. Z tohto dôvodu, ako i z makroekonomického

pohľadu vývoja na trhu nehnuteľností, trhu práce a iných makroekonomických ukazovateľov nevidíme reálne riziká ohrozenia spoločnosti. Nakoľko všetky činnosti sú zabezpečované prostredníctvom nakupovaných služieb spoločnosť nemá a ani neplánuje zamestnávať žiadnych zamestnancov.

Prehľad vybraných ukazovateľov:

	2020	2019
Likvidita pohotová	0,90	0,38
Likvidita bežná	1,41	0,88
Likvidita celková	1,41	0,88
Rentabilita tržieb	0,93 %	1,50 %
Rentabilita aktív	1,34 %	3,00 %
Rentabilita vlastného imania	83,94%	38,97 %

Na základe porovnania finančných ukazovateľov je možné pozorovať zlepšenie ukazovateľov likvidity a naopak mierne zhoršenie ukazovateľov rentability. Ukazovatele rentability sú o niečo nižšie z dôvodu nižšieho výsledku hospodárenia vykázaného za rok 2020 v porovnaní s rokom 2019. Ukazovatele likvidity sú oproti minulému roku naopak lepšie a to najmä z dôvodu nižšej výšky krátkodobých záväzkov v porovnaní s minulým rokom.

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

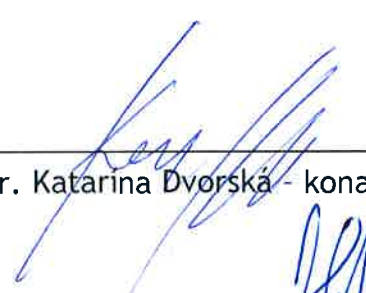
Spoločnosť nemá založenú v zahraničí organizačnú zložku.

Odpadové hospodárstvo a ekológia - spoločnosť realizuje svoje zákazky subdodávateľským spôsobom, kde za súlad s predpismi a nariadeniami týkajúcich sa odpadového hospodárstva a vplyvu zákaziek na životné prostredie sú zodpovední jednotliví dodávatelia.

Spoločnosť nemá žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, iné udalosti osobitného významu nenastali.

Bratislava, 30.07.2021



JUDr. Katarína Dvorská - konateľ spoločnosti



Ing. Jozef Husarčík - konateľ spoločnosti



PRÍLOHA A

Účtovná závierka k 31. decembru 2020

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 8 7 0 0 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 0
IČO 3 5 8 3 4 8 8 9	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

L i s A n k e r , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M Ý T N Á

Číslo

4 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 7 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B r a t i s l a v a I , o d d . S r o , v l o ž k a č .

2 6 4 0 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 5 4 4 1 6 0 0 9

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 1 . 0 6 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 4 4 0 3 9 7 5	1 4 2 6 6 7 5 0	
			1 3 7 2 2 5		1 1 7 2 4 6 8 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 3 8 9 6		
			3 3 8 9 6		4 4 5 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 3 8 9 6		
			3 3 8 9 6		4 4 5 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 3 8 9 6		
			3 3 8 9 6		4 4 5 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 3 4 6 8 4 7 1 0 3 3 2 9	1 4 2 4 3 5 1 8	1 1 6 7 7 3 4 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 3 4 7 1 0 4 6 0 2 6 0	2 2 8 6 8 4 4	3 8 1 2 6 4 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 2 8 6 8 0 4 6 0 2 6 0	2 2 2 6 5 4 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	2 2 8 6 8 0 4 6 0 2 6 0	2 2 2 6 5 4 4		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			3 7 4 3 1 0 9	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločnosťom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 0 3 0 0	6 0 3 0 0	6 9 5 3 7	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 2 0 9 3 8 6 4 3 0 6 9	2 1 6 6 3 1 7	3 7 4 8 3 2 1	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 3 0 4 4 4 4 3 0 6 9	1 2 8 7 3 7 5	2 5 2 0 6 6	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 2 1 6 2 3 5	1 2 1 6 2 3 5	1 0 8 2 4 0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 1 4 2 0 9	7 1 1 4 0	
			4 3 0 6 9		1 4 3 8 2 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			3 3 4 6 7 0 3
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 5 8 4 4	8 5 8 4 4	1 2 2 1 4 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 9 3 0 9 8	7 9 3 0 9 8	2 7 4 0 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	5 9 3 7 0 9 5	5 9 3 7 0 9 5	1 2 1 7 4 9 4
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	5 9 3 7 0 9 5	5 9 3 7 0 9 5	1 2 1 7 4 9 4
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 8 5 3 2 6 2	3 8 5 3 2 6 2	2 8 9 8 8 8 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 4 4	3 4 4	1 6 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 8 5 2 9 1 8	3 8 5 2 9 1 8	2 8 9 8 7 2 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 2 3 2	2 3 2 3 2	4 2 8 8 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	8 9 7	8 9 7	1 8 8 7 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 2 3 3 5	2 2 3 3 5	2 4 0 1 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 2 6 6 7 5 0	1 1 7 2 4 6 8 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 2 7 4 4 4	8 8 0 9 1 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 2 0 0	3 3 2 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 2 0 0	3 3 2 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 3 2 0	3 3 2 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 3 2 0	3 3 2 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		4 9 2 3 0 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		4 9 2 3 0 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 0 9 2 4	3 5 2 0 9 2
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 0 3 9 3 0 6	1 0 8 4 3 7 7 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 6 0 6 5 8 9	3 0 1 3 7 8 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	4 3 0 8 9 3 4	3 0 1 3 7 8 6
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	1 2 2 9 8 6 9	
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 0 7 9 0 6 5	3 0 1 3 7 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	5 2 9 7 6 5 5	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 2 6 1 9 1 7	7 5 5 2 3 5 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 1 6 8 7 1 0	7 4 3 6 1 8 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 2 6 7 1 7	2 1 8 2 4 2 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 3 4 1 9 9 3	5 2 5 3 7 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	5 7 9 1 5	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 2 9 2	1 0 8 9 2 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		7 2 3 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 7 0 8 0 0	2 7 7 6 3 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 7 0 8 0 0	2 7 7 6 3 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 0 4 8 0 4 0 5	2 3 2 5 5 2 0 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 1 6 3 9 0 2 6	2 3 4 0 7 8 1 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 9 3 9 7	6 2 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 4 2 1 0 0 8	2 3 2 5 4 5 7 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 5 8 6 2 1	1 5 2 6 1 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 4 7 2 0 5 9	2 3 0 1 6 4 6 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 0 5 0 7	6 3 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 6 6 6 9 8	4 8 5 2 2 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 0 1 1 8 7 4	2 2 3 6 9 7 5 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 7 7	1 0 6 8 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 4 5 8	4 5 5 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 4 5 8	4 5 5 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 1 6 5 6	- 5 9 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 5 5 6 8 9	1 4 6 2 1 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 6 6 9 6 7	3 9 1 3 5 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 1 3 2 6	3 9 9 6 0 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 8 1 9 4	2 7 0 3 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 8 1 9 4	2 6 9 1 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	8 8 1 9 4	2 6 9 1 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 2 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 5 2	7 3 0 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		5 8 8 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		5 8 8 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		8 8 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 5 2	5 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	8 6 6 4 2	1 9 7 2 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 5 3 6 0 9	4 1 1 0 8 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 2 6 8 5	5 8 9 9 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 3 4 4 7	1 0 8 9 2 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 2 3 8	- 4 9 9 3 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 0 9 2 4	3 5 2 0 9 2

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	Lis Anker, s.r.o.
Sídlo:	Mýtna 48, 811 07 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 2.4.2002
Hlavný predmet podnikania:	Výstavba obytných a neobytných budov
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Lis Anker, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2020

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej UJ.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 20.11.2020**4) Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: Účtovná jednotka je k závierkovému dňu dcérskou účtovnou jednotkou spoločnosti CORWIN SK, a.s., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, pričom materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 10 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: nie je obsahová náplň**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :**

konateľ spoločnosti: Ing. Marián Hlavačka (od 15.08.2013 do 27.01.2020)

Ing. Jozef Husarčík (od 24.08.2018)

JUDr. Katarína Dvorská (od 15.03.2019)

Ing. Dana Barátová (od 27.01.2020)

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Spoločnosť sa v zmysle § 67a Obchodného zákonníka nachádza v kríze k 31.12.2020. Spoločnosť podniká kroky, aby plnila požiadavky obchodného zákonníka v tejto situácii.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: nie je obsahová náplň

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy,

časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): k závierkovému dňu účtovná jednotka eviduje na podsúvahe iné aktíva predstavujúce bankové garancie v sume 1 223 761 EUR, ktoré boli vystavené bankami subdodávateľov účtovnej jednotky. Bankové záruky predstavujú zabezpečenie budúcich potenciálnych záväzkov, vzniknutých z titulu vád alebo škôd na diele dodaného subdodávateľom.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Metóda nulového zisku, metóda stupňa dokončenia
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
18.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou odpisov dlhodobého hmotného majetku (bližšie čl. III. ods. 1 písm. b)). Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku. Prechodné zníženie hodnoty dlhodobej pohľadávky, ktorá sa vykazuje v súčasnej hodnote, je vykázané formou opravnej položky, ktorej výšku účtovná jednotka stanovila pomocou metódy efektívnej úrokovej miery a odborným odhadom splatnosti pohľadávky.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Tvorba odpisového plánu **pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:**

Spoločnosť vykazuje dlhodobý hmotný majetok – kontajnerové bunky ktoré zaradila do 2-hej odpisovej skupiny s dobou odpisovania 6 rokov, rovnomerný odpis. Účtovné odpisy a daňové odpisy sú zhodné. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: nie je obsahová náplň.

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku			33 896						33 896
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci			33 896						33 896
Oprávky									
Stav na začiatku			29 438						29 438
Prírastky			4 458						4 458
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci			33 896						33 896
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku			4 458						4 458
Stav na konci			0						0

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku			33 896						33 896
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci			33 896						33 896
Oprávky									
Stav na začiatku			24 886						24 886
Prírastky			4 552						4 552
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci			29 438						29 438
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku			9 010						9 010
Stav na konci			4 458						4 458

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d PU):

1. Všeobecné údaje, a to:

1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch: 20 148 491 EUR

1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie: UJ aplikuje metódu nulového zisku, v posledných 2 rokoch pred predpokladaným odovzdaním stavby dochádza k zmene ocenenia metódou stupňa dokončenia projektu.

1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby: pomerom skutočne už vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené: Spoločnosť má s objednávateľmi (investormi) uzatvorené zmluvy o dielo predmetom ktorých je výstavba bytovej/nebytovej budovy, ktorú činnosť účtuje o zákazkovej výrobe, pričom v priebehu výstavby aplikuje metódu nulového zisku / metódu stupňa dokončenia. V zmysle zmluvy o dielo UJ odovzdáva stavbu po kolaudácii investorovi.

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov	18 518 533	53 493 388
Celková suma vykázaných ziskov	-97 915	292 149
Suma prijatých preddavkov	19 833 345	51 427 264
Suma zadržanej platby	2 286 805	2 286 805

c) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)		60 260			60 260
- z toho: dlhodobé pohľadávky z obchodného styku		60 260			60 260
- z toho: ostatné dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	33 658	21 650	10 254	1 985	43 069
- z toho: krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	33 658	3 191	10 254	1 985	24 610
- z toho: ostatné krátkodobé pohľadávky		18 459			18 459

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a výška opravnej položky:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)
KLIMAKOM, SK s.r.o.	18 459	18 459	100%
PR Richter, s.r.o.	18 322	18 322	100%

d) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	2 347 104		2 347 104
Krátkodobé pohľadávky (R53)	2 105 193	104 193	2 209 386

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	3 812 646		3 812 646
Krátkodobé pohľadávky (R53)	3 671 468	110 511	3 781 979

e) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Bežné účtovné obdobie				
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzbá dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)				21%	

Náklady nespĺňajúce podmienku zaplatenia	11 792	0	11 792	21%	2 476
Nedaňové rezervy	170 800	0	170 800	21%	35 868
Opravné položky k pohľadávkam	103 329	6 996	96 333	21%	20 230
Odpočet daňovej straty	x			21%	
Závazky po splatnosti (§ 17/27 ZDP)	8 217	0	8 217	21%	1 726
Iné účet 548(náhrada škody ai)	x			21%	
SPOLU:	x	x	x	x	60 300

Titul	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzbá dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)				21%	
Náklady nespĺňajúce podmienku zaplatenia	6 115	0	6 115	21%	1 284
Nedaňové rezervy	277 639	0	277 639	21%	58 304
Opravné položky k pohľadávkam	28 676	0	28 676	21%	6 022
Odpočet daňovej straty	x			21%	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	18 701	0	18 701	21%	3 927
Iné účet 548(náhrada škody ai)	x			21%	
SPOLU:	x	x	x	x	69 537

f) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM)**: V momente obstarania krátkodobého finančného majetku dochádza k oceneniu obstarávacou cenou. Krátkodobý finančný majetok je zložený zo zmeniek. (PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou ÚJ)

g) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: Významnú položku časového rozlíšenia aktív predstavujú budúce náklady na poistenie stavby, účtované na účte 381 vo výške 23 232 EUR. Uvedené náklady boli v bezprostredne predchádzajúcom období vo výške 42 888 EUR.

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie: Základné imania vo výške 33 200,- eur predstavuje hodnotu 100% obchodného podielu materskej spoločnosti CORWIN SK, a.s.

2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	352 092
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Uhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	352 092

Iné	
Spolu	352 092

3. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty: spoločnosť predpokladá, že vykázaný VH bude preúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých období.

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (R118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (R136 súvahy):	277 639	170 800	226 383	51 256	170 800
- z toho:					
AUDIT + UZ	8 650	8 650	8 650	0	8 650
Stavebné práce	268 989	162 150	217 733	51 256	162 150

Predpokladaný rok použitia týchto rezerv nastane v roku 2021.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (R118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (R136 súvahy):	42 700	277 639	39 630	3 070	277 639
- z toho:					
AUDIT + UZ	8 700	8 650	8 700	0	8 650
Stavebné práce	34 000	268 989	30 930	3 070	268 989

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	9 590 548	16 041	9 606 589
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	4 252 575	9 342	4 261 917
názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	3 013 786		3 013 786
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	7 219 760	332 590	7 552 350

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	9 606 589	3 013 786
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	9 606 589	3 013 786
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	4 261 917	7 552 350
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	4 261 917	7 552 350
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

e) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (teoretická daň):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	253 609	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		53 258	21,00%
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	295 139	61 979	24,44%
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	294 238	61 790	24,36%
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	0,00%
6	Základ dane (R500 DP):	254 510	53 447	21,07%
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	0,00%
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	53 447	21,07%
9	Odložená daň z príjmov:	x	9 238	3,64%
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	62 685	24,72%
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	411 083	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		86 327	21,00%
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	313 179	65 768	15,99%
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	66 639	13 994	3,40%
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	138 913	29 172	7,09%
6	Základ dane (R500 DP):	518 711	108 929	26,49%
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	108 929	26,49%
9	Odložená daň z príjmov:	x	-49 938	12,15%
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	58 991	14,35%

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja služieb/zákazková výroba	20 480 405	23 255 203

b) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 049 059	0
Poistné plnenie	26 702	64 004
Náhrada škody, náhradné plnenia	78 860	40 262
Ostatné výnosy / provízie	4 000	48 346
Spolu	1 158 621	152 612

c) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	88 194	26 915
Kurzové zisky počas roku (663.A)		122
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	88 194	27 037

d) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Subdodávky/stavebné práce	18 259 840	19 482 408
Služby manažera stavby	933 000	1 192 000
Služby/dokončenie-štandardy a pod.		
Ostatné	819 034	1 695 344
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	20 011 874	22 369 752

e) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	908 326	0
Opravná položka k dlhodobej pohľadávke	60 260	0
Poistenie stavby	38 471	67 192
Ostatné nákl.	120 288	79 423
Spolu	1 127 345	146 615

f) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo auditorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	8 650	8 650
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	59 397	629
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602)	272 518	293 530
Výnosy za zákazky (606)	20 148 490	22 961 044
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	20 480 405	23 255 203

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	20 480 405	23 255 203
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)		
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienенý majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: k závierkovému dňu účtovná jednotka eviduje na podsúvahe iné aktíva predstavujúce bankové garancie v sume 1 223 761 EUR, ktoré boli vystavené bankami subdodávateľov účtovnej jednotky. Bankové záruky predstavujú zabezpečenie budúcich potenciálnych záväzkov, vzniknutých z titulu väd alebo škôd na diele dodaného subdodávateľom. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období, účtovná jednotka evidovala bankové garancie v sume 752 420 EUR.

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

V čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) nenastali významné udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spriaznená osoba: Ostatné spriaznené osoby: prepojené osoby (spoločná MS) a personálne prepojenie (štatutárny orgán UJ)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup služieb (managerské služby-realizácia projektov výstavby; poradenské služby-správna réžia)	969 000	1 192 000
Zmluvné pokuty / škody	908 326	1 356
Nákup služieb (stavebné práce)	184 399	107 610
Ostatné náklady	506	0

Nákup zásob	0	0
-------------	---	---

Spriaznená osoba: Ostatné spriaznené osoby: prepojené osoby (spoločná MS) a personálne Prepojenie (štatutárny orgán UJ)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Výnosy za zákazky	20 148 491	22 961 043
Úroky zo zmenky	88 194	26 915
Výnosy z predaja tovaru	59 397	629
Výnosy z predaja služieb	58 621	162 396
Tržby z predaja vzorového bytu	0	0

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Nie je obsahová náplň.

Článok IX – PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	880 914
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-653 470
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	227 444
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	190 924
k) vyplatené dividendy:	-844 394
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	528 822
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	352 092
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	880 914
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x

a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	352 092
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné	Minulé účtovné
		obdobie	obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	253 609	411 083
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	-101 249	185 999
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	4 458	4 552
A.1.4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	-106 839	234 939
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	69 671	-596
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	19 655	-32 627
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	5 881
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-88 194	-26 914
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	-122
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	887
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	-

A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	1 746 386	1 842 886
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	3 028 897	16 446 885
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	3 376 008	-15 229 644
A.2.4	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných ekvivalentov	-4 658 519	625 646
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	1 898 745	2 439 969
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	27 113	26 914
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	-5 881
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	1 925 858	2 461 003
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-127 084	187 373
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 798 774	2 648 375
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	0	0
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-844 395	

C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-844 395	0
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	954 380	2 648 375
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 898 882	250 507
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 853 261	2 898 882
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 853 261	2 898 882