

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
týkajúci sa výročnej správy
k 31. decembru 2020

OBI Slovakia s.r.o.
Bratislava, Slovenská republika

Obsah

Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy

Prílohy

1. Výročná správa k 31. decembru 2020



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. BOX 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Internet: www.kpmg.sk

**Dodatok správy nezávislého audítora vydané dňa 9. júla 2021, týkajúci
sa výročnej správy**
**v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene
a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
(„zákon o štatutárnom audite“)**

Spoločníkom a konateľom spoločnosti OBI Slovakia s.r.o.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti OBI Slovakia s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2020, ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy. K účtovnej závierke sme dňa 9. júla 2021 vydali nemodifikovanú správu nezávislého audítora.

Tento dodatok dopĺňa vyššie uvedenú správu audítora výlučne len s ohľadom na nasledujúce informácie:

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Naš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme po jej obdržaní vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

18. novembra 2021
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

OBI Slovakia s.r.o.

Bratislava, Slovenská republika



VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2020

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno spoločnosti

OBI Slovakia s.r.o.
(ďalej len „spoločnosť“ alebo „OBI Slovakia“)

2. Sídlo spoločnosti

Hodonínska 25
841 03 Bratislava

3. Identifikačné číslo organizácie (IČO)

48 258 946

4. Založenie a charakteristika spoločnosti

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. júna 2015 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 2015 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 105505/B).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

5. Informácie o spoločníkoch

K 31. decembru 2020 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

OBI GmbH
Vklad: 1 980 000 EUR Splatené: 1 980 000 EUR

OBI Smart Technologies GmbH
Vklad: 20 000 EUR Splatené: 20 000 EUR

6. Informácie o štatutárnych orgánoch

Konatelia Franz-Peter Tepas
 Yvonne Christin Bergkessel
 Hendrik Voigt

Konanie menom spoločnosti : V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne.

Prokúra Ing. Ľudovít Gašpar
 Claudia Zschauer
 Joachim Denner
 Peter Eberhardt
 Hermann Josef Kessel
 Dr. Joanna Kowalska
 Peter Kreft
 Michal Makalouš
 Lucio Paolo Torroni
 Volker Zebandt

Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. Prokurista je oprávnený konať za spoločnosť samostatne, ak je vymenovaný iba jeden prokurista. Ak je vymenovaných viacero prokuristov, konajú za spoločnosť vždy aspoň dvaja spoločne.

7. Základné imanie

2 000 000 EUR Rozsah splatenia: 2 000 000 EUR

8. Zmeny v obchodnom registri v priebehu účtovného obdobia

Prokúra zmena : žiadna

9. Zmeny v obchodnom registri po skončení účtovného obdobia

Prokúra zmena : žiadna

B. INFORMÁCIE O MINULOM A PREDPOKLADANOM VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. je obchodnou spoločnosťou zameranou na maloobchodný predaj výrobkov v oblasti stavebnín a potrieb pre domáчих majstrov a domácnosti z kategórie stavba, záhrada, technika a bývanie.

V roku 2020 bolo prevádzkovaných 14 predajní v týchto mestách :

- Bratislava (Bajkalská)
- Bratislava (Hodonínska)
- Banská Bystrica (Zvolenská cesta)
- Nitra (Chrenovská)
- Trnava (Nová)
- Trenčín (Ku Štvrtiam)
- Prievidza (Nedožerská cesta)
- Žilina (ul. Vysokoškolačkov)
- Martin (Obchodné centrum Turiec)
- Poprad (Teplická cesta)
- Prešov (Košícká)
- Košice (Trolejbusová)
- Košice (Moldavská)
- Dunajská Streda (Galantská cesta)

Obchodné priestory má Spoločnosť prenajaté formou operatívneho leasingu.

Spoločnosť sa bude naďalej zameriavať na posilnenie postavenia na trhu. Plánuje do budúcnosti otvoriť nové predajne v meste Spišská Nová Ves, Michalovce, Liptovský Mikuláš a Zvolen.

Napriek silnému vplyvu pandémie COVID-19 v r. 2020 Spoločnosť posilnila svoju obchodnú činnosť a trhovú silu otvorením ďalšej predajne v Dunajskej Strede.

Prioritou sa stala ochrana zdravia zamestnancov, ich rodín a zákazníkov. Aktívne sa prijímali bezpečnostné a hygienické opatrenia.

Z dôvodu nariadenia vlády Slovenskej republiky vydanom dňa 16. marca 2020 musela spoločnosť uzatvoriť všetky maloobchodné predajne. Výpadok tržieb v maloobchodných predajniach bol čiastočne nahradený predajom tovaru prostredníctvom internetu (e-shop). Na základe vládneho opatrenia zo dňa 6. mája 2020 bola opätovne otvorená prevádzka celej siete predajní Spoločnosti, ktorá umožnila generovať tržby v stabilnej výške.

Vedenie spoločnosti pokračuje v monitorovaní potenciálneho dopadu celosvetovej pandémie a dospelo k záveru, že rozsah možných následkov nepredstavuje významnú neistotu v schopnosti Spoločnosti pokračovať v činnosti.

10. Hospodársky výsledok spoločnosti

Výnosy spoločnosti v roku 2020 predstavovali predovšetkým tržby z hlavnej činnosti za predaj tovaru vo výške 145.297.011 EUR.

Medzi najvýznamnejšie položky nákladov patrili náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru 93.243.712 EUR.

Za účtovné obdobie kalendárneho roka 2020 spoločnosť dosiahla účtovný výsledok hospodárenia (zisk) pred zdanením vo výške 6.130.366 EUR, pričom daň z príjmov splatná predstavovala 1.850.838 EUR a zmena odloženej daňovej pohľadávky - 143.395 EUR. Spoločnosť dosiahla účtovný výsledok hospodárenia po zdanení (zisk) vo výške 4.422.923 EUR.

Prehľad HV za obdobie v EUR	2020	2019
Tržby z predaja tovaru	145 297 011	145 387 521
Tržby z predaja služieb	1 992 271	1 264 852
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 642 244	2 403 797
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	93 243 712	93 567 308
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	50 899 612	48 933 118
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-657 836	-585 223
Hospodársky výsledok pred zdanením	6 130 366	6 007 595
Daň z príjmov (splatná + odložená)	1 707 443	1 628 609
Hospodársky výsledok po zdanení	4 422 923	4 378 986

11. Bilancia majetku

Účtovný rok 2020 ukončila spoločnosť s celkovým objemom netto aktív vo výške 71 807 172 EUR.

Oproti predchádzajúcemu roku 2019, kde spoločnosť dosiahla výšky netto aktív 63 634 920 EUR predstavoval nárast aktív celkom hodnotu 8 172 252 EUR.

K najvýznamnejším položkám neobežného majetku patrili oceneniteľné práva vo výške 6 772 716 EUR.

K najvýznamnejším položkám obežného majetku patrili zásoby vo výške 32 814 963 EUR.

Krátkodobá pohľadávka voči materskej účtovnej jednotke predstavovala ku dňu 31.12. 2020 hodnotu 11 837 068 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti predstavuje hodnotu 38 184 484 EUR. Oproti predchádzajúcemu roku 2019, kde spoločnosť dosiahla výšku vlastného imania 33 761 561 EUR predstavuje nárast celkom hodnotu 4 422 923 EUR.

Cudzie zdroje predstavovali hodnotu 32 143 439 EUR.

Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek majetku je uvedený v tabuľke :

Prehľad za obdobie v EUR		2020	2019
Spolu majetok netto		71 807 172	63 634 920
Neobežný majetok			
	Dlhodobý nehmotný majetok	6 779 687	7 453 283
	Dlhodobý hmotný majetok	7 553 399	6 843 311
	Dlhodobý finančný majetok	-	-
Obežný majetok			
	Zásoby	32 814 963	34 167 653
	Dlhodobé pohľadávky	1 591 171	1 447 776
	Krátkodobé pohľadávky	22 649 781	13 079 430
	Finančné účty	371 888	604 481
	Časové rozlíšenie	46 283	38 986
Spolu vlastné imanie a záväzky		71 807 172	63 634 920
Vlastné imanie	Základné imanie	2 000 000	2 000 000
	Kapitálové fondy	33 000 000	33 000 000
	Zákonný rezervný fond	200 000	200 000
	VH minulých rokov	-1 438 439	-5 817 425
	VH za účtovné obdobie	4 422 923	4 378 986
Záväzky			
	Rezervy	3 691 360	3 264 422
	Dlhodobé záväzky	84 104	52 294
	Krátkodobé záväzky	28 367 975	25 009 873
	Bankové úvery a krátkodobé finančné výpomoci	-	-
	Časové rozlíšenie	1 479 249	1 546 770

12. Finančné a pomerové ukazovatele

Ukazovatele rentability

Rentabilita vlastného kapitálu (zisk/vlastné imanie)

2020 11,58% 2019 12,97%

Rentabilita aktív (zisk/celkové aktíva)

2020 6,16% 2019 6,88%

Rentabilita tržieb(zisk/tržby)
2020 3,00% 2019 2,99%

Ukazovatele likvidity

Bežná likvidita (obežné aktíva/(krátkodobé závazky + finančné výpomoci))
2020 2,02 2019 1,97

Pohotovú likviditu ((obežné aktíva - zásoby)/(krátkodobé závazky + finančné výpomoci))
2020 0,87 2019 0,61

Okamžitá likvidita ((finančný majetok/(krátkodobé závazky + finančné výpomoci))
2020 0,01 2019 0,02

Ukazovatele zadlženosti

Zadlženie vlastného kapitálu ((dlhodobé závazky + úvery/výpomoci)/vlastné imanie)
2020 0,22% 2019 0,15%

Podiel vlastných zdrojov na celkových aktívach (vlastné imanie/celkové aktíva)
2020 53,18% 2019 53,06%

Ukazovatele aktivity

Obrat aktív (tržby/celkové aktíva)
2020 2,05 2019 2,30

Doba obratu aktív (celkové aktíva/tržby*360)
2020 175,51 dní 2019 156,21 dní

Obrat dlhodobého majetku (tržby/dlhodobý majetok)
2020 10,28 2019 10,26

Doba obratu dlhodobého majetku (dlhodobý majetok/tržby*360)
2020 35,03 dní 2019 35,10 dní

Obrat obežného majetku (tržby/obežný majetok)
2020 2,56 2019 2,97

Doba obratu obežného majetku (obežný majetok/tržby*360)
2020 140,36 dní 2019 121,02 dní

Doba obratu zásob (zásoby/tržby*360)
2020 80,21 dní 2019 83,87 dní

Doba obratu pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku/tržba*360)
2020 25,06 dní 2019 21,28 dní

C. ĽUDSKÉ ZDROJE

Napriek zložitej situácii na trhu práce vývoj zamestnanosti v roku 2020, čo sa týka počtu zamestnancov, mal mierne stúpajúci charakter v porovnaní s minulým rokom, čo bolo zapríčinené predovšetkým otvorením novej predajne v Dunajskej Strede.

Priemerný prepočítaný počet pracovníkov Spoločnosti od 1 januára 2020 do 31 decembra 2020 bol 822, v predchádzajúcom období 807. Počet zamestnancov k 31 decembru 2020 bol 827, z toho 17 vedúcich zamestnancov (k 31 decembru 2019 to bolo 809 zamestnancov, z toho 15 vedúcich zamestnancov).

Spoločnosť v rámci pracovno-právnych vzťahov dodržiava pracovno-právne predpisy.

Odmeňovanie, benefity a sociálnu politiku definujú Mzdový poriadok a Kolektívna zmluva.

Na podporu stabilizácie pracovnej sily a budovania pozitívneho vzťahu zamestnanca k Spoločnosti zostala široká paleta zamestnaneckých výhod naďalej zachovaná.

Rozvoj a vzdelávanie zamestnancov je dôležitým nástrojom na dosahovanie strategických cieľov a preto zostal aj počas pandémie zachovaný. Zamestnanci absolvovali rôzne odborné kurzy, školenia, tréningy a konferencie, ktoré boli presunuté do on-line priestoru.

D. SPRÁVA O VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledovné transakcie so spriaznenými osobami v EUR:

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI Group Holding):

Poradenstvo v oblasti odbytu	208 354
Nákup služieb – odborné poradenstvo	269 671
Nákup služieb – marketing	0
Nákupy spolu	478 025

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI GmbH):

Franchisingové poplatky	3 515 546
Úroky z úverov	16 542
Nákup služieb – marketing	878 346
Audit	25 486
Služby odborné poradenstvo	168 082
Nákupy spolu	4 604 002

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami):

Nákup tovaru	15 537 462
Nákup majetku	270 802
Nákup materiálu	17 361
Nákup ostatných služieb	9 624
Nákupy spolu	15 835 249

E. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

O rozdelení výsledku hospodárenia po zdanení Spoločnosti za rok 2020 bolo rozhodnuté na zasadnutí mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 15.9.2021 takto:

Zisk Spoločnosti vo výške 4 422 923 EUR bude prevedený na hospodársky výsledok minulých rokov.

F. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

a) Informácia o organizačnej zložke podniku v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú a ani nemala zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

b) Aktivity v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2020 nefinancovala výskum a vývoj a to ani v rámci vlastnej činnosti a ani výskum a vývoj vykonávaný dodávateľským spôsobom.

c) Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Spoločnosť v roku 2020 nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobúdala žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

d) Informácia o vplyve na životné prostredie

Spoločnosť si uvedomuje svoju zodpovednosť voči životnému prostrediu. Činnosť spoločnosti nepôsobí nepriaznivo na životné prostredie. Spoločnosť zabezpečuje triedenie a likvidáciu odpadov v súlade s platnou legislatívou.

e) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po roku 2020

Po 31 decembri 2020 nenastali udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke a výročnej správe za rok 2020.

Účtovná závierka k 31.12.2020 za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 ako aj správa nezávislého audítora sú neoddeliteľnou súčasťou tejto správy.

V Prahe dňa 02.11.2021

Štatutárny orgán spoločnosti :



Franz-Peter Tepaß



Hendrik Voigt

SPRÁVA AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2020

OBI Slovakia s.r.o.
Bratislava, Slovenská republika

Obsah

Správa audítora

Príloha

1. Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2020



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. BOX 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti OBI Slovakia s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti OBI Slovakia s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď obdržíme výročnú správu, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti.

9. júla 2021

Bratislava, Slovenská republika



Auditorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená
k 31. 12. 2020

Daňové identifikačné číslo

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

IČO

4 8 2 5 8 9 4 6

SK NACE

4 7 . 5 2 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☐ - malá
☒ - veľká

Za obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 2 0
do 1 2 2 0 2 0

**Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie**

mesiac rok
od 0 1 2 0 1 9
do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O B I S l o v a k i a s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

H o d o n í n s k a 2 5

PSČ

8 4 1 0 3

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
O d d i e l S r o v l o ť k a 1 0 5 5 0 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

25.6.2021

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 Netto
			1		2 Netto	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2		
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	90.680.336	18.873.164	71.807.172	63.634.920
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	29.099.733	14.766.647	14.333.086	14.296.594
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	10.378.339	3.598.652	6.779.687	7.453.283
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	52.379	45.408	6.971	3.500
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	10.325.960	3.553.244	6.772.716	7.449.783
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	18.721.394	11.167.995	7.553.399	6.843.311
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1.316.146	110.957	1.205.189	748.008
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	17.368.626	11.057.038	6.311.588	6.087.881
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a fašné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	36.622	0	36.622	7.422
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 Netto
			1		2 Netto	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	61.534.320	4.106.517	57.427.803	49.299.340
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	36.865.698	4.050.735	32.814.963	34.167.653
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	36.865.698	4.050.735	32.814.963	34.167.653
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1.591.171	0	1.591.171	1.447.776
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1.591.171	0	1.591.171	1.447.776
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	22.705.563	55.782	22.649.781	13.079.430

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			BruĤo-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	10.308.959	55.782	10.253.177	8.666.809
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3.910.854	0	3.910.854	4.246.511
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6.398.105	55.782	6.342.323	4.420.298
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	11.837.068	0	11.837.068	4.272.927
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	254.394	0	254.394	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	305.142	0	305.142	139.694
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	371.888	0	371.888	604.481
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	371.523	0	371.523	604.381
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	365	0	365	100

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	46.283	0	46.283	38.986
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	46.283	0	46.283	38.986
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	0	0

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha Úč POD 1-01
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	71.807.172	63.634.920
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	38.184.484	33.761.561
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2.000.000	2.000.000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2.000.000	2.000.000
	2. Zmena základného imania +/- 419	83		0
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	33.000.000	33.000.000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	200.000	200.000
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	200.000	200.000
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-1.438.439	-5.817.425
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9.049.079	4.670.093
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-10.487.518	-10.487.518
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4.422.923	4.378.986
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	32.143.439	28.326.589
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	84.104	52.294
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0	
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0	
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	84.104	52.294	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0	
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	929.686	719.515	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0	
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	929.686	719.515	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	28.367.975	25.009.873	
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	24.734.911	20.648.473	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2.951.911	3.073.189	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	21.783.000	17.575.284	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0	
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	781.819	735.130	

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	521.100	488.357	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2.259.662	3.014.086	
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	70.483	123.827	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2.761.674	2.544.907	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	145.900	65.437	
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2.615.774	2.479.470	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1.479.249	1.546.770	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0	
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1.479.249	1.546.770	

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946	Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	147.289.282	146.652.373
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	150.931.526	149.093.244
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	145.297.011	145.387.521
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1.992.271	1.264.852
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	19.705	37.074
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3.622.539	2.403.797
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	144.143.324	142.500.426
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	93.243.712	93.567.308
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2.483.409	2.365.204
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1.337.790	-197.807
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	24.881.341	26.334.300
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	19.576.616	17.687.281
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	13.883.855	12.580.944
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4.886.351	4.387.682
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	806.410	718.655
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	24.213	18.328
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2.300.066	2.498.336
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2.300.066	2.498.336
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	-4.724	6.196
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	300.901	221.280
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6.788.202	6.592.818

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946	Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	25.343.030	24.583.368
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	657.836	585.223
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	16.542	24.712
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	16.542	24.712
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	0
O.	Kurzové straty (563)	52	0	0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	641.294	560.511

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946	Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-657.836	-585.223
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6.130.366	6.007.595
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1.707.443	1.628.609
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1.850.838	1.529.623
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-143.395	98.986
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4.422.923	4.378.986

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

OBI Slovakia s.r.o.
Hodonínska 25
841 03 Bratislava

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. júna 2015 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 2015 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 105505/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24. augusta 2020.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny OBI. Konsolidovú účtovnú závierku skupiny OBI zostavuje spoločnosť OBI Group Holding SE & Co, KGaA, Albert-Einstein-Strasse 7-9, D-42929 Wermelskirchen.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny OBI je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Tengelmann Warenhandels-gesellschaft KG, Wissollstr. 5-43, D-45478 Mülheim an der Ruhr, Nemecko, ktorá je vo vlastníctve fyzických osôb.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností alebo v sídle spoločnosti OBI Slovakia s.r.o., Bratislava.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2020 bol 822 (v účtovnom období 2019 bol 807).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2020 bol 827, z toho 17 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2019 to bolo 809 zamestnancov, z toho 15 vedúcich zamestnancov).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do registra účtovných závierok 9. júla 2020. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2019 bola uložená do registra účtovných závierok 26. augusta 2020.

Výročná správa Spoločnosti k 31. decembru 2019 spolu s dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 6. novembra 2020.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 24. augusta 2020 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Franz-Peter Tapaß
Yvonne Christin Bergkessel
Hendrik Voigt

Prokúra Ing. Ľudovít Gašpar
Claudia Zschauer
Joachim Denner
Peter Eberhardt
Hermann Josef Kessel
Dr. Joanna Kowalska
Peter Kreft
Michal Makalouš
Lucio Paolo Torroni
Volker Zebandt

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

K 31. decembru 2020 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
OBI GmbH	1 980 000	99%	99%
OBI Smart Technologies GmbH	20 000	1%	1%
Total	2 000 000	100%	100%

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Roku 2020 dominovala pandémia COVID-19.

Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila dňa 11. marca 2020 v súvislosti so šírením koronavírusu globálnu pandémiu a Vláda Slovenskej republiky vyhlásila dňa 16. marca 2020 núdzový stav.

V reakcii na potenciálne významné riziko, ktoré COVID – 19 predstavuje pre verejné zdravie, prijali organizácie štátnej správy Slovenskej republiky opatrenia na zastavenie šírenia pandémie. Bolo zavedené najmä obmedzenie cezhraničného pohybu osôb, obmedzenie vstupu pre cudzincov a dočasne bola obmedzená prevádzka niektorých priemyselných odvetví s tým, že v závislosti na ďalšom vývoji pandémie boli tieto prijaté opatrenia postupne uvoľňované vrátane ukončenia núdzového stavu dňa 13. júna 2020.

Spoločnosť prevádzkuje sieť 15 predajní pre domácich kutilov so sortimentom výrobkov z kategórie stavba, záhrada, technika a bývanie, ktoré neboli významným spôsobom ovplyvnené pandemiou COVID-19. Z dôvodu nariadenia vlády Slovenskej republiky vydanom dňa 16. marca 2020 musela Spoločnosť uzatvoriť všetky maloobchodné predajne.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť naďalej predávala svoje produkty a tovar prostredníctvom internetu (eshop), čím mala možnosť čiastočne nahradiť výpadok tržieb v maloobchodných predajniach.

Na základe vládneho opatrenia zo dňa 6. mája 2020 boli opätovne otvorené aj predajne pre domácich kutilov, takže bola opätovne obnovená prevádzka celej siete predajní Spoločnosti pri dôslednom zaistení a rešpektovaní prísnych hygienických opatrení. Od tohto dátumu spoločnosť generuje tržby v stabilnej výške, ktoré dokonca v priebehu niekoľkých týždňov po úplnom otvorení prevýšili plánovanú výšku tržieb. Je možné konštatovať, že Spoločnosť počas núdzového stavu neprerušila úplne svoju činnosť ani dodávky zákazníkom.

Najviac ovplyvnený bol druhý štvrťrok 2020, kedy prísne obmedzenia zasiahli takmer celú ekonomiku. Zmiernenie obmedzení od polovice mája však výrazne pomohlo znovu rozbehnúť ekonomické aktivity. To sa v treťom štvrťroku následne prejavilo v nečakane silnom oživení slovenskej ekonomiky. Koniec roka však ovplyvnila druhá vlna pandémie a s ňou spojené opatrenia na spomalenie šírenia sa vírusu. Obmedzenia sa primárne dotkli sektora kamenných obchodov počas zimy 2020/ 2021.

Na základe verejne dostupných informácií ku dňu, ku ktorému bola pripravená táto účtovná závierka, vedenie Spoločnosti posúdilo možný vývoj pandémie a jej predpokladaný vplyv na Spoločnosť a ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť podniká, vrátane opatrení už prijatých vládou Slovenskej republiky a vládami ostatných krajín, kde sídlia hlavní dodávatelia spoločnosti.

Vedenie Spoločnosti dospelo k záveru, že rozsah možných výsledkov, ktoré boli zohľadnené pri prijatí tohto úsudku, nepredstavujú významnú neistotu súvisiacu s udalosťami alebo podmienkami, ktoré by mohli spôsobiť vážne pochybnosti o schopnosti Spoločnosti pokračovať v činnosti.

Na základe aktuálne dostupných verejných informácií i súčasných kľúčových ukazovateľov výkonnosti Spoločnosti a s ohľadom na prijaté opatrenia neočakáva spoločnosť bezprostredný významný negatívny dopad pandémie COVID-19 na Spoločnosť, jej fungovanie, finančnú situáciu ani výsledok jej hospodárenia.

Nie je však možné vylúčiť, že predĺženie súčasných opatrení, znovuzavedenie resp. sprísnenie uzatvorenia maloobchodných predajní resp. následný negatívny vplyv opatrení na ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť podniká, bude mať negatívny vplyv na Spoločnosť, jej finančnú situáciu a jej výsledok hospodárenia v strednodobom a dlhodobom období.

Vedenie Spoločnosti danú situáciu naďalej detailne sleduje a bude prijímať opatrenia, aby zmiernilo dopad týchto udalostí podľa aktuálneho vývoja.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 800 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,3
Oceniteľné práva (právo neuplatnenia konkurencie)	3	lineárna	33,3
Oceniteľné práva (licencia)	15	lineárna	6,67
Drobný dlhodobý nehmotný majetok ≤ 800 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 800 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby (technické zhodnotenie prenajatých priestorov od roku 2016)	34	lineárna	2,94
Stavby (technické zhodnotenie prenajatých priestorov prevzatých v roku 2015)	3	lineárna	33,33
Stroje, prístroje a zariadenia	3 až 13	lineárna	7,69 až 33,3
Dopravné prostriedky	3	lineárna	33,3
Drobný dlhodobý hmotný majetok <= 800 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.12. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov a na základe priemerných mesačných miezd.

Rezerva na odchodné

Rezerva na odchodné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným odchodom zamestnancov do dôchodku a bola tvorená na základe priemerných mesačných miezd.

Rezerva na vrátenie tovaru

Rezerva na vrátenie tovaru zákazníkmi bola vytvorená na predpokladané vrátené tovary, ktoré boli predané pred 31. decembrom 2020 a ktoré majú zákazníci možnosť vrátiť do 30 dní po zakúpení bez udania dôvodu alebo pokiaľ sú držiteľmi Bonus karty a VIP karty do 90 dní. Rezerva sa tvorila na základe priemernej hodnoty vráteného tovaru v pomere k tržbám v poslednom roku vo výške násobku medzi priemernou hodnotou vráteného tovaru a tržbou za posledné 3 mesiace v obchodnom roku. Rezerva bude použitá v priebehu účtovného obdobia 2021.

Rezerva na garancie

Rezerva na garancie bola vytvorená na predpokladané manipulačné náklady na spätnú zásielku výrobcovi. OBI ako predajca môže preniesť záručné riziko na výrobcu. Rezerva bola vypočítaná ako percentuálny podiel z tržieb tak, aby sa splnili podmienky záručnej povinnosti. Rezerva bude použitá v priebehu účtovných období 2022 až 2026.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevymenované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

11. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepenažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odchodné v sume jeho priemerného mesačného zárobku. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi s účinnosťou odo dňa 01.01.2018 je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku zvýšené odchodné o jeden priemerný mesačný zárobok, ak odpracoval v Spoločnosti najmenej 5 rokov a o dva priemerné mesačné zárobky, ak odpracoval v Spoločnosti najmenej 15 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách (240 EUR pri príležitosti 10. výročia práce v spoločnosti, 500 EUR pri príležitosti 15. výročia práce v spoločnosti a 500 EUR pri príležitosti 20. výročia práce v spoločnosti).

Spoločnosť vyvolala na strane zamestnancov oprávnené očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia manažmentu Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

Záväzok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodnotení výšky záväzku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov (odmena pri odchode do starobného dôchodku) sú nasledovné:

Priemerný počet zamestnancov k 31. decembru 2020	827
Predpokladané zvýšenie miezd	6%
Diskontná sadzba	1,61%

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov pri výročiach sú nasledovné:

Percento zamestnancov, ktorí ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred vyplatením benefitu (miera ukončenia)	10%
Diskontná sadzba	1,61%

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa vykazujú ako výnosy a do výkazu ziskov a strát ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosť požiadala o štátnu pomoc v rámci opatrení, ktoré vláda Slovenskej republiky prijala v snahe pomôcť prekonať negatívne dopady pandémie COVID-19 na ekonomiku a podnikateľov, konkrétne:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- Poskytnutie príspevku na náhradu mzdy zamestnanca, z dôvodu, že Spoločnosť musela zatvoriť svoje prevádzky alebo obmedziť svoju činnosť na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva vo výške náhrady mzdy zamestnanca najviac vo výške 80 % jeho celkovej ceny práce, najviac vo výške 1 100 EUR.

Podmienkou poskytnutia príspevku je udržanie pracovných miest po dobu jedného mesiaca v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie, núdzového alebo výnimočného stavu a dva mesiace po jeho ukončení, a to aj v prípade prerušenia alebo obmedzenia svojej prevádzkovej činnosti.

- Poskytnutie dotácie na úhradu nájomného za obdobie sťaženého užívania.

15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajímateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

16. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

19. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkách na stranách 39 a 40.

Spoločnosť neeviduje v roku 2020 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2019: žiadny).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 240 000 tis. EUR (2019: 240 000 tis. EUR).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkách na stranách 39 a 40.

Spoločnosť neeviduje v roku 2020 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2019: žiadny).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav 1.1.2020 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2020 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	2 712 945	1 540 480	0	202 690	4 050 735
Poskytnuté preddavky na	0	0	0	0	0
Spolu	2 712 945	1 540 480	0	202 690	4 050 735

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny sortimentu predávaného tovaru, nadmernosti zásob a zníženia predajných cien. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu predaja týchto zásob.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2020 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2020 EUR
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	60 506	27 313	0	32 037	55 782
Spolu	60 506	27 313	0	32 037	55 782

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok (okrem pôžičiek) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	10.709.021	8.802.470
Pohľadávky po lehote splatnosti	159.474	64.539
Spolu	10.868.495	8.867.009

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

5. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť poskytla krátkodobú úročenú pôžičku svojej materskej účtovnej jednotke:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020	Suma istiny v eurách k 31.12.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v eurách k 31.12.2019
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci						
Dlhodobá pôžička	EUR		0	0	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci						
Krátkodobá pôžička	EUR	EURIBOR 1,50%	0	0	0	0
		2020	11 837 068	11 837 068	4 272 927	4 272 927
			<u>11 837 068</u>	<u>11 837 068</u>	<u>4 272 927</u>	<u>4 272 927</u>
Spolu			<u>11 837 068</u>	<u>11 837 068</u>	<u>4 272 927</u>	<u>4 272 927</u>

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	11 837 068	4 272 927
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	<u>11 837 068</u>	<u>4 272 927</u>

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	8.155.536	6.894.173
– zdaniteľné	-578.531	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	<u>1.591.171</u>	<u>1.447.776</u>
Vykázaná odložená pohľadávka	<u>1.591.171</u>	<u>1.447.776</u>

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	EUR
Stav k 31. decembru 2020	1 591 171
Stav k 31. decembru 2019	1 447 776
Zmena	143 395
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	143 395
– zaúčtované do vlastného imania	0

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	0	0
Ostatné	46 283	38 986
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	46 283	38 986
 Spolu	 46 283	 38 986

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2020 je 2 000 000 EUR (k 31. decembru 2019: 2 000 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 4 378 986 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	4 378 986
Spolu	4 378 986

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 - zisk vo výške 4 422 923 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 4 422 923 EUR

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond vo výške minimálne 5 % z čistého zisku (ročne) maximálne do výšky 10 % základného imania.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Povinný prídelenie do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve. Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na krytie strát Spoločnosti.

10. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2020 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	719 515	243 096	32 925	0	929 686
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	164 567	60 825	0	0	225 392
Pracovné a životné jubileá	154 923	42 098	32 925	0	164 096
Rezerva na zatvorenie obchodu	270 025	52 511	0	0	322 536
Archivácia	0	13 762	0	0	13 762
Rezerva na garancie	0	63 900	0	0	63 900
Ostatné dlhodobé rezervy	130 000	10 000	0	0	140 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	719 515	243 096	32 925	0	929 686
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 544 907	2 761 674	2 354 526	190 381	2 761 674
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	65 437	145 900	59 625	5 812	145 900
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	65 437	145 900	59 625	5 812	145 900
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	44 465	29 528	44 465	0	29 528
Odmeny pracovníkom	827 231	910 655	729 803	97 428	910 655
Vrátené nákupy	421 916	391 672	421 916	0	391 672
Rezerva na obrátové nájomné	451 712	400 822	442 850	8 862	400 822
Odchodné do dôchodku	15 809	0	15 809	0	0
Pracovné a životné jubileá	32 981	32 925	32 981	0	32 925
Retenčný bonus	0	110 976	0	0	110 976
Sporné sankcie	0	66 700	0	0	66 700
Archivácia	0	2 972	0	0	2 972
Iné	685 356	669 524	607 077	78 279	669 524
	2 479 470	2 615 774	2 294 901	184 569	2 615 774
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0

Rezerva na odchodné do dôchodku a na pracovné a životné jubileá bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

11. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Závazky po lehote splatnosti	41 853	1 021 699
Závazky v lehote splatnosti	28 326 122	23 988 174
	28 367 975	25 009 873

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 951 911	2 951 911	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	21 783 000	21 741 147	41 853	0
Závazky voči zamestnancom	781 819	781 819	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	521 100	521 100	0	0
Daňové záväzky a dotácie	2 259 662	2 259 662	0	0
Iné záväzky	70 483	70 483	0	0
	28 367 975	28 326 122	41 853	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	3 073 189	3 073 189	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	17 575 284	17 542 897	32 387	0
Závazky voči zamestnancom	735 130	735 130	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	488 357	488 357	0	0
Daňové záväzky a dotácie	3 014 086	3 014 086	0	0
Iné záväzky	123 827	123 827	0	0
	25 009 873	24 977 486	32 387	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	52 294	28 905
Tvorba na ťarchu nákladov	69 957	67 567
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-38 147	-44 178
Stav k 31. decembru	84 104	52 294

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Vernostný program pre zákazníkov (OBI Bonus karta)	1 479 249	1 546 770
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	1 479 249	1 546 770
Spolu	1 479 249	1 546 770

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020			2019		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	6 130 367			6 007 595		
z toho teoretická daň 21 %		1 287 377	21,00 %		1 261 595	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	8 118 700	1 704 927	27,81 %	5 964 702	1 252 587	20,85 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-5 430 857	-1 140 480	-18,60 %	-3 142 550	-659 935	-10,99 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	-772 929	-162 315	-2,70 %
Využitie daňových odpocetov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	8 818 210	1 851 824	30,21 %	8 056 818	1 691 932	28,16 %
Splatná daň		1 850 838	30,21 %		1 529 623	28,16 %
Odložená daň		-143 395	-2,34 %		98 986	1,65 %
Celková vykázaná daň		1 707 443	27,87 %		1 628 609	29,81 %

Rozdiel medzi výpočtom splatnej dane z príjmov 1 851 824 EUR a splatnou daňou z príjmov vykázanou vo výkaze zisku a strát vo výške 1 850 838 EUR je spôsobený rozdielom medzi splatnou daňou za rok 2019 vykázanou vo výkaze ziskov a strát a skutočnou daňovou povinnosťou za rok 2019, ktorá bola účtovaná ako zníženie nákladov bežného účtovného obdobia.

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (2019: 21%).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020 EUR	2019 EUR
Tovar		
Stavba	54 356 679	52 824 545
Záhrada	42 612 302	42 891 755
Technika	20 965 213	21 687 220
Bývanie	26 677 600	27 631 312
Iné	685 217	352 689
	145 297 011	145 387 521
Služby		
Marketingové služby	1 068 092	558 737
Iné	882 764	679 738
Prenájom	41 415	26 377
	1 992 271	1 264 852
Spolu	147 289 282	146 652 373

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2020 EUR	2019 EUR
Výnosy z príspevku na expanziu	1 567 154	1 556 949
Náhrady škod	29 800	27 731
Zmluvné pokuty a penále	1 112 289	498 568
Výnosy z dotácií COVID pandémie	725 873	0
Iné	187 423	320 549
Spolu	3 622 539	2 403 797

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0
---	---	---

3. Osobné náklady

	2020 EUR	2019 EUR
Mzdy	13 883 855	12 580 944
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	3 513 512	3 162 100
Zdravotné poistenie	1 372 839	1 225 582
Sociálne zabezpečenie	806 410	718 655
Spolu	19 576 616	17 687 281

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Spoločnosť odvádza mesačne príspevok vo výške 35,2 % z vymeriavacích základov stanovených zákonom, maximálne zo 7 091 EUR (rok 2019 zo 6 678 EUR), okrem úrazového poistenia a zdravotného poistenia, kde je vymeriavací základ bez obmedzenia. Zamestnanci prispievajú do týchto fondov ďalšími 13,4 % zo svojich vymeriavacích základov, maximálne však do vyššie uvedeného limitu okrem zdravotného poistenia, kde je vymeriavací základ bez obmedzenia.

4. Náklady na poskytnuté služby

	2020 EUR	2019 EUR
Nájomné budov	10 372 955	10 476 330
Náklady na inzerciu, reklamu	3 486 568	4 897 314
Franchisingové poplatky	3 272 481	3 399 653
Opravy a údržba	2 060 039	2 339 837
Strážna služba	1 394 762	1 211 970
Nájomné ostatné	1 825 385	1 663 530
Externá preprava	649 193	346 562
IT služby	442 595	310 735
Právne a ekonomické poradenstvo	678 340	778 080
Subdodávateľské služby spojené s otvorením obchodov	114 041	98 054
Školenia	46 121	78 576
Audit a poradenstvo	112 080	62 248
Iné	426 781	671 411
Spolu	24 881 341	26 334 300

5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2020 EUR	2019 EUR
Ostatné pokuty a penále	13 440	9 142
Manká a škody	16 007	20 784
Dary	5 000	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	266 454	191 354
Spolu	300 901	221 280

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0
--------------------------------------	---	---

6. Finančné náklady

	2020 EUR	2019 EUR
Nákladové úroky	16 542	24 712
Bankové poplatky	103 059	117 921
Poplatky za platby kreditnou kartou	526 552	431 337
Iné	11 683	11 253
Spolu	657 836	585 223

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	40 880	39 865
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	25 350	22 383
Ostatné neauditorské služby	1 089	0
Spolu	67 319	62 248

8. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2020 EUR	2019 EUR
Slovenská republika	Tovar	145 162 923	145 309 205
	Služby	810 598	860 125
	Spolu	145 973 521	146 169 330
Česká republika	Tovar	116 078	32 922
	Služby	394 663	207 592
	Spolu	510 741	240 514
Nemecko	Tovar	15 947	34 573
	Služby	243 725	175 991
	Spolu	259 672	210 564
Iné	Tovar	2 063	10 821
	Služby	543 285	21 144
	Spolu	545 348	31 965
Spolu	Tovar	145 297 011	145 387 521
	Služby	1 992 271	1 264 852
	Spolu	147 289 282	146 652 373

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 14 obchodov od tretích strán. Nájomné zmluvy sú uzatvorené nasledovne:

- 5 nájomných zmlúv uzatvorených do roku 2030
- 8 nájomných zmlúv uzatvorených do roku 2045 s možnosťou výpovede v roku 2030, 2035 a 2040 (výpovedná lehota je 6 mesiacov pred ukončením kalendárneho roka).
- 1 nájomná zmluva uzatvorená do roku 2035

Ročné nájomné (za obdobie január – december 2020) predstavuje 9 286 789 EUR (rok 2019: 9 128 925 EUR).

Záväzky z prenájmu evidované na podsúvahových účtoch predstavujú 99 197 198 EUR (2019: 99 595 438 EUR).

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2020.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť OBI Group Holding SE & Co.KGaA. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je Tengelmann Warenhandelsgesellschaft KG, Mülheim an der Ruhr.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI Group Holding)

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2020 EUR	2019 EUR
Poradenstvo v oblasti odbytu	208 354	213 090
Odborné poradenstvo	269 671	234 796
Marketing	-	105 150
Audit	-	-
Nákupy spolu	478 025	553 036

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Prijaté pôžičky	-	-
Závazky z obchodného styku	346 372	272 785
Závazky spolu	346 372	272 785

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI GmbH)

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2020	2019
	EUR	EUR
Franchisingové poplatky	3 515 546	3 335 724
Úroky	16 542	24 712
Marketing	878 346	612 719
Audit	25 486	88 186
Služby odborné poradenstvo	168 082	203 132
Nákupy spolu	4 604 002	4 264 473

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Ostatné pohľadávky - pôžička	11 837 068	4 272 927
Majetok a záväzky spolu	11 837 068	4 272 927

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Úver na financovanie - záväzok	0	0
Závazky z obchodného styku	1 025 354	1 546 782
Spolu	1 025 354	1 546 782

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami):

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

	2020	2019
	EUR	EUR
Nákup tovaru	15 537 462	15 454 722
Nákup majetku	270 802	230 729
Nákup materiálu	17 361	20 404
Nákup ostatných služieb	9 624	382 298
Nákupy spolu	15 835 249	16 088 153

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Zásoby	7 934 401	8 104 271
Pohľadávky z obchodného styku	3 910 854	4 241 403
Majetok spolu	11 845 255	12 345 674

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	1 574 301	1 255 147
Záväzky spolu	1 574 301	1 255 147

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2020 bol 15 a v roku 2019 bol 15.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2020	2019
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	1 280 920	982 972
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	1 280 920	982 972

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti v sledovanom účtovnom období v roku 2020 neboli vyplatené žiadne odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2019: žiadne).

L. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2020 EUR
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	33 000 000	0	0	0	33 000 000
Zákonné rezervné fondy	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	200 000	0	0	0	200 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 817 425	0	0	4 378 986	-1 438 439
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 670 093	0	0	4 378 986	9 049 079
Neuhradená strata minulých rokov	-10 487 518	0	0	0	-10 487 518
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 378 986	4 422 923	0	-4 378 986	4 422 923
Spolu	33 761 561	4 422 923	0	0	38 184 484

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázaný peňažný vklad spoločníkov vo výške 33 000 000 EUR z roku 2016, ktorý nezvyšoval základné imanie.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Základné imanie	2.000.000	0	0	0	2.000.000
Základné imanie	2.000.000	0	0	0	2.000.000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	33.000.000	0	0	0	33.000.000
Zákonné rezervné fondy	99.166	0	0	100.834	200.000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	99.166	0	0	100.834	200.000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-8.603.370	0	0	2.785.945	-5.817.425
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.884.148	0	0	2.785.945	4.670.093
Neuhradená strata minulých rokov	-10.487.518	0	0	0	-10.487.518
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2.886.779	4.378.986	0	-2.886.779	4.378.986
Spolu	29.382.575	4.378.986	0	0	33.761.561

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2020

	2020	2019
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	12.226.573	7.937.885
Zaplatené úroky	-16.542	-24.712
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-2.542.385	-915.057
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	9.667.646	6.998.116
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	9.667.646	6.998.116
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-2.336.558	-1.972.759
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	460	600
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-2.336.098	-1.972.159
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z príspevkov do kapitálového fondu z príspevkov	0	0
Príjmy z pôžičiek v rámci skupiny	0	0
Splátky pôžičiek v rámci skupiny	0	-917.073
Poskytnuté pôžičky v rámci skupiny	-7.564.141	-4.272.927
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-7.564.141	-5.190.000
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-232.593	-164.043
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	604.481	768.524
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	371.888	604.481

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	4	8	2	5	8	9	4	6		
DIČ	2	1	2	0	1	3	1	6	5	1

Peňažné toky z prevádzky

	2020 EUR	2019 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	6.146.908	6.032.307
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2.300.066	2.502.507
Opravná položka k pohľadávkam	-4.724	6.197
Opravná položka k zásobám	1.337.790	-197.807
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	426.938	1.045.969
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-460	-600
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	10.206.518	9.388.573
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-2.008.783	-2.097.559
Úbytok (prírastok) zásob	14.900	-2.332.643
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	4.013.938	2.979.514
Peňažné toky z prevádzky	12.226.573	7.937.885

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

OBI Slovakia s.r.o.												
Prehľad o pohybe neobežného majetku												
31.12.2020												
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020	1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	46.879	5.500	0	0	52.379	43.379	2.029	0	0	45.408	3.500	6.971
Oceniteľné práva	11.243.655	10.877	928.572	0	10.325.960	3.793.872	687.944	928.572	0	3.553.244	7.449.783	6.772.716
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	11.290.534	16.377	928.572	0	10.378.339	3.837.251	689.973	928.572	0	3.598.652	7.453.283	6.779.687
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	823.862	492.284	0	0	1.316.146	75.854	35.103	0	0	110.957	748.008	1.205.189
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	15.572.678	1.799.019	3.071	0	17.368.626	9.484.796	1.574.990	2.748	0	11.057.038	6.087.882	6.311.588
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	7.422	29.200	0	0	36.622	0	0	0	0	0	7.422	36.622
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	16.403.962	2.320.503	3.071	0	18.721.394	9.560.650	1.610.093	2.748	0	11.167.995	6.843.312	7.553.399
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	27.694.496	2.336.880	931.643	0	29.099.733	13.397.901	2.300.066	931.320	0	14.766.647	14.296.595	14.333.086

OBI Slovakia s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2019

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2019	1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	43.894	2.985	0	0	46.879	41.526	1.853	0	0	43.379	2.368	3.500
Oceniteľné práva	11.243.655	0	0	0	11.243.655	3.106.200	687.672	0	0	3.793.872	8.137.455	7.449.783
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	11.287.549	2.985	0	0	11.290.534	3.147.726	689.525	0	0	3.837.251	8.139.823	7.453.283
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	534.803	289.059	0	0	823.862	54.416	21.438	0	0	75.854	480.387	748.008
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	13.905.249	1.673.293	5.864	0	15.572.678	7.699.117	1.790.760	5.081	0	9.484.796	6.206.132	6.087.882
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	7.422	0	0	7.422	0	0	0	0	0	0	7.422
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	14.440.052	1.969.774	5.864	0	16.403.962	7.753.533	1.812.198	5.081	0	9.560.650	6.686.519	6.843.312
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	25.727.601	1.972.759	5.864	0	27.694.496	10.901.259	2.501.723	5.081	0	13.397.901	14.826.342	14.296.595

Poznámky Úč. PODV 3 - 01

IČO

DČ

4 8 2 5 8 9 4 6

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1